



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa corte nella parte retrostante su cui insiste un vecchio rustico a due piani fuori terra. L'unità immobiliare abitativa in oggetto è composta da un edificio di vecchia costruzione su due piani verso via V. Veneto con al piano terra porticato, ingresso, cucina, soggiorno e servizio igienico, scala accesso al piano primo con camera e cabina armadio, due camere letto con servizio igienico. Il rustico adiacente in cattivo stato a due piani fuori terra è destinato a cascina e locali di sgombero con scala interna di collegamento ai piani. Prezzo Euro 61.360,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.020,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 09:00

presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 555/2019

ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 75/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con cortile comune con altre unità abitative. Trattasi di appartamento trilocale su due livelli sito nel centro storico del comune di Alagna in prossimità del castello, con accesso pedonale e carrabile da androne prospiciente la via Vittorio Veneto, attraversando la corte comune ad altre unità immobiliari. La superficie commerciale dell'appartamento

è di circa mq.114,00. L'unità abitativa è così costituita: al piano terra soggiorno/cucina, bagno oltre alla scala a vista per accesso al 1° piano; al piano primo si trova disimpegno su scala, ripostiglio, bagno e due camere da letto con balcone esterno. Prezzo Euro 39.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.700,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante

Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 533/2019

ALBUZZANO (PV) - VIA DELLA CORNICE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato con giardino pertinenziale e autorimessa al piano seminterrato, facente parte di un fabbricato composto da quattro unità abitative. La proprietà è costituita da un appartamento al piano rialzato di un edificio di un piano fuori terra e piano seminterrato, composto da tre vani più servizio con box di pertinenza al piano seminterrato e un giardino ad uso esclusivo. L'alloggio è distribuito con soggiorno, angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno e un balcone che insiste sulla porzione del fronte nord-ovest. Prezzo Euro 66.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.950,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 406/2018

ALBUZZANO (PV) - VIA S. PERTINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN VILLA a schiera posta al piano terra e garage in corpo staccato -Via A. De Gasperi- facenti parte di un complesso residenziale con più unità abitative. Trattasi di appartamento posto al piano terra di una costruzione bifamiliare disposta su due piani fuori terra ed un garage posto in corpo staccato. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno. La superficie lorda abitazione PT mq. 65,71 - superficie lorda garage mq. 21,35. Prezzo Euro 38.507,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.880,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristiani, in Voghera, Via Plana 8, tel. 0383213502. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 382/2017

ARENA PO (PV) - VIA MARCONI SNC- VIA BARDOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO disposto su quattro livelli di piano con piccolo cortile pertinenziale. Al piano terreno: soggiorno, cucina,

sottoscala, oltre al locale centrale termica; al piano primo tre camere, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno ed un balcone e locale di sgombero; al piano secondo il sottotetto con un servizio igienico, al piano interrato le cantine. Prezzo Euro 85.886,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.415,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.venditegiudiziarieitalia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 24/2019

BAGNARIA (PV) - VIA UMBERTO I, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE disposta su quattro livelli, di cui uno parzialmente interrato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico. Superficie lorda complessiva mq. 133,05. Prezzo Euro 31.970,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.000,00). **VIA UMBERTO I, 13 - LOTTO 2) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli fuori terra, con annessa cantina in corpo staccato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico. Superficie lorda complessiva mq. 127,35. Prezzo Euro 21.627,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.221,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 235/2017

BATTUDA (PV) - VIA DEL BORGO, 15 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 3 vani oltre accessori al piano terra e piano primo, autorimessa e sovrastante portico-fienile in corpo staccato. Risulta così articolato: abitazione, al piano terra: ingresso autonomo da porticato nella zona giorno con angolo cottura e bagno; al piano primo: vano scala di collegamento tra piano terra e primo con disimpegno verso zona notte, bagno, cameretta, camera; l'altezza minima è di 2,40 m, massima di 3,50 m. -autorimessa e portico-fienile sovrastante: vano cieco, provvisto di portone a due ante e portico sovrastante. Prezzo Euro 70.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.875,00). La gara si terrà il giorno 07/12/21 ore 08:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 351/2020



BELGIOIOSO (PV) - VIA FELICE CAVALLOTTI SNC, CON ACCESSO DA VIA DEI MILLE, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano terra, inserita in un fabbricato residenziale di quattro piani fuori terra oltre interrato, distribuita con soggiorno, cucina, due camere, servizio, ampio porticato, ripostiglio e giardino pertinenziale in proprietà esclusiva posto su tre lati. L'autorimessa pertinenziale al piano interrato è accessibile da via dei Mille n.

3 tramite rampa e corsello box. Il piano interrato è collegato ai piani superiori da vano scala condominiale e passaggi comuni. Il condominio è dotato di ascensore a servizio di tutti i piani entro e fuori terra. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del condominio a cui appartengono pari a 71,92/1000 per l'appartamento e 2,54/1000 per l'autorimessa. Superficie lorda appartamento esclusi portici ripostiglio e giardino mq 91; superficie catastale autorimessa mq 33. Prezzo Euro 117.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 87.750,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 734/2017

BORGO PRIOLO (PV) - LOCALITA' GALÀ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra con piccola area cortilizia esclusiva antistante il fronte ingresso, al piano terreno zona giorno costituita da soggiorno, cucina e ripostiglio, al piano prima zona notte con due camere, disimpegno e bagno. Prezzo Euro 22.589,18 (possibile presentare offerte a partire da € 16.941,89). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Filippo Priolo, in Voghera, Via Cairoli 50, tel. 0383369793. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 157/2017

BRONI (PV) - VIA EMILIA, 354 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, ad uso residenziale, con annesso locale ad uso cantina e autorimessa, costituita da un appartamento posto ai piani secondo e terzo, da una cantina posta a piano seminterrato e da un box posto a piano terra. Prezzo Euro 56.000,00 (possibile presentare offerte a



02.800.300

numero dedicato

partire da € 42.000,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 30/2020

BRONI (PV) - VIA EMILIA, 386 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al secondo piano di un fabbricato residenziale. L'immobile risulta composto da tre vani: ingresso, cucina, bagno, corridoio e balcone ed annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 95.153,20 (possibile presentare offerte a partire da € 71.364,90). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 287/2016

CANNETO PAVESE (PV) - FRAZIONE CAMPOCOCE, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno con annesso locale cottura, camera da letto, servizio igienico, ripostiglio e balcone coperto. Prezzo Euro 33.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.750,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 122/2018

CASSOLNOVO (PV) - FRAZIONE MOLINO DEL CONTE - P.ZZA XXIV MAGGIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO al piano terra del fabbricato denominato "Condominio Ex

Case Gianoli" composto da: soggiorno, cucina pranzo, due camere, bagno, disimpegno, locale di sgombero e lavanderia con WC, soffitta esclusiva uso deposito-ripostiglio al piano terzo. La superficie lorda dell'alloggio è di mq. 120,12 circa, oltre a mq. 13,82 utili per il locale di sgombero e mq 46,55 circa di soffitta. Prezzo Euro 39.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.300,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 51/2018



CASSOLNOVO (PV) - VIA MONTEBELLO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE disposto su tre piani con adiacente area urbana in proprietà esclusiva e due posti auto di pertinenza. Prezzo Euro 87.218,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.414,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00 presso Studio Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, in Pavia, Corso Cavour, 21 - tel. 038235259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 142/2013

CASSOLNOVO (PV) - VIA NAVIGLIETTO, 6/L-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al 1 piano in edificio condominiale denominato "Residenza Naviglietto" composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Vi sono due balconi e una cantina posta al piano seminterrato, composta da un unico vano. Il garage è posto in corpo staccato. Prezzo Euro 81.993,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 61.495,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 317/2018

CAVA MANARA (PV) - FRAZIONE TRE RE - VIA BARSANTI, 12/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 106, al piano primo con box al piano seminterrato sito all'interno del condominio della lottizzazione Bellaria, composto da ingresso/soggiorno, cucina con ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e due balconi. Prezzo Euro 70.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 534/2014

CHIGNOLO PO (PV) - VIA XXV APRILE, 243-245-247 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da tre unità immobiliari di cui la prima ad uso abitazione e composta da due vani; la seconda ad uso ufficio e composta da un unico vano, disimpegno e bagno entrambe le unità sono disposte al piano terra e hanno accesso autonomo su via XXV Aprile. La terza unità immobiliare ad uso abitazione, con accesso dall'ufficio è disposta al piano primo ed è composta da tre locali, scala, bagno, cucinino, balcone e terrazzo. Prezzo Euro 60.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.562,50). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 16:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 478/2019

CHIGNOLO PO (PV) - FRAZIONE LAMBRINIA, VIA CAVOUR,

7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, con affaccio principale su una porzione di cortile ad uso esclusivo, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra ed uno seminterrato. Il piano terra è così composto: un ingresso con soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e due distinte aree destinate a cortile e giardino; il primo piano è composto da: una camera ed un ripostiglio; il piano seminterrato da: una cantina; completa la proprietà un piccolo fabbricato accessorio destinato a ricovero attrezzi. L'abitazione con locale accessorio, sviluppa una superficie lorda di circa 147,00 mq, mentre le aree pertinenziali sviluppano una superficie lorda di circa 360,00 mq. Prezzo Euro 36.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 232/2020

CILAVEGNA (PV) - VIA GRAMSCI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su due piani collegati da scala interna e composta da: al piano terreno cucina, ampio locale e cortile di pertinenza; al piano primo disimpegno, bagno, due camere e due balconi, annesso locale ad uso autorimessa con soprastante ripostiglio al piano primo ed ulteriore locale deposito al piano terra. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.250,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga Elena, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 988/2017

CURA CARPIGNANO (PV) - LOC. PRADO - VIA DEI BECCARI, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, cantina e box in complesso condominiale denominato "Condominio Prado 2". Appartamento bilocale ad uso

civile abitazione, posto al piano primo di edificio condominiale di recente edificazione di complessivi 3 piani fuori terra con ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone oltre a cantina al piano seminterrato. Completa il lotto il box ad uso autorimessa posto al piano seminterrato dello stesso stabile. Prezzo Euro 46.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.725,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 10:00.**

LOTTO 2) APPARTAMENTO, cantina e box inseriti nel complesso denominato "Condominio Prado 2". L'appartamento ad uso civile abitazione è posto al Piano secondo di edificio condominiale di recente edificazione di complessivi 3 piani fuori terra dotato di ascensore ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e cantina al piano seminterrato. Completa il lotto un box ad uso autorimessa privata, posto al piano seminterrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 48.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.000,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 11:00**

VIA DEI BECCARIA, 28 - LOTTO 3) BOX inserito in complesso condominiale di recente edificazione di tre piani fuori terra, denominato "Condominio Prado". Il box ad uso autorimessa privata è posto a piano interrato (nella porzione a cielo aperto antistante la rampa) di edificio residenziale; all'immobile di 25 mq, competono quote di comproprietà degli enti comuni condominiali pari a 9,72 mm. Prezzo Euro 8.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.375,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 12:00.**

LOTTO 4) BOX inserito in complesso di recente edificazione di complessivi tre piani fuori terra, denominato "Condominio Prado". Il box, ad uso autorimessa privata è posto al piano seminterrato nella porzione a cielo aperto antistante la rampa di accesso; all'immobile di mq 24 commerciali, competono quote di comproprietà degli enti comuni condominiali pari a 9,33 mm. Prezzo Euro 8.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.375,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00.**

LOTTO 5) BOX inserito in complesso residenziale di recente edificazione di complessivi tre piani fuori terra, denominato "Condominio Prado". Il box ad uso autorimessa privata è posto al piano seminterrato dell'edificio condominiale; all'immobile, di 19 mq commerciali, competono quote di comproprietà degli enti comuni condominiali pari a 7,38 mm. Prezzo Euro 6.800,00

(possibile presentare offerte a partire da € 5.100,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00.**

Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 574/2019



CURA CARPIGNANO (PV) - VIA REPUBBLICA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE disposta su due piani e composta al piano terra/ rialzato da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, giardino/cortile. Al piano seminterrato è collocata una cantina, modificata in un vano cucina e vano servizio igienico/lavanderia. E' annessa alla proprietà un'autorimessa posta al piano seminterrato. Prezzo Euro 117.781,00 (possibile presentare offerte a partire da € 88.336,00). La gara si terrà il giorno 07/12/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 266/2019

DORNO (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 95, posto al piano primo in edificio di ringhiera, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere. Autorimessa posta al piano terra dello stesso edificio con piccola porzione di ripostiglio. Prezzo Euro 34.129,68 (possibile presentare offerte a partire da € 25.597,26). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 302/2015

FERRERA ERBOGNONE (PV) - CORSO DELLA REPUBBLICA, 111 (CATATALE S.P. 193 BIS PAVIA-ALESSANDRIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di circa 57 mq al piano primo di un condominio di cinque unità abitative, composta da salotto con cucina a vista, un bagno, una camera da letto e due piccoli balconi; al piano terra del cortile sul retro vi è un rustico. Prezzo Euro 19.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.906,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2019

FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA MAZZINI, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE a due piani fuori terra, facente parte di un complesso residenziale a corte, più un locale accessorio al piano terra, staccato dal fabbricato residenziale. Al piano terra l'appartamento è composto da ingresso/tinello, cucina, bagno e scala di accesso al piano primo, dove si trovano le due camere da letto. Prezzo Euro 22.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.707,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Panzarasa, in Mortara, P.zza Trieste, 93, tel. 038490278. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 818/2017

FILIGHERA (PV) - VIA MARCONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN CASA DI CORTE su due piani fuori terra sup. cat. mq. 61 composta da soggiorno e cucina al piano terra; disimpegno, ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone al piano primo. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 20.250,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:00 presso locali della S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Notaio Luisa Santamaria, in Pavia, P.zza Ercole Marelli, 6 - tel. 0382-26424. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 37/2017



GAMBARANA (PV) - VIA CONCORDIA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI EDIFICI AD USO ABITATIVO, accessori e tettoie in parte in scarso stato manutentivo in parte in pessimo stato ricompresi in un unico compendio con accesso dalla via Concordia al civico 3 e 5 affaccio sulla corte comune; per una migliore identificazione degli immobili/corpi di fabbrica edificati in parte in aderenza tra loro con affaccio sulla corte comune censita in parte al foglio 3 - 5 mappale 803 in parte al mappale 904; tale suddivisione risulta utile sia per la valutazione sia per differente categoria catastale e stato manutentivo dei fabbricati. Prezzo Euro 59.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.295,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Niboldi Carla, in Vigevano, Via Matteotti 38, tel. 038142124. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 344/2019

GAMBOLO' (PV) - VIA VIGNATE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE composta da ingresso con soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, bagno al piano terra; due camere da letto, bagno, disimpegno, due ripostigli al piano primo e locale uso ripostiglio al piano sottotetto, con annessa

autorimessa al piano terra e area esterna pertinenziale. Prezzo Euro 133.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 100.125,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 251/2017

GARLASCO (PV) - VIA ALAGNA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO ABITAZIONE principale composto da due piani così distribuiti: al piano terra soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, locale tecnico e portico; il piano primo una camera singola, una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, studio, un bagno con accesso dal corridoio, balcone per una superficie complessiva di mq. 254. **ULTERIORE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, attiguo al fabbricato sopra descritto, distribuito su unico piano, composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e portico per una superficie complessiva di mq. 85. **Autorimessa e porticato pertinenziali**, posti in corpo staccato di fabbrica, di complessivi mq. 67. Completa la proprietà **ampio sedime** di corte di circa mq. 694. Prezzo Euro 197.818,00 (possibile presentare offerte a partire da € 148.363,00). La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 287/2017

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA DELLE ORTENSIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE IN VILLA con tre autorimesse e terreno - fabbricato residenziale, semi-indipendente, di forma irregolare con all'interno una sola abitazione disposta su tre piani, con terreno pertinenziale e piscina, con accesso pedonale dal cancello esistente in Via delle Ortensie e carrabile da altro cancello, posto sempre sulla

stessa strada e che immette su piccolo sedime di terreno di mq. 109, compreso in questa procedura, per l'intera e piena quota di proprietà di 1000/1000: dal cancello carrabile si arriva prima all'ingresso dell'immobile residenziale sopra descritto, poi ad un altro basso fabbricato con un solo piano, con all'interno due autorimesse, oggetto anch'esse nella presente relazione valutativa, per la piena, intera ed esclusiva proprietà, una per quota pari a 1000/1000, l'altra per la quota di 500/1000. La costruzione abitativa in esame, una porzione di villa bifamiliare edificata per il lato nord in aderenza ad un altro fabbricato, ha finestre di veduta sui lati est, sud ed ovest, con terreno utilizzato in parte per la formazione di vialetti pedonali ed una parte occupata da una piscina: l'immobile è stato costruito nell'anno 2004. L'immobile dove ci sono le due autorimesse, con un solo piano a livello della corte esterna, è stato edificato, per tre lati, in aderenza ad altre costruzioni, sul lato libero, posto a sud, ci sono le due porte carrabili per accedere alle autorimesse, comprese per differenti quote di proprietà. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 257,8. Prezzo Euro 121.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.200,00). **VIA DELLE IBISCUS, 36 LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, semi-indipendente, di forma irregolare con all'interno una sola abitazione disposta su tre piani, con terreno pertinenziale ad uso esclusivo. La costruzione abitativa in esame, una porzione di villa a schiera con all'interno un solo appartamento di due locali oltre servizi disposto su tre piani, è stata edificata, al piano terra e per i lati, nord e sud in aderenza ad altre costruzioni ed ha terreno pertinenziale, di circa mq. 300, completamente delimitato da recinzioni o dalle pareti dei fabbricati confinanti. Prezzo Euro 44.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.375,00). **VIA DELLE IBISCUS, 34 LOTTO 4) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 500/1000 SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, semi-indipendente, di forma irregolare con all'interno una sola abitazione disposta su tre piani, con terreno pertinenziale ad uso esclusivo. La costruzione abitativa in esame, una porzione di villa a schiera con all'interno un solo appartamento di due locali oltre servizi disposto su tre piani, è stata edificata, al piano terra e per i lati, nord e sud in aderenza ad altre costruzioni ed ha terreno pertinenziale, di

circa mq. 300, completamente delimitato da recinzioni o dalle pareti dei fabbricati confinanti. Superficie commerciale mq. 159. Prezzo Euro 27.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.550,00). **La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:30** presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 448/2017

LANGOSCO (PV) - VIA MAZZINI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con relative pertinenze di mq. 125, distribuito su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), costituito da locale e cucina al piano terra, due locali e servizio al piano primo. L'unità immobiliare è dotata di giardino con annessi due locali in corpo staccato a destinazione d'uso ripostiglio. Prezzo Euro 33.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.806,25). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19, tel. 038183708 - 0381311222. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 442/2014



LINAROLO (PV) - VIA DON FRANCESCO PIANZOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CORPO DI FABBRICA AD USO AUTORIMESSA di mq 136,00 commerciali, indipendente e di recente edificazione, di un piano fuori terra e costituito da n. 3 box auto, di cui 2 singoli ed uno di grandi dimensioni (circa mq 80), con annesso cortile esclusivo di accesso direttamente da strada. L'autorimessa più grande è dotata di n. 3 lui in vetro mattone. L'accesso si pratica da cancello carraio, senza numero civico,

posto sulla via Don Pianzola, che da accesso a porzione cortilizia esclusiva pavimentata con elementi in cls autobloccanti, ed indipendente dall'attiguo fabbricato condominiale. Prezzo Euro 30.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.175,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 574/2019

LOMELLO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e oggetto di parziale ristrutturazione negli anni 2003/2004, dalla superficie lorda di mq 98,40, composto da vano pranzo, cucina, corridoio, due camere, bagno e balcone; ingresso pedonale al civico 36, indi per scala comune, con un ulteriore ingresso al vano scala dalla corte comune; l'immobile è poco distante dal centro cittadino dove sono concentrati i servizi pubblici e gli esercizi commerciali principali. Box al piano terra, al quale si accede per androne carraio e indi per la corte comune, superficie catastale mq 16; superficie commerciale complessiva del lotto mq. 110. Prezzo Euro 39.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.813,00). La gara si terrà il giorno 29/11/21 ore 16:30 presso Studio dell'Avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 255/2020

LUNGAVILLA (PV) - VIA CALIPARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE libera su tre lati, disposta su due livelli sfalsati tra loro, composta al PT da ingresso su soggiorno, cucina, due locali deposito e servizio igienico, al P1 da tre camere da letto e servizio igienico oltre ampio terrazzo e due balconi con affaccio sul giardino. Autorimessa doppia edificata in aderenza all'unità residenziale collegata internamente a quest'ultima: il fabbricato ad un

piano fuori terra è dotato di due accessi indipendenti tramite porte basculanti in lamiera L'unità immobiliare, sebbene di moderna edificazione, presenta evidenti problemi di umidità di risalita dalle murature perimetrali; l'immobile si presenta in discrete condizioni manutentive ma necessita di un intervento di pulizia generale e ripresa degli intonaci esterni ed interni. L'autorimessa si presenta in buono stato conservativo. Prezzo Euro 146.200,00 (possibile presentare offerte a partire da 109.650,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:00 Studio del Dott. Giorgio Gusmaroli, sito in Pavia, Via Foscolo 32. **Nel caso in cui il numero dei partecipanti non consenta un sufficiente distanziamento in funzione delle dimensioni dello studio, l'asta sarà tenuta presso l'Istituto di Vendite Giudiziarie Pavia e Lodi, in Via Giuseppe Saragat 19 - Pavia. I partecipanti saranno avvisati a mezzo telefono o mail immediatamente dopo il termine per la consegna delle offerte.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 592/2019

MARCIGNAGO (PV) - VIA DE GASPERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di un fabbricato di 3 piani fuori terra, oltre a box autorimessa al piano terreno, con accesso dal cortile condominiale. L'abitazione è costituita da ingresso su soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera da letto e bagno oltre a due balconi, uno con accesso dal soggiorno, l'altro dalla camera da letto. Prezzo Euro 46.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.700,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Buratti, in Vigevano, Via Carrobbio 9, tel. 038175897. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 160/2019

MARCIGNAGO (PV) - VIA SANT'AGATA, 10/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA al primo piano composta da cucina, disimpegno, bagno, 2 camere e balcone. Impianto autonomo di

riscaldamento e produzione acqua. Cantina al piano terra. L'unità abitativa ha una superficie lorda di circa 82 mq. Completa la proprietà un'autorimessa al piano terra di mq. 22. L'immobile è ubicato in zona residenziale a traffico locale nella zona sud di Marcignago. Prezzo Euro 29.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.975,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 148/2018



MEZZANA BIGLI (PV) - VIA ROMA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA (VILLETTA) con portico, cantine e giardino oltre ad autorimessa e deposito pertinenziali. Trattasi di casa di civile abitazione disposta su due piani fuori terra, il manufatto è composto da 9 locali oltre servizi, nonché cantine il tutto con superficie di circa 288 mq, autorimessa di 41 mq e locale deposito di 122 mq entrambi localizzati al piano terra, oltre ad area di pertinenza/giardino e sedime. L'unità immobiliare sviluppa una superficie complessiva di mq 451 circa compreso di cantine, autorimessa e deposito, oltre ad area di pertinenza/giardino e sedime di mq 623. Prezzo Euro 132.282,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.211,50). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 488/2019

MEZZANINO (PV) - VIA PALAZZO, 110 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sviluppata su due piani, con vani principali al piano terra e piano primo **in corso di ristrutturazione**. Superficie lorda di circa mq. 120. Autorimessa costituita da accessorio in corpo staccato ad un piano fuori terra avente superficie lorda di circa 50 mq. Locali a destinazione magazzino sviluppati su due piani. Superficie lorda compresa di accessori pari a mq. 220 ed accessorio in corpo staccato con superficie lorda di circa 20 mq destinato a pollaio. Terreno di forma quasi geometrica ed andamento pianeggiante, superficie di circa 4800 mq, adiacente all'area di pertinenza dei fabbricati ed avente accesso solo dal cortile comune dei medesimi. Parte del terreno ricade in zona edificabile. Prezzo Euro 131.837,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.877,75). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 362/2018

MONTALTO PAVESE (PV) - FRAZIONE VERMIETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE mq 168,68 su due piani. il primo piano è composto da soggiorno, cucina/pranzo, bagno, camera ed un disimpegno ove è posta la scala di accesso al piano secondo, quest'ultimo composto da corridoio, camera, bagno ed un locale pluriuso, nel sottoscala posto al piano terra è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Ambiente adibito a garage deposito mq33,39. Prezzo Euro 40.521,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.391,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:00 LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano terra, composta da veranda, ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere, mentre al piano interrato vi sono due locali ad uso cantina. La superficie commerciale è di mq 127,42. Prezzo Euro 26.243,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.682,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00. LOCALITA' CASA TACCONI, 1 - LOTTO 4) ABITAZIONE**, superficie commerciale di mq 134,73, posta al piano interrato primo e composta da terrazzo, locale caldaia, ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno, tinello, camera,

bagno e studio; ampio garage con superficie commerciale di mq 110,36 al piano interrato secondo. Prezzo Euro 99.116,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.337,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:30. LOTTO 5) ABITAZIONE** avente superficie commerciale di 250,48 mq., che si sviluppa su due livelli indipendenti tra loro. Al piano interrato secondo troviamo, cucina, sala giochi, sala lettura, wc e ripostiglio interno, oltre ad un piccolo ripostiglio esterno adiacente all'unità. Mentre il piano interrato primo accessibile mediante una scala interna da quattro camere, tre bagni ed un ripostiglio. Prezzo Euro 124.245,00 (possibile presentare offerte a partire da € 93.184,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00. LOTTO 6) ABITAZIONE** avente superficie commerciale di mq 271,75, in buono stato di manutenzione e conservazione, composta da veranda, ingresso, sala, camera, antibagno e bagno, oltre a lavanderia e cucina con adiacente ampio terrazzo coperto chiuso da vetrate. Catastalmente abbinati a tale unità risultano due locali ad uso deposito, ma in corpo staccato. Prezzo Euro 158.191,00 (possibile presentare offerte a partire da € 118.643,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513 - 3288732463. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2020

MONTECALVO VERSIGLIA (PV) - FRAZIONE PIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ABITAZIONE posta su due livelli con sottostanti locali ad uso cantina, questi ultimi accessibili dall'esterno, composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina ed un ripostiglio ricavato nel sottoscala; mediante la scala posta nel vano di ingresso si raggiunge il piano primo composto da due camere, disimpegno e bagno; al piano seminterrato vi sono tre locali ad uso cantina di cui due in uso all'unità; all'appartamento è associato anche un garage posto in corpo staccato. Superficie lorda abitazione PT mq. 61,49, superficie lorda abitazione PI mq. 61,49, superficie lorda cantina PS1 mq. 49,34. Prezzo Euro 19.409,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.557,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00. LOTTO 6) ABITAZIONE** posta su

un unico livello -PT- con adiacenti locali ad uso accessorio, questi ultimi accessibili dall'androne e dall'esterno, composta da cantina, locale lavanderia, ampio porticato, piccolo sedime di corte, cucina, bagno, disimpegno e camera. Superficie lorda abitazione mq. 50,35, superficie lorda androne PT mq. 43,04, superficie lorda accessori PT mq. 93,22. Prezzo Euro 16.995,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.747,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 12:00. LOTTO 7) ABITAZIONE** posta su un unico livello -P1- composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo; all'unità è collegato il secondo garage in corpo staccato. Prezzo Euro 11.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.588,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00. LOTTO 8) ABITAZIONE** posta su tre livelli con sottostante locale ad uso cantina accessibile dall'esterno; il piano terra -ad uso residenziale- è composto da ingresso, sala, soggiorno, bagno, ripostiglio ed un vano ove è presente la scala che comunica con il piano primo -ad uso residenziale- composto da soggiorno, cucina, locale lavanderia, disimpegno, tre camere e tre bagni; nel medesimo piano vi è un piccolo balcone accessibile dalla camera padronale; mediante una scala posta nel disimpegno notte si raggiunge il piano secondo classificato come soffitta in cui sono presenti un bagno con ampio locale con tetto a vista e diversi ripostigli; alla proprietà compete un'area urbana utilizzata come giardino. Prezzo Euro 102.368,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.776,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail:avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 10/2018

MORTARA (PV) - VIA ETTORE SCHINELLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO trilocale con annessa cantina posto al piano terzo di una palazzina residenziale. L'unità immobiliare è composta da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e tre piccoli balconi; box singolo posto al piano terra di un fabbricato

ospitante i box, in corpo staccato dall'edificio principale. Prezzo Euro 20.042,38 (possibile presentare offerte a partire da € 15.031,78). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gianmarco Brega, in Stradella, P.zza Trieste, 23/24, tel. 038542259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 704/2016

MORTARA (PV) - CORSO MAZZINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte del condominio denominato "Condominio Residence Mazzini", così composto: soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, disimpegno, due balconi e un ampio terrazzo di uso esclusivo; cantina e box doppio al piano seminterrato. Prezzo Euro 65.518,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.138,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Panzarasa, in Mortara, P.zza Trieste, 93, tel. 038490278. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 803/2017

MORTARA (PV) - VIA OSPEDALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano rialzato di una palazzina di cinque piani, con annessa cantina al seminterrato, composto da un corridoio che collega tre camere, un bagno, un cucinino e un soggiorno. Prezzo Euro 32.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.188,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 446/2019

MORTARA (PV) - CORSO TORINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA, al primo piano di edificio plurifamiliare, costituita da soggiorno, cucina,

disimpegno, una camera, servizio igienico e balcone. Prezzo Euro 38.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.687,50). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 403/2017

MORTARA (PV) - VIA XX SETTEMBRE 55 (GIÀ CIVICO 12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra con adiacente autorimessa, inserita in un complesso di corte, composta da cucina, soggiorno, due camere ed un bagno. Il garage, adiacente all'abitazione, attualmente viene utilizzato come unità abitativa. Superficie complessiva lorda dell'abitazione mq. 83,13 - garage mq. 44,84. Prezzo Euro 26.184,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.638,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 2/2018

NICORVO (PV) - VIA CERRETO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE costituito da: a. **Terreno su cui insiste fabbricato in corso di costruzione** - superficie commerciale complessiva m² 360; b. **Terreno attiguo destinato ad orto** - m² 411; c. **Terreno attiguo destinato a coltivazione** - m² 5400. Prezzo Euro 45.562,50 (possibile presentare offerte a partire da € 34.171,87). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 503/2018

NOVIGLIO (MI) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 10

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO avente ingresso nel vano pranzo con cucina a vista e balconcino, ripostiglio, disimpegno, camera e bagno. Box auto al piano terreno con accesso diretto dalla corte. Prezzo Euro 49.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.938,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 328/2020



OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA ROMA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE IN CASA DI CORTE in ragione di: nuda proprietà per la quota di 1000/1000 - usufrutto per la quota di 1000/1000, composto al piano terra: ingresso da via roma cucina, ingresso da corte: bagno, soggiorno, area urbana (marciapiede) al fg 6 mapp. 1328; Piano primo: disimpegno, 3 camere, bagno, balcone. Abitazione posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 137 A.1. Area urbana, mq.18 **B. Box:** nuda proprietà per la quota di 1000/1000; usufrutto per la quota di 1000/1000 Composto da box posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 18. Prezzo Euro 26.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 347/2017

OTTOBIANO (PV) - VIA S. MICHELE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - ABITAZIONE articolata su due piani fuori terra con area esterna di pertinenza esclusiva. Composta al piano terra da cucina, soggiorno, ripostiglio nel sottoscala, disimpegno e locale ad uso ripostiglio, ulteriore disimpegno e piccolo bagno con antibagno, ricavato nel sottoscala. Al piano primo si trovano disimpegno da cui si accede a balcone che affaccia su corte comune, disimpegno e bagno, camera da letto matrimoniale, altra camera da letto e locale al rustico utilizzato come deposito. Prezzo Euro 118.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 88.875,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/> Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 400/2019

PALESTRO (PV) - VIA G. GARIBALDI, 20 E VICOLO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con annessi ripostiglio esterno, portico, cascina al piano primo e cantina al piano interrato oltre a posto auto scoperto in cortile comune (piena proprietà 1/1). L'unità immobiliare consiste in un appartamento trilocale al piano terra con ingresso fronte strada, facente parte di edificio composto di due piani fuori terra in via Giuseppe Garibaldi n.20. Annessi all'unità abitativa vi sono: cantina al piano seminterrato e locali di pertinenza su due livelli in corpo staccato (portico, ripostiglio, wc e cascina al piano primo) con accesso dal cortile comune sul retro dell'abitazione oltre a posto auto scoperto di mq 20 avente accesso carraio da vicolo Castello n. 7. L'appartamento ha superficie commerciale di circa mq 135 ed è così suddiviso: ampio locale con ingresso diretto dalla strada, soggiorno, cucina, camera, doppio disimpegno e servizi igienici. All'unità abitativa competono le rispettive quote di comproprietà del cortile comune e delle parti comuni del fabbricato. Prezzo Euro 58.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.763,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 429/2019



PANCARANA (PV) - VIA NAZARIO SAURO, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI VILLETTA A SCHIERA laterale della superficie commerciale di 174,05 mq. Unità immobiliare semi-indipendente (Porzione di Bivilla) disposta su due piani fuori terra con un porticato esterno all'ingresso e area scoperta esclusiva su tre lati. Il Piano terra ha un accesso pedonale da cancelletto su strada privata. L'abitazione al Piano terra è composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e un disimpegno. Il Piano primo, cui si accede mediante scala interna, è composto da due camere singole con balcone, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno. Immobile costruito nel 2006. I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale. Prezzo Euro 121.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.940,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00 presso Studio Legale Professionista Delegato Avv. Carmelinda Abela, in Stradella, Via Cavour, 14 - 038549650. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 406/2019

PARONA(PV)-VIADELLAMISERIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE

ABITAZIONE posto al piano terra (rialzato) e autorimessa posta al piano seminterrato posti all'interno dell'edificio condominiale su due piani fuori terra denominato "Condominio Irene". L'appartamento è composto da ampio vano soggiorno/cucina, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale e n. 1 bagno padronale. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 16:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 471/2018

PAVIA (PV) - STRADA CASE NUOVE CANONICI, 501 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al piano terra parte di un più ampio complesso immobiliare di unità residenziali con affaccio sulla corte comune, dotata di giardino di proprietà esclusiva e posto auto pertinenziale. Prezzo Euro 118.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 88.875,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.fallcoaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 449/2019

PAVIA (PV) - VIA FABIO FILZI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, gravata da usufrutto con diritto di reciproco accrescimento a favore di due persone fisiche attualmente dell'età di anni 87 e di anni 89, al piano terzo nel "Condominio Trieste" composto da ingresso, locale soggiorno e cuoci-vivande, disimpegno, due camere da letto, due servizi igienici e locale di sgombero con ingresso diretto dal vano scale, con annesso box situato al piano seminterrato. Prezzo Euro 109.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 82.200,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00 presso locali della S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Notaio Luisa Santamaria, in Pavia, P.zza

Ercole Marelli, 6 - tel. 0382-26424. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Pietro Balduzzi. Rif. RG 4535/2018

PAVIA (PV) - VIA LARDIRAGO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al primo piano, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due servizi igienici, quattro camere da letto e un ripostiglio. Condizioni di manutenzione discrete. Immobile allo stato non abitabile poiché l'impianto di riscaldamento non è stato ultimato, mancano pavimenti, rivestimenti interni e porte, gli impianti idro-termo-sanitari non risultano ultimati né l'impianto elettrico completato. Pareti interne intonacate e in discreto stato di conservazione. Serramenti esterni in legno con doppi vetri, con persiane esterne in legno, il tutto in buono stato di conservazione. Appartamento dotato di termosifoni in ghisa in ogni locale. Il complesso condominiale appare risalire agli anni 2000 e presenta caratteristiche costruttive tipiche della zona in cui si trova, con murature miste in cemento armato e laterizio, nonché buone condizioni di manutenzione, con finiture delle parti comuni curate e con buon livello di pulizia e decoro. L'appartamento è dotato di autorimessa pertinenziale sita al piano interrato. Prezzo Euro 208.803,00 (possibile presentare offerte a partire da € 156.602,00). **LOTTO 2) UNITÀ COSTITUITA DA BOX AUTO DOPPIO** posto al piano interrato, con accesso dalla corte condominiale. Finiture discrete, pavimentazione in battuto di cemento e basculante in lamiera zincata. Immobile dotato di presa per corrente elettrica e punto luce. Il complesso condominiale appare risalire negli anni 2000 e presenta caratteristiche costruttive tipiche della zona in cui si trova, con murature miste in cemento armato e laterizio, nonché buone condizioni di manutenzione, con finiture delle parti comuni curate e con buon livello di pulizia e decoro. Prezzo Euro 19.644,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.733,00). **LOTTO 3) UNITÀ COSTITUITA DA BOX AUTO DOPPIO** posto al piano interrato, con accesso dalla corte condominiale. Finiture discrete, pavimentazione in battuto di cemento e basculante in lamiera zincata. Immobile dotato di presa per corrente elettrica e punto luce. Il complesso condominiale appare

risalire negli anni 2000 e presenta caratteristiche costruttive tipiche della zona in cui si trova, con murature miste in cemento armato e laterizio, nonché buone condizioni di manutenzione, con finiture delle parti comuni curate e con buon livello di pulizia e decoro. Prezzo Euro 19.644,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.733,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Eugenio Monti, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 101/2020

PIETRA DE' GIORGI (PV) - FRAZIONE CALCHERA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA libera su tre fronti, di tre piani fuori terra, composta al piano terreno da due stanze adibite una a soggiorno, l'altra a cucina e un ripostiglio ricavato nel sottoscala; anche i piani primo e secondo sono distribuiti con due stanze e un bagno; due scale in legno, costituite da un'unica rampa, collegano la prima il piano terra con il primo, la seconda il piano primo con il secondo. Prezzo Euro 36.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.562,50). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Valsecchi Barbara (Studio associato Verzello-Zoboli), in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 56/2018

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA EINAUDI,4-VENDITATELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio condominiale composto da: ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, disimpegno con due camere e bagno, due balconi e cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 22.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 461/2018

REDAVALLE (PV) - VIA CESARE BATTISTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE, nel complesso residenziale denominato "Il Pianoro" composta da cucina, soggiorno, una camera, un bagno, un disimpegno e porticato coperto al piano terra/rialzato, tre camere, un bagno e balcone al piano primo, con annesso autorimessa al piano interrato. Area esterna di proprietà adibita a verde con passaggi carrai e pedonali e scaletta esterna di accesso al piano terra/rialzato. Superficie commerciale mq. 185. Prezzo Euro 92.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.075,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Morandini, in Voghera, Via Cavallotti, 44, tel. 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 790/2018



RIVANAZZANO TERME (PV) - VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano rialzato composto da ingresso, locale soggiorno/cucina, bagno e due camere da letto, con annessa cantina al piano seminterrato e sedime di pertinenza. Prezzo Euro 66.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.500,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:00 presso locali della S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Notaio Luisa Santamaria, in Pavia, Piazza Ercole Marelli, 6 - tel. 0382-26424. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 908/2017

ROMAGNESE (PV) - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo oltre ad area esterna pavimentata adibita a cortiletto. Prezzo Euro 51.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.325,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 253/2016

ROSATE (MI) - VIA PIAVE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A DEPOSITO, con superficie complessiva di 8 mq., **DUE APPARTAMENTI** siti al piano primo dell'edificio, con superficie complessiva di 324,90 mq. e la quota di 4/6 di area urbana destinata a cortile. Prezzo Euro 274.552,34 (possibile presentare offerte a partire da € 205.914,26). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 108/2018

SAN ZENONE AL PO (PV) - VIA GARIBALDI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE di mq. 154, articolata su piano terra, primo, secondo ed S1 di una porzione di fabbricato posto in adiacenza alle altre unità abitative con annessa proporzionale quota sui cortili comuni. Il locale accessorio costituito da una cantina è posto al piano seminterrato del medesimo corpo di fabbrica. Classe energetica G; IPE 179.8 KWh/m²a. Prezzo Euro 22.781,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.086,00). **VIA GARIBALDI, 50/58 - LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 110,5, articolata su piano terra, primo e secondo di una porzione di fabbricato con annessi n.3 locali accessori posti rispettivamente il primo in aderenza all'u.i. e gli altri due in corpo staccato, oltre sedime esclusivo e proporzionale quota sui cortili comuni. Prezzo Euro 10.125,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 7.594,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Angela Martinotti, in Stradella, Via Bovio 60, tel. 0385245895. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 16/2012

SAN ZENONE AL PO (PV) - VIA LUIGI PONTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO MONOFAMILIARE pluripiano di remota costruzione distribuito su tre livelli fuori terra e un seminterrato oltre a corte esterna, portici e terrazzi e locali di sgombero in corpo di fabbrica esterno staccato. L'abitazione risulta così composta: al piano rialzato ingresso, e sala da pranzo, soggiorno e cucina, disimpegno, bagno e vano scala. Al piano primo si trovano un disimpegno, il bagno e tre camere. Al piano sottotetto un bagno/ripostiglio e due vani. Al piano cantina sono collocati un ulteriore disimpegno, ripostigli, locale termico cantina e autorimessa. Prezzo Euro 124.734,38 (possibile presentare offerte a partire da € 93.550,78). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato Dott.ssa Elisa Tumeo, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5 - Tel. (0381)77987/77988. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 39/2018

SAN ZENONE AL PO (PV) - VIA PONTI,33-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI ½ DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ, RELATIVAMENTE AD APPARTAMENTO E BOX. Prezzo Euro 20.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.000,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 89/2017

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA GARIBALDI, 55

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di due piani fuori terra e uno interrato composto da quattro locali adibiti a studio, due bagni oltre locali accessori al piano terra; abitazione costituita da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con annesso cortile-giardino in parte piantumato al piano terra, quattro camere da letto, quattro bagni, piccolo soggiorno con accesso al terrazzo, sala da pranzo, soggiorno, cucina e balcone al piano primo; quattro locali per uso accessorio al piano interrato. Prezzo Euro 172.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 129.375,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 190/2017

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI di mq. 102 e di mq. 106, posti al piano primo con annessi due sottotetti posti al piano secondo. Prezzo Euro 54.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.837,50). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 137/2016

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIALE ITALIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 97,21, situato al quarto piano in un condominio denominato "Panorama", di otto piani, dotato di ascensore, giardini e aree condominiali. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno, con due terrazzi posti sui lati Sud ed Est. Al piano interrato si trova la cantina. Prezzo Euro 53.554,50 (possibile presentare offerte a partire da € 40.166,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00

presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 178/2018

SANTA GIULETTA (PV) - LOCALITA' MONTECERESINO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE su due livelli con cortiletto pertinenziale e rustici in corpo staccato. Prezzo Euro 16.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.318,75). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 901/2016

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VICOLE CANONICA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE FABBRICATI E TERRENO. Il primo fabbricato posto su tre piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, due vani e disimpegno e annessi un vano cantina, locale di deposito, porticato, ripostigli ed il cortile di pertinenza esclusiva; il piano primo è costituito da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e balcone, oltre ad un ampio fienile annesso; al piano secondo tre ripostigli. Il secondo fabbricato posto su due piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, tre vani, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio ed il cortile di pertinenza esclusiva; il primo piano costituito da tre vani. Nel cortile, sui lati sud ed ovest, si rileva la traccia di immobili accessori ormai diroccati ed inerbiti tali da non individuarne in loco le sagome e le destinazioni viceversa identificate nella planimetria catastale. Il terreno ha una superficie di mq. 1034 ed è destinato a verde privato. Gli immobili, in stato di abbandono, sono inseriti nel centro del Comune di Sartirana Lomellina, ove sono concentrati i servizi pubblici e gli esercizi commerciali. Prezzo Euro 80.971,87 (possibile presentare offerte a partire da € 60.728,90). La gara si terrà il

giorno 03/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 301/2012

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA VINCENZO GIOBERTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessa autorimessa ed area cortilizia ad uso esclusivo. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina e bagno. Al primo piano è presente un disimpegno, tre camere da letto ed un bagno. La superficie lorda complessiva degli immobili, compresa l'autorimessa e i corpi di fabbrica accessori, è di circa 185 mq. Prezzo Euro 36.281,25 (possibile presentare offerte a partire da € 27.210,94). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 342/2018

SCALDASOLE (PV) - VIA PIAVE, 48 E 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: 1) IMMOBILE ABITATIVO RESIDENZIALE sito in Via Piave n.50 di vani 4 e dislocato al Piano Terra e al Piano Primo di circa mq 117; **2) IMMOBILE ABITATIVO RESIDENZIALE** sito in Via Piave n.48 di vani 2,5 e dislocato al Piano Terra e al Piano Primo di circa mq 68; **3) CORPO DI FABBRICA RURALE** separato e ad uso cascinale insistente sulla stessa corte di circa mq. 138 **4) LOTTO DI TERRENO** attiguo all'immobile di circa 205 mq. Prezzo Euro 15.424,80 (possibile presentare offerte a partire da € 11.568,60). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 513/2016



SIZIANO (PV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) ABITAZIONE INDIPENDENTE con al piano rialzato: ingresso, con accesso diretto al soggiorno diviso in due diversi ambienti separati da una vetrata apribile, cucina in unico ambiente, due camere, un ampio disimpegno ed un bagno. Al piano seminterrato: zona adibita a cantina, locale caldaia ed autorimessa con accesso verso la Via Marconi. **B) IMMOBILE AD UN SOLO PIANO FUORI TERRA ADIBITO A PICCOLA ABITAZIONE IN CORSO DI AMMODERNAMENTO POSTO IN CORPO STACCATO.** Prezzo Euro 135.772,00 (possibile presentare offerte a partire da € 101.829,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 283/2016

STRADELLA (PV) - VIA MONTEBELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE ad uso sottotetto mq. 36 senza luci dirette posto al piano terzo; l'accesso avviene tramite l'ingresso comune e quindi mediante che scala collega i vari piani. Prezzo Euro 743,00 (possibile presentare offerte a partire da € 558,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 10/2018

TORRAZZA COSTE (PV) - FRAZIONE COLOMBARA DEI GHIA - VIA S. ANTONINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN FABBRICATO INDIPENDENTE posto su due piani fuori terra con annesso giardino, corte privata, locali accessori (sottotetto e fienile) ed autorimessa. L'abitazione è composta da: PT locale ingresso con zona cottura, soggiorno, un bagno, due scale per l'accesso al piano superiore; P1 due camere da letto, corridoio ed altro vano scala per l'accesso al sottotetto; P2 (sottotetto) locali accessori di sgombero. Al piano terra sono presenti i locali accessori ad uso cantina/ripostiglio ed il locale autorimessa. Dalla corte, con scala esterna, è possibile raggiungere la porzione di fabbricato ad uso ex fienile/tettoia. Prezzo Euro 21.959,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.470,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Claris Appiani Francesca Paola. Rif. RGE 449/2015

TORRAZZA COSTE (PV) - FRAZIONE BUFFALORA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con depositi e cantine. L'edificio è semplice, lineare e in medie condizioni di manutenzione. Si sviluppa su quattro livelli, di cui due abitativi (piano rialzato e primo) e due destinati a depositi e cantine (piano seminterrato A e B). Dal momento che la casa si trova su terreno digradante, i piani definiti come seminterrato A e B risultano interrati solo rispetto al fronte, ma hanno un pieno affaccio sul retro (porte e finestre). Al piano rialzato si trova l'ingresso, la scala di accesso agli altri piani, quindi un locale soggiorno; accanto alla scala vi è un ulteriore locale originariamente destinato a sala da pranzo che al momento risulta inaccessibile poiché non vi è alcuna porta. Questo locale, da quanto si può percepire dall'esterno attraverso le finestre prive di infissi, appare ancora in fase di ristrutturazione interna. Accanto a questo locale vi è infine un ulteriore locale ripostiglio, con accesso esclusivamente

dalla corte, attraverso una porta basculante. La componente impiantistica è incompleta in quanto manca la caldaia e pertanto non è stato possibile verificare il funzionamento dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Dall'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Torrazza Coste (PV), non risulta richiesta l'agibilità dell'immobile, situazione probabilmente imputabile al fatto che le opere non sono state concluse. Rispetto alla situazione odierna, la planimetria catastale non è conforme perché in essa sono rappresentati come comunicanti ed abitabili i locali ancora inaccessibili ed in ristrutturazione. Prezzo Euro 32.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.500,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giampaolo Gavio, in Voghera, Via Plana 87, tel. 038342207. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 25/2017

TROMELLO (PV) - VIA G. MAZZINI ANGOLO VIA GARIBALDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE inserita in un contesto di case a schiera posta all'interno di una corte; abitazione disposta su due livelli, composta, al piano terra, da ingresso diretto in un ampio locale ad uso cucina/soggiorno e ripostiglio, scala in prossimità dell'ingresso per accedere al piano primo, composto da due camere e bagno; cantina e garage dotate entrambe di un primo piano classificato come legnaia. Prezzo Euro 29.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.000,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 14:30 presso Studio Notaio Beluffi - Professionista Delegato Avv. Groppo (tel 038234192), in Pavia, Via Scopoli 10/C. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 9/2019

VERRETTO (PV) - VIA CASTELLETTO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE di due piani fuori terra e uno interrato, composta da due appartamenti ai due piani fuori

terra e da un deposito al piano interrato. Con terreno di pertinenza di circa 2000 mq. L'ingresso ai due appartamenti e al deposito avviene tramite una scala interna; l'unità al piano terreno gode di ulteriori accessi dalla veranda e dal giardino ed è composta da quattro vani e da un bagno, una lavanderia, angolo cottura e un ripostiglio, oltre a un disimpegno centrale e una veranda fronte sud. L'unità al primo piano è composta da ingresso, disimpegno, locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio, oltre a un balcone sul lato sud. Prezzo Euro 76.655,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.491,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 18:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 641/2016



VIGEVANO (PV) - VIA DANIELE MANIN, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato bifamiliare composto da: ingresso comunicante con soggiorno - cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto e balcone. Cantina al piano interrato. Autorimessa al piano terra in corpo staccato. Superficie abitazione: mq 79,05. Superficie cantina: mq 21,00. Superficie box: mq 31,00. Prezzo Euro 50.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.743,75). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 559/2018

VIGEVANO (PV) - VIA DEI MILLE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- UNITÀ COSTITUITA DA APPARTAMENTO al primo piano, composto da un ampio locale soggiorno/pranzo con angolo cottura un disimpegno, un bagno e una camera da letto, e da una cantina al piano interrato. Il complesso condominiale appare risalire agli anni cinquanta/sessanta e presenta caratteristiche costruttive tipiche della zona in cui si trova, con murature miste in cemento armato e laterizio, solai in laterocemento, facciate parzialmente rivestite di piastrelle. Le parti comuni dell'edificio si presentano curate e ben tenute. L'appartamento è in buon stato di manutenzione, perfettamente abitabile e funzionale. Riscaldamento centralizzato, con scaldabagno a gas per acqua sanitaria nel locale angolo cottura. Serramenti esterni in legno con doppi vetri, avvolgibili esterni in alluminio. Pavimenti e rivestimenti bagno/angolo cottura in ceramica. Pareti interne intonacate e integiate. Porte interne in legno. Impianto elettrico a norma. Prezzo Euro 35.780,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.835,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Eugenio Monti, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 217/2020



VIGEVANO (PV) - VIALE DEI MILLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo e cantina al piano interrato oltre a box al piano interrato, e relativi millesimi di proprietà sulle parti comuni oltre alle proporzionali quote di proprietà sulla centrale termica facenti parte di un condominio denominato "Condominio Dei Mille 7". L'appartamento è ubicato al piano

terzo dello stabile, si accede dal pianerottolo condominiale direttamente nel soggiorno con angolo cottura e balcone di servizio, disimpegno della zona notte con due camerette, camera matrimoniale con balcone e bagno completo. L'appartamento è ubicato al piano terzo dello stabile, si accede dal pianerottolo condominiale direttamente nel soggiorno con angolo cottura e balcone di servizio, disimpegno della zona notte con due camerette, camera matrimoniale con balcone e bagno completo. L'unità immobiliare risulta in buone condizioni di conservazione di recente ristrutturazione. Prezzo Euro 46.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.600,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 773/2018

VIGEVANO(PV)-VIAGRAVELLONA N. 169 E VIA VALLERE 335/1, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra con un box ed area pertinenziale annessa in Via Gravelona n. 169 e due box al piano seminterrato del condominio Girasole di Via Vallere n. 335/1 a Vigevano, Fraz. Piccolini. L'abitazione di Via Gravelona n. 169 è una villetta posta al piano terra e composta da: un ingresso/soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni e due disimpegni. Adiacente all'abitazione a lato sud vi è il box di proprietà. Annessa ai fabbricati vi è un'area di proprietà esclusiva adibita a giardino di superficie inferiore ai 5.000 mq. L'abitazione sviluppa una superficie commerciale di circa mq. 113,80. In Via Vallere n. 335/1 al piano seminterrato del Condominio Girasole vi sono i due box. La zona è periferica residenziale, tranquilla e dotata di posti auto. Prezzo Euro 122.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.175,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30 presso Studio Legale Professionista Delegato Avv. Carmelinda Abela, in Stradella, Via Cavour, 14 - 038549650. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 198/2018



VIGEVANO (PV) - VIA SAN MARCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto una cucina, disimpegno, camera da letto, bagno al piano primo e locale sgombero al piano secondo sottotetto. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 236/2017

VOGHERA (PV) - VIA G. MANFREDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terzo di un condominio denominato "Clematis II", con annessa cantina al piano terra e autorimessa al piano interrato della superficie commerciale complessiva di circa 67 mq. L'appartamento è accessibile dai locali comuni di ingresso al piano terra, vano scala, ascensore e corridoio al piano terzo. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, balcone e accesso al disimpegno notte, una camera da letto con locale armadio, un bagno. Prezzo Euro 54.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.725,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00. VIA A. GRAMSCI, 6/D - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato con superficie commerciale di 38,50 mq circa compresa in un fabbricato condominiale adibito a sole autorimesse denominato "Box via Gramsci". Il fabbricato è interrato e accessibile da cancello carraio da via Gramsci civico 6/d. Prezzo Euro 27.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.850,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:45. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in

Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 76/2020

VOGHERA (PV) - VIA CARLO ED EUGENIO MOLLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA così costituita: al piano seminterrato autorimessa, locale ripostiglio, cantina, bagno e piccola centrale termica; al piano terra vialetto di ingresso e rampa di accesso al box, ingresso, sala, pranzo, cucina con balcone, sul retro balcone e giardino di proprietà; al piano primo tre camere da letto, bagno e balconcino sul retro; al piano secondo locale mansardato e terrazzo. Prezzo Euro 99.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.813,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 11:00 presso studio del Professionista Delegato Dott. Luca Rampazi, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 100/2018

VOGHERA (PV) - LOCALITA' CASCINA BRUGIONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE così costituito: **Fabbricato principale ad uso residenza (villa unifamiliare)** con annesso ampio terreno pertinenziale e rustico fatiscante; **autorimessa** doppia posta al piano seminterrato del fabbricato principale residenziale; **Fabbricato rustico indipendente ad uso deposito** con terreno pertinenziale; **Porzione di vetusta casa di corte; Porzione di vetusta casa di corte; Terreno agricolo a prato verde; Terreno agricolo a prato verde.** Prezzo Euro 362.800,00 (possibile presentare offerte a partire da 272.100,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia in Pavia - Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 310/2019



VOGHERA (PV) - VICOLO DEI PRETI, 3 - APPARTAMENTO al piano seminterrato, monolocale distribuito con vano unico attrezzato con angolo cottura, disimpegno, bagno e ampio ripostiglio. Prezzo Euro 16.308,75. La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 15:00 presso Studio Cuartore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Composizione crisi 659/2016

VOGHERA (PV) - STRADA FOLCIONA, 6/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO posto al piano terreno collocato nell'angolo nord-est della palazzina in prosieguo del corpo autorimesse di nord del Condominio "Simona", con prospetto dall'area cortilizia di uso comune a sfociare sull'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciana. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,556 millesimi. Prezzo Euro 2.138,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.604,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 10:00. LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** posto al piano terreno rientrante nell'area cortilizia di compendio del complesso condominiale "Simona", con prospetto sull'area cortilizia comune. L'accesso all'unità avviene dall'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciana. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,477 millesimi. Prezzo Euro 1.494,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.120,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 11:00. LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** posto al piano terreno rientrante nell'area cortilizia di compendio del complesso condominiale "Simona", con prospetto sull'area cortilizia comune. L'accesso all'unità avviene dall'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciana. Compete alla

proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,477 millesimi. Prezzo Euro 1.494,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.120,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 12:00. LOTTO6) POSTO AUTOSCOPERTO** posto al piano terreno rientrante nell'area cortilizia di compendio del complesso condominiale "Simona", con prospetto sull'area cortilizia comune. L'accesso all'unità avviene dall'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciana. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,477 millesimi. Prezzo Euro 1.494,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.120,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 15:00. LOTTO7) POSTO AUTOSCOPERTO** posto al piano terreno rientrante nell'area cortilizia di compendio del complesso condominiale "Simona", con prospetto sull'area cortilizia comune. L'accesso all'unità avviene dall'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciana. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,477 millesimi. Prezzo Euro 1.494,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.120,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.venditegiudiziarieitalia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 342/2019

VOGHERA (PV) - VIA GARIBALDI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al terzo piano sottotetto facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra internamente composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno e locale lavanderia. Prezzo Euro 92.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 334/2020



ZEME (PV) - VIA TERESIO OLIVELLI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UNA CASA DI ABITAZIONE di due piani fuori terra con locale accessorio (ex pollaio) trasformato in servizio igienico, e cortile comune. Ingresso cucina soggiorno disimpegno e bagno al piano terra, n. 2 camere e ripostiglio al piano primo. Locale legnaia accessibile dall'esterno. Prezzo Euro 19.604,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.703,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Moscardini, in Voghera, Via Bellocchio 18 - tel. 038362202 - cell. 3661912770. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 635/2017

ZERBOLO' (PV) - FRAZIONE PARASACCO - VICOLO DELLE ROSE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di circa 123 mq. composta da: al piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, posto auto coperto; al piano primo: tre camere, bagno e due balconi. Oltre a sedime di proprietà esclusiva (giardino) con accesso pedonale su via delle Rose civico 6 ed altro sedime (cortile) con accesso carraio su via dei Pioppi civico 5. Prezzo Euro 61.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.350,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 591/2019

ZERBOLO' (PV) - VIA PERLASCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA disposta su due livelli con annesso porticato e garage, il giardino di pertinenza si sviluppa su tre lati e risulta censito al sub. 1 (bene comune non censibile). L'unità è composta da un piano terra nel quale vi è un ampio soggiorno, cucina, ripostiglio ove è posta la caldaia, un antibagno, bagno ed un ampio porticato posto frontalmente all'accesso pedonale. Adiacente al soggiorno vi è il garage accessibile anche internamente dal ripostiglio. Inoltre una piccola porzione di terreno map. 1322 catasto terreni con diritto di superficie su porzione di alveo tombinato della Roggia Cornice su cui è posizionata la recinzione della proprietà. Prezzo Euro 123.230,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.450,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 746/2018

ZERBOLO' (PV) - VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRINCIPALE (abitazione su due piani) E UN FABBRICATO DI PERTINENZA retrostante (al solo piano terra). L'accesso all'abitazione, avviene direttamente da via Roma, ed anche dal posteriore cortile comune attraverso un portone dell'unità abitativa attigua, gravata di servitù di passaggio sia pedonale che carraio. L'edificio pertinenziale è articolato al solo piano terra e risulta accessibile solo dalla corte comune. L'abitazione è articolata, al piano terra in un unico vano di mq. 18,98 e al piano primo in una camera di mq. 11,15, un servizio igienico di 3,76 e un disimpegno di mq. 2,04 Il collegamento tra i due piani avviene mediante una scala a chiocciola in metallo, posizionata in posizione baricentrica. Il fabbricato pertinenziale è costituito da un vano cantina di mq. 13,14, due ripostigli di mq. 0,49 e mq. 2,85. Prezzo Euro 18.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.725,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 17:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - Tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 361/2019



BORGO PRIOLO (PV) - FRAZIONE RIVAZZA, VIA CAPPELLETTA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE con annesso blocco uffici su due piani fuori terra ed area esterna di pertinenza esclusiva; la superficie totale dell'insediamento è di 2.446 m2. Prezzo Euro 262.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 196.875,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Carlo Brega tel. 3497711919. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 38/2014



BORGO SAN SIRO (PV) - VIA MAESTRA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE di mq. 207, disposta su due livelli, composta da ingresso in soggiorno/cucina, studio, antibagno e bagno, scala e vano scala al piano terra; disimpegno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, scala e vano scala al piano primo. **B) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano terra composta da due locali. **C) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo composta da tre locali. **D) Unità in corso di costruzione** posta al piano terra composta da unico locale. **E) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo composta da tre locali. **F) LABORATORIO** di mq. 190, posto al piano terra, composta da due locali, bagno, locale tecnico, portico e locale caldaia. **G) LABORATORIO** di mq. 200, posto al piano primo, composta da unico locale e bagno. Prezzo Euro 35.302,04 (possibile

presentare offerte a partire da € 26.476,53). **LOTTO 2) CABINA ELETTRICA** di circa mq. 20. Prezzo Euro 1.701,92 (possibile presentare offerte a partire da € 1.276,44). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellarino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 572/2014

CASSOLNOVO (PV) - VIA CARLO ALBERTO, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE

composta al piano terra da un locale vendita con accesso autonomo, disimpegno e laboratorio con accesso carraio, locale ufficio, spogliatoio, servizi igienici e locale caldaia con accesso esterno, scala di salita al piano primo adibito a deposito, ingresso da cancello carraio e cortile di pertinenza comune con altre attività artigianali comprese nel fabbricato, superficie commerciale 376 m2 circa. Prezzo Euro 82.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.000,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 14:30. LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE**, composta da un locale laboratorio con servizio e spogliatoio, ingresso da cancello carraio su cortile comune con altre attività artigianali comprese nel fabbricato e altro accesso pedonale dal cortile al confine sud, superficie commerciale 302 m2 circa. Prezzo Euro 53.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.000,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00. LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE**, composta da un locale laboratorio con servizio, ingresso da cancello carraio su cortile comune con altre attività artigianali comprese nel fabbricato, superficie commerciale 258,50 m2 circa. Prezzo Euro 48.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.000,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. **AVVERTENZA IMPORTANTE: Le unità immobiliari di cui al Lotto 1-2-3 sopradescritte fanno parte di un unico compendio immobiliare costituito da un fabbricato industriale, censito in NCEU come unica unità immobiliare ma suddiviso, internamente, in**

tre porzioni distinte adibite a laboratori artigianali affittate regolarmente a ditte artigianali con annesso cortile comune e con accesso carraio dalla via Carlo Alberto al civico 155. Si evidenzia che per l'individuazione catastale della porzione costituente i tre lotti, sarà necessario un frazionamento catastale in NCEU, con spese tecniche e diritti a carico dell'aggiudicatario. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 134/2019



COLLI VERDI (PV) - FRAZIONE CANOVA N. 1 E FRAZ. COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA ED ATTIVITÀ LUDICO, SPORTIVA E RICREATIVA EQUINA, composto da diversi fabbricati aventi differenti destinazioni d'uso (alloggi, piscina, stalle, maneggio coperto) e un piccolo alloggio (siti nella Frazione Canova n.1) oltre ad un piccolo fabbricato di epoca remota, destinato a locale di sgombero, sito nella Frazione Colombara snc. Completano il complesso dei beni immobili diversi terreni agricoli. Prezzo Euro 733.714,50 (possibile presentare offerte a partire da € 550.285,88). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Valsecchi Barbara (Studio associato Verzello-Zoboli), in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 536/2018

GARLASCO (PV) - VIA BORGO SAN SIRO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI CAPANNONE COMMERCIALE disposto su un unico livello fuori terra, con adiacente locale accessorio, il tutto sito su area pertinenziale, il cui affaccio

principale è su un cortile ad uso esclusivo. L'immobile è così composto: ingresso sul fronte principale con sala di somministrazione cibi, una cucina, due WC ed un disimpegno; mentre la porzione con ingresso sul fronte laterale è così composta: un ampio vano destinato a deposito, un WC, un disimpegno ed un locale caldaia; in corpo di fabbrica staccato è presente un locale di sgombero destinato a ricovero attrezzi. Il capannone con locale accessorio, sviluppa una superficie lorda di circa 313,00 mq, mentre l'area pertinenziale sviluppa una superficie lorda di circa 1260,00 mq. Prezzo Euro 123.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.250,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 619/2019



GARLASCO (PV) - VIA TROMELLO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO UTILIZZATO COME ALBERGO E RISTORANTE, disposto su due piani fuori terra e uno interrato; al piano terra vi è la sala ristorante, con bar e cucina, una camera con bagno accessibile a persone con ridotta capacità motoria; due servizi igienici con antibagno, un deposito e uno spogliatoio; al primo piano vi sono otto camere, ognuna con bagno privato con wc, bidet (o predisposizione) doccia e lavabo. Il cortile esterno è coperto in parte da una tettoia in plexiglas e ha una scala di collegamento per accedere al piano primo e nel piano interrato, quest'ultimo utilizzabile come parcheggio auto. Prezzo Euro 225.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 168.750,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:30 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2019

LINAROLO (PV) - VIA ROSSINI, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) VANO DEPOSITO, posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 33, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 10. Prezzo Euro 6.118,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.600,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00. LOTTO 9) VANO DA DESTINARSI A DEPOSITO** posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 33, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 14. Prezzo Euro 6.287,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.700,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:30. 11) VANO DA DESTINARSI A DEPOSITO** posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 26, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 11. Prezzo Euro 5.022,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.800,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00. LOTTO 12) VANO DEPOSITO**, posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 26, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 11. Prezzo Euro 5.022,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.800,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30. LOTTO 14) VANO DA DESTINARSI A DEPOSITO** posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 26, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 11. Prezzo Euro 6.118,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.600,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00. LOTTO 15) VANO DA DESTINARSI A DEPOSITO** posto al piano sottotetto (piano terzo) di mq. 33, oltre ad un posto auto esclusivo al piano terra di mq. 11. Prezzo Euro 6.118,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.600,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 533/2013

MONTALTO PAVESE (PV) - FRAZIONE VERMIETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE con struttura articolata in diversi ambienti su due livelli, con superficie commerciale di mq 821,55. Al piano strada vi è una sala degustazione/pranzo, locale deposito bottiglie (ora cucina), bagno, ufficio, una veranda estiva coperta ove è presente anche un servizio ed antibagno. Il prolungamento del tetto a copertura della veranda da origine ad un porticato posto al piano interrato. In tale piano vi è una rimessa agricola, servizi igienici, ed adiacente a questa struttura due locali ad uso deposito ma senza permanenza di persone. Prezzo Euro 303.357,00 (possibile presentare offerte a partire da € 227.518,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 10:30. LOCALITA' CASA TACCONI, 5 - LOTTO 7) CAPANNONE** con superficie commerciale di mq 719,14 che si sviluppa su tre livelli. Il piano rialzato/terra è composto da locale imbottigliamento e confezionamento, servizi igienici, montacarichi; tra il piano rialzato e terra è stato ricavato un piano ammezzato ove sono posti un servizio ed un ufficio. Al piano parzialmente interrato sono ubicate le vasche ed un locale stoccaggio. Al piano interrato vi è il locale per lo stoccaggio delle bottiglie, il locale centralina e il montacarichi. Si tratta di capannone utilizzato come preparazione, imbottigliamento e confezionamento di vino. Prezzo Euro 219.613,00 (possibile presentare offerte a partire da € 164.710,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513 - 3288732463. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2020

MORTARA (PV) - VIA SAFFI-ANGOLO PIAZZA SILVABELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO composto da tre locali e due servizi igienici con una pertinenza non comunicante ad uso ripostiglio situata al piano terra, facente parte del "Condominio Saffi" edificio di tre piani fuori terra con al piano terra box/cantine e negozi sul lato strada. L'accesso principale al Lotto 4) avviene dal ballatoio comune posto al piano primo a

cuì si accede indistintamente dalle due rampe di scale collocate ai due estremi dell'edificio. L'unità è composta da tre locali uso ufficio due dei quali dotati di porte finestre con accesso ad una parte di ballatoio ad uso esclusivo dell'alloggio; l'ingresso avviene direttamente all'interno della stanza principale da cui si accede a due corridoi che a loro volta portano a due servizi igienici ciechi. E' presente un locale ad uso ripostiglio non comunicante situato al piano terra con accesso dal cortile comune. Questa unità è conforme allo stato di progetto presente. Prezzo Euro 63.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.644,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 458/2018

PAVIA (PV) - TRA IL VIALE MONTEGRAPPA, LA VIA C. DOSSI, LA VIA MONTEFIASCONE E LA VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, **costituito da due porzioni di una area industriale dismessa**, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. **Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali** in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni viarie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 6.441.880,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.831.410,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia Tel.

0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 100/2016



PAVIA (PV) - VIA SABBIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO MAGAZZINO posto al piano seminterrato di un fabbricato facente parte del Residenziale Sabbione formato da quattro palazzine e da un'ampia zona a verde con accesso dalla Via Sabbione n. 8. I fabbricati e le unità immobiliari che li compongono fanno parte del Condominio Sabbione/Ee del Supercondominio Sabbione. Il bene è composto da un unico locale con accesso carraio dal corsello comune di accesso alle autorimesse a cui si accede dal cortile comune. Il locale prende luce dall'esterno attraverso un ampio serramento di finestra a bocca di lupo. La porta di accesso carraio è in metallo verniciato del tipo basculante che si presenta ammalorata e di difficile apertura. Il pavimento è in piastrelle di ceramica, le pareti sono intonacate, il serramento della finestra è in metallo e vetro. Tutto il locale si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, colmo di materiale ingombrante ed attrezzature varie tra cui due furgoni tipo "Doblo" contenenti varie scatole e materiale elettrico. Nel magazzino sono stati ricavati due locali realizzati con pareti, parte in muratura e parte in pannelli di legno, con porta in legno: un servizio igienico con pavimento in piastrelle di ceramica, piccola finestra in metallo e vetro; un locale ufficio con pavimento in piastrelle di ceramica e pareti tinteggiate; entrambi in cattivo stato di manutenzione, con impianti fatiscenti e ingombri di vario materiale. Questi due locali non risultano indicati né nella pratica edilizia né sulla planimetria catastale. Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.875,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 403/2019

PAVIA (PV) - CORSO STRADA NUOVA, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE ORIGINARIAMENTE IDENTIFICATO IN N. 3 UNITÀ AD USO COMMERCIALE ADIBITI A NEGOZI di vicinato, posti al piano terra del fabbricato con accesso direttamente dalla Via e dall'androne comune con altre unità immobiliari. Prezzo Euro 81.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.125,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 09:00 - LOTTO 2) LOCALI AD USO UFFICIO** posti al piano terra di un fabbricato, con ingresso indipendente dal cortile comune, composto da un locale all'ingresso, corridoio ed un ampio locale suddiviso da pareti in alluminio e vetro, altro locale ad uso ufficio, disimpegno, bagno ed annesso locale cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 134.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 100.500,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 10:00 LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo, composta da tre locali più servizi ed un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 145.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.125,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 11:00 LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DI PRESTIGIO AD USO UFFICI** posta al piano primo, composta da: ingresso, servizio, disimpegno, n. 2 locali ad uso ufficio ed un ampio locale adibito a sala consigliare; a tale unità risulta annesso un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 225.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 168.750,00). **La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 387/2017

PIETRA DE' GIORGI (PV) - LOCALITA' MOLINO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO HOTEL-RISTORANTE, costituito da due piani fuori terra ed uno seminterrato con annessa area pertinenziale. L'albergo si articola come segue: al piano primo 13 stanze doppie con bagno privato

e una suite composta da quattro camere, due bagni e una cucina. La suite è servita da un accesso privato posto sul lato ovest. Al piano rialzato sono presenti il locale bar con i relativi locali di consumazione, la sala ristorante, la cucina e la zona adibita alla preparazione delle pizze, il tutto servito da due blocchi di servizi igienici per i clienti e uno per il personale con annessa piccola area destinata a spogliatoio. Il piano seminterrato dell'edificio ospita i locali tecnici, una dispensa con due celle frigorifere, una lavanderia, il locale tecnico per l'unità di trattamento dell'aria, due blocchi WC e due ampie aree cantinate ad uso deposito. Esternamente alla struttura sono inoltre presenti il parcheggio ad uso esclusivo, il locale per la centrale termica e la cabina elettrica. Prezzo Euro 384.968,00 (possibile presentare offerte a partire da € 288.726,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 426/2017



PIEVE DEL CAIRO (PV) - LOCALITA' IMPRESA BROGIOLI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO AZIENDALE comprensivo del patrimonio immobiliare, del patrimonio mobiliare, delle autorizzazioni e permessi, licenze e abilitazioni annesse e pertinenti l'attività aziendale, il tutto come specificato in avviso. Prezzo Euro 455.000,00. La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988.

G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 74/2018



SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA PONZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a due piani fuori terra costituito da negozio con piccolo cortile al piano terreno; abitazione composta da tre camere doppio disimpegno, servizio igienico e terrazzo al piano primo. Prezzo Euro 41.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.750,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2017



VOGHERA (PV) - VIA GARIBALDI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad ufficio composta da due piani fuori terra composta da un vano al piano terra con bagno ed antibagno, scala di accesso al piano primo a cui si accede ad altro vano. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 334/2020

ZERBO (PV) - PIAZZA XXV APRILE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DISCOTECA/NIGHT CLUB con annessi due appezzamenti di terreno, posti in parziale adiacenza al fabbricato, altra proprietà area verde e area esterna. Le U.I. sono poste all'interno di un più ampio fabbricato di valore storico, architettonico e monumentale denominato il Castello dei Templari. Sup. complessiva dell'unità immobiliare e dei terreni: 1005,59 mq. Prezzo Euro 51.821,50 (possibile presentare offerte a partire da € 38.866,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, C.so Mazzini, 1/A - T 0381692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 238/2017

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA ZIBIDO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE posto su un piano con una parte di soppalco su struttura metallica ad uso ufficio, deposito e servizi. Superficie lorda di mq 705 circa compreso di parte soppalcata e deposito, altezza interna di 8.50 m al piano terra 3.45 parte soppalcata. Prezzo Euro 391.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 293.850,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00. LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** posto su un piano con annessa area di pertinenza. Superficie lorda di mq 1.064 circa compreso di area di proprietà esclusiva, altezza interna di 8.50 m al piano terra. Prezzo Euro 388.440,00 (possibile presentare offerte a partire da € 291.330,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Ferrari, in Robbio, Via Garibaldi 11 - tel. 0384/670446 - 670177. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 331/2019

ZINASCIO (PV) - STRADA PROV. LE 193 BIS (VIA MATTEOTTI), ANGOLO VIA GIUSEPPE VERDI, 63/65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE

(CAPANNONE) ATTUALMENTE ALLO STATO RUSTICO E NON ULTIMATO distinto in due porzioni (foglio 7 mappale 545 sub 1 e sub 2) **OLTRE A TERRENO EDIFICABILE** in ambito produttivo (foglio 7 mappale 546). Accesso da parcheggio fronte strada provinciale e/o altri accessi da creare sulla via G. Verdi. Superficie catastale del mappale 546: mq. 3.039,00 Superficie catastale del mappale 545: mq. 406,00 (Ente Urbano) Superficie lorda struttura capannone mq. 340 c.a. Prezzo Euro 123.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.812,50). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 366/2019



BASCIERE' (PV) - VIA DANTE ALIGHIERI ANGOLO VIA DELLE NOSETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE da urbanizzare di superficie catastale complessiva di circa mq 2030. Foglio 6, particella 569, seminativo irriguo, Classe 2, Superficie Catastale 881 mq; Foglio 6, particella 571, seminativo irriguo, Classe 2, superficie catastale mq. 1149. Prezzo Euro 36.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.300,00). La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 14:30 presso Studio Notaio Giorgio Beluffi - Professionista Delegato Avv. Carla Maria Groppo tel. 0382-34192, in Pavia, Via Scopoli n. 10/C mentre le offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Carla Maria Groppo, sito in Pavia, Viale della libertà n. 4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 554/2018



BATTUDA (PV) - VIA DEL BORGO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE TERRENI ATTIGUI in parte edificabili, attualmente seminativi irrigui, di forma stretta e lunga. Sono posti a Sud del centro edificato ed hanno accesso sia dalla strada pubblica Via Marcignago. La particella 430 è attigua alla particella 399, facente parte del Lotto 1, incolto e in disuso; non si è riscontrata la presenza di fabbricati o installazioni. Superficie commerciale mq. 3.303. Prezzo Euro 63.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.812,50). La gara si terrà il giorno 07/12/21 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 351/2020



TRA I COMUNI DI BRONI E CAMPOSPINOSO (PV) APPEZZAMENTI DI TERRENO con potenzialità edificatoria in base ai vigenti strumenti urbanistici (superficie territoriale di riferimento pari a 19.438 mq. e indice di utilizzazione max 0,30 mq/mq. con destinazione "attrezzature culturali, sociali e assistenziali"), formanti un sol corpo (esclusa la particella 115), costituiti da quattro mappali localizzati nel Comune di Broni, in zona extraurbana sita a nord del territorio comunale (oltre l'autostrada A21), al confine col comune di Campospinoso, nei pressi della strada provinciale SP 617 Bronese, da cui si accede tramite strada sterrata alla Cascina Gerola pignorata invece per la quota di 3/21. I terreni in oggetto (esclusa la particella 115, che è una strada di accesso) occupano una superficie catastale di ha 02.05.71 (20.571 mq.) e risultano di forma pressoché regolare, con giacitura pianeggiante. Prezzo Euro 204.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 153.000,00). La gara si terrà

il giorno 02/12/21 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Eugenio Monti, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/> Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 610/2019



CASSOLNOVO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 6 TERRENI AD USO AGRICOLO inclusi in ambito di trasformazione urbanistica strategica (ATUs) a destinazione non residenziale, in parte recintati con accessi dal carraio comune di via Carlo Alberto al civico 155 ed altro ad uso esclusivo, superficie catastale di 16.945 mq (ha 01 are 69 ca 45). Prezzo Euro 323.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 243.000,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 16:00. LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 16 TERRENI AD USO AGRICOLO** posti in tre località nel territorio comunale, accessibili da strade campestri, superficie catastale complessiva di ha 02 are 73 ca 22. Prezzo Euro 53.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.500,00). **La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 134/2019

CHIGNOLO PO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO a destinazione prevalentemente residenziale ma inserito per la maggior porzione nei limiti di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione, per una superficie catastale complessiva di mq. 4.591, nella zona periferica sud-ovest del Comune di Chignolo Po.

Prezzo Euro 27.765,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.824,00). La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 13:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 730/2017



GIUSSAGO (PV) - VIA B. CROCE / VIA T. EDISON, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO della consistenza catastale di circa 3.780 mq., con residuale volumetria edificabile e soggetto a piano attuativo con previsioni planivolumetriche indicate nei vigenti strumenti urbanistici con la sigla "PA2", con precisazione che tale superficie include anche il tratto di strada di lottizzazione (Via T. Edison) già realizzato, che consente l'accesso alle villette poste in lato ovest del sedime in oggetto e per il quale non si è ancora provveduto al frazionamento e all'identificazione catastale. Prezzo Euro 41.062,50 (possibile presentare offerte a partire da € 30.796,87). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 371/2018



MONTALTO PAVESE (PV) - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI contigui tra loro varie qualità con superficie totale di mq. 141.523 e coltivati dalla società esecutata. Prezzo Euro 321.788,00 (possibile presentare offerte a partire da € 241.341,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:30 presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2020

MONTU' BECCARIA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENI contigui tra loro varie qualità con superficie totale di mq 26.787 e coltivati dalla società esecutata. Prezzo Euro 60.907,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.680,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00. LOTTO 11) TERRENI** contigui tra loro varie qualità con superficie totale di mq 32.778 e coltivati dalla società esecutata. Prezzo Euro 74.529,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.897,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:30. Luogo delle Aste:** presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513 - 3288732463. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2020

ZINASCO (PV) - STRADA PROV. LE 193 BIS (VIA MATTEOTTI), ANGOLO VIA GIUSEPPE VERDI, 63/65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI in ambito produttivo; detti terreni (foglio 7 mappali 435 e 418) risultano tra loro adiacenti con accesso dalla via G. Verdi. Attualmente i terreni non risultano recintati e sono in stato di abbandono. Su detti terreni risultano essere state approntate iniziali lavorazioni per la posa di strutture prefabbricate. Superficie catastale di entrambi i mappali: mq. 4.159,00. Prezzo Euro 127.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.625,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 366/2019



Tribunale di Pavia (ex Vigevano)

Abitazioni e box

CONFIENZA (PV) - VIA GIACOMINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, in villino di due piani fuori terra, costituita da appartamento al primo piano, composto da vano scala per l'accesso, corridoio da cui si accede a studio, soggiorno, cucina, ampio balcone, ripostiglio, due bagni, disimpegno per la zona notte formata da due camere e ripostiglio, con seminterrato, ove si trovano scala d'accesso comune, taverna, ripostiglio, lavanderia e bagno. Prezzo Euro 67.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.625,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Viola, in Bressana Bottarone, Via XX Settembre n. 6, tel. 0383.886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 522/2016

GODIASCO SALICE TERME (PV) - LOCALITA' SALICE TERME IN VIA GENNARO RENATO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI con cortile e giardino di pertinenza costituiti da: **VILLINO** su tre piani, composto da cantina al piano seminterrato, abitazione al piano terra e abitazione al primo piano; in corpo separato, fabbricato ad uso autorimessa con annessa tettoia. La superficie lorda abitativa del piano terra è di mq. 105,00 circa (esclusi porticato e cantina), quella del primo piano è di mq. 118,00

circa (esclusi balcone, terrazzo coperto e vano scala). L'abitazione del piano terra è costituita da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno. L'abitazione del primo piano è costituita da ingresso, doppio soggiorno con camino, cucina, due distinte zone notte ciascuna composta da disimpegno, camera e servizio. Prezzo Euro 142.593,75 (possibile presentare offerte a partire da € 106.945,31). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso studio professionista delegato Avv. A. Menini, in Voghera, Via G. Plana, 8 - 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 93/2014



NICORVO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO di mq.112, su due livelli, composto da ingresso/ soggiorno, cucina con scala, bagno/sottoscala al piano terra, camera e bagno al piano primo; **B) APPARTAMENTO** di mq.213, al piano primo, in precario stato di conservazione, composto da disimpegno, servizio, bagno, camera, cucina, lavanderia e soggiorno; **C) FABBRICATO SU DUE PIANI, COMPRENDENTE LOCALI RUSTICI ED ACCESSORI**. Prezzo Euro 29.188,48 (possibile presentare offerte a partire da € 21.891,36). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 25/2002

VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE di 7 vani catastali, situata al primo piano di un fabbricato di tre piani ed interrato con cantina esclusiva ed una seconda unità immobiliare

di due vani e disimpegno, posta al piano terreno. In comune corte, vano ingresso, scala, centrale termica, sottotetto con lavanderia e terrazzo. Ingresso pedonale e carraio dal Corso Genova n. 95. Prezzo Euro 148.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 111.000,00). La gara si terrà il giorno 02/12/21 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 2/2009 + 224/2009 + 232/2011 + 364/2011



ZERBOLO' (PV) - VIA ROMA, 241 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al primo piano di una palazzina di due piani fuori terra, superficie catastale m. 97, composto da 3 vani oltre i servizi, due ripostigli, un locale caldaia al piano terreno dello stesso edificio e box auto sito nel cortile di pertinenza. Prezzo Euro 79.715,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.786,25). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 462/2010

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ABBIEGRASSO (MI) - VIA SILVIO PELLICO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, comprendente laboratorio, magazzini e depositi al piano terreno ed uffici al piano primo con circostante cortile di proprietà,

superficie di complessivi mq 5.116,88. Prezzo Euro 533.419,74 (possibile presentare offerte a partire da € 400.064,80). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 540/2011



Tribunale di Pavia (ex Voghera)

Abitazioni e box

BORGORATTO MORMOLO (PV) - LOCALITA' CASA BERNOCCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE di civile abitazione, a tre piani fuori terra collegati da scala interna, che occupa una superficie di circa mq. 55 per piano, antistante cortiletto pavimentato e recintato. Prezzo Euro 28.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.037,00). La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 43/2012

MONTU' BECCARIA (PV) - FRAZIONE TORRE QUATTRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE formato da

fabbricato abitativo, rustici e locali deposito il tutto affacciato su di un cortile in ghiaia, recintato verso il lato strada. Rustico ad uso deposito in muratura verticale in mattoni pieni disposto su due piani. Rustico, ex fabbricato abitativo, disposto su tre piani fuori terra, composto al piano terra da due camere, ingresso, ex locale cucina, ripostiglio, al piano primo da due camere da letto e disimpegno ed al secondo piano da soffitta. Fabbricato abitativo disposto su tre piani fuori terra ed un piano interrato. L'abitazione è composta al piano interrato da una cantina, al piano terra da ingresso, cucina, disimpegno, studio, sala, al primo piano da disimpegno, tre camere da letto e un bagno, il secondo piano, ex granaio, è adibito a sottotetto. Adiacente all'abitazione un portico in muratura con tetto in legno e copertura in vecchi coppi. Fabbricato adibito a deposito di mezzi e attrezzi agricoli disposto su due piani con tetto ed annessa tettoia aperta con pilastri in cemento armato. Nelle vicinanze un piccolo rustico fatiscente ed un locale in muratura adibito a legnaia e servizio. Terreni adiacenti ai fabbricati coltivati a prato. Prezzo Euro 67.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.625,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Angela Martinotti, in Stradella, Via Bovio 60, tel. 0385245895. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 66/2007



REDAVALLE (PV) - VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CORTE composta da tre vani con cantina e sgombero al piano terra e da due locali con bagno al piano primo, oltre due locali sottotetto posto al piano terra e primo. Prezzo Euro 20.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.188,00). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 61/2006

ROBECCO PAVESE (PV) - LOCALITA' CASCINA NEGRERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CONTESTO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE di remota costruzione, in scarso stato conservativo e manutentivo, oltre a corpo di fabbrica ad uso deposito ripostiglio, il tutto di mq. 241, ed area cortilizia di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 9.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.200,00). La gara si terrà il giorno 01/12/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cagnoni Davide, in Voghera, Vicolo Torrente Rile, 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 186/2012

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE SCAZZOLINO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo popolare disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato con annesso sedime cortilizio pertinenziale. L'abitazione risulta così composta: piano terra con soggiorno, cucina, disimpegno, wc, camera e vano scala; piano primo: disimpegno, n° 2 camere, terrazzo e locale caldaia; primo interrato N° 2 Cantine. Prezzo Euro 31.575,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.700,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Piero Pieri. Rif. RGE 73/2013

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di mq. 195, composto da locali accessori al piano terra, locali residenziali al piano primo composti da

soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto, scala di collegamento al piano secondo che risulta composto da due stanze, bagno, cucina, quest'ultima priva dei requisiti di agibilità. Prezzo Euro 20.882,81 (possibile presentare offerte a partire da € 15.662,10). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 240/2011

VERRUA PO (PV) - VIA SUPPELLONE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE composta al piano terra, di mq. 128, da portico, zona ingresso con vano scala, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno con camino e 2 camere pluriuso; centrale termica; grande porticato; superficie accessoria mq. 12,50 e superficie porticati mq. 91. Al piano 1°, di mq. 112, corridoio centrale, 2 bagni e lavanderia, 4 camere e disimpegno, vano scala; piano cascina; superficie accessoria mq. 28,60. Al piano secondo/sottotetto, di mq. 25, vano unico. Fabbricato accessorio in corpo staccato di circa mq. 113 composto da 4 vani ad uso sgombero/ripostiglio con accesso diretto dal portico esterno ed un vano superiore ad uso cascinotto mq. 42. Giardino e camminamenti circa mq. 4.464. Box auto mq. 35. Prezzo Euro 113.906,00 (possibile presentare offerte a partire da € 85.430,00). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Giampiera Vecchi, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 167/2012

VOGHERA (PV) - VIA CAGNONI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 91,63, al terzo piano quarto fuori terra del Condominio Cagnoni, composto da ingresso-disimpegno, pranzo, angolo cottura, tre camere da letto, bagno oltre a due balconi. Al piano seminterrato trova alloggio la cantina completa di un solo vano con pareti cieche interne.

Prezzo Euro 34.615,50 (possibile presentare offerte a partire da € 25.961,62). La gara si terrà il giorno 26/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 270/2009



PANCARANA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO in unico corpo, di mq. 6.946 zona C - Residenziale di Espansione. Prezzo Euro 20.022,57 (possibile presentare offerte a partire da € 15.016,93). La gara si terrà il giorno 30/11/21 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Menini, in Voghera, Via G. Plana 8, tel. 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 163/2007

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - FRAZIONE DONELASCO - LOCALITÀ CORAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) RGE 657/2018 APPEZZAMENTI DI TERRENO, censiti al Foglio 4 del Catasto Terreni del Comune. Per la maggior parte risultano inseriti nel P.G.T. Comunale, identificati nel Piano delle Regole alla Tavola PR 04.B.04 con destinazione "Piani Attuativi in itinere a carattere prevalentemente residenziale - PA". La zona è raggiungibile solamente da una strada vicinale e privata. Prezzo Euro 192.937,50 (possibile presentare offerte a partire da € 144.703,00). La gara si terrà il giorno 03/12/21 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Viola, in Bressana Bottarone, Via XX Settembre n. 6, tel. 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 109/2012



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 114
7 Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)