



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA ACQUANEGRA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, camera, cucina, vano scala e ripostiglio sottoscala; al piano primo, oltre al vano scala, da disimpegno, bagno, due camere da letto; **CON CANTINA, AUTORIMESSA, AREA ORTIVA E PORTICATO IN CORPO STACCATO.** Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900100000718 del 10/05/2018, valido fino al 10/05/2028. Prezzo base Euro 35.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.261,72. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 215/2017 **CR768031**

AGNADELLO (CR) - VIA ANNA FRANK, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA con area allegata al piano terra di un complesso condominiale, inserita in una corte comune. In discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano terra di un complesso condominiale inserita in una corte comune. Si presenta in discreto stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro

9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 14/2019 **CR768834**

ANNICCO (CR) - VIA REMO CONTARDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA CON GIARDINO E GARAGE, su due livelli, di cui al primo rialzato ampio soggiorno, cucina, due letto e bagno; al piano seminterrato lavanderia, bagno, cantina, sgombero, ripostiglio, disimpegno e garage. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:00. Per maggiori



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app Newspaper Aste



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 55/2017 **CR766965**



AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE su due livelli con annessi locali accessori in corpo. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da: soggiorno, cucina, bagno e disimpegno; al piano primo da: due stanze adibite a camera da letto collegate tra loro da un piccolo disimpegno. I due piani risultano collegati fra di loro da una scala interna. I locali accessori adibiti a bagno e piccolo ripostiglio, dislocati in corpo di fabbrica separato, hanno struttura portante in muratura piena. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) prot. n. 19004000012/19 del 28.10.2019 relativo all'unità abitativa di cui al foglio 7 mappale 232-378-379 sub. 2 valida fino al 28.10.2029 (Classe Energetica G - 384.80 Kwh/mqanno). Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.850,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 165/2018 **CR765121**

CA' D'ANDREA (CR) - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA, PORTICO, AREA PERTINENZIALE E RUSTICO composta al piano terra da lavanderia, due locali accessori, bagno, autorimessa, portico e

scale esterna coperta; al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto doppie e bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2017 **CR768803**

CAPERGNANICA (CR) - VIA CASOCCHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA DI 1/12 DI QUOTA INDIVISA DI PROPRIETÀ E 4/12 DI QUOTA INDIVISA DELLA NUDA PROPRIETÀ. DUE ABITAZIONI all'interno di un'unica unità immobiliare, **CON AREA PERTINENZIALE ED AREA URBANA.** Unità immobiliare n. 1: Classe Energetica "E". Unità immobiliare n. 2: Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 18/2020 **CR767971**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 59/61 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano, composto da una cucina, soggiorno, due camere, corridoio, ripostiglio e balcone; **ANNESI CANTINA E GARAGE** al piano terra, mq. 123. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito tel. 037235232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 231/2016 **CR766556**



CASALMORANO (CR) - VIA COGROSSI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE posta al primo piano di una Palazzina Condominiale di tipo economico residenziale. Internamente l'unità è così distribuita: soggiorno-cucina, una camera da letto e bagno. La camera da letto ed il bagno sono opportunamente disimpegnate da un piccolo atrio. La zona cucina - soggiorno è una stanza unica, dotata di due balconi. All'appartamento è annesso, al piano seminterrato, un garage. E' presente APE prot. n. 1902200000421 valido sino al 05.02.2031 Cl. En. "G". Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 272/2018 **CR767608**

CASTELIDONE (CR) - VIA VERDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al primo piano e **PROVVISTO DI RIMESSA.** L'appartamento è completamente rifinito e composto da ingresso soggiorno con portafinestra sul balcone, corridoio, tre camere da letto, un ampio bagno, una cucina e un ripostiglio. L'unità immobiliare è occupata in forza di contratto di locazione valido dal 01/07/2018 al 30/06/2022, canone annuo di €. 3.600,00=. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato, alla scadenza, di ugual periodo di 4 anni, qualora non venga data da una delle parti disdetta attraverso lettera raccomandata spedita almeno 6 mesi prima della locazione. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 41.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.796,87.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al primo piano di palazzina condominiale **CORREDATO DI AUTORIMESSA IN CORPO SEPARATO.** L'immobile è composto da ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno notte, una camera, un bagno, un balcone, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto, porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'autorimessa si presenta intonacata, priva di pavimenti, rivestimenti, porta basculante e porta pedonale. Anch'essa priva di impianti. L'immobile non risulta locato, poiché inagibile. A.P.E. non necessaria in quanto fabbricato in costruzione. Prezzo base Euro 9.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.171,87.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al primo piano di palazzina condominiale è **CORREDATO DI AUTORIMESSA IN CORPO SEPARATO.** L'immobile è composto da ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno notte, una camera, un bagno, un balcone, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto, porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'autorimessa si presenta intonacata, priva di pavimenti, rivestimenti, porta basculante e porta pedonale. Anch'essa priva di impianti. L'immobile non risulta locato, poiché inagibile. A.P.E. non necessaria in quanto fabbricato



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

in costruzione. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al secondo piano di palazzina condominiale è **CORREDATO DI AUTORIMESSA IN CORPO SEPARATO**. L'immobile è completamente rifinito ed è composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno notte, tre camere, un bagno, ripostiglio, due balconi, rimessa al piano terra. L'unità immobiliare è occupata in forza di contratto di locazione valido dal 01/07/2018 al 30/06/2022, canone annuo di €. 3.300,00= . Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato, alla scadenza, di ugual periodo di 4 anni, qualora non venga data da una delle parti disdetta attraverso lettera raccomandata spedita almeno 6 mesi prima della locazione. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.585,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO COMPOSTO DA APPARTAMENTO** posto al primo piano di palazzina condominiale **CORREDATO DI AUTORIMESSA IN CORPO SEPARATO**. L'immobile è composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno notte, tre camere, due bagni, due balconi, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto igienico-sanitario, impianto elettrico composto da sole scatole, impianto di riscaldamento predisposto con collettore e diramazione in tutte le stanze, privo di porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'autorimessa si presenta intonacata, priva di pavimenti, rivestimenti, porta basculante e porta pedonale. Anch'essa priva di impianti. L'immobile non risulta locato, poiché inagibile. A.P.E. non necessaria in quanto fabbricato in costruzione. Prezzo base Euro 19.518,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.639,06. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 0372.21595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 283/2018 **CR767809**

CASTELLEONE (CR) - VIA MANZONI, 2 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al terzo piano fuori terra, **CANTINA E PORZIONE DI TERRENO ADIBITO A GIARDINO**. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina con annesso ripostiglio, disimpegno zona notte con due camere da letto e un servizio igienico. L'appartamento è dotato di cantina posta al piano seminterrato. Classe energetica G, Ep Gl, nren 275,97 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 23/12/21 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 90/2018 **CR768483**



CASTELLEONE (CR) - LOCALITÀ VILLA GRAMIGNANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE ad un piano fuori terra con pertinenziale portico in aderenza all'unità abitativa. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere da letto, portico esterno. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

- LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a tre piani fuori terra, così composta: scala di accesso all'appartamento, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere da letto, soffitta. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ad un piano fuori terra, così composta: cucina, soggiorno, due disimpegni, due bagni, quattro camere da letto. Prezzo base Euro 51.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.531,25. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR768929**

CHIEVE (CR) - VIA ALDO MORO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Complesso immobiliare denominato "Cascina Lorenza": **LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** di tre piani fuori terra, della cons. di 9,5 vani catastali, con area pertinenziale esclusiva (sup.cat. mq.440), Unità immobiliare al PT-1 in Classe Energetica "F" EP gl,nren 272,54 kWh/mqanno; unità immobiliare al P2 in Classe Energetica "F" EP gl,nren 323,97 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 114.131,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.598,44. **Vendita senza incanto 06/12/2021 ore 15:00**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 108/2018 **CR768210**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GURATA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra di un edificio a 2 piani, comprendente ingresso, cucina, due camere da letto, disimpegno e bagno **OLTRE AL CORTILE DI PERTINENZA** in lato sud. All'immobile si accede direttamente dalla Via Gurata con accesso pedonale e carroia, a mezzo cortile comune. Attestato di Prestazione Energetica: classe energetica G 225,69 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 11.602,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.701,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 126/2016 **CR767685**

CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il complesso immobiliare, in passato destinato alla conduzione di un'attività agricola, noto come Cascina Palasio, è costituito da PIÙ EDIFICI IN UNO STATO DI TOTALE INAGIBILITÀ - COMPENDIO IMMOBILIARE COLLABENTE - lo stato attuale del compendio è derivato, oltre dall'originario stato di conservazione e manutenzione degli immobili, da iniziali lavori di approntamento di cantiere edile per la realizzazione di un intervento di "Piano di Recupero -Cascina Palasio- in deroga ai sensi della L.R. 09.05.1992 n.19" sottoscritto nel luglio 2005. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR767885**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 96-98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE. Si tratta di un'abitazione al piano terra di un fabbricato di tre livelli fuori terra, con box e due porzioni di area urbana di proprietà esclusiva, destinate a cortile, gravate da servitù di passo pedonale a favore delle unità immobiliari poste ai piani superiori del fabbricato e da servitù di passo carraio a favore delle altre autorimesse prospettanti sul cortile. L'abitazione è costituita da un piccolo portico a sud, tre ampi ambienti, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. L'ampio ambiente che si affaccia sul giardino è posto ad una quota inferiore rispetto agli altri locali che compongono l'appartamento ed è collegato ad essi mediante due gradini. Il box fa parte di un corpo di fabbrica che si sviluppa su un livello fuori terra attiguo a quello in cui si trova l'appartamento ed è costituito da un unico vano aperto verso il cortile senza alcuna chiusura (in pratica, si tratta di una tettoia). Prezzo base Euro 79.717,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.788,13. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 111/2018 **CR764969**

CREMA (CR) - VIA CADORNA E CREMONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA DI 1/6 DI FABBRICATO, costituito da sette unità immobiliari (n.3 negozi e n.4 appartamenti), posto in fregio alle menzionate pubbliche vie, verso cui prospetta con facciata continua, **con relativa area pertinenziale scoperta, e con area di proprietà a parcheggio,** lungo la via Martini. Compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'edificio. Classificazione energetica di ciascuna unità immobiliare come da avviso di vendita e APE/ACE pubblicati. Prezzo base Euro 62.150,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.612,54. **Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice

dell'esecuzione G.O.P. avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 50/2016 **CR767623**



CREMONA (CR) - VIA DEGLI ARENILI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano con annessa soffitta al piano sottotetto composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone, servizio igienico, camera da letto di circa 70 mq commerciali. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio G. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Damiani tel. 3332266869. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2018 **CR768501**

CREMONA (CR) - VIA DEI DOSSI, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO multipiano con relative pertinenze all'interno di condominio, **CON ANNESSI N. 2 BOX** al piano interrato. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.500,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Alquati tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 240/2018 **CR768814**

CREMONA (CR) - VIA LEVI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano rialzato di una palazzina condominiale di tipo economico denominata "Esperia 2" edificata negli anni '60. L'unità è così distribuita: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere

da letto, ripostiglio e bagno. La cucina è dotata di un balcone che sporge verso il cortile interno, mentre il soggiorno è dotato di balconcino con scale che consentono di accedere ad un giardinetto in lato est di esclusiva proprietà con ingresso privato. L'immobile è completato da una **CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO E DA UN BOX** in corpo di fabbrica distaccato dalla palazzina condominiale. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373251049. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2019 **CR768781**

CREMONA (CR) - VIA MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO di tipo residenziale posto al piano primo, **CANTINA E AUTORIMESSA.** L'appartamento si articola su due livelli, il secondo contenente la zona notte raggiungibile con scala interna elicoidale. Tutti i locali della zona giorno al primo livello si affacciano su un ampio terrazzo interno. Le finiture sono di alta qualità. Classe energetica "G" con fabbisogno di energia primaria Kwh/mq.anno = 280,88. Prezzo base Euro 273.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.200,00. Vendita senza incanto 23/12/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2018 **CR768450**

CROTTA D'ADDA (CR) - CASCINA RONCAGLIA SUPERIORE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA D'ANGOLO CON ACCESSORI E BOX, edificata nei primi anni ottanta ed oggetto di opere di manutenzione straordinaria negli anni successivi, con cortile comune ad un'altra abitazione ed un capannone artigianale. La villa si sviluppa su tre piani fuori terra ed è così composta: - il

piano terra, adibito a cantinato, è composto da autorimessa, lavanderia, locale caldaia e tre vani pluriuso; - il piano primo, adibito a residenza, è composto da cucina, sala pranzo, ingresso, soggiorno, due camere da letto, bagno e due porticati; - il piano secondo/sottotetto è composto da due camere da letto, bagno e tre locali pluriuso; una scala interna collega i tre piani; al piano residenziale si accede anche dal giardino terrazzato. Box auto. Classe energetica F - scadenza ape 02/03/2030. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 5/2019 **CR764721**

FIESCO (CR) - VIA VERDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo trifamiliare disposta su due livelli **CON AREA SCOPERTA CIRCOSTANTE.** Classe energetica "G" EP gl, nren 357,35 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 311/2016 **CR767534**

MILANO (MI) - LOTTO UNICO COMPLESSIVO DI N.12 AUTORIMESSE (3 al piano terra, 2 al primo piano interrato, 7 al secondo piano interrato) **E N. 3 POSTI MOTO** (2 al primo piano interrato e 1 al secondo piano interrato). **Saranno valutate in via principale le offerte sull'intero "Lotto Unico Complessivo", in via subordinata, saranno prese in considerazione le offerte sui singoli lotti come sopra individuati.** In questo caso dovrà essere presentata una singola offerta per ogni singolo lotto. Prezzo base Euro 168.930,00. Offerta minima Euro 168.930,00. Vendita senza incanto 17/12/21

ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR767539**

OLMENETA (CR) - CASCINA SAN MARTINO DELLE FERRATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA composta da piano terra: ampio giardino privato, veranda, ingresso, cucina, pranzo, tinello, quattro camere, due bagni, lavanderia, taverna e locali di servizio. Primo piano, camera e terrazza. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR768268**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in complesso residenziale denominato Condominio Antica Cascina, **APPARTAMENTO** al piano primo, della cons.cat.di 4,5 vani, cui si accede da annesso vano scala (BCNC comune con altra unità immobiliare), **CON AUTORIMESSA** al piano terreno in corpo staccato facente parte del menzionato complesso, cui compete, come per legge e come da regolamento condominiale, proporzionale quota di proprietà indivisa degli enti e parti comuni dello stabile, area compresa. Classificazione energetica classe G con ep gl,nren 356,70 kwh/mqa. Prezzo base Euro 38.133,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.599,75. Vendita senza incanto **25/11/2021** ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice dell'esecuzione - GOP avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 240/2019 **CR767611**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO, 27 - COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA COMMENDA": TRATTASI DI CANTIERE RICAIVATO DALLA DEMOLIZIONE DI UN'EX CASCINA CON RUSTICI, CON ANNESSI CHIESETTA E TERRENO AGRICOLO. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: 11 appartamenti al PT, 11 appartamenti al P1 di cui 3 duplex, 7 appartamenti al P2, 19 autorimesse singole e 2 doppie al PT, 6 villette a schiera con autorimessa disposte su 3 piani fuori terre e terreno pertinenziale; ex chiesetta al PT con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un salone e un portico; terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'ing. Arch. Munerati. Prezzo base Euro 1.845.000,00. Offerta minima Euro 1.845.000,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR767596**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 56-58 - CASA D'ABITAZIONE, priva di alcune parti dell'involucro, delle rifiniture e degli impianti tecnologici (che necessita di un radicale intervento di ristrutturazione edilizia), su due piani (terreno e primo) con locale soffitta al secondo piano; sono annessi portico, cantina e locali accessori in corpo staccato, area a cortile ed area ortiva. Prezzo base Euro 22.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.706,25. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2017 **CR767983**

PIADENA (CR) - VIA MAZZINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al terzo piano del condominio "Malaggi Nord". La suddetta unità immobiliare risulta

così composta: al piano terra: cantina; al terzo piano: ingresso, soggiorno, cucina n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno zona notte e balcone, zona notte balcone. Discreto stato di manutenzione generale. L'immobile è dotato di Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica G EP gl, nren, 675,44 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 24.918,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.689,06. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2017 **CR768932**

PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di Condominio denominato "Cremadue Fabbricato 1", **CON ANNESSA CANTINA E VANO BOX** posti al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, due bagni, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio. Sono presenti due balconi. L'immobile si trova in uno stato di mediocre conservazione e manutenzione. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 287,75 Kw/m2a. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Rif. PD 2984/2018 **CR768299**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CA' DE GATTI, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un

fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 13.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,41. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR768231**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CREMONA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile, situato nella zona Ovest dell'abitato all'interno del perimetro del centro storico, è costituito da una **ABITAZIONE** al piano primo **CON SOTTOSTANTE LOCALE CANTINA E LAVANDERIA APERTA SUL VANO AUTORIMESSA**, nel quale è presente una rampa scale di collegamento con la stanza da pranzo al piano primo. Mediante una rampa esterna collocata nel giardino esclusivo si accede al primo piano dove si trova l'atrio di ingresso, dal quale si raggiunge l'ampio soggiorno ed anche un disimpegno che consente l'accesso al pranzo ed alla cucina. Il corridoio notte permette l'accesso a tre stanze da letto ed al bagno. Lungo tutto il prospetto di Sud vi è un ampio balcone aggettante in parte sul sottostante cortile di proprietà. L'accesso all'abitazione avviene attraverso cancello pedonale, cortile e rampa scala di proprietà. Classe energetica "G" con fabbisogno di energia primaria Kwh/mq.anno=354,73. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 23/12/21 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2019 **CR764567**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - VILLA PRESTIGIOSA

composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 832.000,00. Offerta minima Euro 832.000,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR767538**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA ARNALDO DA BRESCIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'IMMOBILE si sviluppa su due piani fuori terra e **COMPRENDE**, oltre al **FABBRICATO PRINCIPALE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, a piano terra un cortile esterno da cui si accede all'immobile. Sul retro dell'abitazione è presente **UNA CANTINA ESTERNA ED UN SECONDO CORTILE** attraverso cui si accede a quest'ultima. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da soggiorno con angolo cottura, ampio ripostiglio, bagno, disimpegno, porticato esterno e cantina; al piano primo da due camere da letto. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 14.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.856,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2020 **CR764968**

ROMANENGO (CR) - VIA PIAVE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA PERTINENZIALE COSTITUENTI LA PORZIONE DI UNA VILLA BIFAMILIARE. Il fabbricato nel complesso è costituito da un'ampia e importante villa bifamiliare costruita negli anni 1995-1997 di cui i beni staggiti costituiscono la metà posta a sud, la più importante, di migliore impatto visivo e dotata di ampio giardino e area cortilizia. Prezzo base Euro 276.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.187,50. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona

Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 111/2018 **CR768250**



ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI ANGOLO VICOLO CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO con pertinenze al piano interrato **EBOX PERTINENZIALE** facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" ubicato nel centro storico del Comune di Romanengo. Il negozio si sviluppa principalmente al piano terra ed in parte al piano interrato dell'attività; il collegamento fra il piano terra ed il piano interrato è garantito da una scala interna ad uso esclusivo. Il negozio al piano terra ha una porta di accesso al vano scala condominiale. Internamente l'unità immobiliare è così composta: piano terra: negozio (64 mq) - retro negozio con vano scala (5,30 mq); Piano interrato: Vano scala (mq 5,10); Spogliatoio / Disimpegno (4,10 mq) ; Bagno (3,95 mq). piano interrato: box, di superficie interna di circa mq. 26,50 , con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza; all'interno del box vi è una porta di accesso pedonale ed è collegato agli spazi interrati pertinenziali al predetto negozio a mezzo porta tagliafuoco. Il collegamento tra il piano terra ed il piano interrato è garantito da una scala interna ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:45. **VIA VEZZOLI N.5 ANGOLO VICOLO CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo di un complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo", ubicato nel centro storico del Comune di Romanengo. L'appartamento, raggiungibile dal vano scala interno Scala C, ha una superficie utile interna

di circa mq.62 ed è composto da soggiorno/cuocivande, disimpegno, bagno, camera e cameretta. **IL BOX** ha una superficie utile interna di circa mq. 18,50 è posto al piano interrato ed ha accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Classe Energetica: "E" con un consumo EPH pari a 213,98 KWh/mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 29 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 12:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 28 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO**, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 15,50 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:45. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR767887**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA AD USO CIVILE ABITAZIONE ED UNA AD USO MAGAZZINO. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra, ingresso/soggiorno, una cucina, un bagno e un disimpegno con vano scala di accesso al primo piano. Al primo piano, disimpegno con vano scala e due camere. Complessivamente si conta una superficie catastale totale pari a 94 mq. A nord dell'abitazione è presente una porzione di area esclusiva. Il magazzino, mq 107 di superficie catastale totale, si sviluppa su due livelli con unico ambiente principale per piano, oltre ad area esclusiva libera esterna. Prezzo base Euro 32.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.018,75. Sia l'abitazione che il magazzino risultano in cattivo stato manutentivo. Vendita senza incanto 23.12.2021, ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 377/2016 **CR768388**



SERGNANO (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO è posto al secondo e ultimo piano di un fabbricato condominiale costituito da: dal vano scala comune si entra in un piccolo ingresso dal quale si accede ad un ampio locale destinato a cucina-pranzo; dall'ingresso si accede inoltre ad un corridoio / disimpegno di cui si affacciano n°

2 camere da letto rispettivamente della superficie utile di mq 20 e di mq 15, ed un bagno. Una camera da letto è collegata ad un balcone posto in lato Ovest dell'appartamento. **OLTRE AL BOX.** Attestato di prestazione energetica "G". Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 151/2018 **CR767812**

SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE CASANOVA DEL MORBASCO - VIA PICENENGO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio, **CORTILETTO** esclusivo in lato sud, **OLTRE A VANO UFFICIO ACCESSIBILE DAL CORTILE COMUNE.** L'unità abitativa è esentata dall'allegazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici. Prezzo base Euro 81.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.378,12. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Gallii tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2004 **CR768069**

SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITÀ CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CON ACCORPATI I LOTTI 6 E 7) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani composta da corridoio di ingresso, due vani, un servizio igienico, un disimpegno, un portichetto esterno al piano terra e due vani al piano primo. **AUTORIMESSA (GIÀ LOTTO 6); AUTORIMESSA (GIÀ LOTTO 7).** Prezzo base Euro 41.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.176,56. **LOCALITÀ CASANOVA DEL MORBASCO,**

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CON ACCORPATI IL LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani composta da doppio ingresso, quello principale dalla corte comune ed il secondario dal mappale 479, due vani ed un corridoio al piano terra, due vani ed un servizio igienico al piano primo. **AUTORIMESSA (GIÀ LOTTO 4).** Prezzo base Euro 28.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.199,22. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR768917**

SONCINO (CR) - VIA DE' BARIS, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 504) sito al piano terra in contesto condominiale nel centro storico di Soncino. L'unità abitativa, con accesso da Via De' Baris, n. 40, è composta da: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto. Dal disimpegno, tramite una scala in ferro, si giunge poi alla sottostante cantina, pertinenziale all'appartamento, dotata di apertura a filo strada. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 40.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.262,50.

VIA ORFANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 508) sito al piano primo in contesto condominiale nel centro storico di Soncino. L'unità abitativa, con accesso da Via Orfani, n. 3, è composta da: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto. All'unità abitativa si accede dall'ingresso pedonale in via Orfani, n. 3, percorrendo il cortile condominiale e salendo attraverso il vano scala - ascensore comune. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 40.106,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.079,69. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia

Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 11/2018 **CR768227**

SONCINO (CR) - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA CON GIARDINO PISCINA E BOX, così composta: -al piano seminterrato ampio box, locale sgombero, lavanderia, bagno, disimpegno, ripostiglio/sottoscala, vano scala di accesso al piano rialzato e, in corpo staccato, portico -al piano rialzato locale soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera letto, vano scale -al piano primo quattro camere da letto, corridoio, bagno, disimpegno -al piano secondo una soffitta. Prezzo base Euro 530.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 397.500,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2018 **CR768806**



SORESINA (CR) - VIA CARDUCCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto su due piani e costituito da soggiorno in cui è ricavata una zona riservata alla cottura al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Classificazione energetica Classe "B" kWh/m² 121,78. Prezzo base Euro 21.009,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.757,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto su tre piani e costituito da ingresso/vano scala e ripostiglio ricavato nel sottoscala al piano terra; corridoio, soggiorno, cucina e balcone al piano primo; corridoio, due camere, bagno e ripostiglio al piano secondo. Classificazione

energetica Classe "C" - kWh/m² 90,26. Prezzo base Euro 30.121,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.591,41. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2018 **CR767357**

SORESINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRILOCALE DA RISTRUTTURARE POSTO AL PIANO TERRA+APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE posto al piano primo. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2016 **CR767845**

SORESINA (CR) - VIA G. LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA al primo piano, inserita in un palazzo di tre piani fuori terra, costituita da quattro locali, disimpegno, servizio igienico e balcone prospiciente il cortile interno. Il presente immobile è esente dall'allegazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2007 **CR768028**

SORESINA (CR) - VIA LOMBARDIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quinto (sesto fuori terra), **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato, inseriti nel complesso condominiale denominato Condominio Brede. L'appartamento, con altezza netta interna di m. 3,00, è composto da

ingresso, cucina, soggiorno, due camere doppie, un wc, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Gli affacci principali sono rivolti a nord. La cantina di circa 16 mq è raggiungibile dal vano scala e dal corridoio condominiale, è composta da un unico vano la cui altezza netta interna è pari ad m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. L'autorimessa di circa 12,50 mq netti è raggiungibile attraverso il cortile condominiale, è composta un unico vano la cui altezza interna è pari a m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. Classe Energetica G il cui fabbisogno energetico è pari a 417,50 kWh/mq. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2019 **CR768480**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA F.LLI ROSSELLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA (BOX SINGOLO) al piano terra di palazzina condominiale facente parte di supercondominio. Al bene compete la quota proporzionale in misura di 5,34/1000 relativa alle parti comuni condominiali ex art. 1117 c.c. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 47/2019 **CR764431**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - FRAZIONE DI CÀ D'ANDREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio bifamiliare posto in angolo tra la via Marconi e vicolo della Pace **CON LOCALE AUTORIMESSA E SOPRSTANTE LEGNAIA** annessi ed accessibili dal cortile interno di uso comune con l'altra porzione immobiliare posta al piano terra di altrui ragioni. L'edificio, di vecchia epoca costruttiva, è stato interessato

da un intervento edilizio di ristrutturazione nella metà degli anni '80 e portato a termine nell'anno 1991 attraverso al quale sono stati ricavate due unità abitative di cui quella oggetto della presente vendita posta al piano primo con accesso da vicolo della Pace. L'alloggio, che è in discreto stato di conservazione, si compone di soggiorno - cucina - tre camere letto - corridoio/disimpegno - due servizi igienici - lavanderia - balcone - terrazza coperta; la superficie utile netta dei locali principali e accessori diretti è di mq. 135,15 con altezza di piano di ml. 2,84 e superficie lorda di pavimento di mq. 174,45; la superficie del balcone è di mq. 11,00 mentre quella del portico/terrazzo è di mq. 43,70 al netto del vuoto scala. Il corpo di fabbrica staccato di pertinenza è costituito da un locale autorimessa al piano terreno con soprastante locale di sgombero (ex fienile) aperto sul lato cortile da cui si accede a mezzo di scala esterna in legno ad una rampa. L'autorimessa ha superficie utile è di ml. 16,40, altezza di ml. 2,75; la superficie lorda di pavimento è di mq. 20,00. Il locale nel complesso si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione, pur in presenza di distacchi di intonaco e tinteggiatura nella parte inferiore dei muri interni di est e di sud riconducibili alla presenza di umidità di risalita. Parti comuni: Sono costituite dal cortile in battuto di cemento e dalla recinzione in fregio al vicolo della Pace, ivi compreso l'incorporato cancello carraio di accesso in ferro di tipo scorrevole; si precisa che la porzione di cortile coperto dal tetto a sbalzo in prolungamento al fabbricato accessorio è di uso comune. Negli immobili oggetto della presente procedura esecutiva, a seguito delle verifiche eseguite in sede di sopralluogo si segnala la presenza, seppur limitata, di rifiuti domestici oltre ad altri di vario altro genere presenti nel locale autorimessa, comunque non inquadrabili come materiali nocivi ed in quanto tali conferibili alle isole ecologiche senza alcun costo. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "F" con indice di prestazione energetica di 329,49 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 37.518,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.139,10. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 269/2018 **CR766802**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 16/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In contesto di case a schiera: APPARTAMENTO al p.1 di 5 vani catastali **ED AUTORIMESSA ESTERNA** al piano terra con antistante area cortilizia pertinenziale esclusiva. Immobile in Classe G EP gl,nren 414,80 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 51.862,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.896,88. **Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 213/2018 **CR768690**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, ampio terrazzo coperto, **OLTRE CANTINA** di pertinenza al piano interrato. Compete la quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. L'unità abitativa risulta m classe energetica G - EP gL nren 481.28 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.625,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR768296**

VAILATE (CR) -VIA GIUSEPPE VERDI E VICOLO BARNABA ORIANI - In complesso costituente porzione di più ampio complesso produttivo ex Filanda: **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** cons. cat. vani 8, posta al piano primo di porzione di fabbricato ex casa padronale, con portico ad uso ricovero auto al piano terra (cons. cat.57 mq.),con cortile-giardino in comune con il Lotto 6. Immobile in Classe G EP gl,nren 1496,96 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 249.103,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.827,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** cons.cat. vani 9, posta al piano terra di porzione di fabbricato ex casa padronale, con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio esterno ad uso lavanderia, e con cortile-giardino in comune con il Lotto 5. Immobile in Classe G EP gl,nren 422,14 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 223.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.821,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** cons. cat. vani 3,5, al piano terra di porzione di vecchio fabbricato di tipo popolare. Immobile in Classe G con indice di climatizzazione invernale 375,93 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, cons. cat. vani 3,5, al piano primo di porzione di vecchio fabbricato di tipo popolare, con ingresso dal piano terra. Immobile in Classe G EP gl,nren 345,91 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 31.893,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.920,31. **Vendita senza incanto 22/11/2021 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR767633**

VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano primo (secondo fuori terra), **CON BOX** al piano in corpo esterno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto, oltre al balcone avente accesso dal soggiorno e dalla cucina. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911200004818, valido fino al 27 giugno 2028. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,87. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 324/2016 **CR766561**

VAILATE (CR) - VIA MEUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AREA ANNESA.

Trattasi di costruzione di tipo bifamiliare a tre piani fuori terra (oltre all'interrato) realizzata circa 10 anni orsono. La casa si compone: - al piano interrato: ampia autorimessa accessibile da rampa carraia, due locali ad uso cantina e sgombrò (contigui alla stessa) collegati tra loro, taverna, cottura, ripostiglio e servizio igienico - lavanderia; - al piano terra: soggiorno, cucina, w.c, disimpegno oltre a portico in lato di monte e terrazza a ovest; - al piano primo: camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, bagno, disimpegno, balcone coperto a nord e scoperto a sud; - al piano secondo: sottotetto praticabile con copertura in randa di tetto. Tutti i livelli sono collegati internamente da scala a due rampe con ossatura in cemento armato, rivestita in pietra. Vi è il portico posto a nord in aderenza all'abitazione, costituito da due pilastri in muratura "faccia a vista", da tetto in legno e manto di copertura in tegole di cemento. Annessa all'abitazione, sui lati nord e sud, vi è un giardino di

circa 144,00 mq. Il perimetro è interamente cintato. Prezzo base Euro 192.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.731,25. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 284/2015 **CR766773**

Aziende agricole

CASTELLEONE (CR) - FRAZIONE VILLA GRAMIGNANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE

costituito da porcilaie, silos, porticati, magazzini, locali deposito, uffici, autorimesse, officina, vari locali dismessi (ex macello) - piena proprietà di terreni a destinazione agricola. Sul mapp. 24 insiste vasca liquami (in disuso). Prezzo base Euro 1.495.785,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.121.839,38. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR768927**

SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITÀ CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE

(strutture a barchessali) in maggior parte a tutta altezza ed in piccola parte su due piani; Fabbricato composto da due unità abitative, un barchessale ed una vecchia stalla con sovrastante fienile, un portico, una tettoia ed un capannone deposito attrezzi di recente fattura. Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.382,81. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR768919**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

Compendio costituito da **PICCOLO CAPANNONE CON LOCALI TECNICI ANNESSI** (celle frigo) a piano terreno, con antistante blocco uffici articolato su due piani fuori terra, **AREA PERTINENZIALE**. Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.468,75. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 382/2017 **CR766779**

CHIEVE (CR) - VIA ALDO MORO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

Complesso immobiliare denominato "Cascina Lorenza": **LOTTO 2)** costituito da **PORZIONE DI FABBRICATO AD L**, di due piani fuori terra ed uno interrato, **ADIBITO A RISTORANTE**, della cons. di 824 mq., con area di pertinenza, prevalentemente a verde e con piscina. Immobile in Classe Energetica B EP gl,nren 745,72 kWh/mqanno; **UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALI ACCESSORI** di un piano interrato ed uno fuori terra, della cons.di 4 vani catastali. Immobile in Classe Energetica G EP gl,nren 462,74 kWh/mqanno; **AUTORIMESSE IN CORPO DI FABBRICA STACCATO** della cons. 103 mq. Prezzo base Euro 422.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 316.743,75. **Vendita senza incanto 06/12/2021 ore 15:00**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 108/2018 **CR768211**

CICOGLIOLO (CR) - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE

di superficie commerciale 540 mq, **A DESTINAZIONE LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI ATTUALMENTE UTILIZZATO COME OFFICINA MECCANICA** (contratto NON opponibile alla procedura, l'immobile può essere liberato), dotato di locali accessori ed area esterna di pertinenza, posto al piano seminterrato di un fabbricato strumentale a tre piani (di cui due fuori terra). L'accesso avviene attraverso una rampa carrabile, posta parzialmente sull'area di proprietà. L'interno è costituito da un ambiente principale, in parte alto 6,43 m ed in parte 3,02 m, da una zona uffici formata da n. 3 locali e corridoio, da servizi igienici e un altro locale ufficio, ubicato al disopra del blocco servizi. All'esterno, oltre all'area cortilizia di pertinenza, sono presenti a ridosso della parete in lato Nord, n. 3 locali accessori utilizzati rispettivamente come ripostiglio, piccolo deposito e centrale termica. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1903000002521 del 25/05/2021 EPgl,nren = 301,23 kWh/m2a (Classe energetica D). Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2020 **CR767676**

CREMONA (CR) - VIA ANTICO RODANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UFFICI

posti al piano terreno del Condominio sito in via Manzoni n. 6, **CANTINA E AUTORIMESSA**. Gli uffici al piano terreno sono composti da un ingresso principale sopraelevato da tre gradini, quattro locali, reception/ ricevimento clienti, tre bagni di cui uno per disabili. L'immobile presenta finiture di qualità medio - alta. Classe energetica "F" con fabbisogno di energia primaria Kwh/mq.anno = 510,79. Prezzo base Euro 183.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.775,00. Vendita senza incanto 23/12/21

ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2018 **CR768451**

CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'INTERO LOTTO, di superficie coperta a terra circa 1.145,00 mq, **È RAPPRESENTATO DA LABORATORIO E MAGAZZINO** come a seguire, con le relative descrizioni: LABORATORIO: A forma planimetrica rettangolare, presenta una prima zona, all'ingresso dal cortile, di dimensioni 22,00x8,00xHmedia 5,00 m, riservata alla lavorazione dei prodotti, ed una seconda zona retrostante, verso la roggia Baracona, di circa 50 mq e H media 3,50 m, riservata a deposito. Quest'ultima zona si presenta in stato manutentivo degradato. Il laboratorio è posizionato attigualmente al resto del compendio immobiliare, a sud di esso. MAGAZZINO: Costituisce la parte rimanente del compendio immobiliare oggetto di stima. I mapp. 77 rappresentano il blocco che si affaccia sul cortile comune e sono costituiti da p. terra (mapp. 77/502) ad uso ex uffici e aree deposito + p. primo (mapp. 77/503) ad uso deposito. Complessivamente occupano una superficie lorda di circa 460,00 mq. H interna uffici 2,90 m - H media interna deposito 3,15 m. Scala in ferro a collegamento p. terra/p. primo del mapp. 77. Il mapp. 158/503 rappresenta il blocco retrostante ad uso magazzino. H media 5,00 m. Presenta una superficie lorda di circa 220,00 mq ed è costituito da locali attualmente adibiti a solo deposito + zona di passaggio intermedia. Il mapp. 159/502 è costituito dal locale caldaia, mentre il mapp. 159/503 è il locale spogliatoio-w.c. Prezzo base Euro 227.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.332,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Noll tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2019 **CR766557**

CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE posto al piano primo, distinto con l'interno 6, composto da

corridoio, dieci locali, ripostiglio, sei servizi igienici con antibagni, terrazza e balcone affacciati verso l'interno, **CON ANNESSE CANTINA ED AREA DI PERTINENZA A VERDE** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 461.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.750,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2020 **CR768504**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX UFFICIO al piano interrato composto, nella prima campata da ingresso, ripostiglio, due stanze adibite ad uso ufficio; nella seconda campata da una stanza ad uso ufficio e due disimpegni; nella terza campata da una stanza adibita a camera da letto, un'altra stanza ad uso ufficio, un wc e un antibagno con doccia; nella quarta campata un disimpegno ed un vano tecnico. Prezzo base Euro 17.213,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.909,75. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 232/2018 **CR767678**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO COSTITUITO DA PARCHEGGIO, PALAZZINA SPOGLIATOI E SERVIZI, PALAZZINA PALESTRA, CAMPO BASKET POLIVALENTE IN CEMENTO, PISCINA. La piscina risulta funzionante e completata in ogni sua parte ed impianto sia di illuminazione che di depurazione, clorizzazione, ricircoli, riscaldamento, ecc. Si avverte che detti impianti: - sono collocati nel fabbricato interrato, a servizio anche di altre piscine qui escluse, edificato sul terreno adiacente (particella 122) e di proprietà di terzi qnon oggetto della presente procedura esecutiva; - dovranno essere rimossi e quindi demoliti facendo sì che la piscina risulti priva d'impianti. Si invitano gli

interessati a prendere particolare visione delle perizie integrative 7/3/2017 e 18/3/2020, a firma del geom. Pierluigi Lucchi. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600029717 valido fino al 7/3/2007. Prezzo base Euro 472.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.375,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2004 **CR769016**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITA' CÀ DEL MORSO - VIA OSTIANO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE CAPANNONI OLTRE AD ALTRI PICCOLI CORPI DI FABBRICA, UNA PALAZZINA COSTITUITA DA DUE APPARTAMENTI ED UN UFFICIO, OLTRE AREA ESCLUSIVA e parti comuni, il tutto a destinazione artigianale attualmente completamente adibiti a AUTODEMOLIZIONI. Prezzo base Euro 1.637.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.227.750,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2019 **CR765130**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - LOCALITA' PESCIA, VIA DELLA PESCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI CAPANNONE AGRICOLO inizialmente adibito a stalla, ora adibito a ricovero macchinari e attrezzi, dislocato al piano terra e composto da unico vano di mq 335. L'accesso avviene tramite cancello carraio e pedonale transitando sulle p.lle 465, 674 e 879. Il capannone è dotato di impianto di illuminazione e di scarico fognario. Prezzo base Euro 26.061,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.546,31. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2019 **CR768503**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A E 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO2) In edificio condominiale, **LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA**, costituito da due vani e un bagno con antibagno, oltre a locale deposito al piano terra, costituito da un ingresso, **UN LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO**, bagno e antibagno, e cantina al piano interrato con **ULTERIORE VANO** accessibile costituente intercapedine-bocca di lupo. Compete quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Il locale commerciale al piano terra risulta in classe energetica D - EP gl. nren 694,01 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 53.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.106,25. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR768297**

VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI E VICOLO BARNABA ORIANI - In complesso costituente porzione di più ampio complesso produttivo ex Filanda: **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, cons. cat.1951 mq., disposta parte su due piani e parte su tre piani, con scale interne e scala esterna di collegamento ai piani, composta da locali adibiti a esposizione/ depositi/ uffici e da servizio igienico, con porticato in struttura in legno e vetrate a ridosso del fabbricato, nonché vecchia ciminiera ex filanda (non utilizzabile), e con annessa pertinenziale area cortilizia; compete a detta unità quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe D EP gl,nren 504,92 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 473.821,87. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 355.366,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, cons. cat.98 mq., composta da due locali, locale deposito, disimpegno, antibagno e bagno, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe F con indice di climatizzazione invernale 57,79 kWh/mca. Prezzo base Euro 45.056,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.792,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, cons. cat.25 mq., priva di bagno, costituita da unico locale con tre ampie vetrine, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe E EP gl,nren 644,68 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 12.290,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.217,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** al piano terra, cons. cat.124 mq., composta da quattro locali adibiti a laboratorio e deposito, con portico esclusivo, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe F EP gl,nren 437,24 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, cons.cat.77 mq., priva di bagno, suddivisa in due locali, con affaccio diretto sui cortili interni comuni. Immobile in Classe D con indice di climatizzazione invernale 582,08 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.946,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano primo, cons.cat.86 mq., priva di bagno, suddivisa in tre locali, di cui uno privo di finestre, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe D EP gl,nren 571,71 kWh/mqanno. Prezzo base

Euro 23.793,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.845,31. **Vendita senza incanto 22/11/2021 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR767634**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA A. VOLTA - E. FERMI - L. DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE industriale della superficie catastale di 72.395 mq. Prezzo base Euro 654.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 490.500,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 357/2017 **CR767670**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE di mq. 7.561 posto in posizione centrale all'abitato di Casalbuttano (CR), incolto con vegetazione spontanea presente. Prezzo base Euro 68.185,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.139,15. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2018 **CR767540**

CASTELLEONE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro

13.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.306,25. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR768928**

CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 360 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di 2.715 mq.: area attualmente a verde coltivato ma con potenzialità edificatoria, così come da Piano delle Regole PGT. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Rif. FALL 51/2015 **CR768798**

CREMONA (CR) - ZONA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO attualmente utilizzato come agricolo ma inserito nel P.G.T. del Comune in ambito di trasformazione produttivo dell'areale strategico A.S.2.1. - De Berenzani - Polo Tecnologico Produttivo - Ambito a Nord di via Sesto, ha potenzialità edificatoria con Indice di Utilizzazione Territoriale (UT) pari a 0,50 mq x 1 mq. Prezzo base Euro 632.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 474.609,37. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR768918**

STAGNO LOMBARDO (CR) - STRADA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO situato nella località Cantone. Prezzo base Euro 10.368,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.776,25. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2017 **CR767601**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



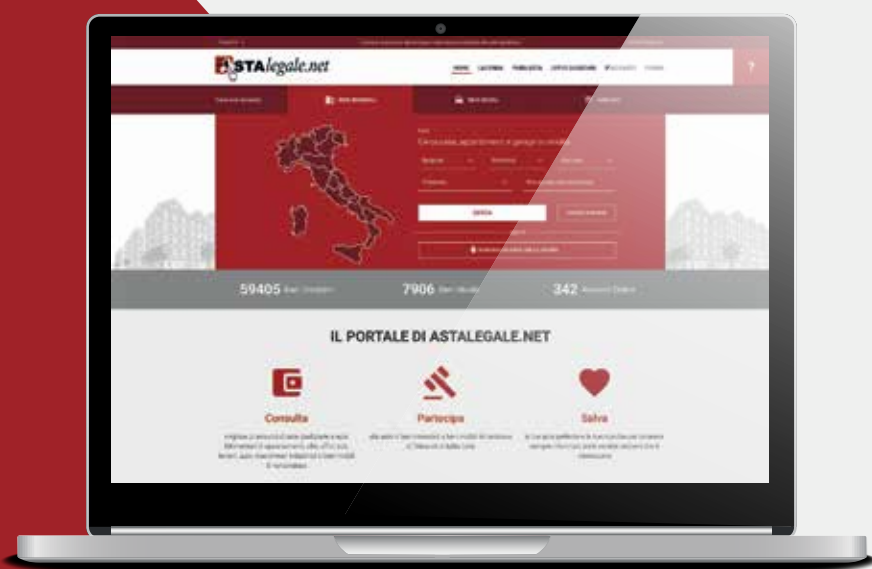
RIPALTA ARPINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare costituita da un APPARTAMENTO TRILocale ad uso civile abitazione al piano primo in un contesto tipo condominiale, della consistenza di n° 3 vani più servizi ed accessori (3,5 vani catastali) e più precisamente: Piano primo: cucina-pranzo, soggiorno, una camera da letto matrimoniale, bagno, un balcone e vano scala comune esterno di collegamento al piano terra, cortile ad uso comune; con diritto proporzionale alle parti comuni per legge, documenti catastali e provenienza. DATI CATASTALI: Nel Catasto Fabbricati del Comune di Ripalta Arpina (CR), la proprietà risulta così individuata: Foglio 3 particella 140 sub. 13 categoria A/4 classe 3 vani 3,5 rendita cat. € 124,72. L'Attestato di Certificazione Energetica di cui al Codice identificativo 19080-000001/10 è stato registrato il 9.2.2010 e quindi è scaduto il 9.2.2020. Il CTU è stato incaricato di provvedere a redigere nuova certificazione energetica. Prezzo base Euro 24.799,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.599,35. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2011 **CE766271**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 91

Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)