



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI TORINO



### Abitazioni e box

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO ASTATELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CHIERI - VIA CINZANO, 4 LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano terreno/rialzato (1° f.t.), composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e disimpegno, ed annessa cantina, al piano interrato, oltre ad autorimessa al piano interrato. E' compresa nella vendita la quota di comproprietà dei beni comuni identificati al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20, particella 309, sub. 7 (beni comuni non censibili). Prezzo base Euro 112.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 15:00. **LOTTO**

**2) ALLOGGIO** costituente l'intero piano primo (2° f.t.), risultante dall'accorpamento di fatto di due unità immobiliari, composto di ingresso, quattro camere e servizi, soggiorno, tinello con cucinino e bagno, ed annesse due cantine. E' compresa nella vendita la quota di comproprietà dei beni comuni identificati al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20, particella 309, sub. 7 (beni comuni non censibili). Prezzo base Euro 180.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 135.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it).

it. Rif. RGE 73/15+738/16  
**T0764752**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CUMIANA - VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ, N. 54 (GIÀ 52 BIS)** Al piano primo (2° f.t.) **ALLOGGIO** composto da tinello con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, al piano seminterrato

un locale ad uso cantina. Superficie commerciale indicativa 87 mq. Prezzo base Euro 57.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.750,00. Apertura buste 26/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pagano tel.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



011.4330187. Rif. RGE  
1075/2015 **T0761616**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA FROSSASCO - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA BISOGNETTE, 20/2** elevato a due piani fuori terra oltre sottotetto, collegati da scala interna, entrostante a cortile di pertinenza, composto di: - al piano terreno (1° f.t.), cucina, una camera, disimpegno, bagno e ripostiglio; - al piano primo (2° f.t.), disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno; - al piano mansardato, locali sottotetto; - al piano terreno (1° f.t.), autorimessa privata. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE 166/2012 **PIN764686**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA GIAVENO - VIA VITTORIO EMANUELE II, 107, PORZIONI IMMOBILIARI NON ULTIME**, allo stato grezzo e prive di impianti e finiture, poste ai piani terreno, primo (2° f.t.) e mansardato, Secondo quanto indicato nella perizia in atti si accede ai beni oggetto di vendita, posti al civico 107, dal varco carraio dell'edificio al civico 101 della via Vittorio Emanuele II, superato un tratto di cortile gravato da servitù. Prezzo base Euro 112.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it)

[visite@ivgpiemonte.it](mailto:visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE  
1386/2018 **T0764748**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PIANEZZA - VIA LANZO, 17A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (villa singola) elevato a un piano fuori terra oltre seminterrato e piano sottotetto, collegati da scala interna, entrostante a cortile pertinenziale, così articolato: alloggio al piano terreno (1° f.t.), con accesso da giardino e comunicare tramite accesso interno all'altro alloggio di cui infra, composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera e servizi ed annessa cantina, al piano seminterrato; altro alloggio con accesso da giardino, composto di: al piano terreno (1° f.t.), ingresso, salone, cucina, servizi, vano scala che conduce al piano superiore e disimpegno con vano scala (in condivisione con l'alloggio di cui sopra) che conduce al piano seminterrato; al piano primo (sottotetto), disimpegno, tre camere e due bagni; al piano seminterrato, locali di sgombero e cantina; = autorimessa privata al piano seminterrato, direttamente comunicante con tutti gli immobili oggetto del presente avviso; = locale di sgombero e locali cantine al piano seminterrato, direttamente comunicanti con tutti gli immobili oggetto del presente avviso; **B) TERRENI AGRICOLI** della superficie catastale di complessivi mq. 3.462 (tremilaquattro centosessantadue). Prezzo base Euro 580.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 435.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG Torino

IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE 574/2019 **T0764725**



**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PINO TORINESE - STRADA PIETRA DEL GALLO, 32: -TERRENO** della superficie catastale, tra area coperta e scoperta, di mq. 2.790, con entrostante **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE** elevato a due piani fuori terra e due piani seminterrati tra loro collegati tramite scala interna, così composto: •al piano primo (sottotetto): unico ambiente non abitabile; •al piano terreno: ingresso su ampio soggiorno, cucina, una camera, disimpegno, due servizi igienici e un loggiato; • al piano primo seminterrato: ingresso/disimpegno, tre camere, sgabuzzino/guardaroba, disimpegno, due servizi igienici, una cantina e un terrazzo; • al piano secondo seminterrato: locali cantinati, disimpegni, sauna, palestra, piscina servizio igienico; -appezzamento di terreno, della superficie catastale di mq. 70, censito al CT al F. 22, map. 801. L'Esperto ha precisato che detto appezzamento costituisce sedime stradale. Prezzo base Euro 380.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 285.000,00. Apertura buste 09/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Actis tel. 0112077212 - 0114347122. Rif. RGE 1102/2016+127/18 **T0764423**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - SAUZE D'OULX - ALLOGGIO. VIA OULX, 3** al piano terreno, composto di ingresso su disimpegno, due camere, bagno, cucina, terrazzino, e, secondo le risultanze della documentazione in atti, l'uso esclusivo di un'area verde di circa mq. 23 (ventitré); - autorimessa privata, al piano interrato. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE 295/2019 **T0764753**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA SAN MAURO, 190** al piano terreno con accesso dal cortile comune, composto di ingresso, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e cucina, con cortile esclusivo e basso fabbricato ad uso deposito attrezzi; al piano interrato: cantina. Alloggio disposto su due livelli: al piano terreno con accesso dal cortile comune: ingresso, ampio soggiorno doppio, cucina, tinello, lavanderia, studio e 3 bagni, oltre a tettoia barbecue/forno nel cortile comune; al piano primo: 3 camere, 2 bagni e soppalco; al piano interrato: una tavernetta, un locale caldaia e una cantina. Alloggio disposto su 2 livelli, con accesso dal piano terreno in comune con l'alloggio descritto al precedente punto B), che si compone di: al piano primo: soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; al piano mansardato (sottotetto): un disimpegno, due camere, ripostigli, bagno



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

e terrazzo; al piano terreno nel cortile comune: autorimessa; al piano terreno nel cortile comune: tettoia aperta. Sono presenti difformità catastali (pag. 15 perizia) e irregolarità edilizie (pag. 18 perizia). Prezzo base Euro 390.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 292.500,00. Apertura buste 09/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG TORINO IFIR PIEMONTE. Rif. RGE 2223/2014 **TO764412**

**AVVISO DI VENDITA SENZ AINCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - LOTTO 3) APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 9 VIA BARBARESCO, 28** al piano primo composto da ingresso con ripostiglio, due camere, tinello con cucinino, bagno e veranda, oltre cantina pertinenziale al piano interrato; alle coerenze: - l'appartamento, distinto con la lettera E nella pianta del piano allegata all'atto di deposito del Regolamento di Condominio: cortile interno, vano scala, vano ascensore, alloggio F, via Barbaresco, alloggio D; - la cantina, distinta con la sigla 9/1 nella pianta del piano allegata all'atto di deposito del Regolamento di Condominio: cantina 6/1, sottoscala, corridoio comune, cantina 10/1. Prezzo base Euro 108.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 81.000,00. Apertura buste 14/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG SRL tel. 0114731714 - 011482822. Rif. RGE 447/2019 **TO764802**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE. VIA BARBARESCO 19** con accesso dal cortile ribassato, in parte sottostante l'alto fabbricato e

in parte sottostante al basso fabbricato che costituiscono un complesso immobiliare posto tra le Vie Barbaresco e Ventimiglia, internamente suddiviso in diversi ambienti e dotato di servizio igienico "cieco". Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Apertura buste 09/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG SRL tel. 0114731714 - 011482822. Rif. RGE 447/2019 **TO764556**

**AVVISO DI VENDITA ASENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -TORINO - STRADA DELLA VERNA, 4 ALLOGGIO** articolato su due piani, collegati da scala interna, composto di: al piano terreno (1° f.t.) soggiorno living con angolo cottura e piccola area cortilizia/ giardino con annesso locale tecnico (ripostiglio - caldaia); al piano primo (2° f.t.) due camere, bagno, disimpegno, un balcone aggettante e altro balcone interamente verandato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 96.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 72.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE 814/2019 **TO764727**



**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - ALLOGGIO. VIA ROVEDA, 15/C** al piano sesto (7° f.t.), composto di ingresso,

soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno e tre balconi, di cui uno verandato; - autorimessa privata al piano terreno, Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 125.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 93.750,00. Apertura buste 30/11/21 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 97/2019 **TO764758**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - VILLASTELLONE - UNITÀ RESIDENZIALE. VIA VALLONGO, 35** costituita da due unità residenziali, di cui una situata al piano terreno e primo di una porzione dell'edificio ed è costituita da cucina, ampio soggiorno, bagno, una camera, cabina armadio e balcone verso il cortile. L'altra unità residenziale è adiacente, al piano terreno, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere. Dal cortile si accede anche ad un locale lavanderia. Al piano sovrastante è presente il fienile, adibito a magazzino, al quale si accede da scala esterna in ferro di particolare studio architettonico. Verso il cortile si affacciano anche una tettoia a porticato e un basso fabbricato magazzino con bagno con adiacente tettoia con cucina, forno per pizza. Prezzo base Euro 150.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 112.500,00. Apertura buste 09/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1786/2016 **TO764453**

**TORINO - CORSO BENEDETTO CROCE, 38/4/6 MAGAZZINO** al piano seminterrato, adibito a circolo privato, composto di locale suddiviso da tramezzi con servizi igienici, ed annessa cantina, al piano seminterrato-. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Apertura buste 30/11/21 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE 57/2015 **TO764730**



**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA A ASINCRONA -CARIGNANO - LOCALITA' CASCINA RAVERO, SNCVENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** della superficie catastale di complessivi mq. 16.934 (sedici milanovecentotrentaquattro) Secondo le risultanze della perizia in atti l'irrigazione dell'appezzamento di terreno avviene attraverso posa di tubazione con captazione da pozzo ubicato su altro fondo non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 73.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.750,00. Apertura buste 30/11/21 ore 10:00. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 13.900 (tredicimilanovecento). Secondo le risultanze della perizia in atti l'irrigazione del terreno avviene dal confinante Canale del Molino. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Apertura buste 30/11/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. RGE 978/2018 **TO764732**



**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 91  
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)