



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE PIEVE SAN NICOLÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE**, facente parte di un complesso di maggiore consistenza, posto nel vecchio agglomerato collinare denominato Pieve San Nicolò. **Prezzo base Euro 6.188,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Nunzi Perugia Via Pieve di Campo 132 in data 15/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.641,00. **VIA DEGLI ARCHITETTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** facente parte del Castello dei Figli di Cambio, rappresentato da un borgo fortificato da mura perimetrali edificato, tra il XIII-XIV secolo dal feudatario Cambio (o Cagno) di origine longobarda. **Prezzo base Euro 61.500,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Nunzi Perugia

Via Pieve di Campo 132 in data 15/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.125,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Nunzi tel. 3290899622. Rif. RGE 141/2016 **PE769744**

**ASSISI - VIA DELLA CONCILIAZIONE 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** di complessivi tre piani fuori terra non costituito in condominio, sito al piano terra e sviluppatosi in un unico piano composto da soggiorno/pranzo-cucina, tre camere, 2 bagni, con accessorio esterno ad uso laboratorio e con area esterna in comune con l'altra unità immobiliare (sita al piano primo, sottotetto e piano interrato) con funzione di transito, sosta veicoli e area verde. **Prezzo base Euro 89.900,00**. Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida

Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.425,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Rif. RGE 155/2017 **PE769579**

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato alle


pendici del Monte Subasio, costituito da terreni parzialmente edificabili su cui insistono fabbricati di remota costruzione. Ha un'estensione complessiva di oltre 3 ha, il fabbricato principale era originariamente destinato a civile abitazione. **Prezzo base Euro 307.929,60**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 17/12/21 ore 16:30. Offerta minima:



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

## Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:  ASTAlegale.net



Euro 230.947,20. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. CP 29/2012 **PE769223**



**ASSISI - VIA PATRONO D'ITALIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Trattasi di un **VILLINO** elevato su n.2 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruito intorno al 1988; Esso appare realizzato in cemento armato e muratura in laterizio rivestita all'esterno in pietra, con solai in lateramento, manto di copertura in laterizio, infissi in legno e persiane, pavimenti in parte in monocottura ed in parte in parquet, sanitari in vetrochina, pav. e riv. dei bagni in ceramica, porte in legno, impianto di riscaldamento autonomo e impianto elettrico sottotraccia sfilabile; Il fabbricato è costituito da un piano interrato con 4 fondi e/o cantine, ed un garage, un piano terreno costituito da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, porticato e 2 terrazzi, un piano primo costituito da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e terrazzo; il tutto all'interno di un lotto di terreno di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 434.799,20.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 326.099,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Rif. PD 809/2020 **PE769563**

**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA ERNESTO MESTRELLET 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano sottostrada di mq. 30. Diritti di piena proprietà su abitazione posta al piano terra e primo e sugli accessori siti al piano sottostrada (2 cantine e lavanderia) della consistenza di vani 8. **Prezzo base Euro 255.790,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 191.842,50. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 358/2008 **PE768821**

**ASSISI - LOCALITA' RIVORTORTO - VIA OSTERIOLA N. 5 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI CIELO A TERRA DI FABBRICATO BIFAMILIARE** articolato su due piani fuori terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio/sottoscala al piano terra, disimpegno, due camere, bagno, camera/pluriuso e terrazzo al piano primo, oltre a **FABBRICATO AD USO DEPOSITO E MAGAZZINI** sito all'interno della corte esclusiva e articolato in magazzino, due depositi e forno e **CORTE ESCLUSIVA** di 600 mq catastali. **Prezzo base Euro 147.000,00.** Apertura buste 03/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 110.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 363/2016 **PE769124**

**ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA JACOPA DÈ SETTESOLI N. 8 (CATASTALMENTE VIA LOS ANGELES S.N.C.), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di una palazzina condominiale, ubicata nel Comune di Assisi (PG), rappresentate da: **1) appartamento** al piano quarto composto da cucina-soggiorno, bagno, camera e balcone, con scala a chiocciola che collega il piano quinto costituito da soffitta facente parte dell'appartamento; **2) locale garage** al piano primo sotto-strada. **Prezzo base Euro 39.937,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 15/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 29.953,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2019 **PE769278**

**BASTIA - VIA ENZO CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 162,47 mq e corte esclusiva di 146,00 mq. **Prezzo base Euro 180.757,50.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 135.568,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq e Garage. **Prezzo base Euro 202.545,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 151.908,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq, Garage. **Prezzo base Euro 219.382,50.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 164.536,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 141,24 mq e corte esclusiva di 125,00 mq., Garage. **Prezzo base Euro 183.082,50.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 137.311,88. **VIA DELLA VITTORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ingresso-cucina, soggiorno, 3 camere da letto e bagno, superficie commerciale 85,00 mq. + corte 914 mq. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.250,00. **VIA CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** di superficie Ha. 0.50.02 in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra, volume edificabile residuo 5.161,21 mc. **Prezzo base Euro 195.667,50.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 146.750,63. **VIA DELLE MONACHE, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO** di superficie 2,3320 ha + terreno di superficie 1,7293 ha. in Zona agricola di pregio con possibilità di attività estrattive, del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra. **Prezzo base Euro 137.068,50.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.801,38. **VIA STRADA DEL VILLAGGIO G. BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** inserito in parte in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra e parte in zona verde pubblico. **Prezzo base Euro 129.018,75.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 96.764,06. **BETTONA - VIA ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) EDIFICIO** Costituito da quattro piani compreso il sottotetto, con struttura in muratura portante, per un totale di n. 7 appartamenti. **Prezzo base Euro 317.400,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 238.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 484/2008 **PE769758**

**BASTIA - VIA DELLA RESISTENZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo con annesso garage al piano sottostrada, facente parte di una bifamiliare. Diritti di comproprietà per la quota di 2/2 pro-indiviso. Il fabbricato esternamente presenta struttura in cemento armato con tamponatura in laterizi tinteggiati, tetto a più spioventi con copertura in tegole e coppi, grondaie in rame. Ha una corte esterna. L'appartamento è raggiungibile tramite scale in muratura con gradini rivestiti in marmo e ringhiera metallica. È composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, corridoio, due camere da letto, tre bagni (di cui due in rifacimento), un locale disimpegno e tre terrazze; per una superficie di circa mq 180. Presenta condizioni non ottimali ed alcuni vani non sono abitabili, sono in ristrutturazione. Al garage si accede tramite porta basculante in struttura metallica con apertura manuale dalla corte esterna. La pavimentazione è in cemento battuto, le pareti sono al grezzo, la superficie è di circa mq 48. **Prezzo base Euro 74.520,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.890,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

075/5996999. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2015 **PE769734**

**BASTIA - VIA GOBETTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** situata in Comune di Bastia Umbra (PG) - Via P. Gobetti n° 14, composta da appartamento al piano terra e primo sottostrada di un edificio di maggiore consistenza costituito da: pranzo, cucina, 2 camere da letto, 1 studio, 1 bagno, 1 wc, 1 centrale termica, disimpegno oltre magazzino interrato. Il tutto confinante con corte comune su più lati. I beni sono distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bastia Umbra al Foglio 8 particella 203 sub 11 - piano 1s-T Categoria A/3 classe 4 consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 126 (124 escluse le aree scoperte) rendita euro 600,38, il tutto con diritti proporzionali su parti comuni identificati catastalmente con part. 203 sub 10 (corte, e vano scale) oltre alla part. 2112 (corte). **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste 01/12/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Rif. RGE 506/2017 **PE769045**

**BASTIA - VIA R. MORANDI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al 2° piano di un edificio condominiale di ca 97,24 mq, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, corridoio, due camere, bagno e balcone(mq.5,14) nonché garage di ca 28,72 mq di sup. comm. posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 97.200,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 72.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 361/2018 **PE769560**

**BASTIA - VIA SAN VALENTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo di circa 39,00 mq utili, privo di ascensore, in condizioni conservative "abitabili", composto da tinello con cucina,

bagno, due camere e balcone, oltre ad autorimessa al piano terra di circa mq 11,00. **Prezzo base Euro 34.400,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 457/2015 **PE769387**



**BETTONA - LOCALITÀ CERRETO - VOCABOLO BADIA, VIA PERUGIA, 324 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO ABITATIVO**, consistenza 19,5 vani, elevato su tre piani fuori terra, oltre all'interrato, composto da ampio garage, cantina, centrale termica, disimpegno, cantina, bagni e locali rustici all'interrato; atrio, soggiorno, studio, ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, corridoio, n. 3 bagni e n. 3 camere al piano terra; ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, n. 3 bagni, n. 2 terrazzi al piano primo; n. 3 locali uso soffitta al piano sottotetto. Diritti pro quota pari ai 75/100 della piena proprietà su tutti i beni che compongono e corredano la corte circostante ed il viale di accesso all'edificio. **Prezzo base Euro 321.187,50.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 240.890,60. **MAGIONE - FRAZIONE DIRINDELLO - LOC. PASTORICCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO AGRICOLO COSTITUITO DA SOLI TERRENI** in parte nudi ed in parte arborati con coltura di ciliegio da legno. **Prezzo base Euro 337.500,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 253.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 367/2002 **PE769723**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ CARRAIA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA INDIVISA SU BENI IMMOBILI**, costituiti da **civile abitazione** disposta su tre livelli (e più precisamente piano terra e piano secondo sottotetto) composta da un ingresso, disimpegno, un salotto, un bagno, una camera da letto, una sala da pranzo, e una zona cottura al piano terra, una soffitta al piano sottotetto, oltre annessi vari e piccoli appezzamenti di giardino pertinenziali e un garage. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 14/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 46.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5633/2017 **PE769006**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sita in Comune di Castiglione del Lago, Via Cesare Battisti n. 8 così suddivisa: n. 2 fondi al piano terra, appartamento al piano secondo composto da: pranzo, soggiorno con angolo cottura, veranda, bagno, studio, n. 2 camere, n. 3 vani adibiti a soffitta al piano terzo sottotetto. Sono inoltre compresi i diritti pro quota sulle parti comuni del fabbricato quali la corte ad uso giardino e la scala condominiale. **Prezzo base Euro 191.700,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 143.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Rif. RGE 317/2016 **PE769726**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOC. POGGIO - PETRARCA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** che si sviluppa su tre piani, collegati da una scala

interna, facente parte di edificio di maggior consistenza. Al piano terra c'è una camera con cucina e bagno, al primo piano un soggiorno con camera e bagno ed al secondo livello due camere con bagno. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Silvia Bocus Perugia Via Scarlatti 37 in data 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2016 **PE769709**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA PINETA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** che si eleva su due piani fuori terra, facente parte di un edificio di maggior consistenza ad uso residenziale. L'unità immobiliare è costituita da un edificio di vecchia costruzione antecedente al 1 settembre 1967 e presenta una struttura portante in muratura con solai in latero-cemento, finiture esterne intonacate e tinteggiate di colore bianco, in modeste condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare ad uso abitativo si estende su una superficie complessiva di circa mq. 270,00 ed è così suddivisa: Piano terra: rustico, studio, lavanderia/wc, locale adibito a fondo trasformato a cucina, due piccoli disimpegni e scala, che collega il piano terra al piano primo; Piano primo: cucina, tre camere, bagno, disimpegno, scala, che collega il piano primo al piano secondo; Piano secondo sottotetto: due locali allo stato grezzo adibiti a soffitta. Il CTU evidenzia che ha rilevato difformità tra lo stato dei luoghi e quanto rappresentato negli elaborati catastali, si veda la perizia. Inoltre il CTU evidenzia che, al fine di procedere alla vendita dei beni pignorati (con esclusione del garage, individuato al NCEU al fg.119 p.la 6 e p.la 1261), è necessario procedere alla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

separazione degli impianti idrico, elettrico e riscaldamento, con oneri a carico del futuro acquirente. **Prezzo base Euro 127.125,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 95.343,76. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel. 075/5996999. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2017 **PE769733**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA, VIA MARCHETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di 2/3 ed 1/3 spettanti a soggetti diversi, ma complessivamente per l'intero, di **IMMOBILI ABITATIVI E TERRENI**, quanto al fabbricato costituito da porzione di casolare colonico di vetusta edificazione, oggetto di parziale ristrutturazione, posto su quattro livelli, in aderenza ad altro, suddiviso in due unità immobiliari di cui la prima al piano terra suddivisa in cinque vani oltre agli accessori; la seconda con accesso al piano primo, da tipica scala esterna e loggiato, suddivisa in cinque vani oltre accessori ed altra camera e soprastante vano sottotetto all'interno della torretta. **Prezzo base Euro 192.602,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 14/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 144.451,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2018 **PE769686**

**CITERNA - VOCABOLO BAGNOLE II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprensivi più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 252.000,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 189.000,00. **LOCALITA' DONNA AGNESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricato e terreni riguardanti e ricomprensivi più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. **LOCALITA' FATTORIA SCHIFANOIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati eretostanti corte pertinenziale oltre ad un appezzamento di terreno agricolo

+ particella di terreno distaccata dal predetto compendio. **Prezzo base Euro 117.450,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 88.087,50. **STRADA VICINALE DELLA SOVARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di natura boschiva, della superficie catastale complessiva di Ha. 00.21.70. **Prezzo base Euro 495,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 371,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2015 **PE769741**

**CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - LOC. MOLINO BONCOMPAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE 1 - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** di tipo popolare della sup. di mq 75 ca, oltre ad autorimessa di mq 12 ca. **IMMOBILE 2 - Diritti di piena proprietà di porzione di fabbricato**, costituita da abitazione di tipo popolare e due magazzini al piano T-1°. Oltre a corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 16/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 233/2005 **PE768875**



**CITERNA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di tipo economico posto al piano terra, costituito da: portico di pertinenza esclusiva della UIU (di collegamento tra la pubblica Via Roma e l'ingresso all'abitazione contraddistinto con il civico 57), della superficie commerciale di mq. 11,75 ca., oltre ad ingresso,

cucina, soggiorno, due disimpegni, bagno, due camere, due w.c., ripostiglio/sottoscala, altro ingresso e studio, della superficie commerciale di mq. 136,80 ca. **Prezzo base Euro 115.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 02/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 86.700,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2019 **PE769055**

**CITTA' DELLA PIEVE - FRAZIONE CORNETTO, VIA DEL TURISMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione residenziale**, costituito da Locali destinati a fondo al piano terra; Ingresso, pranzo, soggiorno, cucina e servizi al piano primo; N. 2 camere, bagno, disimpegno e soffitta al piano secondo. **Prezzo base Euro 88.560,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 14/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 66.420,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2019 **PE769692**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA BONFIGLI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto nel centro storico della Città di Gualdo Tadino, facente parte della schiera di edifici che delimita a valle Via Bonfigli al civico 45 Trattasi di unità immobiliare, con piccola corte annessa pertinenziale, da terra a cielo, i vari livelli sono uniti da scala interna, costituita da: fondo al piano interrato, cucina al piano terra, soggiorno al piano primo, due camere e bagno al piano secondo, con sovrastante sottotetto non praticabile a cui si accede tramite una scala retrattile. L'edificio ha struttura portante realizzata in muratura, i solai di interpiano e copertura sono in latero cemento con sovrastante manto in coppi. Il paramento esterno che dà su Via Bonfigli risulta in pietra a faccia vista mentre quello ad est è intonacato. L'appartamento è rifinito con pavimenti in monocottura nella zona giorno ed in parquet nella zona notte, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate a tempera, le porte

interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno muniti di persiane. Il bagno è rivestito in ceramica e completo di tutti i sanitari. Il piano seminterrato risulta scarsamente rifinito. Gli impianti tecnologici elettrico ed idrico sono funzionanti, quello di riscaldamento viene alimentato da una caldaia autonoma alimentata a metano posizionata nel sottotetto. L'immobile si presenta in mediocri condizioni d'uso e manutenzione. **Prezzo base Euro 67.000,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 50.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 203/2017 **PE769167**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA FEDERICO FELLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Località San Maiano, Città di Castello (PG), oltre i diritti pro-quota sul bene comune non censibile. Porzione di fabbricato bifamiliare composto da appartamento al piano terzo rialzato che comprende ingresso-soggiorno, sala pranzo-cucina, studio, due camere, due servizi igienici, disimpegno, terrazzo coperto e quattro balconi, due fondi al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Città' Di Castello Via Signorelli 6 in data 15/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2018 **PE769743**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE** a due livelli cielo terra, facente parte di edificio a schiera di maggior consistenza, composto da una unità al piano terra destinato ad attività di artigianato e da un'altra unità al piano primo destinata ad abitazione composta da 4 camere, bagno, soggiorno, cucina, 2 terrazzi, comprensivo di corte esclusiva non recintata, diritti su strada comune e su porzione di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 77.570,15.** Apertura buste 15/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.177,61. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Dott. Massimo Mezzasoma tel. 0755055995. Rif. RGE 238/2013+668/2013 **PE769086**



**CORCIANO - VIA MONTE TORRAZZO 25 - FRAZ. CUPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO CIELO TERRA DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da appartamento al Piano Terra di 150 mq. circa oltre ad un terrazzo di 24 mq. circa ed un portico di 30 mq. circa; Piano Seminterrato di 70 mq. circa; Piano Primo-Sottotetto di 87 mq. circa; terrazzo della superficie di 11 mq. circa. E' inoltre compresa la corte circostante pertinenziale esclusiva della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di 3.000,00 mq. **Prezzo base Euro 315.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 03/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 236.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2018 **PE769126**

**CORCIANO - VIA PARCO, 6/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terra di un edificio plurifamiliare residenziale di maggiore consistenza sito in Comune di Corciano, loc. San Mariano al Girasole in Via Parco 6/E con annessi al piano terra locale box garage ed al quinto piano locale soffitta. **Prezzo base Euro 94.644,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 14/12/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 70.983,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2019 **PE767673**

**CORCIANO - VIA G. AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO,** cantina e garage in Corciano Via G. Amendola, 2/b-18. Internamente l'appartamento è così suddiviso: Ingresso, n.3 camere da letto, n. 1 cucina, n. 1 soggiorno, n. 2 bagni, n. 2 corridoi, n. 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 104.200,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2014 **PE769545**

**CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA L. DA VINCI 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO RURALE con annesso terreno in parte edificabile. Prezzo base Euro 282.800,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 212.100,00. **PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO** al piano secondo interrato ed una cantina al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 14.850,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 11.137,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO** al piano secondo interrato e una cantina al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO** posti al piano secondo interrato e n. 2 cantine al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 17.450,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 13.087,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2018 **PE769800**

**CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA TASSO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A: ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli

(S1-T1). L'unità immobiliare è così distribuita: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e loggia. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. Impianti: l'impianto di riscaldamento, è del tipo autonomo a metano, la caldaia è installata nella loggia. Infissi: gli infissi esterni sono in pvc con persiane in pvc. Finiture interne: gli ambienti dell'appartamento sono intonacati e tinteggiati, la pavimentazione dei locali è in piastrelle di grés porcellanato. **Immobile B: abitazione** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T1). L'unità immobiliare è così distribuita: piano seminterrato: garage e fondo. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. Impianti: non è presente l'impianto di riscaldamento. Infissi: gli infissi esterni sono in alluminio. Finiture interne: mancano le tinteggiature e la pavimentazione. **Immobile C: abitazione** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T1). L'unità immobiliare è così distribuita: piano primo: in corso di costruzione. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. Impianti: l'impianto di riscaldamento è stato predisposto. Infissi: gli infissi esterni sono in pvc con persiane in pvc. Finiture interne: gli ambienti dell'appartamento sono in corso di costruzione senza tramezzi, intonaco, tinteggi, pavimentazione, rivestimenti e impianti. **Immobile D: corte esclusiva piano S1-T-1.** **Immobile E: ente urbano. Prezzo base Euro 67.697,00.** Apertura buste 16/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 50.772,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Rif. RGE 424/2013 **PE769750**

**CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA GIOVANNI GIOLITTI N.9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** al piano primo interno N.10 con annesso un garage al piano interrato-primo sottostrada interno N.34. **Prezzo base Euro 111.000,00.** Apertura buste c/o studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni n. 24 in data 03/12/21 ore 15:45 Offerta minima: Euro 83.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 168/2019 **PE769129**

**PERUGIA - VIA BONTEMPI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** catastalmente censita come magazzino ma già adibita ad ufficio costituita da un unico locale munito di impianti elettrico e di riscaldamento ma privo di impianti idrico ed igienico/sanitario. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 02/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 45.000,00. **CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** classificata nel certificato di abitabilità quale "soffitta" collocata al piano 5° "sottotetto" ma censito in catasto in categoria A/2, facente parte del complesso abitativo sito in San Mariano di Corciano denominato "Villaggio dei Tigli". **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste 02/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/1997 **PE769054**

**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari a 5/8 oltre ai diritti di piena proprietà pari a 3/8 e per l'effetto diritti di piena proprietà pari all'intero, di APPARTAMENTO** suddiviso in 2 unità abitative, una principale della superficie di mq. 113 ca, e una di servizio, di mq. 40 ca, ciascuna dotata di un ingresso indipendente, oltre fondo e garage al piano terra e soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 45.750,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2013 **PE768854**

**FOLIGNO - VIA NOCERA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e fondi posto al piano primo della superficie complessiva di circa mq. 140,00 suddiviso in ingresso con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due bagni disimpegno zona notte, tre balconi e un terrazzo

della superficie complessiva di circa mq. 52,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. **Prezzo base Euro 192.300,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 144.225,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e fondi posto al piano secondo delle stesse dimensioni e caratteristiche di finitura e divisione di quello al piano primo indicato al lotto n. 1 con la differenza che la pavimentazione è tutta in parquet a listelli compreso il terrazzo, mentre i balconi sono in mattonelle di gres, due locali al piano seminterrato adibiti a cantina e fondo della superficie complessiva di mq. 27,00 pavimentati con mattonelle in graniglia di cemento. **Prezzo base Euro 191.700,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 143.775,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE** al piano sottotetto o terzo di circa mq. 33,00 con altezza in colmo di ml. 2,25 e in gronda di ml. 1,60, la rimanente parte è adibita a soffitta non praticabile della superficie di circa mq. 92,00, vi è un piccolo terrazzo della superficie di circa mq. 3,00. **Prezzo base Euro 32.300,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 24.225,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Dott. M. Radiconi. Rif. RGE 20/2013 **PE769534**

**GUALDO TADINO - VIA DEL COLLE, N. 87 FRAZ. RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** cielo-terra di civile abitazione, su tre livelli di piano, della superficie di 162 mq. Il seminterrato è composto da vano scala, ingresso e fondo, il piano T è composto da vano scala, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno, mentre il piano 1° è composto da vano scala, corridoio, due camere matrimoniali con balcone, ripostiglio e bagno. L'immobile presenta tre accessi, un balcone, una corte di pertinenza e una piccola rata di terreno entrambe pavimentate e recitate di mq 96. **Prezzo base Euro 41.681,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 16/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.260,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2017 **PE768744**

**GUALDO TADINO - VIA DELLA BOTTE N. 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE** sito nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Via della Botte n. 9 costituito da Appartamento di civile abitazione Cat. A/3, Sup. Cat. 196,00 m<sup>2</sup> posto al piano terra e primo con annessa soffitta al piano terzo e corte esclusiva di complessivi e Garage Cat. C/6 Sup. Cat. 47,00 m<sup>2</sup> posto al piano terra. **Prezzo base Euro 129.860,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 97.395,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2018 **PE769624**

**GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Piena proprietà di **FABBRICATO** cielo-terra di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 32.360,77.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 16/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.270,58. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9221313. Rif. RGE 141/2011 **PE768733**

**GUALDO TADINO - VIA DELLE SCALETTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su più livelli composto da ingresso, tinello, bagno e centrale termica al PT; camera, cucina e soggiorno al P1°; 2 camere, un bagno ed un terrazzo al P2°; oltre a 2 soffitte al P3°. **Prezzo base Euro 29.319,47.** Apertura buste 20/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.989,61. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Ing. Cristian Anniboletti tel. 0758523217. Rif. RGE 300/2012 **PE769093**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO MADONNUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) APPARTAMENTO CON CANTINA E ANNESSO 2) GARAGE DOPPIO,** posti rispettivamente ai piani T e S1 di un edificio. L'appartamento sub 1 è suddiviso in cucina-pranzo, soggiorno, n. 3 camere e n. 2 bagni, oltre cantina al seminterrato e un piccolo pollaio adiacente. La rimessa sub 2) è costituita da due ampi garage ognuno con proprio ingresso. **Prezzo base Euro 56.735,60.** Apertura buste 01/12/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 42.551,70. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Rif. RGE 21/2017 **PE769042**



**GUALDO TADINO - VIA ZOCOLANTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO** formato da accorpamento di terreno (mq. 2.700) con soprastante edificio costituito da 2 unità abitative (mq. 240 - mq. 90), 2 magazzini (mq. 102 - mq. 36) e 1 garage (mq. 110). **Prezzo base Euro 362.420,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 271.815,00. **VIA S. MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** uso orto (mq. 370) con 2 piccoli fabbricati soprastanti uso pollaio. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. PD 305/2021 **PE769745**

**GUBBIO - VIA CAMPOREGGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO PER ABITAZIONE** da cielo terra, con due annessi e terreno circostante. **Prezzo base Euro 309.375,00.** Apertura

buste c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 22/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 232.031,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 410/2017 **PE769811**

**GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - VIA DEI SALCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su ABITAZIONE** composto da due piani fuori terra oltre al piano mansarda ed un magazzino-rimessa attrezzi e porcaia, oltre a terreno agricolo coltivato a vigneto. **Prezzo base Euro 63.036,67.** Apertura buste 07/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.777,50. **FRAZIONE CASAMORCIA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Quota di proprietà pari ad 1/3 su IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** posto al P1° di un fabbricato di 4 piani, composto da ingresso-disimpegno, 3 camere da letto, bagno, sala, soggiorno, cucina e balcone per complessivi mq 130 circa, oltre a soffitta di mq 52 circa e ad un garage posto al P1° sottostrada di circa 47 mq, il tutto con ragioni di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e con tutto quanto pertinente. **Prezzo base Euro 14.524,11.** Apertura buste 07/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.893,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2013 **PE768708**

**GUBBIO - VIA MENGHINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo di un edificio condominiale, superficie mq. 192 composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno e due bagni, tre camere, anticamera, disimpegno ed altri due bagni oltre a locali accessori calpestabili realizzati su solai intermedi per ulteriori mq. 43. **Prezzo base Euro 300.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 225.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di circa 62 mq diviso in: ingresso,

soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a superficie accessoria calpestabile realizzata su solaio intermedio, di circa 23 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VIA SAFFI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE USO UFFICIO** al piano terra di un edificio di maggiore consistenza composto da due locali e un wc della superficie commerciale di 51 mq. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. **PERUGIA - VIA GIGLIARELLI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà di un **MAGAZZINO** con bagno e antibagno della sup. commerciale di 347 mq, ubicato al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 613/2011 **PE769004**

**GUBBIO - VIA VIA CERVINI ANGOLO DECENZIO, 4 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA** a Gubbio (PG) quartiere Porta Romana, con ampio terreno circostante. Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo-magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto, giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 711.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 14/12/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE769597**

**MAGIONE - VIA COOPERAZIONE 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE** con cucina e bagno, i pavimenti in ceramica,

porte interne in legno tamburato infissi esterni portoncino di ingresso e finestre in alluminio con vetro camera, prive di elementi oscuranti; impianti generali da rendere autonomi; dotata di impianto di climatizzazione, corte pertinenziale non esclusiva in parte parcheggi. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 16.875,00. **VIA COOPERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Immobile uso **NEGOZIO** in parte adibito ad attività residenziale: ingresso, ampio locale negozio e wc; pavimento in laminato, controsoffitto con faretti, ampie vetrine in alluminio corte pertinenziale non esclusiva, in parte parcheggi. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 23.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** di parrucchiera, in parte adibito ad attività residenziale, facciate in muratura di blocchi di tufo mantenute allo stato grezzo, prive di finitura ad intonaco, rappresentata da ingresso, ampio locale laboratorio, anti-wc e wc; pavimento in laminato, vetrina in alluminio su due lati, **Prezzo base Euro 24.188,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 18.141,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO**, in parte adibito ad attività residenziale, edificato nella seconda metà degli anni '70, con facciate in muratura di blocchi di tufo mantenute allo stato grezzo, prive di finitura ad intonaco. **Prezzo base Euro 30.937,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 23.203,00. **LOCALITA' S. ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI**, non accorpati, collinari; il primo corpo: modesta porzione di terreno agricolo,, uso orto con essenze arboree da frutto, recintato e dotato di cancello in ferro;; il secondo corpo: in parte vecchio vigneto a fine ciclo vegetativo ed in parte appezzamento acclive con essenze forestali, oggetto di un recente taglio ed essenze spontanee, specie arbustive; aventi destinazione nel vigente P.R.G. del Comune di Magione a zona Aree agricole di tutela del bacino del Trasimeno. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 4.218,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

**6) APPEZZAMENTI**, non accorpati, collinari, in parte appezzamento acclive con essenze forestali ed in parte appezzamenti olivetati, in buono stato agronomico; aventi destinazione nel vigente P.R.G. del Comune di Magione a zona aree agricole di tutela del bacino del Trasimeno (art. 50) e zona aree boscate (art.48): aree coincidenti. **Prezzo base Euro 11.532,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.649,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 075444446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2014 **PE769753**

**MAGIONE - VIA SAPIENZA 39 - FRAZ. SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da: ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, una camera, un bagno. Terrazzo. Corte di 130 mq. **Prezzo base Euro 53.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 10/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.200,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 12/2017 **PE769184**



**MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA TRIESTE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** autonoma posta su due livelli. Al PT ampio ingresso - soggiorno e due camere; al P1° un corridoio, un ripostiglio, due camere di cui una con bagno. Terreno di pertinenza adiacente all'abitazione su tre lati con giacitura non pianeggiante, sistemato a gradoni su tre livelli collegati da una scala. **Prezzo base Euro 37.968,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.476,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2014 **PE768732**

**MAGIONE - VIA BERTRAND RUSSEL, 4 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza che si eleva su tre livelli fuori terra, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 14.250,00. **PERUGIA - VIA RIBUSTINI / VIA BENEDETTO D'AMORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, ed è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 11.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 8.550,00. **STRADA DEI CORBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, ed è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 11.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 8.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'APPARTAMENTO**, che si sviluppa al piano primo e soffitta dell'edificio, è composto al piano primo da ingresso-soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, antibagno, bagno e terrazzo, mentre al piano soffitta questo è composto da disimpegno, bagno, due soffitte adibite a camera da letto e due terrazzi. L'appartamento, che versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 51.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 38.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENI** con superfici destinate in parte ad edificabilità ed in parte ad agricolo. I terreni, che presentano giacitura pressoché pianeggiante, si presentano accorpati tra loro e si sviluppano su una superficie catastale complessiva di mq.

6.574 circa ed hanno una capacità edificatoria complessiva di mq. 2.947,50 circa. **Prezzo base Euro 174.921,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 131.191,00.

**VIA DELLA RANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 4.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO** con superficie destinata ad area parcheggio. Presenta giacitura pressoché pianeggiante, è recintato e si sviluppa su una superficie catastale complessiva di mq. 1.448 circa. **Prezzo base Euro 5.068,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 3.801,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 70/2017 **PE769050**

**MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU APPARTAMENTO** in quartiere residenziale ai piani 1° e 2°, inserito in fabbricato di 3 unità abitative e costituito al piano primo da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, al piano secondosottotetto da unico locale al grezzo; superficie commerciale netta mq. 100 (piano 1°), mq. 100 (piano 2°) oltre balcone e vano scala. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2009 **PE769671**



**MAGIONE - VIA DELLA PERGOLA 2/C - LOC. VIGNAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** situata in Comune di Magione (PG) - Loc. Vignaia, Via della Pergola n. 2/C, composto da appartamento al piano secondo con accessori al piano terra e terzo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: cucina con retrocucina, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e 4 terrazzi oltre cantina e cucina al piano terra e soffitta al piano terzo. I beni sono distinti al Catasto fabbricati del Comune di Magione al foglio n. 81 particella n. 104 sub 4, il tutto con diritti proporzionali su parti comuni identificati catastalmente con part. 104 sub 1 (corte e vano scale). Accesso principale è in comune con portoncino sulle scale, al secondo piano si accede attraverso una ulteriore porta di ingresso a un disimpegno centrale intermezzato da una porta che divide la zona notte dalla zona giorno. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con camino da cui si accede ad un'ampia terrazza. Vi sono tre camere due da letto e una adibita a studio, da tutte e tre le camere si accede al terrazzo. Vi sono due bagni. Per l'accesso alla soffitta situata al terzo piano bisogna passare per la proprietà altrui, stante che la porta di ingresso della porzione eseguita è stata tamponata con laterizio, la soffitta ha una altezza minima di 60 cm e massima di 175 cm. Il locale al piano terra è costituito da due vani, uno adibito a cantina e da una cucina non rifinita e utilizzata come deposito. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 73.125,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cirimbilli tel. 0755722263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 79/2018 **PE768817**

**MAGIONE - VIA DELLE CERASE 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Due rate di terreno agricolo** di complessivi catastali mq. 7.257 e da una **CASA D'ABITAZIONE** unifamiliare composta da due piani. **Prezzo base Euro 292.000,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 219.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Rif. RGE 139/2018 **PE769261**

**MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 2 UNITÀ IMMOBILIARI** adibite una a civile abitazione di ca 55 mq di sup. comm., post al primo piano di un fabbricato plurifamiliare composta da soggiorno con angolo cottura dotato di terrazza, disimpegno, 2 camere ed un bagno, e l'altra adibita ad autorimessa di ca 25,00 mq sup. comm. posta al piano terra. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 15/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 55.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 212/2017 **PE769747**



**MAGIONE - FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA MONTEVALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE** con impianto trapezoidale che si sviluppa su un unico piano. Superficie area produttiva mq. 700 circa con area di pertinenza di circa mq. 1160. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. **FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA MARTIRI DI CEFALONIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano di edificio residenziale plurifamiliare con locale accessorio

al piano terra, composto da cucina, soggiorno, due camere e bagno. Consistenza appartamento mq. 100, accessorio mq. 48. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 307/2016 **PE769777**

**MARSCIANO - FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IV - LOTTO N. 2 (es. imm.re 151/2007)**

**APPARTAMENTO AL GREZZO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO"** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 15 sub 30, di categoria A/2 di classe 3°, consistenza 7 vani, Rendita €469,98 graffata alla part. 155, part. 211 sub 10, part. 212 sub 11, rappresentate da un'unità abitativa su tre livelli, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano, con diritti sulle parti comuni indicate al foglio 129 part. 212 sub 13, C/2 cl. 2°, cons. 4mq, sup. cat. 7 mq, RC 11,36; part. 212 sub 14 di cat. C/2, cl. 2°, cons. 4 mq, sup. cat. 6 mq RC €11,36, e beni comuni non censibili; con la porzione abitativa al grezzo, in mediocre stato conservativo con infiltrazioni d'acqua, suddivisa in vari locali, antica cisterna, terrazza, il tutto con pavimenti ultimati, impianti predisposti, infissi incompleti, vincolato ai sensi della L. 1089/39 e successive modificazioni dalla Soprintendenza dei Beni Ambientali, Architettonici ed Artistici e Storici, con l'obbligo di rendere visitabile la cisterna; necessità dell'espletamento delle procedure previste dalla L.1089/39 per l'esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza, a confine con stessa proprietà su più lati s.a. **Prezzo base Euro 41.132,82.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rollì, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.849,62. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VIII) LOTTO 6 (es. imm.re 151/2007)** **APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" AL PRIMO PIANO** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz.



Migliano, Salita Montegrappa s.n.c. **Prezzo base Euro 28.160,16.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.120,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VII - LOTTO N. 5 (es.imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" PIANO TERRA E PRIMO SOTTOSTRADA** (perizia 2009 - agg. 2016 - 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al piano terra e primo sottostrada, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituita dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 61.720,32.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.290,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XXI Lotto 9 (es. imm.re 151/2007) GARAGE NEL "CASTELLO DI MIGLIANO** (perizia 2009-agg.2016) Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 211 sub 2, di categoria C/6 di classe 2°, consistenza cat. mq 35, rendita € 45,19, rappresentate da un locale ad uso garage; al momento occupato da Terzi in forza di scrittura privata del 3/5/91. **Prezzo base Euro 6.328,13.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.746,10. **FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - X - LOTTO N.8 (es. imm.re 151/2007) LOCALE AD USO FONDO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO"** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un locale ad uso fondo privo di accesso autonomo, collegato internamente con altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 537,90.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 403,43. **FRAZIONE COMPIGNANO VOC SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XII - LOTTO N.11 (es. imm.re 151/2007) - APPEZZAMENTO DI TERRENO AD OLIVETO IN FRAZ. COMPIGNANO**

Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su rate di terreno costituente un unico corpo, site in Comune di Marsciano, fraz. Compignano Voc. S. Pietro. **Prezzo base Euro 12.498,06.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.373,55. **FRAZIONE SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) XVIII - LOTTO N.18 (es. imm.re 151/2007) - LOTTO EDIFICABILE "BOSCHETTO" IN FRAZ. SPINA** (perizia 2009 - agg.2018) Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/OMISSIS, OMISSIS, nata a OMISSIS il 2/5/OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/OMISSIS, su lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, via Spinelli. **Prezzo base Euro 39.044,54.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.283,41. **FRAZIONE SPINA PZZA POLIMANTI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I - LOTTO N. 1 (es. imm.re 64/2004) - UFFICIO LOC. SPINA** - (perizia 2005 - agg. 2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS per i diritti di 4/6, a OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS per i diritti di 1/6, a OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS per i restanti diritti di 1/6, su porzioni immobiliari ad uso ufficio in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Spina, Piazza Polimanti n. 7. **Prezzo base Euro 72.435,94.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.326,96. **FRAZIONE SAN BIAGIO DELLA VALLE LOC. LE MASSE VOC CASA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - III - LOTTO N. 1 (es. imm.re 151/2007) COMPLESSO EDILIZIO "LE MASSE"** (perizia 2009 - agg.2016 - 2017 - 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), fraz. S. Biagio della Valle, loc. Le masse, voc. Casa nuova, seminativo di classe 3°, superficie ha 00.12.25, RD €5,38; RA € 5,69; ente urbano senza redditi, superficie catastale ha 00.37.95; D/2, rendita € 2.117,47. **Prezzo base Euro 96.862,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 72.646,88. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - V - LOTTO N. 3 (es. imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO** - (perizia 2009 - agg.2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 36.576,57.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.432,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VI - LOTTO N. 4 (es.imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO** - (perizia 2009 - agg. 2016 e 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 34.467,19.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.850,40. **VIA DELLA FRAZ. MORCELLA, IV NOVEMBRE N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XI Lotto 10 (es. imm.151/2007) FABBRICATO NEL CENTRO STORICO DI MORCELLA** (perizia 2009 - agg.2016 -2017 - 2018) Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari di vetusta edificazione, site in Comune di Marsciano (Pg), nel centro storico della fraz. Morcella, via IV novembre n. 3, rappresentate da porzione di fabbricato in aderenza ad altri, da cielo a terra, su tre livelli. **Prezzo base Euro 43.453,13.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.589,85. **VIA FRAZ.SPINA PZZA POLIMANTI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - II - LOTTO N. 2 (es. imm.re 64/2004) APPARTAMENTO LOC.SPINA** - (perizia 2005 - agg. 2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà su appartamento in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Spina, Piazza Polimanti n. 7, al primo piano di palazzina elevata su tre piani fuori terra, cons. 6 vani, su. catastale totale mq 119, R.C. € 402,84, composto da ingresso, corridoio, salotto, cucina, tre camere, due bagni e piccola terrazza sul retro non assentita

urbanisticamente, quindi da regolarizzare anche catastalmente. **Prezzo base Euro 188.900,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 141.675,00. **TODI - VIA FRAZ.SPINA PZZA POLIMANTI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XX - Lotto 3 (es.64/2004) APPARTAMENTO IN LOC.SPINA** - (perizia 2005 - agg.2016) Diritti di p.p. su appartamento al piano primo e secondo, Comune di Marsciano (Pg), fraz. Spina, piazza Polimanti 6, cat. A/2, cons. 8,5 vani, sup. cat. mq 169, R.C. € 570,68, composto da ingresso, salone, soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostigli al piano primo, corridoio, tre camere e due bagni. VALORE DI STIMA: € 376.700,00 (perizia 2005). **Prezzo base Euro 376.700,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 282.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 64/2004 PE769461

**MARSCIANO - LOCALITA' BADIOLA - VIA SAN BENEDETTO DA NORCIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** quadrifamiliare ad uso abitazione rappresentata da un appartamento disposto su due livelli (piano terra, piano primo) con scala interna, portico e corte esclusiva, oltre a diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Apertura buste 10/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.133,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 0755868517. Rif. RGE 164/2012 PE769194

**MARSCIANO - VIA PONTE NESTORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**, ad un garage annesso e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato ad uso abitativo è raggiungibile mediante un lastrico comune recintato della sup. di mq. 27,00 circa, e si eleva su quattro livelli e risulta diviso in due unità abitative poste a destra e a sinistra del vano scala comune. **Prezzo**

**base Euro 70.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4627/2017 **PE768826**

**MARSCIANO - FRAZIONE SAN BIAGIO DELLA VALLE, LOC. BELVEDERE, VOC. BARBACANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RURALE ADIBITO A COUNTRY HOUSE COSTITUITO DA EX CASA COLONICA** su 2 piani ingrandita con corpi aggiunti, gazebo in struttura metallica leggera, antico pozzo e piscina con terreno di circa Ha 1,60. Il P.T. con locali di servizio dell'attività ricettiva, un appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere e due bagni; due miniappartamenti con cucina, camera e bagno. Il 1°P. ospita 5 miniappartamenti di soggiorno angolo cottura, camera doppia, bagno, terrazzo o balcone. **Prezzo base Euro 459.270,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 14/12/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 344.452,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 149/2012 **PE769735**

**MARSCIANO - FRAZIONE SPINA - VOCABOLO COTONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 238. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 88.209,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.157,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 178. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 77.158,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.869,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI TESTA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 126. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 44.498,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.374,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DUE ANNESSI INDIPENDENTI**, uno adibito a garage di mq. 36 e uno a fondo o rimessa attrezzi di mq. 36 più un pozzo. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 14.697,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.023,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiuocchio tel. 0758944158. Rif. RGE 259/2013 **PE769740**



**MASSA MARTANA - VOCABOLO STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza, costituito da piano interrato (locale cantina e wc per una sup. complessiva di mq 47,00 circa); piano terra (posto auto scoperto, vano scala esterno e residua area di proprietà, il tutto per complessivi mq 40,43 circa); piano primo (zona giorno con soggiorno pranzo, terrazzo coperto, cucina, ripostiglio, balcone e vano scala, per una sup. commerciale di 55 mq circa; oltre terrazzo e balcone per una sup. di 11,29 mq circa); piano secondo (n. 2 camere da letto, n. 1 bagno ed 1 locale soffitta, per una sup. complessiva pari a mq 44,86; il locale soffitta ha una sup. di mq 13,53 circa); oltre ai diritti proporzionali sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 328/2012 **PE768845**

**PANICALE - VIA TRASIMENO - LOCALITA' MIRABELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** con corte esterna su tre livelli di circa 100 mq con soffitte di circa 40 mq, autorimessa di circa 45 mq, due annessi agricoli di 23 e 26 mq. **Prezzo base Euro 50.668,88.** Apertura buste c/o Studio Pagliuola Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 16/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.001,66. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1807/2019 **PE768740**

**PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA RANCO N. 13/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA INTERA PALAZZINA LOCATA COSTITUITA DA N. 7 APPARTAMENTI E N. 2 MAGAZZINI CON CORTE ESCLUSIVA ANNESSA.** Il fabbricato risulta suddiviso con unità immobiliari a destinazione residenziale e precisamente con n. 5 alloggi di tipologia "bilocale", n. 1 alloggio di tipologia "monolocale" e n. 1 alloggio mansardato di tipologia "bilocale". a questi si aggiungono un locale magazzino al piano sottostrada con locale C.T. adiacente e dei locali accessori al piano sottotetto di cui, una parte attrezzata ad abitazione (in assenza di provvedimento edilizio e non autorizzabile) e parte come locali di uso comune. **Prezzo base Euro 378.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 07/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 283.500,00. **LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO N. 36/B - 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo sottotetto, locale FONDO al piano sottostrada, **MAGAZZINO** al piano sottostrada e **GARAGE** al piano sottostrada; il tutto inserito in un fabbricato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 07/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. **LOCALITA' COLLESTRADA, VIA MARISTELLA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA N. 2 GARAGE** di cui uno ubicato in loc. Collestrada, via Maristella n. 2/D (part. 689 sub. 6) e uno in loc. Collestrada, via Maristella n. 38 (part. 701 sub. 6). **Prezzo base Euro 20.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 07/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2020 **PE769151**

**PERUGIA - STRADA DI SOLFAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** su due livelli su appartamento recentemente ristrutturato composto da: cucina, soggiorno al piano terra e camera e bagno al piano primo, collegati da una scala interna. Accesso alla strada. Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 41.062,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.796,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. Accesso alla strada. Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra e seminterrato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. In buone condizioni (macchie di umidità). Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, cucina, camera e bagno. Riscaldamento autonomo. Diritti sulle parti comuni (scala). Buone finiture. **Prezzo base Euro**

**20.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: cucina con ingresso e piccolo terrazzo, guardaroba, camera e bagno. **Prezzo base Euro 39.375,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 10/2017 **PE769738**

**PERUGIA - VIA G. AMENDOLA - FRAZ. PONTE PATTOLI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** con relativa corte pertinenziale e garage con ingresso al piano terra e scale di collegamento interne; piano terra con ampio soggiorno, una cucina, un bagno ed un ripostiglio, oltre il locale centrale termica. Piano 1° con 4 camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, ed una terrazza; Piano 2° con soffitta; Sup. cat. mq. 295; garage mq. 24. **Prezzo base Euro 137.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 102.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2016 **PE769669**

**PERUGIA - VIA S. GIROLAMO 386 - LOC. PONTE SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU VILLA MONOFAMILIARE** di tre livelli con autorimessa al piano seminterrato e corte esterna ad uso esclusivo con piscina privata. **Prezzo base Euro 550.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 412.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Rif. RGE 24/2017 **PE769554**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO - STRADA VICINALE DELLA CINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di**

**terreno agricolo** di mq 1200 con sovrastante **FABBRICATO** in corso di costruzione a seguito di demolizione di preesistente fabbricato rurale. Mq 429,27. L'edificio è attualmente al grezzo e privo di impianti. **Prezzo base Euro 46.656,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.992,00. **LOCALITA' SANT'ORFETO VICINALE DELLA CINELLA 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN'UNITA' ABITATIVA** costituita da porzione di un edificio rurale, tre manufatti accessori ed il terreno pertinenziale su cui essi insistono. **Prezzo base Euro 1.193.974,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 895.481,00. **LOCALITA' SANT'ORFETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su TERRENI** seminativi agricolo boschivi. **Prezzo base Euro 261.699,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 196.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su TERRENI** seminativi agricolo boschivi inclusi due laghetti ed un casale rurale collabente. **Prezzo base Euro 495.827,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 371.871,00. **LOCALITA' SANT'ORFETO STRADA DELLA CINELLA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO RICETTIVO** che si articola su più edifici con terreno circostante nel quale sono presenti una piscina, un campo da calcetto ed uno per il gioco delle bocce. **Prezzo base Euro 320.800,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 240.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Geom. Claudio Ceci tel. 075/8520533. Rif. RGE 250/2009 **PE769732**

**PERUGIA - VIA ALFIERI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, spettanti per 1/2 ciascuno, su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. APPARTAMENTO** (mq. 100,52) al piano quarto, composto da: corridoio, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e balcone, con piccola soffitta

al piano quinto sottotetto, oltre a garage al piano scantinato (mq 16,52). **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Petri Perugia Via Baldo, 7 in data 14/12/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2017 **PE769377**



**PERUGIA - STRADA BATTIFOGLIA, 1/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE,** con locali annessi, afferente ad un edificio di maggiore consistenza che sviluppa su tre livelli fuori terra con corte e giardino esclusivo sito nel Comune di Perugia, Località Sant'Andrea delle Fratte, Strada Battifoglia n°1/D. **Prezzo base Euro 89.420,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 67.065,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2019 **PE769678**

**PERUGIA - VIA CESENA N 4/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO,** ubicata in Comune di Perugia (PG), località Pretola Via Cesena n 4/F, costituita da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo, è identificata ala Catasto Fabbricati, al Foglio n 219. I beni facenti parte di un edificio plurifamiliare, elevantesi su due piani sopratterra ed un piano sottoterra, costituiscono un villino a schiera. L'immobile è situato all'interno del comprensorio della Frazione di Pretola. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 142.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano

Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2019 **PE769828**

**PERUGIA - VIA COL DI LANA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 1/1 di piena proprietà su FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitazione, sito in Perugia, Via Col di Lana n. 73 con terreno circostante di mq 800, nonché su terreno di mq 6.560 e su terreno boschivo di circa 2.510 mq sito nelle immediate vicinanze. Il fabbricato si sviluppa su tre piani; uno sottostrada e due fuori terra. Il piano sottostrada è composto da: cucina, tinello, ripostiglio, cameretta, ufficio, vano scale, a cui sono stati aggiunti: ufficio, ripostiglio, vano adibito a centrale termica e cucina. Questi ultimi locali, aggiunti per ca 85 mq, sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il piano terra è costituito da: portico, ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno e terrazzo a cui sono stati aggiunti due locali adibiti ad autorimessa per ca 40 mq, anche questi due ultimi locali sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il primo piano è composto da: vano scala, 3 camere, 2 bagni, guardaroba e ripostiglio. Anche su tale piano un terrazzo è stato trasformato in bagno senza autorizzazioni urbanistiche. Il fabbricato insiste su area sottoposta a vincolo idrogeologico e paesaggistico-ambientale. **Prezzo base Euro 832.417,02.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 14/12/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 624.312,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2005 **PE768655**

**PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA AEROPORTO SANT'EGIDIO - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' SU GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 23. **Prezzo base Euro 7.218,14.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 16/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 5.413,60. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

FallimentareDott. Mauro  
Granocchia Ranocchia tel.  
0759114123. Rif. FALL 65/2010  
**PE769748**



**PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per complessivi 1/1 oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni su **APPARTAMENTO**, soffitta e garage facenti parte di una palazzina di 4 piani con 11 appartamenti sita in Perugia (PG), Via Colomba Antonietti 12. All'appartamento in oggetto della superficie catastale di mq 113, ubicato al piano primo, si accede dal piano terra, varcato il portone condominiale, tramite la scala comune e/o l'ascensore. La scala comune ha gradini in marmo e ringhiera in ferro. L'appartamento è costituito da una cucina, un soggiorno, tre camere, un bagno, un piccolo ripostiglio e da due terrazzi. I pavimenti sono in mattonelle, gli infissi interni in legno, come anche le finestre e le porte-finestre, che hanno il vetro singolo. In realtà in corrispondenza di queste ultime sono stati realizzati dei doppi infissi in alluminio. Per l'oscuramento vi sono gli avvolgibili. Il bagno ha la doccia e la vasca ed è dotato di finestra. L'impianto termico è condominiale a gas metano, mentre gli elementi radianti dell'appartamento sono in alluminio. L'appartamento appare in discrete condizioni. La soffitta della superficie catastale di mq 27, è ubicata al piano sottotetto a cui si accede sia con la scala condominiale che con l'ascensore. La soffitta è costituita da un'unica stanza, chiusa con una porta che dà su un corridoio comune. La stessa è dotata di finestra e di un caminetto. Le altezze interne sono diverse. È presente l'illuminazione e l'acqua. Il garage della superficie catastale di mq 26, è posto al piano seminterrato a cui si accede tramite l'ascensore e/o la scala comune, che conducono al corridoio dove vi sono gli accessi per i diversi garage. Vi sono inoltre due porte in ferro che consentono l'accesso carrabile ai diversi garage. Il garage in oggetto è dotato di saracinesca e di una finestra. È anche presente la corrente elettrica e l'acqua. La pavimentazione è in mattonelle.

**Prezzo base Euro 122.000,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 91.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2017 **PE769140**

**PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra composto da soggiorno/cucina, due camere, due bagni, disimpegno per mq. 140,05 per complessivi vani 5, oltre corte comune circostante. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. **LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 32B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di vani 8,5 a p. 1° di bifamiliare, composto da soggiorno, cucina, retrocucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, ampia veranda coperta sovrastante l'appartamento a p. terra, vano scala esclusivo. P. 2° sottotetto con soffitte praticabili. Garage e fondo a p. seminterrato. Rimessa attrezzi a p. terra e dirittisu corte comune circostante. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 42.750,00. **LOCALITA' COLOMBELLA ALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena proprietà per la QUOTA di 1/6 su porzioni di terreno agricolo** costituite da seminativo irriguo, orto irriguo e da uliveto. **Prezzo base Euro 3.500,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 2.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Per l'eventuale visione degli immobili è possibile contattare il Professionista Delegato Avv. Maria Rosaria Ferraro ai seguenti recapiti (ore ufficio): tel. 0759661056, email: [saxferraro@gmail.com](mailto:saxferraro@gmail.com), PEC: [mariarosaria.ferraro@avvocatiperugiapec.it](mailto:mariarosaria.ferraro@avvocatiperugiapec.it), che richiederà al Giudice dell'Esecuzione la nomina allo scopo di un Custode GiudiziarioRif. RGE 132/2006 + 188/2007 **PE769673**

**PERUGIA - VIA DEI FILOSOFI, 57 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza che si eleva per due piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, n° 1 camera, n° 1 bagno oltre a disimpegno e ripostiglio, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale di mq. 87,00. **Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento di civile abitazione** posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, n° 2 camere, n° 1 bagno, n° 1 Wc., oltre a disimpegno e lavanderia, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale di mq. 106,00. **Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento di civile abitazione** posto al piano primo composto da n° 6 vani utili oltre a due servizi igienici e accessori, con una porzione in corso di ristrutturazione e autorimessa posta al piano terra, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale totale di mq. 262. **Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 sull'unità immobiliare** distinta al Sub. 7 MA ATTUALMENTE DEMOLITA. Diritti di piena proprietà su corte comune distinta al catasto terreni al Foglio 253, particella 248. **Prezzo base Euro 329.007,00.** Apertura buste 17/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 246.756,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2015 **PE769779**

**PERUGIA - VIA DELLA CORDA 39 - LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** (mq. 88) al piano terra di un edificio condominiale costituita da ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Corte pertinenziale esclusiva (mq. 90), un lastrico solare (mq. 70) e un garage al piano sottostrada. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 90.652,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 67.989,00. **VIA DELLA CORDA LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

**APPARTAMENTO** (mq. 83) al piano terra di un edificio condominiale, composto da ingresso, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Corte pertinenziale esclusiva (mq. 55), lastrico solare (mq. 46) e un garage (mq. 30). Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 86.275,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 64.706,00. **VIA DELLA CORDA 41 LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** (mq. 83) ubicato al piano terra di un edificio condominiale, composto ingresso, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Corte pertinenziale esclusiva (mq. 50), lastrico solare (mq. 45), e un garage (mq. 20) al piano interrato. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 82.025,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 61.519,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) GARAGE** (mq. 20) al piano interrato di un edificio condominiale. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 8.500,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 6.375,00. **VIA DELLA CORDA LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) RATA DI TERRENO** di 98 mq catastali. **Prezzo base Euro 1.750,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 1.313,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2020 **PE769310**

**PERUGIA - VIA EGIDIO FIORENTINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** a schiera cielo-terra con accesso indipendente, interno all'edificio plurifamiliare situato nella zona collinare al di sopra di Ponte Felcino, frazione di Perugia Via Egidio Fiorentini n. 16. È costituita da: -piano seminterrato con garage, lavanderia e fondo adibito a "taverna" con camino, nella parte interrata; -piano terra con soggiorno, cucina e wc. Dal soggiorno si accede alla zona pedonale esterna di proprietà costituita da lastricato e giardino recintato; -piano primo con 3 camere, corridoio e bagno e balcone; -piano secondo con soffitta praticabile suddivisa in due vani più un bagno, nonché ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 167.448,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 125.586,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2019 **PE769760**

**PERUGIA - FRAZIONE FRATTICIOLA SELVATICA - VIA MONTE SUBASIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- Piena proprietà su **ABITAZIONE** al piano 2° con annessi vari locali al piano terra, ammezzato e primo sottostrada oltre soffitta al piano sottotetto al grezzo. P1°S: fondo; PT: 2 locali magazzino; P2°: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, 2 camere, wc e ripostiglio; soffitta. **Prezzo base Euro 19.189,41.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 16/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.392,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 0755868517. Rif. RGE 259/2006 **PE768739**

**PERUGIA - VIA GIOVANNI PROIETTI BERTOLINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1)**

**APPARTAMENTO** sito in Perugia Via Giovanni Proietti Bertolini 29 Loc. Ponte Pattoli - Resina, della superficie catastale di 71 mq - escluso aree scoperte 64 mq posto al piano terra. Esso è costituito da un soggiorno con angolo cottura dal quale si accede al giardino esterno nonché alla zona notte composta da un disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Il grado delle finiture, così come lo stato di manutenzione, è da ritenersi buono. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano con elementi radianti in alluminio. L'impianto elettrico e idrico sono sottotraccia. La corte è in parte pavimentata; su di essa è stata realizzata una tettoia e dei manufatti a carattere precario. **2) Autorimessa** sita in Perugia Via Giovanni Proietti Bertolini 29 Loc. Ponte Pattoli - Resina, della superficie catastale di 24 mq. Al piano terra, esternamente alla porta d'ingresso del fabbricato plurifamiliare, si articola una scala che permette l'accesso al piano interrato, l'accesso carrabile avviene, invece, grazie ad una rampa in cemento ed una corsia per accedere alle autorimesse con pavimento in quarzo. L'autorimessa presenta pavimento di tipo industriale e porta basculante in alluminio. **Prezzo base Euro 74.700,00.**

Apertura buste 16/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerose tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2017 **PE769769**



**PERUGIA - VIA LE GAROGNOLE, 21 - 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD APPARTAMENTO**

posto al primo piano, comprendente ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e servizio igienico. I locali non sono abitabili, sono privi di parte delle opere di finitura e di parte degli accessori di impiantistica, parte dei componenti dell'impiantistica e degli infissi sono a piè d'opera. È dotato di due portoncini d'ingresso, uno da pianerottolo condominiale interno e l'altro da pianerottolo condominiale esterno. La disponibilità di superficie uso parcheggi è limitata e presente solo nell'area pertinenziale condominiale, non esistono spazi esterni di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2018 **PE769381**

**PERUGIA - LOCALITA' LOCALITÀ SAN MARCO, VIA DEL LEGNATICO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE**

da cielo a terra, entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 380. **Prezzo base Euro 207.000,00.** Apertura buste 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 155.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 369/2016 **PE769746**

**PERUGIA - VIA LUIGI CATANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** posto al piano primo sottostrada di un edificio plurifamiliare, commerciale e direzionale in Loc. Ponte San Giovanni, Via Luigi Catanelli. La porta del garage è del tipo basculante in metallo con pavimento industriale al quarzo. L'immobile è censito al NCEU del Comune di Perugia foglio 290 particella 788 sub 154 cat C/6, superficie mq 37 mq, rendita € 40,13. Il garage al momento della perizia risultava utilizzato come deposito di materiali vari. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 16/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Rif. RG 958/2019 **PE769749**

**PERUGIA - STRADA MARSCIANESE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO**

cielo-terra costituito da immobile destinato ad abitazione posto al piano seminterrato e da un locale ad uso negozio posto al piano terra. L'appartamento è costituito da cucina, soggiorno, corridoio, bagno, camera matrimoniale con bagno, cameretta e ripostiglio. **Prezzo base Euro 45.435,94.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.076,95. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2004 **PE769702**

**PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE, VIA EUGUBINA, 319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**

consistente in unità immobiliare composta da due fondi al piano seminterrato e civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Bagno, Disimpegno, Camera al piano secondo oltre alla corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 22.680,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 17.010,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/4 DI PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in unità immobiliare composta da civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Camera e W.C. al piano secondo. **Prezzo**

**base Euro 4.800,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 3.600,00. **FRAZIONE PICCIONE, VIA DELLA PALETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in unità immobiliare composta da soffitta al piano terzo allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 8.280,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.210,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2016 **PE769730**

**PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**

e relativo fondo, sito rispettivamente al piano terra e primo di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in muratura, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale/parcheggio privato. **Prezzo base Euro 74.500,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.875,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2020 **PE769543**

**PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI (DI), 31/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**

posto al piano secondo di un fabbricato pluripiano ed è composto da un ingresso, una zona cucina/pranzo, un soggiorno, un corridoio, due camere, un bagno e balcone. All'appartamento è annessa una soffitta posta al piano sesto. Garage posto al piano terra dello stesso fabbricato pluripiano sopra indicato. **Prezzo base Euro 109.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.750,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2017 **PE769605**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO (PG), VIA MASTRODICASA, N. 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E GARAGE**, ubicati in complesso edilizio di maggior consistenza. L'immobile abitativo, risulta così suddiviso: al piano secondo: bagno, soggiorno-cucina, disimpegno, due

camere. Il tutto in mediocre stato. impianti da manutene/re/adeguare. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2017 **PE769136**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO (1000/1000) DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE,** sito in Perugia, Loc. Ponte Felcino, l'immobile si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo), è dotato di garage, di soffitta non abitabile, di un cancello pedonale e carrabile ed è recintato. La superficie complessiva dell'intero edificio è di circa 354,43 mq lordi e gose di un'area di pertinenza di circa 240 mq lordi. L'immobile è dotato di certificato di abitabilità. **Prezzo base Euro 134.300,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 16/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 100.725,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Rif. RGE 148/2019 **PE769774**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** di complessivi mq.198 commerciali, composta da ingresso, cucina, bagno e fondo ad uso soggiorno al piano terra e disimpegno - quattro camere da letto di cui una con cabina armadio e balcone, due bagni e ripostiglio al piano primo, oltre ad un garage ed una corte esclusiva di mq.155 al piano terra. **Prezzo base Euro 119.812,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 89.859,37. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 224/2011 **PE769657**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI - VIA ISONZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al 3° piano di fabbricato dotato di ascensore, e composto da un ampio soggiorno con zona cucina, corridoio, tre camere, due bagni e due balconi, oltre a cantina posta al piano interrato e garage posto al piano

terra. La superficie commerciale complessiva è di mq. 117,89. **Prezzo base Euro 73.440,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 55.080,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. RGE 92/2005 **PE769701**



**PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** composto da piano terra e primo piano nonché aree pertinenziali composto da: piano terra con destinazione cantina e magazzini, primo piano composto da **4 appartamenti:** "a" composto da disimpegno di ingresso, due vani e un bagno; "b" ampio locale soggiorno, zona cucina, una camera con bagno interno; "c" ampio locale soggiorno con zona cucina, ampia camera da letto con bagno interno, "d" ampio locale soggiorno, cucinotto, disimpegno di accesso alla camera matrimoniale con bagno interno. **Prezzo base Euro 78.955,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 07/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.216,00. **LOCALITA' S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE** costituito da **rate di terreno** di tipologia agricola ed edificabile. **Prezzo base Euro 165.308,00.** Apertura buste 07/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 123.981,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2018 **PE768712**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - STR. SAN MARTINO IN COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA-INTERA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato principale suddiviso in due unità

abitative, annessi esterni, parco (tot.5640 mq ca) ed area di terreno agricolo (tot.3900 mq ca). **Prezzo base Euro 885.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 663.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2018 **PE769718**

**PERUGIA - FRAZIONE SANT'EGIDIO - VIA ASSISI 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO,** soffitta al piano secondo, locale ad uso ripostiglio e garage. **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 59.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2019 **PE769715**

**PERUGIA - VIA STARDA SANT'EGIDIO, CIVITELLA D'ARNA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU BENI IMMOBILI,** rappresentati da un cielo-terra ed un appezzamento di terreno. **Prezzo base Euro 170.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 127.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2018 **PE769721**

**PERUGIA - STRADA TIBERINA SUD, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano, oltre alla soffitta. L'immobile è composto da tre camere, due bagni, cucina, ingresso-soggiorno, oltre 2 terrazze esterne ed una soffitta. Lo stato di manutenzione è buono. **Prezzo base Euro 124.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 15/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 93.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 149/2018 **PE769273**



**PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA ARCHILOCO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano secondo con annessi garage e fondo, facenti parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, tre camere da letto e due terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 107 circa. Il locale garage al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 19 circa. il locale fondo al piano terra presenta una superficie commerciale di mq. 6 circa. **Prezzo base Euro 51.873,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 23/12/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 38.904,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2015 **PE769751**

**PIEGARO - LOCALITA' PIETRAFITTA VIA PIEVAIOLA VOC. CASA BIANCA N. 52/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE composta di n. 3 appartamenti:** n. 1 app. mq. 66 p t fondo p t di mq 13,00 n. 2 garage di mq. 31,15 e mq 52,45 p t - una rimessa attrezzi di mq 40,96 p t - n. 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al piano secondo - n. 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al secondo piano - corte esternadi mq 2160 - con annesso rurale di mq 13,40 - ente urbano di are 24,60. **Prezzo base Euro 235.465,60.** Apertura buste c/o Avv. Valentina Cristofani Perugia Via Colle del Vento n. 9 in data 13/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 176.599,20. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2018 **PE768990**

**PIEGARO - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** (sup. comm. tot. 110,63 mq) costituito da: **1) Abitazione di tipo popolare** ubicata nel nucleo storico della cittadina (Cat./A, cl. 3, cons. 2 vani, sup. cat. 54 mq, r. € 102,26), sviluppata ai piani terra e primo; **2) Pertinenza catastale all'abitazione** situata al piano terra del medesimo edificio, con accesso esterno dalla retrostante Via Cavour n. 2, e costituita da un locale avente destinazione deposito/magazzino (Cat. C/2, cl. 3, cons. 17 mq, sup. cat. 29 mq, r. 21,95); **3) Locale deposito/magazzino** situato al piano terra del medesimo edificio dell'abitazione e costituito da un locale avente destinazione di deposito/magazzino; il locale non è diretta pertinenza dell'abitazione ma risulta collegato internamente ai precedenti immobili costituendo insieme a questi un'unica proprietà indivisa ed utilizzata quale abitazione (Cat./A, cl. 4, cons. 29 mq, sup. cat. 48 mq, r. 44,93). **Prezzo base Euro 32.062,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Bartolo, 10 in data 10/12/21 ore 13:00 Offerta minima: Euro 24.046,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755726907. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 346/2018 **PE769180**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE PITIGLIANO, LOCALITÀ MURCE DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO** facente parte di compendio immobiliare di maggiore consistenza; trattasi di antica casa padronale che si sviluppa su tre livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 333.450,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 22/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 250.087,50. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.piazioaste.it](http://www.piazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2017 **PE769807**

**SCHEGGIA E PASCELUPPO - LOCALITÀ ISOLA FOSSARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI:** autorimessa e civile abitazione composta da: ingresso - disimpegno; soggiorno con angolo cottura; terrazzo; bagno; camera; cameretta e soffitta. Autorimessa e corte pertinenziale. Sono presenti difformità edilizie. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 21/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2018 **PE769824**

**SPELLO - VIA FONTECITERNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Spello, Via Fonteciterna, classificato come zona "Epr - Zone Agricole Pregiate". Sull'area sono stati realizzati diversi abusi edilizi, per i quali l'esecutato ha a suo tempo presentato richiesta di sanatoria per condono edilizio: 1. Un fabbricato adibito ad abitazione, ottenuto dall'ampliamento e trasformazione di un preesistente accessorio agricolo, composto da: 1a. - appartamento al piano terra di 105 mq circa; 1b. - soffitte al piano primo di 85 mq circa, con annesso terrazzo di 18 mq; 2. Piscina annessa al fabbricato di abitazione, realizzata in opera; 3. Un edificio ad uso accessorio agricolo, della superficie di 200 mq con soppalcatura di 62 mq circa e annessa tettoia per rimessa attrezzi di 32 mq circa. Per gli edifici di cui ai punti 1 e 3 sono state emesse dal Comune di Spello ordinanze di demolizione delle opere abusive, alle quali l'esecutato ha presentato opposizione al T.A.R. Umbria; alla data di redazione della perizia, la sentenza di merito non era stata ancora emessa. L'esecutato ha anche presentato istanza di sospensione dell'ordinanza di demolizione sia al T.A.R. Umbria che al Consiglio di Stato, entrambe respinte. Per

la piscina, il procedimento di sanatoria alla data di redazione della perizia era ancora in itinere; la recinzione della proprietà è stata realizzata abusivamente e sanata con Titolo Abilitativo n.15 del 14/05/2007. Si segnala che, rispetto ai grafici consegnati per richiesta di condono, nei fabbricati sono stati realizzati ulteriori abusi (chiusura del portico a piano terra dell'edificio abitazione; soppalcatura del magazzino; tettoia esterna al magazzino). La valutazione del lotto è stata effettuata, come da indicazione fornite dal G.E., come media tra il valore venale degli immobili (come se fossero sanati) e quello della sola area di sedime (inclusi i costi di demolizione). **Prezzo base Euro 91.819,01.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello/14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.864,26. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2006 **PE769007**



**SPELLO - VIA SAN GIUSEPPE, 12/A - Diritti di piena proprietà su civile ABITAZIONE con corte pertinenziale.** Il bene oggetto di valutazione consiste in una villetta unifamiliare, con annessa corte pertinenziale esclusiva, che si eleva per due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato e solaio di copertura. La proprietà è recintata, con ingresso pedonale e carrabile delimitato da cancello e cancellino in ferro, mentre lungo i confini est e ovest con rete metallica. Inoltre nello stesso lotto sono poste in vendita due porzioni di terreno agricolo sono poste lungo il fronte nord e sono di natura pianeggiante, della superficie catastale di mq 5.844. **Prezzo base Euro 318.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 238.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. FALL 92/2005 **PE769731**

**TODI - LOCALITÀ PONTECUTI, 13 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** su tre livelli, composta al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno e sala; al piano secondo da disimpegno, due camere, ripostiglio ed un bagno. Dal terrazzo si accede ad un vano soffitta non praticabile. **Prezzo base Euro 30.610,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Chiuocchio - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 16/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.958,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiuocchio tel. 0758944158. Rif. RGE 355/2013 **PE769662**

**TODI - FRAZIONE QUADRO - VOC. CASELLE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** con fondo in adiacenza ed un annesso nell'area limitrofa. L'immobile si articola su due piani per una superficie occupata pari a circa mq. 100. In aderenza al piano terra è collocato un fondo pari a mq. 23. L'alienazione comprende anche i diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 20/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 407/2014 **PE769816**



**TORGIANO - VIA ENTRATA N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO ARTIGIANALE** costituito da locali ad uso laboratorio posti al piano terra, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità artigianale è composta da un ampio locale quale ampliamento del fabbricato principale, che si eleva al solo piano terra e ulteriori quattro locali più il wc al piano terra dell'edificio principale che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 31.640,60.** Apertura buste c/o

Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.730,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** al piano primo, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa si affaccia su tutti i lati, è composta da un ampio locale uso soggiorno - angolo - cottura, due camere, un ripostiglio, due bagni e tre terrazze, il tutto al piano primo di un edificio che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 52.523,43.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.392,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2013 **PE769660**

**TORGIANO - VIA MONTALE (STRADA FORNACI - FRAZ. PONTENUOVO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** posto su due piani con diritti proporzionali su corte esterna comune. L'appartamento è costituito da un piano terra con un ingresso/soggiorno, cucina, due locali wc e scala interna per il piano superiore per un totale di circa 45 mq; piano primo formato da due camere e piccolo disimpegno per circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 14/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 392/2011 **PE769001**



**UMBERTIDE - LOCALITÀ PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI**, collegati a coppie

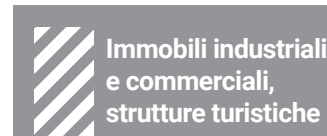
con portici, comprensivi di relative pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 669.768,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 502.326,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2013 **PE769737**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO - MONTE MURLO, 185/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** di civile abitazione, elevato ai piani terra e primo (sottotetto), tra loro collegati da una rampa di scala interna distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365 sub 2, Cat. A/2, cl. 3, vani 7,5, Sup. 181 mq, Rendita € 561,65; **b) garage** con annesso, al suo interno, un locale adibito a fondo distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365 sub 1, Cat. C/6, cl. 3, mq. 33, Sup. 41 mq, Rendita € 51,13; **c) area di corte esclusiva e pertinenziale** del fabbricato (are 6,40 - ricomprendente le due UIU menzionate), della superficie catastale di mq. 640 (comprensiva dell'area di sedime del fabbricato) distinta al Catasto Terreni del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365; **d) appezzamento di terreno** di natura boschiva distinto al Catasto Terreni al foglio 143 particella 97, bosco ceduo, Cl. 2, are 18,80, R.D. € 0,97, R.A. € 0,19 e al foglio 143 particella 263, bosco ceduo, cl. 2, are 23,00, R.D. € 1,19, R.A. € 0,24, costituente un unico corpo di forma rettangolare sostanzialmente regolare, che incorpora la predetta area di corte esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 84.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 14/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.150,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2020 **PE769681**



**TODI - VIA ILCI - LOCALITÀ GIARDINO 66 - VENDITA TELEMATICA - RAMO D'AZIENDA** specializzato- Produzione di mattonelle comprensivo di porzione di opificio industriale, impianti, macchinari e mezzi.

Note: il ramo di azienda risulta in affitto e alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria. La vendita si svolgerà mediante asta on-line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) dal giorno 01/10/2021 ore 15:00 al giorno 03/12/2021 ore 15:00 in base alle seguenti condizioni. **Prezzo base Euro 349.348,00.** G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE768819**



**BASTIA - LOCALITÀ COSTANO, VIA ROMAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) N. 3 EDIFICI AD USO STALLE E CORTI PERTINENZIALI.** Il compendio si compone di n. 3 corpi di fabbrica con corti annesse originariamente destinati ad allevamento intensivo di suini ma che da ca. 9 anni sono in stato di disuso ed una rata di terreno. **Prezzo base Euro 55.237,50.** Apertura buste 14/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.428,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) N. 1 EDIFICIO AD USO STALLA E CORTE PERTINENZIALE.** Il corpo di fabbrica si estende su una superficie lorda di ca. 725 mq disposta su unico livello a forma rettangolare adibito a stalla; era originariamente destinato ad allevamento intensivo di suini ma da ca. 9 anni è in stato di disuso. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 65.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 277/2017 **PE769736**

**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU FABBRICATO** con corte pertinenziale, della superficie commerciale di 42,88 mq, composto da due vani adibiti, rispettivamente, a legnaia e ripostiglio (VIA CERRETO ALTO SNC). Diritti di piena proprietà 1/1 su terreno agricolo, della superficie commerciale di 735,00, in parte incolto e in parte coltivato a orto domestico. **Prezzo**

**base Euro 3.286,91.** Apertura buste c/o Studio Legale Petri Perugia Via Baldo, 7 in data 15/12/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2015 **PE769290**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA CARLO MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su CAPANNONE** ad uso artigianale con corte annessa comprendente ampio locale al piano terra per la lavorazione del legname e realizzazione mobili, soppalco al piano primo per il deposito dei prodotti finiti e lastrico solare. **Prezzo base Euro 163.323,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Città' Di Castello Via Signorelli 6 in data 15/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 122.492,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2017 **PE769011**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su IMMOBILE** costituito da **due capannoni** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi di amianto sovrapposti a capriate in calcestruzzo compresso. **Prezzo base Euro 127.978,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 14/12/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE769593**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITÀ TRESTINA, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** che comprende la parte nord dell'intero lotto originario. Il complesso era



destinato alla lavorazione del tabacco, pertanto i fabbricati sono tutti con precedente destinazione finalizzata a tale utilizzo, in particolare uffici e servizi, abitazione del custode e magazzino del tabacco, oltre ad edifici isolati e tettoie. **Prezzo base Euro 207.158,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 21/12/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 155.368,50. **LOCALITA' TRESTINA, SNC - LOTTO 2) PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** che comprende la parte sud dell'intero lotto originario. Il complesso era destinato alla lavorazione del tabacco, pertanto i fabbricati sono tutti con precedente destinazione finalizzata a tale utilizzo, in particolare ad essiccatoi, magazzini, depositi oltre tettoie e locali accessori. **Prezzo base Euro 229.028,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 21/12/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 171.771,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. FALL 31/2015 **PE769670**



**CORCIANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Il lotto comprende **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** destinate a laboratorio di falegnameria con locali accessori e corti. Le unità immobiliari afferiscono a complesso artigianale più ampio costituito da unità immobiliari indipendenti, entrambi delimitati a nord e a sud da corte esclusiva destinata a parcheggio e movimentazione mezzi. Gli immobili si sviluppano in parte su due livelli fuori terra ed in parte su di un livello fuori terra. **Prezzo base Euro 1.038.065,62.** Apertura buste 21/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 778.549,21. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2018 **PE768754**

**FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia condominiale dei garages che dal negozio sopra descritto (UNITÀ 1) mediante scala interna; si compone di un locale completamente privo di paramenti divisorii, da un secondo locale di dimensioni ridotte, posto alla destra dell'ingresso dalla corsia garages e da uno spazio sottoscala; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,50; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 157,99. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Di Perugia, Via Baglioni 10 - Sala 1 in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 79.500,00. **VIA GUARRELLA 5 / MADONNA DELLE GRAZIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ 1 - LOCALE** per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di più ampio edificio a destinazione servizi sito

sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale unitamente a quello appena sopra descritto occupa l'intero ingombro della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile al locale è garantito dalla percorrenza della particella 647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla precedente descrizione) con accesso dalla viabilità di Via Madonna delle Grazie. Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 223,18; **UNITÀ 3 - Area Urbana** costituente la corte comune tra gli immobili UNITÀ 1 e UNITÀ 2 di cui sopra posta ai piani primo sottostrada - terra (corte ed n. 2 accessi carrabili dalle Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie); **UNITÀ 4 - Area Urbana,** posta al piano terra, costituente corte pertinenziale alle altre unità immobiliari del piano terra (e quindi diverse dagli immobili UNITÀ 1 e UNITÀ 2 di cui sopra); corte gravata da diritto di superficie a favore del Comune di Foligno. **Prezzo base Euro 161.000,00.** Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Perugia, Via Baglioni 10 - Sala 1 in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 120.750,00. **VIA SANTA MARIA IN CAMPIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DI DEPOSITO** posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza la quale risulta avere accesso pedonale e carrabile su Via Santa Maria in Campis; l'unità immobiliare in analisi si compone di un locale principale di superficie pari a circa mq 68,80 al quale si accede dall'esterno mediante porta di ingresso dotata infisso metallico anti intrusione e di un secondo locale di forma pressoché rettangolare dotato di w.c. della superficie totale pari a circa mq. 24,36 posto nella porzione terminale del primo locale; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di pertinenza antistante l'edificio e confinante direttamente sulla viabilità di Via Santa Maria in Campis. **Prezzo base Euro 26.300,00.** Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Perugia, Via Baglioni 10 Perugia - Sala 1 in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 19.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Gianni Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 26/2013 **PE769392**

**GUALDO TADINO - STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO,** posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 78.848,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 59.136,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 45.568,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 34.176,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** e sottostante locale autorimessa, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizi oltre a rimessa. **Prezzo base Euro 162.304,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 121.728,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI 3/12 SU AREA URBANA (Zona A).** **Prezzo base Euro 2.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.920,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE769238**



**GUALDO TADINO - VIA TRENTO ALIMENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino cat. D/7, destinato ad attività industriale; l'immobile fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista, solaio in latero-cemento, pavimentazione in resina, infissi costituiti da finestre con telaio in ferro. in buone condizioni di conservazione. superficie commerciale 536,00

mq. **Prezzo base Euro 78.390,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 58.792,50. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO B: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino cat. D/7e D/8), destinato ad attività commerciale (area espositiva e magazzino); fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista. in buone condizioni di conservazione. L'area espositiva e l'area occupata da uffici hanno una superficie di 1.693,00 mq, l'area destinata a magazzino di 346,60 mq. **Prezzo base Euro 734.737,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 551.053,12. **VIA FLAMINIA KM 188,50, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOTTO C: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino cat. C/1, destinato ad attività di servizi (centro estetico); fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solaio in latero-cemento. in ottimo stato di conservazione, superficie commerciale 110 mq. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 46.406,25. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTI D + E + F LOTTO D: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino, cat. D/8, destinato ad attività commerciale o servizi o residenziale, allo stato grezzo. superficie commerciale 169 mq. Lotto E: porzione di immobile sito in Gualdo Tadino cat. D/8, destinato ad attività commerciale o servizi o residenziale, allo stato grezzo; superficie commerciale 71 mq. Lotto F: porzione di immobile sito in Gualdo Tadino cat. D/8, destinato ad attività di servizi, allo stato grezzo; superficie interna lorda 238 mq, i due terrazzi superficie lorda, di 26 e 68 mq. **Prezzo base Euro 88.177,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 66.133,12. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOTTO G: PORZIONE DI IMMOBILE IN GUALDO TADINO CAT. C/1, DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE;**

fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista, controsoffitto in cartongesso. in ottimo stato di conservazione. superficie commerciale di 383 mq. **Prezzo base Euro 193.893,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 145.420,31. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2018 **PE769706**



**GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** in Comune di Gualdo Tadino, in un piccolo centro commerciale, distribuita su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con ingresso autonomo ad entrambi i piani. L'immobile ha destinazione commerciale e presenta un open space con bagno al piano terra e un seminterrato, internamente collegato, suddiviso in tre magazzini e wc. L'accesso avviene al piano terra, da scala che immette nella galleria interna, su quale si apre l'ingresso del negozio. **Prezzo base Euro 194.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 145.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2020 **PE769541**

**GUBBIO - ZONA IND.LE PADULE, SNC - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO UBICATO IN ZONA AGRICOLA** avente forma geometrica irregolare a giacitura pianeggiante con strato attivo del suolo mediamente profondo e di buona fertilità. **Prezzo base Euro 47.034,00.** **FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** per la produzione di materie plastiche, con accesso dallo svincolo dell SS 219

composto dai seguenti corpi: Capannone magazzini uffici servizi, tettoia fotovoltaica per parcheggio, magazzino con tettoia, palazzina uffici, opificio, magazzini. Il contratto di locazione attribuisce il diritto di prelazione al conduttore. Il bene distinto alla part.IIa 690 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a D.lgd 42/2004, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto tra cui il diritto di prelazione. Il bene distinto alla part.IIa 690 è attualmente inagibile in quanto interessato da danneggiamenti importanti a seguito del sisma del 2016. **Prezzo base Euro 8.358.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 14/12/21 ore 16:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 3/2017 **PE769198**

**GUBBIO - FRAZIONE SAN BARTOLOMEO, VOCABOLO CANALECCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE rurale** sito in Gubbio, Frazione San Bartolomeo, Vocabolo Canalecche, comprendente terreni agricoli accorpati, con entrostanti edifici e manufatti. **Prezzo base Euro 282.656,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 21/12/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 211.992,18. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 111/2016 **PE769504**

**MAGIONE - SS 75 BIS, SNC - LOTTO 1) LOCALI, FACENTE PARTE DI UN EDIFICIO DI MAGGIOR CONSISTENZA, DESTINATI A RISTORANTE** con annessa cucina, area preparazione, servizi vari e sala destinata a degustazione pizza, posti al piano terra; dispensa posta al piano interrato. **Prezzo base Euro 89.186,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 17/12/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 66.889,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL PIANO PRIMO E DEL PIANO SECONDO, DI UN EDIFICIO** di maggior consistenza, composti di 10 camere con servizio igienico e sala riunioni oltre a terrazze destinati agli alloggi. **Prezzo base Euro 59.418,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 17/12/21 ore 10:30. Offerta minima:

Euro 44.563,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 30/2012 **PE769221**

**MARSCIANO - VIA NINO BIXIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LABORATORIO** di mq 94 composto da: locale vendita, laboratorio di gastronomia, laboratorio di pasticceria, magazzino, guardaroba e wc con antibagno; diritti pro-quota su corte comune. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 14/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 197/2011 **PE769002**

**MARSCIANO - FRAZIONE PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO DI TIPO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE** con annessi uffici e diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 27.437,17.** Apertura buste 20/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.577,88. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2008 **PE769090**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE** ad uso negozio, facente parte di un immobile di maggiore consistenza adibito a servizi commerciali, ubicato in una zona prevalentemente industriale. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 15/12/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2014 **PE768874**

**PERUGIA - VIA LUIGI BONAZZI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE DESTINATO AD**

**UFFICIO** con annesso garage facenti parte di un fabbricato di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 93.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 10/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 70.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 437/2013 **PE768724**

**PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 13/D** - Piena proprietà su immobili ad uso **MAGAZZINO** al piano interrato. I beni immobili consistono in due unità catastalmente distinte, ma di fatto unite tra loro a costituire un unico locale adibito a magazzino merci e prodotti, che complessivamente interessano una superficie commerciale di mq 523 circa. **Prezzo base Euro 120.785,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 15/12/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 90.589,05. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. FALL 21/2016 **PE769742**

**PERUGIA - VIA FIESOLE, 8** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO costituito da n. 12 unità immobiliari ad uso commerciale ed artigianale con accessori comuni e relativa corte di pertinenza.** Il fabbricato può essere distinto in due porzioni: una si eleva su tre piani e l'altra su un unico piano per una superficie coperta complessiva di mq. 2.170. **Prezzo base Euro 1.196.370,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 897.277,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 676/2010 **PE768997**

**PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 41 - FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** costituito da due corpi posti in comunione di cui un capannone artigianale ad unico piano fuori terra di mq. 472 ca. ed una palazzina uffici a due piani fuori

terra di complessivi mq. 260 ca. oltre portico a p.t. mq. 7 ca e terrazze p.1° mq. 18 ca. oltre terreno agricolo contiguo alla corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 475.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 356.400,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. FALL 56/2017 **PE769714**



**PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI INDIVISI DI 110/200 SU STABILIMENTO** ex Omissis in Foligno viale Umbria n. 12 - 14 rappresentato da lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq 13.339,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part. 42, 50/p, 53, 63, Fg 174 part. 323 con entrostanti edifici industriali censiti al catasto fabbricati al fg. 218, part.IIa 36, sub 1 - part.IIa 42, sub 1 - part.IIa 47, sub 4 - part.IIa 48 - part.IIa 50, sub 8,9,10 - part.IIa 52, sub 1 - part.IIa 56, sub 1 - part.IIa 72, sub 4, 5 - part.IIa 74 e al fg 219, part. IIa 323; **Diritti indivisi di 62/120 su lotto di terreno** facente parte del medesimo ex stabilimento Omissis della superficie catastale di mq 1.990,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part.37. ed al catasto fabbricati al fg. 218, part.IIa 37diritto. **Prezzo base Euro 777.908,00.** Vendita senza incanto in data 10/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 583.431,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. FALL 72/2013 **PE768986**

**TODI - FRAZIONE ILCI, LOCALITÀ GIARDINO 66 - VENDITA TELEMATICA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** ad uso deposito di recente costruzione, con finiture interne e servizio igienico da completare, di superficie pari a Mq 1.980 ed altezza pari a m. 7,90, articolato su di un unico piano, dotato di impianto elettrico ed impianto idrico predisposto. Area scoperta circostante al capannone di mq 2.570. **Prezzo**

**base Euro 694.413,00. VENDITA TELEMATICA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di superficie complessiva pari a mq 5.850, di cui una porzione di circa mq 2.500 è rivestita con una massicciata e collegata all'area scoperta di cui al lotto n.1. La restante porzione, di circa 3.350 mq, è destinata ad uso agricolo, ed è dotata di ottima fertilità naturale. **Prezzo base Euro 28.755,00.** Vendita competitiva in data 01/12/21 ore 15:30. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE768678**

**TORGIANO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE (CATASTALMENTE MAGAZZINO),** con piazzale/corte, composto da un unico locale al piano terra; piazzale/ corte di pertinenza di 1336 mq. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Schippa in Perugia Str. Pian della Genna, 19 in data 17/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Schippa tel. 075843104. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2018 **PE769231**

**UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da Capannoni artigianali di circa 700 mq. siti in Umbertide (PG), Via Cesare Battisti n. 9, vicino al centro storico. I capannoni, situati in adiacenza ad altri immobili industriali, nel passato erano adibiti alla lavorazione e cernita del tabacco; ai fabbricati contigui e comunicanti si accede attraverso un'area antistante recintata mediante diversi ingressi. Gli immobili, ricadenti in Area PUC B/7-ATU/RU, hanno la struttura portante in muratura e travi in legno con tetto a coppi, la pavimentazione è in cemento. Lo stato di conservazione è scarso. **Prezzo base Euro 30.098,72.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 15/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.574,04. **VIA SOLI N. 36 E VIA SPOLETINI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da: **locali ad uso abitativo** in via di ristrutturazione posti al piano terra e piano primo di una palazzina nel

centro di Umbertide. L'accesso dei locali posti a piano terra è costituito da un portoncino in legno massello dante direttamente da Via Spoletini n. 4 e superficie di circa 90 mq; i locali posti al primo piano, con superficie di circa 40 mq, sono suddivisi in tre vani ed un bagno, con ingresso direttamente da Via Soli n. 36, mediante un portone e due rampe di scale ed attraverso un corridoio a lato aperto dante sul cortile condominiale e porta d'ingresso. **Prezzo base Euro 29.238,76.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 15/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.929,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 145/2012 **PE769009**



**COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - LOC. OSTERIA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq 1.188,00, da terreni edificabili in comproprietà della superficie complessiva di mq 220,00 e da un annesso agricolo di remota localizzazione in muratura mattoni e pietra con tetto avente struttura portante in legno della superficie complessiva di mq 35,00. **Prezzo base Euro 34.350,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 25.762,86. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. FALL 16/2013 **PE769739**

**CORCIANO - LOTTO 2) Piena proprietà su TERRENI agricoli divisi in due corpi, con sovrastante annesso agricolo diruto, di complessivi mq 55.965. Prezzo base Euro 14.760,51.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 15/12/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 11.070,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 106/2008 **PE769276**

**MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 656.250,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 492.187,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE769729**

**MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** qualità uliveto/

pascolo formato da vaie particelle per un totale di mq. 11.660, circa. **Prezzo base Euro 34.500,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliuola Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 16/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 321/2002 **PE768747**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO STRADA DEI CONSERVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Il TERRENO ha giacitura collinare ed è parzialmente recintato, all'interno dello stesso si trova una baracca di cantiere e alcune attrezzature di cantiere, della superficie complessiva di mq. 8.930,00 essendo classificato secondo il vigente Piano Regolatore del Comune di Perugia come zona C/2 ha un indice edificatorio di 0,50 mc./mq. pertanto l'edificabilità totale del lotto è di mc. 4.465,00. **Prezzo base Euro 169.530,47.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 21/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 127.147,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 471/2017 **PE769500**

**PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO,** per la maggior parte edificabile, posto in zona a prevalente destinazione agricola, limitrofa all'abitato della frazione La Bruna, avente forma e pendenza regolare. Allo stato attuale la rata di terreno è libera da fabbricati, completamente incolta e ricoperta da vegetazione spontanea costituita da specie erbacee. **Prezzo base Euro 11.496,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 14/12/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 8.662,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2017 **PE768858**



**PERUGIA - STRADA SAN FELICISSIMO (DI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO,** qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di fabbricati presenti su altra

superficie. **Prezzo base Euro 62.268,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 17/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.701,57. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE768751**

**PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO - PARLESKA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1b) AVVISO DI RICEZIONE OFFERTE D'INTERESSE: PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI,** prevalentemente edificabili, sito in Comune di Perugia, Loc. Solfagnano-Parlesca modificata nella destinazione urbanistica a seguito di variante al piano regolatore, per complessivi 6.090mq catastali, di cui circa 4.580mq edificabili con classificazione C4 e altra consistente parte come strada da realizzare (part. 1855) gravata da servitù di passaggio a favore della limitrofa part. 1854. **Prezzo base Euro 87.550,00.** Apertura buste 14/12/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 65.662,50. G.E. Dott. ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. Composizione crisi 1524/2016 **PE769083**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 101  
28 Ottobre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)