



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di balcone esterno di mq. 1,20 circa e un ripostiglio esterno di mq. 1,50, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 cucine, salone, 2 camere da letto e 2 servizi igienici. Sul presente bene insistono degli abusivismi sanabili con oneri pari ad Euro 3.516,00 (già detratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 22/12/21 ore 11:40. Offerta

minima : Euro 6.750,00.  
**CANEPINA - VIALE MAZZINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di area esterna di pertinenza, composto da ingresso, salone, ripostiglio, cucina, 5 camere e un servizio igienico. Sul presente bene deve essere eseguita la regolarizzazione urbanistica con DIA a sanatoria per complessivi oneri pari ad Euro 1.500,00 (già detratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 7.500,00. Apertura buste 22/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 250/2012 **VT769254**

**CARBOGNANO - VIA PIANI DELL'ARCIPIRETURA - STR. POGGIO FOGLIETTA, SNC**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE CIVILE.** Abitazione di tipo economico : composta da 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Piano seminterrato Magazzino (foglio 14 part. 262/3) Piano Seminterrato di mq. 116,58 circa di superficie calpestabile, e mq. 143,05 circa di superficie lorda, ed

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



altezza interna di m 2,48/ 2,50 circa. Distribuito in locale di ingresso con una superficie calpestabile di mq 12,42 circa, e una superficie lorda di mq. 16,39 circa, mentre il locale alla sua destra (locale tecnico) ha una superficie calpestabile di mq 9,28 circa ed una superficie lorda di mq, 12,72 circa. Il locale di centro (magazzino 1) ha superficie calpestabile complessiva di mq 44,56 circa e una superficie lorda di mq. 52,96 circa. Il locale di fondo (magazzino 2) ha superficie calpestabile complessiva di mq 50,32 e una superficie lorda di mq. 60,98 circa. Piano Rialzato Abitazione (foglio 14 part. 262/2) Piano Rialzato di mq 115,17 circa e una superficie lorda di circa mq. 143,05, così suddivisa: due camere da letto rispettivamente di mq 22,06 e mq 11,44 circa, salone/soggiorno di mq 50,32 circa, cucina di mq 10,29 circa, corridoio/disimpegno di mq 12,03 circa e servizio igienico di mq. 9,03 circa L'altezza interna è mediamente di m 2,90 circa. Esternamente, sul prospetto nord, il fabbricato ha un portico con superficie di mq 69,18 circa e una superficie lorda di mq. 69,30 circa. Piano primo sottotetto (foglio 14 part. 262/2) Piano Primo Sottotetto La superficie complessiva calpestabile del piano primo sottotetto è pari a mq 92,88 circa e superficie lorda di circa mq. 115,32, così suddivisi: quattro ambienti di rispettivi calpestabili mq 30,63, mq 19,15, mq 17,74 e mq 15,23 circa; un piccolo disimpegno di fronte al servizio igienico di calpestabili mq 2,65 circa, un servizio igienico di calpestabili mq 5,64 circa e un ripostiglio di circa mq. 1,84. L'altezza interna è variabile secondo la pendenza delle falde del tetto, da un minimo di m 1,00÷1,30 circa nelle zone basse perimetrali a m 2,70 circa al colmo del sottotetto. Prezzo base Euro 165.000,00. Apertura buste 22/12/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 122/2007 **VT769269**

**MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, piano 1, in stabile condominiale di cinque piani fuori terra, a ridosso del centro del paese in zona totalmente urbanizzata ed ampiamente servita da servizi pubblici e privati, composto da: soggiorno, cucina con balcone a livello, tre camere di cui una con balcone a livello, due servizi igienici, ripostiglio. Prezzo base Euro 82.969,00. Apertura buste c/o Tribunale Sala Aste Telematiche Viterbo 22/12/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 62.226,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Laura Banditelli. Custode Delegato Laura Banditelli Tel. 0761514433. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 251/2017 **VT769362**



**NEPI-LOCALITA' VALLE CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO UNIFAMILIARE** pertinenze e terreno circostante. Immobile libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 61.875,00. Apertura buste 22/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 46.406,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 123/2019 **VT769344**



**ORIOLO ROMANO - VIA DELLE VIGNE, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI BIFAMILIARE** disposta su tre piani ( S - T e 1°) collegati fra loro da scala interna di vani 7,5 con giardino esclusivo di mq. 188, portico di mq.13,75 e posto auto di mq. 18. Sup. commerciale complessiva di mq. 129,36. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 110/2010 **VT769324**



**ORTE - STRADA ORTANA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** posta al piano secondo mq. 64 composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un wc; è presente un balcone. Prezzo base Euro 13.432,00. Apertura buste 22/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 10.074,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 3356484128. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 197/2019 **VT769354**



**CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE** sup 51,45 mq. Prezzo base Euro 43.087,50. Apertura buste 22/12/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 32.315,63. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 193.725,00. Apertura buste 22/12/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 145.293,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD USO INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 58.781,25. Apertura buste 22/12/21 ore 11:00. Offerta minima



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



: Euro 44.085,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE / INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 52.200,00. Apertura buste 22/12/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 39.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 42.750,00. Apertura buste 22/12/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 32.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 231/2017 **VT769359**

**GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA - S.S. 74 MAREMMANA, SNC - LOTTO 1) OIFICI** distinti in 2 particelle catastali, al piano terra. La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 800.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 600.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 89/2015 **VT769322**



**VITERBO - LOCALITA' CÀ L'AGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA**

**PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo con sovrastanti fabbricati e precisamente 1) immobile foglio 244 part 191 sub 4 piano terra, cat D/1 composto da - Tettoia (fabbricato n. 2 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 140,00 Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 2) immobili foglio 244 part 422 sub 7 piano terra, cat D/10 composto da - Ex fienile di mq calpestabili 234,44; - Ex tettoie n. 2 demolite di mq calpestabili la prima di 30,59 e la seconda di 43,03 Immobili abusivi. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 3) immobili foglio 244 part 422 sub 5 piano terra e primo, cat D/1 composto da - Magazzino - rimessa (fabbricato n. 2 categoria di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 168,15; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Locale tecnico di un vascone (fabbricato n. 5 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 62,83 adiacente alla particella 191 sub 4; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Magazzino (fabbricato n. 3 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 89,10; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Ex stalla (fabbricato n. 4 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 312,76; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Tettoia (fabbricato n. 7 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 433,76; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Locale tecnico (fabbricato n. 10 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 15,66; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per

la demolizione - Magazzini depositi (fabbricato n. 11 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 7,72; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Tettoia (fabbricato n. 1 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 252,60; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Silos in muratura davanti al fabbricato 7 Immobile abusivo. - Appartamenti agriturismo n. 6 (fabbricato n. 6 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 253,40 5) abitazioni foglio 244 part 422 sub 2 piano terra - primo (non comunicanti), cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 16 di cui alla planimetria catastale) al piano terra e primo - Abitazione piano terra di mq calpestabili 79,83 - Abitazione piano primo di mq calpestabili 84,86 6) abitazioni foglio 244 part 422 sub 4 piano terra, cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 9 di cui alla planimetria catastale) al piano terra con due accessi - abitazione 1 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 35,87 - abitazione 2 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 26,56 7) Terreni in loc. Ca' L'Aglio snc nel Comune di Viterbo. Terreni adibiti alla semina di ha 6.6994. Terreni incolti mq 2563,00. Terreni p.lle 426-171-195-429. Stato detentivo: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 501.893,00. Apertura buste 22/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 376.419,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 121/2015 **VT769285**

**VITERBO - VIA MARIA SS LIBERATRICE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto al piano terreno. L'unità immobiliare è suddivisa in due ambienti: un locale principale di circa mq 34,50 ed un ripostiglio di circa mq 9,00. Categoria catastale C/2. La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. Vi sono difformità urbanistiche e catastali da regolarizzare, con costi e modalità determinati dal perito in Ctu. Non vi è certificato di agibilità. Risultano trascrizioni di fondo patrimoniale e di domanda giudiziale che non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. I tempi delle trascrizioni sono meglio precisati in perizia, in quadro sinottico ed in avviso di vendita cui si rimanda. Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo 22/12/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 12.656,25. G.E. Dott. ssa Roberta Crescentini. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 48/2019 **VT769292**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Scarica su  
App Store



Disponibile su  
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 100  
31 Ottobre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)