



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

**ASCOLI PICENO - VIA CLAUDIO MONTEVERDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN VILLINO** sviluppatosi ai piani primo sottotrada, terra, primo e secondo. Occupato risulta occupato ed utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 183.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 137.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 16/12/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che

l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 27/2016 **ASC767488**

**ASCOLI PICENO - VIA DEI GIAGGIOLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DI COMPLESSO**

**RESIDENZIALE COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, con annessa soffitta ad uso lavatoio al piano quarto e fondaco al piano terra (superficie utile mq. 93,65 + balconi per mq. 31,70 + lavatoio per mq. 17,25 + fondaco

per mq. 5,60 e superficie lorda complessiva mq. 110,50 + 33,66 + 19,22 + 7,40 = mq. 170,78), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Fg. 81 part. 715 sub 73, Cat. A/2, Classe 4°, consistenza 7 vani, R.C. € 433,82; **B) GARAGE** posto al piano terra (superficie

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



utile mq. 19,20 e superficie lorda complessiva mq. 22,00) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Fg. 81 part. 715 sub 95, Cat. C/6, Classe 4°, Consistenza 22 mq. – R.C. € 49,327. Occupato. Prezzo base Euro 126.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 94.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 21/12/21 ore 15:30. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 21/12/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 80/2019 **ASC768439**

**ASCOLI PICENO - VIA E. MARI, 69/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al quinto piano con una superficie esterna lorda pari a 83,50 mq, due balconi con una superficie complessiva di 9,95 mq, oltre annesso locale soffitta al piano sesto sottotetto con superficie esterna lorda di 5,78 mq e posto auto scoperto al piano terra. Occupato in forza di contratto d'affitto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orliani.1 in data 19/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 127/2017 **ASC768449**



**CARASSAI - VIA VERDI, 7 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: - PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DALL'ABITAZIONE** di tipo economico al piano primo con annessa soffitta al piano secondo sottotetto e cantina con piccolo accessorio esterno (locale legnaia) al piano seminterrato; - **PICCOLO FRUSTOLO DI TERRENO**. Libero le unità immobiliari sono libere in stato di abbandono. Prezzo base Euro 54.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 16/12/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 186/2015 **ASC768465**

**CASTEL DI LAMA - VIA CARRAFO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA A SCHIERA** composta da: - Piano sottostrada: garage, fondaco trasformato in cucina-sala da pranzo, bagno ed una corte esclusiva con giardino; - Piano terra: zona giorno con ingresso-soggiorno, disimpegno, studio, bagno, balcone, corte esclusiva e scala interna di collegamento; - Piano primo: zona notte con disimpegno, tre camere, bagno, due balconi; scaletta retraibile di accesso al piano sottotetto con ampio ripostiglio non abitabile. Occupato occupato dalla ex coniuge del debitore, in forza di atto giudiziario di costituzione del diritto di abitazione suddetto. Con successiva relazione del 09/09/2020 il Custode Giudiziario depositava verbale di accesso redatto in data 30/01/2020 e comunicava che già dal mese di gennaio 2020 il debitore esecutato aveva ripreso il possesso

dell'immobile pignorato, in precedenza detenuto dal coniuge separato e che il compendio pignorato rappresenta per il debitore esecutato abitazione principale. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 16/12/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 19/2015 **ASC767502**

**CASTEL DI LAMA - VIA DELLA LIBERTA', 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ: - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra di mq.76; - **GARAGE** posto al piano seminterrato di mq.20; - **MAGAZZINO** posto al piano seminterrato di mq.3. Occupato da debitore/famiglia OCCUPAZIONE SENZA TITOLO E RILASCIO IMMEDIATO. Prezzo base Euro 50.850,00 Rilancio Minimo Euro 2000,00. Offerta minima Euro 50.850,00. Presentazione offerta il giorno 01/12/21 ore 12.00. Vendita competitiva c/o Liquidatore Rag. Emidio Balloni Spinetoli Via Nino Ciabattoni n.63 in data 01/12/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Info:



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Rag. Emidio Balloni tel. 0736892566. Liquidatore Giudiziario Rag. Emidio Balloni tel. 0736892566. Rif. L.P.D. 844/2018 **ASC767452**

**CASTORANO - CONTRADA GAICO, 27 - LOTTO 5) PER I DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/6 SU UN IMMOBILE E COSTITUITO DA UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,**

composto catastalmente da n. 2 unità immobiliari costituite al piano terra da due vani ad uso magazzino, due ad uso cantina e due ripostigli oltre ad annesso esterno ad uso legnaia. Al primo piano una cucina con angolo cottura e forno, quattro camere e un bagno oltre disimpegni. Le due unità sono collegate mediante scala esterna, l'accesso avviene dalla corte annessa al fabbricato a sua volta situata in prossimità della strada provinciale. Prezzo base Euro 7.200,00 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Avv. Irene Cataldi Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 22/12/21 ore 12:00. **SPINETOLI - VIA P.M. BULMETTI N. 2 (AL CATASTO VIA SALARIA SNC) - LOTTO 7) PER I DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SULLA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE,** facente parte di una palazzina di maggiore ampiezza, costituita da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno e una camera; unità immobiliare ad uso fondaco come segue: - Foglio n. 8 -particella n. 952 sub 53 - cat. A/2 - Classe 5 - vani 3- R.C. € 139,44; - Foglio n. 8

-particella n. 952 sub 93 - cat. C/2 - Classe 3 - consistenza 8 mq. - R.C. € 9,09. Prezzo base Euro 31.000,00 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 31.000,00. **LOTTO 8) PER I DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SULLA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE** composto da un unico vano con accesso mediante rampa esterna di collegamento come segue: Foglio n. 8 -particella n. 952 sub 152 - cat. C/6 - Classe 5 - consistenza 17 mq - R.C. € 36,00. Prezzo base Euro 5.500,00 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Avv. Irene Cataldi Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 22/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Avv. Irene Cataldi tel. 0736/250688. Rif. FALL 52/2016 **ASC768563**

**CASTORANO - LOCALITA' SAN SILVESTRO, VIA A. GRAMSCI N. 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina condominiale mq. 118,52 oltre a due balconi di complessivi mq. 9,50. Trattasi di un appartamento per civile abitazione, posto al piano terzo con annesso garage al piano terra, facente parte di un fabbricato condominiale e sito in zona sub-periferica del Comune di Castorano, nelle immediate vicinanze della Strada Statale Salaria a circa 500 metri dal centro del paese di Castel di Lama edificato agli inizi degli anni 70 e priva di impianto ascensore. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima

Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 21/12/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 152/2018 **ASC768611**

**FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA ALTA, VIA COMO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE CIELO-TERRA,**

con tre pareti libere ed una in aderenza ad altro villino, composto da piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano secondo sottotetto, con annessa corte di pertinenza esclusiva ove è presente un locale seminterrato a confine con altra proprietà. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 236.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 177.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini.1 in data 19/01/22 ore 16:00. **LOCALITA' VILLA PIGNA ALTA, VIA COMO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE CIELO-TERRA,** con tre pareti libere ed una in aderenza ad altro villino, composto da piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano secondo sottotetto, con annessa corte di pertinenza esclusiva ove è presente un locale seminterrato a

confine con altra proprietà. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 241.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 181.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini.1 in data 19/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 127/2017 **ASC768448**



**FOLIGNANO - VIA PIANE DI MORRO, 28 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CIELO-TERRA COSTITUITO DA DUE APPARTAMENTI,** rispettivamente al piano terra ed al piano primo, con relativo locale di deposito di pertinenza sito al piano terra e corte di pertinenza esclusiva su tutto il perimetro dell'abitazione in oggetto, e precisamente: **PIANO TERRA:** - Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, locale deposito con ingresso autonomo sul lato Nord, vano scala, balcone. **PIANO PRIMO:** - Appartamento composto da cucina, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno, due balconi. Occupato dall'esecutato e dalla propria famiglia. Prezzo base Euro 90.000,00

Offerta minima 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/12/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 123/2016 **ASC767509**

**MALTIGNANO - FRAZIONE CASELLE, PIAZZA MANTOVA N.1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo sottotetto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno per complessivi mq 75 con annesso ripostiglio di mq 12. Locale fondaco posto al primo piano sottostrada di mq 9. Prezzo base Euro 25.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 22/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2018 **ASC767444**

**MARTINSICURO - FRAZIONE VILLA ROSA IN VIA CIRO MENOTTI, NUM. CIV. 21-23 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU INTERO FABBRICATO (COMPOSTO DA N.3 UNITA' IMMOBILIARI VENDIBILI ANCHE SINGOLARMENTE) A DESTINAZIONE MISTA E TERRENO DI PERTINENZA COSTITUITO DA: 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE** trasformato in maniera illegittima in appartamento di civile abitazione, al piano terra, composto da soggiorno/cucina, tre camere, bagno, disimpegno e ripostiglio; **2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, al piano primo, composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e due balconi; **3 - MAGAZZINO** al piano seminterrato, composto da due locali ad uso magazzino. Prezzo base Euro 137.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 103.050,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Curatore Fallimentare Dott. Patrizio Fazzini tel. 3332293232. Rif. FALL 1553/9/90 **ASC767465**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO ABITATIVO**, composta da cinque vani ed accessori, con sottotetto, superficie catastale mq 77, piani due (piano terra e primo piano collegati da scala

interna). Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Genny Mercuri Castel Di Lama Via C. Battisti, 19 in data 13/01/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2015 **ASC768588**



**MONTEFORTINO - VIA LOC. TÀ TEGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato. L'abitazione è composta da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno ed un piccolo balcone. L'unità comprende una pertinenza su due piani in fabbricato fatiscente e lesionato e una pertinenza al piano terra di altro fabbricato in mediocri condizioni. La consistenza in superficie esterna lorda è di mq 116,50 oltre a mq 3,50 di balcone. Le pertinenze sviluppano mq 33,80 per quella in condizioni mediocri e mq 67,50 per quella inagibile. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Professionista

delegato Avv. Genny Mercuri Castel Di Lama VIA BATTISTI, 19 in data 15/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 100/2018 **ASC767142**

**OFFIDA - CONTRADA TESINO, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO**, articolantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di sei vani catastali; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Offida (AP). Occupato l'immobile è adibito ad attività agrituristica e residenza dell'esecutato, il terreno parte adibito a parcheggio, parte a prato con giochi per bambini, parte coltivato con presenza di alberi da frutto. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 16/12/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 224/2010 **ASC767494**

**PORTO SAN GIORGIO - VIA MALPIGHI, 16/B 16/C - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE; A) APPARTAMENTO** al piano terra distinto con il numero interno 3, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto di consistenza vani 3,5 (tre e mezzo); **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada, di catastali metri quadrati venticinque (mq. 25). Prezzo base Euro 145.000,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 06/12/2021 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Katia D'Ercole tel. 338/1541859 oppure 0736/344910. Rif. Composizione crisi 1239/2019 **ASC766973**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SABOTINO, 64 (IN CATASTO N. 42) - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO** al piano secondo di catastali vani 7 (sette) occupante l'intero piano. Detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 524 subalterno 3, piani T-2, categoria A/2, classe 4, vani 7, superficie catastale totale mq. 110, totale escluse aree scoperte mq. 108, R.C. euro 668,81. Prezzo base Euro 168.000,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio

Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 20/01/22 ore 12:15. **VIA SABOTINO, 64 (IN CATASTO N. 42) - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO** al piano terzo di catastali vm1i 7 (sette) occupante l'intero piano. Detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 524 subalterno 4, piani T-3, categoria A/2, classe 4, vani 7, superficie catastale totale mq. 108, totale escluse aree scoperte mq. 106, R.C. euro 668,81. Prezzo base Euro 168.000,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 20/12/21 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Giorgio Marilungo tel. 0736258786. Rif. Composizione crisi 1565/2017 **ASC768667**



**ACQUASANTA TERME - PIAZZA TERME, 18-20-22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE** composta da: - piano interrato, avente la superficie di circa Mq. 18,00; - piano terra, avente la superficie di circa Mq. 427,00; - piano primo,

avente una superficie di circa Mq. 309,00; - piano secondo, avente una superficie di circa Mq. 155,00; - piano terzo, avente la superficie di circa Mq. 225,00; - piano quarto, avente la superficie di circa Mq. 216,00. Occupato L'immobile risulta essere occupato in parte senza titolo ed in parte in virtù di contratto di locazione inopponibile alla procedura. Con provvedimento in data 21/12/2018 il G.E. autorizza l'affittuario a continuare la conduzione dell'immobile. Prezzo base Euro 384.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 288.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 in data 16/12/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 0736250853. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 158/2015 **ASC768453**

**ACQUAVIVA PICENA - VIA ALDO MORO - LOTTO 1) IMMOBILE** della superficie totale di mq 845,00, distinto al Foglio 6 , particella 467 sub 2, cat D/8, rendita €7.428,00 e sub. 5 area urbana, mq 290 , confinante a sud con la Via Aldo Moro, a nord con la part. 469 di proprietà della ditta Esterasi, ad ovest con la partic. 924 della serigrafia G.M. , ad est con la part. 468 ,

composto : al piano terra circa 200,00 mq destinati a deposito con servizi e ripostiglio, circa 70,00mq a disimpegno , circa 145,00 mq a locali destinati a dimostrazione e spillatura birra, bagno e ripostiglio. L'altezza del piano è pari a 3,50 mt.; al piano primo circa 320,00 mq sono destinati ad ufficio mentre la restante porzione di circa 110,00 mq è destinata a deposito. L'altezza del piano è di 3,00 mt. Completa la proprietà l'area urbana ad est di 290,00mq( sub 5) in parte coperta da una tettoia , utilizzata come deposito temporaneo di materiale per una superficie di circa 150,00 mq ,autorizzata urbanisticamente ma non riportata nella planimetria catastale. vi è inoltre uno spazio esterno distinto al sub 4 catastalmente , bene comune non censibile, di circa 700,00 mq , destinato a parcheggio e passaggio in comune con il subalterno 3 ( piano secondo) ad oggi intestato ad altra Ditta. Prezzo base Euro 474.850,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 474.850,00. **LOTTO 2) IMMOBILE** della superficie di circa 618,00 mq ,distinto al Foglio 6 , particella 468 ,categ. D/7,rendita € 2.832,00, destinato a magazzino , il pavimento in cemento industriale. L'altezza interna del capannone è pari a 5,00 mt; la copertura è realizzata in pannelli sandwich. Confinante con a sud Via Aldo Moro, a nord con la part. 949 di proprietà ditta Pignotti e Piergallini Katia, a nord/ovest con proprietà Esterasi, ad ovest con la part. 467 ,ad est con la part. 552 e la 487 ,terreni della soc. in concordato venditrice su

cui grava una servitù di passaggio a favore della part. 949. Le particelle dei terreni vengono ricompresi nel valore del capannone. L'accesso carrabile viene garantito da via Moro e attraverso la ptc. 552. La tettoia di collegamento con il capannone alla ptc 467 ricade nella ptc 468 ed è indicata sia urbanisticamente che catastalmente ma è difforme rispetto a quella effettivamente realizzata; La concessione edilizia n. 60 del 28.11.1988 è leggermente difforme rispetto allo stato attuale ma le difformità sono facilmente sanabili. Prezzo base Euro 324.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o C.so V. Emanuele n.21 Ascoli Piceno in data 12/01/22 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Avv. Soraya Campisi tel. 0736251007. Rif. CP 1/2017 **ASC768496**

**CASTEL DI LAMA - VIA PO - LOTTO 10) DISTINTO AL NCEU DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 13 PART. 462 SUB 30 CAT. C/1 - SUP. CATASTALE MQ 224,00 - R.C. 3.006,81.** risulta la conformità catastale e la non conformità urbanistica dell'immobile, giusta perizia integrativa redatta dal Geom. Angelo Crescenzi depositata in data 29.09.2021. la natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun

modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il bene verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato. il tutto come meglio risulta dalla perizia del ctu geom. Angelo Crescenzi e successiva integrazione a disposizione per la consultazione presso lo studio dei curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. Prezzo base Euro 116.600,00 Rilancio Minimo 2000,00. Offerta minima Euro 116.600,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:15. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 46/2016 **ASC768593**

**FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU LOCALI AD USO DEPOSITO** al piano secondo sottostrada (seminterrato) e su corte al piano secondo sottostrada, adiacente a nord al sopra descritto locale deposito. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 29/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia

Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 52/2018 **ASC768571**



**MALTIGNANO - VIA PIANO SELVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE** costituito dalla porzione ovest di un più ampio capannone industriale con una superficie totale lorda di circa 1.372 mq, articolato su due livelli: il piano terra di circa 1.066 mq ed il piano primo di circa 306 mq, oltre ad area esterna di mq 1.458, quale porzione di ente urbano adibita corte pertinenziale, in parte ad uso area di manovra ed in piccola parte trattata a verde. Prezzo base Euro 307.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 230.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 in data 14/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 119/2015 **ASC766967**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE DI STELLA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ DI IMMOBILE** che si sviluppa su tre livelli: - piano rialzato - zona di lavorazione falegnameria con un vano adibito alla verniciatura; - piano terra - tettoia adibita a zona di lavorazione esterna e deposito materiali; - piano interrato - locali adibiti a deposito di materie prime. Occupato dal soggetto esecutato. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Baroni Romolo Ascoli Piceno Via Serafino Cellini n. 47/b in data 16/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2018 **ASC767473**

**MONTALTO DELLE MARCHE - PALAZZO SACCONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO,** costituita dai primi tre dei quattro piani, denominato Palazzo Sacconi, sito nel Comune di Montalto delle Marche (AP), e precisamente: - Piano terra: oltre all'ingresso principale, posto al centro della facciata, è dotato di altre due porte, anch'esse a livello di Viale Peretti all'estremità della facciata, in posizione simmetrica rispetto all'asse centrale. - Piano primo: è dotato di un ingresso sul lato ovest servito da una rampa, accessibile a mezzi di trasporto, della pendenza del 10% circa, che parte da un tornante della via Trieste. - Piano secondo: è dotato di un ingresso sul lato ovest a cui si accede dal tornante della via Trieste. I tre piani sono collegati

fra loro da una scala di forma particolare posta al centro della parete sud, completamente interrata e priva di illuminazione naturale. Esisteva una seconda scala, attualmente pressoché totalmente crollata, posta sul lato est dell'edificio che collegava gli stessi piani. gli immobili risultavano nella disponibilità della ditta esecutata. Sono in stato di abbandono e sono utilizzati come depositi temporanei di materiale di risulta e beni in disuso. Prezzo base Euro 563.368,15 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 422.526,11. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 16/12/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 129/2014 **ASC767497**

**MONTEPRANDONE** - **VIA DELL'INDUSTRIA, 51 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE INDUSTRIALE.** Libero. Prezzo base Euro 375.000,00 Rilancio Minimo Euro 10000.00. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Dott. ssa Tiziana Angelini Ascoli Piceno V.le M. Federici n. 75 in data 20/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. FALL 24/2008 **ASC767511**

**OFFIDA - FRAZIONE SANTA MARIA GORETTI - CONTRADA TESINO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 98.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) NEGOZIO** posto al piano terra. risulta nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 153.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 16/12/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 27/2016 **ASC767489**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MADONNA DELLA PIETÀ, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ARTIGIANALE ADIBITO A PANIFICIO** a circa 1 chilometro dal centro del paese alto di San Benedetto del Tronto (AP), in zona prevalentemente

residenziale, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Fg. 3 part. 136 sub 8, Cat. C/3, classe 1, consistenza 60 mq., superficie catastale 83 mq. totale, rendita euro 359,46 piano T. Libero. Prezzo base Euro 44.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 21/12/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 128/2016 **ASC768436**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SABOTINO, 64 (IN CATASTO N. 42) - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato, il tutto di catastali metri quadrati quarantotto (mq. 48). Detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 524 subalterno 6, piano T, categoria C/I, classe 6, mq. 48, superficie catastale totale mq. 58, R.C. euro 1.700,59. L'immobile è gravato dal diritto di usufrutto vitalizio come da visura catastale. Prezzo base Euro 109.160,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 81.870,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 20/01/22 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Giorgio Marilungo tel. 0736258786. Rif. Composizione crisi 1565/2017 **ASC768668**



**CASTORANO - CONTRADA GAICO - LOTTO 6) PER I DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/6, SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** identificati al catasto terreni di detto Comune come segue: - Foglio n. 10 -particella 25 - superficie 670 mq - R.D. € 1,90 R.A. € 2,94; - Foglio n. 10 -particella 26 - superficie 26610 mq - R.D. € 89,33 R.A. € 123,69; - Foglio n. 10 -particella 27 - superficie 350 mq - R.D. € 1,17 R.A. € 1,63; - Foglio n. 10 -particella 114 - superficie 1630 mq - R.D. € 0,59 R.A. € 0,34; - Foglio n. 11 -particella 13 - superficie 120 mq - R.D. € 0,40 R.A. € 0,56; - Foglio n. 11 -particella 85 - superficie 1130 mq - R.D. € 3,79 R.A. € 5,25; - Foglio n. 11 -particella 86 - superficie 40 mq - R.D. € 0,13 R.A. € 0,19; - Foglio n. 11 -particella 93 - superficie 160 mq - R.D. € 0,54 R.A. € 0,74; - Foglio n. 11 -particella 155 - superficie 920 mq - R.D. € 3,09 R.A. € 4,28; Prezzo base Euro 10.700,00 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 10.700,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Avv. Irene Cataldi Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 22/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Avv. Irene Cataldi tel. 0736/250688. Rif. FALL 52/2016 **ASC768564**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 75  
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)