



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' SAN RUFINO CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di mq 135 e locale soffitta, posti al I e II piano di più ampio edificio, composto da ingresso, vano scala, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e tre camere. **Prezzo base Euro 91.125,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.344,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 155/2009 **PE767705**

BASTIA - VIA A. VOLTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU

APPARTAMENTO al quinto piano di immobile di maggior consistenza composto da ingresso/corridoio, soggiorno, vano ripostiglio/lavanderia, un bagno, due camere e due terrazzi, oltre a soffitta al piano sesto e garage al piano terra dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 90.250,00.** Apertura buste 10/12/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 67.687,50. **VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO** di mq 82 al piano terra fronte strada di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 43.312,50.** Apertura buste 10/12/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 32.484,38. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2018 **PE767779**

BASTIA - VIA GRAN SASSO N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI SUPERFICIE DI IMMOBILE RESIDENZIALE di tipo popolare su unico livello al PT di circa 83 m2 con terrazzo di circa 35 m2 parzialmente coperto, garage della superficie di circa 16 m2 al piano primo sottostrada con proporzionale comproprietà sulle parti comuni ai sensi dell'art.1117 c.c. **Prezzo base Euro 72.000,00.**

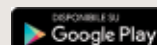
Apertura buste 01/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2018 **PE768591**

BASTIA - VIA GUGLIELMO MARCONI N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO di maggior consistenza, composto da appartamento al piano terra e garage al piano primo sottostada. **Prezzo base Euro 68.800,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 51.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2019 **PE768038**



BASTIA - VIA GUIDO TOZZOLI ANGOLO VIA SANTA LUCIA, 64/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO (su due piani: al piano 2° zona giorno composta da locale open-space con soggiorno - pranzo, bagno e terrazzino, piano 3° raggiungibile mediante scala interna, composto da zona notte con camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e corridoio-disimpegno. Superficie commerciale mq 76,5) e garage (box) (al piano primo seminterrato, superficie commerciale mq. 28,00). In Bastia Umbra (PG) Via Guido Tozzoli angolo Via Santa Lucia n° 64/E. **Prezzo base Euro 44.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Fagioli Perugia Piazza Danti, 7 in data 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.150,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Fagioli tel. 0755728164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2018 **PE768472**

BASTIA - LOCALITÀ SANTA LUCIA - VIA VELINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo con lastrico solare ad uso esclusivo e locale garage al piano terra. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2017 **PE768074**

BASTIA - VIA STRETTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, sviluppata su due piani: p. 2° con cucina e soggiorno, p. 3° con ampia camera, bagno e piccolo disimpegno. Accesso da scale esterna ad uso esclusivo. Mq 64,60 complessivi. **Prezzo base Euro 32.737,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.552,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 284/2010 **PE767910**

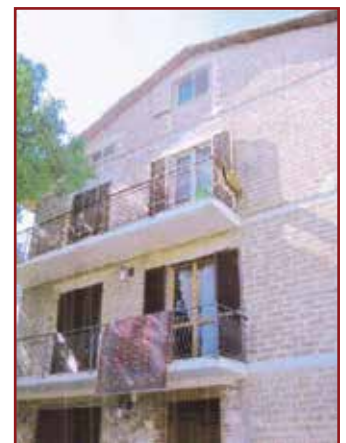
BETTONA - VIA PALAZZATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO sito nel Comune di Bettona Via Palazzetta. Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli della superficie catastale nominale di circa mq.6.355 di cui: - circa mq. 5.440 con destinazione edificabile C/2, - circa mq. 915 con destinazione agricola. **Prezzo base Euro 165.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 123.750,00. **VIA ROMA, 4/6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** Comune di Bettona Via Roma n. 4 n. 6 n. 8 composto da un fabbricato di tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, il tutto con ingresso indipendente e corte esclusiva e così composto: Piano interrato: quattro locali uso fondo, disimpegno e ripostiglio per una superficie utile di circa mq. 81,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 94,00 mq. Piano terra: ingresso, disimpegno, ampio vano scale, soggiorno, cucina, bagno, camera, garage e terrazzo con corte esclusiva per una superficie utile di circa mq. 86,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50%

delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. Piano primo: due camere, soggiorno, bagno, vano scala corridoio e due terrazzi - superficie utile di circa mq. 86,00 - ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. - superficie dei due terrazzi circa 8,00 mq. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 92.250,00. **VIA BELVEDERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** sito nel Comune di Bettona Via Belvedere. Terreno in parte edificabile ed in parte agricolo della superficie catastale nominale di circa mq.1.630 di cui: - circa mq. 1.160,00 con destinazione di zona B Residenziale di completamento. - circa mq. 470 con destinazione di zona E Aree Agricole. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Rif. PD 5131/2020 **PE768557**

CANNARA - VIA DELLA PESCAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su FABBRICATO ex rurale in corso di ristrutturazione costituito da piano seminterrato adibito a lavorazione di prodotti agricoli, piano terra con cucina e altri locali inerenti l'attività agricola e rimessa attrezzi, piano primo con locali ad uso residenziale, con ampia zona giorno e zona notte. Oltre a terreno circostante per una sup. di mq 4.134. **Prezzo base Euro 192.375,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 01/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 144.281,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 279/2013 **PE768530**

CANNARA - BORGO GIUSEPPE MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE cielo-terra, sito in Cannara, **COMPOSTO** da magazzino, due annessi e piccola corte esclusiva al piano terra, appartamento al piano primo, soffitta praticabile al piano secondo. L'appartamento è composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, n. 2 camere da letto, oltre a terrazzo accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina. **Prezzo base Euro 64.080,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.060,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2013 **PE767742**

CANNARA - VIA MAZZINI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo piano composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, terrazzi e soffitta. **Prezzo base Euro 38.800,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 30/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.100,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 105/2010 **PE767909**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo e da un garage posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 97.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 72.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2017 **PE768528**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO UMBRO - VIA NAZIONALE N.27-29, VIA MILANO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, costituito da una **VILLA CON TORRE STORICA**, un edificio ad uso residenziale ricettivo, un edificio ad uso ristorante, una piscina e una tettoia oltre alla corte pertinenziale esterna. **Prezzo base Euro 1.031.250,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 30/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 773.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2018 **PE768524**

CITERNA - LOCALITA' PALAZZO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE composta al piano terra da tre locali ad uso fondi con accesso diretto dall'esterno; al piano terra un locale ad uso centrale termo idraulica, al piano primo un locale ad uso dispensa ed un ripostiglio sottoscala, al piano secondo l'abitazione (ingresso, un grande soggiorno con camino, la cucina, due corridoi e due bagni, quattrocameri ed un balcone e sovrastante l'abitazione una soffitta sottotetto in parte praticabile. Piccola rata di terreno ad uso orto. **Prezzo base Euro 136.050,00**. Apertura buste c/o studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni n. 24 in data 03/12/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 102.037,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2016 **PE768535**

CITTA' DI CASTELLO - VIA CARLO LIVIERO N. 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al Secondo Piano di un piccolo edificio condominiale realizzato a metà degli anni 50'. L'abitazione si compone di: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 2

camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi per complessivi calpestabili mq 68,00 ca. oltre ad un garage esterno al Piano Terra di catastali mq 17,00 e un fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 70.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Ilaria Galluccio Umbertide Via la Ginestrella, 6 - Località Verna in data 16/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Galluccio tel. 3205685598. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2018 **PE767826**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' ACQUAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO in corso di costruzione e precisamente in una **villetta** dislocata su piano interrato e terra con relativa corte pertinenziale esclusiva. L'immobile risulta edificato per la sola parte strutturale. **Prezzo base Euro 49.950,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.462,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2016 **PE767695**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL POLACCHINO N.10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo civile posta al piano secondo con garage pertinente posto al piano primo seminterrato. **Prezzo base Euro 93.500,00**. Apertura buste c/o STUDIO LEGALE AVV. CARLA DRAGHI Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel. 0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2019 **PE768491**

CITTA' DI CASTELLO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano terzo di 76 mq. e un locale uso magazzino al piano terra. **Prezzo base Euro 76.500,00**. Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 216/2019 **PE768412**



CITTA' DI CASTELLO - VIA RENATO PACHIOLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. Foglio 197 del Comune di Citta di Castello sito in via Renato Pacchioli 21 così distinto: **Appartamento** (Part. 969, Sub. 10 ~ Part. 976, rendita Euro 290,51), contraddistinto con il civico 21 ed ubicato al piano primo, che si sviluppa per una superficie complessiva pari a calpestabili mq 79 circa, oltre a n. 2 terrazzi di complessivi mq 14,50 circa, un sovrastante vano accessorio ad uso soffitta di mq 15 circa ed una piccola rata di corte ad uso esclusivo (Part. 976) di catastali mq 14. Autorimessa (Part. 969 Sub. 2, rendita Euro 38,22), sita al piano primo sotto strada, di superficie pari a mq 20 netti circa. **Prezzo base Euro 127.400,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 16/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 95.550,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2019 **PE767828**

CORCIANO - VIA A. GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto su due piani, rispettivamente ottavo e nono, di edificio residenziale plurifamiliare, complessivamente di dieci piani fuori terra e uno interrato, composto al piano

ottavo, da ingresso-soggiorno-cucina e bagno; al piano nono, da soffitta, bagno, ripostiglio, locale deposito e un terrazzo, il tutto per una superficie commerciale pari a mq. 70 circa non computando la superficie del locale deposito in quanto di altezza inferiore a ml.1,5. I due piani sono collegati da una scala a chiocciola posta centralmente all'interno dell'immobile. **Prezzo base Euro 49.158,90**. Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 10/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.869,18. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 364/2014 **PE767780**

CORCIANO - LOCALITA' CUPE DI CAPOCAVALLO - VIA GUTENBERG N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO al piano terra facente parte di un edificio condominiale di maggiore consistenza, compresa antistante piccola corte/piazzale di pertinenza compresi i diritti pro-quota sulle parti comuni. Il negozio è composto da un unico ambiente con antibagno e bagno della superficie complessiva di 72 mq circa; la piccola corte/piazzale di pertinenza è di 33 mq. **Prezzo base Euro 26.654,07**. Apertura buste 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 19.990,56. **PERUGIA - FRAZIONE S. ORFETO - STRADA S. ORFETO TORRENTE MUSSINO N. 9/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO** composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della superficie di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della superficie di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della superficie di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 8 mq circa; corte pertinenziale esclusiva di 62 mq. **Prezzo base Euro 46.337,07**.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Apertura buste 23/11/21 ore 16:30
 Offerta minima: Euro 34.752,81.
FRAZIONE S. ORFETO - STRADA S. ORFETO TORRENTE MUSSINO N. 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della superficie di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della superficie di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della superficie di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 11 mq circa. **Prezzo base Euro 45.106,88.** Apertura buste 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 33.830,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO** composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della superficie di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della superficie di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della superficie di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 8 mq circa. **Prezzo base Euro 44.696,82.** Apertura buste 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 33.522,62.
FRAZIONE S. ORFETO - STRADA S. ORFETO TORRENTE MUSSINO N. 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della sup. di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della sup. di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della sup. di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 10 mq circa in unico vano; piccola rata di corte pertinenziale esclusiva di 34 mq. **Prezzo base Euro 46.337,07.** Apertura buste 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 34.752,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Dott Mauro Pacioselli. Rif. RGE 699/2011 **PE767850**

CORCIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al piano sesto composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre

camere, due bagni e due balconi, con annessa cantinetta al piano primo sottostrada, per complessivi mq 125 comprese le aree scoperte e autorimessa al piano primo sottostrada, a confine con corsia condominiale e altre autorimesse, di superficie catastale pari a mq 15. **Prezzo base Euro 45.808,20.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Carbonari Foligno Via Roncalli, 19 in data 03/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.356,15. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2013 **PE768399**



CORCIANO - STRADA PROVINCIALE PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO (415 mq²) destinato principalmente ad attività commerciali ed artigianali al piano terra e ad uso residenziale nei piani superiori. Il fabbricato si trova nel piano seminterrato di un edificio i cui cinque piani fuori terra si trovano in corrispondenza dei numeri civici, tra gli altri, 60, 62 e 64. **Prezzo base Euro 52.070,40.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 06012 Città di Castello in data 13/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.052,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2016 **PE768540**

CORCIANO - FRAZIONE S. MARIANO - LUNGO LA STRADA PIEVAIOLA (SS220), 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE a p. 2° di vani 5 con relativo sottotetto. **Prezzo base Euro 26.157,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 19.617,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 402/2011 **PE767912**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO DI CORCIANO, VIA GIOLITTI N° 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno - cucina con camino e relativo terrazzino, tre camere da letto, di cui una con bagno, un ripostiglio, bagno di servizio, due terrazzi e garage. **Prezzo base Euro 82.350,00.** Apertura buste c/o studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni n. 24 in data 03/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 61.762,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 405/2016 **PE768536**

COSTACCIARO - LOCALITA' CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE INDIPENDENTE A CARATTERE RESIDENZIALE articolata su tre piani fuori terra P.T., P.1° e sottotetto per un totale di mq. 185 e di un manufatto esterno interrato di mq. 32. **Prezzo base Euro 126.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 94.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2019 **PE767625**

COSTACCIARO - VIA PAMBIANCO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE formato da porzione di fabbricato, da cielo a terra, comprendente un magazzino ed un garage a piano terra, un appartamento di quattro vani e servizio al piano primo e secondo nonché soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 52.144,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.108,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 165/2006 **PE768032**

DERUTA - FRAZIONE CASALINA - VIA DEL RISORGIMENTO, 7D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE rappresentata

da fondo al piano terra con corte condominiale e appartamento al piano terra. **Prezzo base Euro 15.604,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 11.703,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato di civile abitazione e porzione di terreno di Ha 00.09.40. **Prezzo base Euro 22.869,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 17.152,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 12/2003 **PE767911**

FOLIGNO - LOCALITA' BELFIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. 1° di mq 150 composto da 3 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo coperto uso veranda, vano scale e corte a giardino di uso esclusivo. Cantina di mq 25 e autorimessa di mq 35. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. RGE 64/2012 + 354/2012 **PE767786**

FOLIGNO - LOCALITA' PONTE SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITA' ABITATIVE comunicanti, ubicate al piano primo e piano terra su edificio adibito a varie destinazioni. **Prezzo base Euro 75.068,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.301,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Unità** costituita da **DUE LOCALI USO NEGOZIO** al piano terra ed un porticato antistante. **Prezzo base Euro 16.041,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.031,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Unità immobiliare** adibita a **LABORATORIO**. **Prezzo base Euro 10.239,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in

data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** dislocati nei pressi della Località Ponte Santa Lucia. **Prezzo base Euro 16.038,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.029,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 84/2010 **PE767668**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE BORGO - VIA FILIPPO VENTURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO situata, comprendente ingresso e sottoscala al piano terra, quattro vani e servizi al piano primo, con scala dal piano terra al primo piano, con superficie netta di mq. 80,2 circa e lorda commerciale di mq. 105,9. **Prezzo base Euro 26.199,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 469/2010 **PE767949**

FOSSATO DI VICO - VIA COLLE N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI ½ SU PORZIONE IMMOBILIARE in fabbricato cielo-terra costituita da appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere, wc, garage e fondo. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 21.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI ½ SU PORZIONE IMMOBILIARE** in fabbricato cielo-terra costituita al piano terra da due locali fondo e cantina; al piano primo da ingresso, cucina, sala, scala interna; al piano secondo da ingresso, due camere e w.c.; oltre un garage ricadente su piccola corte di terreno. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 508/2017 **PE768415**

FOSSATO DI VICO - LOCALITÀ OSTERIA DEL GATTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO FABBRICATO UNIFAMILIARE su due livelli. Piano terra composto da appartamento con ingresso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno e piano seminterrato, non comunicante, con fondi e garage. **Prezzo base Euro 23.200,00.** Apertura buste 03/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 17.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Rif. RGE 153/2011 **PE767748**

FOSSATO DI VICO - VIA PANTALASSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE cat. A3, sita nel Comune di Fossato di Vico (PG), via Pantalassi, 3. L'abitazione è così suddivisa: piano seminterrato costituito da due camere, un bagno e un disimpegno; piano terra composto da cucina-pranzo; piano primo composto da una soffitta. **Prezzo base Euro 27.400,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 20.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2005 **PE768381**

GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al piano secondo di fabbricato a destinazione residenziale e commerciale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 25.818,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 02/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.364,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2015 **PE767732**

GUALDO TADINO - CORSO PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD

USO ABITATIVO posta ai piani primo, secondo e terzo sottotetto di un fabbricato a schiera con tipologia cielo terra sito nel centro storico. L'abitazione ha ingresso indipendente da Corso Piave, ed è costituita da: Piano primo, formato da un vano scala di accesso, cucina e soggiorno per una superficie utile di mq. 28,30 ed altezza di ml. 2,50 - Piano secondo, collegato con il piano sottostante da vano scala interno all'unità, formato da due camere e w.c. per una superficie utile di mq.24,30 ed altezza utile interna variabile da ml. 2,53 a ml. 2,58 - Piano terzo sottotetto, collegato anch'esso da vano scala interno, formato da un locale soffitta, di superficie utile pari a mq. 6,00, calcolati da un'altezza minima di ml.1,50; l'altezza utile interna varia da un minimo di ml. 0,15 a ml. 1,80 in corrispondenza del colmo. La superficie utile complessiva è di mq. 58,60, corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 64,50. **Prezzo base Euro 20.790,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Carbonari Foligno Via Roncalli, 19 in data 12/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.592,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2017 **PE767629**

GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena ed intera proprietà su FABBRICATO singolo cielo-terra di civile abitazione, comprensivo dell'area di sedime e della corte di pertinenza esclusiva, oltre a un piccolo appezzamento di terreno. **Prezzo base Euro 135.234,00.** Apertura buste 02/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 101.425,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2019 **PE768602**

GUBBIO - VIA FICINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE e garage, costituente casa a schiera unifamiliare. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 69.750,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 76/2015 **PE768527**



GUBBIO - FRAZIONE NERBISCI - VOC. BOARELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO colonico di 4 piani fuori terra composto da ingresso, cucina, due fondi e ripostiglio a p. terra con vano scala; p. 1° con due camere e bagno; p. 2° con due camere e locali ripostiglio e infine soffitte a p. 3°. Bosco e seminativo arboreo. **Prezzo base Euro 117.113,85.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 01/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 87.835,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 26/2011 **PE768529**

GUBBIO - LOCALITÀ NERBISCI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto è costituito da IMMOBILE RESIDENZIALE al piano primo su unico livello di circa 115 m² con ampio soggiorno, cucina, 2 camere e 1 bagno e immobile mansardato al piano secondo circa 80 m² con soggiorno, cucina, camera e 1 bagno oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 16/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11072019 **PE767834**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA CINQUE COLLI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITAZIONE da cielo a terra costituita da tre piani fuori terra,

composta di PT con ingresso, cottura, pranzo-soggiorno e fondo per una sup. commerciale di mq 64 ca; P1° con 2 camere da letto, disimpegno, bagno per una sup. commerciale di mq 61,65; P2° costituito da 2 locali destinati a soffitta/ripostiglio e uno a w.c./lavanderia per una sup. commerciale di mq 61,65 ca. **Prezzo base Euro 27.970,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 20.977,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Foiani tel. 075.8987618. Rif. RGE 628/2011 **PE767774**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA ALBERTO MANCINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al 4° piano e autorimessa al piano terra. Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno, due camere e quattro terrazze (mq. 95). L'autorimessa al piano terra presenta allacci idrico ed elettrico nonché accesso da porta basculante (mq. 18). **Prezzo base Euro 67.200,00.** Apertura buste 02/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.400,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2019 **PE768605**

MAGIONE - VIA DEL BOZZOLO N. 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU BENI IMMOBILI (facente parte di un immobile di più grandi dimensioni) costituito in particolare da un appartamento (ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere e due bagni) al piano terra e da una autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 30/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 363/2018 **PE768562**

MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE risulta costituita da un ingresso che porta alla cucina ed al soggiorno; l'ingresso è collegato ad un corridoio che collega le tre

ampie camere ed i due bagni. Una camera ed un bagno sono dotati di terrazzo. Tutte le stanze sono dotate di apertura finestrata. È presente inoltre una soffitta al piano quinto sottotetto accessibile dal vano scala condominiale, costituita da un locale non abitabile, avente il soffitto del tipo in latero-cemento che segue l'inclinazione della copertura ed ha pareti e soffitto tinteggiati. L'appartamento è costituito da pavimenti in gres porcellanato, pareti e soffitti tinteggiati. Gli infissi sono in PVC con vetro doppio ed avvolgibili manuali. La porta d'ingresso è in legno con serratura non di sicurezza. L'altezza dell'appartamento è di 2,70 m su tutte le stanze. La soffitta ha un'altezza inclinata che va da un massimo di 1,80 m circa ad un minimo di 0,20 m circa. L'unità immobiliare allo stato odierno, risulta in discrete condizioni generali, con l'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano funzionante, dotato di termosifoni in alluminio e caldaia autonoma, impianto elettrico sottotraccia funzionante ed impianto idrico funzionante. L'unità immobiliare residenziale ha una superficie commerciale di 122,50 mq, più 8,00 mq di terrazzo e 32,00 mq circa di soffitta al piano quinto sottotetto. Situazione urbanistica. L'immobile è stato edificato con Licenza di Costruire n. 129, pratica edilizia n. 216/69 del 23/06/1969 e n. 337 del 28/08/1968. Successivamente il Comune di Magione ha rilasciato Autorizzazione di Abitabilità in data 30/03/1971, prat. n. 355/68. **Prezzo base Euro 67.200,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 50.400,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2017 **PE767913**

MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO abitativo con annessa corte di proprietà esclusiva situato al terzo piano composto da ingresso, angolo cottura soggiorno, camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Magazzino e soffitta. **Prezzo base Euro 24.643,20.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Toti Loc. Ponerio - Via Tiberina, 84/R in data 01/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 18.482,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2013 **PE768532**



MAGIONE - VIALE PERUGIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto, unico, è costituito da un'ABITAZIONE, posta al piano secondo (sottotetto) e dal relativo garage, situati in Magione, fraz. Villa, via Perugia. L'abitazione è realizzata ed ultimata nell'anno 1966 costituita da pranzo/soggiorno h. min. ml. 1.95 circa - h. max. ml. 2.83 circa; cucina e ingresso h. min. ml. 1.95 circa e ml. 2.00 circa - h. max. ml. 2.92 circa; camere e bagno h. min. 1.95 circa; camere e disimpegno h. max. ml. 2.92 circa. Il garage. L'unità immobiliare in questione, a destinazione residenziale, unitamente alla autorimessa, usufruisce di un impianto fotovoltaico di potenza 3 KW collocato in copertura. Le unità poste in vendita sono così individuate al catasto fabbricati 1. U.I. distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Magione al Foglio 22, particella 209 sub 12, riguardante un appartamento per civile abitazione posto al piano secondo (sottotetto), costituito da: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 116,10 circa (lorda interna mq. 105,55 circa - utile calpestabile mq. 104,15 circa), oltre a due terrazze a livello (accessibili dal vano pranzo/soggiorno), della superficie commerciale complessiva di mq. 10,15 circa. 2. U.I.U. distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Magione al Foglio 22, particella 209 sub 17, riguardante un'autorimessa posta al piano terra, costituita da un unico locale della superficie commerciale di mq. 26,50 circa (lorda interna mq. 24,15 circa - utile calpestabile mq. 23,90 circa), delimitata da un confine virtuale dall'adiacente autorimessa di altra proprietà. **Prezzo base Euro 69.750,00.** Apertura buste 01/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 52.312,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 9/2018 **PE768533**

MAGIONE - VIA QUARTILIO MARTELLIANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per complessivi 1/1 spettanti per 2/3 ad omissis e per 1/3 ad omissis. **EDIFICIO UNIFAMILIARE** di circa 250 mq con annessa corte pertinenziale di circa 200 mq, costruito alla fine degli anni '60 in un contesto residenziale sito nel Comune di Magione (PG) Via Quartilio Martelliani n. 40 posto su tre livelli (piano seminterrato, primo e secondo sottotetto). La corte comune (fg.49 p.la 262 sub.3) sebbene non pignorata costituisce di fatto accessione e pertinenza comune per accedere agli immobili stessi (subb.1-2) ed ai sensi dell'art. 2912 c.c. sarà anch'essa oggetto di trasferimento per i diritti pro-quota. Il Piano Seminterrato autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 101 mq, di altezza netta pari a 2,70m comprende: - un soggiorno con angolo cottura; - un primo disimpegno "cieco" comunicante con un bagno e una camera doppia; - un bagno a servizio del piano seminterrato al quale si accede dal disimpegno; - una prima camera da letto; - un secondo disimpegno "cieco" comunicante con una camera doppia; - una seconda camera da letto; - un ripostiglio trasformato in cucina-lavanderia; - un vano scala interno che collega il piano seminterrato con il piano primo; Il Piano Primo autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 120 mq e di altezza netta pari a 3,00m comprende: - un vano scala interno dal quale si accede all'abitazione posta a piano; - un corridoio al quale si accede dal vano scala interno; - un soggiorno; - un tinello; - una cucina non abitabile che comunica direttamente con il tinello; - un bagno ristrutturato di recente a servizio del piano primo; - un ripostiglio al quale si accede dal corridoio con areazione e illuminazione naturale; - una prima camera matrimoniale; - una seconda camera matrimoniale comunicante con un lastrico solare; - un lastrico solare. Il Piano Secondo sottotetto non abitabile della superficie commerciale di circa 45 mq adibito a soffitta. Un garage della superficie commerciale di circa 9 mq. **Prezzo base Euro 189.092,00.** Apertura buste 01/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 141.819,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2020 **PE768586**

PACIANO - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO

1) APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano primo sottostrada con accesso da Via Marconi. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 98 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra con accesso da Via Marconi. All'unità abitativa si accede tramite un portone in legno al naturale e questa si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, ripostiglio e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 118 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 79.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)**

APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano primo con accesso da Via Marconi. Per mezzo di un portone in legno al naturale si accede all'unità immobiliare, la quale si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, ripostiglio e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 112 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello

inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 108.800,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 81.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **APPARTAMENTO** ubicato ai piani primo e secondo, al quale si accede tramite un portone in legno al naturale. L'appartamento si compone di una porzione al piano primo costituita di ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, camera, studio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. Dal corridoio del piano primo, tramite una scala interna in muratura con pedate rivestite in cotto, si accede alla porzione di piano secondo. Quest'ultima è rappresentata da ballatoio con ringhiera metallica, camera, bagno ed un terrazzo a tasca; il tutto per una superficie commerciale di mq 36 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** **APPARTAMENTO**, il cui ingresso si trova al piano primo e tramite due rampe di scale si accede ai locali del piano secondo. L'unità residenziale si compone di ingresso al piano primo per una superficie commerciale di mq 15 circa, e di una porzione al piano secondo che interessa una superficie commerciale di mq 69 circa e che si compone di: soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 66.450,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** **FONDO** ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal

vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il locale presenta pavimento in cotto, pareti in parte intonacate e tinteggiate ed in parte in conci di pietra a vista, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa e presenta una porzione sottoscala con altezza minima compresa tra metri 1,5 e 0,70 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 10/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** **FONDO** ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il fondo presenta pavimento in cotto, pareti intonacate e tinteggiate, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 10/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** **FONDO** ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il fondo presenta pavimento in cotto, pareti in parte intonacate e tinteggiate ed in parte in conci di pietra a vista, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa;

prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 10/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 900,00. **VIA SENSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** **APPARTAMENTO** con accesso indipendente da Via Sensini, con ingresso che si affaccia su Palazzo Baldeschi. L'unità immobiliare gode di portone esterno a due ante in legno al naturale, e di un secondo portone in legno con tamponatura in vetro. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto con cabina armadio, bagno e ripostiglio; il tutto per una superficie commerciale di mq 81 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Balzana tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2020 PE768552



PACIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di complessivi mq 143 + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 100.370,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ceccarelli Perugia via pievaola, 21 in data 18/11/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 75.277,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** in corso di costruzione + diritti

di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 74.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 18/11/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 55.530,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** in corso di costruzione + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 83.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli Perugia via pievaiola, 21 in data 18/11/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 62.700,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. FALL 116/2016 **PE767839**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VOC. COLLE SAN PAOLO, VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra, di un edificio condominiale, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un bagno, con circostante corte adibita a giardino ed annesso fondo al piano interrato, oltre ad un garage posto al piano interrato, con diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Sambuco tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 73/2019 **PE768405**

PERUGIA - VIA DEI TINI 8 - FRA. SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo con sovrastante soffitta, ex garage e locali fondi al piano interrato, garage e corte con piscina (di ridotte dimensioni). Appartamento: ingresso, soggiorno, cucinotto-pranzo, due camere, bagno, 4 balconi. **Prezzo base Euro 69.060,94.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 01/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.795,71. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2017 **PE767730**

PERUGIA - VIA FAUSTO LUCIANI N. 80 - LOC. CASTEL DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di mq 68,00 circa, oltre al balcone di mq 13,00 circa (composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e balcone), situato al piano sesto di un fabbricato di maggiore consistenza, con annessa cantina di mq 3,00 circa e garage al piano primo sottostrada di mq 14,50 circa. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Apertura buste 06/12/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 78.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2018 **PE767772**

PERUGIA - LOCALITA' S. ENEA, STRADA MARSCIANESE N. 257/A1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CESPITE IMMOBILIARE costituito da porzioni immobiliari facenti parte di due distinti corpi tra loro isolati e vicini, la cui edificazione ha avuto origine in epoca 60/'70, e precisamente una **villetta unifamiliare** costituente un appartamento ad uso abitativo sviluppatosi tra i piani terra e primo, con annessa soffitta al piano sottotetto; garage e fondi realizzati in un altro corpo di fabbrica separato, corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 216.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 23/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 162.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2019 **PE768090**

PERUGIA - VIA DEL BULAGAIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A pochi metri dalla Università Stranieri al piano terra **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTITUITO DALLA PORZIONE**

AUTONOMA DI UN IMMOBILE di più grandi dimensioni sito nel Comune di Perugia in Via del Bulagaio n.31 e distinto al catasto fabbricati al Foglio 401 p.la 151 sub 6 e p.la 156 (graffate) Z.C. 1, cat A/3 cl 6 Consistenza 2,5 vani sup. cat 40mq (totale escluse aree scoperte 40mq) rendita € 258,23 composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 1 camera e bagno e corte (p.la 156); Al catasto terreni il bene sopra indicato è censito al F. 401 p.la 151 qualità Ente Urbano Superficie 00Ha00a53ca il sedime del fabbricato e al F. 401 p.la 156 qualità Ente Urbano Superficie 00Ha00a23ca la corte di proprietà. **Prezzo base Euro 21.305,00.** Apertura buste 25/11/21 ore 08:00 Offerta minima: Euro 15.979,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 LOTTO1 **PE767807**

PERUGIA - VIA DEL BULAGAIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A due passi dalla Università per Stranieri al piano primo diritti di piena proprietà (1/1) di **IMMOBILE COSTITUITO DALLA PORZIONE AUTONOMA DI UN IMMOBILE** di più grandi dimensioni sito nel Comune di Perugia in Via del Bulagaio n.31 e distinto al catasto fabbricati al Foglio 401 p.la 151 sub 7 Z.C. 1, cat A/3, cl 6 Consistenza 2,5 vani, sup. cat. 39mq (Totale escluse aree scoperte 39mq), rendita € 258,23 composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 1 camera e bagno; Al catasto terreni il bene sopra indicato è censito al F. 401 p.la 151 qualità Ente Urbano Superficie 00Ha00a53ca per il sedime del fabbricato. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 26/11/21 ore 08:30 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 **PE767810**

PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 13/12/21 ore 15:30

Offerta minima: Euro 91.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE768539**



PERUGIA - STRADA FERRO DI CAVALLO - SANTA LUCIA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU PORZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, comprendente appartamento uso abitazione a piano terra - piccola corte pertinenziale esclusiva - diritto pro - quota sulle parti comuni L'unità abitativa in vendita è disposta su unico livello al piano primo terra con accesso dalla corte condominiale. L'appartamento è formato da ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno notte, bagno, camera. **Prezzo base Euro 88.290,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 30/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 66.217,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2016 **PE768526**

PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO, VIA DEL BANDO 26 -18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/2 ciascuno in regime di separazione) su PORZIONE DI EDIFICIO di maggiore consistenza con ingresso autonomo costituito da un **appartamento** al piano primo, mansarda al piano secondo, fondo e garage al piano primo sottostrada oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. I piani primo e secondo sono collegati da una scala interna. **Prezzo base Euro 108.120,00.** Apertura buste 18/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 81.090,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2019 **PE767841**

PERUGIA - STRADA MONTE PACCIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani per mq. 172,37 netti. **Prezzo base Euro 112.500,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 84.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani per mq. 172,37 netti. **Prezzo base Euro 116.500,00.** Apertura buste 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. RGE 348/2005 **PE768525**

PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posizionata al secondo piano, di immobile ad uso prevalentemente residenziale destinata ad uso abitativo, composta da un ingresso, corridoio, n. 3 camere da letto, cucina, bagno, sala pranzo, ripostiglio ed un terrazzo. Al piano terzo è parte integrante della proprietà un sottotetto al quale si accede direttamente dalle scale condominiali. **Prezzo base Euro 21.291,50.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago via Silvio Pellico, 137 in data 17/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 15.968,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 0753747082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2016 **PE767527**

PERUGIA - FRAZIONE PILA, VIA AURORA ANDREI N. 50 - LOTTO 1) GARAGE facente parte di edificio plurifamiliare. **Prezzo base Euro 4.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Simone Francesco Cociani Perugia Via Fanti n. 2/b in data 30/11/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 3.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 38/2019 **PE768418**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA BELVEDERE, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo (mq. 100 circa) e garage (mq. 24) posto al piano primo sotto strada di palazzina plurifamiliare sita in Perugia - Loc. Ponte Felcino in via Belvedere 1/b. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, studio, camera, due bagni e terrazzo oltre a proporzionali diritti di comproprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. **Prezzo base Euro 77.600,00.** Apertura buste 03/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.200,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2019 **PE768607**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA TOLSTOI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà, in regime di comunione legale dei beni, di APPARTAMENTO posto al piano 2° di una palazzina disposta su quattro piani fuori terra, composto da: tre camere, un bagno, un soggiorno, una cucina ed un ripostiglio, della superficie complessiva di mq 131, comprensivo di soffitta al piano 3° di mq 13,75 e di un garage al piano terra di mq 12. **Prezzo base Euro 62.267,17.** Apertura buste 23/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 46.700,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Rif. RGE 180/2014 **PE767701**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA QUINTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO al piano secondo parte di un fabbricato di più grandi dimensioni a destinazione promiscua (prevalente residenziale), denominato Apollo 2, e composto da ingresso/reception, disimpegno, tre vani adibiti ad ufficio, sala riunioni e due w.c., della superficie commerciale di mq. 114 circa, escluso un balcone continuo che si sviluppa lungo le

pareti laterali dell'immobile, della superficie di mq. 37 circa, e garage al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 18 circa. **Prezzo base Euro 53.276,96.** Apertura buste 23/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.957,72. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 302/2013 **PE767699**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - STRADA VALVITIANO, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO dislocato a piano primo e piano sottotetto, con relativo cortile e area di pertinenza. **Prezzo base Euro 119.385,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 23/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 89.538,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 89/2012 **PE767796**

PERUGIA - LOCALITA' RAMAZZANO - P.I.E.V.E PAGLIACCIA - STR. TIBERINA NORD, 143/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di mq. 241,87 di civile abitazione di tipo economico composto da p. interrato con locale diviso da scaffalatura, piano terra con 4 locali e disimpegno vano scale oltre terrazzo, piano 1° con 5 locali più disimpegno vano scale e due terrazze e soffitta con tre locali oltre vano scale. Garage-rimessa-fondo di mq. 21. **Prezzo base Euro 113.177,25.** Apertura buste 30/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 84.882,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 530/2011 **PE767914**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA DEI FABBRI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso edilizio a schiera di 8 blocchi di recente costruzione costituito da: giardino esclusivo, portico, soggiorno, pranzo, cucina con dispensa, serra solare, patio, wc, 3 camere da letto di cui una con bagno interno,

1 bagno e soffitta con piccolo wc. Il tutto confinante con strada pubblica, altri e corte comune. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 57.750,00. **FRAZIONE RIPA - VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** - Diritti pari a ¾ della piena proprietà gravati dal diritto di abitazione su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e costituito da: soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto posto al piano terra oltre ad un piccolo fondo posto al piano seminterrato. Il tutto confinante con: altri e corte comune e scale. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 10.500,00. **FRAZIONE RIPA - VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SOTTOTETTO** - Diritti pari a ¾ della piena proprietà gravati dal diritto di abitazione su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: sottotetto (catastalmente soffitta) adibito ad abitazione tramite pareti divisorie con camera e bagno oltre a piccola zona giorno. Altezza max pari a ml. 2,60 e min. 1,55 ml. Il tutto confinante con: altri e scale. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 23/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 4.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2017 **PE767854**

PERUGIA - LOCALITA' S.MARTINO IN CAMPO - VIA CLAUDIA, 2/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un immobile plurifamiliare per civile abitazione costituito da due fabbricati su quattro livelli più la parte interrata destinata ad autorimessa. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da un grande spazio con destinazione soggiorno-pranzo ed angolo cottura. Da questo spazio una

porta conduce al disimpegno che anticipa due camere ed il bagno. Dalla porta finestra a tre ante del pranzo-soggiorno-cucina si accede ad ampio spazio esterno (portico e terrazzo) della superficie di mq. 30,05. L'appartamento ha invece una superficie utile complessiva di mq. 49,10 e vani accessori di mq. 5,65. **Prezzo base Euro 83.115,00.** Apertura buste 24/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.336,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Rif. RGE 88/2013 **PE768387**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA TRIESTE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO che si sviluppa al piano terra della palazzina è composto da ingresso-cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Superficie netta di mq. 35. Ad entrambi i lotti appartiene la proprietà indivisa, in ragione di 1/2 ciascuno, della corte esterna e dell'area adibita a parcheggio i cui valori sono ricompresi in quelli di stima. **Prezzo base Euro 15.187,50.** Apertura buste 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.390,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** che si sviluppa al piano terra della palazzina, è composto da ingresso-cucina, tinello, disimpegno, camera da letto e bagno. Superficie netta di 34 mq. circa. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Rif. RGE 363/2012 **PE767852**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 415 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, due camere, piccolo portico e due ripostigli a p. terra; locale ad uso soggiorno a p. 1° con accesso esterno; 3 camere, bagno e soffitta a p. 2° e rata di terreno costituente pertinenza del fabbricato della consistenza di mq 32. Appezamento di terreno attiguo al fabbricato di mq 230. **Prezzo base Euro 51.941,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 30/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.956,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2013 **PE768396**



PERUGIA - VIA TRASIMENO OVEST, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO sito in Comune di Perugia, loc. Olmo, posto al piano primo, internamente diviso in ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, una veranda e balcone, con annesso un locale soffitta parzialmente praticabile al terzo piano e con garage al piano terra dislocato su corpo distaccato. **Prezzo base Euro 45.009,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 07/12/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 33.757,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 48/2014 **PE768538**

PERUGIA - PIAZZA UMBRIA JAZZ, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PROMISCUA costituite da ufficio al piano terra composto da ingresso, segreteria, otto vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.325. **Prezzo base Euro 227.812,50.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 170.859,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 130 al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, oltre balcone e terrazzo di mq.260, con annesso soffitte di mq. 140 al piano secondo. **Prezzo base Euro 177.187,50.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 132.890,63. **PIAZZA UMBRIA JAZZ, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano interrato di mq.110. **Prezzo base Euro 31.640,63.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro

23.730,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** per una superficie di mq.160. **Prezzo base Euro 41.343,75.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 31.007,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2006 **PE768367**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE rappresentato da due civili abitazioni internamente collegate con annessi garage, ubicati al piano T/1/2/3 di un fabbricato pluripiano con annesso magazzino/rimessa su separato corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 284.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 213.187,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 257/2018 **PE768371**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA - VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al secondo piano, accessibile da vano scala condominiale ed ascensore formata da: soggiorno/pranzo, due camere, due w.c. ed un disimpegno di superficie utile totale pari a mq. 64,00, corrispondenti a mq. 70,00 di superficie commerciale; l'altezza utile interna variabile da ml.2,35 a ml. 4,45; sono presenti n.2 balconi di superficie totale di mq.19,00 ed un posto auto a piano primo sottostrada di mq. 15,00. **Prezzo base Euro 50.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 07/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 37.800,00. **VOCABOLO MARCHETTO LOC. SELCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE** di tipo condominiale in corso di costruzione, ubicato nel comune di San Giustino Frazione Selci-Lama i cui lavori sono stati interrotti da diversi anni. L'edificio si eleva su quattro livelli di piano,

di cui un piano interrato e tre piani fuori terra. La superficie lorda complessiva per ogni piano per la parte residenziale è di mq. 205,00. L'immobile è previsto per la costruzione di n. 6 abitazioni, n. 2 per ogni piano. **Prezzo base Euro 181.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 07/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 136.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Custode Giudiziario Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. RGE 310/2017 **PE768537**

SAN GIUSTINO - VIA UMBRIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con soffitta sottotetto e fondo al piano interrato. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 30/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2013 **PE767908**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, della sup. comm. di mq.92,96, posto al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, raggiungibile tramite la scala condominiale, senza ascensore, non è dotato di garage. Impianto di riscaldamento autonomo a gas tramite caldaia a metano, internamente è suddiviso in: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due terrazzi. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2017 **PE767907**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA CANEPINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano sottotetto composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio della superficie complessiva di circa 90

mq oltre a diritti di proprietà pari a 9/200 su terreno adiacente al fabbricato sopra descritto. **Prezzo base Euro 35.122,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 30/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 26.342,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 331/2004 **PE767950**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VOCABOLO CASE ALTE - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni immobili pignorati sono ubicati nei pressi del centro storico, a poca distanza dai principali servizi cittadini e sono costituiti da un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo-terra (appartamento al piano primo ed immobile al piano terra trasformato da garage a locale abitativo), da un fabbricato destinato a garage edificato a monte del fabbricato abitativo e dislocato sul piano terra e da una corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 78.412,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 58.809,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 422/2014 **PE768614**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, 3,4,5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO elevato su due piani oltre il piano terra, suddiviso in fondi e cantina al piano terra, locale cucina-pranzo, camera, soggiorno, bagno e terrazzo al piano primo e tre camere da letto, bagno e w.c. al piano secondo, nonché area cortiliva pertinenziale. **Prezzo base Euro 26.800,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 20.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 156/2012 **PE768370**

TODI - LOCALITA' PONTECUTI, VOC. MADONNUCCIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra con corti pertinenziali e terreno

circostante. L'appartamento ha struttura intelaiata in c.a. con una superficie complessiva di circa 86,72 mq. I locali al piano terra sono ingresso, sala pranzo/soggiorno con camino in mattoni, cucina con cucina economica con fornelli a gas e cappa per l'aspirazione dei fumi, forno e lavello, piccolo anti-bagno, bagno che presenta sanitari in porcellana di buona qualità, disimpegno, camere da letto e piccolo sottoscala. Esternamente sono presenti una rimessa attrezzi in lamiera coibentata sprovvista di titoli abilitativi e quindi abusiva. La restante parte della corte in parte è coltivata ad orto e vi è un piccolo camminamento in calcestruzzo per raggiungere la rimessa attrezzi. Gli immobili alla data odierna sono occupati dagli esecutivi. **Prezzo base Euro 19.968,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 01/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.976,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. RGE 598/2012 **PE768531**

TORGIANO - VIA ASSISI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo, composto da ampio soggiorno/zona pranzo, disimpegno zona notte, una camera, due bagni e due terrazzi, il tutto per una superficie commerciale di mq 123,80 circa, oltre annessa soffitta al piano terzo composta da n. 5 locali per una superficie commerciale di mq 154,50 circa e tre terrazzi di mq 38,40 circa. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 135.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SOFFITTA** posta al piano terzo **comPOSTA** da n. 3 locali per una superficie commerciale di mq 68,50 circa e due terrazzi di mq 19,20 circa. **Prezzo base Euro 50.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 37.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 24,20 circa. **Prezzo base Euro 8.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte

San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 21,90 circa. **Prezzo base Euro 8.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 160/2020 **PE767815**



TORGIANO - VIA G. MAZZINI, 19/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO composto da ingresso con attesa, ufficio, laboratorio disimpegno, bagno, antibagno, con impianto elettrico e idricotermico sanitario. Il pavimento è in piastrelle di gres porcellanato, i rivestimenti in gres porcellanato. Porte e finestre in legno tamburato. Soffitto con pannelli di polistirolo, pareti intonacate e tinteggiate a tempera. In buono stato di conservazione. Con autorimessa. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. **VIA ASSISI, 55/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** costituito da ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, balconi e due servizi igienici. Pavimento e rivestimenti della cucina e del bagno in piastrelle di gres porcellanato. Il pavimento dei balconi è in monocottura. Porte e finestre in legno tamburato. Pareti e soffitto intonacate e tinteggiate al quarzo, alcune pareti con "effetto spatolato". In buono stato di conservazione. Con autorimessa. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro

67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere. Il pavimento e i rivestimenti della cucina e del bagno sono in gres porcellanato, il pavimento del balcone è in monocottura. Porte e le finestre in legno tamburato. Le pareti ed il soffitto sono intonacate e tinteggiate al quarzo. In buono stato di conservazione. con autorimessa. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2019 **PE768086**

TORGIANO - VIA DELLA PESCARA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO rappresentata da un appartamento su 2 livelli (piano terra, piano primo), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da una corte con tettoia per il parcheggio delle auto, annesso con veranda, giardino con piscina privata e locale pompe. Appartamento al piano terra composto da ingresso, sala da pranzo con camino, cucina e bagno con box doccia. Il piano primo è composto da 2 camere da letto, disimpegno, bagno con vasca e ripostiglio, la sup. utile netta è di circa 116 mq. Il locale di deposito ha una sup. utile di circa 13 mq. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PORZIONE DI FABBRICATO** rappresentata da un appartamento disposto su 3 livelli (piano terra, piano primo, piano sottotetto), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da una corte con tettoia per il parcheggio delle auto, annesso con veranda, giardino con piscina privata e locale pompe. Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina, bagno e studio. Il piano primo è composto da 3 camere da letto, disimpegno, bagno con box doccia ed un ripostiglio. Il piano sottotetto è composto da 3 locali dotati di lucernai: La sup. utile netta è di circa 249 mq.; Il locale di deposito ha una sup. utile di circa 13 mq. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro

65.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) PORZIONE DI FABBRICATO** rappresentata da un appartamento disposto su 3 livelli (piano terra, piano primo, piano sottotetto), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da una corte con tettoia per il parcheggio delle auto, annesso con veranda, giardino con piscina privata e locale pompe; appartamento al piano terra è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio e bagno con box doccia. Il piano primo è composto da 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio. Il piano sottotetto è composto da 3 locali dotati di lucernai ed attualmente adibiti a camera da letto e sala. Sup. utile netta di circa 239 mq. Il locale di deposito ha una sup. utile di circa 13 mq. **Prezzo base Euro 97.000,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 72.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 432/2010 **PE768432**

TORGIANO - LOCALITA' PONTEROSCIANO - VIA G. DI VITTORIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE di superficie di mq 81,00 situato nel comune di torgiano frazione ponterosciano posto al pianoterra di edificio quadrifamiliare sviluppato su due piani, con annesso garage e locale deposito posti al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 30/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2015 **PE767618**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA GEORGE BYRON, 49 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà, in ragione di 1/2 per ciascuno dei due esecutati, su **IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** articolato su tre piani (T, 1 e 2-soffitte) con corte pertinenziale e annesso, ubicato in Tuoro sul Trasimeno (PG), Via George Byron 49. Costituiscono un unico compendio immobiliare con l'edificato la corte pertinenziale con piscina e modesta rimessa attrezzi, sistemazioni, oliveti ed altri alberi di alto fusto nonché giardino. Sulla copertura dell'edificio principale è installato un impianto fotovoltaico. **Prezzo base Euro 323.600,00.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 (c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 30/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 242.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 349/2018 **PE768576**

UMBERTIDE - FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 40 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINAZIONE MISTA, ARTIGIANALE, RESIDENZIALE, ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore, 40 composto da: **1) magazzino** e/o deposito con annesso servizio igienico al piano terra della superficie commerciale complessiva di circa mq 395,88; **2) garage** posto al piano terra della superficie commerciale di circa mq 96,38; **3) n°2 autorimesse, n°2 fondi, n°2 depositi** ubicati al piano terra della superficie commerciale di mq 92,95; **4) appartamento** situato al piano primo composto da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno principale ed uno di servizio, disimpegno, due balconi ed un terrazzo oltre ad una soffitta pertinenziale situata al secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 106,80 per l'appartamento, di circa mq 14,81 per i balconi, di circa mq 6,44 per il terrazzo e di circa mq 88,83 per la soffitta; **5) appartamento** posto al piano primo costituito da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno principale ed uno di servizio, disimpegno, due balconi ed un terrazzo oltre ad una soffitta pertinenziale situata al secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 101,26 per l'appartamento, di circa mq 14,81 per i balconi, di circa mq 6,90 per il terrazzo e di circa mq 111,50 per la soffitta; **6)**

area esterna esclusiva e pertinenziale in parte occupata dal sedime del fabbricato ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili. Sono necessarie pratiche per la regolarizzazione edilizia urbanistica e catastale del suddetto complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 391.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 391.000,00. **FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SPETTANTI PER LA QUOTA DI 4/5 SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, attualmente interrotto, per la realizzazione di n°8 appartamenti (tre al piano terra, tre al piano primo e due al piano sottotetto) e relative pertinenze (n°8 garage e n°6 fondi) ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore snc. Allo stato attuale, al piano livello sottostrada, è stata completamente realizzata la struttura portante in cemento armato quali le fondazioni, le travi, i pilastri, i muri perimetrali, la scala interpiano, il vano ascensore nonché il primo solaio tra il medesimo piano e quello sovrastante; al piano terra sono stati costruiti i pilastri, i muri perimetrali del vano ascensore, i terrazzi, le relative velette ed una rampa della scala interpiano. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 102.000,00. **FRAZIONE VERNA - LARGO ENRICO CARUSO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna Largo Enrico Caruso snc avente una superficie catastale complessiva pari a mq 785,00, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0,65 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 510,25 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 59.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 59.000,00. **VIA FRATTA, 7 - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare (appartamento), garage e lastrico solare, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, inseriti in un complesso edilizio di maggiori dimensioni ubicato in comune di

Umbertide (PG) via Fratta n°7. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) appartamento situato al piano rialzato con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico e relativo disimpegno della superficie commerciale di circa mq 56,85; 2) garage posto al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 18,52; 3) lastrico solare non accessibile che di fatto costituisce la copertura dell'unità abitativa. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 43.000,00. **FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8** spettanti a. omissis., in regime di comunione dei beni con. omissis., per la quota di 1/8 spettanti. omissis., in regime di comunione dei beni con. omissis. e per la quota di 2/8 spettanti a. omissis. su **UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte esterna pertinenziale, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°7. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) appartamento situato al piano primo suddiviso in pranzo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico, disimpegno e balcone esterno, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 66,16 per l'appartamento e di circa mq 7,26 per il balcone; 2) garage situato al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 21,12; 3) piccola rata di terreno posta al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 33.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.350,00. **VOCABOLO TEGOLAIO, 3 - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24** spettanti al ... omissis..., in regime di comunione dei beni con ... omissis..., per la quota di 3/24 spettanti alla ... omissis..., in regime di comunione dei beni con il ... omissis... e per la quota di 4/24 spettanti alla ... omissis... su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE (VILLINO)** su un unico piano fuori terra con corte esterna circostante sito in comune di Umbertide (PG)

voc. Tegoloia n°3 e terreni agricoli limitrofi di varia natura. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) edificio residenziale** costituito da una sola unità immobiliare internamente suddivisa in soggiorno, pranzo, cucina, oltre a tre camere, servizio igienico e relativo disimpegno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 111.50; **2) corte** circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 570.00, in parte occupata dal sedime dell'edificio ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili; **3) terreni agricoli** di varia natura formanti un unico corpo della superficie complessiva di ha 01.49.70 costituiti in parte da bosco ceduo ed in parte da seminativo e/o orto ormai incolto da anni sui quali è stata rilevata la presenza di alcuni manufatti precari e fatiscenti edificati in assenza di titolo abilitativi, e quindi da rimuovere, utilizzati attualmente come ricovero per animali da cortile. **Prezzo base Euro 70.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 70.700,00.

VOCABOLO TEGOLAIO, 4 - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24 spettanti a °... omissis..., in regime di comunione dei beni con °...omissis..., per la quota di 3/24 spettanti alla °... omissis..., in regime di comunione dei beni con °...omissis..., e per la quota di 4/24 spettanti a °... omissis..., su fabbricato di civile abitazione cielo-terra di vecchia edificazione con corte esclusiva e pertinenziale ubicato in comune di Umbertide (PG) voc. Tegoloia n°4 e terreni agricoli di varia natura nelle vicinanze. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) edificio residenziale** identificabile con la tipologia della casa colonica, posto all'interno di un più ampio complesso immobiliare, con il quale condivide due pareti perimetrali (lati ciechi) costituito da piccolo porticato esterno e più vani utilizzati come cantine e ripostiglio al piano terra, disimpegno di ingresso completamente coperto, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio igienico e soffitta al piano primo, soffitta al piano secondo; il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 85.32, oltre a circa mq 5.04 di portico per il piano terra, di circa mq 90.98 per il piano primo e di circa mq 30.24 per il piano secondo; **2) corte** circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 212,00; **3) appezzamenti di terreno**

di diverso genere formanti un unico corpo, della superficie complessiva di ha 00.79.57, costituiti in parte da un bosco ceduo di querce e cerri ed in parte da seminativo attualmente incolto e/o utilizzato come prato-pascolo. Su detti terreni è stata edificata abusivamente, e quindi da rimuovere, una piccola tettoia ad uso deposito che verte in stato di precarietà. **Prezzo base Euro 26.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.200,00.

LOCALITA' COLLEMARI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 15/60 spettanti a ...omissis..., per la quota di 15/60 spettanti a ...omissis... e per la quota di 7/60 spettanti a ... omissis...su **ANNESSO AGRICOLO** con corte esterna circostante e terreno agricolo limitrofo siti in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc e diritti di proprietà per la quota di 3/24 spettanti a ... omissis..., in regime di comunione dei beni con ...omissis..., per la quota di 3/24 spettanti a ... omissis..., in regime di comunione dei beni con ...omissis...e per la quota di 4/24 spettanti a ... omissis... su ulteriore appezzamento di terreno agricolo sito in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) annesso agricolo** su un solo piano fuori terra costituito da due grandi ambienti di forma rettangolare destinati a magazzini con addossate due tettoie, avente una superficie commerciale di circa mq 108.70 oltre a mq 1.440,00 di corte esterna esclusiva e pertinenziale, compresa l'area occupata dal sedime dell'edificio; **2) terreni agricoli** di varia natura formanti un unico corpo, unitamente al fabbricato ed alla propria corte pertinenziale, investiti in parte come orto/seminativo, in parte come vigneto attualmente incolto ed abbandonato, ed in parte come seminativo della superficie complessiva di ha 01.58.60. **Prezzo base Euro 32.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 32.200,00.

FRAZIONE VERNA VIA NESTORO, 3 - LOTTO 9) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8 spettanti a ...omissis..., in regime di comunione dei beni con ... omissis..., per la quota di 1/8 spettanti a ...omissis..., in regime di comunione dei beni con ... omissis..., per la quota di 2/8 spettanti a ...

omissis...su un'unità abitativa (appartamento) inserita in un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza con annessi garage e corte pertinenziale esterna, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°3. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) appartamento** situato al piano secondo costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, camera singola, due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno e tre balconi esterni, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 102.89 per l'appartamento e di circa mq 15.15 per i balconi; **2) garage** situato al piano terra della superficie commerciale di circa mq 27,37; **3) piccola rata di terreno** posta al piano terra di pertinenza del garage, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.000,00.

FRAZIONE VERNA VIALE RANCHI, SNC - LOTTO 10) 1. DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 27/288 spettanti a ...omissis..., in regime di comunione dei beni con ...omissis..., per la quota di 27/288 spettanti a ...omissis..., in regime di comunione dei beni con a ... omissis..., per la quota di 27/288 spettanti a ...omissis...e per la quota di 36/288 spettanti a ... omissis...su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc, avente una superficie catastale complessiva di ha 00.25.20, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 378,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). • Catastralmente risulta censito al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) al foglio n° a ... omissis..., Qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, Superficie ha 00.10.85, Reddito Dominicale € 12,89, Reddito Agrario € 7,28; al foglio n° a ...omissis..., Qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, Superficie ha 00.07.20, Reddito Dominicale € 8,55, Reddito Agrario € 4,83; al foglio n° a ...omissis..., qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, Superficie ha 00.02.00, Reddito Dominicale € 2,38, Reddito Agrario € 1,34; al foglio n° a ...omissis..., Qualità Orto Irriguo, Classe U, Superficie ha 00.05.15, Reddito Dominicale € 7,45, Reddito Agrario € 4,26. 2. per la quota di 3/24 spettanti a...omissis..., in regime di comunione dei beni con omissis..., per la quota di 3/24

spettanti a ...omissis..., in regime di comunione dei beni ...omissis..., per la quota di 3/24 spettanti a ... omissis... e per la quota di 4/24 spettanti a...omissis... su appezzamento di terreno sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.43.26, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 366,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). Catastralmente risulta censito al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie ha 00.18.86, Reddito Dominicale € 6,82, Reddito Agrario € 8,77; al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie ha 00.09.60, Reddito Dominicale € 3,47, Reddito Agrario € 4,46; al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie ha 00.11.15, Reddito Dominicale € 4,03, Reddito Agrario € 5,18; foglio n°...omissis..., Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie ha 00.03.65, Reddito Dominicale € 1,32, Reddito Agrario € 1,70; Il mappale n° ... omissis... non è fabbricabile in quanto classificato dal vigente Piano Regolatore del Comune di Umbertide come Verde Pubblico. 3. per la quota di 1/8 spettanti a ... omissis..., in regime di comunione dei beni con ...omissis..., per la quota di 1/8 spettanti a...omissis..., in regime di comunione dei beni con ...omissis... e per la quota di 2/8 spettanti a ...omissis... su appezzamento di terreno sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.55.01, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.12 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 445,20 di Superficie Utile Complessiva (SUC). Catastralmente risulta censito al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie ha 00.17.71, Reddito Dominicale € 10,98, Reddito Agrario € 8,69; al foglio n° ... omissis..., Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie ha 00.16.55, Reddito Dominicale € 10,26, Reddito Agrario € 8,12; al foglio n° a ...omissis..., Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie ha 00.16.60, Reddito Dominicale € 10,29, Reddito Agrario € 8,14; al foglio n° ... omissis..., Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie ha 00.02.00, Reddito Dominicale € 1,24, Reddito Agrario € 0,98; al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie ha 00.01.95, Reddito

Dominicale € 1,21, Reddito Agrario € 0,96; al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie ha 00.00.20, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,10. Le particelle n° ...omissis...sono inedificabili in quanto classificate dal vigente Piano Regolatore del Comune di Umbertide come Viabilità Pubblica - Strada di lottizzazione. **Prezzo base Euro 83.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Città' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 83.350,00. **FRAZIONE VERNA - VARIE LOCALITÀ, SNC - LOTTO 17) DIRITTI DI PROPRIETÀ: 1. PER LA QUOTA DI 4/6** spettanti a ...omissis...su **TERRENI AGRICOLI DI VARIA NATURA E DI DIVERSE QUALITÀ** siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastalmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) al foglio n° ...omissis... Porzione AA, Qualità Vigneto, Classe 2, Superficie ha 00.25.00, Reddito Dominicale 9,68, Reddito Agrario 10,33; al foglio n° a ...omissis... Porzione AB, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie ha 00.10.40, Reddito Dominicale 3,76, Reddito Agrario 4,83; al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.39.30, Reddito Dominicale 5,07, Reddito Agrario 4,06; al foglio n° a ...omissis..., Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 01.10.60, Reddito Dominicale 5,71, Reddito Agrario 1,14. Il tutto posto a confine, per la particella n° ...omissis...con Strada vicinale di Ranchi, ...omissis..., salvo altri e più esatti confini e per le particelle n° ...omissis...con Strada vicinale di Ragnò, Fosso della Castagneta ...omissis..., salvo altri e più esatti confini. **Prezzo base Euro 14.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Città' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 14.125,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 32/2018 **PE768513**

Classe 4, Superficie ha 00.12.00, Reddito Dominicale 1,55, Reddito Agrario 1,24; al foglio n° ...omissis..., Qualità Bosco Misto, Classe 2, Superficie ha 01.13.40, Reddito Dominicale 8,78, Reddito Agrario 1,17; al foglio n° ...omissis..., Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.27.00, Reddito Dominicale 3,49, Reddito Agrario 2,79; al foglio n° a ...omissis..., Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie ha 00.06.00, Reddito Dominicale 0,31, Reddito Agrario 0,25. Il tutto posto a confine, per la particella n° ...omissis... con Strada vicinale di Ragnò su più lati, ...omissis..., salvo altri e più esatti confini, per le particelle n° ...omissis..., salvo altri e più esatti confini, per le particelle n° ...omissis..., salvo altri e più esatti confini, per le particelle n° ...omissis... con Rio delle Piaggiole, ...omissis..., salvo altri e più esatti confini e per la particella n° ...omissis... con Strada vicinale di Ragnò, Fosso Asciutto, Fosso della Castagneta ...omissis... salvo altri e più esatti confini. **Prezzo base Euro 14.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Città' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 14.125,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 32/2018 **PE768513**



ASSISI - VIA DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Fabbricato composto da tre unità immobiliari con destinazione artigianale-produttiva. **Prezzo base Euro 268.500,00.** Apertura buste 03/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 201.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario IVG Perugia. Rif. RGE 250/2019 **PE767766**

BETTONA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - FRAZ. PASSAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO rappresentata da un opificio al piano terra dello stesso, di superficie utile netta complessiva di circa mq.514,98, oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 132.000,00.**

Apertura buste 30/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2020 **PE767708**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su NEGOZIO al piano terra di edificio di maggior consistenza composto da ampio locale a forma di "L", costituito da n. 6 ambienti liberamente comunicanti, n. 2 servizi igienici (antibagno e bagno) della superficie complessiva di mq. 175. **Prezzo base Euro 60.329,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 23/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 45.246,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** disposto su due livelli, di un edificio di maggior consistenza, composto da ingresso-pranzo, ripostiglio, disimpegno, bagno di servizio, soggiorno e cucina al piano primo e della superficie di mq. 55; disimpegno, n. 2 camere e bagno al piano primo sottotetto della superficie di mq. 30. **Prezzo base Euro 33.329,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 23/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 24.996,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2011 **PE768363**

FOLIGNO - FRAZIONE SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su - A) EX ANNESSO AGRICOLO ad uso magazzino/rimessa composto da due locali, cons. 44 mq., piano T; **b) corte non pignorata** ma graffiata alla particella che precede; **c) appezzamento di terreno** agricolo diviso in più corpi. **Prezzo base Euro 9.386,00.** Apertura buste 01/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.039,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, Cat. T. seminativo, Ha 2.14.20. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T. bosco misto, Ha 0.55.50. Piena proprietà su terreno agricolo Cat. T. porz. AA, pascolo arb., Ha 0.10.00; porz. AB, seminativo, Ha 0.00.80. Piena proprietà su appezzamento di terreno

agricolo diviso in più corpi. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T. seminativo, Ha 0.30.90. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T. bosco misto, Ha 1.84.40. Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo diviso in più corpi. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T., uliveto, Ha 0.03.90. **Prezzo base Euro 22.908,00.** Apertura buste 01/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.181,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Ing. Mauro Moscetti tel. 3924475584. Rif. RGE 91/2011 **PE767717**

GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZO CECCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATI RURALI (capannoni agricoli) con le relative pertinenze e corti costituiti da Fienile-Rimessa; Stalla Attrezzi; Stalla Bovini, Stalla; nn. 2 Stalla-Magazzini della superficie complessiva di mq. 951,57; nonché, nn. 3 terreni agricoli di Ettari 3,377. In buono stato. **Prezzo base Euro 55.687,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 30/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.765,63. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2014 **PE767973**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE che comprende i corpi: **LABORATORIO** mq. 270 ca; **TETTOIA** mq. 114 +BOX in cemento mq. 5 ca; **LABORATORIO** mq. 170 ca; **LABORATORIO** mq. 203 ca; **UFFICI** mq. 82 ca; **CABINA ELETTRICA** mq. 8 ca; **RIPOSTIGLIO** mq.14 ca; **ESPOSIZIONE** mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 78.295,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 03/12/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 58.722,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE767754**

MONTONE - VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - CAPANNONE anno 2003 in elementi prefabbricati verticali in calcestruzzo armato, copertura con struttura portante in legno e sovrastante termocopertura prefabbricata. PT adibito ad ingresso, laboratorio con uffici, w.c., spogliatoi e locale tecnologico, negozio e magazzino. P1 composto esclusivamente da sala polivalente. **Prezzo base Euro 86.352,65.** Apertura buste 16/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 64.764,49. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2015 **PE767630**

PERUGIA - VIA ARMANDO DIAZ N.5- 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, costituito da n.1 ufficio e n.1 magazzino - locale tecnico quest'ultimo in quota proporzionale di proprietà. **Prezzo base Euro 51.581,25.** Apertura buste 03/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 38.685,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2018 **PE767746**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI 2 E VIA COSTA DI PREPO, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **NEGOZIO**, della superficie commerciale complessiva di 50,00 Mq. costituito da due unità immobiliari adiacenti, collegate da una porta interna, con destinazione d'uso negozio. Situate al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con destinazione prevalente residenziale. Lo spazio interno comprende due locali, entrambi con esposizione e vetrine verso la pubblica via, un piccolo ripostiglio ed un wc. **Prezzo base Euro 11.812,50.** Apertura buste 01/12/21 ore 14:50 Offerta minima: Euro 8.859,38. **VIA COSTA DI PREPO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di un **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di costituito da una unica Unità immobiliare con destinazione d'uso negozio, situata al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con destinazione prevalente residenziale. Lo spazio interno comprende un disimpegno di ingresso, un locale

principale, un wc. Via Costa Di Prepo n. 2 piano terra. **Prezzo base Euro 7.312,50.** Apertura buste 01/12/21 ore 15:10 Offerta minima: Euro 5.484,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 393/2017 **PE768534**

PERUGIA - VIA LOREDANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA PIÙ CORPI FABBRICA, tutti adiacenti tra loro ed adibiti a lavanderia industriale, di complessivi mq 1.324,5 già edificati e cubatura residua non utilizzata per ulteriori 1.600 mq circa sullo stesso terreno esteso per complessivi 5.790 mq. **Prezzo base Euro 400.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 30/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 400.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 42/2011 **PE767952**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE rappresentata da un **negozio** collocata al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e inserita in un centro polifunzionale; presenta infissi in metallo e vetri per l'intera facciata e pavimento in legno laminato e pannelli in cartongesso posizionati solo in parte. Il negozio è provvisto dei principali impianti e di un bagno rivestito in altezza con gli usuali servizi igienici. La superficie occupata è pari a circa mq. 67, mentre la superficie calpestabile è pari a circa mq. 62. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 30/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2015 **PE768463**

TODI - FRAZIONE PIAN DI PORTO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE composta al piano terra da ampi locali ex officina e concessionaria di autoveicoli,

attualmente in disuso; al piano interrato da locale in disuso; diritti di pro quota su corte scoperta pertinenziale. **Prezzo base Euro 119.000,00.** **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE**, consistenza 27 mq, rappresentata da vano scala, distribuito ai piani terra ed interrato, comprendente due piccoli locali all'interrato, in passato adibiti a cantina e centrale termica, oggi in disuso. **Prezzo base Euro 7.200,00.** **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA SCOPERTA** sita in Comune di Todi, Frazione Pian di Porto, censita al C.F. al Foglio n. OMISIS part. n. 951, categoria area urbana, superficie 13 mq, senza redditi, su cui insiste una scala a giorno, in c.a. metallo, utilizzabile come accesso ad appartamento posto al piano primo, di proprietà di Terzi. **Prezzo base Euro 2.400,00.** **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sup. catastale mq 28 e n. 373, qualità seminativo arborato, classe 1, sup. catastale mq. 342, R.D. € 2,38, R.A. € 1,85, rappresentato da area di forma trapezoidale, con fronte lungo la strada provinciale, in parte attualmente destinata ad orto e per il resto a piazzale in massicciata a servizio di fabbricato limitrofo, ricadente in base all'adottato p.r.g. del comune di Todi in zona indicata come "tessuti recenti a prevalente mantenimento per residenza a medio-bassa densità 0,50 mq/mq", inferiore alle risultanze peritali dell'elaborato del 04/02/2004, con vincolo idrogeologico di cui all'art. 16 L.R. 29/1984 e all'interno di area esondabile - fascia A come dettagliato nel CDU del 29/11/2019 disponibile per la visione presso il Curatore; a confine con strada pubblica. **Prezzo base Euro 10.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 30/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. FALL 2073 **PE767713**



CORCIANO - FRAZIONE CHIUGIANA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTO COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO situati nel Comune di Corciano alla Frazione Chiugiana, Località Casa Nuova, raggiungibili mediante strade vicinali alle quali si accede da Strada Fontana La Trinità, della superficie complessiva di circa

17.79 ettari, di cui 15.74 ettari destinati ad uliveto e circa 2.05 ettari destinati a pascolo. L'uliveto occupa quasi un intero fronte collinare, esposto a sud-ovest, con giacitura acclive; risulta delimitato da un muro in pietra e l'accesso avviene attraverso vari cancelli dislocati in diversi punti della recinzione, tramite strade vicinali. **Prezzo base Euro 113.864,40.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 23/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 85.398,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2021 **PE768035**

MAGIONE - LOCALITÀ MONTEVALLE - SANT'ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà su **TERRENI** agricoli di cui circa 2085 m² sottoposti a vincolo di cessione a favore del Comune di Magione, e diritti di piena proprietà su terreno edificabile di 3.060 m² con capacità edificatoria di 9.930 m³. Il tutto sito in nel comune di Sant'Arcangelo Magione (PG). **Prezzo base Euro 120.832,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 13/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.624,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2017 **PE768541**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI - LOTTO 2) TERRENO fabbr. in Perugia, Settevalli F. 251 pp. 266 564 871 896 2970 2971 sup. 0.44.92, con sovrastante fabbricato F.251 pp. 1187 1188/p 1195 sup. 0.08.52. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Simone Francesco Cociani Perugia via M. Fanti n. 2/b in data 30/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 270.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 107/2014 **PE768423**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 100
14 Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**