



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

ACQUAFORMOSA (CS) - VIA VIA SPELA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE monofamiliare composto da piano terra e piano primo; 6 vani. Prezzo base Euro 35.588,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.691,49. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista



Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 64/2019 **CV763597**

ALTOMONTE (CS) - CONTRADA CORVO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO da cielo a terra, dislocato su tre piani. Studio privato, cat. A/10, vani 8; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5. Prezzo base Euro 150.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.062,50. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/12/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda

tel. 0981446663. Rif. RGE 31/2012 **CV763414**



AMENDOLARA (CS) - VIA CAPPELLA DEI GRECI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO, situata nel comune di Amendolara alla via Cappella dei Greci, consistente in piano terra, primo piano e sottotetto, con la presenza di ampio spazio esterno sistemato a verde. L'intera costruzione risulta essere individuata al Foglio di mappa n. 58, Particella n. 728, Sub n. 1. Prezzo base Euro 490.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 367.575,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore

16:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 63/2019 **CV765451**

AMENDOLARA (CS) - VIA LAGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE sita in Amendolara (Cs) alla Via Lagaria snc, sviluppata su due piani, e precisamente composta da piano primo con portone di ingresso e con scala interna di collegamento al piano secondo, di complessivi mq 101,00, oltre ampio terrazzo al primo piano di mq 54,00 e balconi al secondo piano di mq 10,00 circa, con annessa corte di proprietà

esclusiva che funge da viale di accesso con ingresso da cancello esclusivo posto alla Via Lagaria snc (predetta corte esclusiva, come da perizia, catastalmente graffata alla predetta unità abitativa) e con annesso giardino di mq 265. Prezzo base Euro 61.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.462,50. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Sestilia Maria Gentile tel. 0981500782 - 3381026969. Rif. RGE 96/2007 **CV765599**



BOCCHIGLIERO (CS) - VICO VICO IV SANT'AGOSTINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE sito in Bocchigliero (CS), vico IV Sant'Agostino n.3, superficie lorda mq. 286,49, pertinenza ufficio superficie lorda mq.45, riportato in catasto al foglio 1 ,p.lla 97 sub 2,cat.A2,classe U, costituito da piano terra, primo, sottotetto e seminterrato. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 162/2014 **CV766060**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano secondo di un maggior fabbricato a tre piani fuori terra, compreso piano terra, ed è individuata in C.E.U. del comune di Cassano allo Jonio (CS) al foglio di mappa 61 con la p.la 266 sub 3, Categoria A/3 -Classe 2° -Vani 5,5 - Rendita catastale € 261,33 si compone da tre stanze, bagno, wc, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio ed ampio terrazzo sul lato Est che diventa balcone sui lati Nord ed Ovest. L'accesso alla u.i. in oggetto viene esercitato da scala con accesso unico dall'esterno distinta catastalmente col sub 5. Prezzo base Euro 17.757,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.317,85. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 30/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 101/2012 **CV766057**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA DIANA DE FILPO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

FABBRICATO sito nel Comune di Cassano allo Jonio alla Via Diana De Filpo n. 16, che si sviluppa su tre livelli, identificato in catasto al foglio di mappa n.17, particella n. 204 sub 6 cat. A/3, mq.160. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 17:45 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 2/2013 **CV763599**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - LOTTO UNICO: FABBRICATO composto da due appartamenti indipendenti con relativa area di corte in Cassano allo Jonio, in catasto al foglio 41, p.la 177 sub 1. Prezzo base Euro 79.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.484,38. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/11/21 ore 13:00.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 347/5810142. Rif. RGE 213/2016 **CV765007**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SALICETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per residenza estiva sito nel Comune di Cassano Allo Jonio (CS) alla località Salicetta; è posto al piano terra più soppalco interno - destinato a camera da letto - di una costruzione di forma regolare di un più ampio fabbricato il quale accoglie altre due unità immobiliari simili. E' formato da unico ambiente di forma rettangolare collegato direttamente con la sala destinata a soggiorno/pranzo ed al suo interno è posto anche l'angolo cottura. Prezzo base Euro 38.631,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.973,32. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 20/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 34/1982 **CV764761**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - FRAZ. SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Cassano allo Jonio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 9. Prezzo base



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Euro 95.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.437,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV766079**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - CONTRADA BRUSCATA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO in catasto al fg. 27, part. 563, sub. 3, zona censuaria 3, cat A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 180,76. Composto da ingresso-cucina, bagno e due camere. Prezzo base Euro 5.782,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.891,16. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 69/2018 **CV766306**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - VIA ITACA (IN PRECEDENZA VIA TARANTO), - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO PIANO TERRA DI UN FABBRICATO a due piani fuori terra, individuato in C.E.U. del comune di Cassano allo Jonio (CS) al foglio di mappa 55 con la p.lla 311 sub 4 con i seguenti dati censuari: categoria A/3, classe 2, vani 6,00, rendita catastale € 285,08. L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Cassano allo Jonio

(CS) alla Frazione di Sibari in Via Itaca (in precedenza Via Taranto). Prezzo base Euro 45.527,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.145,30. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 97/2013 **CV763596**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - VIA SEBASTIANO DELLA VALLE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento al piano secondo con lastrico solare e magazzino di pertinenza con annessa corte. Prezzo base Euro 19.529,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.646,94. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 02/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 2/2012 **CV766053**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE. Appartamento composto da: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, una stanza da letto matrimoniale e doppio servizio. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 158/2015 **CV766177**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TARANTO - PIANO 2, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE siti in Cassano allo Jonio (CS), Fraz. Sibari, FOGLIO 55 - PARTICELLA 327 - SUB 5: Categoria A2, classe 1, consistenza vani 6,5, rendita € 392,77, Via Taranto - piano 2. Prezzo base Euro 13.921,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,40. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 92/2009 **CV766077**



CASTROVILLARI (CS) - VIA ACQUAFORMOSA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE foglio 37, particella 718, sub. 1, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 134, superficie comm. mq. 162,40, rendita Euro 263,39. Piano terra. Prezzo base Euro 113.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.260,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 4, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 148, superficie comm. mq. 166, rendita Euro 285,34. Primo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, due camere da letto, una camera con bagno, una cabina armadio e balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 116.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.150,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 3, Cat. A/2, classe 1, superficie catastale totale mq. 172. Secondo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, un bagno, tre camere da letto, una camera con bagno e una cabina

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

armadio e le altre con balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.150,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 09811980260 - 3472770325. Rif. RGE 116/2018 **CV766321**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI OLMI, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in castrovillari in catasto al fg. 28 p.la 1297 sub 1 + garage p.la 1297 sub 2 + corte comune identificata in catasto al fg 28 p.la 1297 sub3. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. CC 1888/2017 **CV765247**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 38 - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al piano primo, interno 1, scala A, composto da corridoio, disimpegno, ampio soggiorno pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, w.c., ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 27.438,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.579,10. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/11/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 7/2002 **CV766088**



CASTROVILLARI (CS) - VIA II TRAVERSA VIALE DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1A) DIRITTI PARI 1000/1000, FABBRICATO non residenziale censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 1 e sub 2, consistenza 972,89 mq. Prezzo base Euro 125.953,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.465,29. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV766067**



CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' SAN NICOLA VIA

PIERO DELLA FRANCESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI COSTITUITI DA appartamento con annessa corte esclusiva ed ingresso indipendente, posto al piano terra, di cinque vani catastali e mezzo, con annesso locale autorimessa, individuati nel NCEU del Comune di Castrovillari al foglio di mappa 28 p.la 2386 sub 21, cat. A/2, e sub 18 cat. C/. Prezzo base Euro 93.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.820,31. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 18:15 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 149/2017 **CV763607**



CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.la 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.la 137 sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,93. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel.

3480008628. Rif. RGE 96/2018 **CV765652**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.la 1088, sub 2. Prezzo base Euro 76.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.037,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV764942**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito nel comune di Castrovillari, alla Via Tommaso Campanella, 9 Identificazione in catasto urbano al foglio 23 particella 362, sub. 9, categoria A/3, classe 4, Vani 6, rendita catastale € 247,90, mq 144,73.

Prezzo base Euro 49.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.880,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 17:15 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 58/2013 **CV763064**

tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV766074**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CIOMMETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/2 DI UN APPARTAMENTO al quarto piano e magazzino a piano terra, in località Ciommetta nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano. Catasto Fabbricati: 1. Foglio 44, Particella 380, Sub. 16, categoria A3, class 4, mq. 189,50; 2. Foglio 44, Particella 380, Sub. 2, categoria C2, class 2 mq. 37,00. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. **PIAZZA ABATE GIMMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/4 DI UN APPARTAMENTO** al primo piano e magazzino al sesto piano sottotetto, in piazza Abate Gimma n. 17, nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano. Catasto Fabbricati: 1. Foglio 45, Particella 204, Sub. 9, categoria A3, class 4, mq. 176,50; 2. Foglio 45, Particella 204, Sub. 29, categoria C2, class 1 mq. 19. Prezzo base Euro 24.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.558,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. FALL 15/20218 **CV765484**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 128,21 mq, piano secondo, costituita da cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 18 cat. A3 vani 6,5, rendita 127,56 + Sub 22 cat. C2 rendita 14,46 mq. 2,09. Prezzo base Euro 61.138,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.853,90. **LOTTO 2) MANSARDA** sita a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 72,58 mq, piano terzo, costituita da soggiorno-pranzo, 2 camere da letto, 1 bagno. Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 8 cat. A3 vani 2,5, rendita 49,06. Prezzo base Euro 26.735,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.051,27. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV764683**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA BOSCARELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE oggetto di vendita è ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano (CS), area urbana di Corigliano, località Schiavonea, nella contrada Boscarello snc, in catasto al Foglio 79, p.lla 145, sub. 14 piano terzo, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie lorda 127 mq, rendita catastale € 267,52. Prezzo base Euro 57.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.275,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel.

0983513091-3285766640. Rif. RGE 57/2019 **CV764672**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA LIGONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE sita in c.da Ligoni di Corigliano Rossano, costituita da 9 vani distribuiti tra piano terra e primo, con annessa circostante piccola area di corte di circa 65 mq. Identificata catastalmente al F. 112 P. 333 S. 2 e P. 335 S. 2, cat. A3, rendita 360,23, mq. 234 complessivi. Prezzo base Euro 26.733,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.049,87. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Custode Giudiziario Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 205/2018 **CV764682**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA RICOTA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO sito nel Comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro,

CASTROVILLARI (CS) - VIALE VIALE DEL LAVORO II TRAVERSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1B) DIRITTI PARI 1000/1000, APPARTAMENTO al secondo piano sito in Castrovillari, Viale del Lavoro II traversa, censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 3, consistenza 502,35 mq. Valore di stima: € 273.771,90. Prezzo base Euro 115.497,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.623,14. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV766065**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.la 2184, sub 2. Prezzo base Euro 5.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.453,13. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno

censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 23, particella 249, sub 1, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 220,14 Euro, indirizzo catastale: Contrada Ricota Grande. Prezzo base Euro 50.387,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.790,51. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Renda e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 200/2018 **CV763636**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO - CONTRADA RALLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Corigliano - Rossano, area urbana di Corigliano, in catasto al fg. 94, p.la 1010, sub 4 + box singolo in Corigliano - Rossano, area urbana di Corigliano, in catasto al fg. 94, p.la 1009, sub 16. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 20/12/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulio Vitetti tel. 3400729993. Rif. RGE 107/2019 **CV766966**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA WALT DISNEY, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE sito in Corigliano - Rossano (CS), alla Via Walt Disney snc, posto al terzo piano, scala B, composto da 4 camere più accessori per complessivi 7 vani complessivi mq 152, r.c. 488,05. Prezzo base Euro 104.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.540,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381. Rif. RGE 54/2018 **CV765144**



FRASCINETO (CS) - VIA TRIESTE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, modesta e con rifiniture di tipo economico popolare, ubicata ai piani terra, primo e secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in muratura ordinaria, Comune di Frascineto, foglio 8, particella 96, sub. 1, cat. A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, Rendita €. 104,58 e terreno, foglio 8, particella 103 piccola porzione di terreno adibita ad uso di corte esclusiva dell'abitazione principale. Prezzo base Euro 13.010,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.757,97. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 119/2018 **CV765252**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLINO A SCHIERA categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, della superficie catastale complessiva di 99 mq. (totale escluse le aree scoperte 88 mq) ed individuato nel P.R.G. in Piano di Lottizzazione Marina di Mandatoriccio Zona C3 "Turistico - Residenziale". Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 109/2020 **CV766493**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA DELLE ROSE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a Roseto Capo Spulico, Via delle Rose 9, identificato catastalmente al foglio 25 part. 228 sub 2, piano 2, categ. A/4 classe 1, vani 2,5. Mq. 68,80. Prezzo base Euro 20.863,12. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.650,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 18:45 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 159/2012 **CV763519**



ROSSANO (CS) - VIA NESTORE MAZZEI, SNC - UNITA' IMMOBILIARE - facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in cemento armato, composto da sei piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto - sita nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano (CS) Via Nestore Mazzei, composta da: piano terra - locale commerciale - della superficie commerciale, al lordo delle murature, di mq 172,50 circa, composto da area con scaffalatura, servizio igienico (bagno e antibagno), vano ascensore; piano primo adibito ad uffici con destinazione commerciale, cui si accede tramite scala interna in c.a. dal piano terra, composto da una hall, tre uffici - con n° 3 scrivanie, n° 2 librerie, n° 1 armadio metallico per archivio - due servizi igienici (con bagno ed antibagno) ed il vano ascensore. Tale livello presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di 129,15 mq. Su tale livello è presente, sul prospetto, sud un ampio terrazzo della superficie di mq 49,30; piano interrato composto da un ampio locale deposito al quale si accede sia

tramite la scala interna in c.a. che collega i tre livelli, sia dalla corsia box del palazzo. Tale piano presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di circa 465 mq e una superficie calpestabile di circa mq 433. All'interno di tale locale sono posizionati scaffali metallici a bulloni per deposito materiale per circa 107 moduli e 5 ripiani di 1 metro ciascuno. Prezzo base Euro 401.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.937,50. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/12/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 24/2016 **CV766049**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CORRADO ALVARO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO plurifamiliare in San Lorenzo del Vallo, in catasto al fg. 11, p.lla 450, sub 1, 2, 3 e 4. Prezzo base Euro 23.772,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.829,50. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 117/2018 **CV765582**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO Comune di San Lorenzo del Vallo Foglio 13 MN 682 sub 85 C.da Prato Piano Primo int. 1 scala B, cat. A3 Cl. U, vani 4,5 Mq 88. - Box Auto Comune San Lorenzo del Vallo Foglio 13 MN 682 sub 18 Contrada Prato Piano S1 cat. C6 Cl 3 mq 24. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 9/2012 **CV765250**



SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA CASTELLANO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: UNITA' IMMOBILIARE sita nel Comune di Santa Sofia d'Epiro alla Contrada Castellano, iscritta nel catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 20, particella 316, sub 1, categoria A/7, classe U, vani 6,5, rendita catastale euro 268,56, e appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Sofia d'Epiro, esteso complessivamente Ha 0.50.43, riportato nel catasto terreni del predetto Comune al foglio di mappa 20, particella 315. Prezzo base Euro 81.480,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.110,57. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 09/12/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 81/2019 **CV767152**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA B. TELESIO (LOCALITÀ SCALO FF.SS.), 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO distribuito su due livelli (piano terra e primo piano) oltre soffitta non praticabile, in catasto al fg 2 - p.la 239- sub 5,7,10, categoria A/3, classe 2, consistenza 9 vani. Prezzo base Euro 48.034,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.026,01. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 93/2012 **CV766402**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE identificato al C.F. al fgl 18 - p.la 1618 - sub 2 - sub 3 - sub 4. Prezzo base Euro 169.869,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.401,93. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli

tel. 0983514642. Rif. RGE 27/2012 **CV765468**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. CASSIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) piena proprietà di UNITA' IMMOBILIARE adibita ad abitazione sita a piano primo, con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificata in catasto al foglio n.21 part. 1044 sub.3 categoria a/3 - mq 200,00 con annesso magazzino a piano terra identificato in catasto al f. 21, part. 1044 sub 1 categoria c/1 mq 22,00. Si compone di n. 4 vani oltre cucina, sala da pranzo e n. 2 servizi igienici. Prezzo base Euro 160.615,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.461,44. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV766295**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da due locali al piano seminterrato (mq 67) e da quattro vani ed accessori al primo piano (mq 143); censito in catasto al fg. 18 p.la 452 sub 1, sub 2 e sub 4. Prezzo base Euro 33.507,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 25.130,57. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV765253**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ALFONSO RENDANO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - a)

Fabbricato, con annessa corte, sito in Terranova da Sibari alla Via Alfonso Rendano civici 14 e 16, composto da piano terra (superficie lorda di mq 116,0), piano primo (superficie lorda di mq 144,42) e piano secondo, mansarda, (superficie lorda di mq 146,04), confinante con strada pubblica e con altre proprietà; accatastato in parte perché in corso di definizione, che insiste su terreno individuato al Foglio 29 Particella 367 di ha 0.02.35. L'unità immobiliare censita in catasto è relativa all'intero piano terra e si individua al NCEU del Comune di Terranova da Sibari al Foglio 29 Particelle: 367 sub 1, loc. Prato, Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq 108, rendita euro 239,84; 367 sub 2, loc. Prato, scala; 367 sub 3 loc. Prato Corte; **b) Quoziente di terreno edificatorio** sito in Terranova da Sibari alla località Prato esteso are 3.45, confinante con l'immobile descritto alla lettera a) e con altre proprietà. Riportato al NCT del Comune di Terranova da Sibari al Foglio 29, Particelle: 408 seminativo Cl. 2 consistenza 00.00-60 RD

Euro 0,22 RA Euro 0,11; 447 seminativo Cl. 2 consistenza 00.02.25 RD Euro 0,81 RA Euro 0,41; 542 seminativo Cl. 2 consistenza 00.00.60 RD Euro 0,22 RA Euro 0,11; Prezzo base Euro 28.128,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.096,17. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/12/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gennaro Capparelli tel. 0981949198. Rif. RGE 7/2003 **CV766051**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA AVELLANEDA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLINO UNIFAMILIARE con corte esterna in catasto al fg. 29, p.la 358, sub 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 71.974,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.987,25. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 89/2017 **CV767884**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA SAN FRANCESCO

DA PAOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE con connesso locale autoclave, in catasto al foglio 18, particella 400, sub. 6. Prezzo base Euro 5.601,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.201,17. **CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** con annesso magazzino, in catasto al foglio 26, particella 319, sub. 2. Prezzo base Euro 3.551,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.663,79. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV766127**



TREBISACCE (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano terra rialzato e primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel Comune di Trebisacce (CS), Centro Storico, in muratura di pietrame, costruita prima del 1900, con facciata principale prospiciente sulla Via Vittorio Emanuele II. L'immobile è di categoria A/4, zona censuaria 2, classe 1, vani 3,5. L'immobile è costituito da due piani collegati internamente da una scala. Il piano rialzato è costituito da un piccolo bagno, da due vani adibiti a camera da letto, oltre ad un balcone di mq

2,10 ed una scala esterna con ballatoio della superficie di mq 4,14. La superficie lorda del piano rialzato è di mq 50,31, un'altezza netta di mt 2,62 ed una volumetria di mc 131,81. Il piano primo è costituito da un solo vano adibito a soggiorno pranzo con angolo cottura, un piccolo balcone di mq 0,56 ed un ampio terrazzo della superficie calpestabile di mq 19,00 con ampia veduta sul mare. La superficie lorda del piano primo è di mq 30,12, un'altezza media netta di mt 3,3 ed una volumetria di mc 99,39. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 20/12/21 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 85/2009 **CV765090**



VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in Villapiana Via Milite Ignoto 94, frazione C.da Pantano, posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,85 AL P.T - VARIABILE DA 2,80 A 3,55 AL P.1°. Identificazione catastale: foglio 36 particella 1028 sub. 2

(catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 Euro, superficie commerciale di 157,46 mq. Prezzo base Euro 102.218,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.663,87. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 20/12/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. RGE 20/2020 **CV766089**



VILLAPIANA (CS) - VIA DE MARCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO posto al piano terra e primo comunicanti, superficie utile complessiva mq. 251,85 complessivi (incluso balcone di mq. 27,70) + corte comune mq. 165, identificato al catasto al F. 41, P.Illa 124, S. 3 e 4. Prezzo base Euro 17.886,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.415,13. **LOTTO C) APPARTAMENTO** posto al piano terzo, superficie utile complessiva mq. 126,65 + balconi mq 14,65 + corte comune mq. 165, identificato al catasto al F. 41, P.Illa 124, S. 6. Prezzo base Euro 10.211,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.658,64. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel.

098151705 - 3296573757. Rif. RGE 89/2010 **CV764685**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA FONTE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE di tipo civile in Villapiana (CS) sezione fabbricati fg 37, p.Illa 59, sub 1, cat. A/2 consistenza 14 vani rendita euro 1012,26. Prezzo base Euro 87.057,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.293,23. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/12/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 42/2012 **CV765258**



VILLAPIANA(CS)-CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE, ubicato in Villapiana alla C.da Pezzo di Mazzullo (residence Dedalo 5) identificato al C.F. al fgl 42- p.Illa 1103 - sub 8. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.975,00. **LOTTO 2) IMMOBILE**, ubicato in Villapiana alla C.da Pezzo di Mazzullo (residence Dedalo 5) identificato al C.F. al fgl 42- p.Illa 1103 - sub 9. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.650,00.

Vendita senza incanto 02/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 78/2016 **CV766061**



VILLAPIANA (CS) - STRADA PROVINCIALE N. 253, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: UNITA' IMMOBILIARE sita in Villapiana (CS) alla Strada Provinciale n. 253, iscritta nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 22, particella 50, sub 6, categoria F/3. Informazioni aggiuntive : Il lotto oggetto di vendita è meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella perizia di stima a firma del C.T.U., Ing. Davide Naccarato, depositata nella cancelleria del Tribunale di Castrovillari e datata 25.05.2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, ivi compresi quelli relativi al rispetto delle disposizioni normative in materia edilizia ed in materia urbanistica. La perizia di stima è consultabile, oltre che presso lo studio dello scrivente professionista delegato, sul portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it e sui siti interattivi dedicati alla pubblicità legale www.tribunaledicastrovillari.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com. In particolare si fa presente che il C.t.u. nella relazione depositata segnala delle difformità per l'unità immobiliare, specificando

che risulta non conforme, ma regolarizzabile sia dal punto di vista edilizio che dal punto di vista catastale. Nello specifico, per ciò che concerne la conformità catastale, nella relazione del C.t.u. si legge che: "l'immobile è riportato nel NCEU con la categoria F3 (in corso di costruzione), mentre attualmente risulta completato, a parte ... assenza delle porte interne e impianti incompleti (normativa di riferimento: rdl n.652/1939 e smi)". L'unità immobiliare è a destinazione residenziale della superficie commerciale di 186,13 mq. Prezzo base Euro 73.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.986,25. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 09/12/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 63/2020 **CV767150**



VILLAPIANA (CS) - VIA RE DAVIDE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/3 classe 2 vani 4 con superficie totale di 77,04 mq. (compreso terrazzo). Prezzo base Euro 18.552,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.914,56. Vendita senza incanto 06/12/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 26/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 94/2015 **CV766058**

**Avviso di vendita**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CUCINE COMPLETE. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. **LOTTO 2) MODULI PER CUCINA, PENSILI, PIANO COTTURA E LAVELLI.** Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **LOTTO 3) MOBILI: PARETE PER SOGGIORNO, COMÒ CON CASSETTI, LIBRERIE E CAMERA DA LETTO.** Prezzo base Euro 4.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.187,50. **LOTTO 4) TAVOLI E TAVOLINI.** Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.550,00. **LOTTO 5) SPECCHI.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 6) QUADRI, STAMPE E CORNICI.** Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 7) SEDIE E POLTRONCINE.** Prezzo base Euro 2.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.980,00. **LOTTO 8) LAMPADARI, LAMPADE E PIANTANE.** Prezzo base Euro 9.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.215,00. **LOTTO 9) TAPPETI.** Prezzo base Euro 6.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.710,00. **LOTTO 10) LETTI, RETI E MATERASSI.** Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600,00. **LOTTO 11) COPRILETTO, CUSCINI E LENZUOLA.** Prezzo base Euro 850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 637,50. **LOTTO 12) CESTINI E PORTAOMBRELLI.** Prezzo base Euro 280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210,00. **LOTTO 13) VASI E ANFORE.** Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 2.625,00. **LOTTO 14) ACCESSORI PER LA TAVOLA.** Prezzo base Euro 450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337,50. **LOTTO 15) OROLOGI DA PARETE, MENSOLE E OGGETTI DI ARREDO.** Prezzo base Euro 480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360,00. **LOTTO 16) PEDANE, ESPOSITORI, INSEGNE E OGGETTI USATI PER ALLESTIMENTO NEGOZIO DISMESSO.** Prezzo base Euro 550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 412,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. FALL 15/2018 **CV766130**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

ALTOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) intera proprietà del **FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLE** (serre) in Altomonte (CS)-c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.lla 626, sub 1, Cat. D/10, rendita 16.287,00 euro. Prezzo base Euro 715.196,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 536.397,69. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 1/2018 **CV766586**



AMENDOLARA (CS) - VIA LAGARIA, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano seminterrato di circa mq 52 riportato in catasto al fg. 43 p.la 510 sub 10, attualmente con la categoria A/3, ma di cui dovrà essere mutata la destinazione d'uso in locale magazzino, e quindi in C/2, come da perizia integrativa di cui in atti. Unità immobiliare adibita a locale garage sita al piano seminterrato di circa mq 56 riportato in catasto al fg. 43 p.la 510 sub 38, categoria C/6 cl.3. Alle predette unità immobiliari si accede, come da perizia, da cancello condominiale posto su Via Lagaria attualmente contrassegnato con il civico 161 attraverso corte comune e, per quanto concerne il garage, anche attraverso successiva corte di ingresso ai locali seminterrati catastalmente individuata con la p.la 510 sub 43 gravata della relativa servitù. Prezzo base Euro 30.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.197,50. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Sestilia Maria Gentile tel.0981500782 - 3381026969. Rif. RGE 96/2007 **CV765600**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO, superficie di 92,00 mq., piano terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 28 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 83 mq, rendita 154,32 Euro. Prezzo base Euro 38.861,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.145,94. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO,** superficie commerciale di mq 37,00, piano Terra.

Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 29 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 35 mq, rendita 65,07 Euro. Prezzo base Euro 15.245,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.433,94. **VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO,** superficie commerciale di 269 mq, piano Seminterrato Identificazione catastale: foglio 31 particella 555 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 202 mq, rendita 448,59 Euro. Prezzo base Euro 39.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.714,06. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 74/2018 **CV765012**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO in corso di costruzione in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.la 1088, sub 8 + terreno agricolo in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.la 487. Prezzo base Euro 26.115,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.586,25. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV764943**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **LOTTO 1) MAGAZZINO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2184, sub 1. Prezzo base Euro 8.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.684,38. **LOTTO 3) TETTOIA** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2181, sub 1. Prezzo base Euro 2.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.740,00. **LOTTO 4) BOX** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2181, sub 3. Prezzo base Euro 1.215,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,63. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV766073**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE** sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 46,00 mq, piano terra. Identificato catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 13 cat. C2, rendita 70,50. Prezzo base Euro 34.444,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.833,60. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV764684**

a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara, piano Terra, altezza interna di 4.70. Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 27 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 344 mq, rendita 1.225,86 Euro, con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.; Prezzo base Euro 86.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.980,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara; Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 25 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 59,65 Euro con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.; Prezzo base Euro 10.627,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.970,63. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 196/2018 **CV766069**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FRASSO - AU ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO sito in località Frasso, nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano. Catasto Fabbricati: Foglio 6, Particella 300, Sub. 3, categoria C2, class 4, mq 125,00. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.875,00. Vendita senza incanto

30/11/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. FALL 15/20218 **CV765483**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA IMPERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- Locale commerciale in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, Via Imperia, in catasto al fg. 72, p.lla 43, sub 45- piano terra- destinazione d'uso commerciale. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 165/2014 **CV762827**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA WALT DISNEY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO

sito in Corigliano - Rossano (CS), alla Via Walt Disney snc, posto al piano sottostrada, mq 103. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381. Rif. RGE 54/2018 **CV765145**

MORANO CALABRO (CS) - VIA SAN GIACOMO E FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE

sito nel Comune di Morano Calabro alla Via San Giacomo e Filippo, costituito da un locale al piano seminterrato con categoria catastale C/3 laboratorio per arti e mestiere, in catasto al fg. 60, sub 32. Prezzo base Euro 4.661,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.496,29. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 45/2017 **CV764676**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA GALLIANO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO

a Roseto Capo Spulico, Via Galliano 21, a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a tre livelli, identificato catastalmente al foglio 25 part. 308 sub 8, categ. C/6 classe 1, mq 32. Prezzo base Euro 3.678,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.760,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 18:45 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano

tel. 0983200730. Rif. RGE 159/2012 **CV763520**

ROSSANO (CS) - CONTRADA FOTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- LOTTO 1.1) LOCALE COMMERCIALE

ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 61, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 38.758,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.068,88. **LOTTO 1.2) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 63, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 38.758,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.068,88. **LOTTO 1.3) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 62, consistenza complessiva 235,47 mq., di cui 96,88 mq. superficie lorda commerciale e 138,59 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 46.280,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.710,07. **LOTTO 2.1) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 54, consistenza complessiva 212,05 mq., di cui 129,77 mq. superficie lorda commerciale e 82,28 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 65.800,90.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.350,67. **LOTTO 2.2) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 59, consistenza complessiva 122,96 mq., di cui 81,68 mq. superficie lorda commerciale e 41,28 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 35.733,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.799,75. **LOTTO 2.3) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 60, consistenza complessiva 220,02 mq., di cui 144,45 mq. superficie lorda commerciale e 75,57 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 68.490,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.368,10. **LOTTO 2.4) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 55, consistenza complessiva 221,72 mq., di cui 97,73 mq. superficie lorda commerciale e 123,99 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 67.738,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.803,50. **LOTTO 2.5) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 58, consistenza complessiva 236,31 mq., di cui 113,04 mq. superficie lorda commerciale e 123,27 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 73.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.492,50. **LOTTO 2.6) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 56, consistenza complessiva 210,56 mq., di cui 129,77 mq. superficie lorda commerciale e 82,79 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 65.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.975,00. **LOTTO 2.7) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 57, consistenza complessiva 202,18 mq., di cui 116,86 mq. superficie lorda commerciale e 85,32 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 62.395,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.796,25. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 112/2013 **CV764680**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO seminterrato Comune di San Lorenzo del Vallo, Foglio 13 MN 682 sub 86, Contrada Prato Piano S1 cat C2 Cl. U, mq 209. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.475,00. **LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO** seminterrato Comune di San Lorenzo del Vallo, Foglio 13 MN 682 sub

87, Contrada Prato Piano S1 cat C2 Cl. U, mq 114. Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.412,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 9/2012 **CV765251**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- LOTTO 2) TERRENO censito in catasto al fg. 5 p.la 269 (ex p.la 145/a) con sovrastanti capannone magazzino costituito da due ampi locali con superficie complessiva di circa mq 225 e piccolo appartamento uso ufficio posto al piano rialzato di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, accatastato al NCEU al fg. 5 p.la 144 sub 1 (ex scheda 10 11/79). Prezzo base Euro 5.784,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.338,23. **LOCALITA' VIGNALE, SNC**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- LOTTO 6) TERRENO censito in catasto al fg 18 p.lle 399, 53, 212, e 304 con insistenti due fabbricati adibiti a magazzini.

Il primo magazzino si affaccia su via Gramsci si sviluppa su due piani e la superficie utile è di circa mq 180 per piano. Il piano posto a livello strada è distinto in catasto al fg. 18 p.la 1587 sub 2, sub 3; il piano posto sotto il livello strada è distinto in catasto al fg. 18 p.la 1587 sub 1. Il secondo magazzino è ubicato alle spalle del precedente, cioè sottostrada e si sviluppa su un solo piano con una superficie complessiva di circa mq 250, ed è distinto in catasto al fg.p.llel 512 sub 1 e sub 2. Prezzo base Euro 34.646,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.984,86. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV765254**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERDINANDO CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO-locale deposito della superficie commerciale di mq 116,00, posto al piano seminterrato del fabbricato individuato come corpo A scala A; riportato in catasto al foglio 18 p.lla 840 sub 47, categoria C/2, classe U, consistenza 106 mq, rendita 240,88 Euro. Prezzo base Euro 22.937,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.202,80. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 108/2010 **CV765087**



ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenze: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 804.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 603.281,25. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 08/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 2/2009 **CV766084**



TREBISACCE (CS) - VIA RIVIERA DEI SARACENI - SIBARI - LUNGOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.238,41 mq per la quota di 1/1. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1° e 2°, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 526 sub. 1

(catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1 - T - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. **B: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 2.253,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 527 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1 - T - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. **C: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.156,64 mq per la quota di 1/1. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 528 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1, T, 1, 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. Prezzo base Euro 942.693,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 707.020,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano

tel. 0983200730. Rif. RGE 15/2013 **CV762831**



ALTOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) intera proprietà del **TERRENO AGRICOLO** in Altomonte (CS), c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 629, qualità/classe semin.-irrig 2, sup. 93822, reddito agrario euro 121,14, reddito dominicale euro 290,73. Prezzo base Euro 131.884,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.913,31. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 1/2018 **CV766587**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RESIDENCE della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sottostada, terra, primo, secondo e copertura;

mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artingianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artingianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO₂, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO₂, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area

occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 1.452.276,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.089.207,28. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 20/12/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 112/2011 **CV764899**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - F.NE SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE in Cassano allo Jonio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 3. Prezzo base Euro 11.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.831,25. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV766080**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MONTE DI CASSANO ALLO IONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI 1000/1000, TERRENO a vocazione agrituristica dell'estensione di Ha. 1.96.00, censito in catasto al foglio 4 particella 194 Ha. 0.69.30, foglio 4 particella 342 Ha. 0.75.50, foglio 4 particella 601 Ha. 0.51.70, per un valore di € 161.308,00, con entrostante fabbricato rurale diruto, della superficie di mq. 39, censito in catasto al foglio 4 particella 195 Ha. 0.00.48 per un valore di € 2.015,91. Prezzo base Euro 51.675,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.756,60. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV766066**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' MOMENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/6 DI TERRENI siti in località Momena nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano Catasto Terreni: 1. Foglio 5, Particella 46, Agrumeto Classe 3, 1.770 mq; 2. Foglio 5, Particella 48, Seminativo Classe 1, 1.360 mq; 3. Foglio 5, Particella 49, Semin/Arbor. Classe 1, 8.120 mq. Prezzo base Euro 10.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.928,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone.

Curatore Fallimentare
Dott. Franco Santoro tel.
0983514378. Rif. FALL
15/2018 **CV765485**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA RICOTA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) un MAGAZZINO agricolo della superficie commerciale di 27,00 mq composto da un solo piano fuori terra costituito da due vani attigui, sito nel Comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, iscritto nel Catasto Fabbricati al foglio 23 particella 485 sub 1, e un **TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 9.368,00 mq. formato da due particelle catastali (p.la 484 e 486, originate dalla soppressione delle particelle 172 e 250). Prezzo base Euro 74.730,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.047,58. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 23/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 200/2018 **CV763637**



FRASCINETO (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, di mq. 34.712, censito in agro di Frascineto (CS), contrada Monte, costituito dalle p.lle 125, 129, 130 e 131, foglio 17, compreso un fabbricato di modeste dimensioni, di circa mq. 62,73, ad uso deposito per le attrezzature; appezzamento ricadente in zona agricola. Il tutto come meglio specificato e descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 43.741,66.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.806,25. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 25/11/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 34/2013 **CV765263**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITA' FUSCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO a Roseto Capo Spulico, località Fuscella, identificato al catasto terreni al foglio 15 , part. lle 45,48, 46, mq. 30830,00. Prezzo base Euro 27.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.811,00. **LOCALITA' FRONTE STOPPETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** a Roseto Capo Spulico in località Fronte Stoppeto, identificato catastalmente al foglio 22 part.lle 98, 116. Mq. 20580,00. Prezzo base Euro 9.261,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.946,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 18:45 Termine presentazione offerte: 07/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 159/2012 **CV763521**

TARSIA (CS) - CONTRADA MANCA D'ARIELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO a TARSIA Contrada Manca d'Ariello, della superficie commerciale di 11.870,00 mq, identificato catastalmente al foglio 37 particella 51 (catasto terreni), porzione AA, porzione AB. Prezzo base Euro 19.474,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.474,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 30/2012 **CV762829**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' IANNONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO in Terranova di Sibari, località Iannone (C.da Fossa dello Zingaro), censito al foglio 5 particella 6 (catasto terreni) , Ha 1.18,70. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.600,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 87/2019 **CV762830**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 4) TERRENO della superficie complessiva di mq 27.260, in catasto al foglio 29, particelle 41, 42, 86, 155 e 293. Prezzo base Euro 11.588,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.691,33. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 01/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV766128**



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

Abitazioni e box

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA MORTATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato ai piani 2° e 3°, 4,5 vani, è composto da un ingresso soggiorno, una cucina con annesso ripostiglio, e un bagno con relativo antibagno a servizio della zona giorno. Al piano sovrastante, il quale è raggiungibile mediante una scala interna in legno, sono collocate due camere da letto, una lavanderia e un bagno di servizio. Ha una superficie utile di mq. 75,00 circa al piano secondo e di mq. 55,00 circa al piano sottotetto, per complessivi mq. 130,00 utili. censito al N.C.E.U. di Corigliano Calabro al fg. 94 p.lla 846 sub 12. Prezzo base Euro 59.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.508,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 28, censito al N.C.E.U. di Corigliano Calabro al fg.94 p.la 846 sub 4. Prezzo

base Euro 8.522,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.392,50. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Di Mare tel. 0981231225. Rif. RGE 14/2013 **RS762547**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S. 106 ZONA INDUSTRIALE DI CORIGLIANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO COSTITUITO DA TRE CAPANNONI industriali per una superficie commerciale complessiva di mq. 2.315,00 circa, con annessa corte di pertinenza, e con annessa tettoia retrostante i capannoni. Prezzo base Euro 97.569,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.177,29. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 102/2009 **RS766499**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 83
12 Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)