



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

ARDORE (RC) - CONTRADA GIUDEO - LOTTO 6) SEMINTERRATO di mq. 232 facente parte del fabbricato a 4 piani fuori terra+attico in catasto alla partita 2407 - foglio 43 - particella 171 sub 8. Prezzo base Euro 34.560,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di mq. 126 al 1° piano del fabbricato in catasto alla partita 2407- foglio 43- particella 171 sub 3. Prezzo base Euro 31.040,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di

mq. 100 al II° piano del fabbricato in catasto alla partita 2407- foglio 43 -particella 171 sub 4. Prezzo base Euro 24.960,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq. 126 al II° piano del fabbricato in catasto alla partita 2407- foglio 43 -particella 171 sub 5. Prezzo base Euro 30.784,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di mq. 129 al III° piano del fabbricato in catasto alla partita 2407- foglio 43 -particella 171 sub 6. Prezzo base Euro 40.384,00. **LOTTO 13) MONOLOCALE** di mq. 60

al IV° piano del fabbricato, catasto alla partita 2407- foglio 43 -particella 171 sub 7. Prezzo base Euro 12.160,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emanuela Filippone tel.

3381330893. Rif. FALL 786/1991 **LR765623**

BOVALINO (RC) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 109-111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 2/4 DI FABBRICATO sito in agro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



del Comune di Bovalino, alla Via Giuseppe Garibaldi n. 109 n. 111, piano T, identificato nel N.C.E.U. al foglio 15, p.lla 151, Categoria A/2, cl. 3, consistenza 10 vani, superficie catastale 227 mq, rendita € 671,39. Prezzo base Euro 129.915,00. Offerta Minima: Euro 97.436,25. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/11/21 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 41/2020 **LR767541**

BRANCALEONE (RC) - VIA CALDARA - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al **VILLINO** a due Piani Fuori Terra in Brancaleone (RC), Via Caldara, snc, di 140 mq con giardino/corte di 890 mq in catasto Foglio 44 particella 374 sub.2 Categoria A/7 Classe 1 Consistenza 6 vani superficie catastale 140, immobile costituito da Piano Terra e Primo Piano comprensivo della scala esterna in cemento armato di accesso al primo Piano, comprensivo della Corte-giardino, della tettoia, della superficie pavimentata esterna e del balcone al Primo Piano, complessivo prezzo €107.695,56. Prezzo base Euro 107.695,56. Offerta

Minima: Euro 107.695,56. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30 presso l'Aula n.2 del Tribunale civile di Locri, sito in Locri (RC), Piazza Don Bosco. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 43/2018 **LR767295**

CAULONIA MARINA (RC) - VIA DEGLI EMIGRANTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. **APPARTAMENTO** - piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra facente parte di un complesso residenziale con destinazione abitativa. L'appartamento occupa la metà circa del piano terzo fuori terra e risulta dotato di buone finiture e arredi. Gli ambienti interni sono dati da un ampio spazio d'ingresso (mq 5,90 circa) con adiacente una zona giorno (mq 24,90 circa) con destinazione salotto, che introduce a sua volta mediante una grande porta scorrevole a due ante, in un ampio spazio destinato a cucina e pranzo (mq 15,60 circa), attigua a quest'ultima si trova una camera da letto singola (mq 8,30 circa). Vicino all'ingresso è presente una porta che consente

l'accesso alla zona notte; tale zona, disimpegnata da corridoio (mq 4,00 circa), è composta da una camera da letto matrimoniale (mq 11,25 circa), da una camera da letto singola (mq 9,60 circa) e da doppi servizi (mq 6,30 e mq 2,60 circa). Nella camera da letto singola della zona notte ed in uno dei bagni è stata rilevata la presenza di un ampliamento della superficie coperta lorda di circa mq 12,10 (volumenon autorizzato), ricavato dalla chiusura di una porzione di balcone. I pavimenti dell'appartamento sono in marmo, i rivestimenti dei bagni e della cucina in materiale ceramico di discreta qualità, gli infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio. Le pareti e i soffitti sono intonacate e tinteggiate; tutti gli impianti sono sottotraccia. L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento e di condizionatori del tipo a Split (unità esterna e unità interna). L'appartamento, da come si evince dall'atto di compravendita, è dotato di posto auto di circa mq 32 con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 72.139,00. Offerta Minima: Euro 54.104,25. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/11/21 ore 15:00 presso la Sala Aste

dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR767554**

CAULONIA (RC) - LOCALITA' MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani F.T. - collocata al Piano Sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, censita nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 40 - Categoria A/2 di Classe 2ª della consistenza di n. 6,5 vani e della superficie catastale di mq. 115,00 escluse le aree scoperte, con R.C. di €. 328,98; unitamente ad una pertinenza rappresentata da un box auto posto a Piano Terra dello stesso complesso immobiliare censito nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 10 - Categoria C/6 di Classe 3ª e della superficie catastale di mq 11,00 con R.C. di €. 32,95. Prezzo base Euro 108.270,00. Offerta Minima: Euro 81.205,50. Vendita senza incanto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

02/12/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 41/2015 **LR766286**



GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MATTEOTTI (EX MICHELE BIANCHI, 9), 11 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, collocata al piano 1° (zona giorno) e piano 2° (zona notte) di fabbricato a tre piani fuori terra, mq. 161 circa. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta Minima: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 26/2012 **LR767640**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PALMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) "UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel Comune di Gioiosa Ionica alla contrada Palma, distinta in catasto fabbricati al

foglio 28, particella 544, subalterno 7, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 7,5, rendita € 484,18, posta al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 195,75 mq. Prezzo base Euro 110.300,00. Offerta Minima: Euro 82.725,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 7/2017 **LR767653**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRÀ S. ANTONIO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano I fuori terra di un fabbricato ubicato in Comune di Gioiosa Ionica (RC) alla C.da S. Antonio n. 44 e censita in Catasto urbano al Foglio 25, p.lla n. 533 sub. 6, - A/3 di Classe 2ª Cons. Vani 8 - Sup. Catastale mq. 154,00, con R.C. pari ad € 433,82. Prezzo base Euro 126.984,00. Offerta Minima: Euro 95.238,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel.

3384354727. Rif. RGE 34/2018 **LR767657**



LOCRI (RC) - CONTRADA PARAPEZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (garage), sita in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata in Catasto Fabbricati al fol. 34, particella 98, sub 2, cat. C/6, cons. mq. 32,66. Prezzo base Euro 16.330,00. Offerta Minima: Euro 12.247,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano facente parte di un maggior fabbricato, sito in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata nel Catasto Fabbricati, al fol. 34, particella 98, sub 3, cat. A/3, int. B, mq 86,19. Prezzo base Euro 60.333,00. Offerta Minima: Euro 45.249,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano facente parte di un maggior fabbricato, sito in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata nel Catasto Fabbricati, al fog. 34, particella 98, sub 4, cat. A/2, int. A, mq 244,53. Prezzo base Euro 171.171,00. Offerta Minima: Euro 128.378,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra facente parte di un maggior fabbricato, sito in Locri (RC), contrada

Parapezzi, riportata nel Catasto Fabbricati, al fog. 34, particella 98, sub 8, cat. A/4, mq 63,52. Prezzo base Euro 38.112,00. Offerta Minima: Euro 28.584,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc, angolo via Matteotti, piano primo. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 32/2014 **LR767790**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA F.LLI ROSSELLI ANGOLO VIA A. GRAMSCI - Unità immobiliare, destinata a CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terzo (quarto fuori terra) di fabbricato composto da quattro piani f.t. oltre piano cantinato, sito in Marina di Gioiosa Ionica, via F.lli Rosselli, angolo via A. Gramsci, composta da ingresso - cucina - pranzo, una camera, un servizio igienico ed ampio terrazzo, di mq. 29,90 di superficie utile, riportata in catasto fabbricati al fol. 17, part.IIa 654 sub. 6, cat. A/3. Prezzo base Euro 39.084,18. Offerta Minima: Euro 29.313,14. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosaria Rossi tel. 0964521205. Rif. RGE 69/2013 **LR767584**

PLACANICA (RC) - VIA S. TOMMASO - FABBRICATO a due piani f.t., oltre sottostrada, così composto: A) Piano terra adibito a civile

abitazione diviso in piu' ambienti con ingresso-disimpegno, tre stanze, cucina, bagno, soggiorno, sup. commerciale di circa 160 mq., consistenza 7,5 vani; B) Piano primo con accesso indipendente adibito anche esso a civile abitazione formato da un disimpegno, due stanze, un bagno, soggiorno, cucina e due ampie terrazze, sup. commerciale di circa mq. 165, consistenza 5 vani; C) Deposito: posto al piano seminterrato con accesso indipendente costituito da 3 vani, con sup. di circa mq. 66; D) Garage, costituito da un unico ambiente con sup. di circa mq. 59. Prezzo base Euro 23.598,00. Offerta Minima: Euro 17.698,50. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott. ssa Teresa Macri tel. 3478216886. Rif. RGE 72/1989 **LR766267**



ROCCELLA IONICA (RC) - VIA DEGLI ULIVI, 30 - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO SULL'APPARTAMENTO posto al terzo piano, composto da ingresso, tre vani, salone, cucina, bagno, ripostiglio e tre balconi di mq. 135,60 di superficie lorda oltre a mq. 32 circa di balconi, sul locale deposito al quarto piano di mq. 15 e sul solaio di copertura di mq. 354 di un fabbricato a cinque piani fuori terra. Prezzo base Euro

19.426,23. Offerta Minima: Euro 14.569,67. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 69/2012 **LR767582**

SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE Sita in Comune di Siderno, via Cerchietto snc, al NCEU Foglio 30, particella 2514, sub 22, corpo di fabbrica E, piano primo, Cat. A/2, classe 2, 5 vani, rendita Euro 348,61. Prezzo base Euro 69.900,00. Offerta Minima: Euro 52.425,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio (angolo via Matteotti) snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 46/2014 **LR767578**


SIDERNO (RC) - CONTRADA GRAPPIDARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) "VILLINO a due piani fuori terra, sito in Siderno, contrada Grappidaro, riportato in Catasto Fabbricati al fol. 16, particella 733, PT-P1-PSI, cat. A/7, cl. 1, cons. 14 vani". Prezzo base Euro 197.341,20. Offerta Minima: Euro 148.005,90. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ**

IMMOBILIARE al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. A/3, cl. 2, vani catastali 5. Prezzo base Euro 26.932,50. Offerta Minima: Euro 20.199,38. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/6, cl. 1". Prezzo base Euro 5.013,75. Offerta Minima: Euro 3.760,31. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 4/2012 **LR767548**

SIDERNO (RC) - VIA ENRICO FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) "FABBRICATO a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, sito in Siderno, via Enrico Fermi, riportato in catasto del detto Comune, al foglio 32, particella 602, sub 2, PS1-PT, categoria A/3, classe 3, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88.". Prezzo base Euro 76.049,89. Offerta Minima: Euro 57.037,41. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe

Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 6/2017 **LR767655**

SIDERNO (RC) - VIA LATTICUGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "Unità immobiliare destinata ad **ABITAZIONE** sita in Siderno (RC) alla via Latticugna, riportata in Catasto Fabbricati al fog. 30, mappale 2494, subalterno 12 (categoria. A/2, piano 1, vani 6,5, rendita € 537,12, superficie commerciale mq. 117 utili), nonché unità immobiliare destinata a garage sita in Siderno (RC) alla via Latticugna, riportata in catasto al foglio 30, mappale 2494, subalterno 28 (categoria C/6, piano SI, rendita € 76,85, superficie commerciale mq 24). Le predette unità immobiliari fanno parte di un condominio costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra con sottotetto e piano scantinato". Prezzo base Euro 96.216,00. Offerta Minima: Euro 72.162,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 7/2016 **LR767659**

 **Avviso di vendita**
MAIERATO (VV) - VIA PROVINCIALE PER

MAIERATO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI sita nel Comune di Maierato (VV), in via Provinciale per Maierato, distinto al N.C.E.U al F. di mappa n. 29, particelle 395 che è stata soppressa e costituita la particella 395 sub 1 cat D/8e 415 e 505 sub 1 (Accatastata d'ufficio) che sono state sopresse è costituita la particella 505 sub 2 cat D/8 - L'immobile è in Fitto con Ramo D'azienda. Prezzo base Euro 1.210.125,00. Offerta Minima: Euro 907.594,00.

RENDE (CS) - C.DA CUTURA SNC - LOTTO 3) "UNITÀ IMMOBILIARI site nel Comune di Rende (CS) in C.da Cutura snc, distinta al N.C.E.U al F. di mappa n. 29, particella 282 sub 1 cat C/2 - sub 3 cat A/2 - sub 4 cat A/10 - sub 5 cat C/2 - sub 6 cat C/2- L'immobile è libero". Prezzo base Euro 2.283.750,00. Offerta Minima: Euro 1.712.813,00.

BOVALINO (RC) - LOCALITÀ SAN NICOLA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 -14 cat D/8 - 15 cat C/1 -16 cat D/8 -17 -18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base Euro 2.902.375,00. Offerta Minima: Euro 2.176.782,00.

SIDERNO (RC) - CONTRADA MISSERIANNI - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARI (sub 15 cat D/8 - 23 cat D/8 - 24 - 25 cat D/8 - 26 Cat D/8) L'immobile è locato. Prezzo

base Euro 1.982.750,00. Offerta Minima: Euro 1.487.063,00. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR767581**



ARDORE (RC) - CONTRADA GIUDEO - LOTTO 7) MAGAZZINO di mq. 232 al piano terra del fabbricato a 4 piani fuori terra + attico sito in Contrada Giudeo del Comune di Ardore, in catasto alla partita 2407 - foglio 43 - particella 171 sub I. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emanuela Filippone tel. 3381330893. Rif. FALL 786/1991 **LR765624**

CAULONIA (RC) - VIA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Descrizione: categoria C/2, classe 4, consistenza mq 75. L'unità in questione occupa circa la metà del piano terra di un fabbricato composto da tre piani fuori terra; il fabbricato è formato da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso. L'IMMOBILE è costituito da tre ambienti principali, delle dimensioni rispettivamente di mq 14,30, mq 15,65, mq 26,50, e da un bagno delle dimensioni di mq 3,58 che si affacciano su un corridoio di mq 5,38 dove

nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivio delle dimensioni di mq 3,70. Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, e identificato quale Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.lla 284 sub. 2. Mq 81,35. Prezzo base Euro 66.707,60. Offerta Minima: Euro 50.030,70.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Descrizione: categoria C/2, classe 2, consistenza mq 88. L'IMMOBILE, Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, occupa l'altra metà circa del piano terra del fabbricato sito in via Torre (indicato al Lotto n. 2), ed è costituito da grande un unico vano. Lo stesso, delle dimensioni calpestabili di circa mq 80,50, presenta l'accesso diretto dall'esterno. Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.lla 284 sub. 10. Prezzo base Euro 27.723,00. Offerta Minima: Euro 20.792,25. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/11/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR767555**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MATTEOTTI (EX MICHELE BIANCHI, 11),

13 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE destinata a magazzino/deposito, collocata al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra, mq. 44 circa. Prezzo base Euro 14.693,90. Offerta Minima: Euro 11.020,43. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 26/2012 **LR767641**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PALMA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) "Unità IMMOBILIARE ubicata nel Comune di Gioiosa Ionica alla contrada Palma, distinta in catasto fabbricati al foglio 28, particella 544, subalterno 6, piano T, categoria C/2, classe 1, rendita € 373,92 posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 201 mq.". Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta Minima: Euro 29.531,25. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 7/2017 **LR767652**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DUCA D'AOSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE

facente capo ad un maggior fabbricato sito nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC), alla via Duca D'Aosta, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva, identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 20 p.IIa 690, sub 14, (ex sub 3) categoria C/2. Prezzo base Euro 155.373,60. Offerta Minima: Euro 116.530,20. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci, tel.3930790900. Rif. RGE 35/2015 **LR766828**

PALIZZI (RC) - VIA SPROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, sita in Palizzi, loc. Spropoli, zona "E" agricola consistente in:
- Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda, riportato in catasto fabbricati al fol. 63, part. Ila 613 sub 3, cat. A/3, cl.2;
- Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, riportati in catasto fabbricati al fol.63, part. Ila 614 sub 2, cat. D/8, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone

lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq.40; - Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, riportato in catasto terreni al fol. 63, part.IIa 631, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 902.885,139. Offerta Minima: Euro 677.163,856. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 12:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 41/2012 **LR767240**



ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI, SS 106 - IMMOBILE consistente nel piano terra, nel piano sottoscala ed in parte del piano primo, destinato ad attività commerciale a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di

una palazzina di maggiore consistenza, a cinque piani fuori terra e parziale piano sottostrada, con una corte di mq. 2.438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica. Prezzo base Euro 93.983,66. Offerta Minima: Euro 70.487,74. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 62/2005 **LR767580**

SIDERNO (RC) - CONTRADA PANTANIZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione officina meccanica sita nel Comune di Siderno (RC) c/da Pantanizzi s.n.c., superficie mq. 295 riportata al foglio 25 p.IIa 429 sub 7 categoria c/3 classe I rendita 723.04 piano terra. Prezzo base Euro 154.875,00. Offerta Minima: Euro 116.156,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione deposito sita nel Comune di Siderno (RC) c/da Pantanizzi s.n.c., superficie mq. 126,00 foglio 25 p.IIa 429 sub 8 categoria c/2 classe 4 rendita 210,71 piano terra. Prezzo base Euro 42.525,00. Offerta Minima: Euro 31.893,75. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 16:30, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 23/2018 **LR766273**

SIDERNO (RC) - VIA PORTOSALVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) "UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN LOCALE DEPOSITO, sita in Siderno, via Portosalvo snc, riportata in catasto del detto Comune, al foglio 34, particella 602, sub 40, PS1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 80, rendita € 194,19 (assoggettabile a IVA)". Prezzo base Euro 44.550,00. Offerta Minima: Euro 33.412,50. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2016 **LR767552**

SIDERNO (RC) - VIA TRIESTE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/3, cl. 2, mq 123. Prezzo base Euro 49.806,90. Offerta Minima: Euro 37.355,17. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita,

sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 4/2012 **LR767550**



BRUZZANO ZEFFIRIO (RC) - LOCALITA' MARINELLA - LOTTO UNICO costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di **TERRENI** aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, situati nel Comune di Bruzzano Zeffirio, Località Marinella, posti in prossimità del litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, riportati nel catasto terreni al: Foglio 25, Part. 180, Qualità seminativo, Classe 4, Sup. 3.810 mq, R. Dominicale € 4,92, R. Agrario € 2,95; Foglio 25, Part. 195, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 8.436 mq, R. Dominicale € 39,21, R. Agrario € 10,89; Foglio 25, Part. 196, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 3.700 mq, R. Dominicale € 17,20, R. Agrario € 4,78. Prezzo base Euro 252.750,00. Offerta Minima: Euro 189.562,50. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 9/2013 **LR767585**



MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' GALEA - FONDO DI NATURA PIANEGGIANTE, coltivato ad agrumeto, sito in Marina di Gioiosa Ionica, loc. Galea, di mq. 5.770 circa di estensione, identificato nel N.C.T. di Marina di Gioiosa Ionica, al fol. 16, part.IIa 192. Prezzo base Euro 17.526,38. Offerta Minima: Euro 13.144,78. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 82/2000 **LR763735**



ROCCELLA IONICA (RC) - LOTTO 5) DIRITTO di usufrutto sul **FONDO** in Roccella Jonica della superficie di mq. 3.550, riportato nel catasto terreni al foglio 44 part.

261, pascolo cespugliato I, are 24.40, r.d. € 0,63, f.a. € 0,63; al foglio 44 part. 262, uliveto 3, are 11.10, r.d. € 6,31, f.3. € 3,44. Prezzo base Euro 5.391,56. Offerta Minima: Euro 4.043,67. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 69/2012 **LR767583**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli **APPEZZAMENTI DI TERRENI** ubicati in località Lenzi del Comune di Siderno, costituenti fondo unico, nell'intero confinante a Nord con Vallone San Filippo (in atto tracciato stradale), ad Ovest con le particelle 21 e 561, a Sud con le particelle 1163 e 924, ad Est con le particelle 842 e 26, riportato nel catasto terreni al foglio n. 25 particelle 22, 304, 838, 840, 843. Prezzo base Euro 30.466,13. Offerta Minima: Euro 22.849,60. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 55/1999 **LR767658**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO

sito nel Comune di Siderno, al NCT foglio 24, part. 1237, 6 are 40 ca, uliveto, classe prima, r.d. Euro 5,45, r.a. Euro 2,15; Diritto di colonia perpetua (enfiteusi) in relazione al terreno sito nel Comune di Siderno al NCT foglio 24, part. 1004, 8 are 48 ca, uliveto, classe seconda, r.d. Euro 5,26, r.a. Euro 2,85. Prezzo base Euro 1.566,75. Offerta Minima: Euro 1.175,06. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio (angolo via Matteotti) snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 46/2014 **LR767579**



SIDERNO (RC) - VIA TRENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione". Prezzo base Euro 39.735,05. Offerta Minima: Euro 29.801,29. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 4/2012 **LR767549**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 13
08 Ottobre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)