



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR)
- VIA P. G. FRASSATI, 8 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - VILLETTA
EDIFICATA SU DUE PIANI
CON POSTO AUTO COPERTO
ED AREE DI PERTINENZA.
Abitazione composta da :
piano terra- portico antistante,
soggiorno, cucina con portico,
disimpegno, bagno e ripostiglio.
Al piano primo- disimpegno, tre
camere da letto, bagno e piccolo
terrazzo. Classe "E"- Epgl, nren
222,83 kWh/mqanno. Prezzo
base Euro 77.456,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 58.092,00.
Vendita senza incanto 23/11/21
ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia
Valla. Professionista Delegato
alla vendita Avv. Claudio Tedoldi
tel. 03721876581. Custode
Giudiziario IVG Cremona tel.
037220200. Rif. RGE 311/2017
CR760376

CAPERGNANICA (CR) -
VIA DONATI, 11 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - PORZIONE
DI EDIFICIO IN LINEA,
DENOMINATA CASCINA
"BENZONA" CON PORTICATO
SUL FRONTE, AREA ESCLUSIVA
E BOX, ubicata in zona centrale
del paese. Prezzo base Euro
102.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita
senza incanto 26/10/21 ore
15:00. Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Stefania Grasselli. Professionista
Delegato alla vendita Rag. Enrico
Basola tel. 037224401. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie all'Asta di Ripalta
Cremasca tel. 037380250. Rif.
RG 1762/2020 **CR765038**

CAPERGNANICA (CR) -
FRAZIONE PASSARERA,

**VIA BISLERI, 4 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**
posta al piano terra in piccola
cascina tipica dell'edilizia rurale,
composta da cucina/soggiorno,
da cui si ha l'accesso, due
camere, bagno e disimpegno.
L'area esterna comprende un
cortile comune antistante il
fronte sud dell'abitazione, cortile
comune e autorimesse, di cui
una, ultima procedendo verso est,
anch'essa oggetto di relazione
di stima. Il livello di finitura è
quello dell'edilizia popolare, le

condizioni necessitano interventi
di manutenzione agli intonaci
per ammaloramenti causati da
umidità. In bagno è da sistemare
la vasca. Il riscaldamento
è autonomo a gas di rete.
Allacciamenti alla rete elettrica
e all'acquedotto sono attivi.
Edificio conforme alla normativa
urbanistica ed edilizia. L'immobile
ha una superficie catastale di 118
mq. Mentre l'autorimessa ha una
superficie catastale di 11,00 mq.
Certificazione energetica "G";
indice di prestazione energetica
(IPE) 250,70 Kw/m2. Prezzo base



Newspaper Aste è l'unico giornale
che ti permette di rimanere
informato su tutte le Aste dei
Tribunali della tua zona.
Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Euro 31.324,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.493,16. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Coti Zelati tel. 037387909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2018 **CR762287**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' RESIDENZIALE disposta su un piano con sottotetto non abitabile, posizionata centrale ad altre due abitazioni con una quarta accostata al blocco, inserita nel contesto residenziale di Polengo, frazione di Casalbuttano ed Uniti (CR). L'accesso pedonale all'unità avviene da via XX Settembre al numero 103. L'accesso carroia avviene dalla stessa via al n. 109 ed in attraversamento ad area urbana in uso alle quattro abitazioni come corse di accesso ai box e cortile. L'unità in oggetto possiede sul fronte dell'accesso pedonale area giardino esclusiva. L'unità è composta da: ingresso diretto nel soggiorno, il quale è collegato con un'ampia apertura alla cucina; disimpegno, dove è ubicata una scala per accedere al sottotetto, che collega le due camere, i due bagni, di cui uno cieco, e il box. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2018 **CR760570**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA BRACCOLA, 39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO distinto con il n.13 al piano secondo, facente parte dell'edificio plurifamiliare denominato Condominio "La Torretta", composto da tre locali oltre servizi, balcone in lato ovest e terrazzo in lato est -soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. L'edificio è dotato di ascensore. **AUTORIMESSA** situata al piano seminterrato distinta con il n.17 -

triplo posto, con inclusi tre piccoli vani ripostiglio; l'unità è dotata di tre aperture provviste di porte basculanti in lamiera, punti luce e pavimento in cemento. Classe energetica G con un consumo Eph pari a 363,11 kWh/mq. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.562,50. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 128/2019 **CR762875**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA CAIROLI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, al secondo e ultimo piano, **CON BOX AUTO**. In classe energetica "G". Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 28/2018 **CR761261**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA STEFANO CANZIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE,

ad un solo piano, costituita da soggiorno, locale cottura, camera da letto e bagno, dotata di area cortilizia con accesso carroia diretto da pubblica via e posto auto interno. Attestato di Certificazione energetica "G"; la prestazione globale è pari a € 546,44 kWh/mq-anno. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Binda tel. 3397533784. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2018 **CR763814**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOPELLIGNANO, DANTE ALIGHIERI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMPORTANTE COSTRUZIONE ABITATIVA, su tre piani fuori terra con ampio locale accessorio di 190 mq, composta al piano terra : da ampio ingresso, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, tinello e cucina con ripostiglio; al primo piano : da cinque stanze da letto, tre bagni, tre disimpegni, una lavanderia, una centrale termica ed una terrazza/pozzo luce; al secondo piano/mansarda : da un ampio locale sottotetto e bagno. Adiacenti all'abitazione vi sono numerosi locali accessori con 2 w.c. e 9 locali depositi per un totale di 193 mq circa, con portici e area scoperta di proprietà destinata a cortile o giardino. Classe energetica "G" con indice pari a 257,77 kWh/mq. Prezzo base Euro 243.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.400,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena

Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 261/2018 **CR764003**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOMOSCANO - VIA BENVENUTO CELLINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, libera su tre lati. L'edificio è composto al piano terra da atrio d'ingresso, vano scala, camera, tre locali di sgombero, **LOCALE CALDAIA, DUE RIMESSE**, di cui una doppia, cantina; al piano primo oltre il vano scala, disimpegno, tre camere, bagno, cucina abitabile con accesso al balcone. Ampia area piantumata a corredo. Il fabbricato è mantenuto in discrete condizioni. Classe energetica "G" EP gl 299,55 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 78.634,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.976,02. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2017 **CR763803**

CASALMORANO (CR) - VIA CAIROLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE su due piani composta al piano terra da un soggiorno, un vano usato come camera da letto, un vano cottura e una scala che porta al primo piano dove vi sono un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un balcone. Classe energetica "G", EP gl nren : 291,59 kWh/mq. Prezzo base Euro 35.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.784,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 354/2017 **CR763885**

CASTELLEONE (CR) - VIA MIGLIOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ai confini del centro abitato, composto da 6 vani al terzo piano ed **UNA CANTINA** al piano terra di mq. 116 di superficie catastale;



02.800.300

numero dedicato

oltre **UN'AUTORIMESSA** al piano terra di mq. 17. Il sistema distributivo degli spazi è distinto tra la zona giorno e la zona notte, entrambe servite da un corridoio di disimpegno su cui si affacciano rispettivamente cucina e soggiorno; 3 stanze da letto e bagno/lavanderia. Lo stato di conservazione è buono e risulta ben conservato con diverse migliori apportate con finiture aggiornate e curate. Gli impianti sono efficienti ed in buono stato. Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio E.1 (1) cod identificativo 19025 000044/12 registrato il 27/1/2012 valido fino al 27/1/2022. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 205/2019 **CR764337**

CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA BATTAGLIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE su tre livelli, facente parte di un complesso agricolo, formato da diverse unità immobiliari a destinazione residenziale e produttiva, gravitanti su un cortile comune. Ape rilasciata il 20/12/2019, energetica "G" EPgl, nren 421,72 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372 748263. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2019 **CR764275**

CASTELVERDE (CR) - VIA STRADIVARI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE COSÌ COMPOSTO: APPARTAMENTO posto al terzo piano di una palazzina condominiale costruita negli anni 50 senza ascensore. L'abitazione è costituita da un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, due stanze da letto e un bagno. E' presente un ampio balcone e al piano seminterrato dispone di una **CANTINA** in una ambiente dell'altezza di m. 2,00. Esistono

al piano seminterrato degli spazi comuni che sono assegnati in uso ai singoli condomini e un lavatoio comune. Attestato di classificazione energetica: Classe G - kWh/mq 423,09. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2015 **CR764426**



CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSO LOCALE CANTINA al piano seminterrato, situato al piano secondo di una palazzina condominiale. L'alloggio dal quale si accede dal vano scala comune si compone di : soggiorno - cucina - disimpegno - servizio igienico - due stanze da letto e due balconi. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico relativa all'immobile ha codice identificativo 1902700000120 e scade il 31/08/2030, corrisponde alla lettera F con Ep gl, nren 184,23 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 20.643,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.482,81.

Vendita senza incanto 16/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2018 **CR759998**

CHIEVE (CR) - VIA SAN ROCCO, 49/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra, costituita da due portici, due ingressi, una sala da pranzo, una cucina al piano terra; un bagno, una camera e una loggia sottotetto al piano primo, una camera sotto tetto al piano secondo, oltre un box ad uso autorimessa privata al piano terra. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. **VIA SAN ROCCO, 49/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MONO-STANZA AD USO CIVILE ABITAZIONE** sita al piano primo fuori terra, costituita da una loggia, una cucina-tinello con soppalco, un antibagno e un bagno. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 178/2018 **CR762733**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GIUSEPPINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su tre piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 2006-2007 comprendente ingresso, ampio

soggiorno, cucina, disimpegno bagno e lavanderia, al piano terra; due stanze da letto, disimpegno e bagno, al piano primo; due locali e ripostiglio in zona mansarda al piano secondo; i piani abitativi sono collegati da scale interne; - **UN'AUTORIMESSA**, di circa 40 mq., posta al piano terra in corpo separato di vecchio impianto, con accesso dal cortile interno comune con altra U.I. stessa ditta; - **RUSTICI ACCESSORI** posti su due piani fuori terra, nello stesso corpo di fabbrica ove posta l'autorimessa, anch'essi accessibili da cortile interno comune e comprendenti tre locali e ripostiglio al piano terra, e due vani sottotetto al piano primo; i due piani non sono collegati da scala interna ed il piano superiore è raggiunto solamente con scala a pioli; - **ALTRI PICCOLI ACCESSORI** con destinazione di ricovero attrezzi dell'orto, in corpo separato nell'area ortiva; - **AREA ORTIVA** avente forma pressoché triangolare di circa mq. 206, raggiungibile solo in forma pedonale attraverso i rustici. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 208.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra parzialmente ristrutturata (a parere dello scrivente e dalle caratteristiche di finitura probabilmente negli anni 1960/65), comprendente ingresso, lavanderia e due stanze adibite a sgombero/ripostiglio al piano terreno; cucina/tinello, disimpegno, due stanze di cui una da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo; i due piani sono collegati da ampia scala interna; - **RUSTICI ACCESSORI** posti su due piani fuori terra, posti in corpo separato di vecchio impianto, mai ristrutturato, accessibile da cortile interno, comune all'altra unità descritta al lotto 1 e comprendenti: due locali cantina al piano terra, e due vani al piano primo; i due piani sono collegati da scala rettilinea interna con accesso al piano terra. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.275,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2018 **CR764342**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - LOCALITA' VIDICETO, VIA VIDICETO, 50 - EDIFICIO UNIFAMILIARE che si sviluppa su un unico piano a pianta pressoché rettangolare e costituito dai seguenti ambienti: ingresso, sala, camera da letto, stanza, ripostiglio, bagno. Sopra la sala è presente una piccola soffitta accessibile solo attraverso una piccola apertura sulla facciata ovest e con altezza media Hmed= 0,75m. La casa è riscaldata mediante impianto termoautonomo con caldaia a metano ed è installata una stufa a legna nel salotto. Prezzo base Euro 15.067,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.300,25. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Sgargi tel. 0372416337. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 132/2018 **CR762263**



CODOGNO (LO) - VIALE MICHELANGELO BUONARROTI, PS1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO posto in fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra e piano seminterrato, composto da due corpi di fabbrica. Struttura portante in cemento armato intonacato al civile, soletta in latero-cemento, pavimentazione in battute di cemento lisciate, basculante in lamiera pressopiegata. Laddove entro le ore 13.00 del giorno 06 febbraio 2020 pervenisse al Curatore fallimentare un'offerta analogica (busta cartacea), cauzionata del 20% del prezzo raggiunto all'asta, irrevocabile d'acquisto, migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, il curatore potrà, nell'interesse della procedura, sospendere la vendita. In caso di offerta migliorativa come sopra indicata, in data 07/02/2020 alle ore 11.00 si aprirà per il medesimo bene un'altra gara con modalità di vendita non telematica. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. Vendita senza

incanto 25/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Rif. FALL 10/2017 **CR764312**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIAL. BISSOLATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina-soggiorno, corridoio, ripostiglio, lavanderia, bagno e due camere **OLTRE AUTORIMESSA** al piano terra, con la quota proporzionale delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 c.c. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2019 **CR760414**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA MATTEOTTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E LOCALE ACCESSORIO. Appartamento (mq 84) su un unico livello al piano primo, al quale si accede attraverso la corte comune al piano terra. Dal portoncino blindato attraverso una scala ad una rampa, si accede quindi all'appartamento costituito da un soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno senza finestre ed un disimpegno, il tutto con altezza 2,70 mt. Nel soggiorno presente una botola per accedere al sottotetto non abitabile e non calpestabile Locali corpo lato strada: Porzione di immobile (mq 42) che si affaccia sulla strada di penetrazione. Sotto l'androne troviamo: una porta per accedere al piano terra, costituito da un bagno, il tutto con le seguenti finiture: pavimentazione e rivestimento in ceramica, sanitari. Una porta per accedere ad una scala che porta al piano primo ove troviamo un unico locale al rustico, il tutto con le seguenti finiture: finestre in ferro non sostituite nella recente ristrutturazione, scala senza ringhiera e parapetto, privo di impianti, tetto in legno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.775,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 276/2018 **CR764365**

CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE su due livelli, composta da un locale ingresso/cucina, un locale soggiorno, un locale bagno e vano scala al Piano Terra e due camere da letto al Piano Primo, con portico, area cortilizia, orto e piazzola antistante L'U.I.U. in fregio alla strada Comunale. Prezzo base Euro 18.569,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.927,41. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Paola Berva tel. 0372800050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 93/2018 **CR762285**

CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE collocato all'interno di stabile condominiale. L'appartamento è di taglio medio, con spazi non pienamente razionali. Lo stato conservativo del Fabbricato risulta sufficiente nel suo complesso denota una sufficiente manutenzione, lo stato conservativo dell'appartamento risulta, invece, scarso. L'appartamento è sito al piano rialzato. Si accede tramite vano scala interno condominiale. L'appartamento è dotato di un secondo accesso indipendente ed è composto da: soggiorno, cucina, un bagno, un disimpegno, due camere da letto e da una cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Paola Berva tel. 0372800050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e

all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 238/2018 **CR762295**

CREMA (CR) - VIA MONTELLO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra **CON AREA DI PERTINENZA ED UN VANO BOX AD USO AUTORIMESSA** privata posto al piano terra. All'interno del lotto in cui sono situati i beni è presente un'altra unità immobiliare con annesse aree di pertinenza di proprietà terzi. I beni oggetto del pignoramento hanno l'accesso pedonale e carrabile da una strada sterrata, identificata catastalmente al foglio 36 mappale 565, accessorio comune ad ente rurale ed urbano, costituita dalla particella 54 con variazione geometrica del 31.12.1995 in atti dal 20.01.1996 (n. 14023.1/1995). Poi, transitando per un tratto di strada sterrata di altra proprietà (parte del mappale 215 del foglio 36) ci si immette sulla Via Montello. La strada sterrata è gravata da servitù di passaggio carrabile e pedonale. L'abitazione è disposta su due piani fuori terra. Al piano terra è presente un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno e un bagno. Davanti all'ingresso è presente un portico. Dalla scala a vista presente nel soggiorno si accede al piano primo dove sono collocate tre camere da letto, un bagno e un disimpegno. Dalla camera è possibile uscire sul balcone presente sul fronte sud. Il vano box ad uso autorimessa privata è posto al piano terra sul confine nord-ovest del lotto con accesso dall'area esterna di pertinenza dell'abitazione. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 27/12/2019, n. identificativo 1903500066419, valido fino al 27/12/2029 - Classe energetica "D" - EP gl,nren 174.33 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 85/2019 **CR763354**

CREMONA (CR) - VIA APORTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Il bene oggetto della presente vendita è un unico lotto costituito da un **APPARTAMENTO** posto al piano primo di un condominio denominato Condominio Aperti, composto da cucina dispensa, tre camere da letto, un soggiorno, uno studio, due disimpegni, due bagni, e da una cantina posta al piano interrato. Lo stato dell'immobile è buono. Il bene è attualmente occupato dall'esecutato, proprietario dell'immobile. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 325/2017 **CR760672**

CREMONA (CR) - VIA ARCHITETTI GABRIELE E FRANCESCO DATTARO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE in complesso condominiale. L'unità immobiliare è costituita da un appartamento posto al secondo piano della scala B del "Condominio Dattaro 1" con relativa cantina pertinenziale al piano interrato. Anno di richiesta abitabilità 1996. L'appartamento è composto da ingresso, ripostiglio, una camera singola (dotata di balcone a nord/est), soggiorno e cucina abitabile (questi ultimi affacciano sul balcone a nord/ovest), e da un disimpegno su cui danno una camera doppia e due bagni finestrati. Altezza netta media di 2,70 m, finiture discrete grazie alla posa dei pavimenti in grès e della ceramica smaltata nei locali accessori. Serramenti in legno con tapparelle dotati di vetrocamera e di zanzariere: stato di conservazione sufficiente, tenendo conto della vetustà e della necessità dopo 25 anni di una nuova smaltata; in buone condizioni appare la porta blindata di ingresso ed i balconi sembrerebbero non avere problemi di tenuta dell'acqua. Il contesto condominiale è discretamente tenuto, tenendo conto dei circa 25 anni di vetustà. In generale il giudizio di manutenzione è discreto. Classe energetica "D" E p gl nren 161,22 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 73.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.275,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore

11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 117/2018 **CR760097**



CREMONA (CR) - VIA ARENILI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è costituito da un **APPARTAMENTO, CON CANTINA** al piano seminterrato, posto al primo piano di un edificio condominiale, composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto e bagno. Attestato di prestazione energetica valido sino al 22 dicembre 2030. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 4/2020 **CR763378**

CREMONA (CR) - VIA BERNARDINO GATTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON TERRAZZA posti al primo piano. L'appartamento è costituito da una zona notte di due camere da letto e un bagno, e una zona giorno costituita da ingresso-soggiorno, un ambiente pranzo- cucina molto ampio, con cucina in muratura e un locale di servizio, con servizio igienico. L'impiantistica, in ottime condizioni, è adeguata. Prezzo base Euro 95.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.296,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano con soffitta al terzo piano **TRILOCALE** con bagno ed accessori da ristrutturare. Nell'appartamento risultano assenti i serramenti interni ed esterni. Pressoché assenti risultano anche gli impianti: elettrico, termico,

idrico- sanitario. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.734,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MONOLOCALE** posto al secondo piano con bagno e camino, da autorizzare in sanatoria, in discrete condizioni manutentive, ha finiture anch'esse discrete. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.296,87. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2001 **CR764210**

CREMONA (CR) - VIA CARLO SPERANZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Grazioso **APPARTAMENTO** nel centro storico di Cremona in buono stato, con riscaldamento autonomo, sito al piano terra di una palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina con disimpegno, bagno e camera da letto, oltre una **CANTINA** composta da due locali con soffitto a volta **E UNA SOFFITTA**. Classe energetica "G" con indice pari a 194,56 kWh/mq. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.300,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 37/2018 **CR764005**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO COSTITUITO DA VARI EDIFICI PRINCIPALI E SECONDARI costruiti in tempi differenti con accesso principale dalla via Castelleone al n. 128 composto da: spazio vendita ed uffici di mq. 640, magazzino di mq. 1125, laboratorio di mq. 180, stoccaggio di mq. 260, alloggio custode di mq. 74, ricovero mezzi/merci di mq. 115, autorimesse di mq. 48, cortile recintato di mq. 728 ed area parcheggio di mq. 380. Prezzo base Euro 960.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 720.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. CP 10/2017 **CR765900**

CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo, costituito da cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600010817 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. Prezzo base Euro 12.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.365,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036001374/13 del 5/09/2013, valido fino al 5/09/2023. Prezzo base Euro 24.046,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato

rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036002044/14 del 17/11/2014, valido fino al 17/11/2024. Prezzo base Euro 20.081,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.060,94.

QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600010917 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. Prezzo base Euro 38.264,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.698,03.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare, all'epoca della costruzione dell'intero edificio, era stata autorizzata come "locale accessori principali" e, quindi, non come abitazione seppur accatastata come A/3. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600011017 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.550,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001855/13 del 31/10/2013, valido fino al 31/10/2023. Prezzo base Euro 26.620,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.965,24. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-002071/14 del 17/11/2014, valido fino al 17/11/2024. Prezzo base Euro 30.459,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.844,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 14.048,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.536,33. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, VIA MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 3.543,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.657,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 12. Prezzo base Euro 5.315,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.986,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 13. Prezzo base Euro 5.315,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.986,72. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.271,49. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR766131**

CREMONA (CR) - LOCALITÀ SAN FELICE, VIA CARLETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE in villa su due piani fuori terra, con ampio giardino, locali accessori esterni, piscina interrata, 2 bagni e tre camere da letto. Deposito. Unità abitativa utilizzabile come "dependence" dell'abitazione principale composta da ingresso, 2 disimpegni, soggiorno, 2 camere da letto, cuocivivande, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 371.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 278.700,00. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.406,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.321,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** all'esterno dell'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO interno all'area condominiale pavimentato con autobloccanti color cotto e delimitato con blocchi di cemento intonacati. Prezzo base Euro 3.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.953,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) POSTO AUTO SCOPERTO** interno all'area condominiale, con pavimentazione in autobloccanti color cotto e delimitazione in blocchi di cemento intonacati. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.600,00. **VIA P. NEGRONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) AUTORIMESSA** al piano interrato in condominio di tre piani fuori terra, pavimentata con piastrelle di ceramica, porta sezionale e apertura con comando elettrico. Prezzo base Euro 7.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.962,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) AUTORIMESSA** al piano interrato, in condominio di tre piani fuori terra, pavimentata con piastrelle di ceramica, porta sezionale ad apertura con comando elettrico. Prezzo base Euro 7.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.681,25. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR762298**

CREMONA (CR) - VIA F. ROBOLOTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene è parte di un condominio composto da due corpi di fabbrica, servito da ascensore. Al piano primo si colloca l'**APPARTAMENTO** di complessivi 90,00 mq. circa lordi, di tre locali più cucina, bagno, lavanderia e ripostiglio, oltre disimpegni, **IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE E NON TERMINATO**. Al piano interrato si colloca la cantina, di 9,00 mq. circa lordi, in unico ambiente regolare. Classe energetica "D", APE 1903600019717. Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.900,00. Vendita senza incanto 11/11/21

ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Anna Poma tel. 0302502996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 131/2018 **CR760627**



CREMONA (CR) - INGRESSO COMUNE DA VIA LUNGASTRETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 5 vani al primo piano di 93 mq, con ingresso pedonale comune dal civico n. 16, costituito da 3 stanze, più cucina e bagno **E UN'AUTORIMESSA** al piano terra di 16 mq in Via Lungastretta n. 16. Attestato di certificazione energetica n. 1903600086119 del 09.08.2019 valido fino al 09.08.2029 a firma del certificatore Ing. Adriano Maria Faciocchi, risultante in classe F, con valore pari a 216.13 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. **CREMONA (CR) INGRESSO COMUNE DA VIA LUNGASTRETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 4 vani al primo piano di mq. 61, con ingresso pedonale comune dal civico n. 16 costituito da 2 stanze, più cucina e bagno. Attestazione di certificazione energetica n. 1903600086019 del 09.08.2019 valido fino al 09.08.2029 a firma del certificatore Ing. Adriano Maria Faciocchi, risultante in classe G con valore pari a 343.30 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 09:30 presso la Sala delle Aste sita in Cremona, Via Delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2017 **CR761159**

CREMONA (CR) - VIA PORTINARI DEL PO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO BILOCALE di circa 50 mq. al lordo delle murature posto al piano terreno di palazzina di due piani fuori terra e comprendente piccolo vano d'accesso, cucina/soggiorno, camera da letto, ripostiglio, bagno ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 74, **PICCOLO VANO CANTINA** di mq. 3,50 utili al piano interrato raggiungibile da scala e corridoio interni, **AMPIA AUTORIMESSA** di circa 35 mq. al piano sottostrada ed area di proprietà esclusiva di pertinenza diretta retrostante l'appartamento di complessivi mq. 74 catastali adibita a giardino, posti a Cremona, Via Portinari del Po n. 21. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO MONOLOCALE** di circa 43 mq. al lordo delle murature posto al piano terreno di palazzina di due piani fuori terra e comprendente piccolo vano d'accesso, unico ampio locale, bagno ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 31, piccolo vano cantina di mq. 3,50 utili al piano interrato raggiungibile da scala e corridoio interni, **AUTORIMESSA** al piano sottostrada. Prezzo base Euro 63.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AMPIA AUTORIMESSA** al piano sottostrada di 32,26 mq. utili (38,39 al lordo delle murature), posta a Cremona, Via Portinari del Po n. 21. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR763358**

CREMONA (CR) - VIA VITTORI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato, composto da tre locali e servizi, **CON ANNESSO VANO SOLAIO** posto al piano sesto censito al Catasto fabbricati di detto Comune come segue: Fog. 101 mapp. 77, sub 39, Via Carlo Vittori n 42, z.c. 2, piani 1-6, cat. A/2, vani 5, rendita euro 464,81. Confini in contorno

dell'appartamento: area comune e parti comuni - app. n 310 e, per chiudere, ancora area comune. Confini in contorno del solaio: corridoio comune - solaio n. 346 - area comune - solaio n 338 e, per chiudere, ancora corridoio comune. Attestato Prestazione Energetica classe F. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 301/2017 **CR760657**

CREMONA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra composto da disimpegno di ingresso, soggiorno/pranzo con zona cottura, disimpegno zona notte, bagno, camera da letto, ripostiglio con cantina al piano S1. Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600092720, valido fino al 21/9/2030. Prezzo base Euro 128.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.675,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 225/2018 **CR763432**

CREMOSANO (CR) - VIA MAZZINI ORA VIA DON BATTISTA PAVESI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - N. 4 SOTTOTETTI NON ABITABILI situati al piano primo; - **N. 1 BOX AD USO AUTORIMESSA** situato al piano terra; - **N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI** situati al piano terra. Prezzo base Euro 105.946,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.459,80. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2019 **CR762395**

CREMOSANO (CR) - VIA PAPA LUCIANI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di una serie di villette a schiera che si sviluppa su due piani fuori terra, così costituita: al piano terra locale soggiorno, cucina, un bagno, una autorimessa e due portici; al piano primo due camere, un locale guardaroba, un bagno e una veranda. **GIARDINO** di proprietà su tre lati. In perizia la superficie dell'unità immobiliare con accessori è indicata in mq 186,90, mentre per l'**AUTORIMESSA** in mq 20,30. Identificazione catastale: L'unità immobiliare pignorata risulta così identificata nel Catasto Urbano del Comune di Cremosano: - abitazione: Foglio 1 particella 338 subalterno 1 categoria A/3 classe 2 consistenza vani 7 superficie catastale mq 167, totale escluse aree scoperte mq 141, rendita Euro 397,67, Via Papa Luciani n. 5 piani T-1; - autorimessa: Foglio 1 particella 338 subalterno 2 categoria C/6 classe 2 consistenza mq. 18 superficie catastale mq. 18 rendita euro 33,47, Via Papa Luciani n. 5 piano T. Confini catastali: A Nord Via Papa Luciani; A Est particella 321; A Sud particella 339; A Ovest particella 320. Classe energetica F con un valore di EPgl pari a 269,60 kWh/m2a. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 72/2017 **CR763999**

CROTTA D'ADDA (CR) - VIA ROMA, 98 TER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA, disposta su due piani fuori terra, posizionata nella zona semicentrale del paese. Immobile così suddiviso: al piano terra si trova autorimessa ed i locali accessori (cantina e taverna con servizio igienico); al piano primo si trova zona cottura, pranzo, soggiorno, due camere da letto e bagno, il tutto disimpegnati da un unico e centrale corridoio. Al piano terra vi è un ampio porticato, mentre al piano primo una veranda. L'immobile dispone

di giardino e cortile esclusivi. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 84.726,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.544,50. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Bonacorsi tel. 0372800050. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 279/2017 **CR763805**

DOVERA (CR) - VIA LAGO DI GARDA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo di piccolo contesto condominiale, composto da: soggiorno, cucina abitabile, un disimpegno, due camere da letto, il bagno e due balconi; al piano terra di trovano **CANTINA E BOX AUTO**. Compete la quota di comproprietà sulle parti comuni, con obbligo ad osservare il regolamento condominiale, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Classificazione Energetica: "F". Prezzo base Euro 81.064,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.798,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 177/2018 **CR762378**

DOVERA (CR) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA, nella fattispecie quella centrale di un nucleo di tre abitazioni, indipendente con ingresso da Via Roma n. 21. Casa: Fg. 11, mapp. 813, sub. 711, cat. A/2, classe 2, vani 4, R.C. € 247,90; Box auto: Fg. 11, mapp. 813, sub. 704, cat. C/6, classe 4, mq 21, sup.cat. mq 23, R.C. € 20,61. Attestazione di certificazione energetica: Classe "D". Prezzo base Euro 68.353,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.264,75. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel.

0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 235/2018 **CR762412**



FANO (PU) - LOCALITA' TORRETTE, VIA BOSCOMARINA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO di civile abitazione vicinanza mare. Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 42.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.240,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180, mail infovisite@ivgmarche.it. Rif. FALL 34/2019 **CR764563**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA SANDRO PERTINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA di tre piani fuori terra **CON AREA CORTILIZIA DI PROPRIETÀ ANTISTANTE E RETROSTANTE L'ABITAZIONE E DI UN'AUTORIMESSA** al piano terra dello stesso stabile. Entrambi i beni hanno accesso esclusivo e indipendente, sia pedonale, sia carraio, al civico 10 di Via Sandro Pertini. L'ingresso dell'unità abitativa (mapp. 824/3) è posto a fianco del garage di proprietà (mapp. 824/4); essa è composta al piano terra da un ingresso, che si apre direttamente

sulla scala interna che serve tutti i piani, e da una cantina; al piano primo si trova la zona giorno con soggiorno con balcone, cucina, antibagno e bagno di servizio; al piano secondo la zona notte con tre camere da letto (una matrimoniale, una doppia e una singola) e il bagno principale con balconcino. L'autorimessa è al piano terra, a fianco dell'ingresso abitativo, e ha accesso carraio, tramite il cortile d'ingresso, direttamente da Via Pertini, mentre ha accesso solo pedonale sul giardino retrostante. APE con classe energetica "G". Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.562,50. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 180/2018 **CR763884**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - FRAZIONE FARFENGO VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In contesto di fabbricato a corte chiusa, **APPARTAMENTO** composto da ingresso -a destra una volta giunti al ripiano di arrivo al 1 piano della scala- piccolo corridoio di ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno due camere letto e bagno **CON ACCESSORI ED AUTORIMESSA** in corpo staccato dal principale. L'attestato di prestazione energetica "F". Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2019 **CR762365**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ad uso di civile abitazione interna al complesso rurale "San Martino" sito in Grumello Cremonese (Cr) Strada Provinciale n. 47 composto al piano terra da ingresso, cucina, n. 3 stanze, un bagno, area

pertinenziale esclusiva; al primo piano da disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e corridoio e al secondo piano da soffitta, il tutto per una superficie utile calpestabile totale di mq 341,83 e una superficie lorda calpestabile di mq 722,00. Prezzo base Euro 100.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.515,63.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE rurale interna al complesso rurale "San Martino" sito in Grumello Cremonese (Cr) Strada Provinciale n. 47, così composta al piano terra: ingresso, cucina, e al primo piano da disimpegno, tre camere da letto, anti-wc, wc, ripostiglio, il tutto per una superficie utile catastale totale di mq 150,00. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE ex rurale interna al complesso rurale "San Martino" sito in Grumello Cremonese (Cr) Strada Provinciale n. 47, composta da piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, sottoscala, cantina e locale sgombero; e primo piano: disimpegno, tre camere da letto. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** rurale interna al complesso rurale "San Martino" sito in Grumello Cremonese (Cr) Strada Provinciale n. 47, composta da piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; e da primo piano: disimpegno, due camere da letto. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR764373****

IZANO (CR) - VIA GERARDO DA IZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta al piano

primo e secondo **E DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra **AD USO DEPOSITO SEMENTI E LOCALE SPACCIO AZIENDALE** (quest'ultimo non più in attività da tempo). In particolare l'unità immobiliare residenziale è così composta: al piano primo una cucina, un soggiorno, una camera, un bagno, un portico pericolante ed un balcone; al piano secondo collegato al primo da scala a chiocciola, un disimpegno, una camera ed un bagno. L'unità immobiliare posta al piano terra è composta da un locale un tempo utilizzato presumibilmente come deposito sementi, un disimpegno, un locale bagno con doccia e wc, un locale caldaia ed un locale adibito a spaccio aziendale oramai in disuso da tempo. Classe energetica "G" con un consumo Eph pari a 428.54 kWh/mq. Prezzo base Euro 67.236,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.427,25. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 288/2016 **CR762305**

IZANO (CR) - VIA ROMA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE. Dati catastali: fg. 4 particella 273, 976, sub. 501, 1329, 502, graffiati, cat. A/2, classe 4 consistenza vani 8, sup. mq. 178, rendita euro 537,12. **AUTORIMESSA:** Fg 4 particella 1329, sub. 503, cat. C/6 classe 3, consistenza mq. 16, sup. 19, rendita 29,75. Autorimessa: Fg. 4 particella 1329, sub. 504, cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 14, sup. 16, rendita euro 26,03. Attestazione di certificazione energetica: Classe "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 481,16 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 64.589,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.441,75. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 158/2014 **CR762411**

MALAGNINO (CR) - VIA G. DI VITTORIO E GUARNERI DEL GESÙ, 3 E 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5-6) I BENI DI CUI AI LOTTI 5 E 6 VENGONO ACCORPATI in ragione del fatto che sono tutti ubicati a Malagnino (CR) nelle immediate vicinanze gli uni agli altri. In particolare, fanno parte del **LOTTO 5 PICCOLE PORZIONI DI TERRENO**, oggi formanti porzioni di marciapiedi/ aree attrezzate pubbliche delle rispettive vie G. di Vittorio e Guarneri del Gesù del Comune di Malagnino che all'interno dei progetti di lottizzazione erano identificati come aree destinate a standard e che a tutti gli effetti, completate le lottizzazioni, sarebbero l'impegno formale al trasferimento all'ente comunale, assunto con atti pubblici registrati e trascritti è inserito - nella convenzione stipulata in data 19.03.1999 a rogito Notaio Ambrogio Squintani (Rep. 88317/13619) - doc. all. E/3 alla perizia; - nella convenzione stipulata in data 23.07.2008 a rogito Notaio Massimo Galli (Rep. 19640/5935) - doc. all. E/4 alla perizia. Tali beni verranno aggiudicati unitamente ai beni che compongono il **LOTTO 6, DI SEGUITO DESCRITTO: PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI** posti a Malagnino (CR), Via Guarneri del Gesù n. 3 e n. 5, e in particolare appartamento trilocale più servizi di circa 75 mq. al lordo delle murature, oltre a terrazzo scoperto di mq. 13, posto al piano primo di villetta di due piani fuori terra raggiungibile in modo indipendente a mezzo scala scoperta e comprendente: ampio vano cucina/soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e locale tecnico; Prezzo base Euro 83.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.700,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR763359**

MONTODINE (CR) - VIA ALBERTO CROTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di due piani composto da vano scala

accesso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico, due camere da letto, un guardaroba e due balconi; a favore dell'appartamento esiste una servitù di parcheggio di un automezzo gravante sul mappale 264 di proprietà di terzi relativa ad un'area di mt 5 di larghezza e mt. 7 di lunghezza; attualmente una porzione di detta area risulta coperta da un pergolato in legno posto in adiacenza al fabbricato di proprietà di terzi. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 23.01.2018 codice identificativo n. 1905900000318, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 88.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.445,32. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 238/2015 **CR761799**

MOTTA BALUFFI (CR) - VIA INDIPENDENZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO (cat. A/2) (fg 5 mapp. 15/502), edificio attiguo al precedente e rappresentante ex stalla (cat. C/6) (fg 5 mapp. 15/503), autorimessa (cat. C6) (fg 5 mapp. 16), piccolo edificio (cantina+portico) (mapp. 17 graffiato alla abitazione fg 5 mapp 15/502) e annesse aree cortive di proprietà esclusiva fg 5 mapp. 14- fg 5 mapp. 302- fg 5 mapp. 15/501 (beni comuni non censibili alle sole unità vendute). Classe Energetica G - EP 301,51 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 186.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.537,50. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2019 **CR762351**

OFFANENGO (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO TI TIPO CIVILE CON ANNESSA CANTINA ED UN BOX AD USO AUTORIMESSA così composti: appartamento posto al piano terzo costituito da ingresso, cucina, soggiorno con balcone,

ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, di cui una con balcone, bagno; cantina al piano seminterrato. Box ad uso autorimessa al piano seminterrato. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2019 **CR762396**

OFFANENGO (CR) - VIA MADDALENA DI CANOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE di 4 piani fuori terra ed uno interrato composto da n. 6 appartamenti, n. 5 autorimesse e pertinenze comuni. Prezzo base Euro 502.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 376.500,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 40/2018 **CR762187**

OFFANENGO (CR) - VIA MARIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE E DELL'AUTORIMESSA così composto: unità immobiliare posta su due livelli, con annessa cantina al piano interrato, piccola porzione di area cortilizia esclusiva ed autorimessa al piano terra. Al piano terra ingresso, soggiorno con accesso diretto all'area cortilizia recintata a Sud, cucina, bagno e disimpegno posizionato all'intradosso della scala di accesso interna al piano primo; al piano primo si individuano tre camere da letto, due delle quali con accesso diretto ai due balconi sui fronti Sud e Ovest, un ripostiglio e un bagno. Classe energetica G - kWh/mq 249,30. Prezzo base Euro 71.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 53.578,13. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 318/2016 **CR764380**

OFFANENGO (CR) - VIA RISORGIMENTO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo costituito da cinque locali **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato; superficie commerciale mq75, cantina mq.2. Classe energetica: G EP gl,nren 282,33 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 48.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.180,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Astrid Pennazzi tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 188/2018 **CR764533**

OSTIANO (CR) - VICOLO PAESETTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO edificato su due piani fuori terra e porzione in piano seminterrato. Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombarda, approvazione prot. 19064-000005/19 del 24.01.2019 con classe energetica F, EP gl , nren 283,78 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 48.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** edificato su due piani fuori terra e autorimessa. Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombarda, approvazione prot. 19064-000004/19 del 24.01.2019 con classe energetica G, EP gl , nren 328,67 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.700,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2017 **CR762014**

OSTIANO (CR) - VIA PIEVE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX CASA COLONICA di due piani fuori terra **CON GIARDINO ANTISTANTE E BOX LATERALE** composta da ingresso, vano scale, soggiorno con portico e cucina abitabile, bagno, antibagno, al secondo piano due camere letto doppie, due singole, ripostiglio e bagno ed un appartamento secondario dotato di cantina e due box composto da cucina, soggiorno con terrazzo, due camere da letto doppie e un bagno. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 125/2019 **CR764032**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA ALDO MORO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE di due piani con ripostiglio, autorimessa ed area pertinenziale. La porzione di villa bifamiliare si compone di: al piano terra portico, ingresso, soggiorno, ripostiglio, veranda cantina, servizio igienico, tinello, scala di accesso al P1, cucina; al piano primo scala di accesso dal PT, disimpegno, locale sgombero, tre camere, servizio igienico, portico (ora locale), balcone; in angolo sud est del compendio vi è ripostiglio in muratura con solaio in laterocemento e pavimentazione in battuto di cemento; l'autorimessa è parte del fabbricato costituente l'abitazione. Immobile in discrete condizioni. Attestazione di prestazione energetica: Classe "G". Vedasi allegato. Prezzo base Euro 106.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.212,50. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2017 **CR760375**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE. Transitando sul cortile di proprietà esclusiva mappale 715, si accede al piano primo tramite una scala posta all'interno del fabbricato di altri beni; la scala sbarca in un ampio locale giorno pluriuso dal quale, tramite portoncino a due battenti, si sviluppa l'alloggio costituito da: ingresso, soggiorno con w.c. doccia, cucina-pranzo con bagno, due camere da letto e disimpegno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR760330**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - FRAZIONE OSSOLARO, VIA XXV APRILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE DEL TIPO IN CASA AUTONOMA CON ACCESSORI ED AUTORIMESSA IN CORPO STACCATO DAL PRINCIPALE E CON AREA ESCLUSIVA A VERDE E CORTILE. Attualmente secondo le Tavole del PGT vigente nel Comune di Paderno Ponchielli, il fabbricato è inserito in **AMBITI DEI NUCLEI E TESSUTI DI ANTICA FORMAZIONE** (carta del Piano delle Regole) con modalità di intervento determinato dalla tabella di cui all'ALLEGATO 5 della perizia estimativa. L'edificio originario esistente già dagli inizi del 1900. Nel 1973 ha subito in intervento radicale di ristrutturazione; da tale data non sono più state seguite opere edili. Il fabbricato autonomo è composto da abitazione-corpo accessori staccato ed area a cortile e verde esclusiva. Il corpo a destinazione abitativa si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da: ingresso/corridoio-tinello-cucininio-soggiorno - al P.T; corridoio di disimpegno-tre camere letto e bagno al P.1°. In corpo staccato dal principale sono ubicate delle superfici accessorie destinate a cantina ed autorimessa con legnaia al P.1° ed un locale accessorio costituente la ex stalla. L'abitazione presente grado di

finitura di normale classificazione in sufficiente stato conservativo: intonaco al civile con vecchia tinteggiatura -pavimenti in vetuste piastrelle di monocottura, ceramica nel bagno, rivestimenti in ceramica-scala interna di accesso al piano primo rivestita con alzate e pedate in marmo botticino e con ripiani intermedio pavimentato in piastrelle di monocottura-serramenti interni in legno tamburato smaltato con spechiatura a vetro stampato centrale-serramenti esterni in legno smaltato a vetro semplice, oscuramento con avvolgibili di plastica in cassonetto non coibentato; portoncino di ingresso in legno massello in scarse condizioni di conservazione. Impianto di riscaldamento con corpi radianti in ghisa alimentati da fluido vettore prodotto da caldaia murale a produzione di acqua calda sanitaria ubicata nel locale cucininio (ditta UNICAL); impianto elettrico del tipo sottotraccia in sufficienti condizioni di conservazione comune da verificare la rispondenza con le normative vigenti; nell'unità è installato l'impianto di condizionamento dell'aria con motore posto sulla facciata sud e con erogazione a mezzo split presente nella camera da letto matrimoniale. L'accesso avviene dalla via pubblica (via XXV Aprile) transitando su strada sterrata privata di cui una porzione realizzata anche su una porzione dell'area scoperta facente parte della consistenza dell'immobile in perizia; da qui, attraverso cancello pedonale e cancello carraio (apribile automaticamente con comando a fotocellule), si entra nella proprietà. L'A.P.E.: codice identificativo 1906500000119 e scade il 18.01.2029, corrisponde alla lettera F con Ep gl, nren 241,98 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2017 **CR763919**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - CASCINA TERRANUOVA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPOSTO DA N. 6 IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI) AD USO RURALE che comprendono terreni principalmente "seminativi irrigui"

ed in minima parte "bosco misto o ceduo", per 23 ha, 19 are e 98 ca (231.998,00 mq), pari a 287,1 pertiche cremonesi, e fabbricati quali stalle, portici, fienili, sala mungitura, casa padronale (disposta su tre piani e che presenta elementi architettonici originali di pregio e versa in buone condizioni di manutenzione, salvo i locali posti al piano terra), case coloniche, fabbricati ad uso deposito e relative aree esterne. I fabbricati compongono la classica cascina Lombarda. Con il tempo i fabbricati hanno subito modifiche sostanziali: parte di quelli originali posti ad est sono stati demoliti completamente e nella parte sud-est vi sono stati ampliamenti che hanno interessato la realizzazione di strutture più moderne, quali stalle, cuccette per bestiame, tettoie, area pascolo, sala mungitura (non più in uso) e cisterne. Parte dei fabbricati originali viene usata principalmente come deposito di attrezzature e materiali, mentre alcuni corpi di fabbrica sono stati abbandonati a causa delle precarie condizioni; si precisa che i fabbricati più recenti hanno il manto di copertura in amianto, con la conseguente necessità di essere sottoposti a bonifica ed interventi vari di manutenzione straordinaria; infine, si evidenzia che parte dei terreni e dei fabbricati (Stalla bovini, trincee e letamaia) sono condotti in locazione da terzi. Prezzo base Euro 1.962.764,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.472.073,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2016 **CR760660**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA MARCO POLO, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il compendio pignorato oggetto della stima, è posto in frazione di Palazzo Pignano, denominata Scannabue. Trattasi di parte di una **COSTRUZIONE CON TIPOLOGIA BIFAMIGLIARE** a disposizione orizzontale, con spazi cortili e giardini di proprietà privata. Classe energetica "G". Indice di

prestazione energetica (EP gl, nren): 267,88 Kw/m2a. Prezzo base Euro 243.691,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.768,25. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 210/2018 **CR764047**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA SAN GIORGIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due livelli composta al piano terra da soggiorno, cucina, taverna, disimpegno, bagno ed una lavanderia accessibile da cortile retrostante; al piano primo da tre camere, disimpegno e bagno. Completano la consistenza dell'immobile i due cortili, un portico ed un box per ricovero cicli e motocicli. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Conti tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2018 **CR762301**

PANDINO (CR) - VIA DELLA VIGNOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE che si sviluppa su di un totale di due piani fuori terra ed è inserito in un lotto di terreno pertinenziale di complessivi mq. 760. Internamente l'edificio è così composto: piano terra: garage (oggi adibito a "soggiorno - non sanabile per altezza utile interna insufficienti), lavanderia (oggi adibita a "cucina" - non sanabile per altezza utile interna insufficienti), ripostiglio (oggi adibita a "bagno-lav." non sanabile per altezza utile interna insufficienti), cantina, vano scala; piano primo: soggiorno, cucina (oggi adibita a "camera"), due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, vano scala. Completano la consistenza dell'immobile un portico di mq. 32,30, posto a quota pavimento

del piano primo, un balcone al piano primo di mq. 13,35 e l'area pertinenziale adibita in parte ad area cortilizia ed in parte ad area a verde, per complessivi circa mq. 595,00. Classe energetica "F" - EP gl, nren 229,35 Kw/m2 anno. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 158/2017 **CR764335**

PANDINO (CR) - VIALE EUROPA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al terzo piano **CON AUTORIMESSA** posta al piano terra. Il bene è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera singola, locale ad uso ripostiglio, bagno, balcone ed autorimessa. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 68.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.525,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 192/2018 **CR762308**

PANDINO (CR) - VIA SAN GIUSEPPE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA disposta su tre piani (S-T-P1) collocata in zona residenziale e costruita nel 2003. E' costituita al piano rialzato da zona giorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno, al piano primo da disimpegno, tre camere, balcone e un bagno, al piano sotto strada da ampia zona cantina/ taverna e cantina accessibile dall'autorimessa. Ineriscono area cortilizia e autorimessa. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.750,00. Vendita senza incanto 08/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone

Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 48/2019 **CR762346**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MASSERONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE È COMPOSTO DA UN FABBRICATO PRINCIPALE, DEI LOCALI ACCESSORI, UN AREA CORTILIZIA con portici ED UN' AREA ORTIVA RETROSTANTE. Il fabbricato principale è disposto su tre piani fuori terra ed è composto da quattro locali al P.T. (zona giorno), quattro locali al P.1. (zona notte) e la soffitta al P.2. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 190690001720 del 04/09/2020. L'immobile risulta in classe "G" (446,17 kWh/m2 a). Prezzo base Euro 20.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.020,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2019 **CR762307**

PESSINA CREMONESE (CR) - STRADA ESTERNA CAMPAGNINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA A CORTE CHIUSA ATTORNIATA DA CAMPI A DESTINAZIONE AGRICOLA, COMPOSTA DA DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI e precisamente da: a) immobile composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, scala di collegamento al piano primo dove si trova un lungo corridoio che disimpegna su due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Al piano secondo, collegato da una scala con partenza dalla camera da letto, vi è la soffitta al rustico; b) immobile composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, scala di collegamento al piano primo dove si trova un lungo corridoio che disimpegna su due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Al piano secondo, collegato da una scala con partenza dalla camera da letto, vi è la soffitta al rustico; c) appartamento

disposto su di un unico piano, composto da ingresso nel corridoio/disimpegno, soggiorno con accesso alla cucina, bagno ed antibagno, due camere da letto, tinello, altro disimpegno e corridoio da cui si accede ad altre due camere da letto ed un bagno, box; d) immobile utilizzato per l'attività di agriturismo disposto su un unico piano (terreno) e composto da: due sale da pranzo, una cucina con dispensa, due bagni, una cantina, un ufficio ricavato nel portico/veranda ed, in corpo staccato e comunicante tramite il cortile comune, salone didattico con bagno, sala stagionatura, sala per preparazione degli insaccati, un piccolo vano destinato alla macellazione e un wc; e) appezzamenti di terreni e capannoni utilizzati per l'attività agricola e per la lavorazione dei campi (magazzino di cereali, un capannone ed un silo orizzontale tra di loro adiacenti e comunicanti con porte carraie; un secondo capannone confinante con le abitazioni, con adiacente una camera che funge da forno, con annesso antibagno e bagno; un portico; una piccola camera utilizzata come deposito (4° Vendita). Attestati di prestazione energetica (A.P.E.) redatti dal C.T.U., con le seguenti classificazioni: A) Classe Energetica "A1"; B) Classe Energetica "B"; C) Classe Energetica "B"; D) Classe Energetica "A2"; E) Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 253.125,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2016 **CR763810**



PESSINA CREMONESE (CR) - FRAZIONE STILO DE MARIANI - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su tre piani fuori terra avente al piano terra soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e bagno, mentre al piano primo

disimpegno, bagno e quattro camere da letto, al secondo piano vi è una soffitta suddivisa in due ambienti. **SONO PRESENTI ALTRI DUE FABBRICATI SEPARATI COSTITUITI DA: UN'AUTORIMESSA, CANTINE** con fienile al piano superiore e **UN DEPOSITO**; vi sono inoltre **DUE AREE PRIVATE ADIBITE A GIARDINO**. L'attestato di prestazione energetica della UIU FG. 21 mapp. 60 sub 502: classe energetica "G" con indice pari a 251,89 kwh/mq. L'attestato di prestazione energetica della UIU FG. 21 mapp. 60 sub 503: classe energetica "G" con indice pari a 259,92 kwh/mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 35/2015 **CR764038**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 KWh/mq a. Prezzo base Euro 30.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.556,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una cantinetta ed un orto; al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl,nren470,16 KWh/mq a. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto

15/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR762008**

PIADENA (CR) - VICOLO DEL POZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA AUTONOMA CON BOX, disposta su tre piani: composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina; piano primo disimpegno, camera da letto e bagno; piano secondo due camere da letto. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 73/2017 **CR764041**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA PAOLO BORSELLINO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' RESIDENZIALE disposta su due piani, posizionata in blocco di abitazioni a schiera, inserita nel contesto residenziale. Unità composta da: al piano terra, ingresso diretto nel soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, box e sottoscala; al piano primo un disimpegno da cui si accede alle tre camere e al bagno; annessa area cortilizia sui lati nord e sud. Il giardino sul retro è accessibile sia dal bagno che dalla cucina. L'accesso pedonale e carraio all'unità è collocato sulla via Paolo Borsellino al numero 27. Classe energetica "G", EP gl, nren 216.43 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Cirelli tel. 037542529. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 199/2018 **CR762728**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA POSTUMIA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta su due piani di 12 vani con area scoperta, locali di sgombero

e cantina ad un piano fuori terra, con area scoperta al mapp 18, terreno di 250 mq catastali al mapp 48: l'appartamento è composto da 6 locali , 2 bagni , 2 cucine, ripostigli, terrazzo e balcone; **AREE SCOPERTE DESTINATE A VERDE PRIVATO**. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.150,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Bozuffi tel. 0372749965. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2017 **CR763445**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA PIEMONTE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano **CON CANTINA E AUTORIMESSA** composto da ingresso, corridoio, disimpegno, 3 stanze , cucina, bagno principale, servizio adibito a lavanderia ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. **VIA LUNGO ADDA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** su piano terra e primo **CON SOFFITTA E AUTORIMESSA** composto da ingresso, cucina e ridotto servizio al piano terra, al primo piano due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 268/2018 **CR763811**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA VITTORIO VENETO, ANGOLO VIA BUONARROTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE DEL TIPO VILLETTA A SCHIERA posta su due piani fuori terra, oltre il piano interrato, con annessa area di pertinenza al piano terra, circostante l'edificio su due lati. L'abitazione è costituita al piano terra da cucina, sala da pranzo, soggiorno, vano scala

di collegamento con il piano primo e con il piano interrato, un balcone e un portico; al piano primo da disimpegno, tre camere, bagno, wc ed un balcone e al piano interrato da cantina, lavanderia, ripostiglio e un ampio vano ad uso doppia autorimessa. L'area esterna di pertinenza è prevalentemente a verde ed è delimitata da una recinzione in muratura e ringhiera in ferro. Al piano terra, nell'area di pertinenza, è stata realizzata una scala esterna di collegamento, con il cortile comune al piano interrato. Classe energetica "F" EPgl,nren 286,32 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2017 **CR762104**

QUINTANO (CR) - VIA MUSSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera e due balconi. A quanto suddescritto compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. A risultanza dell'atto di provenienza, all'appartamento in oggetto segue e compete l'USO ESCLUSIVO DEL POSTO AUTO NEL CORTILE COMUNE individuato con il n. 2. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 42.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.175,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2018 **CR764807**

RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO - VIA DEI MARIANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra

e relativo **BOX PERTINENZIALE**. L'unità abitativa è composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, box. Il piano primo, che sormonta anche proprietà di terzi (box dell'adiacente edificio condominiale) è costituito da disimpegno, camera matrimoniale con balcone, ulteriori due camere e bagno. Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.656,25. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 342/2016 **CR761141**

RICENGO (CR) - VIA CAMPO GAVAZO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE CENTRALE DI UNA SCHIERA DI TRE VILLETTE che si sviluppa su due piani fuori terra collegati da una scala interna. Al piano terra : soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico. Al primo piano: disimpegno, tre camere da letto una delle quali dotata di balcone, servizio igienico ed un ripostiglio oltre al vano scale. Completa di autorimessa. Classe energetica "G" Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estive/invernale (EP gl, nren) pari a 220,02 kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 93.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.900,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 193/2019 **CR764699**



RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA GALILEO GALILEI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di edificio condominiale, composto da: soggiorno-cucina,

disimpegno, bagno, due camere, ampia terrazza con accesso dalla cucina e da una delle due camere, **OLTRE BOX AUTO** con antistante corte privata e piccola area verde di competenza. Compete quota di comproprietà sulle parti comuni ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza, con obbligo ad osservare il regolamento condominiale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 99.471,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.603,55. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 232/2017 **CR762384**

ROMANENGO (CR) - VIA PIAVE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al 1° piano **CON DI UN BOX AD USO AUTORIMESSA CON ANNESSA CANTINA** al piano terra posti di una palazzina ad uso residenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 47.161,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.370,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al 1° piano **E DI UN BOX AD USO AUTORIMESSA E DI UNA CANTINA** posti al piano terra posti di una palazzina ad uso residenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 46.471,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.853,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al 1° piano **E DI UN BOX AD USO AUTORIMESSA E DI UNA CANTINA** posti al piano terra di una palazzina ad uso residenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 31.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.643,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al 2° piano **E DI DUE BOX AD USO AUTORIMESSA E DI UNA CANTINA** posti al piano terra di una palazzina ad uso residenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 54.029,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 40.521,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al 2° piano **E DI UN BOX AD USO AUTORIMESSA E DI UNA CANTINA** posti al piano terra di una palazzina ad uso residenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 41.749,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.311,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al 2° piano **E DI UN BOX AD USO AUTORIMESSA E DI UNA CANTINA** posti al piano terra di una palazzina ad uso residenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 34.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.197,50. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 12:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 155/2019 **CR762304**

SANBASSANO (CR) - VIA CAMPO SAN MARTINO, 38 INTERNO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è costituito da **APPARTAMENTO, CON CANTINA ED AUTORIMESSA**, posto al piano terra in palazzina plurifamiliare di due piani fuori terra e piano seminterrato, nel quale sono ubicati i locali accessori e le rimesse. L'unità abitativa è composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere da letto e due balconi. Classe energetica "G" con valore pari a 275,86 kWh/m2a come da Attestato di Prestazione Energetica n. 19088-000005/14 registrato in data 04.02.2014. Prezzo base Euro 55.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.925,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Diana tel. 0372456498. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2018 **CR762323**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GIANNINO BUSI, 29/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA CASA UNIFAMILIARE, all'interno di una corte interna, situata nel centro storico del comune di S.Giovanni in Croce. L'immobile è costituito

da due piani fuori terra con un sottotetto, tre portici uno sul fronte d'ingresso principale e due sul fronte retro con annesso w.c. e area ortiva. Il fabbricato ha la struttura portante verticale in muratura, solai orizzontali in legno e tetto a falde con struttura in legno di recente rifacimento con sovrastante manto di tegole. Attualmente l'immobile risulta in uno stato di manutenzione insufficiente con un piano terra inagibile in quanto presenza di umidità ascendente. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 299/2017 **CR763883**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA MARCONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE posta su due livelli più soffitta, con ampi locali sgombero e magazzino in corte chiusa di proprietà esclusiva, unità collabente posta sul retro del cortile (ex abitazione su due livelli), in contesto di abitazioni a cortina, oltre ad area verde. APE n. 1909200000320 valido fino al 03/02/2030 - classe energetica D. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 250/2017 **CR764030**



SONCINO (CR) - VIA BORGO SAN MARTINO, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano e così composto: locale

soggiorno con ingresso diretto dal vano scala comune; cuoci vivande con accesso diretto dal soggiorno; disimpegno notte; bagno. Al piano terra è ubicato il **LOCALE BOX**. Classe F, EP 202,48 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica prot. 1909700011819, registrato in data 17.12.2019 con validità sino al 17.12.2029. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2018 **CR762339**

SORESINA (CR) - VIA CALDARA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE RISULTA ANCORA IN FASE COSTRUTTIVA. Si presenta allo stato rustico. Ad oggi sono state realizzate solo le fondazioni, le murature esterne ed interne, le scale di collegamento dei 2 piani (p. terra - p. primo), i solai in latero/cemento. L'intero immobile si considera costituito da 2 unità immobiliari autonome, in quanto dotate entrambe di corpo scale indipendente. Ogni unità dispone di un piano terra e di un piano primo con copertura terrazzata. Sia la prima unità (quella dopo l'androne di ingresso) che la seconda unità, hanno una superficie globale utile abitabile di 72 mq. L'immobile comprende anche un'area cortilizia di proprietà esclusiva, sul lato ovest dell'edificio. Il progetto prevede la presenza di garages, ancora, però, da realizzare. Non sono presenti impianti/serramenti/pavimentazioni/sanitari/intonaci. Prezzo base € **77.768,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro € **58.326,00**. Vendita senza incanto **11/11/2021 ore 16:00**. G.E. G.O.P. Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita: Avv. Vittorio Bandera tel. 0372.080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 0372.20200. Rif. RGE 264/2018. **CR765321**

SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO, posto al piano secondo (lato di monte) composto da soggiorno con

zona cottura, camera da letto, w.c.-doccia, ingresso\disimpegni, ripostiglio e cantina. L'alloggio è attualmente locato, con contratto di locazione n.1581, Serie 3 del 30.12.2010, tacitamente rinnovato e avente scadenza il 28 dicembre 2022. L'importo di locazione annuo indicato è pari ad €. 2.400,00. Classificazione energetica "G". Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.937,50. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2018 **CR760642**

SORESINA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE, posto al piano primo e secondo di un fabbricato di tre piani fuori terra. L'abitazione è suddivisa in zona notte al primo piano e zona giorno al secondo piano. Vi sono ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni, ripostiglio e vani disimpegni. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 33.855,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.391,60. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2017 **CR763807**

SOSPIRO (CR) - VIA A. RIZZI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ degli immobili posti in Via A. Rizzi 37 (già Via Lampugnani), e in particolare: **APPARTAMENTO BILOCALE** più servizi di circa 57 mq. al lordo delle murature, oltre a balcone scoperto di mq. 6, in palazzina di 5 unità abitative, posto al piano primo di condominio di tre piani fuori terra, raggiungibile a mezzo entrata e scala comune e comprendente: entrata, ampio vano cucina/soggiorno, una camera da letto, bagno e balcone; autorimessa al piano terra di mq. 14,52 lordi, raggiungibile da corsello di

accesso condominiale comune. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR763360**

SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA LABORATORIO CON ANNESSI DUE APPARTAMENTI ED UNA AUTORIMESSA. Trattasi di complesso immobiliare in zona industriale insistente su un terreno di circa 1920 metri quadrati. Il complesso si sviluppa su due piani interamente fuori terra. Al piano terra si trova un appartamento composto da ingresso, terrazzino di larghezza pari al fronte dell'immobile, soggiorno, cucina con angolo cottura, corridoio disimpegnante due camere e bagno. Il prospetto principale è volto su Via Giuseppina da cui l'accesso al cortile comune. In aderenza, sul retro e in collegamento con questo appartamento, si trova un laboratorio che comprende un locale ripostiglio, w.c., locale caldaia, locale tecnico e disimpegno verso l'appartamento precedentemente descritto, due più ampi locali. Sul retro del laboratorio, in aderenza a lato opposto rispetto Via Giuseppina, si trova una rimessa. Sopra al laboratorio, al piano primo, si trova un altro appartamento composto da ingresso, cucina, corridoio, tre camere, soggiorno, bagno, wc e terrazzo. E' presente APE per entrambi gli appartamenti e il locale non residenziale validi sino al 2029. Prezzo base Euro 284.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.187,50. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 132/2017 **CR763429**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 40/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE inserito in un contesto condominiale di due piani fuori terra e costruito presumibilmente negli anni '60. L'unità è posta al piano terra ed è composta da due locali, oltre servizi (precisamente locale cucina/pranzo, camera da letto, antibagno e bagno) e portico/veranda con annessa retrostante area cortilizia di proprietà esclusiva, **OLTRE A POSTO AUTO SCOPERTO** all'interno del cortile in prossimità dell'abitazione. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 247/2018 **CR764762**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al quarto piano di un edificio condominiale, e un box ad uso autorimessa, in corpo di fabbrica distaccato. Prestazione Energetica (IPE): 645,94 kWh/m²anno - Classe Energetica: G. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 84/2019 **CR763801**

STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITÀ CANTONE, VIA CANTONE SOLATA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX FABBRICATI RURALI SU DI UN PIANO COMPOSTO DA RUSTICO, BARCHESALE ED EX STALLA. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.383,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.787,39. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR761131**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA G. MORI, 10/A - 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di un piccolo complesso condominiale **E DI UN'AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano terra dello stesso stabile. Entrambe le unità immobiliari pignorate sono in buono stato manutentivo. I beni esecutati hanno accesso tramite le parti comuni: l'appartamento dal civico 10/A di via Mori Giuseppe, attraverso il passaggio comune, l'atrio e le scale comuni, tutti mapp. 222/521.; il garage dal civico 10 di via Mori Giuseppe, attraverso il passaggio comune, mapp. 222/521. L'unità abitativa (mapp.222/504) è composta da un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, un'ampia terrazza, una cucina abitabile e la zona notte comprendente un bagno e due camere, di cui una matrimoniale. Il soggiorno si trova circa 30 cm più in basso rispetto al resto della casa: due gradini lo collegano alla cucina, alla terrazza e alla zona notte. Il riscaldamento è autonomo con caldaia da 24 Kw, a tiraggio forzato, posta in cucina e i caloriferi sono in alluminio. Esiste la predisposizione per l'aria condizionata con due unità interne a servizio dell'intera abitazione. L'impianto idraulico, elettrico e di riscaldamento sono funzionanti. I soffitti sono piani e alti 270 cm. Gli intonaci sono al civile, i serramenti in legno con doppio vetro e antoni esterni in legno; pavimenti interni ed esterni in ceramica. Il garage (mapp.222/515) è singolo, con basculante manuale, internamente piastrellato e intonacato. Le finiture interne sono in buono stato, solo i serramenti esterni e alcune zone dell'intonaco della terrazza necessitano di manutenzione ordinaria. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 74.377,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.783,16. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa

Loffi tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2018 **CR760557**

TICENGO (CR) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di piccola palazzina, composto da: cucina, soggiorno, bagno, n. 2 camere, disimpegno, ripostiglio, n. 3 balconi aggettanti esterni. Compete quota di comproprietà sulle parti comuni di cui al foglio 8, mappali 282/5, 283/5 e 230, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza, con obbligo di concorrere in proporzione nelle spese di gestione e manutenzione. Classe energetica: "G" - EP gl, nren 400,44 kWh/mganno. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 2/2018 **CR762374**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DON GIOVANNI CARIONI, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano secondo così organizzato: disimpegno d'ingresso, vano cucina con finestra, due camere da letto con finestra, soggiorno con portafinestra e balcone, un bagno; **AUTORIMESSA** al piano terra accessibile da cortile comune, consistenza mq. 15,50. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.766,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Astrid Pennazzi tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 3/2017 **CR763386**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA MAGRI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) nel "Condominio Residenza la Santella", ABITAZIONE posta al piano terra e comprensiva di portico **CON AREA CORTILIZIA ESCLUSIVA, LOCALE CANTINA E**

BOX-AUTORIMESSA. L'abitazione è costituita da locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno notte, portico, locale cantina, area cortilizia esclusiva. L'immobile è dotato di box- autorimessa in corpo staccato. Classe energetica F - EP gl,nren 216,93 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) nel "Condominio Residenza la Santella", ABITAZIONE** posta al piano terra **COMPENSIVA DI PORTICO**. L'abitazione è costituita da locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno notte, portico. Classe energetica E - EP gl,nren 116,62 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 173/2019 **CR764024**

VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano primo, composto da soggiorno con un angolo cottura, una camera ed un wc. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 100/2019 **CR762424**



AGNADELLO (CR) - VIA ARTIGIANATO, 3 - TRATTASI DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA

DUE PORZIONI IMMOBILIARI, la prima, identificata catastalmente al foglio 1 particella 125 sub 501, è costituita da un laboratorio, deposito e servizi al piano terra ed un ufficio al piano primo e cortile. La seconda, identificata catastalmente al foglio q, particella 141, sub. 501 e 502, è costituita da un laboratorio, ingresso uffici e servizi al piano terra ed un ufficio al piano primo e cortile. Prezzo base Euro 258.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.781,25. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 12:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Manfredini tel. 0372463979. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Manfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 14/2018 **CR762197**

CREMONA (CR) - VIA DANTE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE con negozio e deposito. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMPIO LOCALE** accessorio in corso di costruzione ubicato al piano S1 del condominio Mistral. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.312,00. **VIA BUOSO DA DOVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** (attualmente usato come ufficio) al piano terra con ampia vetrina d'ingresso, una zona ufficio nella parte posteriore e servizio igienico. Prezzo base Euro 54.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.922,25. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** al primo piano interrato del condominio "Rosa dei Venti" composto da deposito principale, deposito secondario, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 26.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.518,75. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel.

3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR762299**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 77/79 - DUE CAPANNONI affiancati destinati ad esposizione di autoveicoli, con annessi uffici, servizi, officina e parcheggi esterni. Gli immobili sono dotati di impianti elettrici oltre che da un impianto fotovoltaico inattivo di potenza nominale di 56,815 kW. Prezzo base Euro 1.523.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.142.700,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Manfredini tel. 0372463979. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Manfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 17/2020 **CR762172**

CREMONA (CR) - VIA S. ERASMO ANGOLO VIA APORTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO posto al piano terra con piccolo ripostiglio nel retro di complessivi 43,30 mq. e locale interrato di minore entità (circa 30 mq.) ove è ubicato anche il servizio igienico sanitario (le superfici sono considerate al lordo delle murature). I due piani sono collegati da una scala a chiocciola. L'unità è inserita nel fabbricato, ristrutturato totalmente nel 2021, sito a Cremona, Via S. Erasmo n. 1, angolo con Via Aporti. Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.450,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR763361**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE CON AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI COSTITUITO DA LOCALI PER LA RISTORAZIONE, ALLOGGI, LOCALI DI SERVIZIO DEDICATI E TERRENI CIRCOSTANTI. Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante

con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367. Prezzo base Euro 83.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.737,50. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR760520**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO EX RURALE, RICONVERTITO IN RISTORANTE/AGRITURISMO, oggi dismesso, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, anti-bagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo

dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2, letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 - EPgl, nren 837,94 kwh/m2anno - Alloggi Classe G - EPgl, nren 234,05 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 196.171,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 147.128,91. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR764375**

ISOLA DOVARESE (CR) - STRADA STATALE 10 E STRADA CARZAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO ha 2.06.60 - SEMINATIVO IRRIGUO - CI 2 E **CAPANNONE** a destinazione deposito carico e scarico piante da vivaio, con portico, Uffici e portichetto di ingresso, spogliatoi con bagni e docce, locali tecnici, officina con portico ed area pertinenziale. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 256.835,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.626,38. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 279/2018 **CR759902**

OSTIANO (CR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE attualmente utilizzato come bar, al piano terra dell'intero complesso di proprietà dell'esecutato. Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombardia, approvazione prot. 19064-000003/19 del 24.01.2019 con classe energetica G, EP gl, nren 2299,13 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 275.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.775,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2017 **CR762015**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA ACHILLE GRANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE di circa 1.150 mq, disposto su due piani con ampia area esterna recintata, con zona abitativa così composta al piano terra : ingresso cucina, soggiorno, bagno e sottoscala, al primo piano: due stanze e due bagni. Classe energetica "G" indice pari a 249,32 Kwh/mq. Prezzo base Euro 143.648,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.736,33. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1981/2018 **CR763812**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA MANZONI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due corpi di fabbrica distinti ma inseriti nel medesimo contesto insediativo, corredati da area cortilizia, adibiti a magazzini/depositi, in discreto stato di conservazione, ai limiti del centro abitato del paese, in zona comoda da raggiungere e con buona viabilità comunale che consente manovre con mezzi anche di dimensioni medio grandi. Attestato Certificazione Energetica: "F". Prezzo base Euro 54.571,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.928,67. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2017 **CR764200**

SALVIROLA (CR) - LOCALITA' CASCINA CÀ DEL FACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO DENOMINATO "CA' DEL FACCO" COSTITUITO DA TERRENI E FABBRICATI

DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA, alloggio del custode di pertinenza, aree per parcheggi, giardini, incolti, nonché due laghetti. Attestato di prestazione energetica classe "E" - climatizzazione invernale KWh/m² 676,87 per agriturismo. Attestato di prestazione energetica classe "G" - climatizzazione invernale KWh/m² 304,23 per abitazione custode. Prezzo base Euro 822.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 616.992,19. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2015 **CR765903**

SOSPIRO (CR) - STRADA PROVINCIALE, 87 DENOMINATA VIA GIUSEPPINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il lotto è composto da n. 2 **UNITÀ IMMOBILIARI COSÌ SUDDIVISE: UN CAPANNONE/MAGAZZINO** merci denominato "Drive In"; **UN FABBRICATO CON UFFICI AL PIANO TERRA E ABITAZIONE** del proprietario al piano primo. I capannoni industriali sono non sanabili e quindi da demolire. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi e con parcheggio auto sulla Via Giuseppina. L'appartamento è da riadattarsi nelle finiture, servizi e impianti, risalente agli anni 70. Gli uffici sono ben mantenuti. L'immobile Capannone + uffici è in classe energetica C pari a 158,46 kwh/mq anno. L'immobile appartamento è in classe energetica G 258,30 kwh/anno. L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica valido fino al 27/11/2027, Classe energetica F – EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 348.890,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.667,97. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR764308**

TRIGOLO (CR) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI INTERO EDIFICIO, da cielo a terra, che si eleva a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, **CON ANNESSO RUSTICO E CORTILE DI PERTINENZA ESCLUSIVA**. L'immobile, di due piani oltre soffitta, è così articolato: unità commerciale al piano terra composta da due locali adibiti a Bar/Pizzeria, con annessi retrostanti locali di servizio destinati a cucina e locale lavastoviglie, dispensa, ripostiglio, antibagno/spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a bagno destinato al pubblico; - dal bar si accede, tramite scala interna, ai locali uso abitativo posti al piano primo (attualmente in disuso) composti da disimpegno, piccolo corridoio con bagno e ripostiglio, quattro camere e altro corridoio che conduce alla scala di accesso alla soffitta; sempre al piano primo, in aderenza lato nord, si trovano due locali legnaia e fienile senza accesso dal piano; - al piano secondo, direttamente collegati da scala interna, si accede ai due locali soffitta con tetto a doppia falda spiovente (altezza minima in gronda m. 2,00 massima al colmo m.3,86). L'immobile è dotato di cortile di pertinenza esclusiva di circa mq. 300, in parte pavimentato con porfido ed in parte a giardino. Immobile non residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001618 registrato il 26/03/2018 valido fino 26/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "C" 991,21kwh/m2anno. Immobile residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001818 registrato il 29/03/2018 valido fino 29/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 296,92 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 94.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.191,41. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2016 **CR762306**



FORMIGARA (CR) - VIA SAN BASSANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nella periferia del comune di Formigara (CR), **COMPLESSO AGRICOLO** di circa Ha 68,57 (pari a circa 848,61 pertiche cremonesi) formato da: terreni, per lo più raccolti ed uniti, con annessi fabbricati rurali costituiti dalla vecchia cascina a doppia corte interna chiusa, ora in disuso ma in buone condizioni manutentive, di cui fanno parte la casa padronale ed una casa colonica ristrutturata ed entrambe abitate; da una ex stalla in corpo staccato; da un allevamento suinicolo composto da 5 fabbricati con capienza massima di 8319 suini ad ingrasso, oltre accessori e da tre impianti di biogas per i quali sono in essere tre convenzioni col GSE. E' presente certificazione energetica per la casa colonica e la casa padronale e per gli uffici di biogas. Prezzo base Euro 8.091.396,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.068.547,01. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 267/2018 **CR764305**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA denominata "DESERTO" costituita da fabbricati utilizzati per l'allevamento bovino comprensiva dei terreni coltivati circostanti il cascinale. Prezzo base Euro 790.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 592.500,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR760331**

TRIGOLO (CR) - STRADA VICINALE DELLA CASCINA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA CON ANNESSE AREE CORTILIZIE, SILOS E TERRENO AGRICOLO. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 29.05.2018 codice identificativo n. 1911000002218, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 110.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.056,64. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 67/2016 **CR761298**



AZZANELLO (CR) - STRADA VICINALE DEL BOSCO DI PONENTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 50.51.36, pari a pertiche cremonesi 625. Prezzo base Euro 1.875.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.406.250,00. **STRADA VICINALE CASCINA BRAMANO E STRADA VICINALE DI LEVANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 42.23.89, pari a pertiche cremonesi 523, nonché di fabbricati rurali aziendali, in disuso e parzialmente crollati, di pertinenza. Prezzo base Euro 1.520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.140.000,00. **STRADA VICINALE CASCINA BRAMANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 45.66.30, pari a pertiche cremonesi 565. Prezzo base Euro 1.695.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.271.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** della superficie

complessiva di Ha 39.15.92, pari a pertiche cremonesi 485, nonché di fabbricato rurale di pertinenza in corso di accertamento. Prezzo base Euro 1.455.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.091.250,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 141/2019 **CR762156**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE - FRAZIONE SAN VITO, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE (ex Lotto 1), apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorta, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13.11.2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 157 sub. 501, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Trattasi di terreno edificabile (ex Lotto 2), apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorte, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13/11/2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 263, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Prezzo base Euro 48.979,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.734,77. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2019 **CR762001**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) AREA EDIFICABILE di mq. 1740. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. CP 10/2017 **CR765901**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IL LOTTO RISULTA COMPOSTO DAI SEGUENTI FABBRICATI E TERRENI: - terreni agricoli (mapp. 26, 28, 40,76 foglio 10); - porticati, rustici, ex fienili, ex stalla con locale magazzino, stalla mungitura e n. 3 silos verticali in cemento (mapp. 27/507). Piena proprietà di numero quattro terreni di varia metratura e con differente destinazione catastale ed urbanistica così identificati: - foglio 10 mapp. 26 - foglio 10 mapp. 28 - foglio 10 mapp. 40 - foglio 10 mapp. 76. Prezzo base Euro 314.116,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.587,66. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR764374**

PIERANICA (CR) - VIA BIAGIO BOETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE posto in lato est della Strada Provinciale Crema-Vailate, inserito nel comparto denominato T5. Il lotto si trova al centro della lottizzazione suddetta ed ha una superficie di mq 260,00 e una volumetria assegnata di 405,00. Laddove entro le ore 13.00 del giorno 06 febbraio 2020 pervenisse al Curatore fallimentare un'offerta analogica (busta cartacea), cauzionata del 20% del prezzo raggiunto all'asta, irrevocabile d'acquisto, migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto,

il curatore potrà, nell'interesse della procedura, sospendere la vendita. In caso di offerta migliorativa come sopra indicata, in data 07/02/2020 alle ore 11.00 si aprirà per il medesimo bene un'altra gara con modalità di vendita non telematica. Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.162,50. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Rif. FALL 10/2017 **CR764313**



QUINZANO D'OGLIO (BS) - VIA LUIGI CIOCCA, 70 - TRATTASI DI TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE (foglio 17 mappale 130), **TERRENI NON FABBRICABILI** (foglio 17, mappali 127 e 527), **PICCOLE PORZIONI DI TERRENI RESIDUALI ALLA LOTTIZZAZIONE** (foglio 17 mappali 128 e 526), e infine di **Lotto Di Terreno Residenziale Edificabile** (foglio 17 mappali 129, 271, 342, 343). Prezzo base Euro 79.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.343,75. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini. Rif. FALL 16/2009 **CR762193**

RICENGO (CR) - VIA DEI BENEDETTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA EDIFICABILE, terreno edificabile di mq. 395. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 86/2019 **CR765906**

VOLTIDO (CR) - TRA LA VIA DON GEREMIA AGNELLI CM E LA VIA DELLE FRASCHE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO ad uso seminativo, avente superficie catastale complessiva di mq. 16.850, confinante direttamente con le strade pubbliche dette via Don Geremia Agnelli in lato ovest e via delle Frasche in lato est; esso risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50.

VIA DON GEREMIA AGNELLI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI DUE TERRENI AGRICOLI ad uso seminativo, avente superficie catastale complessiva di mq. 72.070; essi risultano di forma regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.125,00.

VIA DON GEREMIA AGNELLI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI DUE TERRENI AGRICOLI: mapp. 107 Terreno agricolo ad uso seminativo, avente superficie catastale complessiva di mq. 45.945, risulta pressoché regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore; mapp. 41 Terreno agricolo ad uso incolto, avente superficie catastale complessiva di mq. 490, risulta di forma stretto e lungo ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 194/2018 **CR761978**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

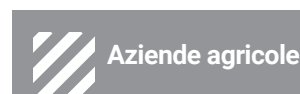


CASSANO D'ADDA (MI) - VIA MILANO, 30 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI cantina posta al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Magnoni tel. 0373/257851. Rif. FALL 26/2012 **CE762145**

CHIEVE (CR) - VIA COSTA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SUDDIVISA IN 2 UNITÀ IMMOBILIARI ED AMPIO BOX CON AREA ESTERNA. Attualmente occupata da alcuni eseguiti. Box ampia rimessa al piano seminterrato. Fg. 1 mappale 155 sub. 1 aggiornato mappale 155 sub. 501,1 categ. C/6, cl. 2 mq 50 sup. cat. Mq 65, rendita 105,98. Villa disposta su due piani fuori terra e un seminterrato con ampia area esterna. Piano terra: ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere, due bagni e un portico. Primo piano: soffitta non ultimata e raggiungibile dall'esterno. Seminterrato: locali accessori quali cantina, lavanderia stenditoio, ripostigli ulteriore locale cantina e locale caldaia: Fg. 1 particella 155 sub. 2, cat. A/2 cl. 3 vani 11,5, rendita euro 772,10. Porzione di villa disposta al piano terra con portico e zona barbecue, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno collegate all'unità di cui sopra al subalterno 2. Fg. 1 particella 155 sub. 3 categ. A/2 cl. 2 vani 5, rendita euro 284,05. Attestazione di certificazione energetica, Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 295,08 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 208.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.622,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE760178**

TREVIGLIO (BG) - VIA MISANO, 14/BIS - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO

AUTORIMESSA privata posto al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. **VIA B. CELLINI, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO AUTORIMESSA** privata posto al piano seminterrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Magnoni tel. 0373/257851. Rif. FALL 26/2012 **CE762144**



VAILATE (CR) - CASCINA ADAMELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA AGRICOLA COSTITUITA DA: 1) VILLA DI CIVILE ABITAZIONE a servizio dell'azienda, disposta su due piani e composta da ingresso, scala d'accesso al piano primo e due locali di sgombero al piano terra; vano scala, due disimpegni, soggiorno, cucina, bagno, due camere e balcone al piano primo, portico perimetrale; **2) DEPOSITO** legnaia formato da tre campate di cui due delimitate ed una ad uso portico; **3) DUE TRINCEE** con delimitazione perimetrale realizzata con elementi prefabbricati; **4) PADDOCK COPERTO** adibito ad uso ricovero bovine, delimitato su un lato da muretto in blocchi di cls e suddiviso con recinzioni permanenti e transenne modulari; **5) TETTOIA** coperta adibita a ricovero attrezzi; **6) TETTOIA** coperta adibita a ricovero animali; **7) STALLA** ad uso ricovero equini formata da 16 box; **8) CLUB HOUSE**, locale deposito magazzino con antistante portico adibito a locale ristoro; **9) STALLA** aperta per bovine da latte, compresa sala mungitura; **10) TECNO STRUTTURA** in elementi di ferro zincato e sovrastante telone, ad uso di maneggio coperto; **11) DEPOSITO** per foraggi costituito da struttura metallica e sovrastante telone; **12) TETTOIA** adibita a ricovero attrezzi; **13) TETTOIA** adibita a ricovero animali; **14) ULTERIORE TETTOIA** adibita a ricovero animali. Per una più precisa descrizione e per le condizioni interne ed esterne dell'immobile si fa riferimento alla perizia e alle fotografie allegate.

Classe energetica E con un valore di Eph pari a 129,67 kWh/m2a. Prezzo base Euro 1.043.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 782.250,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 42/2012 **CE764646**



FIESCO (CR) - VIA TRIGOLO, 1 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI UN AMPIO CAPANNONE AD USO MAGAZZINO E OFFICINA con annessi locali uso ufficio, servizi, archivio e locale vendita e vasta area esterna pertinenziale. Dati catastali - foglio 2, mappale 38, sub. 501 con mappale 84 sub.501 con mappale 87 sub.501, cat. D/7, rendita euro 13.971,00 (capannone); - foglio 2, mappale 142, consistenza 1.747 mq (area urbana); - foglio 2, mappale 76, seminativo irriguo, classe 1, consistenza 720 mq (terreno). Prezzo base Euro 345.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.425,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - annastrada@annastrada.it. Rif. FALL 22/2012 **CR762111**

TORRE PALLAVICINA (BG) - LOTTO 2) CAPANNONE suddiviso in due laboratori principali con annessi uffici e locali di servizio, abitazione disposta su due livelli con ufficio e locale autorimessa per due autovetture, area esterna comune e striscia di terreno agricolo. Si ritiene che i beni non siano comodamente divisibili. Dati catastali e confini come in atti. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373/204904. Prezzo base Euro 213.469,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.101,75. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare ANNA MARIA STRADA. Rif. FALL 12/2010 **CE762164**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 90
Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE