



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA-CASTROREALE, N. 212- I CONTRADA GURAFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA UNIFAMILIARE munita di garage e di ampio giardino. La villa si sviluppa su due livelli, la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano primo. Il piano terra, di mq. 189 circa, è composto da soggiorno-cucina, cucinino, salone, ingresso, bagno, anti-bagno, ripostiglio, stileria e corridoio centrale. Il piano primo, di mq. 126,00 circa, consta di uno studio, tre

camere da letto, due bagni, un corridoio. I piani sono posti in collegamento da una bella scala interna a vista. Al piano primo vi sono due terrazze, una di 78 mq circa, 41,50 mq. circa. Vi sono, altresì, due balconi, di 22 mq e 35,50 mq., ed una veranda coperta di circa 10 mq. Il garage, comunicante con la villa grazie ad una porta interna, è di circa 77 mq. e consta di tre vani: uno destinato ad autorimessa, un vano caldaia, un ripostiglio. La corte anteriore è di circa 430 mq; la posteriore e laterale di circa 610 mq. Prezzo base Euro 250.315,00. Offerta minima: Euro 187.735,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 8/2018 **BC768117**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALDO MORO E LA VIA MEDAGLIA D'ORO L. CUTUGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO a p.5°, scala A, catastalmente mq.107. In Catasto foglio 18, particella 1829, sub 13, cat. A/2, classe 8, vani 5,5. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



base Euro 17.609,00. Offerta minima: Euro 13.207,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 646/1992 **BC766839**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA CASTROREALE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO a due elevazioni fuori terra oltre piano seminterrato con copertura a tetto con falde inclinate con terrazzo frontistante, latistante e retrostante e con terreno retrostante. Il piano seminterrato è in parte adibito a parcheggio ed in parte a cucina - tinello, mentre il piano terra rialzato ed il primo piano sono adibiti a civile abitazione. Al fabbricato si accede da un cancello carrabile e da uno pedonale posti sulla Via Barcellona Castroreale, percorrendo una rampa. Prezzo base Euro 686.155,00. Offerta minima: Euro 514.616,25. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio

tel. 0906413095. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 127/2014 **BC766834**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FEMMINAMORTA, 93 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIAIA DELL'APPARTAMENTO a p. 3° Pal. "E", della superficie lorda di mq. 108 con soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, corridoio e piccolo ripostiglio per mq. 108 oltre due balconi di mq. 16 complessivi. Prezzo base Euro 28.700,00. Offerta minima: Euro 21.525,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. ssa Stefania Nebiolo Vietti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 25/2000 **BC767064**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 10, di superficie utile di circa mq. 168,66 costituito da 6 vani, 2 servizi igienici, disimpegno ed ingresso. La superficie dei balconi - escluso il terrazzo di mq. 53,65 - è pari a circa mq. 52,89. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con rifiniture di pregio e

pavimentazione in marmo ed è dotato di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC766695**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. PRATI ANGOLO VIA ROSSITTO - LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI allo stato rustico che coprono l'intero piano primo di un fabbricato sito in Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, via Prati angolo via Rossitto. Dette unità hanno accesso da via Rossitto tramite androne e vano scala. Le due unità immobiliari coprono l'intero piano primo ma la loro suddivisione non risulta materializzata sui luoghi esistendo solo la struttura in c.a. costituita dai pilastri, dal solaio e muri di tamponamento perimetrali. E' di pertinenza di ogni unità un ampio terrazzo prospettante su via Prati oltre balconi e verande coperte. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Data presentazione offerte: 09/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00. c/o via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.D. Dott. Fabrizio

Di Sano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. CP 3/2013 **BC766847**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 505 - LOTTO 4) originariamente individuato in catasto al fg. 55, part. 866 e part. 254 sub 7, aggraffata sub 1, **IMMOBILE** oggi costituito da unico fabbricato a tre elevazioni f.t., parzialmente realizzato in virtù di progetto di demolizione dei vecchi fabbricati e ricostruzione autorizzato dal Comune. Non potendosi ad oggi indicare la relativa individuazione catastale, sarà necessario eseguire un inserimento del fabbricato in mappa catastale, con redazione della necessaria documentazione. Ad oggi l'immobile consta di più unità immobiliari che si distribuiscono su vari piani, dal piano seminterrato al piano sottotetto (non abitabile). Il fabbricato presenta alcune porzioni ancora in corso di costruzione e, pertanto, è sprovvisto di certificato di abitabilità. L'immobile si presenta in ottime condizioni conservative e con finiture di pregio, avuto riguardo alla parte rifinita, che si sviluppa al piano terra e, in parte, al piano primo. La superficie commerciale lorda del piano terra rifinito è pari a mq 251,70, del piano primo rifinito è pari a mq 158,36, della porzione di piano primo allo stato rustico è pari a mq 85,57, del piano secondo allo stato rustico mq. 238,68, del piano sottotetto non abitabile allo stato rustico mq 54,91, del piano seminterrato allo stato rustico mq 43,92. Prezzo base Euro 378.916,47. Offerta minima: Euro 284.000,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Via G. Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 67/2015 **BC766686**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II° VESPRI - LOTTO 1) IMMOBILE adibito a civile residenza, costituito da ingresso, cucina, due camere da letto, due ripostigli ed un bagno. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Identificato al NCEU al Fg. 12, part. 2456, sub 6, cat. Ai2, classe 9, consistenza 5 vani, superficie commerciale di mq 93,94 circa. Per tale immobile, in data 14.03.1995, è stata presentata istanza di condono edilizio ex L. 724194. In virtù di tale situazione sarà necessario pagare un'oblazione, nonché gli oneri concessori, di urbanizzazione e del costo di costruzione, per il cui dettaglio si rinvia espressamente alla perizia di stima depositata in atti il 18.05.2012 e redatta dall'Ing. Giovanni B.G. Perdichizzi. L'immobile è privo di certificato di agibilità sebbene catastato e di attestato/certificato di qualificazione energetica la cui acquisizione, unitamente a quello sulla sicurezza, sarà interamente a carico dell'aggiudicatario. In attesa di futura liberazione, il compendio risulta ancora utilizzato dall'esecutato. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 30.704,62. Offerta minima: Euro 23.028,47. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:20. c/o Studio del Professionista delegato Via Natale Puglisi n. 2 piano 4

Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Valenti tel. 0909282981. Rif. RGE 58/2010 **BC767430**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO al piano primo del fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nel Comune di Barcellona P.G. della superficie lorda di mq 138,00 (comprensiva di balconi per mq 75,80), confinante con vano scala ed alloggio altra ditta, in N.C.E.U. al Fg. 8, part. 1402 sub 11, categoria A/2, classe 10, vani 7, rendita € 451,90=. In buono stato di conservazione. Non sanabile. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima: Euro 21.600,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **VIA PALESTRO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano terzo del fabbricato a tre elevazioni fuori terra Condominio "Ausonia", sito nel Comune di Barcellona P.G. della superficie lorda di mq 147,00 (comprensiva di balconi per mq 32,50) in N.C.E.U. al Fg. 55, part. 852 sub 5, categoria A/2, classe 11 e n. 5,5 vani, rendita € 411,87=. In discreto stato di manutenzione. Non pagate le spese condominiali (svolto intervento dal Condominio per € 2.083,25 fino a luglio 2016) che dovranno essere sostenute dall'aggiudicatario relativamente al biennio antecedente l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima: Euro 21.300,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. c/o Sede VEGA Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel.

0909797099. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 135/2012 **BC766651**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA MOASI - LOTTO 5) (Ex lotto 5 + ex lotto 6). N° 2 APPARTAMENTI piano terra e primo piano facenti parte di un fabbricato a due elevazioni f.t. con annesso terreno a corte, attualmente allo stato rustico, il tutto per una superficie complessiva di circa mq. 150,00 per paino. Prezzo base Euro 15.225,00. Offerta minima: Euro 11.500,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** con corte. In catasto foglio 38. part. 774. Prezzo base Euro 45.250,00. Offerta minima: Euro 34.000,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** di mq. 250 con corte. In catasto foglio 38. part 775. Prezzo base Euro 45.250,00. Offerta minima: Euro 34.000,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** di mq, 250 con corte. In catasto foglio 38. parL. 776. Prezzo base Euro 45.250,00. Offerta minima: Euro 34.000,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **VIA TRAPANI - LOTTO 15) (ex LOTTO 15 + ex LOTTO 16 - ex LOTTO 17 + ex LOTTO 18) : SOTTOTETTI** adibiti a ripostiglio siti in Barcellona P.G., Via Trapani, piano quarto, il tutto per una superficie di circa mq 120. Prezzo base Euro 7.687,50. Offerta minima: Euro 5.800,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00. c/o sede ASPRES Via Gen. Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela S Ciccieri tel.

0907388181 - 3474818143. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 162/1996 **BC766998**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VILLAGGIO PETRARO, PAL. 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO per uso civile abitazione ubicato al piano primo di un fabbricato sito a Barcellona P.G., Villaggio Petraro pal.3, costituito da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, due vani letto, un vano wc, disimpegno e veranda, della superficie utile attuale, al netto delle tramezzature interne e dei muri esterni, pari a circa mq. 70,00, nel N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. individuato al foglio 18, particella 7 subalterno 24, piano 1, interno 24, scala D, categ.A/4, Classe 9, consistenza 5,5 vani, rendita € 198,84; Utilità comuni foglio 18 particella 7 sub 39.; no irregolarità edilizie; esiste autorizzazione abitabilità e/o agibilità; immobile realizzato su Conc. edilizia n.1415 del 20/04/1967 e successiva n.21 del 15/02/1968. Prezzo base Euro 26.100,00. Offerta minima: Euro 19.575,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. **VIA VIA G. GARIBALDI, 599 - LOTTO 3) FABBRICATO** di vecchissima costruzione ubicato al piano terra, sito a Barcellona P.G., Via G. Garibaldi n.599, nel N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. individuato al foglio 55, particella 168 subalterno 4, piano T, categ.A/6, Classe 9, vani 3,5, rendita € 150,03; Prezzo base Euro 11.727,00. Offerta minima: Euro 8.796,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 11:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Alberto tel. 0909799688. Rif. RGE 36/2013 **BC767626**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SANT'ANDREA, 35 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Via Sant'Andrea n. 35 (ex n. 29), piano primo, superficie coperta circa mq. 158, oltre balconi; in Catasto fg. 18, part. 1289, sub 3. Prezzo base Euro 37.017,00. Offerta minima: Euro 27.762,75. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten.Col. Arcodaci, 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 61/1998 **BC766504**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SANT'ANDREA, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione, distinto con l'interno B, posto al secondo piano (3° f.t.) di un fabbricato, costituito da tre elevazioni fuori terra, sito in Barcellona P.G., Via Sant'Andrea 170. L'unità abitativa, avente superficie di mq. 79 circa, è composta da ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto, cameretta, bagno e da una piccola veranda. Identificato catastalmente al foglio 7, part. 347 sub 5, p. 2°, cat. A/4, Cl. 10, 4,5 vani, RC €. 192,90. Prezzo base Euro 37.100,00. Offerta minima: Euro 27.825,00. Data presentazione offerte: 10/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santo Napoli tel. 0909762374. Rif. RGE 62/2019 **BC768272**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STRETTO

I ZIGARI, 24 - LOTTO 1) IMMOBILE a un piano di mq 117, con giardino e lastrico solare a BARCELLONA POZZO DI GOTTO Stretto I Zigari, 24 edificio monofamiliare ad una elevazione fuori terra oltre lastrico solare accessibile tramite scala esterna allo stato rustico. E' dotato di un giardino di circa 330 mq. Composto da tre camere da letto, un disimpegno, una cucina ed un bagno; riportato nel N.C.E.U. foglio 28 particella 1111, classe 10, consistenza 5 vani, rendita €. 322,79. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile come da perizia ed in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 21.828,63. Offerta minima: Euro 16.371,47. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Veralisa Pietrini tel. 3497563542. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 51/2019 **BC766655**

FURNARI (ME) - VIA NUOVA RUSSO, 14 - LOTTO A) APPARTAMENTO al piano terra rialzato composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni di cui uno con antistante zona lavanderia, per una superficie lorda di circa mq. 158,20 oltre balconi di ca 22,30. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima: Euro 17.775,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. **LOTTO B) APPARTAMENTO** al piano terra rialzato allo stato rustico composto da: zona pranzo/soggiorno con angolo cottura, wc, due vani, per una superficie lordi di ca mq. 66 oltre balcone di ca mq. 5. Prezzo base Euro 7.100,00. Offerta minima: Euro 5.325,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto

17/12/21 ore 17:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca La Torre tel. 0906783616 - 3486515598. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 152/2013 **BC767061**



LIPARI (ME) - CONTRADA CAPOROSSO - LOTTO 3) piena ed esclusiva proprietà di un FABBRICATO RESIDENZIALE a piano terra con corte esterna, di superficie complessiva di mq 207,00 circa, composto da due vani, servizio igienico, cucina e disimpegno, ripostiglio con accesso dall'esterno e con riserva idrica interrata scavata nella roccia. In favore del fondo intercluso è stata costituita una servitù coattiva di passaggio pedonale a carico del fondo servente identificato in catasto al fg. 27 part. 26 di proprietà di altra ditta. L'immobile è in cattive condizioni di conservazione ed è da ristrutturare. In catasto fabbricati al fg. 27 part. 34 cat. A/2 vani 5,5. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:30. c/o Sede A.C.G.D.V. P.zza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Rif. RGE 7/2019 **BC766292**

LIPARI (ME) - ISOLA VULCANO, LOCALITÀ PORTO LEVANTE O PIANO BARACCA - VIA PORTO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 326, sub 1, categoria A/7, classe 2, vani 8, mq. 123,40, rendita € 1.260,15. L'immobile è costituito da: cucina, soggiorno-pranzo, studio, 2 wc, 2 camere da letto, studio veranda e terrazzo coperto da struttura lignea, di cui una parte risulta chiusa con struttura in profilati di legno. L'accesso avviene dalla strada e da una scala esterna privata che scende verso l'interrato. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 164.800,00. Offerta minima: Euro 123.600,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** posto al piano S1 di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 326, sub.4, categoria A/4, classe U, vani 2,5, di mq. 33,60, rendita € 309,87. L'immobile è costituito da cucina abitabile, wc, camera da letto. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima: Euro 33.600,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** posto al piano S1 di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 326, sub.4, categoria A/4, classe U, vani 2,5, di mq. 33,60, rendita € 309,87. L'immobile è costituito da cucina abitabile, wc, camera da letto. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima:

Euro 41.850,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** posto al piano S1 di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 326, sub.6, categoria A/4, classe U, vani 3,5 di mq. 47,70, rendita € 433,82. L'immobile è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, wc, camera da letto. Lo spazio esterno è in comune con il lotto 3 ed è stato prolungato con una tettoia amovibile. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 63.800,00. Offerta minima: Euro 47.850,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** di mq.42,00, prolungato all'esterno con una tettoia amovibile di mq.35, adiacente all'ingresso principale del compendio pignorato, privo di dotazioni tecnologiche autonome. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 326, sub.7, categoria C/2, classe 1, di mq. 42,00, rendita € 223,42. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima: Euro 14.850,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, posto al piano T, con corte che funge da ingresso ed altro ingresso secondario diretto alla strada laterale, munito di piccolo cancello in alluminio. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 702, sub.1, categoria A/4, classe U, vani 2,5 di mq. 58,20, rendita € 309,87. L'immobile è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, wc, camera da letto. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 77.800,00. Offerta minima:

Euro 58.350,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, posto al piano T, con corte che funge da ingresso e che si immette direttamente sulla veranda e che funge da passaggio per raggiungere altri lotti. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 702, sub.2, categoria A/4, classe U, vani 2,5 di mq. 40,18, rendita € 309,87. L'immobile è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, wc, camera da letto. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima: Euro 40.350,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, sita nel comune di Lipari (Me), isola di Vulcano, via Porto snc, località Porto Levante o Piano Baracca, posto al piano T, con corte che funge da ingresso e che si immette direttamente sulla veranda e che funge da passaggio per raggiungere altri lotti. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 702, sub.6, categoria A/2, classe 1, vani 2,5 di mq. 41,08, rendita € 245,32. L'immobile è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, wc, camera da letto. E' stata creata una piccola stanza in perlinato facilmente smontabile, non evidenziata in pianta. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima: Euro 41.100,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, sita nel comune di Lipari (Me), isola di Vulcano, via Porto snc, località Porto Levante o Piano Baracca, posto al piano T, con corte che funge da ingresso e che si immette direttamente sulla veranda e che funge da passaggio per raggiungere altri lotti. In Catasto

Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 702, sub.7, categoria A/2, classe 1, vani 2,5 di mq. 41,58, rendita € 245,32. L'immobile è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, wc, camera da letto. E' stata creata una piccola stanza in perlinato facilmente smontabile, non evidenziata in pianta. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima: Euro 41.850,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, posto al piano T, con corte che funge da ingresso e che si immette direttamente sulla veranda/cucina abitabile. In Catasto fabbricati del Comune di Lipari al foglio 4, particella 702, sub.8, categoria A/2, classe 1, vani 2,5 di mq. 40,48, rendita € 245,32. L'immobile è costituito da cucina, wc, camera da letto. Costituisce pertinenza dell'immobile la quota di 1/10 indiviso del terreno identificato al foglio 4 part. 74. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima: Euro 41.100,00. Data presentazione offerte: 17/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 96/2019 **BC766911**

MERI' (ME) - VIA COMMENDATOR PASQUALE GRECO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE di tipo civile sita in Meri, in Via Commendator Pasquale Greco, n. 42, ubicata al piano secondo, composta da sei vani, riportata al Catasto Edilizio Urbano del Comune

di Meri al foglio 1, mappale: 813, sub. 6, cat. A/2, classe 5, rendita € 309,87. Prezzo base Euro 111.702,00. Offerta minima: Euro 83.777,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Custode Giudiziario Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 103/2009 **BC766993**



MILAZZO (ME) - VIA CAPRI - UNITÀ IMMOBILIARE sita al primo piano composta da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, tre vani letto, due vani wc, ripostiglio, dispensa e balcone. In Catasto Fabbricati al foglio 7 particella 1113 sub 13, via Capri snc, piano 1°, Cat. A/2, Classe 7, vani 7,5, superficie catastale mq. 140 escluse aree scoperte mq.131, R.C. € 406,71. Prezzo base Euro 90.450,00. Offerta minima: Euro 67.838,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RGE 120/2012 **BC766843**

MILAZZO (ME) - VICO II° TOMMASO DE GREGORIO 5 - VIA ILARIA ALPI - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO non occupato e sgombero

da cose, all'interno di cortile, posto al piano terra (rialzato) di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, con superficie commerciale di mq 197,00. Identificato al N.C.E.U. del Comune di Milazzo al foglio 8, particella 598, sub. 3, categoria A/2, classe 8, vani 8,5, rendita €. 548,74. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00. Data presentazione offerte: 20/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. c/o via dei Vespri 27 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 127/2017 **BC765259**



MILAZZO (ME) - VIA MANICA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE a piano terra con terreno di pertinenza, sita in Milazzo via Manica, identificata in catasto fabbricati al foglio 3, part. 1166, cat. A/7, classe 6, vani 5, rendita catastale € 271,14; detto fabbricato è composto dalla zona giorno: ingresso/zona pranzo, con angolo cottura, un soggiorno ricavato da una veranda chiusa a vetri e copertura con tettoia in legno, un piccolo locale lavanderia; zona notte: disimpegno, un bagno, due camere da letto ed uno studio; la terrazza è raggiungibile da una scala a chiocciola realizzata sul lato sud del fabbricato vicino al portoncino

d'ingresso. Prezzo base Euro 299.000,00. Offerta minima: Euro 224.250,00. Data presentazione offerte: 21/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 12:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 88/2013 **BC766961**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO CIANTRO, 28 - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INTERA DELL'APPARTAMENTO posto al piano secondo (terza elevazione f.t.) del condominio "Residenze Avvenire" Pal. 6, int. 5, scala C, con cantina di pertinenza, posto auto nel semicantinato e lastrico solare comune posto al 4° piano. In Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo appartamento comprensivo di cantina esclusiva al foglio 6 particella 1602 sub 28 cat. A/2, classe 7, vani 7; R.C. € 379,60; Posto auto in comune con i condomini al foglio 6 particella 1602 sub 23 cat. C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 133 (quota pari ad 1/6); lastrico solare al foglio 6 particella 1602 sub 30 ((quota di 1/6). Sono ricompresi i diritti di comproprietà delle parti e impianti comuni dell'area e di tutti gli spazi e servizi condominiali. Prezzo base Euro 161.270,00. Offerta minima: Euro 120.953,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Cutrupia tel. 0909281352. Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 114/2016 **BC767065**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO CIANTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERO APPARTAMENTO, di cinque vani ed accessori al secondo piano, Pal. 8 Int. 5 con vano cantina al piano seminterrato e con diritto di comproprietà in ragione di 1/16 della terrazza di copertura, e precisamente si individuano nel Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo l'appartamento e la cantina al fg. 6 part. 1599 sub 8, cat. A/2, classe 7, vani 7, R.C. € 379,60 e lastrico solare al fg. 6 part. 1599 sub 10. Prezzo base Euro 155.850,00. Offerta minima: Euro 116.888,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 279/1992 **BC766855**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA NAZIONALE, 195 - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito nel "Residence Marano", ubicata al terzo piano (4^a el.f.t.) del corpo di fabbrica "C", destinazione d'uso civile abitazione, costituito da ingresso, cucina, salotto, disimpegno, tre camere da letto, spogliatoio ricavato dalla chiusura della veranda, due servizi igienici e due balconi. E' pertinenza dell'appartamento un posto macchina esclusivo. Il fabbricato è munito di ascensore. Superficie commerciale complessiva di mq. 152,65 circa. In catasto del Comune di Pace del Mela individuato al foglio 4, particella 34 subalterno 65 (già sub.41), categ.A/2, P.3°, rendita €.375,98. Prezzo base Euro 60.862,50. Offerta minima: Euro 45.647,00. Data presentazione offerte:

16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. c/o Via Umberto I° 417 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC766964**

PACE DEL MELA (ME) - VIA A.TORRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) VILLA a tre elevazioni f.t.oltre piano seminterrato con ampio giardino e piscina di nove vani, in cat. al fg. 7 part.11e 1700, 1701, 1702, 1708, 1699 e 1888 sub. 1. Prezzo base Euro 434.032,80. Offerta minima: Euro 325.524,60. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382 - 3337963340. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 98/2010 **BC766287**

RODI' MILICI (ME) - VIA S.BARTOLOMEO, 169 - LOTTO 2) IMMOBILE adibito ad abitazione, identificato in catasto al fg. 24 part. 407 sub 1, categ. A/4, cl 3, vani 7,5, sup. catast. Mq 195, rend. € 278,89, comprendente il 1° ed il 2° piano, collegati da una scala interna, di uno stabile a tre levazioni f.t. Prezzo base Euro 71.263,30. Offerta minima: Euro 53.500,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato Via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 67/2015 **BC766685**

RODI' MILICI (ME) - VICOLO STANCANELLI - LOTTO 3) QUOTA INDIVISA (1/2) DI UN FABBRICATO a due elevazioni fuori terra comunicanti tramite scala interna. In catasto al fg. 24, part. 112, cat. A/4, cl. 2, di circa 71,00 mq. Composta da due vani e un wc al piano terra e da due vani al 1° piano. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 12:00. c/o Nei locali della DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC766509**

ROMETTA (ME) - FRAZIONE MAREA - ANGOLO VIA FALCONE E BORSELLINO E IL CORSO DELLA LIBERTÀ - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE in Comune di Rometta, Fraz.Marea, ubicata ad angolo tra via Falcone Borsellino e il Corso della Libertà. Complesso "Sun Sea", in catasto al fg.1, part.487,(già sub.aggraffati 3 e 7) sub. 9, cat. A/7, P.T.-1°-2°, via Falcone-Borsellino 1, rendita catast. €955,45 e sub. 10 cat.F/1, via Falcone-Borsellino snc senza reddito, superficie complessiva commerciale mq. 298,28; Nuda proprietà. Prezzo base Euro 277.650,00. Offerta minima: Euro 208.237,50. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. c/o Via Umberto I° 417 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC767345**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE OLIVARELLA, VIA NAZIONALE, 145 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO, allo stato occupato dalla parte debitrice, destinato a civile abitazione sito in San Filippo del Mela (ME) - Fraz. Olivarella, via Nazionale n.145, piano secondo, con annessa porzione di terrazza sovrastante e posto auto scoperto al piano terra, siti in un edificio a tre elevazioni fuori terra più cantinato, denominato "Condomino Gardenia" - Corpo A. Gli immobili ricadono in "Zona B4a" (Satura Urbana) del Vigente Strumento Urbanistico, sono individuabili al NCUE al Fg. 8, part. 467, subb. 10, 13 e 15: - sub. 10 - categoria A/2 (abitazione di tipo civile) classe 3 - consistenza 5 vani - Superficie catastale totale: mq 110, escluse aree scoperte: mq 102 - Rendita € 180,76 - Proprietà 1/1; - sub. 13 - categoria F/5 (lastrico solare) - Proprietà 1/1; - sub. 15 - categoria C/6 (posto auto) - classe 1 - consistenza 12 mq - rendita € 12,39 - Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Data presentazione offerte: 11/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Aloisio tel. 0909072910. Rif. RGE 35/2020 **BC766095**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA VITTORIA NENNI, 10 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto a primo piano (seconda elevazione fuori terra) facente parte del fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre cantinato sito in S. Filippo del Mela, Via Vittoria Nenni. L'immobile è composto da ingresso e disimpegno, alla destra entrando un ampio

vano adibito a sala da pranzo/ soggiorno con annessa zona cottura, altro disimpegno per accedere al bagno, a due camere da letto matrimoniali e ad un ripostiglio, il tutto si sviluppa per una superficie di circa 110 mq. Identificazione catastale: foglio 1 particella 78, sub 15, categoria A/2, piano 1, classe 3, sup. cat. Mq 127, rendita € 216,91. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Data presentazione offerte: 20/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:00. c/o Via Ugo di S. Onofrio n° 68 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567. Rif. RGE 86/2017 **BC764691**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al secondo piano facente parte di un immobile a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 4, cat. A/2, cl.5, di circa 200,00 mq. Composto da ingresso-corridoio, cucina, salone, studio, camera da letto, due camerette, due bagni, disimpegno oltre terrazzo e porzione di corte condivisa. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 12:00. c/o Nei locali della DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC766510**

D'ORO L. CUTUGNO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) IMMOBILE adibito a Caserma dei Carabinieri: a p.1° e p.2°, con pertinenti p.t. e p. cantinato, mq 996. In Catasto Fabbricati si individua al foglio 18 particella 1829, sub 1, Cat. A/10, Classe 1, vani 41,5. Prezzo base Euro 273.803,00. Offerta minima: Euro 205.353,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 646/1992 **BC766840**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DI GIOVANNI, 112 - LOTTO 1) MAGAZZINO identificato catastalmente al foglio 19, part. 1753, categ. C/2, cl. 3, mq 111, superf. catastale mq 141, rendita € 303,83, oltre corte esterna. La costruzione è priva di autorizzazione edilizia e ricade in fascia di rispetto dei torrenti. Come tale è insuscettibile di sanatoria e la valutazione è stata eseguita avuto riguardo esclusivamente al terreno sul quale insiste, oltre la corte esterna (superficie commerciale totale mq 245,54). Prezzo base Euro 5.217,72. Offerta minima: Euro 3.915,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato Via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel.



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALDO MORO E LA VIA MEDAGLIA

0909224046. Rif. RGE
67/2015 **BC766684**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DOTT. BENEDETTO GENOVESI (EX VIA SPINE SANTE), 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) intera piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ** di cui una posta al piano terra ed adibita ad attività commerciale (ristorante) e una posta al piano primo, secondo, terzo e quarto ed adibita ad albergo, il tutto facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, con quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui il compendio in oggetto è parte e rappresentate da un vano scala (con disimpegno) che si trova nella parte retrostante del fabbricato. Identificato nel catasto fabbricati, in ditta aggiornata, al foglio 10 part. 802 sub. 7, consistenza mq 429,00, superficie catastale totale mq 679,00 (il ristorante); al foglio 10 part.802 sub. 8 (l'albergo); al foglio 10 part.802 sub.9 il vano scala (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 822.896,45. Offerta minima: Euro 617.172,33. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Rif. RGE 45/2016 **BC768558**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 11, di superficie utile di circa mq. 282,31

(area vendita, w.c. ed ufficio), oltre 3 depositi di superficie utile complessiva di circa mq. 115,80 e soppalchi di superficie utile complessiva di circa mq. 160,50. Prezzo base Euro 258.705,00. Offerta minima: Euro 194.028,75. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC766696**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. GARIBALDI, 599 - LOTTO 2) **FABBRICATO** di vecchissima costruzione ubicato al piano terra, sito a Barcellona P.G., Via G. Garibaldi n.599, nel N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. individuato al foglio 55, particella 168 subalterno 3, piano T, categ.C/1, Classe 9, mq.51, rendita €.1593,53. Prezzo base Euro 39.980,00. Offerta minima: Euro 29.985,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 11:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Alberto tel. 0909799688. Rif. RGE 36/2013 **BC767627**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ZONA INDUSTRIALE, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **PIENA ED INTERA PROPRIETÀ**

DI UN IMMOBILE A DUE ELEVAZIONI fuori terra, con al piano terra il locale adibito allo svolgimento dell'attività produttiva e al primo piano un appartamento, adibito ad uffici. Nell'area circostante l'immobile insiste la corte esclusiva del bene. In Catasto al fg 8 part. 1405 sub 2 e sub 3. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 13:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:00. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Rif. FALL 15/2013 **BC766831**

LIPARI (ME) - CONTRADA PIANOCONTE STRADA VICINALE FILICIUSA VARESANA, SNC - LOTTO 2) **LOCALE DEPOSITO** sito in strada vicinale Filiciusa Varesana. N.C.E.U. foglio 60 particella 196, categoria C/2, classe 2, superficie catastale mq.26, rendita catastale € 183,96. Prezzo base Euro 18.210,00. Offerta minima: Euro 13.657,50. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00. c/o Complesso Portorosa n. 175 Furnari G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Baluci tel. 0908968608. Rif. RGE 69/2019 **BC766093**

MILAZZO (ME) - VIA COLONNELLO FRANCESCO BERTÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **NEGOZIO** piano T, nn. 63-65, censito catastalmente al Fg. 6, part. 613, sub. 1, cat. C/1, classe 9, superficie catastale mq 119, dotato di wc. Prezzo base Euro 102.816,00. Offerta minima: Euro 77.112,00.

Data presentazione offerte: 10/12/21 ore 12:00. **LOTTO 2B)** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **NEGOZIO** piano T, n. 67, censito catastalmente al Fg. 6, part. 967, sub 1, cat. C/1, classe 9, superficie catastale mq 76, dotato di wc. Prezzo base Euro 72.160,00. Offerta minima: Euro 54.720,00. Data presentazione offerte: 10/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 28/2019 **BC767244**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA NAZIONALE, 360/D - LOTTO 1) **IMMOBILE** consistente in vano deposito ubicato al piano terra della superficie complessiva commerciale di mq.356,01 circa. In catasto del Comune di Pace del Mela individuato al foglio 1, particella 331 subalterno 4 (già sub.2), categ.D/8, P.T., Classe 1, consistenza 6 vani, rendita €.7.124,00. Prezzo base Euro 254.550,00. Offerta minima: Euro 190.912,50. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. c/o Via Umberto I° 417 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC766963**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA NAZIONALE - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO a p. terra di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 19.934,00. Offerta minima: Euro 14.951,00. Data presentazione offerte: 16/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore

15:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 10/2014 **BC766841**

PACE DEL MELA (ME) - VIA ZONA INDUSTRIALE REGIONALE DIRAMAZIONE C, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN CAPANNONE industriale con struttura in c.a.p. prefabbricata, articolato su due livelli della superficie di mq. 514,30 realizzato su lotto di terreno di mq. 3060 con all'esterno una tettoia in struttura prefabbricata in acciaio con copertura in coibentato. Prezzo base Euro 592.500,00. Offerta minima: Euro 444.375,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573. Rif. RGE 75/2019 **BC766501**



RODI' MILICI (ME) - VIA S. BARTOLOMEO, 169 - LOTTO 3) In Rodi Milici, via S.Bartolomeo n. 169, MAGAZZINO posto al piano terra, identificato in catasto al fg. 24 part. 407 sub 2, categ C/2, mq 40, rend. € 97,09. Sottoposto a sequestro giudiziario. Prezzo base Euro 12.054,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21

ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato Via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 67/2015 **BC769270**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CONTRADA ARCHI, ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - piena ed esclusiva proprietà di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** (identificato al n.11) della superficie commerciale di 1.051,00 mq; Si tratta di un capannone realizzato con struttura in cemento armato circondato su quattro lati da un'area di manovra e parcheggio, con zone deposito e zone uffici. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 1 particella 817 del catasto fabbricati, cat. D7, rend. € 4.604,22 indirizzo catastale: VIA ARCHI MARINA, piano: T. Prezzo base Euro 356.259,00. Offerta minima: Euro 267.195,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Rif. RGE 39/2017 **BC763416**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - QUARTIERE CONTRADA ARCHI, AREA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, P.T. di mq. 5.035,00 circa, altezza 5,40. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 2. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **UFFICIO** posto al piano T-1-2, della superficie commerciale di

mq. 2.345,00, altezza interna 4-3-7. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 3. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA** in tensostruttura metallica posta tra i corpi 2 e 4, al piano T, della superficie commerciale di mq. 430,00. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 4. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, posto al piano T, della superficie commerciale di mq. 825,00 circa. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 5. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, posto al piano T, della superficie commerciale di mq. 165,00 circa, altezza interna 4,30. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 6. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, posto al piano T, della superficie commerciale di mq. 95,00 circa. Edificio in cemento armato costituito da 2 corpi di fabbrica, il primo della superficie di 40,00 mq, altezza 4,30 mt. il secondo di 55,00 mq altezza 7,00 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 7. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA**, della superficie commerciale di mq. 1.050,00 circa, altezza interna 4,30-5,55 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 8. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA**, con struttura portante in acciaio, della superficie commerciale di mq. 675,00 circa. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 9. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **UFFICIO**, piano cantinato-terra della superficie commerciale di mq. 300,00 circa, altezza interna 2,65-4,30 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 10A. Piena proprietà per la quota di 1/1

di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, piano cantinato-terra, della superficie commerciale di mq. 610,00 circa, altezza interna 4,30 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 10B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **AUTOSILO**, posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 40,00 circa, altezza interna 2,70 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 2, categoria C/6, consistenza 40 mq; 10C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 77,00 circa, altezza interna 3,20 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 3, categoria A/4, consistenza 77 mq; classe energetica E; 10D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, posto al P.I., della superficie commerciale di mq. 78,00 circa, altezza interna 3,00 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 4, categoria A/4, consistenza 78 mq; classe energetica F; 11. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA**, posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 270,00 circa, altezza interna 4,50 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7, consistenza 0; 12. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PALAZZINA ALLOGGIO**, posto al piano cantinato-rialzato-primi, della superficie commerciale di mq. 415,00 circa, altezza interna 2,30-3,00-3,00 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 189 sub 1, categoria A/4, consistenza 140 mq, F.1, part. 189 sub. 2 cat. A/4, consistenza 82 mq; F.1, part. 189, sub. 3, cat. A/2, consistenza 102 mq, F. 1, part. 189, sub. 4, cat. A/2, consistenza 102 mq, classe energetica D; T1. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PERTINENZA**, posta al piano terra, della superficie commerciale di mq.

18.590,00 circa. Identificato al catasto terreni al F. 1 part. 243, aggraffata alla part. 187. T2. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PERTINENZA**, posta al piano terra, della superficie commerciale di mq. 310,00 circa. Identificato al catasto terreni al F. 1 part. 360, superficie 100 mq., F. 1, part. 857, superficie 210 mq. Prezzo base Euro 4.266.562,00. Offerta minima: Euro 3.199.922,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel: 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 16/2019 **BC767621**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE al piano terra facente parte di fabbricato a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 2, cat. C/2, cl.4, diviso in due porzioni A e B di complessivi 215,00 mq circa con annessa corte indivisa ricadente su area condominiale. Porzione A composta da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, una cameretta, un piccolo bagno ed un disimpegno-corridoio. Porzione B composta da due grandi ambienti, allo stato rustico, da un vano ed un wc parzialmente rifiniti. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Data presentazione offerte: 14/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 12:00. c/o Nei locali della DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC766508**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA ZINGARI - LOTTO 25) Diritti di proprietà di 1/2 su **TERRENO** edificabile con annesso magazzino. Mq. 640. In catasto foglio 28. part. 1271 e 1268. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.700,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 26)** Diritti di nuda proprietà su **TERRENO** edificabile di mq. 1300 In catasto foglio 28. part 1266 e 1269. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima: Euro 3.800,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **CONTRADA CAMBRINI - LOTTO 27)** Ex LOTTO 27 + ex LOTTO 28 + ex LOTTO 29 + ex LOTTO 30+ ex LOTTO 31 + ex LOTTO 32 + ex LOTTO 33 + ex LOTTO 34) : **1) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., C.da Cambrini, zona E.2 in area di interesse archeologia^ In catasto foglio 42. part. 353 e 3481: **2) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., Cda Chiusa, esteso mq 300 (In catasto foglio 44. part. 202 e 20711: 31 nuda proprietà di 1/2 di terreno sito in Barcellona P.G., Cda Vallone, zona E.2 con parte in boschi (In catasto foglio 44. part 233 e 257): **4) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., Cda Nandra, di mq 190 (In catasto foglio 44. parti 8961: **5) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., Cda Cambrini- Ciucca- Cascina,, zona E.2 con parte in boschi(In catasto foglio 44. part. 9371: **6) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., Cda Costamorta , zona E.2con

parte in boschi, di mq 600(In catasto foglio 44. part. 12691; **7) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., Cda Costamorta, di mq 100, zona E.2 con parte in boschi(In catasto foglio 44. part. 931): **8) NUDA PROPRIETÀ DI 1/2 DI TERRENO** sito in Barcellona P.G., Cda Caretta, zona E.2 in area di interesse archeologico fin catasto foglio 44. part 378 e 685). Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima: Euro 1.700,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00. c/o sede ASPRES Via Gen. Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela S Ciccari tel. 0907388181 - 3474818143. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 162/1996 **BC766999**

LIPARI (ME) - LOCALITÀ CANNETO - CONTRADA AGLIOZZO (STRADA PROVINCIALE 80 LIPARI-CANNETO ACQUACALDA) - LOTTO 2) piena ed esclusiva proprietà di un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 3.529,00 circa (lato mare S.P.) In catasto terreni al fg. 27 partt. 33, 35 e 36. In favore del fondo intercluso è stata costituita una servitù coattiva di passaggio pedonale a carico del fondo servente identificato in catasto al fg. 27 part. 26 di proprietà di altra ditta. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:30. c/o Sede A.C.G.D.V. P.zza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Rif. RGE 7/2019 **BC766291**

MERI' (ME) - CONTRADA GRANTARI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI 1/3 DEL TERRENO: edificabile mq. 4157, in parte occupato da strade comunali. In Catasto foglio 1, particelle 1284 di mq. 1931; 940 di mq. 555; 944 di mq. 493; 948 di mq. 46; 959 di mq. 55; 965 di mq. 21; 1154 di mq. 66; 1148 di mq. 8; 1147 di mq. 982. Prezzo base Euro 28.854,00. Offerta minima: Euro 21.641,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 646/1992 **BC766838**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA AGRIMUSCO, SNC - LOTTO 2) FONDO RUSTICO identificato in catasto al foglio 55, part. 13 (pascolo, are 42.82 e pascolo-arb., are 74.18), par. 14 (pascolo-arb., are 19.40) e part. 71 (seminativo, are 2.50), destinazione urbanistica zona "E2" (boschiva) e "B" (preiserva) della riserva naturale del Bosco di Malabotta; inoltre la part. 13 è gravata da fascia di rispetto stradale per il 35% circa; la part. 71 è interamente gravata da fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 21.974,42. Offerta minima: Euro 16.480,82. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 3) FONDO RUSTICO**, identificato in catasto al foglio 55, part. 21 (seminativo, are 71.20), destinazione urbanistica zona "E2" (boschiva) e "B" (preiserva) della riserva naturale del Bosco di Malabotta. Prezzo

base Euro 9.011,25. Offerta minima: Euro 6.758,44. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten.Col. Arcodaci, 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Di Mario. Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC765199**

MONTALBANO ELICONA (ME) - LOCALITA' PILATO O SPADORELLI, S. N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO sito in Montalbano Elicona località Pilato o Spadorelli, in catasto al fg 39 partt. 386,387, 389,392, 393, 6, 7 e 56. Il terreno nel suo complesso ha una estensione catastale di circa 26.700,00 mq e ricade in zona E1 agricola del piano regolatore comunale. Prezzo base Euro 10.852,26. Offerta minima: Euro 8.139,20. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenza Livoti tel. 3337963340. Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382. Per info A.P.E.S.IM. tel. 0909791382 - 3337963340. Rif. RGE 98/2010 **BC766289**

PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA GABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO sito in Pace del mela c.da Gabbia in catasto al fg. 2 part.1979 mq 725 agrumeto di prima rd € 30,89 ra € 9,92, fg.2 part. 727 mq 100 , vigneto di seconda, rd € 1,39 ra € 0,46 e fg 2 part. 1808 mq 2 agrumeto di seconda rd € 0,07 ra € 0,02. Prezzo base Euro 6.030,00. Offerta minima: Euro 4.522,50.

Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenza Livoti tel. 3337963340. Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382. Per info A.P.E.S.IM. tel. 0909791382 - 3337963340. Rif. RGE 98/2010 **BC766288**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, ZONA INDUSTRIALE T3, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di **TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 16.950,00 mq. Identificato al catasto terreni al F. 1 part. 16, 117, 777, 780. Si tratta di un terreno incolto di 18.840,00 mq, ai quali va sottratta la superficie destinata alla realizzazione degli svincoli della strada di penetrazione ASI, pari a m1 1490,00. Nessuna difformità urbanistica e catastale. Prezzo base Euro 151.050,00. Offerta minima: Euro 113.288,00. Data presentazione offerte: 13/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel: 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 16/2019 **BC767622**

ROCELLA VALDEMONE (ME) - CONTRADA PALAZZOLO, SNC - LOTTO 10) FONDO RUSTICO, in catasto al foglio 11 part. 6 (seminativo, ha 1.64.50), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo". Prezzo base Euro 15.614,66. Offerta minima: Euro 11.711,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO**

11) FONDO RUSTICO, in catasto al foglio 7 part. 60 (pascolo-arb., ha 1.83.00), part. 81 (pascolo, are 82.20), part. 61 (fabb. rurale, superficie catastale 16 mq), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo". Prezzo base Euro 25.188,47. Offerta minima: Euro 18.891,35. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 12) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 7 part. 62 (pascolo, are 3.50) e part. 79 (seminativo are 12.91, pascolo ha 1.36.79), destinazione urbanistica zona boschiva, e part. 80 (seminativo are 14.64, pascolo ha 1.12.66), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo". Prezzo base Euro 26.625,59. Offerta minima: Euro 19.969,19. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **CONTRADA FONTANA, SNC - LOTTO 14) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 7 part. 39 (pascolo, ha 1.21.70), part. 169 (seminativo, are 2.90), destinazione urbanistica zona boschiva. Prezzo base Euro 11.827,27. Offerta minima: Euro 8.870,45. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **CONTRADA PASSO PALMARA, SNC - LOTTO 16) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 5 part. 122 (nocchioleto, ha 1.50.66), destinazione urbanistica zona boschiva. Prezzo base Euro 14.300,93. Offerta minima: Euro 10.725,70. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten.Col. Arcodaci, 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Di Mario. Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC765200**

TRIPOLI (ME) - CONTRADA BALLARINO, SNC - LOTTO 4)

FONDO RUSTICO identificato in catasto al foglio 26 part. 237 (canneto, are 1.40) e 247 (agrumeto, are 6.00), destinazione urbanistica zona E "Agricola" con vincolo di "aree boschive L. 1497/39" o relativa fascia di rispetto. Prezzo base Euro 702,42. Offerta minima: Euro 526,82. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **CONTRADA SCETI, SNC - LOTTO 6) FONDI RUSTICI**, identificati in catasto al foglio 9, part. 42 (uliveto, are 66.90) e part. 45 (bosco ceduo, are 3.60), destinazione urbanistica zona E "Agricola" con vincolo di "aree boschive L. 1497/39" o relativa fascia di rispetto. Prezzo base Euro 6.692,00. Offerta minima: Euro 5.019,00. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **CONTRADA S. CRISTOFORO, SNC - LOTTO 8) Proprietà gravata da usufrutto parziale di FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 25 part. 369 (superficie catastale 87 mq), destinazione urbanistica zona E "Agricola" con vincolo di "aree boschive L. 1497/39" o relativa fascia di rispetto. Prezzo base Euro 275,28. Offerta minima: Euro 206,46. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. **LOTTO 9) Proprietà gravata da usufrutto parziale di FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 25 part. 95 (bosco ceduo, are 18.50) e part. 393 (seminativo-arb., are 8.50), destinazione urbanistica zona E "Agricola" con vincolo di "aree boschive L. 1497/39" o relativa fascia di rispetto. Prezzo base Euro 2.562,89. Offerta minima: Euro 1.922,17. Data presentazione offerte: 15/12/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten.Col. Arcodaci, 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Di Mario. Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC765198**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N.82
Ottobre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)