



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - FRAZIONE CAMPI, LOC. CASE GALLINA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, sito in Comune di Albareto (PR), Località Case Gallina n. 100 - Fraz. Campi, posto al primo piano, con cantina di pertinenza e locale autorimessa, in fabbricato di tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 14:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Maria Cristina Padovani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 36/2019 **PAR766272**

BARDI (PR) - LOCALITA' MULINO STRINATI, 211 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO DI CIVILE

ABITAZIONE, da terra a tetto, piani terra, primo e secondo, composto : - al piano terreno: corridoio, cucina, camera, bagno, cantina e autorimessa: - al piano primo: corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, - al secondo piano: locale sottotetto

con area di pertinenza. **B) TERRENO**. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1356/2021 **PAR766342**



BUSSETO (PR)
- **LOCALITA' SANT'ANDREA, STRADA COMUNALE BORRE**
- **A) COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E AUTORIMESSA** con accesso da Strada Comunale Borre n. 16; **FABBRICATELLO ACCESSORIO** all'abitazione; **FABBRICATELLO AD USO MAGAZZINO/LABORATORIO** con accesso da Strada Comunale Borre n. 15; **FABBRICATI RURALE; APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** in più corpi in parte adiacenti ai fabbricati sopra descritti, in parte adiacenti alla Strada Comunale del Molino delle Borre per un'estensione complessiva di ha 01.65.90. **B) UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con accesso da Strada Comunale delle Borre n. 9, disposto sui piani terreno, primo e secondo tra loro collegati da scala interna, con annessi area cortilizia e piccolo fabbricato staccato destinato a pollaio; **FABBRICATO AD USO DEPOSITO**

ATTREZZI AGRICOLI elevantesi del solo piano terreno; **FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI** elevantesi del solo piano terreno, con annessa area cortilizia circostante; **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di ha 1.65.50. Prezzo base Euro 119.285,16. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 287/2008 **PAR766416**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' PONTESCODOGNA, VIA DELLA POSTA, 5 - CASA DI ABITAZIONE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente la porzione sud, con annessi pertinenziali cottile e giardino, sviluppatosi tra piano seminterrato, terra, primo, oltre al sottotetto (tra loro collegati da scala interna) composta da autorimessa e locali accessori al piano seminterrato, soggiorno, cucina, servizi, porticato e balcone al piano terra, tre camere disimpegno, bagno e due balconi al piano primo. Prezzo base

Euro 363.750,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 25/2014 **PAR766412**

COLLECCHIO (PR) - VIA SCODONCELLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso residenziale denominato "Vecchio Olmo", e precisamente nella palazzina "D", disposto sui piani rialzato e seminterrato, collegati da scale interne, così composto: - al piano rialzato: porticato, soggiorno-pranzo, camera, disimpegno, bagno e locale centrale termica; - al piano seminterrato: cantina, disimpegno, locale deposito e lavanderia; con autorimessa di pertinenza posta in corpo di fabbrica staccato. A detta unità immobiliare è annessa un'area a giardino, contraddistinta dallo stesso numero di subalterno dell'appartamento descritto. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto

10/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 84/2019 **PAR766369**

COLORNO (PR) - VIA ARGINE SINISTRO DEL PARMA, 6 - FABBRICATO ABITATIVO di mq. 208 circa, da terra a tetto, sviluppato su due livelli oltre sottotetto non abitabile, con ampia area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 57.037,50. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 248/2012 **PAR764703**



COMPIANO (PR) - VIA COSTA, 7 - APPARTAMENTO posto al piano secondo, con annesso sottotetto al piano terzo, collegati da scala condominiale. Prezzo base Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Cosimo Martini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2018 **PAR764704**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CORNIGLIO (PR) - LOCALITA' BEDUZZO, CASE PELLINGHELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina e tinello; - al primo piano: tre camere e bagno; - al piano sottotetto: due ripostigli, lavanderia e terrazzo; con fabbricatello accessorio adibito a forno e legnaia e con annessa area a uso prato. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 203/2016 **PAR766378**

FELINO (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE TIORRE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente, **APPARTAMENTO** al piano primo, composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 174/2019 **PAR766350**

FIDENZA (PR) - FRAZIONE FORNIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terra, composto da: ampio soggiorno, bagno, due camere da letto. Di pertinenza cantina. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 182/2019 **PAR766281**



FIDENZA (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà 1/1 di **APPARTAMENTO CON CANTINA** ubicato al piano 4° dello stabile condominiale sito nel Comune di Fidenza (PR), Via IV Novembre n.60. L'unità immobiliare fa parte di un condominio composto da un edificio con due corpi scala e due

ingressi, uno su Via IV Novembre n.60 e l'altro su Via Trieste n.8. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 161/2019 **PAR766419**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' PIANTONIA, VIA OZZOLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano primo/terreno, composto di tre vani, cucina, bagno e disimpegno. Annessi quattro locali ad uso soffitta, al piano secondo/sottotetto. Di pertinenza due autorimesse e un deposito, poste al piano terreno del fabbricatello posto a sud rispetto al fabbricato di abitazione, con terrazzo sovrastante. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 176/2017 **PAR764711**

NOCETO (PR) - LOCALITA' SANGUINARO, VIA NAZIONALE EMILIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI

PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: - APPARTAMENTO ubicato al piano terreno rialzato nel complesso immobiliare sito nel Comune di Noceto (PR), Loc. Sanguinaro, a sud della Via Nazionale Emilia al numero civico n. 88; - cantina posta al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** nel fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 78.300,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Di Bella. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2019 **PAR766275**



NOCETO (PR) - VIA GIOVANNINO GUARESCHI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente, **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo

cottura, disimpegno, camera, bagno e loggia, con area ad uso giardino concantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2018 **PAR766383**



NOCETO (PR) - VIA MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 38, posto su due livelli, composto da cucina, camera da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 102/2019 **PAR764698**

PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, CAVA IN VIGATTO, 104 - LOTTO 2) PORZIONE OVEST DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (mappali graffiati 183-184 sub. 1),

da terra a tetto, disposta su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: soggiorno, cucina, studio, due disimpegni, quattro bagni (di cui uno con antibagno), quattro camere, tre portici, una serra e un locale tecnico; - al primo piano: locale soppalco e loggia; con annessi autorimessa (mappale 184 sub. 2) al piano terreno, locale deposito (mappale 184 sub. 3) al piano terreno, area ad uso cortile e giardino (mappale 183) e terreno agricolo pertinenziale (mappale 186). Porzione immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà dello stradello privato di accesso identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 006, foglio 41, mappale 157 (bene non censibile comune a tutti i subalterni del mappale 184). Prezzo base Euro 338.006,25. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2016 **PAR766409**

PARMA (PR) - FRAZIONE CORCAGNANO, VIA TOMBA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- A) APPARTAMENTO di civile abitazione, sito al piano primo oltre il rialzato, composto da: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere

e due balconi, con annesso un vano cantina al piano seminterrato; **B) AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2019 **PAR766282**

PARMA (PR) - LOCALITA' RONCOPASCOLO, STRADA CORTE DELLE GRAZIE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 71, posto al piano primo dell'edificio condominiale, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 184/2019 **PAR766278**



PARMA (PR) - LOCALITA' RONCOPASCOLO,

STRADA CORTE DELLE GRAZIE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso immobiliare denominato "Antica Corte Le Grazie" costituito da un edificio centrale, un edificio a solo piano terreno a sud, e due edifici condominiali ad est tra loro collegati nel piano interrato (denominati "Corpo A" quello a sud e "Corpo B" quello a nord), il tutto con annesse le relative aree di pertinenza, e precisamente : a) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, costituito da tre vani (2,5 vani catastali) oltre ingresso, bagno e loggia; Superficie commerciale ragguagliata: mq 58b-c) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un'unità immobiliare adibita ad **UFFICIO**, posta al piano terreno, costituita da tre vani oltre servizi, terrazzo e con annessa un' **AUTORIMESSA** pertinenziale nell'interrato e in uso esclusivo due porzioni di area esterna cortilizia, rispettivamente in lato nord e in lato sud dell'unità stessa. Con precisazione che l'unità immobiliare destinata ad abitazione (sub 13) e quella destinata ad ufficio (sub.5) risultano tra loro collegate da una scala di collegamento interna, e attualmente utilizzate come un'unica

abitazione e che i relativi impianti risultano unici per entrambe le particelle. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 338/2017 **PAR764716**



SALSO MAGGIORE TERME (PR) - VIA PASCOLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, occupante l'intero quarto piano (ad eccezione del vano scale comune), composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e bagno, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 21.304,69. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma

tel. 0521776662. Rif. RGE 5/2017 **PAR765530**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA NAZARIO SAURO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati ad est e ovest, sviluppantesi sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cantina (utilizzata come cucina), lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al primo piano: soggiorno, cucina e bagno; - al secondo piano: due camere e locale di sgombero (utilizzato come camera). Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2017 **PAR766387**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE, 28 - Diritto di piena proprietà per l'intero su COMPENDIO IMMOBILIARE c o m p r e n d e n t e : **FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non accessibile), composto da: - al piano terreno: ingresso, studio, bagno, ripostiglio/stireria

(utilizzato come cucina), soggiorno e due cantine (mappale 20 sub. 2); - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e locale utilizzato come guardaroba; annesso **DEPOSITO/MAGAZZINO** (mappale 20 sub. 3), costituito da quattro locali attualmente destinati a ricovero attrezzi e legnaia, di cui due locali adiacenti al sub. 2 e gli altri due locali adiacenti all'autorimessa sub. 4; annesse **AUTORIMESSA SINGOLA** (mappale 20 sub. 4) e autorimessa doppia (mappale 20 sub. 5), elevate di un piano fuori terra; **TETTOIA** (mappale 133), utilizzata come fienile e deposito attrezzi, il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2017 **PAR766401**

SORAGNA (PR) - VIA DON MINZONI, 22 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA in condominio d'edificio. L'appartamento è posto al piano rialzato ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina non abitabile, piccolo disimpegno, due camere, un bagno, due balconi (uno a nord con accesso dalla cucina, chiuso con infisso in alluminio e vetro semplice; l'altro

ad ovest con accesso dal soggiorno-pranzo) e ampia cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Sacchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2017 **PAR764702**

TORRILE (PR) - VIA ALLENDE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, disposto sui piani primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno; - al piano sottotetto: corridoio e un locale, con autorimessa di pertinenza, posta in fabbricatello staccato. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 80/2019 **PAR765518**



TRAVERSETOLO (PR)
- STRADA PRIVATA MEZZADROLI N. 18. - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI PERSONA NATA IL 7 NOVEMBRE 1950) SU VILLA MONOFAMILIARE disposta sui piani interrato, terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composta:
 - al piano interrato: autorimessa (di circa mq. 75 di superficie pavimentata) e locale tecnico; - al piano terreno: ingresso, soggiorno, bagno, disimpegno, sala da pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio e studio; - al primo piano: studio, due camere, disimpegno e due bagni; - al piano secondo/sottotetto (non abitabile): tre locali ad uso ripostiglio, stenditoio, lavanderia, bagno, disimpegno e ripostiglio; con annessi:
 a) piccolo fabbricato accessorio costituito da due locali, posto sul lato sud-ovest della villa;
 b) ampia area verde di pertinenza, con piscina (a servizio della quale vi è un fabbricato accessorio in legno, con porticato antistante e servizio igienico). Prezzo base Euro 483.750,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 316/2013 **PAR766399**



FORNOVO DI TARO (PR)
- LOCALITA' SIVIZZANO, P.ZZA DI MEZZO, 19 - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA composta da edifici annessi all'attività e abitazione, oltre a terreni di varia natura sparsi. Il fabbricato A è il fabbricato principale (dove oggi si svolge l'attività agrituristica) composto dalla porzione A.1 ex stalla con sovrastante fienile e portico e la porzione A.2 porzione abitativa collegati dalla porta morta. Gli altri fabbricati che compongono il lotto sono legati all'attività agricola. Prezzo base Euro 334.546,88. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 219/2017 **PAR764710**



FIDENZA (PR) - VIA LUIGI EINAUDI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente area urbana ad uso posto auto, posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e

precisamente area urbana ad uso posto auto, posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 221/2018 **PAR765525**



LANGHIRANO (PR)
- LOCALITA' CASE SCHIANCHI, STRADA RIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente, UFFICIO al piano terreno, composto da due locali, bagno con antibagno, ripostiglio e portico dotato di forno, con locale sottotetto al primo piano (accessibile tramite scala a pioli). Prezzo base Euro 50.000,00. **LOCALITA' CASE SCHIANCHI, 9 - LOTTO 2) Unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente, CINQUE CANTINE/LOCALI DI DEPOSITO** site al piano seminterrato, **CON PORZIONE DI AREA ESTERNA.** Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita

senza incanto 10/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 43/2019 **PAR766359**

PARMA (PR) - PIAZZA BRUNO MORA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE I M M O B I L I A R E ARTIGIANALE, facente parte di edificio condominiale, disposta sui piani terreno e primo (collegati tramite scala esterna), composta da:
 - al piano terreno: ampio locale adibito a laboratorio, spogliatoio, doccia e wc; - al primo piano: corridoio, tre uffici, tre vani, camera oscura e servizio igienico; con due aree cortilizie di pertinenza, adibite a parcheggio. Prezzo base Euro 104.062,50. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2017 **PAR765523**



S A L S O M A G G I O R E TERME (PR) - VIA ROMAGNOSI, 10/D -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **NEGOZIO**, posto al piano terreno, composto da un vano, bagno e antibagno, con deposito di pertinenza posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00.

VIA DALLA ROSA, 2 - LOTTO 2) Diritto di piena proprietà per l'intero su UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI COMPLESSO IN CORSO DI COSTRUZIONE, CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE/ DIREZIONALE,

con parcheggi privati, parcheggi pubblici e aree pedonali ad uso pubblico. Prezzo base Euro 1.217.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 170/2019 **PAR766344**

**SAN SECONDO PARMENSE (PR) - PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 15-16-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4 (IN PERIZIA LOTTO D) - MAGAZZINO,**

facente parte di edificio denominato "Condominio Stella", posto al piano interrato, composto da ingresso, tre vani e servizio igienico. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 271/2018 **PAR765517**

**FIDENZA (PR) - VIA MONS. STRINGHINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA.**

Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 221/2018 **PAR765526**

PALANZANO (PR) - IN VARIE LOCALITÀ DEL COMUNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI AD USO AGRICOLO,

dell'estensione di mq. 49.070. Prezzo base Euro 16.875,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO AGRICOLO,

dell'estensione di mq. 23.990; B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO DI PERSONA NATA IN DATA 2 LUGLIO 1944) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, identificato con il mappale 73 del foglio 50, di mq. 11.900. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2019 **PAR765520**

PALANZANO (PR) - IN VARIE LOCALITÀ DEL COMUNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO AGRICOLO,

dell'estensione di mq. 23.990; B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO DI PERSONA NATA IN DATA 2 LUGLIO 1944) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, identificato con il mappale 73 del foglio 50, di mq. 11.900. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2019 **PAR765520**

dell'estensione di mq. 23.990; B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO DI PERSONA NATA IN DATA 2 LUGLIO 1944) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, identificato con il mappale 73 del foglio 50, di mq. 11.900. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2019 **PAR765520**

dell'estensione di mq. 23.990; B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO DI PERSONA NATA IN DATA 2 LUGLIO 1944) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, identificato con il mappale 73 del foglio 50, di mq. 11.900. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2019 **PAR765520**



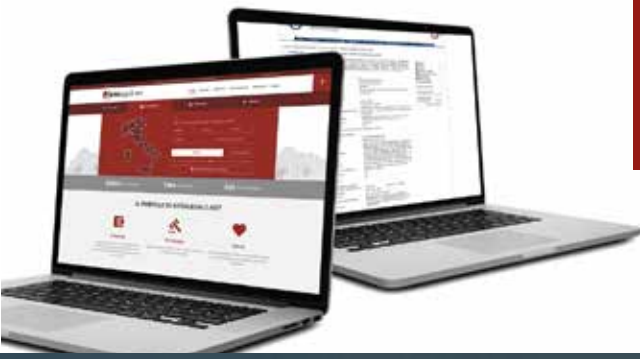
PARMA (PR) - LOCALITÀ IL MORO, VIA IL CONVOGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA -

Diritto di piena proprietà per l'intero su **CINQUE LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE** compresi nella lottizzazione residenziale denominata "Il Convoglio". Prezzo base Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2018 **PAR765532**

**PARMA (PR) - STRADA TRAVERSANTE RAVADESE, STRADA BURLA E STRADA PEDRIGNANO -**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 95.614. Prezzo base Euro 258.750,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2019 **PAR764712**



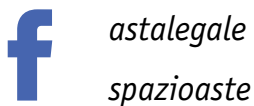
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 55
28 Settembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)