



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

**CAMPOBASSO (CB) - VIA CARDUCCI, 45/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** destinato ad uso residenziale ripartito su quattro livelli, realizzati tutti fuori terra. L'immobile è riportato al NCEU foglio 67 P.IIIa 530 sub 36 Cat. A/3 classe 1, vani 9,5; Garage riportato al NCEU foglio 67 P.IIIa 530 sub 2 Cat. C/6 classe 4, consistenza 16 mq. Confinante nei vari lati, rispettivamente, con proprietà condominiale (2 lati) e proprietà privata. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Offerta minima

in aumento Euro 1.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/12/21 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Sallustio, Campobasso Via Mazzini 32, tel. 087462690. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 19/2016 **CPB767882**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELL'ORSO, 42 I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO A SCHIERA** ubicato nel comune di Campobasso in Cda Colle dell'orso 42 I consistente in fabbricato di tre piani per totali mq 213. Piano seminterrato

composto da cucina/pranzo, salone, bagno, ripostiglio ed un garage di mq 24. Piano terra composto da tre camere da letto ed un bagno. Piano primo consistente in due camere da letto ed un bagno. Con annessa corte di mq 600. Prezzo base Euro 250.800,00. Offerta minima: Euro 188.100,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

**ASTAlegale.net**



Offerta minima in aumento Euro 5.016,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/12/21 ore 11:00, presso lo studio del professionista delegato alla vendita, in Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 65/2017 **CPB767901**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà dell'intera PALAZZINA RESIDENZIALE** sita nel Comune di Campobasso, Via Sant'Antonio dei Lazzari snc, e dei relativi terreni antistanti e retrostanti il fabbricato. Il lotto è composto da: **GARAGE/BOX**, di circa 15 mq, situato a fianco del seminterrato, con accesso esterno; piano seminterrato, di circa 199 mq, con scala interna che consente l'accesso ai piani superiori e con accesso anche laterale, adiacente al garage; piano rialzato, di 103,17 mq, a cui si può accedere sia dalla scala interna, che sale dal seminterrato, sia da una scalinata esterna; piano primo, di 103,17 mq, con ampio balcone che affaccia sul lato ingresso ed altro balcone che affaccia sul retro della palazzina; sottotetto,

con altezza utilizzabile circa 56 mq, mentre la parte bassa è chiusa ed utilizzata come deposito; area comune, che interessa il lato dell'ingresso principale, con area non pavimentata, circondata da ampio spazio lasciato a verde. Prezzo base Euro 242.065,35. Offerta minima: Euro 181.549,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/12/21 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice tutelare Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, Campobasso, Via Muricchio 3, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. GV 731/2018 **CPB767889**



**RICCIA (CB) - CONTRADA CIVITELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO** sito nel Comune di Riccia (CB),

Contrada Civitella snc, individuato nel Catasto Fabbricati al foglio 48, particella 534 sub. 2 e particella 535 sub. 1 e sub. 2 graffate - categoria A/4, cl. 3<sup>a</sup>, consistenza vani 6, rendita € 297,48. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO** sito nel Comune di Riccia (CB), Contrada Civitella snc, individuato nel Catasto Fabbricati al foglio 48, particella 534 sub. 4 e particella 535 sub. 3 graffate - categoria A/4, cl. 3<sup>a</sup>, consistenza vani 7, rendita € 347,06. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/12/21 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Balsamo, Campobasso Via Vittorio Veneto 20, tel. 087466812. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 93/2016 **CPB768092**

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA RAFFAELLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, con annessa corte di pertinenza, ubicato in Ripalimosani alla Via Raffaello n. 9; l'edificio è composto da una abitazione posta su tre livelli con annessi tavernetta e garage. Gli immobili costituenti il lotto sono riportati nel NCEU al fg. 28, p.la 838, sub. 1, Bene Comune non Censibile, al foglio 28, p.la 838, sub. 2, cat C/6, cl. 4, rend. 52,83 e al foglio 28, p.la 838, sub. 3, cat. A/2, cl. U, rend. 1.226,59. Detto immobile risulta confinante per un lato con strada comunale Via Raffaello, per un altro con i sub. 4, 7 e 8 della stessa particella e di altrui proprietà, per gli altri due lati con le p.lle di altrui proprietà nn. 836 e 839; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Giusta relazione peritale del CTU arch. D'Errico depositata in atti, risulta esservi permesso di costruire n. 3/6264 del 23/01/2009 e permesso di costruire in variante n. 14/2458 del 25/05/2012. Come riferisce lo stesso consulente, lo stato dei luoghi non è conforme ai permessi di costruire relativamente alla presenza di un porticato in legno posto al piano terreno non suscettibile di sanatoria edilizia. Il terreno su cui sono edificati gli immobili ricade in "Zona Cs - Residenziale di espansione". Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Offerta minima in aumento Euro 3.660,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/12/21 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario IVG del Molise, tel.: 0874416150, email: aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 27/2018 **CPB768275**



### Avviso di vendita

**SEPINO (CB) - CONTRADA PIANA DELL'OLMO, 11 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** consistenza 30 mq. Prezzo base Euro 3.269,00. Offerta minima: Euro 3.269,00. Offerta minima in aumento Euro 65,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** distribuito su due livelli. Consistenza 178 mq. Prezzo base Euro 30.325,00. Offerta minima: Euro 30.325,00. Offerta minima in aumento Euro 606,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Tondi, Campobasso Viale del Castello 3, tel. 08741723080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 70/2014 **CPB767905**



### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**CAMPOBASSO (CB) - RIONE SAN VITO, SNC - LOCALE COMMERCIALE** in discreto stato conservativo di circa Mq. 68, al piano terra, in confine con strada ed altra

proprietà della debitrice censito al NCEU del Comune di Campobasso al Foglio 59, Part.IIa 130 sub 3, Cat. C1, Classe 1. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima in aumento Euro 135,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/12/21 ore 15:30, presso lo Studio Avv. Petrella, alla Piazza della Vittoria 14/A, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 51/2013 **CPB768094**



**CAMPOCHIARO (CB) - VIA C. COLOMBO, 3 - INVITO A PRESENTARE OFFERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DIAFFITTO DEL COMPENDIO AZIENDALE - DELLA SOCIETA' IN PROCEDURA CONCURSALE.** a1. Beni immobili proprietà 100%: Area ubicata nella zona industriale di Campochiaro (CB) alla via C. Colombo n. 3, di complessivi 6.823,00 m2 ca. composta da **CAPANNONE INDUSTRIALE**, aree di pertinenza esterne coperte e scoperte, edificio annesso adibito ad uffici. a.2 beni mobili proprietà 100%: - 2 macchinari sollevatori ("muletti"); - macchine ed utensili adibiti alla linea di produzione (cfr. all. 1); - attrezzature ed arredi da ufficio (cfr. all. 2). Si precisa che gli unici contratti attualmente in corso riguardano la fornitura di utenza elettrica e di servizi

di vigilanza. Prezzo base Euro 62.300,00. Offerta minima: Euro 62.300,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Le buste, contenenti le offerte, saranno aperte e valutate, alla presenza degli offerenti, il giorno 15 dicembre 2021 alle ore 16:00 presso lo studio del Curatore in via Zurlo n. 3 in Campobasso (CB) (Studio Iacobacci Associati). Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Curatore Dott.ssa Loredana Faccenda. I recapiti della procedura e del Curatore per tutte le informazioni e gli adempimenti di cui al presente invito sono i seguenti: studio: via Zurlo n. 3 86100 Campobasso (CB) c/ o Studio Iacobacci, tel. 0874484748, email: loredana.faccenda@iacobacciassociati.it.; pec della procedura: trib.cb.proc.fall.07.20@legalmail.it ; pec del Curatore: loredanafaccenda@pec.it. Rif. FALL 7/2020 **CPB768095**



### Terreni

**TRIVENTO (CB) - AGRO DI TRIVENTO, SNC - TERRENO** foglio 45, particella 21, pascolo di 2<sup>a</sup> are 40,80 **TERRENO** foglio 45, particella 22, seminativo di 4<sup>a</sup> are 1,20 **TERRENO** foglio 45, particella 23, pascolo di 2<sup>a</sup> are 27,20; **TERRENO** foglio 45, particella 45, seminativo di 4<sup>a</sup> are 10,00; **TERRENO** foglio 45, particella 48, pascolo di 2<sup>a</sup> are 17,50; **TERRENO** foglio 45, particella 49, seminativo di 4<sup>a</sup> are

19,00; **TERRENO** foglio 45, particella 55, pascolo di 2<sup>a</sup> are 34,00; **TERRENO** foglio 45, particella 56, seminativo di 4<sup>a</sup> are 16,80 **TERRENO** foglio 45, particella 57, seminativo di 3<sup>a</sup> are 25,40, **TERRENO** foglio 45, particella 182, seminativo di 4<sup>a</sup> are 03,30; **TERRENO** foglio 45, particella 183, pascolo di 2<sup>a</sup> are 40,00 **TERRENO** foglio 45, particella 184, pascolo di 2<sup>a</sup> are 45,10, **TERRENO** foglio 45, particella 185, pascolo di 2<sup>a</sup> are 12,20, **TERRENO** foglio 45, particella 186, pascolo di 2<sup>a</sup> are 10,80, **TERRENO** foglio 45, particella 187, seminativo di 4<sup>a</sup> are 3,00, **TERRENO** foglio 45, particella 188, pascolo di 2<sup>a</sup> are 38,00, **TERRENO** foglio 45, particella 189, pascolo di 2<sup>a</sup> are 24,80, **TERRENO** foglio 45, particella 191, pascolo di 2<sup>a</sup> are 40,00, **TERRENO** foglio 45, particella 192, pascolo di 2<sup>a</sup> are 28,30 **TERRENO** foglio 45, particella 193, pascolo di 2<sup>a</sup> are 00,10, **TERRENO** foglio 45, particella 209, pascolo di 2<sup>a</sup> are 12,00. Prezzo base Euro 7.111,12. Offerta minima: Euro 5.333,34. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 12:00, Campobasso, Via Vittorio Veneto n. 20. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Balsamo, Campobasso Via Vittorio Veneto 20, tel. 087466812. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 57/2011 **CPB767879**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 58  
14 Ottobre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)