



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

**APIRO - CONTRADA MORICOZZI - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 4, part. 92 sub 1, cat. A/2, cl.3, vani 10,5, R.C.€ 786,3. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 28.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 3/2007 **MC767132**

**APIRO - FRAZIONE PIANI DI SOTTO - VIA CROSSODROMO, 12 - UNITÀ RESIDENZIALE** in corso di costruzione, terminata all'esterno ma ancora allo stato grezzo all'interno, posta al piano terra e primo, costituita da due vani, un servizio igienico ed un balcone al piano terra e due vani, un servizio igienico e due balconi al piano primo, oltre ad un sottotetto non abitabile, e relativa autorimessa posta al piano seminterrato cui si accede dall'esterno attraverso una porta basculante in lamiera, oppure dall'interno attraverso le scale. Prezzo base Euro 55.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 41.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 352/2013 **MC767466**

**APPIGNANO - VIA G. FALCONE, 3/E - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre

livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ultimato nel 2006 e ristrutturato nel 2011. Prezzo base Euro 48.752,00. Offerta minima Euro 36.564,00. **VIA G. FALCONE, 7 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Prezzo base Euro 91.440,00. Offerta minima Euro 68.580,00. **VIA G. FALCONE, 3/C - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 54.720,00. Offerta minima Euro 41.040,00. **VIA G. FALCONE, 5 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ultimato nel 2006 e ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. **VIA G. CARDUCCI, 9 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** sita al piano quinto (mansarda) di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 1983. Il fabbricato è composto da locali ufficio situati al piano terra, da n.14 unità abitative dislocate su cinque livelli fuori terra ed un piano seminterrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 27.993,60. Offerta minima Euro 20.995,20. **VIA G. FALCONE, SNC - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a garage sito al piano sottostrada di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Prezzo base Euro 11.880,00. Offerta minima Euro 8.910,00. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, 7 - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al

piano terra e interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano terra e piano interrato) collegati tramite scala interna a chiocciola, con ingresso indipendente e corte esclusiva al piano terra. Al piano terra è composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e camera doppia, al piano interrato è composto da un locale pluriuso (cantina) e da un bagno. Prezzo base Euro 125.107,20. Offerta minima Euro 93.830,40. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala cala interna in c.a., con ingresso al piano primo su scala condominiale. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e due camere doppie di cui una con guardaroba. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 169.228,80. Offerta minima Euro 126.921,60. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli

fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala cala interna in c.a., con ingresso indipendente mediante scala a chiocciola esterna al piano primo. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera doppia. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti e un bagno. Prezzo base Euro 136.512,00. Offerta minima Euro 102.384,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala interna in c.a., con ingresso al piano primo su scala condominiale. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera doppia. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti, disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 139.392,00. Offerta minima Euro 104.544,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa con annessa cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 24.364,80. Offerta minima Euro 18.273,60. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione

autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 17.107,20. Offerta minima Euro 12.830,40. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 24.883,20. Offerta minima Euro 18.662,40. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 16.070,40. Offerta minima Euro 12.052,80. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 7.280,00. Offerta minima Euro 5.460,00. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa con annessa cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 18.144,00. Offerta minima Euro 13.608,00. **VIA E. FERMI, 1 - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione mista produttiva/residenziale, realizzato fra gli anni '70 e '80. Il fabbricato è composto da n.9 unità immobiliari su due livelli fuori terra, un locale



## Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

artigianale al piano terra (oggetto della stima) e quattro abitazioni al piano primo con relative pertinenze al piano terra. L'immobile è costituito da un laboratorio internamente suddiviso in più ambienti attraverso divisori leggeri e un bagno. Prezzo base Euro 251.504,16. Offerta minima Euro 188.628,12. **VIA G. VERGA, SNC - LOTTO 18)** La zona dove ricade l'**APPEZZAMENTO DI TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché quadrata, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 35.456,00. Offerta minima Euro 26.592,00. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, SNC - LOTTO 19)** La zona dove ricade l'**APPEZZAMENTO DI TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché rettangolare, un'orografia leggermente in declivio verso sud. Prezzo base Euro 469.760,00. Offerta minima Euro 352.320,00. **VIA G. VERGA, 2 - LOTTO 24)** L'**IMMOBILE** oggetto di esecuzione si trova al piano terra e primo di una piccola palazzina condominiale composta solamente da quattro unità immobiliari a destinazione residenziale costruita nel 1962. Il corpo scala disimpegna tutti i piani fino al piano soffitta/terrazza e non è presente impianto ascensore. La corte esterna risulta aperta sul fronte strada e sul lato sud mentre al confine con le altre proprietà è presente una recinzione in muretto in C.A. con rete metallica. Si compone di ingresso-soggiorno, un tinello, un angolo cottura con balcone di pertinenza, un disimpegno, un ripostiglio due camere con un balcone ed un bagno. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima Euro 96.187,50. **TREIA - CONTRADA COLLEVAGO, 26 - LOTTO 20)** La proprietà della superficie complessiva di 2670 mq è composta da **DUE CORPI DI FABBRICA** che affacciano su una corte: un edificio ex casa colonica, costituito da un magazzino al piano terra e una civile abitazione al piano primo, con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano secondo, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito, ristrutturato nel 2005. Il fabbricato principale, che risulta ad oggi non ultimato per quanto riguarda le finiture, è costituito da tre piani fuori terra, di cui il piano terra destinato in parte a magazzino e in parte a cantina direttamente collegata all'unità immobiliare a destinazione

residenziale che occupa i piani primo e secondo. Il piano terra, è suddiviso in tre ambienti a destinati a cantina/magazzino e un bagno. L'unità immobiliare a destinazione residenziale, a cui si accede dalla suddetta scala posta nella parte centrale dell'edificio, è costituita al piano primo, da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni e al piano secondo da una soffitta. Prezzo base Euro 397.600,00. Offerta minima Euro 298.200,00. **LOTTO 21)** La proprietà della superficie complessiva di 3000 mq è composta da **DUE CORPI DI FABBRICA** che affacciano sulla corte: un edificio ex casa colonica, al cui piano terra vi è un magazzino e ai due piani superiori una civile abitazione, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. **CONTRADA CAMPOROTA, 2 - LOTTO 22)** **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, ristrutturata nel 2007, sita al piano terra di un'ex casa colonica adibita oggi ad abitazione bifamiliare. La proprietà di superficie complessiva di 1785 mq è composta da tre corpi di fabbrica: oltre alla suddetta ex casa colonica vi sono due accessori adibiti rispettivamente ad autorimessa (ex porcilaia) e a magazzino (ex forno). Vi è poi una corte comune ai tre fabbricati a cui si accede dalla strada tramite un cancello carrabile. Il fabbricato principale è composto da n.2 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra; gli accessori sono entrambi costituiti da un livello fuori terra e da un piano interrato di estensione maggiore. L'unità abitativa sub. A. è composta da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due bagni, camera e guardaroba, oltre ad uno studio. L'unità sub B., con accesso diretto dall'esterno a cui si accede al piano primo tramite scala esterna, è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano primo. Il piano secondo è

costituito da una soffitta (al cui interno è stato ricavato un bagno). Prezzo base Euro 291.360,00. Offerta minima Euro 218.520,00. **CONTRADA COLLEVAGO, SNC - LOTTO 23)** L'accesso all'**AREA** avviene direttamente da via pubblica da c.da Collevago. La zona dove ricade l'appezzamento di terreno è una zona agricola. Presenta una forma irregolare, un'orografia pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 425.121,48. Offerta minima Euro 318.841,11. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 02/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 258/2014 **MC768548**



**APPIGNANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 3 (ANGOLO VIA ENRICO FERMI) - DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** composto da locali laboratorio/magazzino al piano terra, da due abitazioni al piano primo con soffitte/mansarde al piano secondo, da locali accessori esterni e da corte pertinenziale. Prezzo base Euro 375.296,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 16/11/21 ore 11:30. Eventuale Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 30/11/21 ore 11:30. Prezzo base Euro 281.472,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Umberto Massei tel. 0733232452. Rif. FALL 40/2001 **MC767122**

**TOLENTINO - VIALE TERME SANTA LUCIA, 64 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 110,45 mq. L'immobile è costituito da un appartamento ubicato al piano primo e secondo con accessori al piano seminterrato di un edificio residenziale. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box doppio, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'immobile è costituito da porzione del piano interrato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, della superficie commerciale di 500,00. Prezzo base Euro 93.312,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 69.984,00. **CONTRADA ASININA, 13 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 131,60 L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 125 mq con i balconi aventi complessivamente una superficie di circa 22 mq e disposti lungo i lati nord-ovest e sud-est del fabbricato. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da un piccolo ingresso con disimpegno che si estende verso il soggiorno, una cucina/pranzo, un ripostiglio, tre camere e due servizi igienici. È presente un locale soppalcato ricavato nella zona soprastante l'ingresso al quale si accede da una scala a chiocciola posta nel vano di fianco al ripostiglio nella cucina. Tale ambiente non risulta regolare in quanto non è presente negli elaborati tecnici sia comunali che catastali. Ai locali si accede, dal vano scale comune, attraverso un portoncino in legno. L'unità immobiliare è inoltre dotata di due autorimesse (rispettivamente Subalterni 22 e 23) poste al piano seminterrato, al quale si accede dalle scale condominiali o dalla corsia di manovra. Il Sub. 22 è costituito da un unico locale mentre il Sub. 23 si presenta suddiviso in due ambienti comunicanti: l'autorimessa ed un locale utilizzato come cantina e dotato di servizio igienico. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo; Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo, composto da autorimessa con adiacente cantina. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 151.875,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 73 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/18 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,50 mq. oltre a box singolo, composto da autorimessa, sviluppa una superficie commerciale di 13,50 mqL'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 113 mq. Sono inoltre presenti due balconi che si sviluppano rispettivamente lungo i lati posti a nord-ovest e sud-est, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da ingresso-soggiorno, sala pranzo con cucinino, disimpegno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 27 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso la corsia condominiale. L'unità immobiliare, posta al secondo piano seminterrato è accessibile attraverso un ingresso carrabile con entrata da Via Giovanni XXIII. Internamente il collegamento con i piani più alti è garantito dal vano scala. Prezzo base Euro 13.365,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 10.023,75. **CALDAROLA - VIA ALBERICO GENTILI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** con box singolo L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 147 mq distribuiti su due piani. Sono inoltre presenti tre balconi che si sviluppano due lungo il lato posto a nord-ovest e l'altro sul lato sudest, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'unità immobiliare si completa infine con una corte privata posta al piano terra di superficie complessiva pari a circa 51 mq. L'immobile è costituito da due piani, rispettivamente il primo costituisce la zona giorno, composta da ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico, ed il secondo la zona notte, con tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede dal vano scala condominiale. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 44 mq. Ed è posta al piano seminterrato. L'immobile

è costituito da un locale a cui si accede attraverso una rampa di accesso carrabile con ingresso lungo Via Gentili, o direttamente dal vano scala condominiale. È da precisare che l'immobile è composto da un locale più ampio in quanto il confine con la proprietà adiacente, corrispondente al Sub. 7 della stessa particella, benché esistente, non è materialmente definito. Prezzo base Euro 68.526,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 51.394,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 191/2013 **MC767476**

**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ NANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE PADRONALE** con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU 2 ALLOGGI (1 E 2)** ubicati (su due livelli) al piano primo sottostrada e al piano terra con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Prezzo base Euro 67.950,00. Offerta minima Euro 50.962,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU 2 ALLOGGI (3 E 4)** ubicati (su due livelli) al piano terra e al piano primo con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Mario Batà n.21 in data 07/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 99/2016 **MC768910**



**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA L. SCIASCIA, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 179,05 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 29,60 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 146 particella 728 sub. 17, categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 836,66 Euro; • Foglio 146 particella 728 sub. 21, categoria C/6, classe 6, consistenza 26 mq, rendita 41,63 Euro. Trattasi di abitazione sita al P.1° e 2° di una palazzina residenziale costruita nel 2005. È composta al piano primo da un open-space di ingresso-soggiorno-pranzo cucina, un disimpegno, un ripostiglio, una camera singola, un bagno e una camera matrimoniale per una superficie lorda di mq. 103,2 circa oltre a due balconi per mq. 23,5 circa; dal soggiorno/cucina mediante una scala interna si accede al piano secondo/ sottotetto dove abbiamo un ampio soggiorno con angolo cucina, una lavanderia, un disimpegno, una camera, un w.c. ed una stanza per una sup. lorda di mq 95,3 circa oltre a due terrazzi per mq. 14,4 circa. Il garage ha accesso carrabile dalla rampa mediante una porta metallica basculante motorizzata ed accesso pedonale interno alla scala. Prezzo base Euro 105.318,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 78.988,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 92/2015 **MC767463**

**CINGOLI - LOCALITÀ GROTTACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - (APPARTAMENTO) superficie**

catastale totale mq.163,00, superficie catastale escluse aree scoperte mq.146,00, R.C. €.542,28, Via L. Sciascia, piano S1- T; - **(GARAGE)** consistenza mq.25,00, Superficie catastale totale mq.30,00 R.C. €28,41, Via L. Sciascia, piano S1. Prezzo base Euro 140.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 105.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 82/2019 **MC768414**

**CINGOLI - FRAZIONE POZZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO E BOX.** Attraverso la porta d'ingresso in legno dell'unità immobiliare si accede in un ampio ingresso-corridoio in cui sono affacciati i vari ambienti che compongono l'appartamento. Sul lato sud del corridoio sono posizionati la cucina con retro cucina che occupano una superficie utile di circa 25,00 mq, il soggiorno di superficie utile di 18,00 mq circa ed una camera da letto matrimoniale. In fondo al corridoio e distribuito sulla porzione est e sud dell'appartamento sono posizionate una camera matrimoniale di superficie utile di 16,00 mq circa ed una camera singola di superficie utile di circa 13,50 mq circa. Il bagno ha superficie utile di mq 5,50. Sul lato est dell'appartamento è posto un terrazzo con accesso dalla camera singola. Sul lato sud dell'appartamento è posto un secondo terrazzo con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 47.882,81. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.912,10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 250/2014 **MC767792**

**CINGOLI-LOCALITA' TAVIGNANO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO** costituito da: **A) APPARTAMENTO** al piano 1°, della superficie commerciale di mq. 190,89, **B) APPARTAMENTO** al piano terra, della superficie commerciale di mq. 82,73. Immobile costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1994. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 108.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 249/2013 **MC768494**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRIMEA, 39 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** con annessa cantina. L'immobile, dotato di accesso indipendente su corte esclusiva, è raggiungibile direttamente da Via Crimea ed è accessibile dalla corte privata. Internamente l'immobile è suddiviso in un soggiorno, una cucina, un bagno dotato di box doccia ed antibagno, due camere da letto singole ed una camera da letto matrimoniale servita da un bagno. Al piano seminterrato è presente invece un locale cantina. Quest'ultimo non è collegato internamente al resto dell'immobile, ma accessibile dall'esterno mediante la rampa garage. Prezzo base Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 95.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 260/2013 **MC768383**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DE PINEDO, 7-LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, composto da abitazione al piano secondo, con soffitta al piano quarto e garage al piano terra, il tutto, facente parte di un edificio condominiale - costruito nel 1968 - di complessivi quattro piani fuori terra. Internamente l'abitazione è raggiungibile dalla scala condominiale ed è composta da un ingresso-disimpegno, un

soggiorno, una cucina, un bagno, tre camere e piccolo ripostiglio. Dalla cucina, dal soggiorno e dalla cameretta è possibile accedere ai tre balconi di cui è dotata l'abitazione. Dalla scala condominiale è anche possibile accedere alla soffitta che, allo stato attuale, è al "grezzo" e con altezza media molto bassa (circa ml. 1,20). Il garage, posto al piano terra, ha accesso solamente dall'esterno, la porta carrabile è in avvolgibile metallico. Prezzo base Euro 150.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:55. Offerta minima Euro 113.025,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 289/2016 **MC767456**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, 112 - FABBRICATO URBANO**, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta) ed un piano interrato con ampia corte circostante, esclusiva, sulla quale si eleva un gazebo. Prezzo base Euro 656.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 492.300,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 403/2013 **MC767951**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA G. VERGA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 143,79, posto al piano terra con annesso locale soffitta, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Civitanova Marche al Foglio 10 Part. 1356 sub. 4, sez. urb. 001, z.cens. 1, cat. A/3, cl. 3, cons. 6,5 vani, rend. € 570,68, piano T-3; Autorimessa/Garage della superficie netta di mq. 31, con un'altezza interna di m. 2,30, posto al piano seminterrato, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Civitanova Marche al Foglio 10 Part. 1356 sub. 11, sez. urb. 001, z.cens. 1, cat. C/6, cl. 4, cons. 31 mq., rend. € 73,65, indirizzo catastale: Via Giovanni Verga, piano S1. Prezzo base Euro 95.712,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 24/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 71.784,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2015 **MC767149**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA N. BIXIO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO**, sito al piano secondo di palazzina di civile abitazione realizzata nei primi anni 2000, risulta suddiviso in n. 2 camere da letto, soggiorno-cucina, corridoio, servizio igienico, e balcone. Prezzo base Euro 155.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 116.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 165/2017 **MC768815**

**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA C. PAVESE, 6 - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** per abitazione di tipo economico della superficie commerciale vendibile di 307,50 mq. L'appartamento ubicato al Piano Secondo, composto da ingresso, cucina abitabile, magazzino, disimpegno, pranzo-soggiorno n°3 camere, n° 2 ripostigli, disimpegno-studio, bagno e n° 4 balconi a livello e annessa soffitta non abitabile di 31,50 mq. di superficie lorda vendibile (90 mq. in pianta) al piano terzo. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima Euro 105.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE SOFFITTA** della superficie commerciale vendibile di 31,50 (calcolata sulla superficie vendibile di 90 mq. al lordo di muri e delle altezze in gronda di , m e al colmo di 2,10 m). Il locale è ubicato al Piano Terzo di mq. 90. Prezzo base Euro 12.288,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:55. Offerta minima Euro 9.216,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578.

Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 49/2004 **MC767940**



**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA MATILDE SERAO, 4/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 96,38 Mq oltre a box singolo Trattasi di unità immobiliare facente parte di un edificio condominiale composto da n. 16 appartamenti suddivisi su due piani fuori terra più piano seminterrato ad uso cantine ed autorimesse. La tipologia dell'immobile è del tipo a schiera comprendente 4 blocchi affiancati ognuno servito da una scala centrale per l'accesso alle unità al piano primo, mentre le unità al piano terra accedono direttamente dal passaggio pedonale comune. L'appartamento in questione è ubicato al piano terra ed è accessibile direttamente dal percorso pedonale interno, l'ingresso all'unità è diretto sul soggiorno e comprende n. 2 camere da letto, il bagno, il vano cucina, un ripostiglio che funge anche da anti-bagno ed un piccolo disimpegno. Una scala interna collega il piano con il seminterrato dove è presente la cantina, un W.C. ed il locale autorimessa. Il box ad uso autorimessa è ubicato al piano seminterrato dell'edificio con accesso tramite rampa esterna scoperta collegata alla via principale. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 84.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 315/2013 **MC767619**

**COLMURANO - CONTRADA CETE, 46 - LOTTO 1) A) DIRITTI PARI A 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA** e cantina Il complesso edilizio comprende

due manufatti, insistenti su di una corte pertinenziale comune a tutti i subalterni. Il fabbricato principale, si eleva per tre piani fuori terra, dei quali il piano terra è utilizzato in parte quale laboratorio di falegnameria e in parte quali locali di sgombero. Al piano primo vi è un'abitazione composta da ingresso disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Al piano secondo (o sottotetto) sono presenti locali di sgombero con destinazione a soffitta. L'accessorio (sub. 3) insistente sulla corte comune, destinato a locale di deposito, è quasi per la sua interezza caduto. **B) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TETTOIA**, della superficie commerciale di 153,40 Mq. **C) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 26.210,00 Mq. Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso ovest. Tale particella è attraversata da una strada di nuova formazione mai regolarizzata tra le parti e il Comune di Colmurano, circostanza che non impedisce la circolarità dell'immobile. **D) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.760,00 Mq. Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso sud. **E) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.460,00 Mq. Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso sud. Prezzo base Euro 34.260,00. Offerta minima Euro 25.695,00. **VIA DEL BORGO, 13 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/6 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 75,50 Mq. Il fabbricato con accesso da via del Borgo si eleva per tre piani fuori terra oltre a un sottotetto non praticabile. Lo stabile ha due prospetti che affacciano uno su via del Borgo e l'altro su area agricola, le altre due pareti sono in aderenza con altri immobili non di proprietà. L'edificio si compone di un piano terra destinato a garage e di un locale ad uso cantina. Dal garage si accede ad un porticato che sorregge il piano soprastante. Il piano primo con accesso diretto da scala esterna comprendente: sala, cucina pranzo tramite la quale si raggiungono una camera con bagno e un terrazzo, un ingresso

dal quale si raggiunge con scala interna il superiore piano secondo adibito a zona notte. Al detto piano vi è un disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dalla camera da letto posta sul lato nord è consentito l'accesso ad un ampio terrazzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 11.678,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.758,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 292/2012 **MC767853**



**MACERATA - VIA MAMELI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO**, con annessa corte comune. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE** adibito a garage al terra - Via Ercolani n. 15. Prezzo base Euro 163.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 122.850,00. **VIA BARILATTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE** censito al Catasto come deposito ma allo stato di fatto adibito ad attività commerciale. Il locale ha accesso esclusivamente da Via Barilatti al civico 15. Dalla planimetria catastale, si evince che si tratta di un unico locale privo di divisori interni (H. ml. 3,00) e di servizio igienico. Al momento della perizia il locale risultava libero e non locato. Sono

altresì compresi gli enti comuni non censibili. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.250,00. **CORRIDONIA - CONTRADA CAMPOGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Il COMPENDIO IMMOBILIARE** è situato in prossimità della zona industriale a sud della superstrada Civitanova-Foligno ed è sostanzialmente di aspetto tipico della tradizione rurale marchigiana. I terreni erano incolti al tempo della perizia. Prezzo base Euro 288.183,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 216.137,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2009 **MC767872**

**CORRIDONIA - VIA FONTE MURATA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di 657,60 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1900 ristrutturato nel 2000. L'immobile è costituito da un corpo principale originario e da un successivo ampliamento. Il volume originario risale agli ultimi anni del 1800; l'ampliamento ai primi del '900. E' disposto su quattro livelli: cantina, zona giorno, zona notte e soffitta praticabile. Presenta una ripartizione planimetrica estremamente regolare ed è attraversato all'interno da due muri di spina disposti nel senso del lato corto e da uno nel senso del lato lungo. Tale suddivisione dà origine alla formazione, per lo meno a livello della cantina, di tre coppie di spazi, una più stretta, circa ml 2,00 di larghezza, in corrispondenza dell'asse di ingresso, e due più ampie, a sinistra e a destra dell'ingresso, costituite ognuna da due vani quadrati di ml. 3,60 di lato. L'asse di ingresso è occupato, sul lato opposto all'accesso, dal corpo scala. Prezzo base Euro 588.840,00. Offerta minima Euro

441.630,00. **VIA FONTE MURATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 778,67 mq. Il bene è un lotto di completamento della superficie di mq. 1.430 circa posto in seconda fila rispetto a via Fonte Murata. Tale area è identificata dal vigente P.R.G. come "B" - Zona residenziale di completamento. Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima Euro 219.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 885,00 Mq. Il bene è costituito da appezzamento di terreno di 885 mq. di superficie suddiviso in sei particelle del F. 49 (942,945,1101,1102,1104,1106). L'area si trova a ridosso dell'edificio di cui al Lotto 1 (casa signorile) posta nella parte posteriore - fronte panoramico. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. **FRAZIONE COLBUCCARO - VIA PINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 715,89 mq. Il progetto licenziato dal comune di Corridonia in data 29.05.2007, Permesso di Costruire n. 493, Pratica Edilizia n. 3224, prevedeva la realizzazione di un unico corpo di fabbrica costituito da undici alloggi indipendenti di cui sei al piano terra e cinque al piano primo. Il piano interrato avrebbe dovuto contenere due reparti destinati ad autorimessa, indipendenti l'uno dall'altro, dotati ognuno di una propria rampa di ingresso. Tale piano interrato sarebbe stato collegato mediante apposita scala condominiale con il piano terra, con sbocco sul marciapiede pubblico antistante l'edificio. I sei alloggi previsti al piano terra avrebbero avuto ingresso indipendente dalla pubblica attraverso una piccola scala esterna. Al piano primo avrebbero dovuto trovare posto gli altri cinque alloggi, dotati anch'essi di ingressi indipendenti, ad eccezione di due piccoli appartamenti con scala in comune. Prezzo base Euro 236.000,00. Offerta minima Euro 177.000,00. **CONTRADA MACINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie

commerciale di 46.986,00 mq. L'area oggetto del presente lotto n. 4 è situata a Corridonia in Contrada Macina, nell'estremo lembo sud del territorio comunale, nelle immediate vicinanze del centro abitato dell'omonima frazione situata nel comune di Mogliano. Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima Euro 384.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 282/2012 **MC768434**

**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 155 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che si eleva per tre piani fuori terra, costituita da piano terra con ingresso, locale di sgombero, locale adibito a cucina e ampio garage per una superficie lorda di 214 mq; piano primo con ingresso, tinello, cucinino, soggiorno con terrazzo di 55 mq, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi di 4,5 mq per una superficie lorda di 152 mq; piano secondo con soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo di 10 mq per una superficie lorda di 143 mq. Cantina situata al piano primo seminterrato di superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 135.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 51/2010 (90/2010) **MC767930**

**CORRIDONIA - VIALE ITALIA, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO**, parte di un immobile costituito da due piani, terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'appartamento, posto al piano terra, risulta costituito da: un unico locale utilizzato come ingresso, cucina, pranzo e soggiorno, tre vani utilizzati come

camere, un ripostiglio oltre ad un antibagno e bagno. L'ingresso è autonomo, posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 40.934,40. Offerta minima Euro 30.700,80. **VIALE ITALIA, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO**. L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità immobiliare risulta costituita da: un ampio locale, un bagno, oltre ad un terrazzo ed un lastrico solare di mq. 85. L'ingresso è autonomo e posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 33.228,80. Offerta minima Euro 24.921,60. **VIALE ITALIA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO** con corte esclusiva. L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità immobiliare, posta al piano seminterrato, risulta costituita da: un unico vano adibito a ingresso - cucina, oltre a soggiorno - pranzo, a tre camere, dispensa, ripostiglio, guardaroba, corridoio, antibagno e bagno, oltre ad una corte esclusiva di mq. 70,00. L'ingresso principale è posto sul lato sud del fabbricato. Prezzo base Euro 36.134,40. Offerta minima Euro 27.100,80. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO**. Le unità immobiliari sono parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. Le unità immobiliari, poste al piano seminterrato, sono costituite da: un ampio locale, due stanze, due toilette alla turca, 1 wc ed un anti-wc, ed un ripostiglio. L'ingresso è autonomo e posto sul lato ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 59.904,00. Offerta minima Euro 44.928,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/21 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 246/2016 **MC768948**

**CORRIDONIA - VIA PERTINI, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 50 mq. Il locale garage è ubicato al piano S1. L'accesso è possibile da Via Sandro Pertini,

tramite rampa che porta ad un ampio cortile sottospeso sul quale si aprono gli ingressi ai vari garages. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 14.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 359/2014 **MC767866**

**CORRIDONIA - VIA VERDI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,58 mq. L'appartamento ricade all'interno di una palazzina, formata da più corpi tutti con ingressi autonomi, edificata nella sua forma originaria antecedentemente agli anni '60 e successivamente oggetto di ulteriori lavori di ampliamento e sopraelevazione. L'accesso al bene in oggetto avviene dalla Via Verdi attraverso scale costituite da una rampa esterna scoperta e un vano scala a due rampe chiuso da pareti. Il bene è composto dai seguenti vani: ingresso/corridoio, tinello, cucina, wc, n. 3 camere, n. 1 balcone e un ripostiglio sottoscala con accesso all'ingresso del vano scala chiuso. Prezzo base Euro 54.237,53. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:55. Offerta minima Euro 40.678,14. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 145/2015 **MC767874**

**MACERATA - VIA BIAGIOTTI, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO BIFAMILIARE** sito in una zona residenziale (quartiere Colleverde) posta in corrispondenza dell'intersezione tra via Lorenzoni e viale Indipendenza. L'unità presenta al piano primo sotto strada un locale magazzino-deposito avente una superficie di 119 mq, una zona giorno al piano terra di 83 mq e una zona notte al piano primo di 87,5 mq. Sono inoltre presenti due unità immobiliari comuni con altro appartamento (LOTTO B); un ampio garage (sub. 11) al P.S1 di 130 mq e un accessorio adibito

a ricovero attrezzi (sub. 12) di 10 mq sito nel giardino esterno. Vi sono inoltre alcune parti comuni alle due unità abitative (LOTTO A e LOTTO B) quali la corte esterna di 1803 mq, un ingresso comune al piano primo sotto strada e al piano terra (sub. 2) di complessivi 21 mq. Prezzo base Euro 504.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 378.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 156/2011 **MC768361**

**MACERATA - VIA DUE FONTI, 136/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento al piano 1 e garage all'S1. Prezzo base Euro 110.318,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 82.738,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 210/2016 **MC768982**

**MACERATA - CONTRADA LORNANO, 11B - LOTTO 1) A. DIRITTI PARI A 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al T, 2-3 di un edificio di quattro piani ad uso abitativo residenziale in Zona agricola, di Vani 8 + corte comune. **A.1** Al piano 2 sottotetto insiste una **SOFFITTA** non abitabile di circa utili mq 30 con altezza massima m. 2 accessibile con botola. **A.2** Al piano terra l'unità immobiliare gode in comunione con altro sub di **AMPIA CORTE RECINTATA**. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 42.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini

tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 105/2013 **MC767953**

**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 67-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano seminterrato e quattro piani fuori terra ciascuno di superficie lorda pari a circa 115 mq con altezza media complessiva di gronda pari a 13 m per un volume pari a circa 1495 mc. Prezzo base Euro 127.300,00. Offerta minima Euro 95.475,00. **VIA PADRE MATTEO RICCI, 136-138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano terra e piano primo ciascuno di superficie pari a circa 50 mq di superficie lorda con altezza media complessiva di gronda pari a circa 5,50 m per un volume pari a circa 275 mc. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima Euro 22.725,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 22/2020 **MC768428**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA ARNO, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo di un edificio residenziale bifamiliare, di tre piani fuoriterra, comprensivo di cantina al piano primo sottostrada, oltre diritti sulle parti comuni. L'immobile si presenta allo stato grezzo, articolato in soli tre vani (cui si aggiunge il bagno) e tre balconi, con consistenza di circa 159 mq per quanto riguarda l'appartamento e di circa 22,3 mq per la cantina. L'immobile non è utilizzato poiché è allo stato grezzo. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale bifamiliare, di tre piani fuoriterra, oltre diritti sulle

parti comuni. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, salone, 4 camere da letto, 2 bagni, 3 balconi, con una consistenza di circa 159 mq. Prezzo base Euro 44.160,00. Offerta minima Euro 33.120,00. **FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA ARNO, 16/16A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** a carattere produttivo e in parte a destinazione d'uso deposito (ma rifinito come residenziale), situato per una parte al piano terra di un fabbricato bifamiliare di tre piani fuoriterra e per il resto in adiacenza allo stesso, con diritti sulle parti comuni. L'immobile per una parte è utilizzato ad uso residenziale con accesso autonomo ed è costituito da soggiorno con camino, cucina, due ripostigli e un bagno per una superficie di circa 122 mq; l'altra parte è adibita ad officio con vano ad uso ufficio e bagno, per una superficie di circa 280 mq. Prezzo base Euro 72.320,00. Offerta minima Euro 54.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:15. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 143/2009 (cui è riun. proc. 332/12) **MC768444**

**MACERATA - BORGO PIEDIRIPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** di quattro piani degli anni '30 completamente ristrutturato nel 2000. L'abitazione si sviluppa sul piano terra e sul piano primo ed ha una corte privata di circa 500 mq. completamente recintata. Prezzo base Euro 249.780,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 15/12/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 187.335,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 150/2018 **MC768939**

**MACERATA - CONTRADA PIEVE, 18/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie

commerciale di mq 288,50 L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1980. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di piena proprietà di box singolo, comune di Macerata, Contrada Pieve n. 18/b della superficie commerciale di mq 27,00; L'unità immobiliare è posta al piano terra ha un'altezza interna di 2,45. Complessivamente si tratta di un'abitazione singola su lotto unico composto da due corpi di fabbrica, uno il principale composto da tre piani fuori terra adibito ad abitazione, un altro secondario posto al piano terra adibito a box garage. Prezzo base Euro 156.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 117.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 247/2014 **MC767869**



**MACERATA - VIA REGGIMENTO FANTERIA 2 - VIA MANZONI - A) DIRITTI PARI 1/2 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina residenziale nelle immediate vicinanze del centro storico. Internamente lo stesso si compone di un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto oltre ad un disimpegno e due piccoli balconi. **B) DIRITTI PARI 1/2 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** al piano terra, ha un'altezza interna di 3,50. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 31.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 279/2013 **MC767957**

**MACERATA - CONTRADA SANTO STEFANO, 16 - 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione composto da: - unità immobiliare abitativa al piano terra con locale attiguo al piano S1°; - manufatto adibito a magazzino composto da unità immobiliare ai piani terra e 1°, mq. 457; - area urbana della superficie catastale mq. 53; - manufatto adibito a magazzino composto da unità immobiliare al piano terra, consistenza mq. 86; - fabbricato di civile abitazione in C.da Santo Stefano 15/A composto da unità immobiliare abitativa al piano primo con annessi ex colonici al piano terra, vani 7, e unità immobiliare adibita ad autorimessa al piano terra, consistenza mq.29; - manufatto isolato adibito ad autorimessa della consistenza di mq. 50. - appezzamento di terreno della superficie totale di ha 2.72.60. Prezzo base Euro 96.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 72.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 1276/1999 **MC768200**

**MACERATA - LOCALITA' VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 369.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 277.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 238.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 178.500,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI,**



**72-74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano "a schiera", con diritto ai beni comuni non censibili (P.Ila 132/Sub. 16 - corte comune al Sub. 15). Prezzo base Euro 148.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 111.562,50. **LOCALITA' VILLA POTENZA, VICOLO DEL MAGLIO, 6/8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte). Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 192/2010 **MC768456**

**MACERATA - VIA VINCENZO PANCALDUCCI, 102 - DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso garage. L'appartamento, posto al piano quarto, è composto da soggiorno, cucina, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno. È presente al piano sottotetto una soffitta non abitabile con superficie commerciale di mq. 4,08. Il Box singolo posto al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 13,50. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 298/2012 **MC767948**

**MATELICA - VICOLO CASE BRUCIATE, SNC - LOTTO 1)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 81,00 mq. L'appartamento, adibito a civile abitazione, è ubicato al piano primo di fabbricato di tre piani fuori terra ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 62 ed una altezza interna di cm 270. L'ingresso all'unità immobiliare affaccia su un piccolo disimpegno dal quale si accede a Nord alla zona giorno, a Sud alla zona notte. Il soggiorno presenta una doppia esposizione a Nord e ad Est ed è illuminato da tre ampie finestre. All'interno di tale locale si trova un camino realizzato in muratura. La zona cucina è separata dal soggiorno da una parete su cui si aprono due ampie arcate. Una porta separa la zona giorno dal corridoio di distribuzione della zona notte. Qui si trova l'unico bagno dell'appartamento dotato di doccia, un ripostiglio e due camere. La camera matrimoniale ha al suo interno un ampio spazio dedicato al guardaroba, la cameretta ha una forma stretta e lunga. L'unità immobiliare è stata oggetto di interventi di manutenzione straordinaria a partire dal 2001, interventi che si sono protratti fino al 2014, anno in cui l'immobile ha ottenuto l'agibilità. Prezzo base Euro 84.240,00. Offerta minima Euro 63.180,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI UNITA' IMMOBILIARE** in corso di costruzione della superficie commerciale di 81,00 mq L'unità immobiliare, è ubicata al piano sottotetto di fabbricato di tre piani fuori terra ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 62 ed una altezza interna media di cm 240. Vi si accede dal vano scala condominiale (non dotato di ascensore). L'ingresso all'unità immobiliare affaccia su un piccolo disimpegno dal quale si accede a Nord alla zona giorno, a Sud alla zona notte. La zona destinata a soggiorno/cucina è un ambiente unico con tre affacci: Nord, Est e Ovest, che prende luce da tre finestre collocate una per ogni esposizione. Nell'angolo Nord-Est del soggiorno si trova un camino realizzato in muratura con rivestimento in mattoncini facciavista. La caldaia è addossata alla parete Nord della zona giorno. Una porta separa la zona giorno dal corridoio di distribuzione della zona notte. Qui si trova l'unico bagno dell'appartamento (mq 5,5) dotato di doccia, un ripostiglio e due camere. La camera matrimoniale sviluppa

circa mq 16 e la cameretta ha una forma stretta e lunga per complessivi mq 10,5. Prezzo base Euro 64.080,00. Offerta minima Euro 48.060,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 80,00 mq Negozio costituito da due locali posizionati a quote diverse: la zona di ingresso si colloca al piano strada sul vicolo, la zona retrostante è rialzata di 26 cm e collegata da due gradini. In questa zona si trova un bagno di servizio dotato di lavabo e wc e il relativo antibagno. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 09:40. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 3/2018 **MC768345**

**MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 161,75 mq. Trattasi di un edificio di tipo unifamiliare, con una parete in aderenza con altra proprietà, disposto su quattro livelli con corte di mq 356,00 circa. L'appartamento si compone: al piano terra da ingresso, pranzo, angolo cottura, soggiorno, al piano primo due camere, un bagno, un terrazzo, al piano secondo lastrico solare, al piano S1 da un bagno, locale tecnico, cantina e garage, tutti i piani sono collegati da una scala interna. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2. Prezzo base Euro 39.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 29.880,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 123/2015 **MC768373**

**MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI FABBRICATO** e precisamente: - Appartamento a piano terra con ingresso autonomo al civico 20, di mq.

67,80 con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - Locale ad uso magazzino a piano seminterrato composto da un vano principale di mq. 27,63. Diritti di comproprietà di 1/2su area antistante il fabbricato e di accesso adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente: - Abitazione a piano terra con ingresso al civico 19, di mq. 98,56, con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - Abitazione con terrazzi sita al piano primo, con ingresso al civico n.19, avente superficie commerciale di circa mq. 113,80 con locale accessorio al piano seminterrato della superficie di circa mq. 9,45. - Locale ad uso garage a piano seminterrato di mq. 37,19 con annessa cantina di mq. 6. - Locale ad uso magazzino a piano seminterrato di mq. 49,26 con annessa porzione adiacente garage di mq. 10,35 e cantine di mq. 23,50. Diritti di comproprietà di 1/2 su area antistante il fabbricato e di accesso allo stesso, adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 66/2008 **MC768440**

**MOGLIANO - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 11:40 - APPARTAMENTO** di circa 129mq sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), posto al piano terra, composto da cucina - soggiorno e tramite un disimpegno si raggiungono altre due stanze e il bagno, completo di ogni sanitario. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 74.854,00. Vendita senza incanto c/o Ivg Marche - Monsano, Via Cassolo

35 in data 24/11/21 ore 11:40. **LARGO COSIMI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 11:50 - APPARTAMENTO** di circa 146 mq, con corte esclusiva, sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano terra, composto da un luminoso soggiorno con ampie vetrate e una grande cucina ad angolo; da entrambi è possibile accedere alla corte di mq 42. Tramite un disimpegno si raggiungono un bagno, completo di ogni sanitario ed altre due stanze; in una di queste è presente una scala interna in ferro, che collega il piano superiore, composto da una guardiola, un bagno e un antibagno. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 116.606,00. Vendita senza incanto c/o Ivlg Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 11:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) vendita giudiziaria 24/11/21 ore 12:00 - cantine** ubicate al piano seminterrato di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). La struttura è in muratura di mattoni del tipo vecchio. Nello specifico, si tratta di numerosi vani allo stato grezzo con un'altezza che varia dai 3 m ai 4,30 m. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Ivlg Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 12:10 - APPARTAMENTO**, di circa 171 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. L'ingresso è nel soggiorno, in cui si trova un camino ad angolo in muratura aperto. Attraverso un arco in mattoni faccia a vista si accede alla cucina. Il soggiorno e la cucina si affacciano su di un ampio terrazzo che dà alla corte con fontana. Un disimpegno conduce ad un locale, ad un bagno ed una stanza, anch'essa affacciata sul terrazzo, ove è presente una cabina armadio e un altro bagno. Una scala a chiocciola in metallo, collega il primo piano al piano sottotetto. Nella mansarda sono presenti un ampio bagno ed una camera. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base

Euro 145.919,00. Vendita senza incanto c/o Ivlg Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 12:20 - APPARTAMENTO**, di circa 130 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. Si compone di un soggiorno e di una lunga cucina a vetrate. Un disimpegno conduce a due ampie stanze e due bagni, entrambi completi di sanitari, in uno dei quali è presente sia la vasca da bagno che la doccia in muratura. Nella stanza che dà sul soggiorno è possibile accedere al piano sottotetto, tramite una scala a pioli in ferro appoggiata al muro. La mansarda è composta da un piccolo disimpegno, una stanza e un bagno. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 126.594,00. Vendita senza incanto c/o Ivlg Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 12:30 - APPARTAMENTO**, di circa 137 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo e si sviluppa su 3 livelli; è accessibile tramite una scala interna che collega il piano terra ai piani superiori. L'ingresso si apre su una scalinata, a metà della quale è presente un ripostiglio. Questa porta al secondo piano, dove si accede direttamente su un disimpegno che conduce a due bagni, entrambi completi di ogni sanitario, e due stanze di una, paragonabile a soffitta, presenta un'altezza di 1,70 mt. Proseguendo per la scalinata si arriva ad un terzo piano e si entra direttamente su un ampio locale ad uso soggiorno/cucina, perimetrato da una grande vetrata che si affaccia sul cortile. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 113.399,00. Vendita senza incanto c/o Ivlg Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 12:40 - APPARTAMENTO**, di circa 149 mq, con corte esclusiva e garage, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di

Mogliano (MC). All'appartamento si accede dalla corte arredata da fontana. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. L'ingresso è al piano terra e si apre su un disimpegno che conduce a soggiorno e cucina, che si affacciano entrambi sul giardino; vi sono poi un bagno ed un piccolo soppalco. Attraverso una scala interna, si arriva al piano primo interrato composto da un disimpegno, due stanze ed un bagno. Scendendo ancora di un livello, si arriva al secondo piano interrato dove, attraverso un piccolo disimpegno, si entra in un unico locale. Il garage è ubicato al secondo piano seminterrato, si accede da un unico grande infisso esterno in legno con vetro a camera. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 110.403,00. Vendita senza incanto c/o Ivlg Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC768665**

**MOGLIANO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con annesso garage. L'appartamento, disposto su due livelli, si compone di un piano terra, di un ingresso, una stanza da letto con annesso ripostiglio, un bagno, una cucina. Completano il piano terra altri tre locali non direttamente comunicanti con questi ambienti costituiti da un ripostiglio un locale adibiti a lavanderia ciascuno dotato di ingresso indipendente, attraverso al corte comune dello stabile identificato con il subalterno n. 9. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 37/2011 **MC768473**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON MILANI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, sup. 128mq, oltre accessori box singolo m, corte esclusiva e locale cantina. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Buongarzone Macerata Via Manzoni n. 1 in data 10/12/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Buongarzone tel. 0733265288. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 221/2019 **MC768594**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 93,63 mq, Unità immobiliare situata al secondo piano di un fabbricato plurifamiliare costruito nel 1968. Il fabbricato dispone di corte esclusiva e di un ampio terrazzo comune che costituisce parte della copertura piana del terzo piano. L'appartamento si compone di: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera doppia, camera singola. Prezzo base Euro 27.255,47. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 20.441,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2018 **MC767817**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA GIORDANO, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA**, destinata ad abitazione, occupante un piano sottotetto condonato. Le opere relative al fabbricato sono state iniziate anteriormente al 1.09.67 e successivamente sono state rilasciate dal Comune di Monte San Giusto: licenza edilizia in data 8.08.68 (pratica n. 59/68), in data 8.02.71 (pratica n. 59/70, protocollo n. 4652) e in data 4.10.73 (licenza n. 2529, pratica

n. 61/72) nonché la concessione edilizia in sanatoria n. C 85/113/99, pratica n. 524, in data 22.03.99. Non risulta rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità. Gli immobili risultano occupati dall'esecutata e figli. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 81/2010 **MC767890**



**MONTE SAN GIUSTO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 8 - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio plurifamiliare residenziale ed è composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina due camere, un bagno, un disimpegno e un terrazzo. L'edificio su cui insiste l'immobile è stato costruito tra la fine degli anni sessanta e l'inizio degli anni settanta. Prezzo base Euro 35.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 26.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 40/2017 **MC767639**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 113 - BENE A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,17 mq. L'appartamento è posto al primo piano di un edificio residenziale formato da due unità abitative, una al piano terra e l'altra al piano primo, due locali al piano seminterrato, due soffitte al piano secondo sottotetto, collegate ed accessibili tramite una scala interna comune a tutti. Corte esterna comune di circa mq. 1145,00. L'unità immobiliare al piano primo ha una superficie

calpestabile di mq. 110,90. Dispone di una zona giorno che comprende ingresso, sala e cucina soggiorno, quest'ultimi due dotati di balconi; una zona notte con disimpegno, bagno e tre camere tutte dotate di balcone. Al piano soprastante sono presenti due soffitte, di cui una è proprietà del debitore. La mansarda, composto da due locali soffitta con locale w.c., sviluppa una superficie commerciale di 16,70 mq. **BENE B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** della superficie commerciale di 29,70 mq. posto al piano seminterrato L'immobile presenta una superficie calpestabile, esclusa il w.c., pari a mq. 46,05. L'unità è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Mario Batà n.21 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 89/2016 **MC768517**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione economica al secondo piano di un condominio edificato nel 1964. Di fronte all'ingresso si trova la zona giorno con una piccola cucina (oggi adibita a ripostiglio), mentre la zona notte è costituita da due camere, un ripostiglio ed un bagno. Stato complessivo della manutenzione piuttosto carente. Prezzo base Euro 49.700,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 01/12/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 37.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Delegato Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 131/2018 **MC768849**

**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO, 9 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI APPARTAMENTO**, Cat A/3, di vani 5, a piano 2° e 3°. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 10:20. Offerta minima

Euro 21.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 217/2008 **MC768306**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ FONTANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da: casa colonica, magazzino e porcaia, della superficie commerciale di mq.237,03. Prezzo base Euro 48.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 36.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 118/2019 **MC768839**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** della superficie coperta di mq. 41 posto al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 9.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 6.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 75/2008 **MC768304**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ SAMBUCHETO - VIA TAMBRONI, 22/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo della sup. di mq 112 con balconi di mq 10 e terrazzo di mq 32, e locale garage al piano S1 di mq 36. Prezzo base Euro 155.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 15/12/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 116.925,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio

Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 187/2007 **MC768206**

**MONTECASSIANO - ZONA SANT'EGIDIO, VIA MEI GENTILUCCI, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (palazzina) costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo e garage al piano S1. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 294/2016 **MC768489**

**MONTEFANO - FRAZIONE IMBRECCIATA - VIA OTTO MARZO, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.112,84 e box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.43,00. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 58.875,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 113/2017 **MC768215**

**MONTEFANO - CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPREZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. L'immobile è situato nel Comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada

Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. L'immobile è situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest **C) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN COMPLESSO DI STRUTTURE**, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, situate nel comune di Montefano in C.da Intriglione n°6 (come da certificato catastale), lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 483.840,00. Offerta minima Euro 362.880,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408 mq). **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE** edificato sul terreno di cui al corpo A e situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 322.560,00. Offerta minima Euro 241.920,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER**

**1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. L'immobile è situato nel Comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest. Prezzo base Euro 161.280,00. Offerta minima 120.960,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:05. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 21/2011 **MC767945**

**MONTEFANO - VIA SAN MARCELLO, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** di tipo unifamiliare ubicato nel centro storico. L'immobile di tipologia a schiera si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra per complessivi 75 mq circa. L'abitazione è costituita dai seguenti vani: piano terra: cucina/sala pranzo/soggiorno e bagno; piano primo: camera e wc; piano secondo: camera 2; oltre terrazzo al piano terra, portico e corte esclusiva al piano primo seminterrato. Situazione urbanistica: La palazzina è stata edificata in data anteriore al 1967 e presso il Comune di Montefano non risulta rilasciato alcun atto autorizzativo pertinente l'abitazione. Sono presenti pratiche edilizie attinenti opere di manutenzione straordinaria di seguito elencate: - autorizzazione edilizia n. 786 del 30.09.98 pratica edilizia 2606; - D.I.A. del 4.05.06 prot. 2669 pratica edilizia 3866. Precisazioni: L'area ove è ubicato l'immobile è classificata nel vigente strumento urbanistico del Comune di Montefano approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 29/06/2006 come Zona residenziale di interesse storico artistico - A - e pertanto normata dal piano Particolareggiato del Centro Storico. L'immobile mapp.160 è classificato come Edificio di Interesse Ambientale - C e normato dall'art. 9 delle Norme tecniche di Attuazione allegate

al Piano Particolareggiato del centro Storico. L'immobile risulta occupato senza titolo. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 16.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 161/2011 **MC767728**



**MONTELUPONE - VIA ENRICO FERMI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage, oltre a dipendenze comuni. L'appartamento, situato al Piano Terra, presenta le seguenti caratteristiche: un ingresso prospiciente alla scala condominiale, un vano pranzo-cucina un soggiorno e due camere tutte dotate di balcone, una vano adibito a lavanderia e un corridoio. Il garage, situato al piano seminterrato, presenta pianta rettangolare con altezza utile di circa 2,45 m e superficie utile di circa 18,50 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 170/2009 **MC767719**

**MONTELUPONE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale, posta al piano terra della superficie lorda di mq. 71,29 calpestabili, provvista di sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie

complessiva pari a mq. 100,32 e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 38,39. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Al p. seminterrato il locale cantinato, pari a mq. 48,52 calpestabili risulta rifinito in cemento, con pareti e soffitti intonacati ma non tinteggiati; presenti attacchi idrici e sistemi di scarico nell'ambiente principale e nel locale adibito a servizio igienico. Attiguo un locale uso garage di mq. 25,36 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 52.020,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151 /C in data 14/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.015,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ RESIDENZIALE** della superficie lorda di mq. 65,87 calpestabile, posta al p. terra, provvista di balcone con superficie calpestabile di mq. 13,50, sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 12,55 e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 6,02. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Al p. seminterrato il locale cantinato, pari a mq. 40,25 calpestabili, risulta rifinito in cemento, con pareti e soffitti intonacati ma non tinteggiati; presenti attacchi idrici e sistemi di scarico nell'ambiente principale e nel locale adibito a servizio igienico. Attiguo un locale uso garage, di mq. 42,23 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 42.194,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151 /C in data 14/12/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 31.645,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale, della superficie lorda di mq. 73,20 calpestabili posta al p.primo, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,93 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 40,54 calpestabili, con terrazzo al p. 2 di mq. 14,66, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 16,64. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impianistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 44,72. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 46.240,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 14/12/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 34.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 65,61 calpestabili, provvisto di balcone al p. 1 di mq. 11,60 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,46 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 12,90. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impianistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 30,51. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso

carrabile. Prezzo base Euro 36.414,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 14/12/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 27.310,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 71,22 calpestabili, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,90 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,42 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 11,58. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impianistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Si evidenzia che in prossimità della falda di copertura, posta a contorno del terrazzo del piano sottotetto, insiste un impianto fotovoltaico di proprietà dell'unità residenziale posta al p. terra. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 27,06. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 44.506,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 14/12/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 33.379,50. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733522205 - 3663349462 email info@msg.srl.Rif. FALL 17/2017 **MC769030**

**MORROVALLE - VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo, di palazzina di superficie lorda pari a 96 mq con balconi di superficie complessiva 19 mq, di annesso locale soffitta al piano quarto di superficie 18 mq. L'appartamento risulta costituito da ampio locale soggiorno dove è presente la zona pranzo e cucina, un ripostiglio, da un locale

di disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita ad un bagno e due camere. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. **VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), 4 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di palazzina di superficie lorda pari a 103 mq con balconi di superficie complessiva 14 mq, di locale cantina al piano interrato di superficie 6 mq. L'appartamento risulta costituito da ampio locale soggiorno dove è presente la zona pranzo, da cucinino, da un bagno con antibagno, da un locale di disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita da un secondo bagno e da tre camere. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. **VIA CARDUCCI SNC (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE) - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI 1/1 SU LOCALE GARAGE** 24 mq. Prezzo base Euro 11.625,00. Offerta minima Euro 8.718,75. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU LOCALE GARAGE** di 33 mq. Prezzo base Euro 8.025,00. Offerta minima Euro 6.018,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 182/2013 **MC768376**

**MORROVALLE - VIA TIZIANO, 20 - LOTTO 1) L'IMMOBILE** è compreso in un più ampio complesso immobiliare condominiale composto da un fabbricato multipiano e due fabbricati ad un solo piano, Si eleva per 3 piani fuori terra ad eccezione di una porzione per 4, oltre ad un piano interrato. La costruzione è stata ultimata nell'anno 1981. L'appartamento ha superficie coperta di mq. 89 circa ed è suddiviso in: ingresso, cucina soggiorno, corridoio disimpegno zona notte, n° 3 camere e un bagno. Beni Comuni non Censibili all'abitazione sono il locale caldaia, il locale contatori e la corte esterna p.lla 685. Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima Euro 47.475,00. **LOTTO 2) IL GARAGE**, della superficie di 17 mq circa, occupa una porzione del piano terra ed ha accesso tramite una serranda posta a ridosso

della parete Est Beni Comuni non Censibili all'abitazione sono la corte esterna p.lla 685. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 68/2017 **MC768487**

**MORROVALLE - VIA VERDI, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU APPARTAMENTO** al piano primo di 133 mq con tre balconi di superficie complessiva pari a 24 mq e annessa soffitta al piano terzo di 11 mq compresi all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da un corridoio che funge da elemento distributivo, una sala, tinello e cucina, due bagni e tre camere. Alla soffitta sita al piano terzo si accede percorrendo il vano scale condominiale. Prezzo base Euro 52.224,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.168,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU LOCALE GARAGE** al piano terra di 23 mq compreso all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. Il garage, sito al piano terra, dispone di accesso esterno carrabile. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.840,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 195/2013 **MC767598**

**PENNA SAN GIOVANNI - VIA MUNICIPIO, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con ingresso indipendente e corte esclusiva ed è posto al piano PS1. L'unità immobiliare è dotata di una corte esterna esclusiva (part. 79) di 90 mq attualmente indivisa rispetto alle due particelle adiacenti (part. 272 e part. 273) di proprietà delle sorelle dell'esecutato. Va precisato che, come riportato nell'atto di divisione Rep 45816 del 25/1/1982, il sub in oggetto (sub. 8) vanta una servitù di passaggio

nei confronti delle particelle 272-273 per attingere acqua dal pozzo sito in esse. Attualmente non è presente alcuna recinzione che separa la part. 79 dalle particelle 272-273. Entrando dal portone principale ci si trova in una zona "filtro" delimitata da una struttura (infisso) in legno. Superato tale ingresso si accede all'ampio salone con cucina a vista. Oltrepassata la zona giorno si sale di due gradini fino ad accedere alla zona notte; le due camere sono separate da una struttura in legno che funge da armadio. Sono inoltre presenti due bagni. Prezzo base Euro 43.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 32.640,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2012 **MC767467**

**PETRIOLO - VIA DELLA CROCE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO CIELO-TERRA** di mq.87, piani T-1-2. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 15/12/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 52.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 40/2018 **MC768988**

**POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 285,90 e si sviluppa su tre livelli (piano terra, piano primo, sottotetto). L'immobile è dotato di corte comune all'abitazione, e ai due accessori (ricovero attrezzi e al ricovero animali) di circa 3400 m quadri, interamente recintata sui quattro lati. Un accessorio/fabbricato, composto da legnaia, sviluppa una superficie commerciale di 5,75 Mq mentre il ricovero animali, sviluppa una superficie commerciale di 7,70 Mq. Prezzo base Euro 263.324,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via

L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 197.493,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 27/2017 **MC768351**

**POLLENZA - LOCALITA' TREBBIO DI POLLENZA, VIA VAGLIE, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto su due piani (seminterrato e piano terreno), costituito da locale cucina e soggiorno, con ripostiglio e sottoscala al piano seminterrato, piccolo bagno sul pianerottolo tra i due piani e due camere al piano terreno. Prezzo base Euro 16.650,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 12.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 271/2011 **MC768647**

**PORTO RECANATI - VIA ANTONIO VIVALDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano seminterrato (catastalmente al piano terra), della superficie commerciale di circa mq.32,45 e posto auto all'interno del cortile condominiale, per una superficie di circa mq.15,00. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 62/2019 **MC768843**

**PORTO RECANATI - VIA BOCCI, 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 56,36 Trattasi di appartamento sito al piano terzo di un complesso immobiliare costituito da più palazzi costruiti in linea. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 306/2012 **MC767731**

**PORTO RECANATI - VIA DEI PICENI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con annesso posto auto. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno-sala da pranzo, n.1 camera da letto e servizio igienico con una superficie utile lorda di circa mq. 47.00 con un terrazzo avente una superficie di circa mq. 12.00. Il posto macchina scoperto ha una superficie di circa mq.12.00. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.843,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 68/2010 **MC768358**

**PORTO RECANATI - ZONA LIDO SANTA SPINA, VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 2° composto da ingresso/corridoio, cucina, cucinino, camera matrimoniale e bagno per mq. 46 circa con terrazza di mq.10. Diritti pro quota su parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode

Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 116/2009 **MC768717**

**PORTO RECANATI - QUARTIERE MONTARICE, VIA MON. E. TORREGIANI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso deposito posto al piano seminterrato. L'appartamento si sviluppa interamente a piano terra, è composto da un corridoio di ingresso che conduce alla cucina, è poi presente un piccolo disimpegno nella zona notte per accedere alle due camere, al bagno e al ripostiglio. Il locale deposito è posto al piano seminterrato ed è dotato di accesso indipendente. Prezzo base Euro 123.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 92.390,62. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 42/2016 **MC767648**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al quinto piano, della superficie di 43,00 mq, con posto auto esterno di 12,00 mq, oltre diritti sulle parti comuni. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Gruppo energetico "G". Prezzo base Euro 24.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 136/2010 (riunita alla n. 58/2010) **MC767704**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** oggetto di valutazione è un appartamento sito al piano primo dell'edificio di 8 piani fuori terra con destinazione commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori

denominato "River Village". L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, corridoio, bagno e camera matrimoniale. Prezzo base Euro 23.237,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 17.428,35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 47/2018 **MC768737**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE** in oggetto si trova nel condominio denominato "Hotel House. Diritti di piena proprietà per la quota 1/2 di appartamento, della superficie commerciale di 58,75 mq. Prezzo base Euro 2.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 1.920,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziaro Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 35/2012 **MC767470**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House", di mq. 70 composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto ed un balcone di mq. 12. Prezzo base Euro 17.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 12.960,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziaro Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 43/2008 **MC767919**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso garage facenti parte del complesso residenziale denominato "Hotel House". L' Appartamento di civile abitazione, situato al 13° (int n°182.scala B) composto da soggiorno, 2 camere, tinello (cucina) e un servizio igienico con vasca, ha una superficie lorda di mq. 61,00 ed è dotato di balcone dalla superficie di mq. 11,50. Il locale autorimessa situato al piano interrato (int.37) accessibile da corte comune a mezzo rampa carrabile ha una superficie di mq. 20,00 Vengono inoltre individuati altri beni di uso comune ai beni eseguiti, identificati in: c) Foglio 16 particella 205 (strada di accesso) d) Foglio 16 particella 206 (corte comune) e) Foglio 16 particella 207 (manufatto tecnico - serbatoio). Prezzo base Euro 14.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.710,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziaro Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 123/2011 **MC768021**

**PORTO RECANATI - VIA SCOSSICCI, 39 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RICOVERO ANIMALI E DI APPARTAMENTO.** Ricovero animali: si compone di un edificio con ripostigli e legnaia, e di un secondo edificio con pianta ad "L" uso magazzini e sgombero. La planimetria catastale non riporta una porzione di fabbricato addossato a quest'ultimo e corrispondente alla vecchia porcilaia e ricovero animali, anch'esso di remota costruzione. Appartamento: il fabbricato in oggetto consiste in un piano terra uso magazzini e locali accessori di deposito ed in un piano primo uso abitazione. Il piano terra si compone di un locale uso magazzino, una cantina e ripostiglio, oltre a due toilette con accesso dall'esterno. Il piano primo, al quale si accede solo attraverso la scala esterna

in muratura, si compone di un vano centrale che distribuisce su di una cucina, un bagno e n.3 camere da letto. Il piano terra sviluppa, allo stato attuale, una superficie complessiva lorda di circa mq 197,00, il piano primo sviluppa una superficie lorda di circa mq 156,00. In epoca recente il piano primo è stato dotato di una piattaforma elevatrice, realizzata all'esterno con struttura in acciaio e vetro. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 189,83 mq. L'unità immobiliare in oggetto si distribuisce su due piani, il piano terra ed il piano primo. Al piano terra si trovano i vani della zona giorno quali cucina, soggiorno e servizio igienico, al piano primo la zona notte con tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Il collegamento tra i due piani avviene tramite scala interna. Allo stato attuale il piano terra sviluppa una superficie lorda di circa mq 101,00 il piano primo sviluppa invece una superficie lorda di circa mq 79,00. Prezzo base Euro 132.480,00. Offerta minima Euro 99.360,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 214,70 mq. L'immobile in oggetto si distribuisce su due piani, il piano uso abitazione ed il piano sottotetto uso soffitta, ed utilizzato in parte come estensione dell'abitazione. Al piano primo si trovano un soggiorno, una cucina, due bagni e n.3 camere da letto oltre a ripostiglio, disimpegno e terrazzo. Tale piano sviluppa una superficie lorda di circa mq 143,50 oltre al terrazzo di circa mq 11,00. Mediante scala interna si accede al piano soffitta composto principalmente da n.3 locali con una superficie lorda di circa mq 126,50 oltre ad un terrazzo di circa mq 15,50. Prezzo base Euro 122.240,00. Offerta minima Euro 91.680,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 214,70 mq. L'immobile in oggetto si distribuisce su due piani, il piano uso abitazione ed il piano sottotetto uso soffitta. Al piano primo si trovano un soggiorno, una cucina, due bagni e n. 3 camere da letto oltre a ripostiglio, disimpegno e terrazzo. Tale piano sviluppa una superficie lorda di circa mq 143,50 oltre al terrazzo di circa mq 11,00. Mediante scala interna si accede al piano soffitta

composto principalmente da un locale principale oltre un ripostiglio uso w.c. e due locali sottotetto con una superficie lorda di circa mq 126,50 oltre ad un terrazzo di circa mq 15,50. Prezzo base Euro 122.880,00. Offerta minima Euro 92.160,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 213,90 mq. oltre a box. L'appartamento posto al piano terra si compone di un ampio soggiorno, una cucina, due bagni e n. 4 camere da letto, oltre a terrazzi esterni (ballatoi), per una superficie complessiva lorda di circa mq 159,00 e mq 20,50 circa per terrazzi. Attraverso scala interna si accede al piano seminterrato utilizzato come estensione della sovrastante abitazione diviso in un ampio locale principale oltre ad un ripostiglio, un w.c. ed una stanza uso studio. Prezzo base Euro 168.960,00. Offerta minima Euro 126.720,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 213,90 mq. oltre a box. L'appartamento posto al piano terra si compone di un ampio soggiorno, una cucina, due bagni e n. 4 camere da letto, oltre a terrazzi esterni (ballatoi), per una superficie complessiva lorda di circa mq 159,00 e mq 20,50 circa per terrazzi. Attraverso scala interna si accede al piano seminterrato, utilizzato come estensione della sovrastante abitazione, diviso in un ampio locale principale oltre ad un ripostiglio, un w.c. ed una stanza pluriuso. Il box con superficie commerciale di 40,00 mq. è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 168.960,00. Offerta minima Euro 126.720,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/4 DI OPIFICIO,** della superficie commerciale di 21,00 mq. Trattasi di cabina elettrica apparentemente non utilizzata. Ha struttura portante apparentemente in muratura e solaio in piano di copertura apparentemente in soletta di cls. Non ha accesso diretto dalla via pubblica ed è confinante su più lati con corti comuni di altri fabbricati di abitazione. Prezzo base Euro 1.024,00. Offerta minima Euro 768,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 11:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziaro Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le

esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2012 **MC767975**



**PORTO RECANATI - LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DELL'ABBADIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900 e ristrutturato nel 1970, con accessori e corte esclusiva pertinenziale parzialmente delimitata da recinzione, che è stato oggetto di ristrutturazione ed ammodernamento della sola unità abitativa. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di sosta auto in cui insistono alcuni fabbricati accessori. L'abitazione è posta al piano primo e secondo ed è raggiungibile, dalla corte esterna, da scala a giorno posta sul fronte principale. Il piano primo, destinato a zona giorno dell'abitazione, si compone di ingresso con scala di accesso a piano secondo, soggiorno, cucina con scala a chiocciola di accesso alla sottostante lavanderia del piano terra, ripostiglio, pranzo, camera, bagno e guardaroba oltre a due ampi terrazzi. Il piano secondo, destinato a zona notte dell'abitazione, si compone di corridoio, tre camere ed un bagno. I restanti fabbricati accessori staccati dal fabbricato principale si presentano in mediocri condizioni, allo stato al grezzo. Le due aree distinte alle p.lle 397 e 398, sono adiacenti alla corte del fabbricato, hanno destinazione agricola, prive di fabbricati ed alberature e composte da terreno vegetale e non coltivato. Prezzo base Euro 385.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 288.960,00. **LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DELL'ABBADIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** con accessori, altro fabbricato limitrofo e corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione. L'immobile di 3 piani fuori terra,

edificato nel 1900, è stato ristrutturato nel 2007. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano primo e secondo ed è raggiungibile, dalla corte esterna, da scala a giorno posta sul fronte principale. La stessa è composta da piccola loggia di ingresso, ampio ingresso, corridoio, cucina, pranzo, lavanderia, ripostiglio con annesso terrazzo, studio, bagno, disimpegno zona notte con scala di accesso al piano terzo, tre camere, due bagni, un locale guardaroba ed una dispensa. Collegata all'abitazione vi è la sovrastante soffitta, posta al piano secondo, raggiungibile da scala interna, composta da unico locale di forma rettangolare e da vano adibita a pluriuso con scala interna a chiocciola per il raggiungimento della sovrastante terrazza panoramica. Il garage è privo di porta e presenta un unico vano allo stato grezzo, con impianto elettrico esterno a vista. I tre magazzini presentano le stesse caratteristiche ma sono dotati di porte di accesso in metallo. I tre manufatti insistenti sulla corte comune, derivati da ex accessori colonici, sono di modeste dimensioni, in muratura ed utilizzati come piccoli depositi. Prezzo base Euro 315.392,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 236.544,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI EX ACCESSORIO COLONICO** edificato nel 1900 e posto all'interno di una corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione, in cui insiste anche un fabbricato bifamiliare con accessori. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera e bagno oltre a due adiacenti cantine. Attigui insistono i locali accessori composti da magazzino, garage, lavatoio, legnai e forno. Detti locali sono strutturalmente conformi all'unità abitativa, ma mancano completamente di rifiniture e impianti. Prezzo base Euro 86.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:50.

Offerta minima Euro 64.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 24/2013 **MC768271**

**POTENZA PICENA - VIA A. DE GASPERI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale di superficie utile totale di 114.98 mq. Abitazione, con superficie pari a 66,49 mq, è costituito da: ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, balcone di 12,37 mq. Soffitta pertinenziale costituita da cucina, sala pranzo/soggiorno, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di mq 11,79. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima 54.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale, superficie utile totale 105.96 mq. L'abitazione di 66.97 mq, è costituita da ingresso, cucina, sala pranzo/soggiorno, corridoio, due camere, un bagno, un balcone di 8.40 mq. La soffitta pertinenziale al piano secondo è costituita da cucina, pluriuso, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di 7.80 mq. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 45/2011 **MC767933**

**POTENZA PICENA - VIA ALVATA, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie mq.55,00, con soffitta al piano 3/sottotetto, cantina (accatastata come appartamento) e autorimessa al piano S1. Prezzo base Euro 84.800,00. Offerta minima Euro 63.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU POSTO AUTO** esterno sito nel Comune di Potenza Picena, Loc.Porto, con ingresso carrabile lungo la S.S.16, facente parte del Condominio di Via Alvata 224, consistenza mq.14. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 113/2018 **MC768836**

**POTENZA PICENA - PIAZZA DOUHET, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato al piano terzo, composto da Ingresso, Cucina, Tinello (dotato di camino), Soggiorno, Studio, Corridoio, Tre Camere, Due Bagni ed un Ripostiglio per una superficie complessiva intra-muros di mq. 160 c.a. Esso è dotato di due balconi a castello. Il garage è posto al piano primo seminterrato, in fondo ad una corsia ed ha una superficie di mq. 37. Prezzo base Euro 64.745,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 48.558,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 132/2009 **MC768730**

**POTENZA PICENA - VIA EMILIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di 114,00 mq. Il bene è situato al piano terra (appartamento) e piano interrato (locali adibiti a cantina, ripostigli, c.t.) di una palazzina a tre piani fuori terra e uno interrato costruita nel 1962. Immobile ristrutturato nel 2007. L'unità immobiliare si compone al piano terra (appartamento) dei seguenti vani: ingresso, cucina/soggiorno, wc, wc, ripostiglio, camera, camera; al



piano sottostrada 1° dei seguenti vani: cantina, disimpegno, c.t., cantina. Prezzo base Euro 182.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 136.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 111/2018 **MC768246**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione della superf. commerciale di mq. 63,55 con annesso box singolo della superf. commerciale di mq. 21. Il complesso immobiliare risulta ad oggi sospeso in quanto necessita del completamento di lavorazioni previste nel progetto depositato nell'anno 2015, relative alle parti comuni esterne ed interne all'edificio. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 30.310,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 22.732,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 76/2017 **MC767636**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA - VIA SPONTINI, 6 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 3 con sovrastante sottotetto, vani 5,5, piani 3-4, oltre a quota 1/1 di piena proprietà su box singolo posto al piano S1 della superficie commerciale di mq 16,00. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 27.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 130/2012 **MC768282**

**POTENZA PICENA - LOCALITÀ SAN GIRIO, 24/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di tre piani composto da p. terra con soggiorno, sala pranzo, retro cucina, corridoio, tre camere, bagno e vano scala, per una superficie utile complessiva pari a mq. 103,49 con superfici accessorie quali balcone, terrazza e lastrici solari (mq. 275,26). Al piano sottotetto sovrapposta parzialmente utilizzabile. Al piano seminterrato alloggio composto da taverna/cucina rustica, w.c., studio per complessivi mq. 59,51 ed una loggia avente superficie pari a mq. 30,75; locale di deposito artigianale di superficie utile pari a 155,45 mq; locale con destinazione d'uso deposito artigianale superficie utile complessiva pari a 57,39 mq.; locale di modeste dimensioni della superficie utile di mq. 6,43 adibito a locale compressori; il tutto con diritto sulla corte comune di superficie pari a circa 3850 mq. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 192.000,00. **VIA RECANATI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo e secondo di un edificio residenziale e commerciale di tre piani fuori terra costituita da ingresso, cucina/sala pranzo, soggiorno, w.c., per una superficie utile complessiva pari a mq. 67,56, oltre a superfici accessorie formate da due balconi (5,64 mq) e dalla soffitta (82,60 mq) situata al piano sottotetto. Il tutto con diritti sulla corte comune. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.000,00. **SARNANO - LOCALITÀ COLLECICANGELO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 2/18 DI PROPRIETÀ SU FONDI RUSTICI** per una superficie complessiva pari a mq. 18.250. Prezzo base Euro 512,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 384,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 14/2010 **MC767613**

**POTENZA PICENA - VIA REGINA MARGHERITA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** al piano secondo di un immobile di quattro piani, che si affaccia lungo il corso principale della località. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 22/12/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 37.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 77/2018 **MC769031**

**POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra sito all'interno del centro storico di Potenza Picena con superficie lorda di 53 mq oltre 5 mq per corte. L'unità immobiliare è costituita da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un locale ripostiglio (cameretta). Situazione urbanistica: Le opere relative all'unità immobiliare sono antecedenti al 1 settembre 1967. Successivamente l'immobile veniva ristrutturato con concessione edilizia n. 74 del 29 giugno 2001. In data 3 marzo 2005 veniva presentata DIA prot. n. 3839 come variante alla concessione edilizia. In data 18 dicembre 2007 veniva rilasciato da parte del Comune di Potenza Picena certificato di agibilità n. 71/07. Precisazioni: L'immobile al momento della redazione della perizia, 26 marzo 2012, risultava essere libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 21.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 49/2011 **MC767725**

**POTENZA PICENA - VIA SICILIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 SU APPARTAMENTO** con

garage e sottotetto. Al piano terra si trova il locale destinato a garage. Al piano primo si trova l'appartamento con ingresso dalla scala condominiale. Dalla porta di ingresso all'appartamento si entra in un corridoio dove si affacciano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 7.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 322/2013 **MC768481**

**RECANATI - CONTRADA BAGNOLO, 35/C - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO:** di vani 7, a piani T-1. L'immobile è gravato da un diritto di abitazione. Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 20.850,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 87/2008 **MC768302**

**RECANATI - CONTRADA DUOMO, SNC - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA:** di superficie di 267,30 mq che si sviluppa su due livelli ; piano primo composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e servizio igienico; piano terra composto da locale deposito, servizio igienico, ufficio, cucina e terrazzo. Locale a uso garage di 21 mq. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 63.000,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA** su due livelli di 219,10 mq, piano primo composto da cucina, sala pranzo, tre camere, servizio igienico, piano terra composto da tre depositi e terrazzo di 6 mq. Occupato. Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso deposito di 185 mq.occupato. Diritti di piena proprietà su 6 serre per attività floro-vivaistica. Occupato. Diritto di piena proprietà su

terreni agricoli. Prezzo base Euro 109.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 82.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 73/2011 **MC767477**

**RECANATI - VIA GIUNCHI, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E GARAGE** della superficie commerciale di 121,00 mq. Il lotto, composto da un'abitazione al piano primo e da un box privato al piano primo sottostrada, fa parte di un edificio su tre piani, costituito da 14 unità abitative e da 14 box auto privati. Prezzo base Euro 128.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 96.240,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 135/2016 **MC768946**

**RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Il FABBRICATO** consiste in un edificio isolato su due piani fuori terra più uno seminterrato, realizzato a metà degli anni 80. La proprietà comprende anche una corte di circa 1.600 mq recintata. Il sub. 2 comprende il piano terra del fabbricato (da contrada Mattonata), tutto il piano soffitta, la porzione centrale del piano seminterrato. Si accede all'interno del lotto tramite cancelletto con tettoia, si percorre il vialetto di ingresso nel giardino, per poi salire la scala che porta al terrazzo, dove si trova l'ingresso principale. Il piano terra, a destinazione residenziale, si compone di sei locali principali, più bagno e disimpegni. La zona giorno si sviluppa sul lato Est, con salone e cucina con camino, il corpo centrale ospita il disimpegno, due locali destinati uno a studio e l'altro a camera, e la scala a chiocciola che permette l'ingresso alla soffitta ed al piano seminterrato. La zona notte, che si sviluppa sul lato Ovest, si articola

in due camere, un disimpegno e un bagno. Dalla scala a chiocciola, realizzata in ferro con pedata in pvc, si accede al piano soffitta, che si articola in tre locali principali. La porzione di piano seminterrato inclusa nel sub. 2, alla quale si accede dalla scala a chiocciola, consiste in tre locali di distribuzione ed un bagno. Il sub. 3 è costituito dalla porzione del piano seminterrato dell'edificio principale (lato Ovest), destinata a magazzino. Gli accessori situati a Sud-Ovest del lotto si presentano in condizioni di fatiscenza con crolli parziali. Il sub. 4 consiste nel locale garage (da planimetria catastale), adibito abusivamente a rustico. Il locale si articola in tre stanze ed è accessibile anche dall'esterno tramite portone blindato. Prezzo base Euro 237.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 177.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 110/2018 **MC768808**

**RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 50/A - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 16/48 DI PIENA PROPRIETÀ E 8/48 DI NUDA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano terra di un edificio composto da abitazione al piano terra di mq. 145 ca, con balcone di mq. 9 ca., soppalco al piano sottotetto di mq. 22 ca. e con balcone di mq. 17 ca. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima Euro 18.225,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 16/48 DI PIENA PROPRIETÀ E 8/48 DI NUDA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano sottostrada composto da abitazione al piano sottostrada di mq. 150 ca. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. **CONTRADA MATTONATA, 50 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PRINCIPALE** adibito ad abitazione di due piani fuori terra, su un magazzino e su un garage così distinti: part. 223 sub 5, cat. A/3, cl.1, vani 4,5, R.C. €. 255,65, piano terra - part. 223 sub 6, cat. A/3, cl.1, vani 5, R.C. €. 284,05 piani T-1. Prezzo base Euro 51.100,00. Offerta minima Euro 38.325,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile

Macerata Via Morelli n.20 in data 15/12/21 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2006 **MC768209**

**RECANATI - CONTRADA MUSONE, 101 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della sup. commerciale di 212,89 mq, oltre a diritti su corte comune. L'ingresso avviene nella zona giorno, in una sala di forma rettangolare illuminata da una grande porta finestra che dà sulla corte comune. Dal soggiorno si accede alla cucina e ad un corridoio, elemento distributivo della zona notte. Nella zona notte si trovano la camera principale, servita da guardaroba e bagno esclusivo, camera doppia, camera singola, ripostiglio e altro servizio igienico. Di pertinenza dell'appartamento del PT è il p.interrato (cantina). Prezzo base Euro 125.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 94.200,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO**, al P1. La sup. lorda complessiva dell'alloggio è di circa 150 mq. L'accesso avviene su un ingresso cieco dal quale si passa alla cucina, al soggiorno e allo studio, oppure al corridoio che serve la zona notte. Le camere sono tutte doppie, i servizi igienici sono 2. L'appartamento ha 2 balconi. Di pertinenza dell'appartamento del P1 è il p.sottotetto. Prezzo base Euro 37.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 28.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 9/2013 **MC767849**

**RECANATI - VIA PINTURA DEL BRACCIO, 81 - LOTTO 1) PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, costituita da una zona giorno con terrazza e cucina e da una zona non abitabile per la ridotta altezza (benché attualmente utilizzata come zona

notte) e autorimessa posta al piano seminterrato con apertura meccanizzata. Prezzo base Euro 152.251,39. Offerta minima Euro 114.188,54. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ ED 1/1 DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO**, oltre diritti su parti comuni. L'unità immobiliare posta al piano terra rialzato, costituita da un soggiorno, una cucina, due servizi igienici, quattro camere e due terrazze; la cantina posta al piano seminterrato un vasto ambiente principale attrezzato con lavandino e fornelli, mentre nella parte ovest si trova un caminetto, in un servizio igienico ed una lavanderia. Prezzo base Euro 184.664,58. Offerta minima Euro 138.498,66. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:45. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 124/2011 **MC767974**

**RECANATI - CONTRADA S. AGOSTINO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO**, della superficie commerciale di 499,04 mq. - **GARAGE**, della superficie commerciale di 47 mq - **AREA URBANA**, della superficie commerciale di 71 mq. La suddetta area è destinata all'accesso all'abitazione ed al garage, con relativa corte di pertinenza, ed agli appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale complessiva di 7050 mq. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o studio legale avv. Andrea Giuliodori Macerata via Batà 21 in data 15/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 12/2016 **MC768609**

**RECANATI - CONTRADA SALETTA, 41/A - TRATTASI DI UN IMMOBILE EX COLONICO** in adiacenza ad altro edificio con una discreta corte esclusiva della superficie di circa mq. 1.418 sistemata a verde. Si trova in zona rurale del Comune di Recanati in Contrada Saletta facente parte di un piccolo borgo con diversi

edifici in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso depositi e magazzini. La proprietà risulta recintata e l'ingresso protetto da cancello scorrevole. L'immobile è composto da tre piani, un piano terra al quale non è stato possibile accedere, un piano primo al quale si accede dalla scala esterna ed un piano secondo sottotetto collegato al piano primo con scala interna. Prezzo base Euro 47.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 35.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 272/2012 **MC768477**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CAGNORE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO** per vinificazione della superficie commerciale di 1.101,20 mq La costruzione edificata nell'anno 2006 è quindi interamente dedicata alla trasformazione della raccolta di uve ed è completamente interrata e composta da due piani. Al piano primo sottostrada, vi sono dei locali adibiti a servizi per il personale ed a deposito. Al piano secondo sottostrada troviamo un ampio locale per la vinificazione vera e propria che rappresenta la zona di fermentazione. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 320,00 mq ed appartamento della superficie commerciale di 425,60 mq. L'immobile risulta essere un fabbricato cielo terra costituito da due piani fuori terra più un piano a soffitta, risalente a periodo antecedente al 1800. Si individuano un appartamento adibito ad abitazione posto al piano primo e con soffitta al piano secondo, ed al piano terra un locale a destinazione magazzino. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 150,00 mq. Il fabbricato risulta essere un manufatto costruito intorno al 1900 in muratura di pietra e laterizio disomogenea e legata con malta cementizia. Nel tempo è stato oggetto di interventi di consolidamento della struttura portante con presenza di tiranti e chiavi rilevabili su punti delle pareti esterne ed interne. **D - DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU CAPPELLA PRIVATA** della superficie commerciale di 58,00 mq. La chiesetta è denominata "Chiesa Di S. Maria delle Pantanelle" con datazione XII secolo. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 134,75 mq, con annessi n. 2 depositi artigianali della superficie commerciale rispettivamente di 24,00 mq e 125,00 mq. Sono annessi un locale a destinazione magazzino posto al piano terra del fabbricato principale ed un deposito cielo terra costituito da un solo piano che costituisce parte integrante della consistenza edilizia della particella 361 formata appunto da tale deposito e dal fabbricato principale disposto su due piani dove si trovano l'abitazione al piano primo con soffitta e al piano terra un locale a destinazione magazzino. **F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale complessiva di 71.533,00 mq. I terreni oggetto del presente corpo sono tutti ricadenti nel territorio comunale di San Severino Marche e tutti localizzati nel raggio di pochi chilometri dalla cantina e allo stesso tempo da quella che era il centro aziendale. I terreni sono divisi secondo la presenza di vigneti, seminativi e seminativi arborati e da uliveti così come risulta da documentazione catastale con la suddivisione di maggior parte delle particelle in porzioni costituite dall'AGEA secondo la normativa del D.L. 3.10.2006 n. 262. Prezzo base Euro 791.534,70. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 593.651,02. **VIA DI PORTA ORIENTALE, 4-2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** cielo terra sito nel centro storico di San Severino Marche, in via di Porta orientale, e in prossimità della centrale Piazza del Popolo. L'intero immobile risulta costituito da tre piani fuori terra più un piano a soffitta ed un piano interrato. Si individuano due appartamenti a destinazione abitazioni posti al piano primo e interrato ed uno al piano secondo con annessa soffitta e porzione del piano terra. Un ingresso ed una scala interna comune disimpegna le due unità abitative nonché uno dei locali a destinazione magazzino posti al piano terra avente un ulteriore ingresso dalla strada comunale. Il secondo locale posto al piano terra con destinazione anch'esso

di magazzino ha l'unico accesso dalla strada comunale. L'epoca di costruzione del fabbricato risale agli anni precedenti il 1900. Prezzo base Euro 114.570,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 85.927,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 201/2017 **MC768369**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' GRANALI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione. Trattasi di fabbricato indipendente monofamiliare sviluppato su due livelli (P.T. - P. 1°), costituito al piano terra (zona giorno) da ingresso, ampio soggiorno, cucina, w.c., scala e sottoscala, piccola corte esclusiva, e al piano primo (zona notte) da scala, disimpegno, n. 2 bagni, n. 3 camere e terrazzo. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 128/2014 **MC768328**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' STIGLIANO, 68 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** a circa 7/8 Km dal centro storico del Comune di San Severino Marche: al piano terra ha un ampio soggiorno, una cucina ed un bagno, una scala che lo collega al piano primo, dove si sviluppa la zona notte. Detta abitazione, pur essendo dichiarata agibile, è inagibile per rischio esterno, a causa del pericolo di crollo dei fabbricati limitrofi e, dunque, attualmente è inagibile. Vi è poi un'autorimessa di 19 mq ed una corte esclusiva. Prezzo base Euro 60.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv.

Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Rif. RGE 49/2016 **MC767672**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' UGLIANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 5/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU EX CASA COLONICA**, della superficie commerciale di mq.356,93, costituita da fabbricato su tre piani fuori terra che si compone di tre unità immobiliari, due destinate a civile abitazione e una a magazzino, e di fabbricati accessori della superficie commerciale di mq.129,31 costituiti da due magazzini, un fienile, tre garages e una stalla per animali da cortile. Prezzo base Euro 57.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 42.900,00. **LOCALITA' UGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 5/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.5.171,00. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 118/2018 **MC768972**

**SARNANO - CONTRADA GABELLA NUOVA, 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA** cielo-terra distribuito su due piani di abitazione, piano sottotetto,

locale garage e corte privata. Il fabbricato, realizzato tra il 2005 ed il 2007, si sviluppa su tre piani: un piano terra occupato dalla zona giorno dell'abitazione e dal locale garage, un piano primo di abitazione che ospita la zona notte ed un piano sottotetto adibito a soffitta accessibile tramite scala retraibile. Sui prospetti nord-ovest e sud-ovest è presente una loggia aperta avente struttura lignea. Sul prospetto posteriore, oltre l'ingombro della loggia in struttura lignea, è stato realizzato un basamento in calcestruzzo nella previsione di edificare un volume seminterrato da adibire ad autorimessa. Il perimetro della corte che circonda il fabbricato è completamente definito da una recinzione metallica su paletti. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 227.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 328/2012 **MC768723**

**TOLENTINO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** oltre a garage, della superficie commerciale di 208,00 mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 162.000,00. **VIA G. MATTEOTTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO**

posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento. La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 126.000,00. **LARGO AMADDIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 mq. La proprietà pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 124.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 93.150,00. **LARGO AMADDIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 98,50 mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 56.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 42.300,00. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 298,45 mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 115.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 86.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 317/2012 **MC768030**



**TOLENTINO - PIAZZA MAZZINI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 177/2017 **MC768493**

**TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 89 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su tre piani fuori terra, con accessori (silos e stalle) di vecchia costruzione, in condizioni fatiscenti e attualmente

utilizzabile solo in parte come magazzino sui seguenti immobili insistenti su area di complessivi mq 1780 catastali. Gli immobili sono costituiti da un vecchio fabbricato colonico, da silos per lo stoccaggio di prodotti agricoli e da corte comune. I due corpi di fabbrica sono stati costruiti in epoche diverse: dapprima la casa colonica su due piani e successivamente negli anni cinquanta è stato realizzato il secondo corpo di fabbrica su tre piani. I due corpi risultano internamente collegati a realizzare un organismo edilizio unico. Il fabbricato di cui al corpo A allo stato attuale grava in stato di avanzato degrado con strutture lignee del piano primo e copertura completamente compromesse dall'attacco di tarli e con porzioni di copertura crollate. Le finiture interne degli ambienti sono completamente in rovina. In definitiva tale fabbricato non può essere ristrutturato se non previa demolizione e ricostruzione delle sue strutture portanti. Il secondo corpo di fabbrica (corpo B) di costruzione più recente risulta in condizioni buone dal punto di vista della struttura. È presente anche un silos con struttura in muratura per lo stoccaggio di prodotti agricoli. In aderenza al lato nord est e nord ovest della vecchia casa colonica (corpo A) sono state realizzate due strutture posticce utilizzate come stalle, entrambe con precaria struttura in legno e/o laterizio e lamiera ondulata di copertura. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima Euro 86.062,50. **CONTRADA RIBUTINO, 88 - LOTTO 2) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo al piano primo, con cantine di pertinenza al piano seminterrato, corte esclusiva di 515 mq ed annesso garage. L'appartamento con cantina di pertinenza e garage sono compresi all'interno di una palazzina di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra (piano terra e piano primo). La cantina e il garage sono ubicati al piano seminterrato comunicanti tra loro. L'appartamento al piano primo è accessibile attraverso l'ampio vano scala della palazzina, costituito da ampia zona giorno, soggiorno, cucina, da un ripostiglio, tre camere, un bagno, corridoio di servizio in posizione centrale rispetto alla pianta dell'appartamento. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, sito in Tolentino (MC). Prezzo base Euro 223.900,50. Vendita senza incanto c/o

ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 167.925,37. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 58/2010 **MC768631**

**TOLENTINO - VIA ROVERETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

L'immobile è un **APPARTAMENTO** situato nella zona centrale della città, in un edificio ultimato nel 1976 composto da 5 piani fuoriterza di cui il piano terra è destinato ad abitazione e garages, i piani primo, secondo, e terzo sono destinati ad abitazioni ed il piano quarto (sottotetto) destinato a soffitte. L'abitazione è composta da una zona giorno con ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno e ripostiglio. Nella zona notte troviamo 3 camere, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 157.360,66. Offerta minima Euro 118.020,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

L'immobile è un **GARAGE** situato nella zona centrale della città, in un edificio ultimato nel 1976 composto da 5 piani fuoriterza di cui il piano terra è destinato ad abitazione e garages, i piani primo, secondo, e terzo sono destinati ad abitazioni ed il piano quarto (sottotetto) destinato a soffitte. Prezzo base Euro 10.954,80. Offerta minima Euro 8.216,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2019 **MC768805**

**URBISAGLIA - VIA PROCOPIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano secondo in un edificio che si eleva per quattro piani fuori terra e un piano sottostrada, e box auto posto al piano seminterrato, oltre diritti sulle parti comuni.

L'appartamento ha una superficie commerciale di 98,00 mq, ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone di 4,00 mq ed una cantina adibita a centrale termica di 3,00 mq, situata al piano sottostrada, alla quale si accede attraverso il vano scala comune e il corridoio comune di accesso interno. Il box auto ha una superficie di 26,00 mq ed è ubicato al piano sottostrada. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 19/2011 **MC768417**

**URBISAGLIA - CONTRADA VALLERESCO, 7 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU "CASA SINGOLA"**, destinato a residenza e garage, originariamente casa colonica. Si accede all'edificio attraverso alcuni portoni di ingresso indipendenti al piano terra. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di mq 117, è composto da: un ingresso sul corpo scala interno che distribuisce tutti i piani, una cucina dotata di camino, un retro cucina, una stanza destinata a deposito-dispensa, una camera, un soggiorno dotato di camino, un locale destinato a magazzino, e un bagno. Si accede al piano primo attraverso il corpo scala interno che distribuisce tutti i piani. Il piano primo, è composto da: quattro camere, due delle quali dotate di balcone della consistenza di 9 mq, e un bagno. Si accede al piano secondo attraverso il corpo scala interno che distribuisce tutti i piani. Il piano secondo, che sviluppa una superficie lorda di mq 87, è costituito da un'unica soffitta. L'immobile si compone infine di un garage, collocato al piano terra ed accessibile sia dall'interno che dall'esterno, sviluppa una superficie lorda di 17 mq, ed è in mediocre stato di conservazione. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU GARAGE** che sviluppa una superficie lorda di

mq 46, è in mediocre stato di conservazione, ed è composto da un unico ambiente destinato ad autorimessa e deposito attrezzi. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 239/2009 **MC767925**



**APPIGNANO - VIA VERDI SNC - LOC. CONTRADA VERDEFIORE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 1.405,00 Mq. L'immobile fa parte di un fabbricato ad uso misto (commerciale-residenziale) ed è stato edificato negli anni '70. Presenta un piano terra, un livello seminterrato e due corpi che si elevano per tre piani fuori terra che ospitano abitazioni. Esternamente il lotto è delimitato da una corte comune all'intero fabbricato utilizzata come parcheggio, con sottofondo in ghiaia. L'immobile ha una superficie di mq 1405, di cui mq 1355 posti al piano terreno e mq 55 al piano seminterrato ed è costituito da un grande spazio quasi del tutto aperto. Prezzo base Euro 171.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 128.520,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 205/2012 **MC767478**

**CINGOLI - VIA BALCONE DELLE MARCHE - LOCALE PER ESERCIZIO ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE (ALBERGO)**, sito in via Cingoli (MC), Via Balcone delle Marche, categoria (D/2) Foglio 90 - particella 222 sub. 1. L'immobile, destinato ad attività alberghiera, è costituito da un unico corpo a C, da tre piani fuori terra collegati tra loro con scala interna ed un

piano seminterrato accessibile mediante la stessa scala e da una scala esterna. L'albergo si sviluppa su quattro livelli di cui uno seminterrato e tre fuori terra, ha il tetto a terrazza praticabile e dispone di un cortile alberato ad uso esclusivo con un muro di recinzione in mattoni faccia a vista decorato e cancello in ferro. L'edificio ha una superficie utile totale di circa mq 2.610 ed una volumetria pari a circa i mc. 8.340. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Vendita competitiva c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 15/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.800.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 36/2019 **MC768794**

**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA - VIA CELLINI - LOTTO 3) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE MISTO A RESIDENZA**, contraddistinto nel foglio 146 particelle 476 - 487 - della superficie complessiva di mq. 1.125,00 - destinazione lotto edificabile a carattere prevalentemente artigianale, destinato all'artigianato produttivi. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. **LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI EX CAVA SANTA MARIA DEL RANGO:** terreno agricolo ritombato a seguito di completamento del ciclo di estrazione della ghiaia. La natura del terreno è di tipo sciolto, misto limo / ghiaioso, permeabile; permette coltivazioni, tipo grano, medica, girasole, colza, a singola rotazione culturale annuale. - individuato nel catasto terreni al foglio 146 - particelle 63 - 75 - 76 - 78 - 347 - 348 e foglio 156 - particelle 23 - 26 e 142. Per una superficie complessiva di mq. 67.300. Prezzo base Euro 102.995,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. **LOCALITA' RIO" - S.P. 114 - EX CAVA - LOTTO 6) TERRENO E VECCHIO FABBRICATO**, contraddistinto nel foglio 155 - particelle 179 - 350 - il fabbricato rurale è in stato di abbandono con porzioni di tetto crollate e murature lesionate. Per una superficie complessiva di mq. 17.067. Prezzo base Euro 42.133,85. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. **TREIA - LOCALITA' SANTA MARIA IN SELVA - LOTTO 5) AREA EX**

**IMPIANTO DI CALCESTRUZZO** contraddistinto in un complesso di aree in zona produttiva per industrie nocive e il capannone industriale costituente l'attività di betonaggio della ditta. Prezzo base Euro 705.474,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. **FRAZIONE SANTA MARIA IN PIANA - LOTTO 8) TERRENI AGRICOLI** - terreno agricolo con superfici incolte di difficile lavorabilità e porzioni di vero e proprio bosco. Si evidenzia la presenza del passaggio di un elettrodotto aereo di media tensione e dei relativi pali in c.a.p. a sostegno dei cavi. - individuato nel catasto terreni al foglio 67 - particelle 22 - 23 - 30 - 122 - 194 - 195 - 208 - 222 per una superficie complessiva di mq. 71.255. Prezzo base Euro 53.737,90. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. **TOLENTINO - LOCALITA' ROTONDO IN UNA ZONA A RIDOSSO TRA LA SUPERSTRADA N. 77 CIVITANOVA / FOLIGNO E IL FIUME CHIANTI - LOTTO 9) TERRENI AGRICOLI** - i terreni sono completamente pianeggianti, liberi da alberature e facilmente lavorabili e posizionati a poche decine di metri dalla sponda sinistra del fiume Chienti. Si evidenzia la sola presenza del passaggio di un elettrodotto aereo di alta tensione di primaria importanza e del relativo traliccio metallico a sostegno dei cavi. - individuato nel catasto terreni al foglio n. 44 particelle 12 - 91 per una superficie complessiva di mq. 31.670. Prezzo base Euro 95.010,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. **SANT'ELPIDIO A MARE - LOCALITA' SANTA CATERINA IN UNA ZONA TRA LA STRADA PROVINCIALE 28 (ALERIENSE) E IL FIUME TENNA - LOTTO 10) TERRENI AGRICOLI** - Terreni a carattere agricolo con case sparse e sono posti nelle immediate vicinanze del Fiume Tenna. Sul terreno insistono sia di un elettrodotto aereo di media tensione che lo attraversa trasversalmente nella parte verso il fiume, sia di una linea aerea telefonica che invece procede parallelamente alla strada nel lato lungo. Inoltre, parallelamente sia all'acquedotto sia alla linea telefonica a poca distanza da entrambi, vi sono posizionate delle linee di gasdotto (metano) interrate che poi confluiscono su

una centrale posizionata sull'altro lato della strada confinante con il terreno in oggetto. Individuato nel catasto terreni al foglio 75 - particelle n. 97 - 55 - per una superficie complessiva di mq. 62.760. Prezzo base Euro 219.660,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 09:00. Gli offerenti potranno presentare una offerta ridotta del 25% del prezzo base d'asta ai sensi dell'art. 571 co. 2° c.p.c. Ove la **PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA**, si procederà alla vendita in **SECONDO** esperimento d'asta **SENZA INCANTO** al prezzo al prezzo base ribassato pari ad Euro 50.650,00 per il lotto 3), pari ad Euro 635.000,00 per il lotto 5), pari ad Euro 37.950,00 per il lotto 6), pari ad Euro 92.700,00 per il lotto 7), pari ad Euro 48.400,00 per il lotto 8), pari ad Euro 85.600,00 per il lotto 9), pari ad Euro 198.000,00 per il lotto 10) il giorno 3 Dicembre 2021 alle ore 09,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC767503**

**CINGOLI - LOCALITA' LIPPAPELLI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE** sito a Cingoli, Loc. Lipparelli, costituito da: deposito/magazzino, deposito/magazzino, abitazione con diritto alla corte comune Si tratta di immobile lesionato dal sisma e inagibile che viene venduto nello stato di fatto in cui si trova. Si dà atto che sono state già avviate le pratiche per accedere ai contributi post sisma. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 59.250,00. **LOCALITA' SAN VALENTINO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** site nel Comune di Cingoli, loc. San Valentino costituite da: - **Deposito agricolo** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 769, Cat. C/2, classe 5, consistenza mq. 358, superficie catastale mq. 446, R.C. €. 314,32, piano terra. Immobile costruito nel 2006; - **Deposito-fienile** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub. 2, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 295, superficie catastale mq.315, R.C. €. 182,83, piano terra. Immobile costruito nel 1993; - **Tettoia - stalla**, distinto al Catasto Fabbricati del

detto Comune al foglio 92, part. 712 sub 12 Cat. C/6, classe 1, consistenza mq. 538, superficie catastale mq. 564, R.C. €. 333,43, piano terra. Immobile costruito nel 2011; - **Unità immobiliare** distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 4, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.30, R.C.€. 13,32, piano T-S1 - Stalla con annesso deposito e concimaia distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 8, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.505, R.C.€. 312,97, piano terra. Immobile costruito nel 1987, ristrutturato nel 2006; - **Rimessa** di attrezzature e derrate agricole realizzata a tunnel semicircolare distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 831, cat. D/10, R.C.€. 366,00. Immobile costruito nel 2013; - **Terreno agricolo**, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 832. Prezzo base Euro 148.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 111.300,00. **LOTTO 5) QUOTA PARI A 6/7 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo** distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 487, al foglio 92 part.488 e diritti di piena proprietà su terreno agricolo distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 110-150-143-145-596-818. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.300,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2016 **MC767127**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE LOCALI AD USO RICOVERO ANIMALI** al piano terra, e corti esterne. Prezzo base Euro 18.646,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 13.984,80. **MORROVALLE - VIA DONATELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO**, della superficie

commerciale di 421,63 mq. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 86.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 344/2011 **MC768658**

**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FONTESPINA, C.DA FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 447,00. L'immobile, costruito nel 1970, è situato al piano T-S1 di un grattacielo di 8 piani denominato "Riva Verde". Prezzo base Euro 149.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 112.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 147/2014 **MC768220**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UFFICIO**, della superficie commerciale di 65,00 mq. Immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 310 cm. Prezzo base Euro 83.362,50. Offerta minima Euro 62.521,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UFFICIO**, della superficie commerciale di 58,50 mq. Immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 310. Prezzo base Euro 75.667,50.

Offerta minima Euro 56.750,62. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 09/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 56/2018 **MC768916**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 66 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE** oltre diritti su parti comuni su unità immobiliare ad uso commerciale è composta da un unico piano fuori terra ed è così suddivisa: sala barcaffè, sala giochi, due bagni, un vano ripostiglio, un locale adibito a magazzino merci e macchinari, un vano allo stato grezzo. Si accede direttamente dalla strada principale mediante un'area antistante di parcheggio e transito disciplinata dal regolamento condominiale vigente. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 105.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 301/2013 **MC767962**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN DOMENICO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE** della superficie commerciale di mq. 485,00, distinto al NCEU di detto comune al foglio 20 part. 107, sub 13, z.c. 2, categoria D/1, R.C. €. 1.262,79, C.da San Domenico 15, piano terzo sottostrada. E' presente un contratto d'affitto di azienda registrato in data 16.01.13, rinnovabile tacitamente alla scadenza per un periodo ogni volta triennale; Diritti di piena proprietà su porzione

di immobile distinto al NCEU di detto Comune al foglio. 20 part. 107 sub 14, categoria C/2, classe 4, consistenza mq.57, R.C. €. 111,86, C.da San Domenico, 15/B, piano terzo sottostrada. Prezzo base Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 40.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 354/2014 **MC767129**

**CORRIDONIA - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO:** locale deposito al piano terra di una palazzina residenziale di quattro piani. Prezzo base Euro 38.715,00. Vendita senza incanto c/o Macerata in data 01/12/21 ore 09:30. Offerta minima 29.036,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 154/2018 **MC768866**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA G. VELLUTI, 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituite da pizzeria/ristorante, della superficie commerciale di mq. 428,32. Prezzo base Euro 394.942,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 296.206,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 130/2017 **MC768969**

**MACERATA - VIA VELINI, 59-59/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO** sito

al piano secondo seminterrato di superficie lorda di 267 mq, composto da due ampi locali, bagno con antibagno e piccolo sottoscala. Occupato. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 40.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 165/2010 **MC767920**

**MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO, SNC - COMPLESSO EDILIZIO** comprendente più fabbricati sito in Mogliano, posto lungo e sulla destra di chi percorre la Strada Provinciale "Mogliano - Fiume Ete". L'area è tipologicamente individuata nello strumento urbanistico del comune di Mogliano come "Zona Produttiva D1.1PA" nonché terreno limitrofo ricadente nello strumento urbanistico come "Zona Agricola E2 di Salvaguardia", in zona sub-urbana. In origine il complesso era destinato a fornace e lo stesso ha subito sia un intervento di ristrutturazione, in parte ancora non completato che di nuova costruzione. Le unità immobiliari sopra descritte hanno diritto alle utilità comuni quali indicate e descritte nell'elaborato planimetrico depositato agli atti del vigente C.U. L'area di sedime dello stabile e la corte hanno una superficie di mq. 9.310 e risulta allibrato al Catasto Terreni con la particella 28 del foglio 71 come area di enti urbani e promiscui. Appezamento di terreno allibrato agli atti del vigente C.T. del Comune di Mogliano come segue:- foglio 28 - particella 214 di mq. 1.460;- particella 501 di mq. 2.790;- particella 218 di mq. 900;- particella 754 di mq. 1.070;- particella 751 di mq. 5.010;- particella 161 di mq. 660;- particella 749 di mq. 1.320;- particella 750 di mq. 240;- particella 752 di mq. 930;- particella 753 di mq. 1.170. Superficie totale mq. 15.550. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alessandro Benigni Macerata Via Marche, 18 in data 10/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 270.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC768298**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON LUIGI STURZO, 39 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** a p. terra di mq. 158 con corte comune di mq. 261. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** adibito ad ufficio a p. 2° di mq. 136. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 142 con annessa soffitta a p. 3° e locale adibito ad autorimessa al piano terra di mq. 36. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima Euro 42.075,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 70/2010 **MC768823**

**MONTE SAN GIUSTO - LOCALITÀ MONTE SAN GIUSTO, SNC - LOTTO 1) LOTTO C DELLA PERIZIA DI STIMA: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 13.561 mq. qualità seminativo. Prezzo base Euro 10.497,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.873,20. **VIA DON MINZONI, 20 - LOTTO 2) LOTTO D DELLA PERIZIA DI STIMA: DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A USO LABORATORIO** della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 14.904,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.178,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 294/2010 **MC767710**

**MONTECOSARO - LOCALITÀ CAVALLINO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO** formato da fabbricato rurale con abitazione su due piani fuori terra di mq. 155 e mq. 115 rispettivi e da un sottotetto, e da accessorio agricolo costituito da due corpi

fuori terra di mq. 57 e da un piano seminterrato di circa mq. 76. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. **CONTRADA CAVALLINO, SCN - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da corpi di fabbrica autorizzati e/o regolarizzati, da corpi di fabbrica da regolarizzare e da alcuni corpi abusivi da demolire, con corte esclusiva di mq. 1.155, locale di deposito di mq. 89 e corte comune di mq. 1358. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 09:50.G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 10/2004 **MC768348**

**MONTECOSARO - FRAZIONE SCALO, VIA ROMA, 280 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** con corte, della superficie commerciale di mq.348,17, con relativo annesso, composto da n.2 laboratori artigianali. Prezzo base Euro 333.165,00. Offerta minima Euro 249.873,75. **FRAZIONE SCALO, VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.3.743,75, è presente un pozzo idrico. Prezzo base Euro 280.782,00. Offerta minima Euro 210.586,50. **FRAZIONE SCALO, VIA ROMA (CATASTALMENTE VIALE MARCHE), 38/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.102,00. Prezzo base Euro 114.900,00. Offerta minima Euro 86.175,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/12/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierniccolò Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 204/2017 **MC768976**

**MORROVALLE - BORGO SANTA LUCIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su opificio della superficie di mq. 537,00 circa al piano terra, di mq. 543,00 circa al piano seminterrato e di mq. 20,00 circa al piano seminterrato (centrale termica). B - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su area urbana della superficie di mq. 87, ubicata in Comune di Morrovalle (Mc) in Traversa Santa Lucia. C - Diritti di piena proprietà pari a 7/9 su laboratorio artigianale di mq. 479,00 circa al piano terra. D - Diritti di piena proprietà pari a 3/4 su laboratorio artigianale di mq. 8,50 circa al piano terra. E - Diritti di piena proprietà pari a 3/4 su laboratorio artigianale di mq. 125,00 circa al piano terra. Gli immobili di cui alle lettere A e B sono soggetti ad IV A. L'IVA verrà calcolata, sul prezzo di aggiudicazione, in base alla rendita catastale. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 120.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733 522205 - 3917527329.Rif. FALL 77/2015 **MC768334****

**PETRIOLO - VIA PIANE ROSSI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile. Trattasi di appartamento sito al piano rialzato con sottotetto non abitabile, composto da soffitta accessibile da scala comune con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 131.062,50. Offerta minima Euro 98.296,87. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** con mansarda. Trattasi di magazzino agricolo con annessa mansarda ad uso soffitta, con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Sia il Magazzino al piano primo che la soffitta, abitabile previo cambio di destinazione d'uso, sono allo stato grezzo. Prezzo base Euro 82.687,50. Offerta minima Euro 62.015,62. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** Trattasi di Magazzino, sito al piano primo l'immobile si presenta allo stato grezzo con ingresso indipendente

dal vano scala comune. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** L'unità immobiliare è posta al piano T-S1 si presenta allo stato grezzo. Il Magazzino, sito al piano Terra ha ingresso indipendente dal vano scala comune. Il magazzino sito al piano sottostrada 1, è utilizzato come garage e deposito, L'ingresso al locale sottostrada, avviene mediante una rampa di accesso ed una porta. Il locale non presenta divisioni interne con il subalterno n. 2 accatastato come garage. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima Euro 56.531,25. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO.** L'immobile si presenta come un unico locale senza divisioni interne, il locale comunica con porzione del subalterno n. 3 ed ha accesso diretto alla scala comune. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 142/2013 **MC767631**

**PORTO RECANATI - FRAZIONE SANTA MARIA IN POTENZA, QUARTIERE ZONA PIP, VIA ENRICO MATTEI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 686,00 mq. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 317.980,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Mario Batà n.21 in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 238.485,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 174/2019 **MC768993**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE MONTECANEPINO, C.DA MONTECANEPINO, 27 - LOTTO 1) A. DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU COUNTRY-**

**HOUSE** (ex fabbricato colonico). **B. DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORI** (Depositi e ripostigli). L'immobile (Sub.5) è costituito da un edificio isolato, recentemente ristrutturato (2006), ad uso country house disposto su due livelli. L'edificio è composto da due corpi di fabbrica Il piano terra è composto da una sala ingresso-bar, un vano cucina, una sala ristorante, un wc con disimpegno per il personale e due wc con disimpegno per la clientela; a ridosso dei prospetti nord ed est è stata realizzata una veranda chiusa. Il piano primo è composto da cinque camere dotate di bagno esclusivo. All'esterno a pochi metri dal casolare è presente un manufatto di piccole dimensioni. L'unità immobiliare (Sub.4) è costituita da due manufatti: Accessorio "B1": una tettoia ex fienile, Accessorio "B2" : un fabbricato ex stalle. Prezzo base Euro 208.125,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 156.093,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2016 **MC767969**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO - COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da: - corte esterna destinata a parcheggio (circa mq. 2.100), deposito e spazio manovra per complessivi mq 6.756 ca. - Due capannoni industriale di complessivi mq. 3.650: un capannone di mq. 2100 e l'altro capannone, costruito in aderenza, di mq. 1550. - due fabbricati destinati ad uffici e modelleria di mq 835; - un manufatto per la preparazione di vernici su un solo piano, di mq. 68; - tre tettoie in aderenza all'edificio degli uffici, di mq. 180 circa. - un fabbricato commerciale ex-colonico, casa del custode, costituito da una casa di campagna a due piani e garage con copertura piano utilizzata come terrazzo. Prezzo base Euro 945.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 26/11/21 ore 12:00. Eventuale Vendita con incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 03/12/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 800.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Renzo



Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 57/2004 **MC767495**

**POTENZA PICENA - VIA STRADA PROVINCIALE 571 HELVIA RECINA KM 6,200, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** (al km 6,200). Trattasi di un edificio industriale costruito nel 1971, costituito da un unico che si sviluppa su un unico piano fuori terra ad eccezione di un piccolo locale al piano seminterrato destinato a ripostiglio al quale si accede attraverso una scala interna all'immobile. Dall'ingresso principale nel fronte Sud dell'edificio si trovano oltre ad una sala di attesa, n.4 uffici, attraverso un corridoio si accede al laboratorio che occupa la maggior parte della superficie dell'edificio. Difronte all'ingresso nel lato Ovest si hanno tre locali rispettivamente archivio, bagno e deposito e anche qui da un corridoio adiacente a detti locali si accede al laboratorio. Nella zona Nord-Est dell'edificio sono situati locali adibiti a spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 372.952,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 279.714,60. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 216/2014 **MC767862**

**RECANATI - VIA DEI POLITI, 19 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da negozio al piano terra. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 74/2016 **MC768498**

**RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE, VIA FILIPPO TURATI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI OPIFICIO.** L'edificio è realizzato con struttura portante in acciaio e copertura a due falde con struttura d'acciaio e pannelli sandwich nervati dello spessore di 6 cm.

Su tutto il fianco nord-ovest è presente una pensilina a sbalzo realizzata sempre in acciaio e coperta con pannelli sandwich. La corte perimetrale risulta essere in parte pavimentata. Nella corte del fabbricato è presente un pozzo irriguo munito di elettropompa. Prezzo base Euro 24.208,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.156,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 218/2015 **MC767632**

**SAN GINESIO - CONTRADA SANTA CROCE, SNC - TRATTASI DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE** costituito da pensilina a protezione di isole per l'erogazione dei prodotti quali benzina e gasolio ed altri accessori funzionali all'attività; un manufatto per servizi agli utenti e al gestore dove sono stati previsti progettualmente un locale bar (con locale preparazione cibi), servizi igienici per gli utenti ed un locale e servizi ad uso del gestore. Oltre a serbatoi e reti impiantistiche varie. Il tutto recintato e pavimentato/asfaltato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 207.267,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 155.450,62. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 88/2017 **MC767643**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA REMO SCURIATTI, 2-6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE, PS1, sup.comm.mq.378.** Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro, 6 in data 24/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 66.750,00. **VIA REMO SCURIATTI, 4 - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 342,26 posto al piano terra di un edificio che sviluppa 3 piani, con annesso magazzino. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro, 6 in data 24/11/21

ore 10:30. Offerta minima Euro 98.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 286/2016 **MC767484**

**SARNANO - CONTRADA CAMPANOTICO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO,** della superficie commerciale di 400,70 mq. Il locale in oggetto è sito al piano primo di un edificio, avente pianta rettangolare, a destinazione commerciale, ubicato come già detto nella periferia nord-est del Comune di Sarnano. L'intero immobile si articola su due piani, indicati catastalmente come piano terra e primo, ma di fatto trattasi di un piano seminterrato e di un piano terra, non collegati internamente tra loro. Prezzo base Euro 53.248,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/11/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 39.936,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 266/2013 **MC768420**

**TREIA-VIA FERRERMONTEDORO, 11/13 - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 537, 26. Trattasi di costruzione realizzata nel 2006, successivamente oggetto di variante e terminata nel 2007. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 234/2015 **MC768500**

**TREIA - VIA FERRER MONTEDORO, SNC - LABORATORIO ARTIGIANALE** allo stato grezzo distribuito su piano terra con una superficie commerciale di mq. 462,20 che si sviluppa in un locale utilizzato come magazzino-garage, ed ampio laboratorio-deposito, piano primo non identificato catastalmente e destinato a

locali ufficio e piano secondo, anch'esso non identificato catastalmente e destinato a soffitta archivio. Prezzo base Euro 85.770,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 24/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 64.327,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 257/2015 **MC767654**

**TREIA - VIA SAN MARCO VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 24/11/21 ORE 11:30 - OPIFICIO INDUSTRIALE** con relativa corte perimetrale ed un appezzamento di terreno, siti nel Comune di Treia (MC). L'immobile si eleva per due piani ed è costituito da un insieme di edifici realizzati in epoche successive, in relazione alle esigenze produttive aziendali. Il corpo principale ospita l'attività produttiva. Sul lato Est e sul lato Ovest del complesso, si trovano due porzioni di edificio ad uso laboratorio. La superficie complessiva del piano terra è di circa 1.987 mq, di cui circa 1.465 mq adibiti a laboratori, magazzini, depositi e spogliatoi; circa 402 mq adibiti a deposito/magazzino e circa 120 mq adibiti a locali tecnici. Il primo piano, adibito a uffici, ha una superficie complessiva di circa 100 mq. L'accesso carrabile della corte pertinenziale è munito di cancello in ferro ad azionamento elettrico. Il terreno ha pianta rettangolare ed il lato ovest è delimitato dal tracciato di una strada vicinale. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 80.438,00. Vendita senza incanto c/o Ivg Marche Monsano, Via Cassolo 35 in data 24/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Commissario Liquidatore Avv. Giancarlo Fazi. Rif. CP 2/2008 **MC768409**



**CORRIDONIA - VIA SANT'ORSOLA SNC - TERRENO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via

Velluti 100 in data 03/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 101/2015 **MC768897**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, LOC. CORNETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 236.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/11/21 ore 11:55. Offerta minima Euro 177.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 180/2015 **MC767976**



**POTENZA PICENA - VIA GUIDO ROSSA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE** censito al catasto terreni di detto Comune al : - Foglio 24, part. 708 qual. Semin./arb. Classe 2 superf. Are 10 Ca 17 Redd. Agr. € 5,78 Redd. Dom. € 4,99. Prezzo base Euro 34.406,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 25.804,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 142/2009 **MC767615**

**RECANATI - LOCALITÀ VALLEMEMORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE,** della superficie commerciale di 26.920,00 mq. I terreni sono ubicati in un'area periferica posta sul versante sud del territorio comunale e che si affaccia sulla valle del Potenza, in una zona prevalentemente agricola. L'area è completamente pianeggiante e si

trova lungo la Strada Provinciale 571 Regina in corrispondenza della rotonda che distribuisce il traffico in direzione della Strada Provinciale 104 per Chiarino ed il centro di Recanati. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 601.122,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 450.841,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2018 **MC768236**

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
(Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

**MATELICA - VOCABOLO POGGETTO, 31 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo della consistenza di vani 6, oltre appezzamenti di terreno di qualità vigneto, seminativo, pascolo e bosco alto. Prezzo base Euro 14.645,83. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli in Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 03/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.984,37. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli tel. 0737633008. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 21/2005 **CJ767979**

**MATELICA - VIALE ROMA, 55 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** con corte circostante, posto all'interno del centro abitato, edificato sui livelli terra, primo, secondo, terzo e seminterrato. l'edificio risulta essere suddiviso nel seguente modo: - sub 1: appartamento al piano terra, costituito da n. 6 stanze, n. 2 bagni e n. 2 disimpegni con accesso plurimo dal vano scala, portico all'interno del quale è stato ricavato un vano tecnico per l'alloggiamento della colonna ascensore di collegamento ai vari piani dell'edificio, corte esterna e terrazzo parzialmente occupato da struttura chiusa con intelaiatura in ferro e locale uso forno in aderenza all'edificio. - sub 2: appartamento al piano

primo, costituito da n. 6 stanze, ingresso con accesso da vano scala interno, n. 2 bagni, terrazzo e veranda. - sub 3: appartamento al piano primo, costituito da n. 2 stanze, ingresso con accesso da vano scala interno, bagno, disimpegno e vano ascensore. - sub 4: appartamento al piano secondo e terzo, costituito da n. 6 ampi locali, n. 2 disimpegni, n. 2 bagni, vano ascensore, terrazzo e veranda, ripostiglio al piano secondo, n. 2 locali e ripostiglio al piano terzo, al quale si accede a mezzo di una scala interna in legno.- sub 5: garage al piano primo seminterrato in un unico locale con accesso da rampa comune; - sub 6: garage al piano primo seminterrato che si sviluppa in tre locali collegati internamente e con accesso da rampa comune - sub 7: garage al piano primo seminterrato con accesso da rampa comune, con locale w.c., vano ascensore e ripostiglio. Prezzo base Euro 391.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 293.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2012 **CJ767490**

**MATELICA - VOCABOLO SAN FORTUNATO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA MAGAZZINO** distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 18 part. 8 sub 6 (già sub 2 porz. B), C/2, cl.2, consistenza mq.17, R.C. € 26,34, Vocabolo Poggetto, piano S1 con quota pari a 1/2 su corte distinta al Catasto Terreni al foglio 18 part.7 della superficie mq.1.540,00 circa. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.100,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da abitazione al piano 1, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 18 part. 8 sub 3, cat.A/5, cl.2, vani 3,5, R.C.€ 97,61, Vocabolo Poggetto, piano 1. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU FRUSTOLI DI TERRENI** distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part. lle 41, 42 della superficie di mq.3.780, R.D. € 6,37, R.A. € 4,18. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 900,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 6/2010 **CJ767125**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. di mq. 68 e cantina di mq. 18. Locale termo, vano scala e corte in comune. Successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento è stato trascritto un verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni al coniuge. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. di mq. 48 e cantina di mq. 22. Locale termo, vano scala e corte comune. Successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento è stato trascritto un verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni al coniuge. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. di mq. 112 e cantina-garage di mq. 65. Presso l'Agenzia del territorio in data 12/07/2004. Locale termo, vano scala e corte comune. Successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento è stato trascritto un verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni al coniuge. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2004 **CJ768705**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ LANCIANO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** della superficie di mq. 847 con annessa corte di mq. 9.045. Prezzo base Euro 109.350,00. Offerta minima Euro 82.012,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** di mq. 367,80 a piano terra e primo, destinato ad uffici e ristrutturato di recente della superficie di mq. 123,20, con annessa corte di complessivi mq. 835. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** della superficie di mq. 870,20 con annessa corte di mq. 3.072. Prezzo base Euro 109.350,00. Offerta minima Euro 82.012,50.  **CAMERINO - LOCALITA' SABBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENO** di Ha 00.20.00 classificato come zona agricola "macchie e bosco". Prezzo base Euro 243,00. Offerta minima Euro 182,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 30/11/21 ore 10:25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 4/2002 **CJ768710**

**ESANATOGLIA - LOCALITA' CAMPOCIANO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq. 1.653 - Uffici mq. 250 - Cabina elettrica mq. 34 - Corte residua mq. 2.208. Prezzo base Euro 321.565,25. Offerta minima Euro 241.173,94.  **LOCALITA' CAPRIGLIA - LOTTO 4) VILLETTA** residenziale bifamiliare con corte. La costruzione risulta non completata. Prezzo base Euro 321.320,00. Offerta minima Euro 240.990,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1, ovvero piano quinto stanza 512 in data 01/12/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tolomeo tel. 0737632795. Rif. RGE 52/2010 **CJ768337**

**FIUMINATA - FRAZIONE SAN CASSIANO, SCN - DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da edificio cielo terra con annessa corte esclusiva di mq. 756, edificato sui piani terra, primo e secondo adibito a magazzino. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 17.280,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 32/2009 **CJ767485**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' MARICELLA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** consistente in un accessorio agricolo uso magazzino con aderente accessorio in ampliamento. Diritti di piena proprietà su appezzamenti di terreno classe seminativo della superficie complessiva di Ha 7.75.46. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 37.500,00.  **LOCALITA' MARICELLA, SCN - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO USO ABITAZIONE** composto da cucina, cucinino, bagno, tre camere, corridoio al piano primo, per una superficie di circa 122 mq; porzione di piano terra-locale uso magazzino- della superficie di 22 mq circa; magazzino locale uso ripostiglio, cantine nella restante porzione del piano terra di 94 mq; piccolo manufatto adibito a porciaiadi 18 mq; accessorio agricolo della superficie di 127 mq. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 32/2007 **CJ767486**



**FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ**

**PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinti al catasto terreni al foglio 29, particelle 947-944-949-592-746-747. Prezzo base Euro 6.818,91. Offerta minima Euro 5.114,18.  **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinti al catasto terreni al foglio 38, particelle 112-366-207-210-215-249-425-439-440. Prezzo base Euro 540,45. Offerta minima Euro 405,34.  **LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SULLE SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARI: - APPEZZAMENTO DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinti al catasto terreni al foglio 29, particella 394. -  **FABBRICATO RURALE** sito nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinto al catasto terreni al foglio 29, particella 399; classe energetica dell'edificio: G. Prezzo base Euro 19.063,95. Offerta minima Euro 14.297,96.  **FRAZIONE PONTILE E SAN CASSIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile e San Cassiano, distinti al catasto terreni al foglio 29, particella 280. Prezzo base Euro 401,58. Offerta minima Euro 301,19.  **FRAZIONE PONTILE - VOC. LA CROCE - LOTTO 4) Diritti di proprietà pari a 1/1 sulle seguente unità immobiliari: - APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, vocabolo La Croce, distinti al catasto terreni al foglio 38, particelle 496-500-501-504. -  **FABBRICATO RURALE** sito nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, vocabolo La Croce, distinto al catasto terreni al foglio 38, particella 528 [ex particella 506]. Prezzo base Euro 9.273,83. Offerta minima Euro 6.955,37.  **VOCABOLO FONTI - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, vocabolo Fonti, distinti al catasto terreni alla partita 40264, foglio 37, particelle 122-123-130-137-171-227. Prezzo base Euro 943,70. Offerta minima Euro 707,78. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 03/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli tel. 0737633008. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2002 **CJ767984**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' STERPALE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 00.24.10. Prezzo base Euro 309,84. Offerta minima Euro 232,38.  **LOCALITA' DOSSO VALLONICA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 00.24.10. Prezzo base Euro 591,39. Offerta minima Euro 443,54.  **VIA DELLA LIBERTÀ - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AREA VERDE** di Ha 00.00.50. Prezzo base Euro 145,15. Offerta minima Euro 108,86.  **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CORTI URBANE** delle seguenti dimensioni: Ha 00.02.75, Ha 00.00.13, Ha 00.02.00, Ha 00.00.15. Prezzo base Euro 1.460,23. Offerta minima Euro 1.095,17.  **LOCALITA' SERRIPOLA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ex seminativi e cespugliati di Ha 00.51.20, Ha 00.15.10, Ha 00.58.60, Ha 00.82.80, Ha 00.20.70, Ha 00.68.90. Prezzo base Euro 3.557,59. Offerta minima Euro 2.668,19.  **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** a prat1, pascoli ed ex seminativi delle seguenti dimensioni: Ha 00.15.00, Ha 00.15.00, Ha 00.15.00, Ha 22.28.40, Ha 1.50.00 e Ha 00.51.00. Prezzo base Euro 8.923,94. Offerta minima Euro 6.692,95.  **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** seminativi e pascoli delle seguenti dimensioni: Ha 00.89.70, Ha 00.43.73, Ha 00.56.08, Ha 00.20.00, Ha 00.13.90, Ha 00.07.80. Prezzo base Euro 9.514,22. Offerta minima Euro 7.135,66.  **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ex seminativi, di Ha 00.01.80, Ha 00.00.20, Ha 00.46.60. Prezzo base Euro 2.418,65. Offerta minima Euro 1.813,99.  **VIA E. DIVINI, 56 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI VANO CANTINA.** Prezzo base Euro 622,08. Offerta minima Euro 466,56.  **VIA VALLE DEI GRILLI, 1 - LOTTO 10) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione e pertinenze, di complessivi vani 8, con diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 11.197,44. Offerta minima Euro 8.398,08. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1, ovvero piano quinto stanza 512 in data 01/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tolomeo tel. 0737632795. Rif. RGE 5/2010 **CJ768318**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 110  
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)