



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 23.204,00. Apertura buste 19/01/22 ore 11:50. Offerta minima : Euro 17.403,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati esterni, composto da piano S ad uso

garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 23.204,00. Apertura buste 19/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 17.403,00.

**VEJANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq. 4.585,00, con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, composto da: scheletro strutturale in cemento armato su due piani della superficie di mq. 233,00 circa a piano. Prezzo base Euro 68.893,00. Apertura buste 19/01/22 ore 12:10. Offerta minima : Euro 51.670,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT771722**

**MONTEFIASCONE - VIA VIII MARZO SNC - APPARTAMENTO** da ristrutturare disposto su due piani meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 19/01/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 327/2012 **VT771720**



Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**Avviso di vendita**

**CIVITA CASTELLANA LOCALITA' CASALE ETTORRE, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE**, posto all'interno della zona "artigianale e piccola industria" del vigente P.R.G., nato per la produzione di stoviglie in ceramica e successivamente convertito alla produzione di ceramiche sanitarie, composto essenzialmente da una struttura di media grandezza posta per la maggior parte su di un unico piano, ad eccezione di una porzione situata a ridosso dello stabilimento in cui è stato realizzato, oltre al piano terra destinato ad uffici, anche il piano primo destinato ad abitazione (entrambi con accesso indipendente). All'interno dello stabilimento, in corrispondenza della sala impasti, vi è un vano al piano interrato che ospita i molini per la frantumazione delle argille. Infine vi è un ulteriore corpo di fabbrica, staccato dallo stabilimento, destinato a cabina elettrica e gruppo elettrogeno. Identificazione dei vari corpi di fabbrica: 1. Capannoni edificati con strutture in cemento armato, con coperture a volta realizzate con solaio in latero-cemento e tiranti orizzontali in acciaio, di mq 3.210,00 (strutture di ottima fattura, condizioni di manutenzione buone), valore di stima € 1.284.600,00 ; 2. Capannone con copertura a

teetto, realizzato in muratura di tufo e malta cementizia di mq. 290 (condizioni di manutenzione buone), valore di stima € 104.400,00; 3. Silos realizzato con muratura in tufo su fondazioni di cemento armato coperto con travi in cemento armato e laterizi, di mq 360. Le condizioni di manutenzione generali sono sufficienti, quelle della copertura fatiscenti, necessitano di interventi di ristrutturazione, valore di stima € 57.600,00; 4. Vani edificati con pannelli sandwich, nei quali vengono ospitati i contenitori e l'impianto di pompaggio della barbettina, della superficie di mq. 113 (condizioni di manutenzione buone); 5. Tettoie realizzate insieme ai locali del punto 4, superficie mq. 130 (condizioni di manutenzione buone); 6. Cabine enel e snam realizzate in muratura di tufo a vista, superficie mq. 65 (condizioni di manutenzione buone), valore di stima € 19.500,00; 7. Tettoia in condizioni di manutenzione scadenti, non utilizzabile ai fini industriali, superficie mq. 75; 8. Locale interrato destinato a ricovero molini per la produzione della barbettina della superficie mq 120 (condizioni di manutenzione buone), valore di stima € 30.000,00; 9. Corpo servizi igienici e spogliatoio, edificati all'interno dei sopra descritti capannoni, realizzati in muratura di tufo della superficie di mq 118 (stato di manutenzione appena sufficiente), € 41.300,00;

10. Locale rustico costituito da una struttura mista in muratura di tufo, pilastri e travi in cemento armato, il solaio è in latero cemento, privo di qualsiasi finitura, probabilmente destinato ad uffici o ad abitazione, la fattura delle strutture è ottima, la superficie è di mq. 84, valore di stima € 42.000,00; 11. Corpo uffici, posto al piano terra, edificato totalmente in muratura di tufo, solai in latero cemento. Le condizioni di manutenzione sono buone, la superficie è di mq. 120 escluso il vano scala, valore di stima € 108.000,00; 12. Abitazione posta al piano primo, sopra agli uffici, edificata con gli stessi criteri degli uffici, ottimamente rifinita, dotata di terrazzo esterno, condizioni di manutenzione più che buone, superficie mq. 127, escluso il vano scala, balcone mq 7 circa, valore di stima € 177.800,00; 13. Capannone edificato interamente in muratura di tufo e malta cementizia. Le condizioni di manutenzione sono buone, la superficie è di mq 204, valore di stima € 77.520,00; 14. Area di pertinenza completamente recintata, con due accessi carrabili posti sulle due strade che la costeggiano e due accessi pedonali, completamente pavimentata in greter, superficie mq 2472. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 20/01/22 ore 11:00. G.D. Dott. Antonino Geraci.

Commissario Giudiziale Dott.ssa Giovanna Conticiani e Liquidatore Giudiziale Dott. Gian Luca Gigli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CP 8/2014 **VT771828**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**MONTEFIASCONE - LOCALITA' PIAN DI MONETTO - S.S. CASSIA, KM 93.900 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITI DA: - CAPANNONI/DEPOSITI** per lo svolgimento di attività artigianali con superficie complessiva di Mq. 3.850,00 con annesse tettoie per lo stazionamento delle auto e lo stoccaggio dei materiali e relativa resede pertinenziale. - **TERRENO** censito in catasto al Foglio 68 Particella 231 avente superficie pari a 26 are 60 ca. Prezzo base Euro 632.813,00. Apertura buste 19/01/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 474.610,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Nespica tel. 07611919517. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 140/2019 **VT772082**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 102  
28 Novembre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)