



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA sito in Campomarino, frazione Campomarino Lido: appartamento al primo piano e soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 69.833,00. Offerta minima Euro 52.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA** sito in Campomarino, frazione Campomarino Lido: appartamento al primo piano e soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 87.609,00. Offerta minima Euro 65.707,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 **LAR768762**

COLLETORTO (CB) - VIA CAPITANATA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE situato in posizione urbana semicentrale, **COSTITUITO DA PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI TRA LORO INDIPENDENTI** e disposte su vari livelli di piano. L'intero corpo edilizio, per via della natura del sito caratterizzato da terreno in declivio degradante a valle da ovest verso est, presenta una conformazione tipologica che vede, a monte, due piani fuori terra (piano terra e piano sottotetto), prospettanti su via Capitanata, mentre sul lato prospettante a valle (parallela di via Capitanata) risulta costituito da quattro livelli fuori terra, di cui due seminterrati. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1992. Il lotto comprende terreno,

composto da area di pertinenza - corte comune, che sviluppa una superficie commerciale di 285,00 Mq. Prezzo base Euro 153.873,00. Offerta minima Euro 115.404,75. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 83/2015 **LAR766571**

GUGLIONESI (CB) - VIALE REGINA MARGHERITA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano primo. La costruzione del fabbricato comprendente l'unità immobiliare pignorata, risale al 1930. Si sviluppa in due piani fuori terra e sottotetto con accesso dal Viale Regina Margherita e un piano seminterrato con accesso dalla parallela Via Goito. La struttura portante è in muratura di pietrame; il portoncino di accesso

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



su viale Regina Margherita immette su un vano scala ad unica rampa, con gradini rivestiti in pietra di Trani, comune ai due soli appartamenti posti al primo piano. La qualità delle finiture è discreta e altrettanto dicasi per lo stato di conservazione e manutenzione, soprattutto in considerazione dei recenti lavori di ripristino e miglioramento finanziati con contributo pubblico giusta evento sismico dell'agosto 2018, che hanno interessato l'involucro esterno del fabbricato e i solai di sottotetto e di copertura. Detti lavori sono attualmente completati, ma hanno parzialmente interessato anche il bene pignorato, che necessita di lavori di completamento interni da realizzare a carico del proprietario (rifacimento della scala che conduce al sottotetto, rifacimento del pavimento in più parti lesionato, ricollocamento delle porte interne, controllo degli impianti elettrico e termico, ecc.). Allo stato, quindi, l'unità immobiliare risulta libera e nella piena disponibilità dell'esecutato, ma non è utilizzabile. L'intero edificio sviluppa 3 piani (2 + sottotetto mansardato) fuori terra, e 1 piano interrato. L'appartamento pignorato è ubicato al primo piano, con accesso dalla prima porta a destra per chi raggiunge il pianerottolo salendo la scala comune con un'altra unità immobiliare posta allo stesso piano. Si compone di cucina, disimpegno notte, camera, bagno, e camera. A seguito dei recenti lavori post sisma dell'agosto 2018, sono stati integralmente rifatti sia il pacchetto di copertura del fabbricato che il solaio di calpestio del sottotetto, con travi e impalcato in legno lamellare a vista. Il sottotetto, del tipo mansardato, per la parte che copre l'intera superficie dell'appartamento di interesse costituisce una pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare, anche se non potrà avere i requisiti di agibilità per le limitate altezze interne (Hmin = 1,32 m e Hmax = 2,81 m). L'accesso al sottotetto sarà possibile da una scala interna all'appartamento, che al momento non è stata realizzata in quanto non finanziabile con contributo pubblico; per tale motivo, in corso di sopralluogo, non è stato possibile visionare direttamente il sottotetto che, per quanto è stato possibile accertare, necessita di lavori di completamento e finitura. Sul prospetto di Viale Regina Margherita vi è un piccolo balcone. La qualità delle finiture è mediamente corrente e molto buona per la nuova copertura e il solaio a vista del

sottotetto in legno. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima Euro 26.550,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 34/2020 **LAR768801**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA MADONNA DEL CARMINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano di 99 mq composto da: ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno-tinello, cucina e bagno (con box doccia), stretto balcone, con accesso dalla cucina e dal soggiorno, **E ANNESSA CANTINA** di 70 mq. Prezzo base Euro 61.800,53. Offerta minima Euro 46.350,40. **VIA MADONNA DEL CARMINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra composto da unico vano ingresso-cucina-tinello, camera e bagno. Nella camera da letto vi è un balconcino alla romana di complessivi 51 mq **CON ANNESSO VANO AUTORIMESSA** di 19 mq. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 62/2019 **LAR767531**

PALATA (CB) - CONTRADA CUPARIELLO, 10A - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 119,96 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile in questione risulta composto da tre piani fuori terra: 1) al piano terra, con accesso dall'esterno, troviamo il Lotto 1, costituito da un appartamento (Corpo A - Sub 3, 4, 6), realizzato in difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in cui era prevista la destinazione a Garage, e un deposito (Corpo B Sub. 5), realizzato in virtù della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1998, con annessa tettoia realizzata abusivamente. 2) al primo piano, con accesso mediante scalinata comune agli immobili del primo e secondo piano, troviamo il Lotto 2, costituito da un appartamento (Sub. 8). 3) al secondo piano (piano sottotetto) troviamo il Lotto 3, costituito da una mansarda, anch'esso in totale difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in quanto non previsto. Il fabbricato è ubicato in zona B/2 (Completamento Edilizio) del Comune di Palata (CB), non molto distante dal centro paese; risulta dotato di corte comune ai suddetti immobili pari a circa mq 700,00 destinata a orto e parcheggio. Prezzo base Euro 47.183,89. Offerta minima Euro 35.387,91. **CONTRADA CUPARIELLO, 10 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,66 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile risulta composto da tre piani fuori terra: 1) al piano terra, con accesso dall'esterno, troviamo il Lotto 1, costituito da un appartamento (Corpo A - Sub 3, 4, 6), realizzato in difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in cui era prevista la destinazione a Garage, e un deposito (Corpo B Sub. 5), realizzato in virtù della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1998, con annessa tettoia realizzata abusivamente. 2) al primo piano, con accesso mediante scalinata comune agli

immobili del primo e secondo piano, troviamo l'immobile in questione (Lotto 2), costituito da un appartamento (Sub. 8). 3) al secondo piano (piano sottotetto) troviamo il Lotto 3, costituito da una mansarda, anch'esso in totale difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978), in quanto non previsto. Il fabbricato è ubicato in zona B/2 (Completamento Edilizio) del Comune di Palata (CB), non molto distante dal centro paese; risulta dotato di corte comune ai suddetti immobili pari a circa mq 700,00 destinata a orto e parcheggio. Prezzo base Euro 58.209,28. Offerta minima Euro 43.656,96. **LOTTO 3) MANSARDA** della superficie commerciale di 69,92 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile risulta composto da tre piani fuori terra: 1) al piano terra, con accesso dall'esterno, troviamo il Lotto 1, costituito da un appartamento (Corpo A - Sub 3, 4, 6), realizzato in difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in cui era prevista la destinazione a Garage, e un deposito (Corpo B Sub. 5), realizzato in virtù della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1998, con annessa tettoia realizzata abusivamente. 2) al primo piano, con accesso mediante scalinata comune agli immobili del primo e secondo piano, troviamo il Lotto 2, costituito da un appartamento (Sub. 8). 3) al secondo piano (piano sottotetto) troviamo l'immobile in questione (Lotto 3), costituito da una mansarda, anch'esso in totale difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978), in quanto non previsto. Il fabbricato è ubicato in zona B/2 (Completamento Edilizio) del Comune di Palata (CB), non molto distante dal centro paese; risulta dotato di corte comune ai suddetti immobili pari a circa mq 700,00 destinata a orto e parcheggio. Prezzo base Euro 22.397,60. Offerta minima Euro 16.798,20. **VIA FONTANELLA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 50,49 mq per la quota di 4/648 di piena proprietà. L'immobile risulta ubicato al primo e secondo di un fabbricato sito i Via Fontanella/ Via Isolato Il Fontanella, costituito da tre piani fuori terra; dall'esterno risulta evidente che il sistema costruttivo è del tipo a muratura portante in pietra locale. Analizzando le piantine catastali si evince che dalla strada, Via Isolato Il Fontanella si accede al primo piano dell'abitazione, ambiente cucina, mediante rampa di scala interna all'abitazione;



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

dall'ambiente cucina mediante altra rampa di scale si accede ad una camera da letto con bagno. Non avendo avuto la possibilità di accedere all'immobile non si possono esprimere giudizi sullo stato di conservazione e manutenzione, impiantistica e quant'altro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2,85. Identificazione catastale: I foglio 10 particella 692 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 69,21 Euro, indirizzo catastale: ISOLATO SECONDO FONTANELLA n. 6 -Palata, piano: Primo e Secondo Coerenze: Confinante con proprietà Del Gesso Rosaria (part. 447 sub 3) e part. 448. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1939. **DEPOSITO** della superficie commerciale di 26,90 mq per la quota di 4/648 di piena proprietà. L'immobile risulta ubicato al piano terra di un fabbricato sito i Via Fontanella/Via Isolato Il Fontanella, costituito da tre piani fuori terra; dall'esterno risulta evidente che il sistema costruttivo è del tipo a muratura portante in pietra locale. Analizzando la piantina catastale si evince che dalla strada, Via Fontanella si accede al piano del fabbricato destinato a deposito, costituito da un unico ambiente. Prezzo base Euro 26.642,64. Offerta minima Euro 19.981,98. **VICO PRIMO DI PIAZZA DEL POPOLO 3 (ANZICHÈ 6) - LOTTO 5) ABITAZIONE** inagibile della superficie commerciale di 35,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. La superficie commerciale di mq 35,00 rappresenta una superficie fortemente ragguagliata, coefficiente di ragguaglio pari a 0,25, per tener conto dello stato attuale di inagibilità dell'unità abitativa; in pratica viene considerato il solo valore del terreno in rapporto alle sue potenzialità edificatorie. L'immobile risulta ubicato in Vico Primo di Piazza del Popolo 3 (6 in catasto-da rettificare) era costituito da tre piani fuori terra; il sistema costruttivo è del tipo a muratura portante in pietra locale solai realizzati mediante volte in muratura. Analizzando le piantine catastali si evince che dal Vico Primo di Piazza del Popolo 3 si accedeva al piano terra dell'abitazione, in cui trovava spazio un locale di deposito e la scala di accesso al primo piano adibito a cucina ripostiglio e bagno, dall'ambiente cucina mediante altra rampa di scale si accedeva al secondo piano composto due camere. L'unità immobiliare oggetto di valutazione

è posta al piano Terra, Primo e Secondo, ha un'altezza interna di 2,40 mt(PT), 3,00 mt(1P), 2,70 mt (2P). Identificazione catastale: I foglio 10 particella 312 e 681 rispettivamente sub. 1 e 3 graffiati (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 114,24 Euro, indirizzo catastale: Vico primo Piazza del Popolo n. 6 - Palata, piano: Terra e Primo Coerenze: Confinante con proprietà (OMISSIS) - Part. 683, (OMISSIS) - Part. 683 e Part. 681. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1939. Prezzo base Euro 15.650,00. Offerta minima Euro 11.737,50. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 12:00. G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Sabato tel. 0875678179. Rif. PD 1305/2019 **LAR767823**

PETACCIATO (CB) - VIA TRENTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 142,00 mq. L'abitazione è parte di un fabbricato la cui realizzazione è avvenuta nel 1995-96 mediante lottizzazione privata. La struttura del corpo di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, trespuntature esterne in laterizio, finitura con intonaco tintecciato, tetto a doppia falda. L'intero corpo di fabbrica risulta costituito da un piano terra con due distinte autorimesse, un piano rialzato/primo piano, un secondo piano, aventi rispettivamente un appartamento per piano, da ultimo vi è un piano sottotetto suddiviso in due unità indipendenti. L'abitazione in esame è posta al secondo piano, non servito da ascensore, ed usufruisce di triplice esposizione: est, sud, ed ovest; l'ingresso è posto sul lato ovest del fabbricato e consente, attraverso una scalinata comune, di raggiungere i vari piani dell'edificio, dall'autorimessa al sottotetto. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione prevede un soggiorno/pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, un ambiente adibito a lavanderia ed un bagno, aventi tutti altezza utile interna di 2,75 metri. Dal soggiorno, mediante l'utilizzo di una scala a chiocciola in legno, si sale al piano sottotetto nel quale sono presenti altre due camere da letto ed un bagno. Il piano sottotetto presenta il soffitto che segue l'andamento della falda di copertura del tetto con un'altezza utile interna che va da 1.78 metri nella zona

perimetrale più bassa fino a 3,20 nella zona di massima altezza. Le due camere da letto situate al piano sottotetto dispongono di finestre collocate nella zona perimetrale bassa (con rapporto aeroilluminante ritenuto non adeguato). Per ciò che concerne le finiture l'appartamento presenta pavimenti in ceramica; le porte sono in legno, laccate bianche; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, l'alimentazione avviene mediante caldaia interna a gas ed elementi radianti in alluminio. Si rileva, inoltre, la dotazione di un impianto di climatizzazione con unità split posizionata nell'ambiente soggiorno. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. L'abitazione risulta dotata di regolare certificato di agibilità, non dispone tuttavia dell'attestato di prestazione energetica. La superficie lorda totale dell'abitazione è di 100,00 mq. a cui va aggiunta quella del piano sottotetto che risulta essere di 56,00 mq. (42,00 mq. superficie commerciale ponderata). Il Lotto comprende inoltre la piena proprietà per la quota 1000/1000 di box doppio a Petacciato via Trento 13, della superficie commerciale di 56,00 mq. Trattasi di locale classificato catastalmente come autorimessa ma che di fatto risulta essere adibito a deposito/tavernetta. E' ubicato al piano terra con accesso esterno posto sul lato sud dell'edificio di cui al punto precedente, ma collegato allo stesso tempo, mediante scalinata interna comune, ai vari piani dell'edificio. Varcata la soglia dell'ingresso esterno il locale presenta un ambiente ampio, con camino, zona angolo cottura con struttura in muratura piastrellata e di un locale igienico dotato di lavabo, wc e doccia. Segue immediatamente una zona disimpegno dalla quale si accede a sua volta ad un locale deposito e al vano scale dell'edificio. Il locale è dotato di impianto idrico e di impianto elettrico, quest'ultimo costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc. La pavimentazione è in gres ceramico, effetto cotto. La porta di accesso è costituita da serramento basculante in struttura metallica avente larghezza di metri 2,70, l'aeroilluminazione è garantita da due finestre poste sul lato est del locale. Il locale sviluppa una superficie lorda totale di mq. 56,00, la sua altezza utile interna è di 2,95 metri. Prezzo

base Euro 108.867,20. Offerta minima Euro 81.650,40. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 6/2019 **LAR766699**



PORTOCANNONE (CB) - VIA ANRNTNIO GRAMSCI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 104,99 mq., ubicato al piano secondo di una palazzina di quattro livelli fuori terra. La palazzina ha la struttura in muratura, il tetto a falde e risulta intonacata e tinteggiata. Si accede alla scala comune, rivestita in pietra levigata, da area condominiale collegata con via Gramsci con accesso adiacente il numero civico 13. E' provvista di impianto citofonico, non è provvista di ascensore. L'appartamento presenta una porta di ingresso in legno non blindata, i pavimenti sono in ceramica, le porte interne in legno tamburato e vetri, gli infissi sono in legno e vetro semplice oscurati con tapparelle in PVC. L'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia a metano e elementi irradianti in alluminio ma risulta non funzionante. L'impianto elettrico risulta messo a norma solo secondo la legge 46/90. Nel complesso l'immobile risulta in discreto stato d'uso. Il Lotto comprende altresì un box singolo della superficie commerciale di 16,00 mq. **BOX SINGOLO**, parte di quattro garages indipendenti adiacenti in fila, realizzati su area comune con accesso da via Gramsci. Ha struttura in muratura, il tetto a falda, la porta di accesso in lamiera zincata a tre ante, il pavimento in mattonelle di granigliato di cemento levigato. L'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti.

L'esterno risulta intonacato e tinteggiato. Nel complesso lo stato d'uso risulta discreto. Prezzo base Euro 40.556,00. Offerta minima Euro 30.417,00. **VIA VITTORIO VENETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 135,32 mq su quattro livelli in posizione laterale di un più ampio fabbricato con accesso indipendente. Si accede tramite porta in alluminio e vetri. Il fabbricato ha struttura in muratura, ha il tetto ad una falda e risulta intonacato solo nella parte su via Veneto mentre la parte posteriore, che affaccia su area in comproprietà, risulta allo stato grezzo. L'appartamento, al piano seminterrato presenta due cantine con pavimentazione una in battuta di cemento e una in mattonelle di ceramica, ha la rampa di scale non rivestita e un accesso su area in comproprietà. L'altezza interna al piano S1 è di m. 2,20. Al suo interno presenta una scala che conduce dal piano S1 al piano 2. Gli ambienti al piano terra e al piano primo hanno pavimentazione in pietra levigata, le porte interne alcune sono a soffietto altre in legno tamburato, gli infissi sono in alluminio con vetri semplici e oscurati con tapparelle in PVC. Il piano secondo è composto di due soffitte allo stato grezzo come la rampa di scala ad esse collegata. L'impianto elettrico non risulta conforme alle normative vigenti, il riscaldamento è ottenuto mediante stufe a legna. Nel complesso l'immobile si presenta in discrete condizioni d'uso. Prezzo base Euro 43.302,40. Offerta minima Euro 32.476,80. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 72/2019 **LAR766590**

PORTOCANNONE (CB) - CONTRADA BECCIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE ARTIGIANALE (Foglio 10 Part. 1072 Subalterni 2-3). Trattasi di locale di forma rettangolare (Sub.2) adibito ad attività artigianale con superficie lorda di mq. 274,00 circa ed altezza interna di 4,45 metri. Il lotto comprende un'area di pertinenza (Sub.3) in via di sistemazione, delimitata da recinzione provvisoria in rete metallica. **B) APPARTAMENTO** al

piano terra (Foglio 10 Part. 1072 Subalterni 1-4). L'appartamento è attiguo al capannone artigianale, in sopralzo rispetto a quest'ultimo per via dell'andamento del terreno leggermente in salita. Il suo stato conservativo-manutentivo è buono. Usufruisce, tra l'altro, di un'area di pertinenza esterna che, seppur non delimitata e separata fisicamente rispetto all'area di pertinenza del capannone artigianale, si connota per un diverso identificativo catastale (sub.4). **C) APPARTAMENTO** al 1 piano e sottotetto non abitabile (Foglio 10 Part. 1072 Sub. 5). Il primo piano è caratterizzato da quella parte di fabbricato che il progetto prevede ad uso abitazione del gestore dell'attività artigianale. Al primo piano vi si giunge mediante l'utilizzo di un vano scale indipendente che dal piano terra consente di raggiungere il primo piano ed il sottotetto della costruzione. Allo stato attuale il primo piano si presenta al grezzo essendo costituito dalle sole pareti perimetrali che risultano intonacate all'esterno solo su tre lati, il piano di calpestio è in calcestruzzo. All'interno vi è totale assenza di partizioni, di intonaci, di pavimentazioni e rivestimenti, di infissi e di qualsiasi dotazione impiantistica. La superficie lorda totale risulta di mq.152,00 con altezza utile di 2,90 metri, cui va aggiunta la superficie di mq. 75,00 dei balconi e mq. 23,00 di due logge. Prezzo base Euro 198.033,50. Offerta minima Euro 148.525,12. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 20/2020 **LAR766583**



RIPABOTTONI (CB) - VIA PAOLO GAMBA, 24 (IN CATASTO 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI COMPOSTE DAI CORPI A, B, C, C1, D, (E TERRENO) di seguito descritti: **A. APPARTAMENTO** situato al PT composto da cucina/

soggiorno, da due camere da letto dotate di balcone comune, un bagno ed un ripostiglio. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas metano alloggiata all'esterno, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come C; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale del PT è di 84 mq. l'altezza interna m 2,80. L'appartamento risulta dotato del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica; Identificazione catastale: fg. 17, par. 149 sub.5, part. 150 sub.2, part. 1061 sub.2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: via P. Gamba, 18, PT. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **B. APPARTAMENTO** situato al primo piano seminterrato. Detta unità, pur avendo un' autonoma identificazione catastale, in realtà non dispone di un accesso proprio o indipendente, costituendo di fatto un'unica unità abitativa con l'abitazione posta al piano terra (corpo A), risulta raggiungibile unicamente mediante una scalinata interna posta nell'appartamento situato al PT. Gli ambienti presenti al primo piano seminterrato si presentano allo stato grezzo per via dell'assenza di pavimentazione, di intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. La sua superficie commerciale è di 91 mq., per lo più inquadrate da un ampio ambiente, da un vano chiuso, da una cantinola e, infine, da un altro vano da adibire presumibilmente a locale igienico; l'altezza utile interna è pari a m 3,40. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.4, part. 150 sub.1, part. 1061 sub.1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: VIA Paolo Gamba n.18, piano: S1. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **C. BOX SINGOLO** situato al secondo piano seminterrato, il quale, a sua volta, risulta collegato mediante botola interna con l'appartamento situato al primo piano seminterrato (Corpo

B). Tuttavia allo stato attuale non essendo presente alcuna scala di collegamento l'accesso al box avviene unicamente dall'esterno. La sua superficie è di 30 mq., l'altezza utile interna è di m. 2,85. Il box risulta privo della pavimentazione e dell'intonaco alle pareti interne. Non dispone né dell'impianto elettrico, né di quello idrico. Da considerare, inoltre, una piccola area di pertinenza scoperta della superficie di 25 mq. adiacente al box Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 Sub.7, Part. 150 Sub.4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 23,24 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, piano: S2. Coerenze: via Paolo Gamba; Terrapieno; Foglio 17 Part. 148. **C.1 ALTRO TERRENO**, composto da un'area di pertinenza scoperta. Detta area è situata in adiacenza al fabbricato, sul lato a valle, sviluppa una superficie commerciale di 25,00 Mq; **D. APPARTAMENTO** situato al primo piano con annesso sottotetto P 1-2, composto da cucina/ soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il piano sottotetto risulta non ultimato per l'assenza di pavimentazioni, intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. L'accesso al piano sottotetto si prevede mediante una botola ed una scala di collegamento interna ad oggi non ancora in opera. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas-metano, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come corpo A; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale totale del piano primo e del piano sottotetto è di 134 mq. L'altezza interna del piano primo è di metri 2,90. Il piano sottotetto presenta un'altezza di metri 2,60 nella zona di colmo, di metri 1,30 nelle zone spioventi. L'abitazione risulta dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.6, part. 150 sub.3, part. 1061 sub.3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 5 vani, rendita 91,67 Euro, indirizzo catastale: via Paolo

Gamba, 18, piano: 1-2, Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.3; Foglio 17 Part. 148; **E. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 160,00 mq prospiciente il fabbricato residenziale che il vigente strumento urbanistico comunale considera inedificabile e sottoposto con vincolo a verde. Il terreno si presenta per la gran parte scosceso. Identificazione catastale: fg. 17, part. 9 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 160, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale 0,50 €. Dal certificato di destinazione urbanistica, agli atti, risulta che il terreno ricade in zona "F1" (zona verde) dell'attuale programma di fabbricazione del Comune di Ripabottoni Coerenze: Foglio 17 Part. 8; Foglio 17 Part. 10; Foglio 17 Part. 150. Prezzo base Euro 108.429,00. Offerta minima Euro 81.321,75. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 65/2019 **LAR766762**



ROTELLO (CB) - CONTRADA VERTICCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA': A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 144.520,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. I terreni sono ubicati in agro del Comune di Rotello, in c.da Verticchio a circa 6 km. dal centro urbano, sono raggiungibili attraverso strade provinciali e comunali, sono abbastanza pianeggianti ed al momento del sopralluogo si presentavano prevalentemente coltivati a cereali. Identificazione catastale: foglio 46, particella 105 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe seminativo 2, superficie ha 10, are 67, ca 20, reddito dominicale € 358,26, reddito agrario € 303,14,

intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 08.07.1993 n. 5.1/1993; foglio 46, particella 120 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe seminativo 1, superficie ha 3, are 76, ca 40, reddito dominicale € 174,95, reddito agrario € 116,64, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 08.07.1993 n. 5.1/1993; foglio 46, particella 123 (catasto terreni), qualità / classe area rurale, superficie ha 00, are 01, ca 60, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 26.11.2009 n. 5703.1/2009; Presenta una forma regolare, un'orografia in lieve pendenza e sono state rilevate le seguenti colture erbacee: cereali. Coerenze: la particella 105 del foglio 46 confina con particelle 106, 155, 120, 63, 102,177 e 222 stesso foglio, salvo altre; la particella 120 del foglio 46 confina con particelle 105, 22, 121 e 203 stesso foglio, salvo altre; la particella 123 del foglio 46 confina con particelle 120, 124, 202 stesso foglio, salvo altre; **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 7.300,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno è ubicato in agro del Comune di Rotello, in c.da Verticchio a circa 6 km. dal centro urbano, sono raggiungibili attraverso strade provinciali e comunali. E' abbastanza pianeggiante ed al momento del sopralluogo si presentava coltivato ad olivi. Identificazione catastale: foglio 46, particella 132 (catasto terreni), qualità / classe uliveto 1, superficie ha 00, are 73, ca 00, reddito dominicale € 39,59, reddito agrario € 18,85, intestazione: debitore esecutato, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 n. 52839.1/2207. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia in lieve pendenza e sono state rilevate le seguenti colture arboree: olivi. Coerenze: la particella 132 del foglio 46 confina con particelle 12, 131 e 133 stesso foglio, salvo altre; **C) FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 50,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1. Identificazione catastale: foglio 46, particella 125 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe fabbricato rurale, superficie ha 00, are 00, ca 50, reddito dominicale € 39,59, intestazione: debitore esecutato, derivante da impianto meccanografico del 19.03.1977. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Coerenze: la particella 125 del foglio 46 confina con particelle 124 su più lati e 126 stesso foglio, salvo altre; **D)**

FABBRICATO RURALE della superficie commerciale di 100,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 46, particella 127 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe fabbricato rurale, superficie ha 00, are 10, ca 00, reddito dominicale € 39,59, intestazione: debitore esecutato, derivante da impianto meccanografico del 19.03.1977. L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Coerenze: la particella 125 del foglio 46 confina con particelle 130, 120, 124 e 126 stesso foglio, salvo altre. Prezzo base Euro 92.395,44. Offerta minima Euro 69.296,58. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 62/2015 **LAR768292**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CAVOUR, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'APPARTAMENTO è ubicato al terzo piano di un fabbricato costruito nel 1985 che si eleva per 4 piani e non vi sono piani interrati; internamente ha le pareti intonacate ad intonaco civile e pitturate con pittura acrilica nei colori verde, celeste e rosa carico e si compone di ingresso, soggiorno/pranzo, cucina con terrazzo esterno, corridoio, bagno padronale, bagno di servizio, camera da letto ed infine altre due camere attualmente non arredate. Il **GARAGE (POSTO AUTO)** è posto al piano terreno dello stesso fabbricato che contiene anche l'alloggio descritto al precedente punto A, ha un'altezza interna di 2,40 m. ed è stato costruito nel 1999. Prezzo base Euro 60.404,96. Offerta minima Euro 45.303,72. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 20/2019 **LAR767835**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MUNICIPIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CANTINA della superficie commerciale di 30,00 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'unità immobiliare oggetto del presente lotto è definita quale "cantina" in quanto consiste in un unico vano posto a piano terra in Via Municipio civico n. 23. Seppur catastalmente è individuato nella categoria "A/4", ai sensi della normativa vigente in materia igienico-sanitaria non ha le caratteristiche di agibilità (superficie minima ed altezza interna) tali da poterlo definire "abitazione". Si ritiene che comunque possa costituire un lotto singolo visto l'ingresso indipendente su strada e non si ravvedono motivi ostativi alla sua commerciabilità. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,25. Identificazione catastale: foglio 29, particella 501 subalterno 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 30 mq. circa, rendita catastale € 29,95, indirizzo catastale: via Municipio n. 23, piano: T, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: a nord con la via Municipio, a sud con la p.lla 521, ad est con la p.lla 502 ad ovest con la p.lla 500. L'intero edificio sviluppa 3 (2 piani più sottotetto) piani. Prezzo base Euro 4.095,00. Offerta minima Euro 3.071,25. **VIA MUNICIPIO N. 25 E VIA ROMA, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,00 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'appartamento oggetto del presente corpo si sviluppa su due piani. Vi si accede per mezzo di una scalinata con portone di ingresso in Via Municipio n. 25. L'ingresso è sul pianerottolo a destra. Al piano primo è presente un vano unico di ingresso con angolo cucina/soggiorno e, per mezzo di una scala interna, si accede al piano mansardato ove vi è una stanza da letto con un piccolo bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2 (mansardato), ha un'altezza interna di 3,17 m. (p. primo) e H media 2,40 m. (p. mansardato). Identificazione catastale: foglio

29, particella 501 subalterno 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale €uro 86,51, indirizzo catastale: via Municipio n. 25, piano: 1-2, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: L'appartamento confina con il subalterno 4 della p.lla 521 (di proprietà del debitore) ed in parte con la p.lla 502 oltre che con Via Municipio sulla quale prospetta. N.B.: trattandosi di edifici di vecchia costruzione non sono depositate agli atti del catasto le dimostrazioni dei subalterni. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,70 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'appartamento oggetto del presente corpo è situato al piano primo di un fabbricato a schiera. Vi si accede per mezzo di una scalinata con portone di ingresso in Via Municipio n. 25. L'ingresso è il frontale appena si arriva sul pianerottolo. Catastalmente è incluso anche un vano al piano terra con ingresso su Via Roma al civico n. 20/A. Da precisare che l'indirizzo in catasto è invece Via Roma n. 20/Q. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano: T-1, ha un'altezza interna di 2,50 m. (p. terra) e H media 3,00 m. (p. primo). Identificazione catastale: foglio 29, particella 521 subalterno 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita catastale €uro 227,24, indirizzo catastale: via Roma n. 20/Q, piano: piano T-1, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: l'immobile confina con l'adiacente unità immobiliare identificata in catasto al fgl. 29, p.lla 501 sub 2, con la p.lla 522 e con i subalterni della p.lla 521 di cui non è possibile risalire al numero e proprietario. Infine, l'appartamento prospetta su Via Roma. N.B.: trattandosi di edifici di vecchia costruzione non sono depositate agli atti del catasto le dimostrazioni dei subalterni. Prezzo base Euro 32.970,29. Offerta minima Euro 24.727,72. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 5/2018 **LAR768289**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DEL SOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito terzo piano, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno zona notte, ripostiglio e bagno, di 76 mq, oltre ad un **BOX SINGOLO** di 28 mq **E CANTINA** di 5 mq siti in Via Oriente. Prezzo base Euro 11.385,73. Offerta minima Euro 8.539,30. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 37/2019 **LAR766715**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA GENOVA, 14-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 102 mq. ubicato nella zona urbana, non troppo distante dal centro città. L'immobile ha un buon aspetto architettonico esterno con finiture medio-basse. L'abitazione è costituita al primo piano (2° F.T.) da un piccolo ingresso disimpegno, una cucina, una sala da pranzo / salotto ed un bagno di servizio. Si arriva al 2° piano (3° F.T.) con una scala situata nella zona della cucina. Il secondo piano è costituito da un modesto disimpegno per distribuire piccoli ambienti, due camere da letto e un bagno. **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 45 mq distinto al N.C.E.U. al foglio 20, p.lla 1255, sub 2, categ. C/6, cl. 2, consistenza 34 mq, piano T. Il garage è posto al piano terra e vi si accede tramite una porta in ferro; risulta essere comunicante con il garage affianco. Il garage è costituito da un'unica stanza con pavimentazione, luce elettrica e tubazioni di distribuzione dell'acqua. Prezzo base Euro 15.239,09. Offerta minima Euro 11.429,31. **VIA TRIESTE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 107 mq., ubicato nella zona urbana non troppo distante dal centro città; zona prettamente residenziale. L'immobile è stato lasciato completamente al rustico; anche la facciata esterna è completamente in intonaco rustico a vista. L'intero alloggio è privo di impianti e finiture L'abitazione è costituita da un primo piano (2° F.T.) da questi si accede al 2° piano

(3° F.T.). **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 52 mq distinto al N.C.E.U. al foglio 20, p.la 1255, sub 1, categ. C/6, cl. 2, consistenza 34 mq, piano T, rendita 50,92, Piano Terra. Il garage è posto al piano terra e vi si accede tramite una porta in ferro; risulta essere comunicante con il garage affianco. Il garage è costituito da un'unica stanza lasciata al grezzo. Prezzo base Euro 7.162,05. Offerta minima Euro 5.371,53. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 76/2015 **LAR767836**

TERMOLI (CB) - VIA BRASILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 APPARTAMENTO della superficie commerciale di 101,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al piano terra **CON CANTINA** compreso tra due terrazzi pavimentati, parte integrante di una palazzina di cinque livelli fuori terra dotata di ascensore e citofono. I pavimenti, uniformi in tutti gli ambienti, sono in ceramica cm. 30 x 30, le porte interne sono in legno tannato tipo noce scuro tranne quella di accesso alla sala costituita da legno e vetro. In cucina si accede tramite un arco. Gli infissi esterni, oscurati con tapparelle azionate elettricamente, sono doppi: internamente in legno e vetro semplice, esternamente in alluminio e vetro semplice. L'impianto elettrico è adeguato secondo l'ex legge 46/90, l'impianto di riscaldamento, costituito da caldaia posta in cucina ed elementi irradianti in ghisa, è da verificare prima della messa in funzione. Dalla cucina si accede ad un primo terrazzo part. 346 tutto pavimentato. Dalla sala si accede ad un secondo ampio terrazzo pavimentato. Nel complesso l'appartamento si presenta in buono stato di conservazione. Identificazione catastale: Foglio 21 particella 301-346 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 650,74 Euro, indirizzo catastale: Contrada Airino n 3B, piano: Terra, derivante da variazione del 09/11/2015, inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Traversa interne via Brasile, ingresso condominiale e scala, solaio corsia box condominiale. Cantina,

composto da un vano, sviluppa una superficie commerciale di 4,00 Mq, identificato con il numero 13. Locale intonacato e pavimentato in ceramica. Porta di accesso in legno tannato, impianto elettrico non a norma. Si accede dal corridoio di destra scendendo le scale, quarta porta a sinistra contrassegnata col numero 13. Si fa presente che sono state rilevate le seguenti difformità: Realizzazione di veranda Le difformità sono regolarizzabili mediante: Progetto in sanatoria L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: Progetto in sanatoria: € 3.000,00 Tempi necessari per la regolarizzazione: gg 120. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 96/2016 **LAR766579**



TERMOLI (CB) - QUARTIERE C.DA MARINELLE, VIA RIO DEL BECCACINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO sito a piano terra di uno stabile. Vi si accede tramite una porta di ingresso in legno laminato. L'ingresso è sul ballatoio del vano scale del condominio. L'abitazione è composta da un corridoio, un soggiorno, un'ampia cucina abitabile, una camera da letto e un bagno con antibagno. La pavimentazione è in parte in gres ed in parte in parquet di bassa qualità. Le pareti sono tutte tinteggiate di colore bianco, il bagno è rivestito di piastrelle di colore chiaro e presenta sul soffitto tracce di muffa e umidità. Gli infissi interni sono in legno laminato, mentre quelli esterni sono in alluminio e vetro. L'impianto di riscaldamento è a termosifoni. Non è stato possibile verificare la documentazione relativa agli impianti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 27.551,47. Offerta minima Euro 20.663,60. Vendita senza incanto

11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR768799**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA PORTICONE, VIA CAGLIARI, 3/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'edificio sviluppa tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, costruito nel 2000. Il piano interrato risulta seminterrato, con uscite su corte circostante l'abitazione per tre lati ed è costituito da un **MINI APPARTAMENTO** costituito da sala, camera e bagno, oltre una doccia, una lavanderia, un bagno ed una stanza serviti da area comune. **ADIACENTE È UBICATO UN GARAGE CON UN LOCALE TECNICO** (sub 1) comunicante e con accesso da via Cagliari tramite rampa. Il piano terra è costituito da una zona giorno ed una zona notte con camera e due bagni. Il sottotetto è composto di due camere servite ciascuna da un bagno. L'impianto di riscaldamento/raffreddamento centralizzato non è in regola e non è funzionante. È presente un impianto di accumulo di acqua sanitaria, con pannelli solari posti sul tetto, non funzionante. Tutti i balconi e terrazzi sono sprovvisti di ringhiere di protezione. Numerosi ambienti risultano essere interessati da copiose infiltrazioni di acqua. Sono presenti numerose difformità. Il terreno è adiacente l'immobile ed è adibito a giardino, su cui è stata realizzata una piscina in totale difformità al progetto approvato e di cui sono stati calcolati i costi per la sua demolizione, che saranno a carico dell'aggiudicatario. Sul giardino, oltre alla piscina sopraelevata, sono stati realizzati anche locali in cemento armato allo stato grezzo in assenza di concessioni valide, il tutto in stato di abbandono. Dette difformità non sono regolarizzabili, pertanto è necessaria la loro demolizione, il cui costo è specificato in perizia ed a totale carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 145.600,00. Offerta minima Euro 109.200,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 12/2019 **LAR767893**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 98,20 mq. L'immobile è posto al primo piano di una porzione di fabbricato facente parte di un più esteso immobile a carattere residenziale-commerciale distribuito su complessivi tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato, dotato di n. 2 scale. Complessivamente sono presenti n. 14 appartamenti ed un locale commerciale. La scala "A" (in cui è ubicato l'alloggio in vendita) con accesso sul fronte opposto alla strada di accesso (via Corsica), è dotato di n. 5 appartamenti. L'alloggio si articola in n. 2 stanze da letto, un soggiorno, cucina abitabile, un servizio igienico ed un ripostiglio tutti collegati da un corridoio alla cui parte iniziale si trova l'ingresso all'abitazione. Il soggiorno e la stanza da letto principale sono dotati di balconi. La struttura portante dell'edificio risulta costituita da intelaiature di calcestruzzo cementizio armato. Le finiture sono quelle risalenti all'epoca della costruzione dell'immobile: pavimentazioni costituite da piastrelle di ceramica monocottura. Il locale igienico e la cucina sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in pvc dotati di vetro-camera e tapparella in materiale plastico. Le tramezzature interne sono in muratura. Le bussole interne sono in legno tamburato. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia. L'impianto termico è costituito da termosifoni in alluminio collegati ad un generatore autonomo alimentato a gas metano. Lo stato d'uso è discreto. Le finiture mediocri così come la dotazione impiantistica. Il fabbricato non è dotato di impianto di ascensore. Prezzo base Euro 62.802,83. Offerta minima Euro 47.102,12. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 34/2019 **LAR766694**

URURI (CB) - VIA AURORA N. 32 E VIA GIARDINI N. 95 (DOPPIO INGRESSO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE con doppio ingresso collocata al piano terra con corte interna, **CANTINA**

al piano interrato e **TERRAZZO COPERTO** al primo piano della superficie commerciale di 161,73 mq. Materialmente due distinti corpi di fabbrica individuano il bene pignorato: uno che affaccia su Via Aurora n. 32 (Fig. 12 Particella 515 Sub. 6) e l'altro con la corte interna che affaccia su Via Giardini n. 95 (Fig. 12 Particella 758 Subb. 5 e 4). Identificazione catastale: foglio 12 particelle 515 e 758 sub. 6 - 4 - 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 322,27, indirizzo catastale: Via Aurora n. 32, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 15.119,25. Offerta minima Euro 11.339,44. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 54/2016 **LAR768792**

URURI (CB) - VIA MARINA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,38 mq. Trattasi di alloggio unifamiliare di vecchia costruzione distribuito su tre livelli fuori terra collegati da una scalinata interna inserito in una cortina edilizia, la cui edificazione è iniziata a partire dall'inizio del secolo scorso. La cortina edilizia è posta tra le vie Marina e retrostante via Marconi. Planimetricamente i vari piani dell'immobile sono aeralmente sovrapposti e comprendono un vano dotato di affaccio su via Marina oltre ad un vano retrostante; quest'ultimi, privi di illuminazione diretta. La distribuzione interna comprende: la zona giorno al Piano terra, zona notte al primo piano e piano sovrastante sottotetto al grezzo. La struttura portante è in muratura. Il piano terra presenta volte a crociera in laterizio; i piani superiori, incluso il solaio di copertura presentano orizzontamenti in profili di acciaio e laterizio. Le finiture sono di scarso valore, così come le dotazioni tecnologiche, l'immobile è privo di servizio igienico e quelle impiantistiche non a norma se non addirittura assenti (piani superiori). Al fine di rendere abitabile l'immobile vanno effettuati una serie di interventi di messa a norma degli impianti ed implementazione degli stessi, creazione di servizio/i igienico e opere di finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1^a e 2^a, interno --, scala --, ha un'altezza interna di 3,00 mediamente.

Identificazione catastale: - Foglio 12 particella 70 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 126, piano: Terra, 1^a e 2^a, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2015 protocollo n.CB0163686 in atti dal 01/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46055.1/2015) Coerenze: via Marina; propr. altrui p.la 70 sub 4; propr. altrui p.la 71 sub. 3; propr. altrui p.la 68 sub. 2; - Foglio 12 particella 70 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 0,5 vani, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 114, piano: primo, derivante da Impianto meccanografico del 30/06/1987. Coerenze: via Marina; propr. altrui p.la 70 sub 4; propr. altrui p.la 71 sub. 3; propr. altrui p.la 68 sub. 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 7.300,97. Offerta minima Euro 5.475,72. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 33/2019 **LAR766574**



TERMOLI (CB) - VIA ADRIATICA, 15A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO. L'immobile in oggetto è posto al piano terra, interno C6, ed è ubicato in zona centralissima, in area mista residenziale/commerciale ed è stato costruito nel 1970. Le finiture esterne sono di qualità corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. L'unità immobiliare, per demolizione del tramezzo di separazione, è tutt'uno con l'unità immobiliare adiacente di proprietà di terzi estranei alla procedura. Prezzo base Euro 97.333,00. Offerta minima Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2017 **LAR767832**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE C.DA MARINELLE, VIA RIO DEL BECCACINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO - oggi F2 (unita' collabente), della superficie commerciale di 27,00 mq posto al piano T. l'immobile riguarda dei volumi coperti non completamente perimetrati avente come possibile destinazione di deposito, al momento in stato di fatiscenza. Non è stato possibile reperire la planimetria catastale in quanto il 10/01/2019 è stata effettuata una variazione catastale e l'immobile è stato dichiarato unità collabente. Il fabbricato consiste in un insieme di elementi in muratura che racchiudono parzialmente degli spazi coperti. La copertura è piana. L'impalcato poggia su travi su putrelle in acciaio ed è in parte crollato. Accanto a questa struttura divisa in due ambienti vi è un locale adibito a deposito, anch'esso realizzato in muratura e munito di una porta di ingresso formata da vecchie tavole di legno e di una finestra, con accanto una rientranza/stanzino priva di porta. Dalla documentazione acquisita presso il comune di Termoli sembrerebbe che quest'ultima struttura descritta sia abusiva. Prezzo base Euro 5.467,50. Offerta minima Euro 4.100,62. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR768800**

TERMOLI (CB) - VIA DEI LECCI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE della superficie commerciale di 167,00 mq., sito a piano terra, con accesso dalla corte comune e confinante con il vano di accesso alla scala per il primo piano. L'unità immobiliare è costituita da un'ampia sala, da alcuni locali accessori di servizio e da due wc, di cui uno per disabili. L'immobile risulta pavimentato e intonacato. Le porte interne sono in legno tamburato mentre le porte principali di accesso sono in alluminio. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia. Le finiture sono di buona qualità. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 3.70. Prezzo base Euro 92.667,00. Offerta minima Euro 69.500,25. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 7/2020 **LAR767360**

TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE CENTRALE, A QUATTRO VETRINE di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale Euro 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Il locale è sprovvisto di servizi. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima Euro 4.900,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR767827**



PALATA (CB) - LOCALITA' FOSSO CUCCILAVACCA, SNC - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 630,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. I terreni oggetto di stima sono identificati al N.C.T. Foglio 4 del Comune di Palata, in località Fosso Cucilavacca, zona Nord del territorio comunale rispetto al centro abitato e presenta un'orografia tipicamente collinare; il Lotto in questione (part. 46 e 47) di modesta entità (complessivamente

di mq 630) sono di difficile accesso, infatti le foto della documentazione fotografica sono state scattate dalla SP n. 13 per Montenero di Bisaccia. Le particelle 46 e 47 sono un unico appezzamento di terreno, catastalmente con diversa qualità culturale, Pascolo e seminativo. Identificazione catastale: 1 foglio 4 particella 46 (catasto terreni), partita 388, qualità/classe Seminativo 3, superficie 320, reddito agrario 1,16 €, reddito dominicale 0,66 €. Coerenze: Confinante con proprietà (OMISSIS) (Partt. 44, 45, 86, 87). Fg. 5 Part. 14) e Part. 47 della medesima proprietà. 1 foglio 4 particella 47 (catasto terreni), partita 388, qualità/classe Pascolo 2, superficie 310, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,10 €. Coerenze: Confinante con proprietà (OMISSIS) - Partt. 44, 45, 85, 86, 87 - e Part. 46 della medesima proprietà. Presenta una forma regolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: assenti, le seguenti sistemazioni agrarie: assenti, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: assenti, arboree: assenti, di selvicoltura: presenza di bosco misto. Terreno agricolo a PALATA, della superficie commerciale di 1.233,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 2.198,70. Offerta minima Euro 1.649,02. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 12:00. G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Sabato tel. 0875678179. Rif. PD 1305/2019 **LAR767824**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 84
29 Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)