



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BLERA - VIA ROMA, 71 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, collocato al piano 2° e 3°, distinto al NCEU cat. A/4, foglio 8, p.lla 343, sub. 4, di mq 65. Il piano 2° è destinato a zona giorno costituito da sala, cucina, mentre il piano 3° zona notte costituito da due camere sala e bagno. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi, tuttavia tale irregolarità risulta sanabile". Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 43.875,00. **VIA GIORGINA, 174 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, ubicato al piano terra di mq 19. Il locale è allo stato grezzo privo di rifiniture ed impianti, distinto al NCEU cat. C/2, foglio 8, p.lla 181 sub 1. Prezzo base Euro

5.700,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale di Viterbo Viterbo in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2016 **VT766546**

- **LOTTO 1) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO** installato in Celleno Via Monte delle Zitelle 3, con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Celleno del 15 giugno 1987 n. 1/87 confezionamento del conglomerato bituminoso ed è costituito da : 1. Dosatore materiale; 2. Nastro elevatore-pesatore; 3. Nastro immissione materiale vergine; 4. Essiccatore - mescolatore; 5. Nastro elevatore materiale di recupero; 6. Filtro a maniche; 7. Aspiratore fumi; 8.

Silos deposito materiali; 9. Cabina comando. Prezzo base Euro 13.000,00. **LOTTO 2) IMPIANTO DI CALCESTRUZZO** modello I.M.E. è installato presso la sede di Celleno in Via Monte delle Zitelle, 3 con concessione edilizia 41/87 del 26 novembre 1987 e 43/87 utilizzato per il confezionamento del calcestruzzo e malte similare ed è costituito da: n. 4 tramogge; n. 3 silos per lo stoccaggio del cemento; n. 2 nastri trasportatori; n. 1 impianto pneumatico; n. 1 coclea corta; n. 1 contaltri dell'acqua; n. 1 pesa inerti e cemento; n. 1 personal

computer con programma TECNIMIX specifico per impianti di calcestruzzo; n. 1 misuratore di umidità inerti; n. 1 cabina comando coibentata avente dimensioni 2500x2000; n. 1 dosatore per additivo. Prezzo base Euro 3.500,00. **LOTTO 3) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO** installato in Celleno Via Monte delle Zitelle 3, rappresentato da un separatore ecologico progettato per il lavaggio giornaliero delle autobetoniere e/o pompe. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Borsellino n. 41 Viterbo in data 30/11/21 ore 12:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Commissario Giudiziale Dott. Maurizio Longhi. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 CPO Chiavarino SNC di Chiavarino Gianfranco & C. **VT766645**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITAZIONE, composto da appartamento sito al piano secondo composto da soggiorno, cucina, 1 stanza da letto, 1 bagno, per una superficie utile di mq. 40 circa, oltre ad un balcone con affaccio dalla stanza soggiorno, della superficie utile di mq. 2,8 circa con soprastante sottotetto-magazzino di complessivi mq 25; distinti al NCEU l'appartamento con la particella 227 sub. 4 del foglio 12 (cat.A4, classe1, vani 3,5), il sottotetto con la particella 227 sub. 6 del foglio 12 (cat. C2, classe 6, mq 25). Diforme dalla licenza edilizia, ma sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicate dal CTU». Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 01/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. **CHIUSO DELLA VITTORIA, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RIMESSA** composta da due vani, per una sup. di mq 21 circa. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 01/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2010 **VT766704**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA FORNACCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE con annesso terreno agricolo, adiacente al lotto 2 e censiti al foglio 22, particella 341, piano S1, T e 1, cat. A/8, vani 14,00 (fabbricato), 342 (Piscina), 340 (terreno) mq 16.716,00. Il fabbricato è posto su tre piani composto, al piano

seminterrato, da garage, taverna, bagno, lavanderia e volume tecnico accessibile, al piano terra due portici, una cucina, zona pranzo, soggiorno, studio, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio, al primo piano una camera da letto, una zona guardaroba, un bagno ed una terrazza per una superficie commerciale di circa mq 422,00. Prezzo base Euro 564.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 01/12/21 ore 10:40. Offerta minima: Euro 423.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, adiacente al lotto 1 e censiti al foglio 22, particella 58-320, mq 13.735,00. L'accesso al fondo è dalla strada di Santa Lucia. Il terreno è coltivato per la maggior parte a nocciolo in discreto stato e per una esegua parte, posta a sud della particella 320, a uliveto anch'esso in buono stato. Tutto il terreno è suddiviso in più terrazzamenti perpendicolari ai lati più lunghi del fondo con una differenza tra i piani di circa 1,20 mt ciascun. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 01/12/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 162/2015 **VT766765**

VETRALLA - VIA SAN MICHELE, SNC - APPARTAMENTO piano T, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni per complessivi mq.75, con annessi area scoperta a livello di circa mq.80 e cantina al piano interrato di circa mq.4. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 01/12/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv.

Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 299/2013 **VT766757**



VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/L - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto " 2 " dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/11/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 **VT766673**

VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, composto da sei stanze, tre bagni, un grande ingresso, tre terrazze, un lastrico solare dal quale si accede tramite scala a chiocciola esterna, due piccoli magazzini

esterni ed un locale tecnico. Prezzo base Euro 120.134,00. Apertura buste 01/12/21 ore 13:10. Offerta minima: Euro 90.101,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio ed un balconcino, adibito al momento del sopralluogo a studio. Prezzo base Euro 57.777,00. Apertura buste 01/12/21 ore 13:20. Offerta minima: Euro 43.333,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due balconcini. Prezzo base Euro 55.974,00. Apertura buste 01/12/21 ore 13:30. Offerta minima: Euro 41.981,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) SERIE DI IMMOBILI** composti da: locale uso negozio al piano terreno (adibito a magazzino) della superficie di mq. 23,00 circa, grotte intercapedini ed area scoperta (adibiti a magazzino) in pessimo stato di conservazione, lastrico solare al piano terreno, locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa, altro locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa. Prezzo base Euro 36.801,00. Apertura buste 01/12/21 ore 13:40. Offerta minima: Euro 27.601,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE AUTORIMESSA** al piano seminterrato, adibito a magazzino, della superficie utile di mq. 594,00 circa. Prezzo base Euro 68.439,00. Apertura buste 01/12/21 ore 13:50. Offerta minima: Euro 51.330,00. **STRADA POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani seminterrato, terreno e primo, in buono stato di manutenzione, composto da magazzini ed uffici, della superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa locale. Prezzo base Euro 281.735,00. Apertura buste 01/12/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 211.302,00. **STRADA POGGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terreno, adibito a deposito, privo di servizi igienici, della superficie utile di mq. 214,00 circa. Prezzo base Euro 55.221,00. Apertura buste 01/12/21 ore 14:10. Offerta minima: Euro 41.416,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DUE PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

adibiti ad uffici, magazzini e commerciale, rispettivamente della superficie catastale di mq. 71,00 e mq. 371,00, in parte in buono stato di manutenzione ed in parte in corso di finitura. Prezzo base Euro 122.040,00. Apertura buste 01/12/21 ore 14:20. Offerta minima: Euro 91.530,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno e primo, in buono stato di manutenzione, adibito ad officina meccanica, della superficie catastale di mq. 549,00. Prezzo base Euro 133.043,00. Apertura buste 01/12/21 ore 14:30. Offerta minima: Euro 99.783,00. **LOCALITA' MONTERAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 12.993,00, non coltivato, coperto per la quasi totalità da pannelli fotovoltaici, con sovrastanti due piccoli fabbricati utilizzati come cabine elettriche. Prezzo base Euro 5.034,00. Apertura buste 01/12/21 ore 14:40. Offerta minima: Euro 3.776,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2018 + 185/2018 **VT767681**

VITERBO - VIA PIEVE DI CADORE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO (1/1) SULL'APPARTAMENTO composto da 2,5 vani catastali ubicato al piano quarto. La descritta porzione immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al Foglio 171, particella 451 sub 29 (in precedenza Foglio 171, p.la 512, sub 29), Zona Censuaria 1, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 2,5 vani, Rendita €. 322,79. Titoli abilitativi rinvenuti: - l'immobile risulta essere realizzato in epoca antecedente al 1967 per cui privo di licenze edilizia e del certificato di abitabilità; - Progetto DIA n° 366 del 22/05/2009 prot. 0022387 per lavori di ristrutturazione e frazionamento in n° 3 unità abitative dell'appartamento principale - immobile di civile abitazione. L'esecuzione dei lavori di frazionamento dell'immobile ha causato la soppressione della particella principale (512 sub 18) ed ha originato la nuova situazione (part.la 451 sub 29 - appartamento oggetto del pignoramento) e la comparsa di una nuova particella (part.la 451 sub 32). Quest'ultima identifica un'area di pertinenza in uso promiscuo nata dalla necessità di dare accesso alle tre unità abitative derivate dal

frazionamento. E' distinta come BNCN (bene comune non censibile) non è oggetto del pignoramento, non ha rendita catastale e non varia il prezzo di stima del bene oggetto di perizia. L'immobile ricade in zona B del PRG di Viterbo - sottozona B1 ristrutturazione edilizia. Dalle verifiche condotte e da quanto accertato presso l'amministratore di condominio l'esecutato ha un insoluto - in continua variazione - nei confronti della stessa amministrazione dovuto a spese di gestione ordinaria e a lavori straordinari. Prezzo base Euro 48.750,00. Apertura buste 01/12/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 36.562,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 78/2018 **VT767454**



VITORCHIANO - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo civile posta al piano terra e primo. Trattasi di abitazione su due livelli (piano terra e primo) facente parte di un complesso di villette a schiera con annesso giardino antistante e retrostante la stessa. L'appartamento, è costituito al piano terra da un ingresso, una cucina, un soggiorno ed un bagno; al piano primo da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno e due balconi. La superficie utile totale è pari a mq. 115,00 circa, quella lorda totale interna (terra e primo) è di mq. 150,00 circa, con un'altezza utile interna di ml. 2,70 al piano terra e di ml. 2,80 al piano primo. I due piani sono collegati tra loro mediante una scala interna in muratura. Il giardino complessivamente ha una superficie di mq. 85,00 con accesso carrabile e pedonale sulla parte antistante l'ingresso. I due balconi al piano primo hanno una superficie complessiva di mq. 10,00 circa. Annesso al fabbricato vi è una piccola tettoia in legno della sup. utile di mq. 3,60 circa non riportata nella planimetria catastale. La struttura è in muratura portante con solai in latero cemento e copertura a tetto con manto di tegole in laterizio. I prospetti esterni sono intonacati e

tinteggiati. L'appartamento si trova in discreto stato di conservazione. L'immobile confina con fabbricati in aderenza con altre proprietà facenti parte del complesso edilizio, con Via Generale Dalla Chiesa, salvo altri. Prezzo base Euro 148.450,00. Apertura buste 25/11/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 111.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Oriolesi tel. 0761435757. Custode Giudiziario Roberta Oriolesi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2018 **VT766584**



ORTE - VIA LAZIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE posto al piano terra e primo (p.la 161 sub 4) e relativa area di sedime e di pertinenza (p.la 161 sub 1) in comunione con la p.la 161 sub 5. Prezzo base Euro 416.391,00. Apertura buste 24/11/21 ore 15:40. Offerta minima: Euro 312.293,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO COMMERCIALE** posto al piano terra (P.LLA 161 sub 5) e relativa area di sedime e di pertinenza (p.la 161 sub 1) in comunione con la p.la 161 sub 4. Prezzo base Euro 133.313,00. Apertura buste 24/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 99.984,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

www.cudevit.it Rif. RGE 65/2018 **VT766552**

VITERBO - LARGO IGINO GARBINI, 9 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO con magazzino di pertinenza. Diritto di piena proprietà su unità immobiliare destinata ad ufficio con magazzino di pertinenza. L'ufficio è situato al piano quarto ed è composto da due bagni, locale adibito ad abitazione, un angolo cottura ed un ripostiglio per una superficie totale di circa mq 79. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 11:00. Offerta minima: 60.000,00. **SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' PIETRETO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa ha 6.48.10 privo di recinzioni ma dotato di una sbarra metallica sull'accesso della strada interna privata. Il terreno ha natura tufaceo - silicea con giacitura in colle, con alberature spontanee di macchia e bosco ceduo, attraversato in parte da linea elettrica di alta tensione, privo di servizi (luce ed acqua) con cabina elettrica nelle vicinanze. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 11:00. Offerta minima: 24.000,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 0.73.00 circa raggiungibile da strada vicinale sterrata chiusa da cancello in metallo. Il sito, privo di recinzioni, si presenta come un unico terreno di natura tufacea, con giacitura a mezza costa e parte pianeggiante, coltivata gran parte ad oliveto con c.ca 45 piante, di cui 20 di impianto abbastanza recente, e parte a macchia spontanea. Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 11:00. Offerta minima: 3.300,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit -



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Disponibile su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 19/2016 **VT767200**

VITERBO - VIA MONTE S. VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicato al piano primo, di mq 88, suddiviso in n. 5 ambienti oltre servizi, e posto auto coperto al piano secondo sottostrada di mq 12. Superficie commerciale complessiva mq 91. Prezzo base Euro 55.306,00. Apertura buste 01/12/21 ore 11:20. Offerta minima: Euro 41.479,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 246/2016 **VT766845**



BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO EDIFICABILE di are 16 ca 50 inglobato in zona di nuova espansione, distinto al NCT F.36, part. 190, seminativo, classe 1. Attualmente nella detenzione

del debitore. Prezzo base Euro 7.594,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 01/12/21 ore 11:20. Offerta minima: Euro 5.695,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 681/2009 **VT766752**

CELLENO - VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI: - **TERRENO** sito nel Comune di Celleno identificato al catasto terreni al Foglio 3, particella 133, Ente Urbano con superficie di mq 15.030; - **ABITAZIONE** di vani 5,5 proprietà superficiaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno; - **OPIFICIO** sito nel Comune di Celleno identificato in catasto al Foglio 3, particella 133, sub. 6, categoria D/7, rendita catastale euro 6.596,00, proprietà superficiaria di Chiavarino SNC, proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 270.000,00. **ZONA ARTIGIANALE, SNC - LOTTO 4) -AREA** nel Comune di Celleno identificata in catasto terreni al Foglio 3, particella 233, seminativo di classe 3, con superficie di mq. 3.500, r.d. €. 20,79 e r.a. €. 6,33, proprietà superficiaria di Chiavarino snc e proprietà dell'area del Comune di Celleno **-AREA** nel Comune di

Celleno identificata in catasto terreni al Foglio 3, particella 235, seminativo di classe 3, con superficie di mq. 1.580, r.d. €. 9,38 e r.a. €. 2,86, proprietà superficiaria di Chiavarino snc e proprietà dell'area del Comune di Celleno Trattasi di un lotto ubicato nella zona artigianale del Comune di Celleno (VT) a forma trapezoidale, assegnato dal Comune di Celleno in diritto di superficie per la durata di 60 anni dalla data della stipula della convenzione con un primo atto di convenzione in data 4 gennaio 1996 rep. 250178 foglio 3 particella 148 e quindi con successiva convenzione di rettifica in data 12 dicembre 2001 rep. 54635 foglio 3 particelle 233 + 235. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 30/11/21 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 **VT766435**

VITERBO - LOCALITA' MANDRIONE DEL CASALE - MONTEGRAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE SU TERRENO AGRICOLO della superficie di ha 03 are 21 ca 50 incolto con presenza

di piante di olivo circa 60, libero da costruzioni non irrigato. E' presente una servitù di metanodotto coattiva a favore della SNAM s.p.a. Per accedere al terreno dovrà essere costituita una servitù di passaggio sulla part.lla distinta al NCT F. 130 n. 23. Prezzo base Euro 37.546,87. Apertura buste 24/11/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.160,15. **LOCALITA' MANDRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AGRICOLO** con sovrastanti fabbricati, non recintato. Parte del terreno è coltivato a frutteto irrigato con piante di noci, albicocche, pesche, prugne, qualche vite e olivi (circa 100), la restante parte seminativa è incolta. Dotato di un impianto irriguo con tre pozzi. E' presente una servitù di metanodotto coattiva a favore della SNAM s.p.a. che attraversa trasversalmente solo le p.lle n.101- 106/AA -111/AA. Prezzo base Euro 442.546,87. Apertura buste 24/11/21 ore 15:20. Offerta minima: Euro 331.910,15. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2019 **VT766526**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 98
03 Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)