



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - STRADA POGGIO POLVEROSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU BENI COSTITUITI DA :** **APPARTAMENTO** articolato su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo, composto da complessivi 7,5 vani catastali con annessa corte di pertinenza esclusiva di mq 2.480, circa, censito in N.C.E.U. del Comune di Bassano Romano al Fg 16, particella 74, z.c. U, Cat A/2, cl. 1, vani 7,5, rendita catastale € 716,58 ed in N.C.T. al foglio 16, particella 74 (corte di pertinenza esclusiva); **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 22.010 circa, censita in NCT del Comune di Bassano Romano al Fg 16, particella 93 qual. seminativo

cl 3 ha 01 are 13 ca 30, RD € 38,03 RA € 20,48 e particella 94 qual. seminativo cl 3 ha 01 are 06 ca 80, RD € 35,85, RA € 19,31. Gli immobili consistono in un fabbricato con destinazione residenziale con annessa corte di pertinenza di 2480,00 mq. e due terreni di complessivi 22.101,00 mq. Prezzo base Euro 331.060,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Sala aste telematiche Viterbo12/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 248.295,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri. Custode Delegato Avv. Eleonora Olimpieri Tel. 0761254474. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2017 VT770234

**CASTEL SANT'ELIA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**APPARTAMENTO** di mq 180 composto da n.3 camere da letto, salone, n. 2 bagni, ingresso, disimpegno e cucina, oltre a ballatoio di mq. 27 e veranda di mq 23. Presenti difformità meglio specificate in perizia sanabili al costo di euro 10.000,00 già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 136.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo12/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 284/2014 **VT770156**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA SAETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**ASINCRONA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** ai piani seminterrato, rialzato e primo, composto da: abitazione residenziale al piano rialzato della superficie commerciale di mq. 115,00 circa oltre veranda e portici; al piano primo numero tre ambienti ( da sanare in quanto parte dell'altezza risulta inferiore alla consentita); al piano seminterrato locale garage e deposito per una superficie commerciale di mq. 190,00 circa. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 12/01/22 ore 13:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 40/2013 **VT770244**



**CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terreno, in buono stato di manutenzione, composto da: ingresso-corridoio, camera da letto matrimoniale, bagno, cameretta, cucina, sala, oltre balcone chiuso a veranda. Prezzo base Euro 60.100,00. Apertura buste 13/01/22 ore 11:50. Offerta minima : Euro 45.075,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 314/2016 **VT770256**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** al piano primo, ristrutturato nel 2008, ed in buono stato di manutenzione, composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostigli, della superficie utile di mq. 54,00 circa. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 13/01/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico

Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 235/2019 **VT770253**

**GRAFFIGNANO - FRAZIONE SIPICCIANO - VIA POGGIO DEL CASTAGNO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie di mq. 80,00, oltre portico della superficie di mq. 12,50. Prezzo base Euro 20.700,00. Apertura buste 12/01/22 ore 13:10. Offerta minima : Euro 15.525,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 208/2018 **VT770155**



**ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO** della superficie utile complessiva di circa 110 mq e di circa 25 mq di balconi composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina con locale ripostiglio, studiolo, corridoio e disimpegno oltre a cantina di 35 mq circa al piano seminterrato. Entrambi gli immobili presentano delle difformità urbanistiche sanabili con CILA in sanatoria ex art 22 DPR 380/2001 le cui spese e sanzioni sono state detratte dal valore degli immobili. Non risulta presente il certificato di abitabilità né il collaudo statico e quello dei vari impianti il cui sto per la presentazione dell'apposita pratica è stato

anch'esso decurtato dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 159.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino Viterbo15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2016 **VT771047**

**SUTRI-LOCALITA' FONTEVIVOLA - VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO** indipendente della superficie utile di mq. 108 circa, con annessa area esterna pertinenziale della superficie complessiva di mq. 6679. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 13/01/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 145/2012 **VT770250**

**VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, soffitta e balconi, della superficie complessiva di mq 75,00 circa. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Apertura buste 12/01/22 ore 13:20. Offerta minima : Euro 8.438,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio

dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 448/2011 **VT770151**

**VITERBO - STRADA MONTECALVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE ISOLATA AD USO ABITATIVO** posto al P.T. e +1, con area allegata all'abitazione posta su due livelli. L'immobile è posto su più livelli, si accede allo stesso dal giardino esterno fino al portico, da qui si entra nell'abitazione, costituita da un grande ingresso dove è situata anche la cucina aperta, un disimpegno da cui si può andare nel wc e in una camera, da un salone separato con camino e da una scala che dà l'accesso al piano primo ed al piano interrato non abitabile per assenza di autorizzazione e per assenza dell'altezza utile. Il piano primo è costituito da 3 camere, di cui una ha il bagno all'interno, e da un bagno posto sul corridoio, tutti gli ambienti risultano essere con il soffitto spiovente come le falde del tetto. Il piano seminterrato è costituito da un locale garage, un ambiente cucina lavanderia ed un wc, con un grande disimpegno posto alla fine delle scale, con altezza inferiore al limite di legge. Prezzo base Euro 123.750,00. Apertura buste 12/01/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 92.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2015 **VT770161**



**VITERBO - VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SULLA INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO.** Magazzino annesso alla abitazione. Si precisa, come da provvedimento



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

del GE, che all'accesso al compendio avviene tramite area esterna non pignorata. Prezzo base Euro 115.000,00. Apertura buste 12/01/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 251/2016 **VT770343**

**VITORCHIANO - CONTRADA PAPANARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 4 ABITAZIONI** in corso di costruzione, nelle quali è compresa la quota indivisa dell'area di corte. Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo 12/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 113/2010 **VT770158**



**CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA VOCABOLO DI BAGNOREGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ URBANA COMPOSTA DA: I BENI RISULTANO ESSERE OCCUPATI DA TERZI CON CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO DEL 29.3.2013 E DURATA DI 25 ANNI. ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** composta da 4 piani, Piano Terra avente zona pranzo, tinello, disimpegno, camera, portico, forno e pergolato. Piano I° avente wc1, camera1, studio, camera2, camera3, wc2. Piano II° avente camera1 e camera2. Piano III° avente un wc. **ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** composta da due piani, Piano Terra avente rip.1, cucina, rip.2, disimpegno e soggiorno. Piano I° avente rip., camera1, camera2, disimpegno. **FABBRICATO "OPIFICIO"** composta da unico piano,

Piano Terra avente cantina, magazzino-degustazione, locale tecnico, bagno, deposito, disimpegno, wc1, antiwc1, wc2, antiwc2. **TERRENI.** Il tutto con le difformità urbanistiche indicate in perizia. Prezzo base Euro 420.000,00. Apertura buste 12/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 315.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 196/2014 **VT770222**

**CIVITA CASTELLANA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** dell'unità immobiliare costituita da più immobili consistenti in un **NEGOZIO**, un **MAGAZZINO**, un **GARAGE** ed un **PARCHEGGIO**. Il negozio ed il magazzino adiacente sono entrambi ubicati al piano terra di un più ampio fabbricato. L' autorimessa è collocata al piano seminterrato del fabbricato alla quale si accede, mediante una rampa dal piazzale esterno. Il parcheggio esterno è ubicato tra il fabbricato e la Via Flaminia. Prezzo base Euro 684.000,00. Apertura buste 12/01/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 513.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 64/2015 **VT770242**



**ORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà della società** eseguita pari ad 1/1, su un complesso di edifici sito nel Comune di Orte e consistenti nel Monastero xxxxx. **IL COMPLESSO IMMOBILIARE** è costituito da una chiesa con sacrestia e

locali di servizio, un Convento, con foresteria e chiostro, una Collegiata ed un edificio adibito a palestra e tipografia. Prezzo base Euro 2.352.050,00. Apertura buste 12/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.764.038,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 115/2019 **VT770347**

**TUSCANIA - LOCALITA' SASSICHETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE** composto da ampio laboratorio artigianale, sala espositiva, ufficio e doppi servizi igienici, oltre tettoia di circa 185 mq; ; è compreso nel lotto un terreno agricolo di mq 4.132 esterno al Consorzio. Risultano insoluti oneri arretrati e di gestione al Consorzio. Prezzo base Euro 99.000,00. Apertura buste 12/01/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 112/2009 **VT770228**

**VITERBO - VIA LOCALITÀ TUFELLE LUNGO S.S. CASSIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI USO LABORATORIO ED ABITAZIONI CIVILI.** L'immobile consiste in un unico fabbricato suddiviso

catastalmente in tre unità immobiliari: 1. Laboratorio per arti e mestieri è composto da: ampio ingresso con un ufficio, ingresso secondario con bagno ed un'officina. Al piano primo soppalcato è presente un disimpegno che dà l'accesso al magazzino materiali ed all'appartamento descritto al punto 2. Al piano interrato è presente una cantina. La superficie utile risultante è di mq 463,00 ca. Prezzo base Euro 165.134,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche - Tribunale di Viterbo Viterbo 12/01/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 123.850,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marta Brenciaglia tel. 3496901854. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 97/2018 **VT770351**

**VITERBO - LOCALITA' SANTA BARBARA - P.LE PORSENNIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva di mq. 228,00 composto al piano terra da: un atrio, vano studio, grande sala adibita ad attività, C.T., WC e ripostiglio; al piano soppalco: 2 stanze adibite a spogliatoio, bagno e sala attività. Prezzo base Euro 126.750,00. Apertura buste 12/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 95.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 95/2015 **VT770981**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**

Scarica su  

Newspaper Aste è un prodotto: 





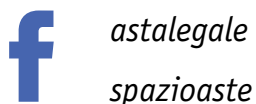
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 101  
14 Novembre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)