



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

**BELMONTE DEL SANNIO (IS) - VIA CARDARELLI 50 - LOTTO UNICO** L'immobile è costituito da un **APPARTAMENTO** al primo piano (corpo A, corrispondente al sub 3), tre locali **DEPOSITO** al terzo piano sottotetto (corpi B, C e D, corrispondenti ai sub: 5, 6 e 7) e un locale **GARAGE / DEPOSITO** al piano terra (corpo E, corrispondente al sub 2). Tutti gli immobili oggetto di stima, sono ubicati in una palazzina costruita verso la fine degli anni 60 e gli anni 70, oggetto, nel tempo, di alcuni lavori di completamento. Prezzo base Euro 40.575,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.431,96. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario  
Avv. Pompilio Sciulli tel.  
086529245 Rif. RGE 31/2015  
**IA768778**



**CASTELPETROSO (IS) - VIA MAGNOLIA, 182 - APPARTAMENTO** sito nel Comune di Castelpetroso (IS), alla Via Magnolia n. 182, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 59, P.lla 262, Sub 1, Cat. A/2, Classe 1, Consistenza vani 6,5, Rendita Catastale Euro 134,28. Prezzo base Euro 105.557,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.167,93. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 26/2018 **IA767846**

**FORNELLI (IS) - CONTRADA ALLUORO - LOTTO UNICO** Quota pari alla metà (50%) della quota ideale indivisa di: **-TERRENO** seminativo arborato di superficie pari a

4.056 mq, classe 2; **-UNITÀ IMMOBILIARE**, categoria A/2 (abitazioni di tipo civile) composta da 9 vani su due livelli (T- 1), distinta al Catasto Fabbricati al foglio 18, particella 1161 subalterno 1; **-UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra appartenente alla categoria C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza scopo di lucro) ,distinta al Catasto Fabbricati al foglio 18, particella 1161 subalterno 2. Prezzo base Euro 69.604,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.203,03. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 9/2018 **IA767842**

**FORNELLI (IS) - VIA LAURELLI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE**

**AD USO RESIDENZIALE** composta da piano terra, primo e secondo piano, per una superficie calpestabile complessiva di 83,48 mq, identificata catastalmente al foglio n. 14 particella n. 98 sub. 1, consistenza 5 vani; Unità immobiliare attualmente adibita ad uso residenziale su un unico livello destinato al vano cucina, la superficie calpestabile è di 17,10 mq, rif. cat. foglio 14, particella 465. Le due unità immobiliari sono, di fatto, parti integranti di una unica unità abitativa. Prezzo base Euro 11.031,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.273,70. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 38/2015 **IA768775**



**FROSOLONE (IS) - VIA TESTE, 2 - LOTTO 1) IMMOBILE 1/ APPARTAMENTO** destinato ad abitazione piano 1, vani 6,5 censito in catasto al foglio 69 particella 512, sub 3 superficie lorda 130 mq., superficie utile 119 mq. sup. terrazzi e balconi 22,5 mq. rendita catastale €.453,19. Occupato dai proprietari ed intestatari. Prezzo base Euro 88.491,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.368,25. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 0865234236 (dalle ore 15:00 alle ore 16:00). Rif. RGE 11/2018 **IA768772**

**ISERNIA (IS) - VIA RIZIERO DI MARZIO, 1 - APPARTAMENTO** che si compone di ingresso in sala con cucina a vista, una camera da letto ed un bagno, inoltre è presente

un'ampia area esterna in parte pavimentata ed in parte adibita a giardino. Prezzo base Euro 81.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.900,00. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michelangelo Russo tel. 0865491337. Rif. RGE 19/2019 **IA767840**

**MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 relativamente ad un **APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, posto al piano secondo di un fabbricato costituito da un piano terra, primo e secondo per una superficie lorda pari a 104,44 Mq. Prezzo base Euro 16.666,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.500,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 95/2012 **IA767674**



**PESCHE (IS) - VIALE IPOCRATE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** unifamiliare sviluppata su due piani (interrato e piano terra) con superficie di circa 382 mq. per ogni piano. Dati catastali: catasto fabbricati, foglio 21, p.lla 558, cat. A/7, 25 vani. Prezzo base Euro 935.859,00. Offerta minima: Euro 935.859,00. **VIA TALETE, 10 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO** a schiera su tre livelli (seminterrato, piano terra rialzato e primo piano) con superficie di circa 161 mq. Dati catastali: catasto fabbricati, foglio 20, p.lla 505, cat. A/7, 8,5 vani. Prezzo base Euro 163.831,00. Offerta minima: Euro 163.831,00. Vendita senza incanto 05/01/22 ore

17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Custode per il lotto 1, Dott. Ciriaco Sassi, tel. 0865520042 Rif. FALL 4/2018 **IA768783**

**SESTO CAMPANO (IS) - VIA GIACOMO SEDATI - COMPENDIO** pignorato alla piena proprietà del seguente bene immobile con lotto unico situato e censito nel catasto fabbricati del Comune di Sesto Campano (IS) Piani Primo e Secondo al foglio n.33, particella n.833, sub.5 e sub.15, classificate rispettivamente C/6, classe 2, consistenza 52 mq, rendita 179.93, piano terra, superficie catastale 64.00 mq e A2 classe 2, vani 7, rendita 451.90 euro. Prezzo base Euro 55.450,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.587,79. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Longobardi tel. 0865265270. Rif. RGE 58/2015 **IA767871**

**VENAFRO (IS) - VIA CAMPANIA, 202 - LOTTO UNICO COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI** aventi i seguenti dati catastali: 1. Foglio 18, Particella 204, subalterno 40 (categoria A/2, abitazione) 2. Foglio 18, Particella 204, subalterno 48 (categoria C/6, box auto). Gli immobili fanno parte di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli più un seminterrato, sita in una posizione semicentrale rispetto all'abitato di Venafro, su una strada molto trafficata ed in una zona densamente urbanizzata con molte attività commerciali. L'abitazione ubicata al terzo piano è con riscaldamento autonomo, è luminosa e le finiture interne sono di medio pregio. Al piano seminterrato è ubicato il box auto che è pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 34.246,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.685,10. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 3428029130. Rif. RGE 71/2015 **IA767340**



**FROSOLONE (IS) - VIA TESTE, 2 - LOTTO 2) IMMOBILE 2, UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** piano 2, foglio 69, p.lla 512, sub 4, superficie utile netta 123 mq. senza rendita catastale. Occupato dai proprietari ed intestatari. Prezzo base Euro 94.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.950,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 0865234236 (dalle ore 15:00 alle ore 16:00) Rif. RGE 11/2018 **IA768773**



**BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - CONTRADA PIANA SPINETE - Immobile 1: OPIFICIO** - Foglio 11 - P.lla 902 - Subalterno 1 - 768,25 mq - Piano T-1 - Cat. D/1 - Rendita 3.098,00; - **Immobile 2: FABB RURALE** - Fg 11 - P.lla 330 - 47,00 mq; - **Immobile 3: TERRENO** - (proprietà 1/1). Foglio 11 - P.lla 900 - Qualità Semin. Arbor. Classe 1 Sup. 4798,00 mq; - **Immobile 4: TERRENO** - Fg11 - P.lla 901 - Qualità Semin. Arbor Classe 1 Sup. 386,00 mq; - **IMMOBILE 5: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 897 - Qualità Seminativo Classe 2 Sup. 383,00 mq; - **IMMOBILE 6: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 906 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup. 515,00 mq; - **Immobile 7: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 333 - Qualità Seminativo Classe 1

Sup. 1010,00 mq; - **IMMOBILE 8: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 908 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup. 978,00 mq; - **IMMOBILE 9: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 339 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup 540,00 mq; - **IMMOBILE 10: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 842 - Qualità Vigneto Classe 1 Sup. 1170,00 mq; **IMMOBILE 11: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 340 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup 1900,00 mq; - **IMMOBILE 12: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 337 - Qualità Seminativo Classe 3 Sup. 930,00 mq; - **IMMOBILE 13: TERRENO** - Fg 11 - Particella 336 - Qualità Seminativo Classe 3 Sup. 550,00 mq; - **IMMOBILE 14: TERRENO** - Fg 11 - Particella 334 - Qualità Seminativo Classe 2 Sup. 1090,00 mq; - **IMMOBILE 15: TERRENO** - Fg 11 - P.lla 331 - Qualità Seminativo Classe 3 Sup. 980,00 mq. Prezzo base Euro 321.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.162,50. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamasi 0865414270. Rif. RGE 37/2019 **IA767855**

**CAPRACOTTA (IS) - VIA DELLA REPUBBLICA - LABORATORIO** destinato ad attività artigianale distribuito su due livelli, piano seminterrato e piano terra. I due piani sono collegati all'interno da una scala ed un montacarichi. Sono presenti: impianto di riscaldamento (due camini), elettrico, idrico, fotovoltaico per la produzione di acqua calda, di allarme e videocitofonico. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Anita Vacca tel. 3403629158. Rif. RGE 48/2018 **IA767682**

**FROSOLONE (IS) - VIA TESTE, 2 - LOTTO 3) IMMOBILE 3, LOCALE COMMERCIALE** P.S1-S2mq. 207, foglio 69, p.lla 512, sub 5, cat. C1,

classe 3, rendita catastale €. 3.7020,35. Prezzo base Euro 251.218,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.413,50. **LOTTO 4) IMMOBILI 4,5,6,7 (INDIVISIBILI). IMMOBILE 4, FABBRICATO COMMERCIALE** piano T-S1, foglio 69, p.lla 512, sub 7 e p.lla 927, sub 3 graffate, cat. D8, rendita catastale €.10.342 **IMMOBILE 5, LASTRICO SOLARE**, p.1°, mq. 185, foglio 69, p.lla 512, sub 9 e p.lla 927, sub 5 graffate. **IMMOBILE 6**, unità in **CORSO DI COSTRUZIONE**, S1 foglio 69, p.lla 927, sub 2. **IMMOBILE 7**, unità in **CORSO DI COSTRUZIONE**, piano 1, foglio 69, p.lla 512, sub 8 e p.lla 927, sub 4 graffate. Prezzo base Euro 817.071,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 612.803,25. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 0865234236 (dalle ore 15:00 alle ore 16:00) Rif. RGE 11/2018 **IA768774**

**FROSOLONE (IS) - LOTTO 1) Quota 1000/1000 di FABBRICATI** ed impianti fissi, costituenti il complesso industriale, collocato nella zona (PIP) della Fresilia, iscritti al catasto urbano del Comune di Frosolone al foglio mappale n.29 particelle n. 335,340,35. Categoria D1(opificio) R.C. euro 33.053,24. Prezzo base Euro 1.072.502,00. Offerta minima: Euro 1.072.502,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:30. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Caruso tel. 0865460417. Rif. FALL 9/2011 **IA768880**

**ISERNIA (IS) - LOCALITA' LE PIANE** - Il lotto unico risulta così composto: - **TERRENO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part.la n. 143, classificato come Ente Urbano, con superficie pari a mq. 2.920, di esclusiva pertinenza del fabbricato costruito al suo interno; - **TERRENO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part. lla n. 272 classificato come Ente Urbano con superficie pari a mq. 660,00; - **FABBRICATO**

identificato in Catasto al foglio n. 33 part.la n. 272, sub.1-2-6-7-9-10-11. Prezzo base Euro 834.300,00. OffertaMinima: Euro 625.725,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Bellano tel. 0865451736 - 3392496913. Rif. RGE 51/2017 **IA767789**

**ISERNIA (IS) - LOCALITÀ SAN VITO - LOTTO DI TERRENO** accatastato con categoria D8- **FABBRICATO** costruito per esigenze commerciali esteso per are 29,05. Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 91.875,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Immacolata Petrarca tel. 0865411594. Rif. RGE 10/2019 **IA767838**

**MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AD UN FABBRICATO AD USO LABORATORIO** per arti e mestieri, posto al piano terra e sito ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 25, particella 1200, piano terra, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 250. Prezzo base Euro 14.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.070,00. Rilancio Minimo: Euro 296,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RG 99/2015 **IA766568**

**ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA ANNUNZIATA - LOTTO UNICO) IMMOBILE** costituito dai servizi comuni di una struttura ricettiva turistico - alberghiera di tipo residenziale, distribuiti su tre piani e, in particolare: a. al pt: ingresso- accettazione. b. al p.int: autorimessa collettiva, sala polivalente, cucina, sala ristorante e servizi; c. al piano

seminterrato: reception con annessa ampia hall e servizi vari (bagni, uffici, depositi). **Il complesso pignorato è attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 24.12.2013 e novato in data 03.06.2021 e registrato in data 26.06.2021, valido sino al 31.12.2022 e opponibile all'acquirente.** Prezzo base Euro 884.730,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 663.547,50. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RGE 32/2019 **IA768893**



**MOLISE (CB) - LOTTO 2) Quota 1000/1000** Intera proprietà di **TERRENI**, iscritti al catasto terreni del Comune di Molise (CB) ai fogli n.7, p.lle n.349, 351, 354, 353, 352, 362, 368, 654, 655, 361, 871, 872, 895, 896, 812. Quota 500/1000 proprietà di **TERRENI**, iscritti al catasto terreni del Comune di Molise (CB) al fogli n.7 p.lle n.552. Prezzo base Euro 249.298,00. Offerta minima: Euro 249.298,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:30. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Caruso tel. 0865460417. Rif. FALL 9/2011 **IA768879**

**TERMOLI (CB) - LOCALITA' RIVOLTA DEL RE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO.** Dati catastali: catasto fabbricati, foglio 53, p.lle 600 e 601 - cat. area urbana senza rendita - e p.lle 608 e 609 - cat. relitto stradale senza rendita. Prezzo base Euro 78.219,00. Offerta minima: Euro 78.219,00. Vendita senza incanto 05/01/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 4/2018 **IA768784**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 77  
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)