



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ARLENA DI CASTRO - VIA NUOVA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PROPRIETA' SU CIVILE ABITAZIONE a piano terra, con soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Superficie utile netta di mq. 50 circa oltre balcone a livello di mq 6,40. Conforme a planimetria catastale e parzialmente difforme alla concessione edilizia rilasciata. Privo di certificazione di agibilità. Sanabile come da perizia con costi già decurtati dal prezzo base d'asta. Occupato da terzi con contratto di locazione ad uso abitativo antecedente il pignoramento. Maggiori

info negli allegati. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Rilancio in gara € 1.000,00. Apertura buste e vendita senza incanto il 22/12/21 ore 11:20. Termine presentazione offerte 21.12.2021 ore 13:00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Informazioni c/o Avv. Stefania Bibiani, www.tribunale.viterbo.giustizia.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.venditepubblicheenotarili.notariato.it, Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2020 VT769488



CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA,

1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 115 mq utili al piano secondo di una palazzina di 4 piani con ascensore nel Comune di Capranica, in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.1 composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina e 2 terrazzi oltre a cantina di 6 mq circa al piano seminterrato. L'appartamento risulta in ottimo stato di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



conservazione ad eccezione di una centrale termica che va sostituita la cui spesa è stata quantificata nell'elaborato peritale e già detratta dal valore del bene. L'immobile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato il 03/07/2007. Prezzo base Euro 128.850,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino Viterbo 22/12/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 96.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 37 al piano interrato di una palazzina di 4 piani con ascensore nel Comune di Capranica, in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.1. Il garage ha una buona accessibilità tramite una rampa ed è provvisto di una porta basculante. Le rifiniture interne sono in buono stato di conservazione con pareti grezze tinteggiate. Prezzo base Euro 15.262,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino Viterbo 22/12/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 11.446,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2013 **VT769492**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ABITATIVO, piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucina-tinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2016 **VT769326**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA FONTANELLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO. L'immobile è formato da un unico piano di circa 62,00 mq composto da: un salone, un bagno, due camere da letto e un disimpegno. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato e di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. La vendita avviene tenuto conto dell'art. 30, comma 3, L.218/95. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino 41, 22/12/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 101/2017 **VT769451**

MARTA - VIA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE composta da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, con terrazzo e balcone di pertinenza, per una superficie commerciale di mq. 85 circa (confin. area condominiale, subalterno 20, subalterno 18, area pubblica, salvi altri), NCEU Foglio 2, particella 101/38, categ. C/6 di 4°, mq. 29, rend. €. 83,87, garage al piano interrato (confinanti area condominiale a due lati, subalterno 37, salvi altri), compresi i diritti su bene comune non censibile, in via Madonna del Monte al piano terra, in catasto al foglio 2, particelle 101/1 e 101/2 (confinanti area condominiale, subalterno 1, subalterno 18, subalterno 17, salvi altri). Prezzo base Euro 44.775,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 22/12/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 33.581,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 19/2020 **VT769297**

NEPI - VIA DELLE ROBINIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta su tre piani (s1, rialzato, sottotetto) in via delle Robinie n 5 foglio 22 p 70 categoria A/7 classe 2, vani 12,50. E' esistente un contratto di affitto per la durata di 6 anni opponibile all'esecuzione. Prezzo base Euro 243.660,00. Apertura buste 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 182.745,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima Tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2017 **VT769476**



NEPI - STRADA VICINALE COLLE VALDIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE con giardino pertinenziale composto da piano terra abitazione: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni. Al piano S1 n. 1 locale ad uso ripostiglio della superficie commerciale di mq. 60. Prezzo base Euro 155.100,00. Apertura buste 22/12/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 116.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2014 **VT769854**

PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, ubicato al 2° piano e senza ascensore è composto da un ingresso formato da un corridoio dal quale è possibile accedere alle stanze, è composto da una sala, una cucina, un ripostiglio, un bagno ed una camera. La superficie è pari a 74 mq. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 22/12/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2013 **VT769490**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo di una antica palazzina di tre piani fuori terra, con zona ingresso soppalcata, due bagni, un salone con camino, cucina con camino, terrazza abitabile e due camere. I bagni sono da ristrutturare, la caldaia è staccata dal servizio, l'impianto elettrico è fuori norma e va rivisitato. Non vi è certificato di agibilità. L'immobile risulta costruito in data antecedente al 1967, è stata rilasciata concessione in sanatoria. La situazione urbanistica, edilizia e catastale è meglio descritta in Ctu ove sono anche specificate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie della zona ove è situato l'immobile. Si segnala la eventualità di interventi

condominali del sistema di convogliamento delle acque meteoriche del fabbricato ove è situato l'appartamento posto in vendita. Vi sono oneri condominiali impagati. Prezzo base Euro 37.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo 22/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2018 **VT769274**

VITERBO - VIA MALATESTA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, piano primo, superficie catastale totale 44 mq e totale escluse aree scoperte 44 mq, costituito da un ingresso unico per tre unità immobiliari: una rampa di scale si innalza al piano primo da dove una porta in legno a destra conduce all'interno dell'appartamento. Immediatamente all'entrata si trova un ampio vano poco illuminato utilizzabile all'occorrenza come ingresso, soggiorno o camera; a destra dell'ingresso un piccolo vano cucina con finestra che si affaccia su via Malatesta così come l'affaccio della camera da letto. Infine a sinistra dell'ingresso un piccolo bagno senza areazione. Prezzo base Euro 24.000,00. Apertura buste 22/12/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni Tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2019 **VT769299**



NEPI - VIA DELLA SELCIATELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU: COMPLESSO IMMOBILIARE IN PARTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E IN PARTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE composto da: fabbricato commerciale su unico livello (sup. commerciale 318 m2 ca.); locali accessori, laboratori e servizi (sup. commerciale 130 mq ca.); locali deposito sul retro del fabbricato commerciale (sup. commerciale 156 m2 ca.); capannone industriale e annesse aree deposito (sup. commerciale 891 m2 ca.); area tettoata di superficie pari a 630 m2 ca.; uffici al piano primo (sup. commerciale 170 m2 ca.). Prezzo base Euro 309.375,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 22/12/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 232.031,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 260/2014 **VT769340**

VITERBO - PIAZZA DELLA VITTORIA, 4-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE

al piano terra, composto catastalmente da due unità immobiliari fuse, superficie totale mq. 72. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati in CTU, detratti dal prezzo di stima. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 52.875,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo 22/12/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 39.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/2020 **VT769356**



TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COSTITUITO DA TERRENO di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT769319**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste

Scarica su  

Newspaper Aste è un prodotto: 





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 100
31 Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)