



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 39-41-43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 150,00 con annesso garage. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa 150,00 mq, quella della veranda coperta è di 34,00 mq, mentre quella veranda scoperta è di 7,50 mq; la superficie commerciale del garage è di 49,00 mq. NCEU Foglio 98 Particella 215 Sub 1 Categoria C/6. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG768442**

COMISO (RG) - VIA PACE ANG. CORSO VITTORIO EMANUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE con annesso garage a livello stradale e sottotetto, divisa in più subalterni distinti. Prezzo base Euro 137.110,00. Offerta minima Euro 102.833,00 Apertura buste 10/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG768046**

MODICA (RG) - CORSO C.SO SICILIA, I TRAVERSA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al terzo piano (facente parte di un edificio condominiale) censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 171, particella 915, sub. 33, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, con box auto a piano interrato del medesimo stabile condominiale e

censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 171, particella 915, sub. 16, categoria C/3, mq. 21. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00 Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518 - Cell. 3395002434. Rif. RGE 134/2015 **RG768664**

MODICA (RG) - VIA PIZZO, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, composta da un piano terra e da un soppalco con copertura a tetto a due falde. Sup convenzionale di mq 58. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 46/2018 **RG768485**



RAGUSA (RG) - VIALE EUROPA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) IMMOBILE al piano secondo interno 4 scala B. NCEU foglio n. 52 particella 223; Sub 30 categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 24,79€; Sub 31 categoria A/3 classe 3, consistenza 6.5 vani, rendita 503,55€; classe energetica "D" come risulta dalla relazione di stima. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG768443**



RAGUSA (RG) - CONTRADA VACCARIA - CAMMARANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA STACCO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO RURALE della estensione catastale complessiva di ettari uno, are cinquantuno e centiare quattro (Ha 01.51.04). Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima Euro 22.725,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 428/2018 **RG768886**

VITTORIA (RG) - VIA ADUA, 276 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DUPLEX

con sviluppo tra il secondo e il terzo piano, di condominiale. Il bene è composto da complessivi vani catastali 8 e mq. 162 totali, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n. 1858 sub 8, via Adua 276, p.2° - 3°, cat. A/3 cl.2, vani 8, mq. catastali 162, rendita catastale €. 368,96. Prezzo base Euro 267.000,00. Offerta minima Euro 200.250,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:00. **VIA ADUA, 278 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ VANO GARAGE**, al piano terra di edificio condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n.1858 sub 5, via Adua 278, p. T, cat. C/6, cl.2, sup catastale mq. 44 e consistenza mq. 38. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00 Vendita senza incanto 17/12/21 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400. Rif. RGE 105/2015 **RG767752**



VITTORIA (RG) - VIA DUCCIO GALIMBERTI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, al p.t., censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio di mappa 217, particella 1199, sub 15, zona censuaria I, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale tot. 82 mq, rendita € 148,74. Prezzo base Euro 35.859,37. Offerta minima Euro 26.894,53 Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518 - Cell. 3395002434. Rif. RGE 198/2012 **RG768764**



COMISO (RG) - VIA SAN BIAGIO N.111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO adibito a rivendita pane con annesso laboratorio, piano terra e piano 1S con ufficio e servizi igienici al piano 1, quest'ultimo abusivo, al N.C.E.U. al fg. 76, p.la 501, sub.1 - Categoria Catastale C1 - Classe C6. Orto irriguo allo stato costruito - abusivo- sitonella Via Puglie n.77 (rappresentante l'ingresso retrostante del laboratorio del predetto panificio meglio identificato al N.C.T. al fg.76, p.la 1592 - Classe 2. Prezzo base Euro 139.125,00. Offerta minima Euro 104.343,75. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 163/2019 **RG768048**

MODICA (RG) - VIA C.DA RASSABBIA - ACCAPUTO - MUGLIFULO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI non occupati e in stato di abbandono, in una delle aree agricole del comune di Modica destinate al seminativo e al pascolo degli animali. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima Euro 15.820,32. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 09321847454. Rif. RGE 323/2019 **RG768040**



MODICA (RG) - VIA DELLA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA ubicata nelle immediate vicinanze del Corso Umberto I, centro storico di Modica bassa, su cinque livelli: piano seminterrato, piani primo, secondo, terzo e quarto, oltre un ulteriore corpo di fabbrica ad una sola elevazione utilizzato come spogliatoio e deposito. L'albergo è accessibile da Via della Stazione da un unico ingresso/uscita carrabile e pedonale e gode di pertinenziale destinata, oltre che all'accesso, a parcheggio e verde. Piano seminterrato con autonomo accesso: locali tecnici ed un deposito. Piano terra con accesso da ingresso principale: reception, ufficio, servizi, cucine e sala pranzo. Dal piano terra si accede all'ascensore montacarichi per lo sbarco ai piani superiori e alle scale per lo sbarco ai piani. Piano primo, secondo e terzo: sono gli impalcati di piano destinati a camere, per un totale di 21 camere, distribuite in 7 camere per piano. Le singole camere sono accessibili da corridoi rettilinei dotati di uscita di emergenza verso l'esterno tramite scala esterna. Piano quarto accessibile da rampa di scale: locale tecnico dell'ascensore montacarichi a pistone idraulico. Dal vano scale si accede al lastrico solare non calpestabile. Deposito/spogliatoio: accessibile dall'area destinata a parcheggio. Eccellente stato conservativo. Immobile condotto in affitto. Prezzo base Euro 871.875,00. Offerta minima Euro 654.000,00 Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Raffaele Di Rosa JR tel. 0932763600. Rif. RGE 100/2020 **RG767968**

MODICA (RG) - VIA SALONIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) MAGAZZINO e locale di deposito caratterizzato da due zone ad altezza differente;



02.800.300

numero dedicato

una prima zona, la zona posta all'ingresso, caratterizzata da una volta a botte con altezza d'imposta pari a 1,60 mt e altezza a chiave di volta pari a 3,35mt, per una superficie utile calpestabile di circa 26,00 mq.; la seconda zona, ricavata interamente su roccia, ha altezza variabile. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 46/2018 **RG768486**



RAGUSA (RG) - VIA C.DA FORTUGNO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO E FABBRICATO presso l'Area di Sviluppo Industriale III Fase, Viale 19, censiti all'Agenzia del Territorio di Ragusa alla sezione A, come segue: - NCT foglio 142 p.la 1117 qualità seminativo, classe 1, superficie ha 00 06 30 RD € 3,58, RA € 2,44 - NCEU foglio 142 p.lla 1520 sub 1 e sub 2 Bene comune non censibile - NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 5, piano S1, sub 7, piano T, sub 9, piano 2, sub 11, piano 3 e sub 17, piano S1, cat. F/3- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 13, piano T, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 6.065,00- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 14, piano T, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 14.454,00- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 15, piano 1, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 3.150,00 - NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 16, piano S1, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 2.800,00 con quota di 1/2 di- NCT foglio 142 p.la 1520 Ente Urbano superficie ha 00 73 70- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 3 Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 766.897,03. Offerta minima Euro 575.172,77. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfò tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 160/2017 **RG769132**

RAGUSA (RG) - VIA C/DA PALAZZOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO RURALE e terreni agricoli. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00 Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Migliorisi cell. 3478526674. Rif. RGE 112/2020 **RG768726**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA-ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 122, particelle 27, 248, 254, 103, 292, 294, 293, 295, nonché part. 547- 548-552-553-557-558-562-563, nonché part. 609-610-612-613-617- 677-679, nonché del **FABBRICATO, DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E AD ALLOGGIO**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 122, Particella 746 sub 1, zona censuaria 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 244,03, Contrada Berdia piano T. Prezzo base Euro 123.066,56. Offerta minima Euro 92.299,92. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. **CONTRADA BERDIA-ALCERITO-MACCONI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI**, nella C.da Berdia-Alcerito, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 224, particelle 861, 863, 862, 1927, 856, 858, 2130, nonché del **FABBRICATO**, nella c.da berdia - macconi s.n.c., **DESTINATO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI**, censito al catasto fabbricati del comune di 3 vittoria al foglio 224, particella 2131 sub 1, zona censuaria 1, categoria d/10, rendita € 284,00, p.t., ed **ALTRO FABBRICATO**, nella c.da berdia - macconi s.n.c., **DESTINATO A MAGAZZINO**, censito al catasto fabbricati del comune di vittoria al foglio 224, particella 1928 sub 1, zona censuaria 1, categoria c2, classe 1, cons. 128 mq, rendita € 277,65, p.t., e di **QUOTA DI 1/3 DEI TERRENI**, Censiti Catasto Terreni del Comune Di Vittoria dl foglio di maooa 224, part. 1244 e 1217. Prezzo Base Euro 87.080,62. Offerta minima Euro 65.310,46 Vendita Senza Incanto

11/01/22 Ore 10:30. Per Maggiori Informazioni Relative Alla Gara Telematica Consultare Il Sito www.spazioaste.it G.e. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato Alla Vendita E Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta Tel. 0932453518 - Cell. 3395002434. Rif. Rge 198/2012 **Rg768765**



COMISO (RG) - VIA RISORGIMENTO ANGOLO BENEDETTO CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PICCOLO STACCO DI TERRENO al N.C.T. fg.76, p.la 451 - estensione effettiva 119 mq. - Cat. Ente Urbano. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 19.406,25. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 163/2019 **RG768049**

COMISO (RG) - VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO SINISTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 9) SEI CESPITI distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 22, 24, 117, 119, 149 e 298. Prezzo base Euro 244.688,00. Offerta minima Euro 183.516,00. **VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO DESTRO - LOTTO 10) CINQUE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 112, 130, 370, 384 e 388. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima Euro 253.125,00. **CONTRADA MARGI - LOTTO 12) SETTE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 8 particelle 40, 277, 279, 351, 388, 389 e 402. Le particelle sono confinanti tra di loro e costituiscono un unico appezzamento, l'accesso avviene da via caduti di Nassirya. Prezzo base Euro 199.547,00. Offerta minima Euro 149.660,00. Apertura buste 10/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG768047**

MODICA (RG) - CONTRADA BIBIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENI in tenere di Modica con entro stante fabbricato non censito al catasto e pertinente quota di 1/5 di stradella di accesso. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro

15.525,00. **CONTRADA BOSCO, SNC - LOTTO 4) TERRENO E FABBRICATO** in Modica, contrada Bosco snc. Prezzo base Euro 20.900,00. Offerta minima Euro 15.675,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754382 - 0932754443. Rif. RGE 170/2017 **RG767961**



SCICLI (RG) - CONTRADA SAMUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO dell'estensione totale di ha 14.60,04, costituito da due corpi, poco distanti tra loro, censiti all'Agenzia del Territorio di Ragusa: il corpo 1° al Foglio 135 p.lle 1392, 1250, 1393, 1394, 1397, 951, 858, 1395, 1396, 1246, 147, 1387, 148, 85 (ha 12.37.84) ed il corpo 2° al Foglio 135 p.lle 1238 e 116 (ha 2.22.20). Prezzo base Euro 4.687.500,00. Offerta minima Euro 3.515.625,00 Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso ha 11.05.77 in Catasto al Foglio 135 p.lle 1390, 1391, 854, 1388, 1389, 1443. Prezzo base Euro 4.122.000,00. Offerta minima Euro 3.091.500,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Vindigni tel. 0932763380- cell 3339917653. Rif. RGE 107/2016 **RG768721**

VITTORIA (RG) - VIA C.DA RESINÉ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO di ha 1.36.60 con serre di mq 9.000, censito in catasto al foglio 169 p.lle 77, 78 e 267, con quota indivisa di 1/3 del terreno con pozzo irriguo censito al foglio 169 p.la 82. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Muriana tel. 0932906899. Rif. RGE 253/2008 **RG768327**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 15
22 Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**