



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - VIA DEL PADULE, 19 E 21 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, con accesso dal terreno circostante il fabbricato; l'unità immobiliare si sviluppa su un piano seminterrato e su tre piano fuori terra. In particolare: A) piano seminterrato comprendente vani accessori, quali: lavanderia, cantinetta, centrale termica, vano autoclave, oltre ad un servizio igienico e ad un volume tecnico (scannafosso); B) piano terra comprendente vani ad uso residenziale, quali: ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo, soggiorno, studio, locali di disimpegno, oltre bagno; C) piano primo comprendente: 4 camere, oltre a 3 servizi igienici, ripostiglio e disimpegno; D) piano secondo comprendente un ambiente di circa 13 mq., oltre a soffitte non abitabili che si estendono per

tutta la superficie restante del fabbricato. Al piano primo ed al piano secondo sono presenti due terrazze per una superficie totale approssimata di circa 25 mq. Presso l'Ufficio del Registro di Firenze risulta registrato un unico contratto di locazione al n. 906 del 20/01/1986, irreperibile negli archivi dell'Ufficio. Non è possibile, pertanto, stabilire se tale contratto si riferisca ai beni oggetto di esecuzione ovvero ad altri immobili. Prezzo base Euro 1.250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 18/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 937.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 284/2006 **FIR768266**

BAGNO A RIPOLI - VIA DI ROSANO, 196/A - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' RESIDENZIALE, costituita al piano terreno da 5 vani compresa la cucina oltre disbrigo servizio igienico e loggia accessibile dall'esterno. Al piano primo da 8 vani, compresa una cucina (realizzata senza titolo) oltre servizi igienici e disbrighi e al piano secondo da una soffitta. All'unità inerisce altresì un resede esclusivo su cui insistono un pozzo e una serra non presenti nella planimetria. Libero.

Prezzo base Euro 645.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 483.750,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** composta al piano terreno; cucina soggiorno, disbrigo, servizio igienico, vano dispensa, camera, scale di accesso al piano seminterrato. il piano superiore accessibile dalla scala esterna è costituito da un vano cucina, scala interna

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di accesso al piano superiore, un vano a destra delle scale, un servizio igienico e un secondo vano a sinistra delle scale. Prezzo base Euro 491.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 368.250,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' AD USO DEPOSITO E UFFICIO** - costituita al piano terreno da cinque vani di ufficio, deposito e tinaia oltre resede tergale con annesso locale di autoclave e centrale termica, tre cantine al piano seminterrato, altro corpo di fabbrica staccato che si sviluppa su piano terreno e piano primo costituito da otto vani oltre servizi o igienico e da una tettoia sul resede a comune, distinto dal subalterno 506. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 479/2017 **FIR766283**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' TRICAVOLI - VIA MIGNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE RURALE, costituito da un fabbricato principale in pessimo stato di manutenzione e due accessori allo stato dei ruderi, oltre resede circostante e terreno agricolo di circa mq. 4.720. Prezzo base Euro 139.158,50. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 104.368,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2017 **FIR768308**

BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITA' CETINE - FRAZIONE VICO D'ELSA - VIA PISANA, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO su due piani fuori terra, composto da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, locale w.c. (con aspirazione forzata), ripostiglio sottoscala (piano terra);

due camere con soppalco accessorio, due bagni di cui uno con aereazione forzata e vasca idromassaggio, e il secondo con piatto doccia, oltre disimpegno (piano primo) con annesso resede esclusivo. Garage al piano interrato, è il terzo accedendo alla corsia di manovra dalla rampa carrabile, oppure scendendo dalla scala che parte dal lastrico solare soprastante, adibito a parcheggio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 185.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055280628. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 442/2017 **FIR768608**



BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' LE FORNACI - VIA FANGOSA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo di fabbricato condominiale con annesso locale ad uso deposito ed autorimessa al piano terreno. L'immobile è così composto: al piano secondo: ingresso soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazze (una verandata in assenza di titolo edilizio) al piano terreno: ampio locale di deposito e autorimessa con antistante resede esclusivo. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 612/2015 **FIR768635**

BORGO SAN LORENZO - FRAZIONE SAGGINALE - VIA BELVEDERE, 1/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena proprietà di due unità immobiliari e precisamente: **A) UNITA' ABITATIVA** terra tetto su tre livelli (p.T-1° e S1) composta al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina-tinello e scale interne di collegamento agli altri piani, al piano primo da disimpegno, bagno-wc e due camere da letto, con annessi al piano seminterrato tre locali accessori, oltre a terrazzo e loggia d'ingresso al piano terra ed annesso ampio resede esclusivo su tre lati; **B) UNITA' AUTORIMESSA/GARAGE** posta al piano seminterrato (sottostante l'abitazione, a cui è collegata anche internamente) con accesso carrabile tramite rampa nel resede esclusivo dell'unità abitativa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 294.700,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 221.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2017 **FIR766300**

CAMPI BISENZIO - VIA CAIANO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE posto all'interno di un edificio ex-colonico. Buono lo stato manutentivo e ottimo lo stato generale esterno dell'edificio. Finiture di pregio. Impianti certificati. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.906,85. Vendita senza

incanto in data 28/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 85.430,14. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 696/2016 **FIR767368**

CAMPI BISENZIO - FRAZIONE CAPALLE - VIA SAN QUIRICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' PER CIVILE ABITAZIONE di tipo unifamiliare a schiera elevata su tre piani oltre sottotetto, composta da tre vani principali oltre due servizi e tre vani sbratto/soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.329,85. Vendita senza incanto c/o Via Nuova n. 24 Montelupo Fiorentino in data 15/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.997,39. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Rosario Caliuolo tel. 0571911017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 613/2016 **FIR767565**

CAMPI BISENZIO - VIA DE' MORI, 65 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra, con accesso da resede esclusivo, composto al piano terra da loggia e piccolo locale sottoscala, al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, guardaroba, due camere, servizio igienico e ripostiglio e un piccolo vano ove si trova scala a chiocciola che conduce al sottotetto ove si trova ampio vano ove è stato realizzato un servizio igienico. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Vettori Montelupo Fiorentino Via Caverni n. 127 in data 19/01/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott.ssa Antonella Galano. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Vettori tel. 0571913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7810/2015 **FIR768606**

CAMPI BISENZIO - VIA PO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERZO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, di vani tre compresa la cucina,


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

oltre accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 124.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 94/2016 **FIR766326**



CAMPI BIENZIO - LOCALITA' SAN DONNINO - VIA VASCO PRATOLINI, 14/B - 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo con annesso box al piano interrato. Prezzo base Euro 151.200,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 113.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 142/2018 **FIR766888**

CASTELFIORENTINO - FRAZIONE CAMBIANO, VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Comune di Castelfiorentino, fraz. Cambiano, via Maria Assunta Lorenzoni n. 24 e composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Al NCEU del Comune di Castelfiorentino, i suddetti bene risultano identificati al Catasto Fabbricati come segue: - Foglio 16 particella 131 sub.506 categoria A/ 2, classe 3, piano T, vani 2,5 Superficie catastale totale 55 mq. Totale escluse aree scoperte 55 mq. Rendita catastale Euro 251,77. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 24.300,00.

- **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO MONOLOCALE per civile abitazione sito in Comune di Castelfiorentino, fraz. Cambiano, via Maria Assunta Lorenzoni n. 24 e composto da ampio vano monocale, antibagno e bagno. Al NCEU del Comune di Castelfiorentino, i suddetti bene risultano identificati al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 16 particella 131 sub.507 categoria A/2, classe 3, piano T, vani 2 Superficie catastale totale 43 mq. Totale escluse aree scoperte 43 mq. Rendita catastale Euro 201,42. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 18.450,00.

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Comune di Castelfiorentino, fraz. Cambiano, via Maria Assunta Lorenzoni n. 24 e composto da disimpegno da cui si accede ad ampio locale cucina soggiorno, camera, bagno e locale guardaroba. Al NCEU del Comune di Castelfiorentino, i suddetti bene risultano identificati al Catasto Fabbricati come segue: - Foglio 16 particella 131 sub.508 categoria A/ 2, classe 3, piano 1, vani 3 Superficie catastale totale 68 mq. Totale escluse aree scoperte 68 mq. Rendita catastale Euro 302,13. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2017 **FIR766173**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' VALLECCHIO - VIA ORAZIO BACCI, 78/80/82 - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO per civile abitazione composta da 10 vani su due livelli (terreno e primo) oltre cantina e ripostiglio al piano seminterrato e recede esclusivo; 2) unita' immobiliare ad uso magazzino (ex Chiesa di San Michele non più adibita a culto) composta da due locali contigui oltre resede esclusivo di mq. 208,56 circa, avente accesso da scala esterna e presenta un

collegamento interno con la ex canonica; 3) unita' immobiliare ad uso cantina posta al piano seminterrato sottostante la chiesa e accessibile da resede dell'appartamento di cui al punto 1); 4) appartamento per civile abitazione (ex canonica), posta al piano primo con accesso da scala esterna, composta da due vani compresa la cucina e collegata internamente alla ex chiesa; 5) unita' immobiliare ad uso cantina posta al piano terreno con accesso tergaie rispetto alla pubblica via dal resede a comune sopraccitato; 6) unita' immobiliare ad uso appartamento per civile abitazione al piano terreno e primo, composta da 5 vani compresa la cucina, avente accesso da resede comune di cui sopra; 7) unita' immobiliare ad uso autorimessa posta ai piano terreno con accesso da resede a comune, della superficie di mq. 30 circa; 8) unita' immobiliare ad uso autorimessa posta al piano terreno con accesso da resede a comune, della superficie di mq. 44 circa; 9) unita' immobiliari in corso di costruzione (da progetto 2 appartamenti e 2 garages) su tre livelli, seminterrato-terreno e primo; 10) appezzamento di terreno adibito a sede stradale della superficie di mq. 100; 11) appezzamento di terreno adibito a sede stradale della superficie di mq. 80; 12) appezzamento di terreno adibito a sede stradale della superficie di mq. 56; 13) appezzamento di terreno incolto ove insistono due ripostigli che non risultano censiti. Libero. Prezzo base Euro 210.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 19/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 157.590,00.

ACCESSO DA VIA VOLTERRANA - VIA BACCI, 78/80/82 - LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO e precisamente : 1) in Comune di Castelfiorentino, 8 appezzamenti di terreni agricoli collinari con accesso da Via Volterrana/Via Bacci (lato chiesa e complesso edilizio di cui al Lotto A) e 10 appezzamenti di terreni agricoli collinari con accesso da Via Volterrana/Via Bacci (lato cimitero); 2) terreni in Comune di Montespertoli circostanti il complesso edilizio di cui al Lotto A; per una superficie complessiva di mq. 226,710. In riferimento ai terreni di cui ai punti 1 si precisa che alcune particelle sono divenute sede stradale. Libero. Prezzo base Euro 115.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 19/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 86.827,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 235/2014 **FIR766917**



CASTELFIORENTINO - VIA DEI PRATICELLI, 147/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE facente parte di un più ampio fabbricato, così composta: appartamento per civile abitazione con accesso attraverso resede e terrazzo di proprietà esclusiva che si sviluppa al piano rialzato, oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato al quale si accede tramite rampa e disimpegno condominiali. L'appartamento in oggetto è composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo sul retro di circa mq 30,50 e resede sul fronte circa mq 13,10; la superficie calpestabile dei vani principali risulta pari a circa mq 51,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 28.818,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 21.613,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 566/2015 **FIR767276**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un più ampio edificio, composto da 4 vani oltre servizi, accessori, vani 5,5. Occupato dagli esecutati. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 31.875,00. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 23.907,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2012 **FIR766902**



CASTELFIORENTINO - VIA PABLO NERUDA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo. L'abitazione trattata risulta composta da sette vani compresa la cucina, oltre due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, corridoi, scale interne, resede e garage al piano seminterrato. Tutto come sostanzialmente individuato nelle planimetrie catastali identificate al N.C.E.U. di Castelfiorentino nel Foglio 52, p.lla 598, sub. 1 e 2. Libero. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 17/01/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. **CERTALDO - VIA ROMANA, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** composto da un ampio vano ed a cui è annesso un magazzino provvisto di servizio igienico, tutto come sostanzialmente individuato nelle planimetrie catastali identificate al N.C.E.U. di Certaldo nel Foglio 58, p.la 280, sub. 535 e 536. Libero. Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto in data 17/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 97.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa ai piani terra e primo. L'abitazione trattata risulta composta da cinque vani compresa la cucina,

oltre due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, corridoi, scale interne, tutto come sostanzialmente individuato nella planimetria catastale identificata al N.C.E.U. di Certaldo nel Foglio 58, p.la 280, sub. 533. Libero. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto in data 17/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 141.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2017 **FIR767878**

CASTELFIORENTINO - VIA PELA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE collocata al quarto piano, composta da un soggiorno/pranzo nel quale è consentito l'ingresso all'appartamento, due camere da letto (una con bagno e l'altra con ripostiglio), un bagno, a cucina e un ripostiglio. Tutti gli ambienti sono serviti da un disimpegno centrale controsuffittato. Dalla cucina si accede ad un balcone parzialmente chiuso con infissi in alluminio che guarda lo spazio antistante il fabbricato, ossia una corte chiusa dai palazzi limitrofi, mentre dal soggiorno si può usufruire del terrazzo (più generoso del primo citato) che volge verso via del Pela e via Franciosini. Libero. Prezzo base Euro 77.880,00. Vendita senza incanto in data 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.410,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2019 **FIR766188**

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 94/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE distribuito in un terratetto di due piani fuori terra, posto in un piccolo complesso di abitazioni, con ingresso a mezzo di strada poderale (riportato sull'atto) dipartentesi dalla via Sanminiatese, e corte comune. L'appartamento risulta composto da: due vani, oltre accessori tra cui servizio igienico e disimpegno al piano primo, ingresso, cucina,

wc, rip/ct al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2017 **FIR766174**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI CIVICO, 338/340 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PRORPIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO colonico da terra a tetto che occupa l'ala sud ovest dell'edificio, con ingresso autonomo dal civico 338, l'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio sottoscala, al piano primo disimpegno due camere e un servizio con annesso resede di pertinenza esclusivo di circa 260 mq sul quale insiste un vano ad uso lavanderia della sup di 25 mq posto in un separato corpo di fabbrica. Completa la proprietà un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, di 2,610 mq posto in adiacenza alla resede del suddetto appartamento con accesso da via Vittorio Niccoli. Immobile Libero. Prezzo base Euro 117.439,20. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 88.079,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PORZIONE DI FABBRICATO** colonico da terra a tetto che occupa l'ala sud est dell'edificio, dotato di ingresso autonomo dal civico 340 e composto da ingresso soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina, bagno dotato di antibagno al piano terra, al piano primo da disimpegno, servizio, due camere una con terrazza, l'immobile è dotato di resede esclusivo di circa 387 mq sul quale insiste piccolo locale a uso ripostiglio della sup di 4 mq, completano il lotto manufatto precario a uso garage posto sull'estremo lato sud-est della proprietà e appezzamento di terreno agricolo di forma quadrilatera di 1,995 mq contiguo alla soprascritta resede esterna. Immobile Libero. Prezzo base Euro 130.293,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.719,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 408/2017 **FIR766899**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' LAZZERETTO - VIA II SETTEMBRE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo terra-tetto parzialmente allo stato grezzo ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 131.170,00. Vendita senza incanto in data 21/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 98.377,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2017 **FIR766659**

CERRETO GUIDI - VIA PIAN DEL CASONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE costituita da 3 vani al piano terreno angolo cottura, ingresso, disimpegno, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. L'appartamento misura mq 93,00 commerciali (al lordo delle murature interne - esterne) e mq 79,50 calpestabili, mentre la cantina misura una superficie commerciale di m.q 36,50 a fronte di una superficie utile di mq 30,60. Al piano seminterrato è posta la cantina, che presenta uno stato di finiture sommario. L'impianto termico a questo vano non è stato terminato. Sono presenti inoltre, due posti auto scoperti, adiacenti fra loro, situati sul retro del fabbricato di 12,00 mq circa ciascuno. E' presente un ripostiglio esterno disposto su due piani e un resede tergalte oltre a una corte e zone comuni. Libero i beni sono nella disponibilità dell'esecutato pertanto sono da ritenersi liberi. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2016 **FIR768365**

CERTALDO - VIA TAVOLESE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - N. 13 UNITÀ IMMOBILIARI di diverse metrature, costituenti complesso immobiliare Case Vacanze sito in Comune di Certaldo (FI) Via Tavolese 2. A comune ampia area di pertinenza e piscina. Il Compendio immobiliare su cui insistono tali unità è costituito da due corpi di fabbrica di due piani fuori terra di recente ristrutturazione. Sussistono inoltre alcune parti a comune solo di alcune unità immobiliari. Prezzo base Euro 954.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 715.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2019 **FIR767856**



CERTALDO - VIA VIA ANTONIO MEUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ INDUSTRIALE, al piano terreno. Il fabbricato produttivo è composto da sei corpi di fabbrica contigui e adiacenti fra loro a formare un unico fabbricato, oltre tre uffici, ripostigli, servizi igienico-sanitari ed accessori; nonché resede circostante sul quale insistono due box in lamiera ad uso deposito e cinque piccole tettoie. Libero. Prezzo base Euro 322.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 241.500,00. **VIA ANTONIO MEUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, al primo piano. L'appartamento, da cui si accede a mezzo resede del fabbricato di cui al lotto che precedente, è composto da quattro vani compresa cucina, oltre accessori (un bagno, ingresso, corridoio di disimpegno, un ripostiglio). L'immobile è LIBERO. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00.

Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ TERRENO** a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 8.250,00. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato posto al primo piano, il primo a destra sbarcando detto piano e composto da quattro vani, compresa cucina, oltre accessori (un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e due terrazze, una prospiciente la via Cavallotti ed una termale prospiciente il resede a comune). Lo stato dell'appartamento è in normale stato di manutenzione, è presente l'impianto elettrico sotto traccia, l'impianto di riscaldamento è di tipo termo singolo. L'immobile è OCCUPATO da inquilino con contratto d'affitto registrato all'agenzia delle entrate il 15.02.2013 della durata di n. 3 anni, con decorrenza 11.02.2013 e scadenza 10.01.2016, rinnovato tacitamente per altri due anni, quindi con scadenza 10.01.2022. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale posto al piano terreno con accesso carrabile dal civico n. 5 della via Fratelli Rosselli, l'ultimo a sinistra entrando nel piazzale di accesso e composto da un unico locale con saracinesca basculante. Lo stato del box auto è in normale stato di manutenzione, è presente l'impianto elettrico esterno. L'immobile è OCCUPATO da inquilino con contratto d'affitto registrato all'agenzia delle entrate il 15.02.2013 della durata di n. 3 anni, con decorrenza 11.02.2013 e scadenza 10.01.2016, rinnovato tacitamente per altri due anni, quindi con scadenza 10.01.2022. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita con incanto in data 14/01/22 ore 18:30. Offerta minima : Euro 8.250,00. Prezzo base Euro 11.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2019 **FIR766322**

CERTALDO - VIA ENRICO FERMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto di quattro vani oltre locale pranzo con angolo cottura e bagno; due magazzini al piano terra composti il primo da un unico vano per il locale lavanderia avente accesso dal retro del fabbricato e il secondo da due vani con disimpegno avente accesso dal fronte fabbricato che sono stati trasformati di fatto in un piccolo appartamento con locale soggiorno, cucina e servizio igienico, oltre resede circostante. Dati catastali: Foglio 51, particella 162: sub. 5, Categ. A/ 2; sub. 1, Categ. C/ 2; sub. 2, Categ. C/2. Il trasferimento verrà sottoposto all'imposta di registro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2018 **FIR765512**

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 147/A E 147/B - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO, posto al piano terreno e composto da 4 vani oltre accessori. L'immobile risultava locato con contratto della durata di 6 anni dal 1 Marzo 2013 al 28 Febbraio 2019 e prorogato di altri 6 anni salva disdetta. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto in data 10/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.337,50. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 147 - LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI** : - **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, composto da 5 vani oltre accessori; - **LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano seminterrato. Gli immobili risultavano occupati dall'esecutato e famiglia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.450,00. Vendita senza incanto in data

10/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.087,50. **LOTTO 6) QUOTA INDIVISA DI 3/8 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI - AREA URBANA** di circa mq. 187 oggi sede stradale; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 10, costituente porzione di resede tergal comune. L'area urbana è oggi destinata a marciapiede, parcheggio e sede stradale di Via Cavallotti e quindi non è più in possesso degli esecutati mentre il terreno costituisce bene comune. Prezzo base Euro 168,75. Vendita senza incanto in data 10/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126,56. **VIA XX FEBBRAIO, 35 - LOTTO 7) DIRITTO DI USUFRUTTO DELLA SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARE - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tipo terra - tetto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato composto da : -al piano seminterrato: cantina; -al piano terreno: ingresso e vano scale; -al piano primo: tre vani, cucina ed accessori; -al piano soffitta: cinque locali arredati ad uso camere e cucina oltre accessori. L'immobile, risultava occupato dal coniuge dell'esecutato (giusta assegnazione del diritto di abitazione la cui trascrizione non è suscettibile di cancellazione con il decreto di trasferimento). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2013 **FIR766833**

CERTALDO - VIA VIA FELICE CAVALLOTTI, 150 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, di mq. 95,90, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito nel Comune di Certaldo (FI), in Via Felice Cavallotti n. 150, ubicato al piano primo e composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere e servizio igienico. Libero Da considerarsi libero. Prezzo base Euro 49.725,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 18/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 37.295,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2013 **FIR768270**

DICOMANO - VICOLO GIANNELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, un posto auto scoperto e un posto moto. Le unità immobiliari sono poste in un fabbricato condominiale, ubicato nell'estrema periferia del comune di Dicomano, su una delle strade che collega l'abitato di Dicomano con il paese di Londa e più precisamente in Vicolo Armido Giannelli n. 55. Al suddetto fabbricato si accede mediante ingressi distinti posti al piano strada. L'appartamento è costituito al piano terra da un piccolo resede esclusivo che immette in un ingresso con rampa di scale che porta al piano superiore. L'appartamento si sviluppa totalmente al piano primo ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere (di cui una realizzata in assenza di titolo abilitativo), un servizio igienico, disimpegno oltre terrazza a loggia. Il posto auto scoperto è ubicato sul fronte tergale del fabbricato, delimitato da striscia a terra, pavimentazione in masselli autobloccanti e con accesso da strada condominiale che si dirama dalla pubblica via. Il posto moto è ubicato al piano seminterrato del fabbricato, con accesso sia da rampa condominiale che da scale condominiali, costituito da un unico locale di ridotte dimensioni. Occupato. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto c/o Empoli in data 22/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laila Gregorin tel. 3389550157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2016 **FIR766180**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE quale porzione del fabbricato, ubicato al piano terzo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale (scala C). L'immobile risulta composto da cucina- soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo ed ulteriore terrazzo sulla camera coperto a

loggia, Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq, 23,34 distinto dal sub. 87; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2017 **FIR767144**



EMPOLI - LOCALITA' FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 426 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO con consistenza catastale di vani 2. L'edificio di cui il bene fa parte è di tipo a schiera, si sviluppa per tre piani fuori terra con struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, copertura a falde con manto in laterizio. Vi sono tre abitazioni, una per piano. Esternamente si presenta in carente stato di manutenzione. Entrando da via Senese Romana ci troviamo nell'ingresso a comune dove, sulla sinistra, c'è il portoncino blindato di ingresso all'immobile; si entra nel soggiorno/cucina, da cui si accede direttamente all'ampia camera; il bagno ed un piccolo ripostiglio si raggiungono uscendo dalla porta principale, o da una porta secondaria nella camera, attraversando gli spazi a comune. Gli ambienti hanno una superficie calpestabile di circa 48 mq totali, altezza di 3,40 m le due stanze e di 2,50 m il bagno. I locali si presentano in medio stato di manutenzione con alcune parti deteriorate, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo e persiane in legno, le porte interne ove presenti in legno tamburato, il pavimento è in finto legno (pvc) ed in parte in ceramica, le pareti e i soffitti

sono intonacati e tinteggiati, i rivestimenti in ceramica. Il bene è allacciato alla rete elettrica, idrica e fognaria, ha un boiler elettrico per l'acqua calda, il riscaldamento avviene tramite pompe di calore. Al momento del sopralluogo risultavano incompleti i lavori di finitura relativi alla manutenzione straordinaria prevista con CILA del 22/05/2018. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 055/4633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2018 **FIR767140**

FIESOLE - LOCALITA' BORGUNTO - VIA FERRUCCI, 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO terratetto costituito al piano seminterrato da zona cucina/pranzo, ampio salotto, bagno, locale tecnico/lavanderia e locale ripostiglio, resede anteriore e al piano terra una camera matrimoniale con bagno privato, camera singola con bagno privato, e altra camera matrimoniale con accesso al resede posteriore condominiale, bagno e studio, mentre al piano primo si ha una cucina, bagno, camera matrimoniale e studio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 645.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 483.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 69/2017 **FIR766311**

INCISA IN VAL D'ARNO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 1/E - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo composto da: ingresso/ soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio, corridoio, disimpegno, tre camere, bagno e wc nonché locale garage al piano terra. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 105.000,00. **REGGELLO - LOCALITA' LA**

TARNIA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO prevalentemente boschivo per una superficie di circa 55.430 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2015 **FIR766169**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA CASTELGUINELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al terzo piano di un antico fabbricato di quattro piani fuori terra situato alla confluenza di via S. Domenico e via G. Oberdan proveniente dalla Piazza Marsilio Ficino. L'appartamento risulta composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno con antibagno, altro disimpegno altra camera, corridoio e cameretta di forma stretta e allungata per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 81,36. Libero. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 37.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 450/2016 **FIR768321**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA M. BUONARROTI, 1 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, piano seminterrato, terra e primo, composta da cucina, soggiorno, tre camere, delle quali due comunicanti fra di loro, due bagni, locale di sbratto, resede, balconi e posto auto, con accesso carrabile su via Turati, Al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno, l'immobile risulta identificato nel Foglio 21, part. 1157, sub 1, cata A/ 2, vani cat. 6,5. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto in data 17/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2018 **FIR766355**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA SAN ROMOLO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO terratetto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) libero su due lati e compreso in un più ampio fabbricato a schiera posto nel Comune di Figline ed incisa Valdarno - Località Figline - via San Romolo n. 61. L'appartamento risulta composto da soggiorno-pranzo, tre camere, cucina, due bagni finestrati, terrazze, resede esclusivo oltre taverna e garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 166.725,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 125.043,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 189/2015+308/2019 **FIR768323**

FIRENZE - VIA CORTECCIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO COPERTO. Prezzo base Euro 12.480,00. Vendita senza incanto in data 28/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 9.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 467/2018 **FIR768650**

FIRENZE - VIA MARIO SBRILLI - VIA LUIGI MORANDI, 8-10-31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un complesso edilizio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 282.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 211.500,00. **VIA DELLE PANCHE, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** posto al piano interrato di un

fabbricato su tre piani. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 28.687,50. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.516,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 663/2015 **FIR768080**

FIRENZE - VIA FERRARIN, 18 - COMPLESSO EDILIZIO costituito da 6 unità immobiliari e un piazzale a comune. Prezzo base Euro 947.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze Lungarno Vespucci 30 in data 23/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 710.718,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2014 **FIR766270**



FIRENZE - VIA GIULIANO RICCI,, 10/D - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE TERRATETTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE su quattro piani di cui tre f.t. ed è porzione di fabbricato a pianta rettangolare, libero su quattro lati. Composta da 12 vani, oltre 4 servizi igienici, terrazza, vano scala interno, disimpegni di collegamento, volumi tecnici e pertinenze esterne, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del predetto comune, foglio 8, p.lla 728 sub. 4 (Classe energetica "G", secondo quanto attestato dal C.T.U) oltre a piena proprietà, nella misura di 5/18, in quanto

pertinenza, dell'appezzamento di terreno ad uso di posteggio auto di forma regolare e di circa mq. 981, individuato al N.C.T. del predetto comune foglio 8, part. 713 e 714 nonché al N.C.E.U. foglio 8, part. 713 e 714, carico alla partita A e pertanto beni comuni non censibili. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 643.697,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 12/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 482.773,00. **VIA GHIBELLINA, 60 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa interamente al piano secondo. L'abitazione in oggetto risulta composta da due vani compresa la cucina, oltre servizio e accessori, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del comune di Firenze di Firenze al Foglio 167, p.lla 463, subalterno 5. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 12/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 94.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2010 **FIR767865**

FIRENZE - VIA GIOVANNI DA MONTORSOLI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano quarto, sulla sinistra per chi sale con l'ascensore del fabbricato condominiale in cui è inserito. E' composto da tre vani compresa cucina, bagno, disimpegno e due terrazze a livello. Il bene comprende altresì la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise previste dagli artt.1112- 1117-1119 del codice civile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Empoli (FI) via Bardini, 48 (c/o Studio Legale Fontani) in data 20/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 159.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 780/2012 **FIR766171**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE GAZZERI, 11 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO monolocale, con angolo cottura e servizio igienico, facente parte di un più ampio edificio condominiale di recente nuova costruzione, oltre accessori tra cui una loggia, con superficie commerciale complessiva di 36,29 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 10:00. Offerta minima : 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maristella Caivano tel. 055496871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2018 **FIR768625**

FIRENZE - VIA MILANESI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, pari all'intero, di un ampio vano della superficie netta di mq. 74,20, con destinazione urbanistica ad **AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato di un più ampio edificio, con struttura in cemento armato posto in Firenze Via Milanese, 21; l'accesso avviene tramite un ampio portale dotato di saracinesca automatizzata, attraverso una rampa discendente con altezza minima di m. 2,05, che raggiunge un ampio spazio di manovra; attraverso un vano scale di due rampe si raggiunge la quota stradale con portone di accesso pedonale posto in Via Richa, 62. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.170,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.128,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2018 **FIR768082**

FIRENZE - VIA MONTEVERDI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO di mq. 14 circa ubicato al secondo piano interrato di più ampio fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 7.460,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 16:30. Offerta

minima : Euro 5.595,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 445/2019 **FIR766910**

FIRENZE - VIA PADRE ERNESTO BALDUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

uso civile abitazione, secondo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta-mansarda, due terrazzi ed un'autorimessa dotata di impianto elettrico ed idrico. Libero. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 106.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 201/2016 **FIR768084**

FIRENZE - VIA PIETRO FANFANI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

di tipo popolare di cinque vani catastali. L'immobile è un terratetto di due piani fuori terra in una piccola schiera di edifici simili, ha struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, copertura a falde con manto in laterizio; si presenta in cattivo stato di manutenzione. L'abitazione ha una superficie di circa 75 mq calpestabili oltre al resede sul retro di circa 110 mq. Entrando dalla pubblica via troviamo un ingresso/corridoio da cui accediamo ad una stanza e ad un disimpegno che distribuisce la cucina al piano terra, un sottoscala e le scale per il piano superiore; al piano primo troviamo un piccolo disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta ed un piccolo wc. Non è dotato di impianto di riscaldamento. Nel resede tergo sono presenti una tettoia e due manufatti che risultano realizzati senza titolo abilitativo. La planimetria non risulta conforme allo stato dei luoghi. Occupato da debitore/famiglia: l'immobile risulta occupato da uno dei tre esecutati

pertanto è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sfarra Tel. 055480017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 531/2018 **FIR768640**

FIRENZE - VIA SAN PIERO A QUARACCHI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

situato al piano secondo costituito da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, dalla quale si accede ad un ripostiglio, due camere e bagno. E' dotato di due terrazzi, uno con accesso dalla cucina e l'altro dal soggiorno. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2018 **FIR767260**

FIRENZE - PIAZZA VINCENZO FARDELLA DI TORREARSA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE

ubicato al piano terzo dello stabile e risulta composto da: ampio ingresso-disimpegno, cucina pranzo, cucinotto, ampio salotto, tre camere, ripostiglio oltre ampie terrazze su tre lati. Libero. Prezzo base Euro 377.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 282.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 22/2019 **FIR766372**

SCANDICCI - VIA DONINZETTI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito nel Comune di Scandicci (FI) in Via. Donizetti

nr.79 sito al piano primo, a destra guardando la facciata composto da vani tre oltre ingresso, bagno, ripostiglio e terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.200,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 153.900,00. **VIA VIVALDI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI Garage** al piano seminterrato sito nel Comune di Scandicci (FI) interno alla Via Vivaldi avente accesso dalla rampa condominiale al n.23. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.275,00. **FIRENZUOLA - LOCALITA' CORNACCHIAIA - VIA SIGLIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** su due piani, piano terra e piano seminterrato oltre resede di pertinenza, destinata a civile abitazione sita in via Sigliola in Località Cornacchiaia nel Comune di Firenzuola (FI). Libero. Prezzo base Euro 262.800,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 197.100,00. **LASTRA A SIGNA - VIA SAN SALVATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO rurale con area circostante ad ente urbana sito nel Comune di Lastra a Signa (FI) in Via San Salvatore e da un terreno a seminativo. Libero. Prezzo base Euro 53.820,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 40.365,00. **LOCALITA' MALMANTILE - VIA SAN SALVATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a destinazione seminativo sito nel Comune di Lastra a Signa (FI) in Via San Salvatore Località Malmantile. Libero. Prezzo base Euro 23.850,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 17.887,50. **VICCHIO - FRAZIONE DI MOLEZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli** siti nel Comune di Vicchio (FI) frazione di Molezzano. Libero. Prezzo base Euro 1.350,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.**

Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2018 **FIR767148**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO CASTRACANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su fabbricato condominiale posto al secondo e ultimo piano costituito da due ampi vani compresa zona cottura, oltre servizi e accessori di cui disimpegno e bagno. Superficie mq. 49. Libero. Prezzo base Euro 45.390,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.042,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2010 **FIR767860**



FUCECCHIO - VIA DI BURELLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE su due livelli terreno e primo, avente accesso dal resede comune sia attraverso scala privata sia attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 2, composto al piano terra di locale studio, locale centrale termica e scala di collegamento al piano superiore e al piano primo di sette vani, due disimpegni, un ripostiglio ed un bagno. E' presente anche un manufatto in muratura ubicato nel resede a confine con il lato est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 283.500,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 212.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, avente accesso dal resede comune attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 1, composto di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio

e locate cantina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 608/2015 **FIR768612**

FUCECCHIO - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo composto da cucina_soggiorno, due camere, oltre bagno w.c., ripostiglio e due balconi di cui uno sul fronte principale ed uno sul lato tergale del fabbricato ai quali si accede,rispettivamente, dalle camere ubicate in loro corrispondenza. L'unità è corredata di un piccolo vano ripostiglio, costituente porzione di un corpo di fabbrica, distaccato dal fabbricato principale, realizzato con struttura in ferro e lamiera sul tergo del fabbricato stesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Empoli (FI) via Bardini, 48 (c/o Studio Legale Fontani) in data 14/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 606/2017 **FIR765529**

GAMBASSI TERME - VIA BRUNO BUOZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITA IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione posto al piano 3° e composto da 5 vani oltre ripostiglio, bagno wc, disimpegno e 2 terrazze, della superficie utile di circa mq 120; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** privata della superficie utile di mq 16, posto al pian terreno. APE di classe G. Libero. Prezzo base Euro 73.700,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 55.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 620/2012 **FIR768326**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' COLLEGALLE - VIA COLLEGALLE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA, che si sviluppa su più livelli, terra e primo. L'immobile è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, sala, locali adibiti a w.c. giorno, servizi ed un nuovo ingresso che affaccia su piccola corte, dall'altro lato del soggiorno, si accede alla zona notte, composta da un lato da camera con bagno, dall'altro da vano soppalcato in struttura lignea. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 208.650,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 156.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA**, si sviluppa su più livelli, seminterrato e terra. L'appartamento, che si affaccia su più lati nel resede è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, con locali adibiti a w.c. giorno, sala dalla quale si accede all'esterno oltre che al vano seminterrato, zona notte al piano rialzato composta da due camere con i rispettivi bagni di servizio. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 235.950,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 176.962,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, NELLO SPECIFICO: FABBRICATO EX FIENILE**, della superficie lorda pari a circa 50,00 mq, è formato da un edificio del tipo da terra a tetto, oltre resede su più lati a comune con il fabbricato colonico, presenta un accentuato livello di degrado (edificio collabente) e pertanto non è in grado di produrre reddito. Più propriamente l'edificio è non utilizzabile, a causa di dissesti statici, fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, ovvero delle principali finiture

ordinariamente presenti e utili a rendere l'immobile abitabile. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 20.150,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 15.112,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AD USO AGRICOLO** situati all'intorno degli "edifici matrice", ossia il complesso edilizio ex colonico posto a caposaldo del sistema insediativo, presentano generalmente significativi cambi di quote, che per alcuni tratti raggiungono significative pendenze ed hanno un'estensione catastale complessiva pari a mq 39.102. Attualmente presentano circa 800 vecchie piante di ulivo che appaiono completamente inselvaticiti perchè incolti da lungo tempo, privi di coltivazioni agrarie accessorie e frutti pendenti; alcuni modeste superfici sono destinate a bosco ceduo per la formazione di legname da ardere. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 57.200,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 42.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 05557747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2017 **FIR767505**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' FORNACE DI STRADA IN CHIANTI - VIA JACOPO DA STRADA, 10 E 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRA-TETTO A CIVILE ABITAZIONE facente parte di più ampio fabbricato "a schiera", con magazzino e resedi di pertinenza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 286.500,00. Vendita senza incanto c/o Empoli (FI) via Bardini, 48 (c/o Studio Legale Fontani) in data 11/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 214.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 16165/2018 **FIR768151**

IMPRUNETTA - LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA

MONTEBUONI, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO al piano seminterrato con accesso dal civico 201, composto da sette locali oltre wc, quattro ripostigli, ingresso, loggiato ed un piccolo resede tergale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. **LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo alla destra del vano scale condominiale per chi osserva la facciata dalla pubblica via, composto da tre vani compreso angolo cottura, wc, disimpegno e soppalco abitabile. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 114.000,00. **LA STRA A SIGNA - FRAZIONE GINESTRA FIORENTINA - VIA DEGLI ARTIGIANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE**, su due piani, composto al piano terreno da un locale per esposizione e vendita, un ufficio, un servizio igienico con antibagno e magazzino, al piano primo da un locale adibito a laboratorio artigianale, servizio igienico e antibagno oltre ampio resede adibito in parte a piazzale e parcheggi ed in parte a giardino. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 310/2018 **FIR766920**

IMPRUNETTA - VIA MONTEBUONI, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (CIVILE ABITAZIONE) posta al piano interrato, seminterrato e terra di seguito descritta: appartamento di tre vani posto al piano seminterrato e terra, oltre cantina al piano interrato, resede al piano seminterrato con ripostiglio e lavanderia, e balcone al piano

terra lato resede. L'immobile risulta censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Impruneta al foglio 19 particella 28 subalterno 17, graffata alla particella 356, cat. A/4, cl. 1, vani 3, rendita €. 170,43. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 17/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7952/2018 **FIR766913**

LONDA - VIA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con box auto di mq. 13. Proprietà della quota di 1/3 dei terreni siti nello stesso comune su cui insiste la strada carrabile di lottizzazione d'accesso al fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 101.400,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 76.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 649/2016 **FIR768208**

MONTAIONE - VIA ALBERTO SALVADORI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di due piani terra oltre seminterrato. L'appartamento ha la seguente consistenza: resede, vano scale e, al piano primo, ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, wc e due terrazzi posti sul retro del fabbricato con accesso rispettivamente dalla cucina e da una camera e, al piano seminterrato, ampio garage e ripostiglio con accesso pedonale dalla scala interna di collegamento tra i due piani e da corsello carrabile condominiale posto sul retro del fabbricato. Come da CTU e istanza del custode di cui in atti, il bene risulta oggi occupato da terzi in forza di

contratto di locazione per cui è stata data disdetta anticipata per la data del 30.11.2018. Prezzo base Euro 102.600,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 76.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2017 **FIR766276**

MONTAIONE - VIA MOZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al terzo ed ultimo piano e composto da ingresso, una zona ampia di cucina-pranzo soggiorno con accesso ad una terrazza, due camere e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto in data 24/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 424/2017 **FIR768360**

MONTAIONE - LOCALITA' PELAGIO, 71 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE della superficie lorda di mq. 46,5, con accesso indipendente, da terra a tetto, composto al piano terra da ingresso e soggiorno-pranzocucina ed al piano primo, collegato tramite scala interna, da una camera con bagno sottotetto, con annesso resede dal quale si accede da entrambe le unità con superficie di circa 110 mq., dove sono presenti anche due piccoli manufatti a destinazione ripostiglio ad un solo piano. Prezzo base Euro 19.126,04. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 20/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.344,53. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 316/2010 **FIR766175**

MONTESPERTOLI - VICOLO DELLA CORTE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno e primo di più ampio fabbricato composto da: al piano terreno ingresso dal piano strada e cantina, al piano primo, direttamente collegato da scala interna esclusiva, due vani oltre cucinotto, guardaroba, bagno e balcone. Libero. Prezzo base Euro 89.437,50. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 67.078,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Sig. Pietro De Bernardi. Rif. RGE 634/2017 **FIR766389**

MONTESPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - P.ZZA MARIA E ANGELA FRESU, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e autorimessa facenti parte di palazzina residenziale inserita in complesso di recente costruzione. Al piano secondo e sottotetto composto da soggiorno con angolo cottura camera bagno e ripostiglio oltre a disimpegno e loggia con scala per sottotetto composto da due locali disimpegno e bagno. termo singolo caldaia a gas murale. Autorimessa costituita da unico locale con due ingressi con serrande metalliche (mq 100 circa abitazione mq 33 autorimessa). Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero in quanto occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o viale mazzini 40 in data 12/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2017 **FIR767868**

MONTESPERTOLI - LOCALITA' SAN LEONE - VIA OLIVETO, 21 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto di piani terreno, primo e secondo composto da: vano ingresso-soggiorno, cucina, oltre servizio w.c. e giardino esclusivo, su cui

insistono una casetta ed una tettoia antistante l'ingresso, entrambe prefabbricati in legno, due vani oltre servizio w.c. e disimpegno al piano primo, due vani sottotetto. Sono inoltre comprese per quota, con il suddetto immobile, le parti comuni del complesso immobiliare, quali zona a verde circostante con area di manovra e parcheggio veicoli, della quale è stato assegnato un posto auto di pertinenza all'unità immobiliare in oggetto, la piscina con relativa zona a verde di pertinenza, spogliatoi ed impianto trattamento acqua. Libero. Prezzo base Euro 71.523,64. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 20/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.642,73. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2007 **FIR767269**

PELAGO - FRAZIONE FERRANO - LOC. CASAVECCHIA - VIA FERRANO - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno e al piano primo del fabbricato (piano terreno rialzato) e composto da: - al piano terra: scale di collegamento con il piano primo, locali ad uso cantina, sgombero/ripostiglio, lavanderia con palco morto. - al piano primo: scale esterne di accesso in pietra, piccolo disimpegno con forno in pietra/muratura, ampio ingresso/sala (soggiorno) con camino, cucina, due camere, corridoio/disimpegno e servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.750,00.- **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e al piano primo del fabbricato composto da: - al piano terra: ingresso/disimpegno con scale interne, cucina, camera, sala con camino, piccolo ripostiglio e servizio igienico; - al piano primo: sottotetto adibito a camera. Occupato. Prezzo base Euro 130.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.537,50. **LOTTO 4) CAMPO DA BOCCHE** "pallaio" di mq. 66. Occupato. Prezzo base

Euro 3.442,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.581,87. - **LOTTO 5) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con annessa tettoia di mq. 53. Occupato. Prezzo base Euro 6.885,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.163,75. - **LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 17.212,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.909,37. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 710/2010 **FIR766825**



PONTASSIEVE - VIA ELSA MORANTE, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE costruito in P.E.E.P. di Mezzana, posto in Pontassieve via Elsa Morante n° 21-23, più precisamente porzione a destra del "blocco B" costituito da appartamento per civile abitazione al piano primo, o meglio al secondo ed ultimo rispetto all'ingresso di via E. Morante, centrale destro rispetto al fronte, ed il locale garage al piano seminterrato, o meglio al piano terra rispetto all'ingresso di via E. Morante, centrale destro rispetto al fronte. Occupato Senza Titolo. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 162.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 395/2019 **FIR765622**

REGGELLO - VIA DEL CASATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex rurale di antica costruzione, con resede esclusivo che attornia gran parte del perimetro dell'unità immobiliare stessa. L'unità immobiliare è stata interessata da un intervento edilizio volto ad un uso abitativo e non di deposito/magazzino. L'unità immobiliare è composta da: disimpegno, locale deposito (pensato come angolo cottura), ripostiglio, bagno, secondo locale deposito (pensato come soggiorno/pranzo/notte) e cantina. Libero. Prezzo base Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 14/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2018 **FIR766905**

REGGELLO - LOCALITA' IL CROCICCHIO - VIA DI SAN SIRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il lotto è costituito da una serie di fabbricati e terreni. Il complesso immobiliare ha una duplice funzione, una parte destinata all'attività ricettiva, e una parte destinata alla conduzione dei terreni e alla produzione di olio e vino. Prezzo base Euro 2.550.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.912.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055280628. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 172/2015 **FIR768374**

REGGELLO - LOCALITA' MATASSINO - VIA G. MAMELI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, sviluppato su un unico livello, è costituito da un ingresso, un piccolo disimpegno, due camere, un locale pluriuso, un bagno, un w.c., una cucina-pranzo e un soggiorno. Dalle camere si accede ad una

terrazza che affaccia su Via Mameli. La cantina, alla quale si accede tramite il resede esclusivo, si compone di un ripostiglio sottoscala e di un locale di forma quadrata. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Terzani Enrico Tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2018 **FIR765527**

REGGELLO - LOCALITA' PALAZZINA LEONE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Reggello, loc. Palazzina Leone n. 131, zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano terreno, seminterrato primo e seminterrato secondo di un edificio ex-colonico, cons. vani 5, formato da soggiorno, cucina, bagno, salottino, cantinetta, terrazzo e due ripostigli al piano seminterrato, soppalco al piano terreno e ripostiglio al piano seminterrato secondo, sup. commerciale di mq 91,76, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 23/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in Reggello, loc. Palazzina Leone n. 131, zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano primo e seminterrato primo di un edificio ex-colonico, vani 4,5, formato da soggiorno, cucina, bagno, ampia camera e disimpegno al piano primo al quale si accede da scala di pertinenza, oltre due ripostigli al piano seminterrato, sup. commerciale di mq 89,57, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 23/12/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna mail studiofaranna@gmail.com. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2019 **FIR766874**

REGGELLO - VIA PONTE DI CAMERINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da 5 vani articolati su due livelli; compresa la cucina, oltre servizi ed accessori al piano tra cui tre terrazze, con annessi autorimessa e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi Tel.0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 23/2019 **FIR766335**

REGGELLO - LOCALITA' SAN DONATO IN FRONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO parzialmente edificato A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. Prezzo base Euro 167.220,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 125.415,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2018 **FIR768091**

REGGELLO-LOCALITA' TOSI - VIA A. DIAZ, 115 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano costituito da un ingresso, un bagno, tre ampi locali, un vano più piccolo, una terrazza. Al piccolo locale ad uso ripostiglio si accede dal resede tergale salendo leggermente in quanto la costruzione accessoria è posta su un terrapieno più rilevato rispetto alla costruzione principale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 13/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2015 **FIR766316**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' TROGHI - VIA ROMA, 13 - 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, con annessi cantina e deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.492,50. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 66.369,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2016 **FIR767261**

RUFINA - LOCALITA' POMINO - VIA FONTARNIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE oltre resede esclusivo. Si tratta di un fabbricato indipendente, con piano terreno adibito a civile abitazione e piano seminterrato originariamente ad uso magazzino o deposito, ma successivamente ristrutturato per un utilizzo a fini abitativi; intorno vi è un ampio resede esclusivo in parte recintato, seminato a prato, al quale si accede dalla strada attraverso un cancello metallico. La proprietà si compone delle seguenti unità immobiliari aventi accessi autonomi: - appartamento per civile abitazione dislocato al piano terreno, con accesso mediante scala esterna in muratura. Internamente si trovano un ingresso, cucina con porta finestra su una terrazza, una camera ed un bagno. La consistenza è di circa mq. 55 (cinquantacinque); - locali ad uso deposito o magazzino, situati al piano seminterrato. Internamente l'unità immobiliare è divisa in un ingresso, un disimpegno con angolo cottura, un bagno, una camera ed un locale di ridotta altezza (2 metri) lasciato a grezzo. Internamente è anche presente una scala che collega le due unità immobiliari. Lo stato di conservazione è buono, in virtù di lavori di restauro presumibilmente effettuati in epoca recente. La consistenza è di circa mq. 55 (cinquantacinque); - resede esterno esclusivo ad uso giardino, seminato a prato a con alcuni alberi e siepi a confine con altre proprietà; la consistenza è di circa mq. 850 (ottocentocinquanta). Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo

base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 055/4633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 512/2012 **FIR767267**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SONNINO, 48 - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terreno e primo di vani utili tre, compresa cucina, oltre guardaroba, ingresso, disimpegno, servizio wc e terrazza coperta. Al catasto fabbricati del predetto comune l'unità immobiliare è contraddistinta nel foglio di mappa 58, particella 128, sub. 501, cat.A/3, cl. 3, consistenza vani cat. 4,5". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 118.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 19/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 88.593,00. **VIA SONNINO, 44-46 - LOTTO 2) NEGOZIO** composto da ampio vano distinto in sala vendita, laboratorio di pasticceria, ripostiglio, deposito, disimpegno e servizio wc. Al catasto fabbricati del predetto comune l'unità immobiliare è contraddistinta nel foglio di mappa 58, particella 128, sub. 500, cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 47 e dalla particella 130 sub. 500". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 19/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 75.937,00. **VIA SONNINO, 40 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano primo di vani utili due, compresa cucina, oltre guardaroba, disimpegno e servizio wc. Al catasto fabbricati del predetto comune l'unità immobiliare è contraddistinta nel foglio di mappa 58, particella 128, sub. 503, cat.A/3, cl. 3, consistenza vani cat. 3 e nella part. 130 sub. 1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base

Euro 92.813,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 19/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 69.609,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 582/2006 **FIR768338**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIALE TERRACIMI, 16/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al secondo piano di un più ampio fabbricato ad uso residenziale, oltre cantina e posto auto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 133.500,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 100.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2019 **FIR766176**

SCANDICCI - VIA DEL BOTTEGHINO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, suddiviso tra il piano terra ed il primo piano, composto al piano terra da cucina, soggiorno e ripostiglio nel sottoscala, e al piano primo a cui si accede da scale interne, da n. 4 vani di cui uno di passo, corridoio di disimpegno, ripostiglio, 2 bagni e terrazzo, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 153.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 11390/2019 **FIR767273**

SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SAN PIERO A SIEVE, LOC. CASE NUOVE TAIUTI, VIA CASE NUOVE TAIUTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN

TERRATETTO COMPOSTO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: 1) LOCALE AD USO RIMESSA al piano terra; **2) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terreno; **3) UNITÀ PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, accessibile tramite scala esterna, composta da ingresso, cucina - pranzo, salotto, studio, disimpegno, due camere, bagno, terrazza, due verande, ripostiglio con botola di accesso alla soffitta, costituita a sua volta da due locali oltre due ambienti. Annesso all'abitazione vi è al piano terreno il locale centrale termica. Oltre area pertinenziale a comune fra le tre unità. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.320,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 165.240,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 491/2015 **FIR766320**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' TAGLIAFERRO - VIA BOLOGNESE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 147.866,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 110.899,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da ampio vano ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e piccolo resede esclusivo pavimentato. Libero. Prezzo base Euro 152.566,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 114.424,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da ampia zona giorno, camera, due bagni, disimpegno, soppalco con scala interna. Libero. Prezzo base Euro 170.757,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 128.067,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo composto da cucina, due camere, due bagni, disimpegno e terrazza di accesso esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 130.108,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 97.581,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2018 **FIR765521**

SCARPERIA E SAN PIERO - STRADA VICINALE DI RONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto al piano interrato da un locale cantina, al piano terreno da ingresso- disimpegno, un locale adibito a cucina, altro vano di accesso alla loggia esterna e resede comune anche con altra proprietà per ripostiglio e un bagno ed il vano scala, al piano primo, raggiungibile attraverso la scala interna, da cucina, soggiorno, pranzo, studio, tre camere, tre servizi igienici oltre disimpegni e, al piano secondo, da un locale adibito a soggiorno. Il bene ha a proprio corredo un resede esclusivo adibito a giardino dalla superficie catastale di mq. 920,00. Prezzo base Euro 607.800,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 455.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2017 **FIR765499**

SESTO FIORENTINO - VIA BOCCACCIO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso condominiale con altri numero sette appartamenti, posto al piano terra rialzato sul lato sinistro per chi guardi l'edificio frontalmente dalla pubblica via, si compone di tre vani oltre cucina, bagno-w.c., altro servizio interno, corridoio di disimpegno, oltre terrazza e resede tergal ad uso giardino

di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 382.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 286.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2019 **FIR768087**

SESTO FIORENTINO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 60/64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, UNA DI CIVILE ABITAZIONE ED UNA A DESTINAZIONE DEPOSITO.

L'unità immobiliare di civile abitazione è composta da: un ingresso, una cucina abitabile con accesso ad un balcone sul retro del fabbricato un ripostiglio cieco dove si trova la botola di accesso al sottotetto a comune, un soggiorno, un disimpegno, un servizio igienico finestrato, una camera da letto con affaccio sul retro del fabbricato ed una camera da letto con accesso ad un balcone sulla pubblica via. All'unità immobiliare a destinazione deposito si accede in modo esclusivo dalla pubblica via tramite cancello carrabile contraddistinto dal n.c. 64 con passo carrabile, un vialetto ed un portone in vetro e metallo anch'essi carrabili. Cuti. a destinazione deposito, adibita a taverna, presenta due locali collegati tra loro da una grande apertura ad arco ed un piccolo servizio igienico finestrato. Dal secondo locale, dove si trova un camino in muratura si accede al giardino tergal. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 280.620,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 210.465,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 165/2018 **FIR768329**

SESTO FIORENTINO - VIA ROMAGNOSI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di più ampio fabbricato condominiale,

composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere e due balconi, oltre a posto auto scoperto nel cortile tergal condominiale, con accesso dalla via di Calenzano snc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2018 **FIR767137**

SIGNA - VIA EDMONDO DE AMICIS, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE situato al primo piano di un edificio plurifamiliare di due piani costituito da n. 4 unità immobiliari. l'immobile è di superficie utile di circa mq. 61,72 composto da soggiorno cucina, due camere oltre accessorio, bagno ripostiglio e due terrazze. dotato di soffitta con accesso da botola e scala retrattile. completa la proprietà un'area urbana esterna di circa mq. 25, davanti al cancellino d'ingresso al piano terra utilizzata come posto auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 146.650,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 17/01/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 109.987,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 269/2019 **FIR768706**

VAGLIA - LOCALITA' PRATOLINO - VIA DELLA LIBERTA', 364 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE rappresentata da mansarda posta al piano secondo, sup. Cat. Mq. 30. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è normale. Libero. Prezzo base Euro 37.725,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 28.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 394/2015 **FIR767255**



VINCI - VIA DI SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, da un locale con bagno e da un ripostiglio esterno. Libero. Prezzo base Euro 84.932,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Libero. Prezzo base Euro 78.540,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.905,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2016 **FIR765501**

VINCI - VIA XXV APRILE, 30 - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con ampio resede pertinenziale ed autorimessa. Gli immobili sono inseriti all'interno del medesimo corpo di fabbrica e, per quanto attiene la civile abitazione, essa è distribuita su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra (piani terreno e primo) mentre l'autorimessa è posta al piano terreno ed il resede annesso perimetra tutto il compendio immobiliare descritto. L'abitazione risulta composta: al piano terra da ampio vano di ingresso e sala da pranzo, oltre bagno e cucina; al piano interrato cantina e locale adibito a stenditoio, oltre a locale adibito a centrale termica; al primo piano camera da letto matrimoniale, con annesso balcone, bagno e studio, oltre due bagni e altre tre camere da letto.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 451.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 27/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 338.850,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2014 **FIR768645**



CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PRATICELLI - VIA PARRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO costituito da piano terra e primo piano con destinazione d'uso artigianale/industriale loc. Praticelli con ampio resede recintato. Libero. Prezzo base Euro 233.400,00. Vendita senza incanto in data 18/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 175.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 05473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2016 **FIR768081**



CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIONICCOLI, 74/76 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI FABBRICATO a carattere produttivo consistente in due unità immobiliari con piazzali e zone di passaggio in comune con altre unità immobiliari e facente parte di un più ampio fabbricato industriale **COSTITUITO COMPLESSIVAMENTE DA 5 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON RESIDENZIALE.** Il fabbricato che costituisce la prima unità immobiliare è composto: - da un corpo principale di tre piani fuori terra, nel quale sono ubicati gli uffici (10 vani al piano terra oltre corridoio e servizi igienici, 7 vani al piano primo, 1 vano ripostiglio al secondo piano), la zona espositiva e i servizi igienici; - da un corpo secondario, costituito

da vari capannoni con copertura mista, in prevalenza di un solo piano fuori terra, tutti comunicanti fra di loro e che costituiscono zona di deposito; - da una tettoia a sbalzo, posta sempre nel piazzale d'accesso, con struttura metallica e copertura di materiale ondulato utilizzata per parcheggio di autoveicoli. Il fabbricato che costituisce la seconda unità immobiliare è composto da una loggia con una struttura metallica. Lo stato manutentivo delle unità immobiliari è complessivamente scadente. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 519.243,75. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 389.432,81. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 482/2012 **FIR765628**

EMPOLI - VIA CAVOUR, 45/45A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, piano terra superficie calpestabile ca. mq. 155 Al momento dell'accesso del ctu lo stesso risulta esser utilizzato dal proprietario per la sua attività commerciale e quindi da considerare libero. Libero. Prezzo base Euro 254.400,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 26/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 190.800,00. **VIA ANTICHE MURA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL BENE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE,** piano terra, superficie calpestabile c.a. 40 mq. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 26/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2015 **FIR768642**

EMPOLI - LOCALITA' TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE facente parte di più ampio capannone con struttura portante in calcestruzzo armato, murature

esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegni, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 216.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR766876**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA MONTELEFI, FRAZ. TRACOLLE, LOC. LOPPIANO, SNC - PIENA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBIILIARE DENOMINATO "AGRITURISMO BELLAVISTA" costituito da terreni agricoli per complessivi ha 13.48.54 catastali o quanti siano nella realtà, 4 fabbricati ospitanti 16 unità immobiliari, resedi pertinenziali ai fabbricati e piscina. Libero. Prezzo base Euro 2.592.109,48. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 18/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.944.082,11. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113+276+763/2013 **FIR768300**

FIRENZE - VIA LOMBARDIA 2/A - VIA PISTOIESE, 325/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO. L'unità immobiliare è composta da un capannone ad uso laboratorio, due vani ad uso ufficio, due servizi igienici finestrati, di cui uno provvisto di antibagno; sono annessi alla proprietà due resedi esclusivi.

Prezzo base Euro 187.056,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 140.292,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 605/2016 **FIR768624**

FIRENZE - VIA ORAZIO VECCHI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO NEGOZIO al piano terreno, avente l'accesso e uno sporto adiacenti la detta via. Il negozio ad uso commerciale è composto da un vano principale, un piccolo disimpegno e un locale w.c. L'unità immobiliare necessita di manutenzione ed è privo di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 65.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2015 **FIR768630**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SEZZATE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente due unità immobiliari **AD USO MAGAZZINO**, di fatto accorpate in un'unica unità immobiliare utilizzata come appartamento, al piano seminterrato, con accesso da resede a comune, composta da cucina, due camere e due bagni, oltre due autorimesse sempre al piano seminterrato, con accesso da resede tergalte a comune. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 122/2019 **FIR765504**

IMPRUNETTA - VIA CAPPELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - II

fabbricato oggetto della vendita può essere diviso in tre porzioni: 1. La zona nella quale vengono prodotte le maioliche; 2. La zona amministrativa; 3. La zona espositiva (costituita sia da locali interni ma, per la maggior superficie, anche dal resede esterno, sia prospiciente la strada che in quello interno. Prezzo base Euro 567.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 425.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2015 **FIR768618**

IMPRUNETA - VIA S. ISIDORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessandro Fiumalbi - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 19/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 9.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO.** Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessandro Fiumalbi - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 19/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 14.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumalbi Tel. 057179980. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 65/2017 **FIR768089**

MONTESPERTOLI - VIA VOLTERRANA SUD, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO su tra piani, composto da ampia zona espositiva con al piano terra ufficio di modeste dimensioni, ripostiglio ricavato nel sottoscala. Una rampa di scale posta al piano interrato anch'esso espositivo. **AUTORIMESSA** unità immobiliare attualmente utilizzata come magazzino e zona espositiva. Occupato. Prezzo base Euro 225.360,84. Vendita senza incanto in data 14/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 169.020,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2016 **FIR766349**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 14 E VIA FRATELLI CHIARUFFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE composto da due unità ad uso ufficio. Prezzo base Euro 181.800,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 136.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** ad uso ufficio posta piano terreno e primo. Prezzo base Euro 133.800,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 100.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 556/2017 **FIR768319**

SCANDICCI - VIA DI CASELLINA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AMPIO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, parte di un più ampio fabbricato in muratura di tipo condominiale a due piani fuori terra con destinazione mista residenziale e produttiva. Libero. Prezzo base Euro 197.945,00. Vendita senza incanto in data 13/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 148.458,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Carobbi tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2016 **FIR767134**

VINCI - VIA GIROLAMO CALVI, 26 - LOTTO 1) FONDO A USO MAGAZZINO al piano terreno di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi n. 26, al quale si accede tramite resede in comune con altre unità del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 63.787,50. Vendita con incanto c/o Studio Notarile Muritano

Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 25/01/22 ore 09:30. **VIA GIROLAMO CALVI - LOTTO 2) FONDO A USO MAGAZZINO** al piano terreno di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi senza numero civico, composto da un ampio locale con annesso w.c. e ripostiglio esterno, ai quali si accede tramite resede in comune con altre unità del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 10.489,50. Vendita con incanto c/o Studio Notarile Muritano Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 25/01/22 ore 10:00. **VIA GIROLAMO CALVI, 28 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e ultimo di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi n. 28, al quale si accede da resede in comune con altre unità del fabbricato e quindi tramite ingresso e scale di proprietà esclusiva, composto da sei vani ampi compresa la cucina, ingresso-disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzo oltre sottotetto non praticabile e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 117.652,50. Vendita con incanto c/o Studio Notarile Muritano Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 25/01/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 438/2000 + 121/2001 **FIR768767**

VINCI - VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO facente parte di un più ampio fabbricato e composta al piano terreno da ingresso con vano scale e vano montacarichi con piccolo ingresso e, al primo piano, da due disimpegni, un bagno, 4 uffici di cui due corredati da ampio balcone, un laboratorio (con vano montacarichi), un magazzino, due antibagno e due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 111.600,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 83.700,00. **VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** facente parte di un più ampio fabbricato e composta al piano terra da ampio laboratorio e al primo piano da un disimpegno, due uffici, due bagni

e un vano doccia. Libero. Prezzo base Euro 273.600,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 205.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** facente parte di un più ampio fabbricato e composta da ampio laboratorio, un disimpegno, due uffici, due bagni, una doccia e quattro locali separati da pareti di materiale plastico e alluminio. Libero. Prezzo base Euro 304.200,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 228.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 715/2015 **FIR766274**



REGGELLO - VIA PIAN DI FONDOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUATTRO PARTICELLE CATASTALI A DESTINAZIONE BOSCO CEDUE E VIGNETO ULIVETO. Libero. Prezzo base Euro 21.750,00. Vendita senza incanto in data 22/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 16.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2019 **FIR766185**

SCANDICCI - VIA DI RIALDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI incolti recintati della superficie catastale di mq.6.540,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2016 **FIR766362**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 101

20 Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)