



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VICOLO APPIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON BOX AUTO al piano seminterrato (dal quale si accede dalla parallela via Fulvia). Prezzo base Euro 99.156,68. Offerta minima: Euro 74.367,51. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 0831587714. Rif. RGE 38/2018 **BR764226**

BRINDISI - VIA APPIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BOX della superficie commerciale di 21,04 mq.per

la quota di 100/100 di piena proprietà. Box singolo al piano seminterrato n.59. In catasto fabbricati al foglio 54, p.la 40, sub. 94, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, cons. 16 mq, rendita 47,93 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Seminterrato; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilancio Minimo Euro 270,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 14/2013 **BR766331**

BRINDISI - AGRO DI BRINDISI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile sito in Brindisi, le particelle ricadono in zona B4 completamento (P.d.L.

Albertini). Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima: Euro 122.400,00. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi; i terreni ricadono in zona "B4 completamento" e rappresentano una strada interna alla lottizzazione non ceduta al Comune di Brindisi. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi, i terreni ricadono

in zona "B4 completamento" e rappresentano una strada interna alla lottizzazione non ceduta al Comune di Brindisi. Prezzo base Euro 21.930,00. Offerta minima: Euro 16.447,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 78/2017 **BR765929**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BRINDISI - VIA CELLINI, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO posto al terzo piano del Condominio, servito da vano scala e ascensore, superficie lorda 114 mq. Si accede nell'appartamento in un salone soggiorno con zona cottura, con a sinistra due porte finestre che danno accesso al balcone terrazzino. A destra si accede con una porta nella zona notte con corridoio disimpegno. La zona notte si compone: a destra due stanze da letto di circa mq 14, uno sgabuzzino chiude la parte finale del corridoio, a sinistra una stanza da letto più piccola, due servizi della casa. Prezzo base Euro 111.781,04. Offerta minima: Euro 83.835,78. Rilancio Minimo Euro 5.590,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) BOX AUTO** di forma rettangolare di mq 16,00, di altezza mt 2,70 pavimentato e chiuso da serranda metallica, posto al piano seminterrato del condominio. Prezzo base Euro 10.880,00. Offerta minima: Euro 8.160,00. Rilancio Minimo Euro 544,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) POSTO AUTO SCOPERTO** sito nell'area di parcheggio del Condominio, di mq. 12, numerato con il numero 119. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima: Euro 2.550,00. Rilancio Minimo Euro 170,00. **VIA CELLINI, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) POSTO AUTO SCOPERTO** sito nell'area di parcheggio del Condominio, di mq. 12, numerato con il numero 120. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima: Euro 2.550,00. Rilancio Minimo Euro 170,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 398/2012 **BR765074**

BRINDISI - VIA CITTADELLA NUOVA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, piano: 1, foglio identificato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 190 particella 7 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 278,89 Euro. Prezzo base Euro 66.407,00. Offerta minima: Euro 49.805,00. Rilancio Minimo Euro 1.330,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio

Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Fersini tel. 3396828127. Rif. RGE 74/2020 **BR762325**

BRINDISI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,60 mq. Prezzo base Euro 62.325,00. Offerta minima: Euro 46.743,75. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 210/2019 **BR765941**



BRINDISI-VIADELLEINTAPPIATE, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON BOX-AUTO. Prezzo base Euro 44.161,00. Offerta minima: Euro 33.120,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 88/2019 **BR764546**

BRINDISI - VIA FARINATA DEGLI UBERTI, 4 - LOTTO 2) QUOTA PARI A ½ DI USUFRUTTO DI UNA VILLA posta su tre livelli. Nel Catasto fabbricati al foglio 34 particella

366, categoria A/7, classe 2, vani 12,5, superficie catastale 306 mq, rendita € 1.904,43 piani S1-T-1. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Quarta tel. 0831588465. Rif. RGE 294/2017 **BR765082**

BRINDISI - VIA GIULIO CESARE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano 1° facente parte di un più ampio stabile condominiale, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, nel Comune di Brindisi, al foglio di mappa n° 54, particella n° 1611, subalterno 5, categoria A/3, classe 2a, consistenza 7,5 vani, Rendita € 600,38, zona censuaria n. 1, piano 1°. L'immobile confina a nord con Via Giulio Cesare, a sud con strada privata ad est e ad ovest, con altri stabili condominiali. Prezzo base Euro 137.970,00. Offerta minima: Euro 103.477,50. Rilancio Minimo Euro 2.750,00. Vendita senza incanto 29/11/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 23/2021 **BR765723**

BRINDISI - VIA IMPERATORE COSTANTINO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE tipo popolare posta al piano primo di vani 3 oltre ad ingresso, scala e terrazzo al piano terzo. Abitazione a piano primo di un unico corpo di fabbrica a tre livelli con ingresso in comune con le altre abitazioni, distribuito come si evince dagli elaborati grafici della superficie di 55 mq; individuati al catasto al foglio 54 part.lla 1038 sub 2, zona censuaria 1, piano primo, consistenza vani 3 oltre al vano di ingresso, scala e terrazzo al III° piano (sub 6) beni non censibili di uso comune agli altri sub; Categ. A/4 cl.3 rendita € 209,17. Prezzo base Euro 42.075,00. Offerta minima: Euro 31.556,00.

Rilancio Minimo Euro 840,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Devicienti tel. 3470961568. Rif. RGE 58/2016 **BR766360**

BRINDISI - VIA REMO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano. Prezzo base Euro 119.430,74. Offerta minima: Euro 89.573,05. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 108/2016 **BR764228**

CAROVIGNO - VIA FOSCOLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/1 DELL'IMMOBILE posto al piano terra, riportato in Catasto al foglio n. 40, p.la n.1190, sub. n. 1, ctg. A/4, cl. 4, vani 4, mq. n. 87, r.c. € 194,19. Prezzo base Euro 13.447,27. Offerta minima: Euro 10.085,45. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Stasi tel. 0831587485. Rif. RGE 325/2015 **BR766555**

CAROVIGNO - CONTRADA PEZZE MORELLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA. Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione di piazzale di pertinenza sistemato in parte con pavimentazione in cemento e in parte con zone di verde. Prezzo base Euro 49.933,82. Offerta minima: Euro 37.450,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 8/2018 **BR765080**

CEGLIE MESSAPICA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano rialzato di un edificio condominiale, composta da ingresso, soggiorno, disimpegno a corridoio, cucina/pranzo, bagno, ripostiglio e n.3 camere da letto, della superficie lorda complessiva



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di mq.118,85, oltre a vano tecnico in comproprietà ed uso comune ad altre unità abitative poste a piano rialzato (LOTTI 1-3). Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 87, particella 18 sub. 1, cat A/3, cl.3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq.113, R.C. € 419,62. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano rialzato di un edificio condominiale, composta da ingresso, soggiorno, disimpegno a corridoio, cucina/pranzo, bagno, ripostiglio e n.2 camere da letto, della superficie lorda complessiva di mq.100,84, oltre a vano tecnico in comproprietà e uso comune ad altre unità abitative a piano rialzato (LOTTO 1-3). Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 87, particella 18 sub.2, cat. A/3, cl.3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq.98, R.C. € 355,06. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima: Euro 63.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 12:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano rialzato di un edificio condominiale, composta da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, bagno, ripostiglio e n.2 camere da letto, della superficie lorda complessiva di mq.89,39, oltre a vano tecnico in comproprietà ed uso comune ad altre unità immobiliari a piano rialzato (LOTTI 1-2). Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 87, particella 18 sub.3, cat A/3, cl.3, consistenza 5 vani, superficie catastale mq.89, R.C. € 322,79. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima: Euro 53.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 13:00. **VIA SUOR MARIA ANTONIA LALIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE INDIPENDENTE** tipica dell'architettura locale posta a piano terra, composta dal vano 1, dal vano alcovia, dal vano 2 e dal vano igienico, della superficie complessiva di mq.34,90. Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 135, particella 3459 sub.2, cat. A/5, cl.3, consistenza 1,5 vani, superficie catastale mq.34, R.C. € 66,62. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 16.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 13:40. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 4596/2018 **BR764714**

CEGLIE MESSAPICA - VIA SAN PAOLO DELLA CROCE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO E DEL LOCALE DEPOSITO, ubicati rispettivamente al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima: Euro 45.562,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 166/2018 **BR765079**



CELLINO SAN MARCO - CONTRADA TAMANZI (ORA VIA A. MORAVIA) SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO SINGOLO, con destinazione residenziale, tipologia economica, parzialmente privo di finiture e pavimentazione esterne ed interne, realizzato con materiali non aventi caratteristiche di particolare qualità. Prezzo base Euro 43.950,00. Offerta minima: Euro 32.962,50. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Cervellera tel. 0831746115. Custode Delegato Avv. Maria Cristina Cervellera tel. 0831746115. Rif. RGE 49/2019 **BR763963**

ERCHIE - CONTRADA ANNUNZIATA, SN - LOTTO 2) (LOTTO 3 DELLA PERIZIA): PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE CONSISTENTE IN UNA VILLA

UNIFAMILIARE; lo stesso risulta costituito da un piano fuori terra, un piano seminterrato, adibito a zona notte, ed un piano terra adibito a zona giorno. All'interno della proprietà si accede da un ampio cancello posto sulla strada vicinale; il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muratura di altezza pari a circa mt 3. L'immobile è dotato di terreno di pertinenza caratterizzato dalla presenza di piazzale d'entrata carrabile con viali alberati, giardino con piante e alberi ornamentali e una piscina. L'immobile è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Erchie ctg A/7, consistenza 9,5 vani. Prezzo base Euro 181.332,42. Offerta minima: Euro 135.999,32. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:45. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 122/2013 **BR765077**

FASANO - CONTRADA SALAMINA (PEZZE DI GRECO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 105,08 mq. La villa è ubicata a circa 5 km dal centro abitato e risulta costituito da un piano fuori terra; all'interno della proprietà si accede da un cancello carrabile posto sulla S.P. 5; il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muretto e sovrastante ringhiera. **B) NUDA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 129,83 mq. L'immobile consiste in un deposito ed un garage (porticato); **C) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3700 mq, il terreno è di forma rettangolare ed è circondato da terreni coltivati ad uliveti. Prezzo base Euro 96.334,00. Offerta minima: Euro 72.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 275/2018 **BR763434**

FASANO - VIA LAURE BASILIANE DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE al piano rialzato di un fabbricato con superficie totale 108 mq, con annesso locale garage al piano seminterrato con

superficie totale 56 mq. Prezzo base Euro 103.875,00. Offerta minima: Euro 77.906,25. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano rialzato di un fabbricato della superficie totale 113 mq con annesso locale garage al piano seminterrato con superficie totale 55mq. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano primo di un fabbricato con superficie 102 mq con annesso locale garage al piano seminterrato con superficie 46 mq. Il tutto con annesse aree di uso comune ai due immobili, bene comune non censibile (vano scala a pt e interrato e cortile a pt comune ai subb. 6 e 8. Prezzo base Euro 143.250,00. Offerta minima: Euro 107.437,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano primo di un fabbricato con superficie 101 mq rendita € 587,47, con annesso locale garage al piano seminterrato della superficie 51 mq. il tutto con annesse aree di uso comune ai due immobili, bene comune non censibile (vano scala a pt e interrato e cortile a pt comune ai subb.7 e 11). Prezzo base Euro 143.625,00. Offerta minima: Euro 107.718,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano rialzato di un fabbricato del tipo a "schiera" con superficie 115 mq con annesso locale deposito/garage al piano seminterrato della superficie di 66 mq. Prezzo base Euro 193.875,00. Offerta minima: Euro 145.406,25. Rilancio Minimo Euro 3.900,00. **VIA DELLE MACINE, ANGOLO VIA DEL VOMERO DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ** locale garage al piano interrato di un fabbricato della superficie 28 mq. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:40. **OSTUNI - CORSO MAZZINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano secondo di un fabbricato appartenente ad un più ampio complesso edilizio sito in Ostuni

(BR) con accesso dal corso G. Mazzini, cat. A/3, classe 4, cons. 5,5 vani, superficie totale 100 mq, superficie totale escluse le aree scoperte 96 mq, rendita € 355,06, con annesso locale garage al piano terra, cat. C/6, classe 2, consistenza 16 mq, superficie totale 16 mq, rendita € 17,35 e cat. C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie totale 22 mq, rendita € 23,86. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima: Euro 96.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 240/2017 **BR765953**

FASANO - FRAZIONE SELVA DI FASANO, S.P. 2 - CANALE SELVA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 263,16 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il presente immobile risulta localizzato alla Selva di Fasano, con accesso dalla S.P. 2-canale Selva, n. 95 e si compone di due unità immobiliari, la prima dislocata a piano terra e a piano seminterrato, la seconda al solo piano seminterrato. Prezzo base Euro 251.250,00. Offerta minima: Euro 188.437,50. Rilancio Minimo Euro 5.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale immobile risulta essere in corso di costruzione e destinato ad appartamento; si sviluppa al piano terra di un complesso immobiliare a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima: Euro 30.937,50. Rilancio Minimo Euro 825,00. **FRAZIONE SELVA DI FASANO, S.P. 2 - CANALE SELVA, 95, INT. F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 103,07 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile risulta localizzato alla Selva di Fasano, con accesso dalla S.P. 2- Canale Selva, n. 95, int. F., e si sviluppa al primo piano di un complesso immobiliare a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. **VIALE LONGO, 14,12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 112,71 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. Il presente immobile risulta localizzato al Viale Longo del comune di Fasano, con accesso dal civico n. 14. Si compone di un appartamento posto al piano rialzato, di un locale cantina posto al piano seminterrato e di un box auto posto anch'esso al piano seminterrato, con accesso dal civico 12. Questi risultano inseriti in un complesso condominiale, il quale sviluppa complessivamente cinque piani, di cui uno interrato e quattro fuori terra, oltre al lastrico solare. Di tale complesso condominiale risulta far parte, altresì, l'area scoperta destinata a posti auto e spazio di manovra, con accesso dal civico 12. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 11:00 e seguenti. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 122/2019 **BR764194**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA CADETTO INFERIORE, 1 - A. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 490,00 Mq. **B. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 453,00 Mq. **C. PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 7.818,00 Mq. **D. PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 4.917,00 Mq. Prezzo base Euro 403.076,20. Offerta minima: 302.307,15. Rilancio Minimo Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 355/2013 **BR766771**

MESAGNE - VIA ADRIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posta al piano terra, **CON PICCOLO LOCALE INTERRATO USO CANTINA, ORTALE** esterno, cortile interno **E LOCALE GARAGE** di pertinenza della superficie commerciale totale di circa 185 mq. Prezzo base Euro 36.244,97. Offerta minima: Euro 27.183,73. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 60/2011 **BR765641**

MESAGNE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE E DI UN GARAGE, al piano quarto, interno 14 censita presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Brindisi, Comune censuario Mesagne di cui al Fg. 47 p.la 1782 sub 21, cat. A/3 di classe 4, rendita cat. Euro 265,98, mq 93 ed il secondo in Mesagne alla Via Alcide Dé Gasperi sn, al piano terra, censito presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Brindisi, Comune censuario Mesagne di cui al Fg. 47 p.la 1782 sub 36, cat. C/6 di classe 9, rendita cat. Euro 34,71, mq 17. Prezzo base Euro 43.762,50. Offerta minima: Euro 32.821,87. Rilancio Minimo Euro 875,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831369300. Rif. RGE 36/2018 **BR765293**



MESAGNE - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,43 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà posto al piano terra, composto da tre vani ed accessori. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 3,75. Identificazione catastale: foglio 47 particella 10 sub. 109 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7, consistenza 3,5 vani, rendita 292,83 Euro, indirizzo catastale: VIA ALDO MORO N.2 , piano: TERRA. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 28.642,88. Offerta minima: Euro 21.482,16. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pasquale Nardelli. Custode Giudiziario dott. Pasquale Nardelli tel. 0804392831. Rif. RGE 208/2019 **BR763784**

MESAGNE - VIA CICERONE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ubicato al piano terra con cortile retrostante. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima: Euro 73.125,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA CICERONE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO**. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 34/2019 **BR766507**

MESAGNE - VIA MEUCCI, 33 - ABITAZIONE (piena proprietà 100/100) facente parte di un plesso condominiale con ingresso dal civico 6 di via Irpinia. Prezzo base Euro 38.443,36. Offerta minima: Euro 28.832,52. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 10:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 239/2013 **BR766430**

MESAGNE - VIA ROMAGNA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO + GARAGE). Prezzo base Euro 109.650,00. Offerta minima: Euro 82.237,50. Rilancio Minimo Euro 2.193,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 3284186895. Rif. RGE 69/2019 **BR763379**

OSTUNI - CONTRADA LAMARDILLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE piano seminterrato e relativo piazzale/pavimentato di pertinenza di 450 mq circa sita in agro di

Ostuni, Contrada Lamardilla, al Catasto NCEU foglio 147 part.IIa 233 sub 5 e 1635, sub 5 categoria A/3 (Abitazione tipo economico), classe 5 vani 5,5 rendita € 426,08 superficie mq 94 e piazzale di pertinenza sulla particella 233 non frazionata unitamente a appezzamento di terreno situato in adiacenza alla stradina privata di accesso all'immobile di cui all'abitazione predetta, parte integrante del terreno già graffiato, al catasto, al fabbricato trattasi di mq 186 coltivato con alberi ornamentali al Catasto NCEU Foglio 147 part.IIa 1940. Prezzo base Euro 144.107,00. Offerta minima: Euro 108.080,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 12:00. **VIA NINO SANSONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Nuda proprietà dell'abitazione posta al piano 1 interno A3 scala B3 al Catasto NCEU foglio 147 part.IIa 1183, sub 3 categoria A/3 vani 4,5 Superficie 91 mq Rendita catastale 290,51 e del box auto Ostuni (Br) alla via Nino Sansone piano 1SS interno 5 scala B3 al Catasto NCEU foglio 147 part. IIa 1183, sub 22 categoria C/6 cl 3 Superficie 21 mq Rendita catastale 27,11. Prezzo base Euro 101.755,00. Offerta minima: Euro 76.316,25. Rilancio Minimo Euro 2.050,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 12:20. **CONTRADA ALBERO DOLCE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** in agro di Ostuni (Br) alla Contrada "Albero Dolce" al Catasto NCEU foglio 48 part.IIa 1300 cat. C/2 piano terra cl 5 consistenza 10 mq Superficie catastale 24 mq Rendita catastale € 24,79, graffiato con terreno di pertinenza di are 1,40 e terreno sito in agro di Ostuni alla Contrada "Albero Dolce" al Catasto NCEU foglio 48 part.IIa 1301 uliveto classe 2 are 80,71 reddito dominicale € 37,51 agrario € 33,35. Prezzo base Euro 34.565,00. Offerta minima: Euro 25.923,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 174/2017 **BR766702**

OSTUNI (BR) - VIA G. TAMBURINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A- APPARTAMENTO della superficie commerciale di

126,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **A1-BOX) BOX SINGOLO**, composto da locale garage al piano terra con ingresso diretto dall'esterno da strada pubblica, alla via G. Tamburini al n. 23, posto in proiezione verticale sotto l'appartamento e addossato al vano scala ad uso esclusivo dell'appartamento per una superficie commerciale di 10,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base d'asta Euro 102.800,00. Offerta minima: Euro 77.100,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 12:00. **VIA LUDOVICO PEPE, 24 OSTUNI (BR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CASA** tipica della superficie commerciale di 45,59 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra. Prezzo base d'asta Euro 46.700,00. Offerta minima: Euro 35.025,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Carlo Panzuti tel. 0831560150-cell. 3934666722. Rif. FALL 58/1992 **BR764573**

SAN DONACI - VIA FRANCESCO CRISPI, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra con lastrico solare esclusivo avente sup. commerciale di circa mq 123,05, che si sviluppa in lunghezza su un lotto di circa mq 150 con fronte strada di m 6 e che presenta all'interno un pozzo luce su cui si affacciano alcuni vani. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima: Euro 17.437,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 30/2020 **BR766352**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA DEI GIGLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ DELL'AUTOLAVAGGIO della superficie commerciale di 76,46 mq, meglio identificato nel N.C.E.U. al fol. 28, p.IIa 25, sub. 1, categoria C/3, cl. 4, cons. 48 mq, R.C. € 158,66. L'autolavaggio è in disuso; si sviluppa al piano terra ed è composto da: locale lavaggio, antibagno, bagno e ripostiglio posizionati sul retro.

L'altezza utile dell'autolavaggio è pari a ml. 4,25 e dei restanti locali è di ml. 2,25. Il fabbricato è in uno stato di manutenzione scadente. **B) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** sita in San Pancrazio S.no (BR) alla via Dei Gigli n. 7, della superficie commerciale di 137,11 mq, meglio identificato nel N.C.E.U. al fol. 28, p.IIa 25, sub. 2, cat. A/3, cl. 6, cons. 6,5 vani. L'unità abitativa è inserita all'interno dello stesso lotto dell'autolavaggio ed è formata da: abitazione con portico sul fronte principale e cortile. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed è composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno. L'altezza utile interna è pari a ml. 3,10. L'edificio è in condizioni discrete. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima: Euro 40.350,00. Rilancio Minimo Euro 1.076,00. Vendita senza incanto 27/09/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 169/2019 **BR761969**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA A. MANZONI, 42 - APPARTAMENTO sito al piano primo di vani 6, con superficie complessiva di mq 110,17, ubicato in zona pressoché centrale. Prezzo base Euro 17.228,33. Offerta minima: Euro 12.921,25. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 379/2012 **BR764223**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CAMPI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, a piano rialzato, DEL TIPO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato costituito altresì da un piano seminterrato destinato a rimessa interconnessi per mezzo di un vano scala con accesso dal pozzo luce. L'appartamento è costituito da un ingresso, soggiorno, cucinino e sala da pranzo, disimpegno, n.2 bagni, una camera da letto matrimoniale, un vano adibito a studio e da un ripostiglio posto all'interno del corpo scale di accesso al lastrico solare. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006. **LA RIMESSA CONSTA DI UNA AMPIA SUPERFICIE** pavimentata

con battuto di cemento e di un piccolo ripostiglio realizzato nello spazio sottostante la scala innanzi descritta. Prezzo base Euro 148.875,00. Offerta minima: Euro 111.656,25. Rilancio Minimo Euro 2.980,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Pisanelli tel. 0831583439. Rif. RGE 73/2019 **BR766337**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 138,00 mq. Trattasi di un fabbricato che occupa completamente un lotto rettangolare afferente su due strade: via Matteotti e via Alto Adige. Il fabbricato è a piano terra e entrambi i prospetti su strada, presentano un arretramento in corrispondenza degli accessi alla costruzione stessa. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno, scala, altezza interna di 3,75 m. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19,50 mq. Trattasi di un locale a piano terra con accesso da via Alto Adige, ma comunicante con il sub 1 (abitazione). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno, scala, altezza interna di 3,75 m. Prezzo base Euro 53.049,88. Offerta minima: Euro 39.787,41. Rilancio Minimo Euro 1.060,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 10:55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 151/2019 **BR763440**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO CON AREA PERTINENZIALE ESTERNA, composto dalle seguenti unità immobiliari: A) ufficio, posto al piano terra, con ingresso indipendente e collegato con l'appartamento sito al piano superiore attraverso una scala interna. A1) locale garage. B) appartamento situato al primo

e secondo piano, cui si accede, oltre che dalla scala interna, anche attraverso due scale esterne. Prezzo base Euro 234.400,00. Offerta minima: Euro 175.800,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 35/2019 **BR764521**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 49 - APPARTAMENTO destinato ad abitazione mq 146 e garage di pertinenza mq 24, ubicato in zona centrale. L'immobile è posto al primo piano, in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 67.163,00. Offerta minima: Euro 50.372,25. Rilancio Minimo Euro 3.400,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 225/2017 **BR764224**

TORCHIAROLO - VIA JACOPO RUFFINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO su unico livello a piano terra con accesso indipendente, superficie catastale di 154 mq (130 mq escluse aree scoperte) e composta da 1 soggiorno, 1 disimpegno, 1 cucina, 2 bagni, 3 camere da letto e un'area di pertinenza di ca. 260 mq. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martino Grassi tel. 3205559600. Rif. RGE 214/2018 **BR766299**



TORCHIAROLO - LOCALITA' LENDINUSO, VIA DEL SALMONE, SNC - LOTTO 6) ABITAZIONE della sup. commerciale 102,30 mq, sup. coperta lorda circa 84,22 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 111,93 mq. Trattasi di unico appartamento, piano terra, in buone condizioni statiche/locative composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere

a letto, 1 bagno, una chiostrina e un porticato esterno, oltre ai lastrici solari accessibili da una rampa di scale esterna. Prezzo base Euro 57.682,43. Offerta minima: Euro 43.261,82. Rilancio Minimo Euro 2.884,12. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR765922**

TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA CALAI, STRADA VICINALE DA PROVINCIALE TORRE SANTA SUSANNA-PANCRAZIO SALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA a due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) **CON ANNESSO TERRENO PERTINENZIALE** di circa are 95,80. La villa è situata nella immediata periferia del comune di Torre Santa Susanna (BR), e si accede tramite un viale alberato al cui ingresso vi è un cancello in ferro. La villetta presenta sul lato sud una veranda coperta, dotata di falda spiovente rivestita con tegole in cotto. Il fabbricato si presenta in ottime condizioni di conservazione e risulta ben rifinito. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, mentre al piano primo vi è la zona notte. Prezzo base Euro 88.125,00. Offerta minima: Euro 66.094,00. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 231/2018 **BR763437**

TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA GESUINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO, coltivato a uliveto, di forma rettangolare, della superficie di 0,78 ha, censito in catasto terreni al foglio 26, particella 608, qualità/classe uliveto 3, superficie 7763 mq, reddito agrario 14,03 €, reddito dominicale 14,03 €, indirizzo catastale: c.da Risoli. **PIENA PROPRIETA' DI VILLA (NON ULTIMATA)** a circa 70 m dalla strada interpodereale, costituita da un piano fuori terra, piano terra che si sviluppa attraverso un ingresso vano soggiorno, zona pranzo e cucina, servizio igienico, disimpegno da cui si accede alle camere da letto e ripostiglio. Dal soggiorno,

attraverso un collegamento verticale, si accede al piano primo ove vi sono manufatti con copertura precaria da rimuovere per ripristinare lo stato di progetto approvato dal Comune. La villa ha una superficie commerciale di 265,44 mq, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Torre Santa Susanna al foglio 26 particella 607, indirizzo catastale: c.da Risoli snc. Prezzo base Euro 61.582,66. Offerta minima: Euro 46.186,99. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Recchia tel. 0804391046. Custode Giudiziario Avv. Rosa Recchia tel. 0804391046. Rif. RGE 222/2016 **BR765705**



BRINDISI - VIA APPIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 77,20 mq, per la quota di 100/100 di piena proprietà, sviluppato al piano terra. L'immobile è composto da un unico vano con tre livelli di calpestio. In catasto fabbricati al foglio 54, p.lla 40, sub. 52, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, cons. 61 mq, rendita 1.329,46 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Terra; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima: Euro 29.813,00. Rilancio Minimo Euro 795,00. **VIA APPIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 44,76 mq, per la quota di 100/100 di piena proprietà, sviluppato al piano terra. Immobile composto da unico vano e servizio igienico destinato a negozio. In catasto fabbricati al foglio 54, p.lla 40, sub. 53, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, cons. 45 mq, rendita 980,75 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Terra; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 28.875,00. Offerta minima: Euro 21.657,00. Rilancio Minimo Euro 578,00. **VIA APPIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** della superficie commerciale di 64,18 mq, per la quota di 100/100 di piena proprietà, sviluppato al piano terra. L'immobile è

costituito da un unico vano con annessi servizio igienico ed area di pertinenza retrostante. In catasto fabbricati al foglio 54, p.lla 40, sub. 54, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, cons. 61 mq, rendita 1.329,46 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 49, piano Terra; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 40.125,00. Offerta minima: Euro 30.094,00. Rilancio Minimo Euro 803,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 14/2013 **BR766330**

CAROVIGNO - VIA SS16 KM 887 PER OSTUNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 450,30 mq., piano terra, Categ. D/8, rendita euro 1698,00, indirizzo catastale contrada Pietrafitta snc Carovigno. Prezzo base Euro 181.469,88. Offerta minima: Euro 136.102,41. Rilancio Minimo Euro 3.700,00. **VIA SS16 KM 887 PER OSTUNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** della superficie commerciale di 199,00 mq., piano terra, Categ. D/8, rendita 856,00, indirizzo catastale Contrada Pietrafitta snc Carovigno. Prezzo base Euro 78.537,39. Offerta minima: Euro 58.903,04. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 302/2017 **BR765935**

CEGLIE MESSAPICA - VIA EDMONDO DE AMICIS, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO posto a piano terra di un edificio condominiale, composto da un unico vano della superficie lorda complessiva di mq.58,50. Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 87, particella 18 sub.14, cat C/2, cl.1, consistenza mq.52, superficie catastale mq.60, R.C. € 66,62. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 4596/2018 **BR764715**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PALAGOGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI ADIBITI A RISTORANTE, ALBERGO, CENTRO BENESSERE E DEPOSITO in catasto fabbricati al: foglio 79 particella 232 sub 2, categoria D/2, piano T1-SS; foglio 79 particella 232 sub 8, categoria D/8, piano T; foglio 79 particella 232 sub 9, categoria D/2, piano T1-SS; foglio 79 particella 168 sub 3, graffato 170/2, categoria A/3, piano T. Prezzo base Euro 617.176,08. Offerta minima: Euro 462.882,06. Rilancio Minimo Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 13:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 318/2014 **BR763369**

FASANO - VIA DELLE MACINE, ANGOLO VIA DEL VOMERO DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ locale deposito al piano interrato di un fabbricato della superficie 40 mq. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima: Euro 10.687,50. Rilancio Minimo Euro 300,00. **VIA DELLE MACINE, ANGOLO VIA DEL VOMERO DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ** locale deposito al piano interrato di un fabbricato della superficie 19 mq. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima: Euro 4.781,25. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ** locale deposito al piano interrato di un fabbricato della superficie 21 mq. Prezzo base Euro 7.125,00. Offerta minima: Euro 5.343,75. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ** locale deposito al piano interrato di un fabbricato della superficie 30 mq. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. Rilancio Minimo Euro 250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ** locale deposito al piano interrato di un fabbricato della superficie 28 mq. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta

minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ** locale deposito al piano interrato di un fabbricato della superficie 30 mq. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ** locale deposito al piano interrato di un fabbricato della di superficie 28 mq. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 240/2017 **BR765954**

MESAGNE - VIA ALCIDE DE GASPERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE, al piano terra, censito presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Brindisi, Comune censuario Mesagne di cui al Fg. 47 p.lla 1782 sub 45, cat. C/1 di classe 3, rendita cat. Euro 2.123,67, mq 207. Prezzo base Euro 66.375,00. Offerta minima: Euro 49.781,25. Rilancio Minimo Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831369300. Rif. RGE 36/2018 **BR765294**

TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA CANALI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 DEL FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE connesse con le attività agricole identificato catastalmente fg. 46, p.lla 74 sub 4, cat. D/10, piano terra, rendita catastale 10.400,0 composto da: corpo A: Fabbricato destinato ad uffici al piano terra. corpo B: Deposito per attrezzi agricoli al piano terra. corpo C: Capannone artigianale piano terra. corpo D: Uffici e deposito al piano terra. corpo E: Serre per coltivazione agricola. corpo F: Forni in metallici per essiccazione tabacco. corpo G: Piena proprietà di un terreno agricolo per la quota di 1/2 sita in Torre Santa Susanna, contrada

Canali, in catasto al fg. 46, p.lla 166, seminativo di classe 3^a, sup. cat. 1 HA 29 ca 25 are; R.A. € 26,70, R.D. € 50,06. corpo H: Piena proprietà per la quota di 1/2 del fabbricato destinato ad opificio industriale (cabina energia elettrica), sito in Torre Santa Susanna alla c.da Canali identificato catastalmente come segue: fg. 46, p.lla 171, cat. D/1, Rendita € 28,00; piano terra. Prezzo base Euro 131.941,16. Offerta minima: Euro 98.955,87. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 176/2014 **BR763392**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE piano S1, della superficie commerciale di 157,66 mq, superficie coperta lorda di circa 138,3 mq e superficie scoperta di circa 193,61 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 118m2, rendita 1.267,59 Euro. Prezzo base Euro 35.767,39. Offerta minima: Euro 26.825,55. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA ERCHIE, 105/D - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 146,6 mq. per l'identificazione catastale: foglio 43 particella 1401 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 125 m2, rendita 1.149,12 Euro, indirizzo catastale: VIA ERCHIE N. 105/D, piano: terra. Prezzo base Euro 9.127,99. Offerta minima: Euro 6.845,99. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR762036**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PERULLO, SN - PROPRIETÀ PER UN MEZZO DI TERRENO sito a circa tre Km. dall'abitato, di forma irregolare, piantumato ad uliveto con la sola eccezione di piccola porzione di terreno, la particella 299, coltivata a mandorleto e

pero; superficie commerciale terreni mq 77.956,00, superficie commerciale fabbricato mq 46,10. Prezzo base Euro 27.819,48. Offerta minima: Euro 20.864,61. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RG 2269/2014 **BR763365**

OSTUNI (BR) - STRADA PROVINCIALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 7.550,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Carlo Panzuti tel. 0831560150 - cell. 3934666722. Rif. FALL 58/1992 **BR764574**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITÀ MONTE DELL'ARENA, SNC - LOTTO 7) TERRENO di ha 1.60,01. Prezzo base Euro 12.000,75. Offerta minima: Euro 9.000,56. Rilancio Minimo Euro 600,04. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR765924**



TORCHIAROLO - VIA BORGHI PIAVE, SNC - LOTTO 5) AREA, della superficie di circa 171 e terreno in località "Curocco", are 00,21. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima: Euro 17.820,00. Rilancio Minimo Euro 1.188,00. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR765923**



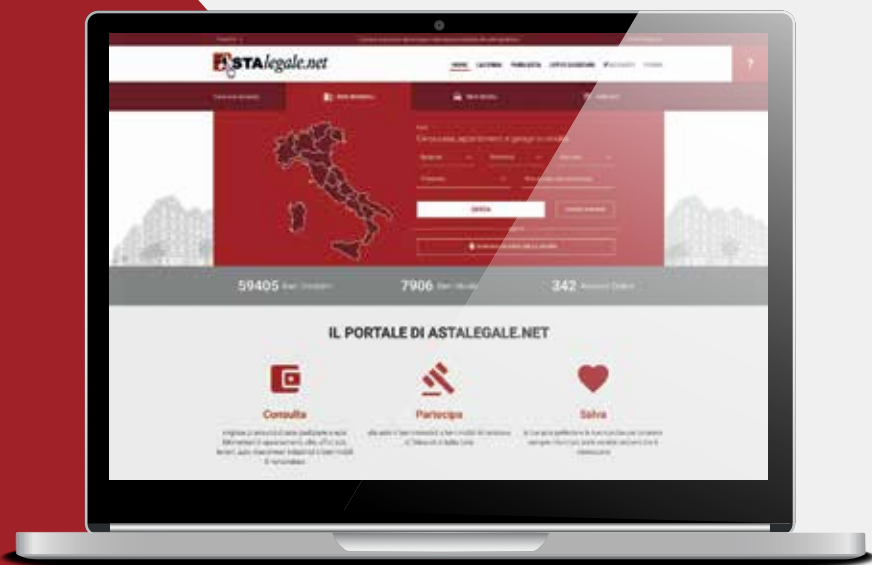
CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PERULLO, SN - PROPRIETÀ PER UN MEZZO DI TERRENO sito a circa tre Km. dall'abitato, di forma irregolare, piantumato ad uliveto con la sola eccezione di piccola porzione di terreno, la particella 299, coltivata a mandorleto e



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 91
Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)