



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - VIA DI BARONCELLI, 27/B - PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE ABITAZIONE posta al piano terra e primo oltre resedi esclusivi, composta da: ingresso, ampio soggiorno da cui si accede ad un piccolo resede pavimentato, locale pranzo con angolo cottura oltre accessori; al piano primo da quattro camere, una parzialmente soppalcata, due servizi igienici e terrazzo. Prezzo base Euro 420.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Fra' G. Angelico n.52 in data 14/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 315.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 326/2015 **FIR764051**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA LOCALITÀ PALAZZACCIO - MORIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1 - TERRENI E FABBRICATI. - **Fabbricato rurale** isolato in muratura di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. La struttura è inagibile e priva di impianti e di infissi; alcuni solai sono crollati. L'immobile ha forma geometrica irregolare con ingresso principale sulla strada vicinale (asfaltata) di Moriano Ghiereto. La superficie catastale della particella è di 390 mq e corrisponde alla proiezione in pianta dell'intero edificio. - **Fabbricato diruto** con area di pertinenza; il terreno, di forma irregolare è incolto e si affaccia sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale complessiva della particella è di mq. 3.820. Il fabbricato, misurato sulla planimetria catastale a scala 1:1000, risulta di mq 160 circa. L'edificio a volume compatto, è di

due piani fuori terra ed in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 405.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO 2 - TERRENI** fogli di mappa 110 e 111 (costituiti dal foglio di mappa 110 dalle particelle 87, 113, 115, 116, 117, 196, 207, 226, e 228, dal foglio di mappa 111 dalle particelle 17 e 20). - Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio

110, part. 87. Trattasi di terreno incolto, con porzioni pianeggianti e porzioni in lieve pendenza, con accesso tramite strada podereale, gravato da servitù di elettrodotto, della superficie catastale di mq. 49.900. Ha forma irregolare e non confina con le altre particelle oggetto di pignoramento. - Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 113. Trattasi di terreno incolto in lieve pendenza, di forma irregolare con accesso dalla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



6.830. - Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 115. Trattasi di terreno incolto in lieve pendenza, fondo intercluso ma confinante con altre particelle oggetto del pignoramento. La superficie catastale è di mq 1.660.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 116. Trattasi di terreno incolto, in parte boscaglia, in lieve pendenza, fondo intercluso ma confinante con altre particelle oggetto del pignoramento. La superficie catastale è di mq 6.910.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 117. Trattasi di piccola porzione di terreno incolto e boscaglia, fondo intercluso ma confinante con altre particelle oggetto del pignoramento. La superficie catastale è di mq 380.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 196. Trattasi di terreno incolto in parte pianeggiante ed in parte in lieve pendenza verso il lago con accesso, con accesso sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 28.607.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 207. Trattasi di terreno incolto e boscaglia fronte strada (strada vicinale di Moriano Ghiereto) di forma irregolare. La superficie catastale è di mq 8.822.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 226. Trattasi di terreno incolto in parte pianeggiante ed in parte in lieve pendenza, con accesso sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 19.924.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 228. Trattasi di piccola porzione di terreno incolto delimitato da due strade, di forma irregolare posto sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 1.389.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 111, part. 17. Trattasi di terreno incolto degradante verso il lago, fondo intercluso. La superficie catastale è di mq 13.680.

- Terreno rappresentato al N.C.T. nel Foglio 111, part. 20. Trattasi di terreno incolto degradante verso il lago, con accesso dalla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 29.970. Libero. Prezzo base Euro 118.125,00. Vendita senza incanto in data 07/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 88.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2017 **FIR762190**

BARBERINO DI MUGELLO
- LOCALITA' PULICA - VIA

BOVECCHIO, 46/A - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE su tre piani, composta da 5 vani oltre accessori e soppalco, e resede esclusivo, oltre diritti di comproprietà pari ad ½ di terreno agricolo della superficie di mq 182, sul quale insiste la strada che collega il fabbricato alla Via San Giovanni a Pulica (detta strada attraversa tratto di proprietà di terzi che non rientra nella presente vendita). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 104.101,20. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Firenze Via Del Poggio Imperiale n. 14 in data 03/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.075,90. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2013 **FIR762166**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA RUZZA, 10/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE con autorimessa coperta esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 276.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 207.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2016 **FIR762168**

BARBERINO VAL D'ELSA - VIA PISANA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo a sinistra di due vani oltre cucina, bagno ripostiglio e ampia terrazza. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. **VIA PISANA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da ingresso al piano terreno, tre vani

oltre cucina, bagno e terrazzo al piano primo e da soffitta al piano secondo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà tel. 055/245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2017 **FIR763408**



BORGO SAN LORENZO - VIA DEI PONTI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito in fabbricato al piano secondo, composta da soggiorno-ingresso, cucina, n. 3 camere, un ripostiglio, n. 2 bagni, per complessivi calpestabili mq 139,00 circa; autorimessa costituita da un unico ampio vano e servizio igienico, per complessivi calpestabili mq 40,00 circa; aree urbane per complessivi catastali mq 336,0. Libero. Prezzo base Euro 191.250,00. Vendita senza incanto in data 26/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 143.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7198/2018 **FIR761860**

BORGO SAN LORENZO - FRAZIONE LUCO DI MUGELLO - VIA LUCO CAMPAGNA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su tre livelli di un edificio ex colonico. Libero. Prezzo base Euro 322.500,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 241.875,00. **FRAZIONE LUCO DI MUGELLO - VIA LUCO CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) N° 6 MANUFATTI INDIPENDENTI** e porzione di edificio ex colonico. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 270.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** su due livelli di mq 126 e terreni agricoli pari a 30 ettari, 9 are e 7 centrare. Prezzo base Euro 161.250,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 120.950,00. **SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SCARPERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** pari a 17 ettari, 2 are e 60 centrare. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2016 **FIR763436**

BORGO SAN LORENZO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO articolato su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) composto al piano seminterrato da: ingresso, locali accessori, servizio igienico, loggia e salone triplo, al piano terreno da 6 vani oltre cucina abitabile, due bagni, ripostiglio, disimpegno e due terrazze, al piano primo da tre vani oltre a disimpegno, due bagni, una terrazza e locali accessori (mansarda soffitta), oltre a resede esclusivo con piscina in muratura e locale tecnico.; completa la proprietà un garage al piano seminterrato interno alla sagoma del fabbricato comunicante con l'abitazione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 453.888,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 340.416,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

Firenze. Rif. RGE 312/2016
FIR764483

BORG SAN LORENZO - FRAZIONE DI RONTA - VIA M. FAENTINA, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE composta da tre ampi vani oltre doppi servizi disposta su tre piani collegati da una scala interna, dispone di un accesso principale da via Faentina e di uno tergale da via Stefaneschi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Mugnaini tel. 0558079127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2016
FIR764102

BORG SAN LORENZO - LOCALITA' LUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO. Libero. Prezzo base Euro 5.325,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 3.993,75. **LOCALITA' LIUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 5.325,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 3.993,75. **VIA LOCALITA' LIUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 5.325,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 3.993,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 568/2019
FIR765412

BORG SAN LORENZO - LOCALITA' RAZZUOLO - VIA FAENTINA, 19B - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di circa mq. 131 commerciali e 71 mq circa di vani accessori diretti. Composta da: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e disimpegno al piano primo, ingresso, cantine e bagno al piano terreno con scala al piano superiore, nonché locale ad uso garage di circa mq. 34 commerciali, nonché locale ad uso deposito di circa mq. 21 commerciali. Resede a comune

pari a mq. 355 , Terreno pari a mq. 71 commerciali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.930,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino piazza Gramsci 25 in data 14/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.697,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2015
FIR763402

BORG SAN LORENZO - VIA SAGGINALESE (GIÀ VIA DI ZETI), 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE. Appartamento su tre livelli (piano terreno, primo e piano secondo) privo di resede al quale si accede da un ingresso a comune e costituito da: soggiorno, un piccolo wc, cucina e locale ripostiglio al piano terreno, tre vani e un bagno al primo piano, due vani, ripostiglio e un bagno al piano secondo; per una superficie complessiva lorda di circa mq. 171 oltre terrazza. Libero Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 111.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 07/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 83.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6360/2017
FIR762222

CAMPI BISENZIO - VIA BARACCA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 78,30 con magazzino di mq. 8,80 oltre accessori e resede esclusivo di mq. 90. Occupato. Prezzo base Euro 70.300,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 52.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Commissionario alla vendita Avv. Alberto Fabbri. Rif. RGE 586/2019
FIR761989

CAMPI BISENZIO - VIA BRUNO BUOZZI, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI VILLETTA indipendente, costituita da due porticati, cinque locali più

servizi al piano seminterrato, da due logge, un balcone, cinque locali più servizi al piano terra, mansarda e terrazzo al piano sottotetto, il tutto contornato da resede privato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 627.750,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 470.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2016
FIR761512



CAMPI BISENZIO - VIA CASTRONELLA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (negozi) posta al piano terreno composta da locale negozio, retro negozio e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 322.150,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 241.612,50. **VIA U. FOSCOLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** L'unità immobiliare, oggetto del pignoramento si trova al piano terreno dell'edificio individuata catastalmente al Foglio 12, particella 986 sub 2 piano terreno e S1 a comune, categoria A/2 consistenza 4,5 vani. Originariamente il bene era ad uso **CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno, composta da tre vani compresa la cucina oltre servizio igienico e accessori nonché loggia sul fronte. Occupato. Prezzo base Euro 198.900,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 149.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e secondo (sottotetto), composta al piano primo da sette vani, di cui uno triplo, compresa la cucina, due servizi igienici, due ingressi, disimpegni oltre ampia loggia che si sviluppa sul fronte e sul fianco nonché due logge sul tergo; al piano secondo (sottotetto), collegato tramite scala a chiocciola, da locale mansarda. Libero. Prezzo base Euro 775.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 581.250,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo, avente accesso da Via U. Foscolo n.39 e composta da tre vani compresa la cucina oltre ingresso, disimpegno, ripostiglio e loggia sul fronte e locale seminterrato. L'appartamento ha ingresso tramite le scale interne all'edificio. Libero. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 192.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2018
FIR764476

CASTELFIORENTINO - VIA MAGENTA, 8 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE e precisamente appartamento al piano secondo ed ultimo composto da 4 vani compresa la cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio nonché locale mansarda al piano sottotetto collegato tramite scala interna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.659,62. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Firenze Via Del Poggio imperiale 14 in data 03/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 61.928,00. **VIA DEI MILLE, 1/A - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente unità immobiliare a destinazione immobiliare al piano terreno composta da un vano, magazzino, doppi servizi igienici con relativo antibagno con annesso resede esclusivo sul quale insistono veranda e ripostiglio in muratura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.830,25. Vendita senza incanto in data 03/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 88.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 205/2013
FIR762185

CASTELFIORENTINO - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, a destra dell'ingresso condominiale per chi guarda il prospetto principale dell'edificio e ubicato in Comune di Castelfiorentino, località Castelnuovo d'Elsa, Via della Repubblica n. 3. Il fabbricato, di cui il cespite in causa è porzione, è

un edificio condominiale di remoto impianto, elevato per tre piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'appartamento della superficie di circa 67 mq è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, guardaroba e bagno oltre accessori e soffitta di circa 27 mq al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 19.150,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 15/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 14.362,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2013 **FIR764067**

CASTELFIORENTINO - VIA DI MONTEMAGGIORI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE E AUTORIMESSA; Individuazione catastale: al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Castelfiorentino: appartamento per civile abitazione - Fg. 53 part. 1334 sub. 501, graffata part. 1338 sub. 503, cat. A/2, cl 4, vani 8,5, rendita €1.009,67; autorimessa - Fg. 53 part. 1334 sub. 500, cat. C/6, cl 5, cons. 63 mq, rendita € 188,71;. Libero. Prezzo base Euro 375.160,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 281.370,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Gentili tel. 055579399. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 565/2015 **FIR764078**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, con accesso dal vano scala condominiale, disposto su ambedue i lati del pianerottolo della scala comune, costituito quindi da due parti non direttamente comunicanti fra loro. Composto da ingresso, due camere, un disimpegno, bagno e cucina oltre a due ripostigli. Al terzo piano si trova una terrazza a comune dalla quale si accede al locale soffitta annessa all'appartamento. Al piano terra vi è un locale ad uso deposito. Occupato Dall'esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 75.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 25/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.925,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2017 **FIR761532**

CASTELFIORENTINO - VIA G. BRUNO, 19 - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE di mq 232 facente parte di più ampia palazzina composta da: al P.I, soggiorno, cucina/sala da pranzo e scala; al P. II, tre camere da letto e un bagno con doccia. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 16/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 68.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2011 **FIR764359**

CASTELFIORENTINO-VIAMOZZA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione composto da soggiorno, angolo cottura, cucina, camera, servizio igienico e soffitta. Libero. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 154/2017 **FIR761948**

CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE ad uso civile di vani 3.5 di 59,70 mq. di cui 45,70 mq per l'appartamento e 14 mq per l'annessa cantina. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Gambi Tel. 055 2053424. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 22/2018 **FIR763389**

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 100 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, e piccolo appezzamento di terreno ad uso agricolo non comunicante con l'abitazione. L'abitazione è composta da 3 piani fuori terra più un vano di sbratto sottotetto. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Biagini tel. 057153301. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 631/2015 **FIR761544**



CASTELFIORENTINO - VIA TERINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un edificio condominiale di remota costruzione. Lo stato di manutenzione del fabbricato è discreto con facciate e scala condominiali in ordine. L'unità immobiliare, raggiungibile a mezzo di ingresso e scala condominiale, è composta da un vano ingresso-soggiorno-cucina dal quale si accede, sulla sinistra, ad un vano adibito a camera privo di finestra e ad una camera, sulla destra, ad un bagno anch'esso cieco. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 05/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 396/2016 **FIR765034**

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un più ampio edificio abitativo, posto ai piani 3° e 4°. Si compone di 4 vani oltre cucina, due servizi, ripostiglio e soffitta. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 50.873,00. Vendita senza incanto

in data 14/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.155,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 287/2014 **FIR763413**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO VENETO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE posto al primo piano di un piccolo terratetto, composto da ingresso/disimpegno che distribuisce un locale cucina/pranzo con annesso terrazzo, due camere da letto, un locale soggiorno ed un locale bagno/wc. Al piano terra si trova un box auto. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 64.275,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 23/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.206,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2017 **FIR761492**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO VENETO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con accesso da veranda chiusa a vetri, disimpegno notte, due camere e un bagno, con annessa cantina posta al piano seminterrato dell'edificio. Prezzo base Euro 138.600,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 103.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2017 **FIR764501**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ARNO, 2 - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO RURALE di recente edificazione e da terreni agricoli. L'intero edificio rurale, con accesso da via dell'Arno attraverso ampio resede esclusivo della superficie catastale di circa mq. 2.000 a comune con tutte le

porzioni di immobili che ne fanno parte, è formato da: una abitazione rurale al piano terra, da una abitazione rurale al piano primo e secondo, da magazzino rurale al piano terra e da magazzino rurale al piano scantinato. L'abitazione rurale posta al piano terra con ingresso indipendente si compone di cucina, ripostiglio, due bagni-w.c., tre vani, loggia a comune. L'abitazione rurale posta al piano primo e secondo con ingresso indipendente tramite scalinata esterna coperta da loggiato, si compone al piano primo di cucina, quattro vani, due bagni-w.c., ripostiglio; al piano secondo ed ultimo è posto un locale mansarda con accesso tramite scala interna. Il magazzino rurale al piano terra con ingresso carraio indipendente è costituito da cinque locali ed un ripostiglio. Il magazzino rurale al piano scantinato è costituito da un unico ampio locale con accesso carraio dal resede a comune e pedonale da scale interne con arrivo su piccola loggia a comune. terreno agricolo con una superficie catastale di are 67. terreno agricolo di ha 2 are 21 ca 60. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2014 **FIR764469**

CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CORRETESE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano terreno del corpo di fabbrica principale ed avente accesso sia da ingresso indipendente posto sulla facciata laterale, che dal vano scala a comune con il piano primo. Il bene è costituito da: ampio ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un disimpegno, un servizio igienico, un ripostiglio sottoscala, un balcone laterale ed uno frontale. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2018 **FIR761563**

CERRETO GUIDI - FRAZIONE STABBIA - VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI VILLINO DA TERRA A TETTO. L'immobile è disposto su un piano fuori terra oltre seminterrato e resede esclusivo su quattro lati e loggia frontale rialzata rispetto al giardino posto al piano strada. Il piano terra rialzato è composto da ampio ingresso con scala di collegamento al piano seminterrato, cinque locali di abitazione, bagno, ripostiglio e terrazzo con scala esterna per accedere al resede tergal. Il piano seminterrato, accessibile dalla via pubblica mediante cancello carrabile a comune, è composto da tre vani e un bagno, oltre ad un ampio vano destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 126.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 15/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 94.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15/2019 **FIR764084**

CERTALDO - VIA DELLO SPEDALE, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) Diritti di piena ed intera proprietà su APPARTAMENTO 2) diritti di piena ed intera proprietà su LOCALE DI SGOMBERO. Prezzo base Euro 116.900,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 87.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Mariani Tel. 055461518. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 358/2017 **FIR765422**

CERTALDO - VIA FIANO MOLINO, 246 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento al piano primo, con accesso da resede frontale vano scale esclusivo, composta soggiorno-cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e ripostiglio sovrascala per accesso soffitta con balcone frontale e ampia terrazza tergal, oltre corte a comune, passaggio laterale e frontale a comune. Pertinenza esclusiva locale centrale termica. Occupato da debitore/famiglia

da considerarsi libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi Firenze V.le G. Mazzini, 40 in data 10/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 72.900,00. **VIA FIANO MOLINO, 247 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** costituita da ampio locale frontale e locale tergal, con terrazza esclusiva laterale, con accesso da resede comune frontale e laterale ad altre unità residue dell'esecutato e passaggio laterale e tergal a comune con altre unità. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 59.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi Firenze V.le G. Mazzini, 40 in data 10/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 44.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2013 **FIR764007**



CERTALDO - VIA FONDA, 50 - LOTTO A) APPARTAMENTO posto al piano terreno di mq. 113 , composto da: salone con accesso diretto vano cucina per mezzo di apertura, disimpegno, due camere da letto, bagno-wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 118.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 16/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 88.800,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq. 128 è composto da ampio salone su due livelli con accesso al vano cucina, un disimpegno, due camere da letto, un bagno wc e due terrazze. Dal salone c'è possibilità di accesso alla zona sottotetto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 133.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 16/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.275,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 854/2013 **FIR764371**

CERTALDO - LOCALITA' MARCIALLA TAVOLESE, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITA' IMMOBILIARI (ABITAZIONI) facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani, due fabbricati a destinazione annesso agricolo e nove terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 451.147,00. Vendita senza incanto in data 16/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 338.360,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE (ABITAZIONE CIVILE)** porzione di un più ampio fabbricato di due piani. Libero. Prezzo base Euro 75.255,00. Vendita senza incanto in data 16/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.441,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7166/2018 **FIR766096**

CERTALDO - VIA XX SETTEMBRE, 7 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano primo, formato da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e due bagni, oltre due disimpegni e due ripostigli, per una superficie interna netta complessiva di mq. 108,47, oltre 2 terrazzi per mq. 38,66. Risulta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Ceniccola Firenze Via Lorenzo Il Magnifico, 69 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2015 **FIR762948**

DICOMANO - LOCALITA' BORGHETTO - VIA ETTORE PINZANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano avente accesso dalla pubblica via a mezzo di scala condominiale, composto da n. tre vani, oltre cucina, ripostiglio, due disimpegni e servizio. superficie catastale mq 73. Libero. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 29.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio Tel. 3297373982. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 111/2019 **FIR764082**



DICOMANO - PIAZZA BUONAMICI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al piano terreno e seminterrato, composto da: ingresso-corridoio, soggiorno dal quale si accede ad ampia terrazza, cucina, camera e bagno al piano terreno per una superficie utile di mq. 62,00. Al piano seminterrato, raggiungibile tramite scale interne, si trovano un soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostigli e locale magazzino. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 200 oltre a mq. 34,00 della terrazza. Libero. Prezzo base Euro 199.275,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 149.456,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2017 **FIR764479**

EMPOLI - VIA R. SANZIO, 188/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo sito in Empoli (FI), via R. Sanzio n.188/B, individuato al N.C.E.U. dello stesso comune al Fg. 13, Part. 3312, Sub. 27, formato da: soggiorno, angolo cottura, camera, studio (camera singola), oltre disimpegno, bagno e due terrazzi per complessivi mq 71,56 (SUL) l'appartamento e mq 18,72. i terrazzi. Buone condizioni. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA LUIGI LAZZERI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato sita in Empoli (FI), via Luigi Lazzeri n.13, individuata al N.C.E.U. dello stesso comune al Fg. 13, Part. 3312, Sub. 11 per complessivi mq

20 ca. (SUL). Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Rif. RGE 363/2019 **FIR761677**

EMPOLI - LOCALITA' CARRAIA - VIA L. GALVANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO al piano terreno rialzato di vani 4 oltre accessori, piccolo resede di accesso, resede tergae e garage al piano seminterrato. Libero Occupato dall'esecutato e dal comproprietario. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 03/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 19151/2013 **FIR762179**

EMPOLI - LOCALITA' FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 426 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO con consistenza catastale di vani 2. L'edificio di cui il bene fa parte è di tipo a schiera, si sviluppa per tre piani fuori terra con struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, copertura a falde con manto in laterizio. Vi sono tre abitazioni, una per piano. Esternamente si presenta in carente stato di manutenzione. Entrando da via Senese Romana ci troviamo nell'ingresso a comune dove, sulla sinistra, c'è il portoncino blindato di ingresso all'immobile; si entra nel soggiorno/cucina, da cui si accede direttamente all'ampia camera; il bagno ed un piccolo ripostiglio si raggiungono uscendo dalla porta principale, o da una porta secondaria nella camera, attraversando gli spazi a comune. Gli ambienti hanno una superficie calpestabile di circa 48 mq totali, altezza di 3,40 m le due stanze e di 2,50 m il bagno. I locali si presentano in medio stato di manutenzione con alcune parti deteriorate, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo e persiane in legno, le porte interne ove presenti in legno tamburato, il pavimento è in finto legno (pvc)

ed in parte in ceramica, le pareti e i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i rivestimenti in ceramica. Il bene è allacciato alla rete elettrica, idrica e fognaria, ha un boiler elettrico per l'acqua calda, il riscaldamento avviene tramite pompe di calore. Al momento del sopralluogo risultavano incompleti i lavori di finitura relativi alla manutenzione straordinaria prevista con CILA del 22/05/2018. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto in data 30/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 055/4633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2018 **FIR761555**

EMPOLI - VIA J. CHIMENTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano 2° accessibile da un vano scale a comune con altre unità immobiliari composto da: ingresso, cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, due camere e piccolo terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 59.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 103/2018 **FIR764381**

EMPOLI - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano di un più ampio fabbricato, collegato con scala a chiocciola interna al sottotetto, oltre a una cantina al piano seminterrato, a cui si accede mediante scala di proprietà esclusiva, ed un posto auto scoperto al piano terra e precisamente il terzo a sinistra arrivando dal passaggio e spazio di manovra condominiale. L'appartamento, di circa 51,08 mq di superficie utile lorda (S.U.L.) e di 42,90 mq di superficie interna lorda (S.I.L.) con balcone di superficie di 11,30 mq, è composto da un ampio vano ingresso/soggiorno/pranzo/cucina di 21,83 mq, un disimpegno di 2,60 mq, un bagno di 4,03 mq,

una camera da letto di 13,08 mq; il sottotetto è di 19,67 mq e la cantina è di circa 8,87 mq. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 14:30. Offerta minima : Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 675/2016 **FIR764451**

EMPOLI - VIA RIDOLFI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PER L'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al primo piano e composto da lungo ingresso, cucina, doppio soggiorno, camera matrimoniale, oltre ad un bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.200,00. Vendita senza incanto in data 29/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 43.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 648/2015 **FIR761549**

EMPOLI - LOCALITA' SERRAVALLE - VIA GUIDO MONACO, 54 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA-TETTO DESTINATO IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE A LABORATORIO, con annesso garage e resede circostante, composto: al piano terreno locale ad uso laboratorio, ufficio e locale centrale termica; al primo piano appartamento per civile abitazione composto da corridoio, cucina-tinello, soggiorno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone ad angolo ed altro piccolo balcone sul retro. Prezzo base Euro 480.150,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 360.112,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 784/2009 **FIR764088**

EMPOLI - VIA TOSCO ROMAGNOLA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ

DI FABBRICATO precisamente edificio posto su tre livelli: piano seminterrato, piano terra rialzato e piano primo, oltre a sottotetto non praticabile composto da: Appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, al piano primo e al piano seminterrato. Al piano terra rialzato (accessibile dal lato strada e ascesa di scala esterna di 5 gradini) ingresso, soggiorno e zona pranzo con cucinotto: dalla zona pranzo si accede a balcone che si affaccia su resede tergal esclusivo. Da rampa di scale interna, che pone in comunicazione anche con il locale al piano seminterrato, si accede al piano primo con due camere, wc e ripostiglio (da vano scale e da wc accesso al sottotetto tramite apposite botole). Al piano seminterrato, cui si accede da scala interna proveniente dal piano terra rialzato, si trova un locale cantina con adiacente locale wc ed un corridoio di disimpegno da cui si accede al resede tergal esclusivo all'interno del quale vi è altresì piccolo annesso in muratura adibito a ripostiglio esterno. Al piano seminterrato si trova altresì altro locale, costituente unità a sé, prospiciente il lato strada avente destinazione di laboratorio per arti e mestieri accessibile internamente dal corridoio di disimpegno di accesso anche alla cantina, nonché esternamente ed indipendentemente attraverso rampa accessibile dal lato strada. Consistenza complessiva ponderata mq. 159,00= (per le superfici dei singoli vani e resede, lorde e ponderate, si fa rinvio alla perizia estimativa). Immobile complessivamente in cattivo stato di manutenzione e privo di allaccio alla rete del gas metano. Occupato da terzi con titolo conduttore con proc. convalida sfratto in corso. Prezzo base Euro 110.200,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 82.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario isveg srl Istituto vendite giudiziarie srl. Rif. RGE 44/2019 **FIR763395**

EMPOLI - VIA UGO FOSCOLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano secondo di più ampio fabbricato condominiale, composto da ingresso-disimpegno, angolo cottura, soggiorno-pranzo, balcone, secondo disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; annessa autorimessa al piano terreno, sul fronte tergal del fabbricato,

avente accesso da vialetto laterale carrabile a comune. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. da Empoli 5 Empoli in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 111.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Ancillotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2018 **FIR763443**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DELLA RESISTENZA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO che occupa porzione del piano terreno rialzato oltre locale garage. Prezzo base Euro 123.573,00. Vendita senza incanto in data 04/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 92.679,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Rif. RGE 181/2018 **FIR763525**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FATTORIA DEI BAGNANI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, tipologia terratetto, sviluppatosi su tre piani, terreno, primo e secondo. Composto da 5 vani utili oltre 12 locali accessori, quattro balconi ed un giardino esclusivo oltre locale garage. Prezzo base Euro 138.900,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 104.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 257/2016 **FIR764069**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' FIGLINE - VIA SANTA CROCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA'

DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da: piccolo ingresso-disimpegno, locale finestrato su corte interna, servizio igienico non finestrato, una camera con affaccio su corte interna, soggiorno con affaccio, oltre cucinotto e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 03/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2018 **FIR762161**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA G. E V. CAPANNI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione dislocato al piano secondo del fabbricato ad uso residenziale composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un disimpegno, un servizio igienico e tre balconi di cui uno frontale, uno laterale ed uno tergal. - Posto auto coperto dislocato al piano terreno (pilotis) del fabbricato ad uso residenziale e più precisamente il posto auto a destra della scala condominiale di accesso ai piani superiori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 128.970,00. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 96.727,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055.6278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2018 **FIR761530**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA G. GALILEI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto al piano terreno da ampio locale adibito a cucina e da un locale lavanderia, e al piano primo, raggiungibile tramite scala interna, da ingresso, quattro vani, cucina, disimpegno e due bagni oltre ad una soffitta non praticabile con accesso dalla camera sul fronte e a resede esclusivo su due livelli; magazzino posto al piano seminterrato composto di locale non finestrato adibito a cantina, tre locali adibiti a deposito, un ripostiglio sottoscala ed un locale più ampio con accesso carrabile dal resede a comune

delle due unità immobiliari adibito ad autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 389.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 291.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 306/2018 **FIR761568**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GREVIGIANA PONTE AGLI STOLLI, 78 - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, così composta: al piano terra da piccolo ingresso, ampio disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala, servizio igienico con disimpegno; al piano primo, da disimpegni, due ampie camere, uno studiolo e due piccoli servizi igienici; al piano secondo, accessibile per mezzo di scala in legno di modeste dimensioni, da un unico ampio soggiorno. Prezzo base Euro 130.815,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 15/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 98.111,25. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 11831/2014 **FIR765490**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - STRADA PROVINCIALE SAN DONATO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da un ingresso/disimpegno, un bagno, una camera, un soggiorno con angolo cottura e una cameretta che risulta, seppur di poco, inferiore a 9 metri quadri come previsto dal Regolamento Edilizio vigente. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento singolo a gas metano, si presenta in buono stato di manutenzione e le condizioni esterne della facciata e del tetto si possono considerare in sufficiente stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 86/2019 **FIR765496**

FIGLINE VALDARNO - VIA DEL CESTO, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO

rurale di vecchia costruzione facente parte del podere denominato Molinuzzo composto da due piani fuori terra oltre torretta - piccionaia; l'immobile è costituito da un appartamento uso civile abitazione posto al piano terreno composto da vano cucina, vano pranzo, servizio igienico con accesso da predetta cucina, due ripostigli con accesso dall'esterno del fabbricato, vano pluriuso - disimpegno, ingresso, camera, servizio igienico, ampio vano cucina - pranzo con scala di accesso al piano primo, servizio igienico sottoscala con accesso dal vano cucina - pranzo, cantina, ripostiglio sottoscala. Al piano 1° l'unità immobiliare è composta da vano cucina - pranzo, camera, servizio igienico, disimpegno zona notte, disimpegno, servizio igienico, 3 camere da letto, ulteriore disimpegno notte, servizio igienico con accesso da una camera. Tramite ulteriore scala interna si accede alla torretta in parte corredata di soppalco in legno. All'unità immobiliare risulta annesso un balcone e un resede esclusivo sul quale insiste un'ampia zona, coperta con tettoia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 216.750,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 162.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2005 **FIR761495**

FIRENZE - VIA ARRIGO DA SETTIMELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE

posta al piano terreno di detto fabbricato, con ingresso posto alla destra dell'ingresso a comune comprendente un ingresso su un disimpegno in posizione centrale. Alla sinistra del disimpegno si apre un primo vano adibito a studio professionale oltrepassato il disimpegno di ingresso su un ulteriore modesto disimpegno si aprono la cucina con accesso al resede esclusivo, il bagno finestrato un altro ampio vano adibito a studio professionale ed un ripostiglio. L'unità immobiliare è corredata da un ampio resede esclusivo posto sul fronte posteriore del fabbricato tenuto a giardino, nella parte terminale del resede è presente un modesto

manufatto in muratura ad un solo piano. Cantina posta al piano seminterrato con ingresso dal vano scale a comune composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 141.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 161/2016 **FIR764091**



FIRENZE - VIA ARISTIDE FACCIOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE,

quarto piano di palazzina condominiale di quattro piani fuori terra, superficie catastale mq.91. Distribuito su unico livello è composto da un locale cucinatino provvisto di terrazza a sbalzo, un bagno, un ripostiglio e due camere. L'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. Lo stato di manutenzione nel complesso è buono. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto in data 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sfarra tel. 055480017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 287/2018 **FIR764528**

FIRENZE - VIA CAMPANI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

posto al piano ottavo a sinistra per chi esce dal vano ascensore, composto da cinque vani compresa la cucina, oltre servizi e accessori fra cui due terrazze al piano due verande e soffitta al piano nono con accesso esterno dal vano scala. Libero. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 283.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 695/2015 **FIR761518**

FIRENZE - VIA DEI RAMAGLIANTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA

- Piena proprietà di un'unità immobiliare adibita a civile abitazione sita nel Comune di Firenze, Via dei Ramaglianti n.c. 2, facente parte di più ampio fabbricato condominiale di interesse storico ed architettonico, posta al piano seminterrato e composta da monolocale con zona cottura e servizio igienico; l'abitazione risulta in stato di completo abbandono ed in pessime condizioni di manutenzione, con impianti non funzionanti e finiture danneggiate. Immobile libero. Prezzo base: Euro 31.800,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2021 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it; G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 506/2019 **FIR764506**

FIRENZE - VIA DEL PONTE ALLE MOSSE, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO

posto al sesto ed ultimo piano si compone di ingresso che disimpegna su ampio soggiorno nel quale è stato ricavato, con divisorio in legno precario, un ripostiglio. Sulla destra dell'ingresso vi è il disimpegno sul quale si aprono le porte di accesso alla cucina, al bagno ed alla camera matrimoniale. L'appartamento è dotato di ampi terrazzo cui si accede dal soggiorno, coperto parzialmente da una tettoia; la cucina è dotata di un terrazzo di servizio nel quale è ubicata la caldaia. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di mq 66,30 oltre la tettoia di mq 17,20 e terrazze per complessivi mq 9,20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Bevivino Tel. 3335261864. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 550/2016 **FIR765432**

FIRENZE - VIA DELL'ARGINGROSSO, 135/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA CIVILE ABITAZIONE

facente parte del complesso immobiliare sito in Firenze, località Torre a Cintoia al civico 135/2 di Via dell'Argingrosso, interno 2, posta al piano primo ed a destra guardando la facciata principale, composta da cinque vani compresa la cucina oltre servizio ed accessori, oltre annesso locale ad uso ripostiglio al piano settimo del medesimo fabbricato. Occupato da debitore/famiglia occupato dall'esecutato e dunque da ritenersi libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Jacopo Bassi Tel. 0558022988. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2018 **FIR764115**

FIRENZE - VIA F.LLI DANDOLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE

posto al piano terra e composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camere, balcone e resede. Prezzo base Euro 235.800,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 176.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 550/2017 **FIR761932**

FIRENZE - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

posto al piano primo del fabbricato posto in Firenze, Via Gabriele D'Annunzio n. 8, della consistenza di 6,5 vani catastali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 537/2016 **FIR765493**

FIRENZE - VIA GIANNOTTO BASTIANELLI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE al piano primo composta da due vani oltre servizi ed accessori e compresa una terrazza. L'immobile è provvisto di ascensore. Libero. Prezzo base Euro 100.575,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 75.431,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2017 **FIR764110**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE PARINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terra con ingresso dal giardino e spazi collettivi condominiali, composto da un ingresso disimpegno, soggiorno, cucina/pranzo, due camere, piccolo terrazzo a piano giardino di proprietà ed un bagno finestrato con vasca. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 164.064,15. Vendita senza incanto in data 10/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 123.048,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055/475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 516/2016 **FIR762221**

FIRENZE - VIA PERFETTI RICASOLI, 77/3 - 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA e posto auto scoperto con accesso sempre da via Perfetti Ricasoli n. 75. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 261/2016 **FIR761949**

FIRENZE - VIA PIERO CIRONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo (secondo fuori terra) a sinistra per chi guardi la facciata principale dalla suddetta via, composto da ingresso, angolo cottura, sala pranzo, soggiorno con sopralco praticabile, disimpegno, due camere da letto e una di sbratto, due bagni, tre ripostigli in sopralco, balcone tergal e cantina al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 243.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2016 **FIR765427**

FIRENZE - VIA PRATESI, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE porzione di fabbricato condominiale di cinque piani fuori terra con annessa cantina al piano seminterrato. L'immobile, al quale si accede dalla Via Pratesi mediante percorso condominiale è posto al piano terra. L'immobile è composto da: soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, due disimpegni e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina posta la piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 310.500,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 232.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 33/2018 **FIR764120**

FIRENZE - VIA SANT'ANTONINO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, costituito da cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno camera matrimoniale, ripostiglio e corte interna; il tutto come meglio descritto nella consulenza estimativa in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00.

Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 193/2019 **FIR764487**

FIRENZUOLA - VIA MONTALBANO POSTA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE con adiacente corte di pertinenza e due piccoli fabbricati con annesso garage e terreno. Libero. Prezzo base Euro 448.000,00. Vendita senza incanto in data 30/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 336.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Commissionario alla vendita Avv. Alberto Fabbri. Rif. RGE 174/2016 **FIR762152**

FIRENZUOLA - FRAZIONE PIANCALDOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO UNICO CON DUE APPARTAMENTI disposti su due livelli al piano terra e primo, accessibile da resede comune. Maggiori informazioni nella perizia allegata. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2019 **FIR764137**

FUCECCHIO - LOCALITA' BOTTEGHE - VIA PISTOIESE, 141 E 141/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO RESIDENZIALE composto da 7 unità immobiliari disposte in tre edifici oltre a resedi a comune adibiti in parte a viabilità e parcheggio e in parte a verde, e da un terreno agricolo. Le suddette unità sono di seguito elencate: appartamento al piano terreno composto da due stanze oltre un tinello, cucina, soggiorno, bagno e disimpegni; due ampie stanze al piano terra ad uso soggiorno comunicanti con l'unità precedente; appartamento al piano primo, composto da 4 stanze, oltre soggiorno, bagno, disimpegni e

una terrazza; garage con stanza sul retro e con porticato frontale confinante con l'appartamento al piano terra; garage con stanza sul retro e con porticato laterale posto in un fabbricato a sé unito da una tettoia al fabbricato principale; garage in lamiera posto in un fabbricato a sé stante; porzione di fabbricato adibito a taverna con camino e cucina; appezzamento di terreno agricolo posto con superficie di circa mq. 750 confinante con le predette unità, sul quale insistono baracche in lamiera non autorizzate e un deposito di gas GPL. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 189.720,00. Vendita senza incanto in data 03/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 142.290,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 603/2015 **FIR762157**



FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due piani fuori terra posto al piano primo, con accesso dal vano scala esclusivo che si diparte dall'ingresso a piano terra ed è composto da disimpegno, tre camere, bagno e cucina oltre a un ripostiglio e ad un terrazzo con accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 54.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2017 **FIR764033**

FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 21 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 7,5 vani catastali nel centro storico con annesso locale indipendente. L'appartamento è composto

da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, oltre vani sottotetto dove sono stati ricavati una camera e una cameretta; è presente un locale accessorio composto da ingresso con angolo cottura, cameretta, corridoio con doccia e lavabo e wc. Prezzo base Euro 57.348,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.011,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 240/2014 **FIR764075**

FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato al terzo piano con due accessi comunicanti con la scala condominiale, uno dalla via Donateschi e uno tergaie da corte privata con diritto di passo. L'immobile è composto da tre vani oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 389/2018 **FIR765495**

FUCECCHIO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, composto da quattro vani oltre cucina, disimpegno, due servizi igienici e balcone frontale, la superficie calpestabile è di 81,26 mq e quella del balcone è di 3,85 mq. L'appartamento si trova in buono stato di manutenzione. B) Autorimessa con accesso dal piazzale tergaie comune, superficie utile lorda mq. 18. Il garage costituisce pertinenza esclusiva non comunicante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.200,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 57.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 500/2016 **FIR764076**

FUCECCHIO - LOCALITA' IL POGGIO, VIA RIMEDIO, 35 - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' SU CIVILE ABITAZIONE disposta su un piano fuori terra, composta da disimpegno, vano soggiorno-cucina, due camere, un bagno e resede. Libero in quanto abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 17/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 35.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/2007 **FIR762282**

FUCECCHIO - VIA LEOPARDI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE composta da cucinotto, soggiorno, due servizi igienici, quattro camere, un ripostiglio e due disimpegni, oltre due terrazze frontali e tergalì e una loggia chiusa irregolarmente con infissi in alluminio e vetro; è di pertinenza una soffitta con accesso tramite botola ubicata all'ingresso; box auto con accesso da via Giacomo Leopardi n. 5, ubicato al piano seminterrato costituito da unico locale con accesso da piazzale a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 218.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 163.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2019 **FIR764340**

GREVE IN CHIANTI - VIA LAMOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta in Comune di Greve in Chianti località il Poggio Via Lamole 16 al piano terreno -primo composta da un vano al piano terreno oltre ad un vano ripostiglio con accesso dal la strada e non collegato al predetto vano, oltre ad un vano con servizio igienico al piano primo vani ai quali si accede da scala esterna a comune con altra proprietà immobiliare. L'unità immobiliare è corredata di locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 2 Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 16:00. Offerta minima :

Euro 55.500,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta in Comune di Greve in Chianti località il Poggio Via Lamole 16 al piano- primo composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, un servizio igienico, disimpegno, due camere con annesso locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 1. Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 159.750,00. **REGGELLO - VIA GRAMSCI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 1° ed è composta da ingresso, disimpegno, soggiorno pranzo, cucina, tre camere, due servizi igienici , ripostiglio, due balconi con annessa cantina al piano interrato e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 16:40. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2018 **FIR764366**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA DI PESCINA, 62/A-B - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo composta da due vani compresa cucina oltre un servizio igienico e un soppalco con struttura in arredo nella camera. - **MAGAZZINO** con vecchio forno in pietra posto al piano terreno. Prezzo base Euro 19.635,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.726,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 717/2014 **FIR763423**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SAN CRESCI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ABITATIVA, UN MAGAZZINO, UN GARAGE, UNA RESEDE DI PERTINENZA CON PISCINA, un piccolo lotto con dicitura catastale "ente urbano"

e appezzamenti di terreno, due dei quali di grandi dimensioni e tre che, se purché indicati come agricoli sono occupati per la loro estensione da una strada sterrata che conduce al complesso e che viene anche utilizzata da terzi per raggiungere alcuni terreni e proprietà della zona. Libero. Prezzo base Euro 825.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 618.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113/2018 **FIR765249**



IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 137 - IL LOTTO SI COMPONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE (individuate sotto le porzioni A, B e C), ognuna avente cantina e posto/i auto a corredo, oltre area urbana, e di n.1 area edificabile (individuata dalla porzione D). Prezzo base Euro 665.478,00. Base d'asta per l'offerta residuale Euro 532.382,40. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 10/11/21 ore 09:30. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596 - 055472688. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio procedure@carisiobagnoli.it Rif. FALL 12/2014 **FIR764972**

LASTRA A SIGNA - LOCALITA' PONTE A SIGNA - VIA DI SOTTO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al 2° piano di ampio fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 162/2016 **FIR765416**

LASTRA A SIGNA - LOCALITA' PORTO DI MEZZO - VIA CESARE PAVESE, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, disposto su tre livelli da terra a tetto, con resedi esterni su tre lati e garage, così composto: Al piano seminterrato, locale ad uso garage, locale pluriuso, cucina, ripostiglio e vano scale; Al piano terreno / rialzato, ingresso, cucina, ampio soggiorno/pranzo, camera, servizio igienico, vano scale, terrazza e resede esclusivo su tre lati; Al piano primo, quattro camere, due bagni, ripostigli, vano scale, due terrazze. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 479.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 359.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 491/2018 **FIR764530**

MARRADI - LOCALITA' CASE CARLONI - VIA DELLA TORRETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE e locale Autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 85.275,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.956,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Coltelli tel. 3356824208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 254/2016 **FIR761889**

MARRADI - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 96.880,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore

10:00. Offerta minima : Euro 72.660,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13 posto al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 72.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 54.300,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 15 posto al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera, bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi interamente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 64.320,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.240,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR764467**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA DI SAN VITO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da quattro vani compreso la cucina oltre accessori, fra i quali una terrazza e una mansarda; soggiorno open-space, cucina con affaccio sulla terrazza, due camere disimpegnate ed un servizio igienico. Mansarda abitabile. Fa parte del bene anche una cantina, posta al piano

seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** mq 16. Libero. Prezzo base Euro 6.360,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 4.770,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2017 **FIR761928**



MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' FIBBIANA - VIA DEI NARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE terra tetto a sinistra per chi guarda la facciata dal resede, composto al piano terreno, da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio sottoscala dove è stato realizzato un w.c.; al piano primo a cui si accede mediante scala interna da due camere, due guardaroba, due servizi igienici, oltre resede esclusivo sul fronte del fabbricato, piccolo ripostiglio adiacente l'edificio con accesso dal resede esterno, porzione di area urbana della superficie di circa mq 17 posta davanti all'ingresso del resede (Foglio 9, Part.IIa 2398 sub 6), ulteriore area di circa mq 77 posta lateralmente al fabbricato (Foglio 9, Part.IIa 48 sub 516), oltre quota di comproprietà del piazzale a comune di cui al Foglio 9, Part.IIa 2398 sub. 1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2018 **FIR763400**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - PIAZZA MARIA E ANGELA FRESU, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo e terzo (sottotetto), a cui si accede sia a mezzo di scale condominiali che tramite ascensore da pianerottolo comune, facente parte di un complesso edilizio di tipo condominiale di recente costruzione, Il piano secondo, con altezza pari a ml. 2,70, è costituito da un vano con funzione di ingresso/soggiorno/cucina, da un disimpegno, da un bagno e da una camera; dal vano ingresso/soggiorno/cucina si accede al piano superiore (terzo) tramite una scala in ferro. Il piano temo, (sottotetto), con altezze variabili, da ml. 0.60 a 255, è costituito da cinque locali di cui un bagno con doccia, e da un terrazzino. Completa la proprietà il Box-auto in autorimessa condominiale al piano interrato costituito da un unico vano di circa 16,00 mq, con serranda di chiusura. Prezzo base Euro 99.375,00. Vendita senza incanto in data 20/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 74.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 519/2016 **FIR764503**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 150.450,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 112.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 219.300,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 164.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 144.840,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.630,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 142.290,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 106.717,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 220.830,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 165.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 226.440,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 169.830,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 231.540,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 173.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 15.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 6.120,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 4.590,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 18.870,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.152,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 18.870,00. Vendita senza incanto

c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 14.152,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 18.870,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.152,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.737,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 13.770,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 10.327,50. **LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 142.290,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 106.717,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 15.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 12.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

26) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO. Libero. Prezzo base Euro 17.340,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 13.005,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 17.340,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.005,00. **LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 200.940,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/12/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 150.705,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Torcini tel. 0571/72755. Rif. RGE 262/2017 **FIR764441**

MONTESPERTOLI - FRAZIONE MONTALBINO - VIA TRECENTO, 3 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ai piani 1° e 2°, composto da cucina, 2 camere, bagno e orto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bellandi Firenze Via Santa Reparata, 40 in data 07/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 35.859,38. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/07+731/1996+601/2010 **FIR763199**

PELAGO - VIA FRAZIONE BORSELLI- LOCALITÀ FONTE ALLE CEPPE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con resede esclusivo e accessori costituito da un piano fuori terra consistente di soggiorno, camera, bagno, due vani finestrati, loggia e balcone e da un piano seminterrato, collegato con scala interna al piano superiore, costituito da quattro vani utilizzati come abitazione, di cui uno adibito a cucina, oltre servizio igienico e loggia. Come meglio descritto nella perizia tecnica presente in atti, si fa presente che, secondo gli atti autorizzativi rilasciati

dal Comune di Pelago, il piano seminterrato, avrebbe dovuto ospitare un unico vano destinato a autorimessa di dimensioni ridotte rispetto agli spazi effettivamente presenti. Libero in quanto occupati dall'esecutata. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 417/2016 **FIR764330**

PELAGO - VIA VALLOMBROSANA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE di superficie lorda di circa mq. 73,00 oltre cantina/ripostiglio esterna per una superficie lorda di circa mq. 2,00. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 188/2019 **FIR765446**

PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 69/A - TERRATETTO costituito da 4 vani compresa cucina oltre bagno e disimpegno per una superficie di circa mq. 81 oltre un seminterrato e appezzamento di terreno adiacente a detto fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 16/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 62.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2013 **FIR765459**

PONTASSIEVE - VIA DELLO STRACCHINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO EX COLONICO composto da: fabbricato principale ad uso civile abitazione; ex fenile annesso al complesso denominato "Casa Monti"; tettoia per il ricovero attrezzi, posto auto coperto e appezzamento di terreno agricolo interamente recintato circostante il complesso edilizio ex colonico. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 1.200.600,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 15:30. Offerta minima : 900.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 478/2017 **FIR764336**



PONTASSIEVE - FRAZIONE MONTELORO - VIA DI MONTELORO, 51 - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, parte di complesso immobiliare denominato "La Lama", distribuito su due piani fuori terra, oltre scantinato, con resede pertinenziale, di superficie complessiva netta di mq 420. Sono inclusi due fabbricati accessori, rispettivamente taverna e deposito/fienile, oltre a cabina Enel in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 778.620,00. Vendita senza incanto in data 22/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 583.965,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2011 **FIR765626**

PONTASSIEVE - LOCALITA' TIGLIANO, 9 - CASALTA - A) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione al piano 1° composto da tre vani oltre cucina, bagno, disimpegno e vano accesso. **B) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terreno con annesso resede esclusivo pertinenziale circostante l'immobile e composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio e corridoio oltre a 4 vani ripostiglio-cantina posti al piano interrato. **C) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** limitrofi agli appartamenti a e b. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 485.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 15/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 364.125,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2014 **FIR764097**

REGGELLO - VIA GOFFREDO MAMELI, 2 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI: unità immobiliare ad uso **ABITATIVO** - unità immobiliare ad uso **NEGOZIO**. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 477/2019 **FIR763207**

REGGELLO - VIA SAN GIOVENALE, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, sita in Reggello via San Giovenale 73. L'unità immobiliare in oggetto, disposta su due piani, terreno e primo, comprende 7 vani, oltre servizi e accessori. Completano la proprietà un locale adibito a deposito e un resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 84.000,00. **VIA BRUNETTO LATINI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SULLA QUOTA DI 3/4 DELL'UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, sita in Reggello via Brunetto Latini 72. L'unità immobiliare in oggetto, posta al piano terreno di un più ampio fabbricato condominiale, è composta da soggiorno, cucina, ingresso, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completa la proprietà un box auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 09/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 161/2018 **FIR762213**

REGGELLO - LOCALITA' TOSI - VIA DIAZ, 129/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera terratetto, posta al piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo in complesso residenziale di totali 11 unità abitative, composta da due piani abitabili di complessivi

vani 7 inclusi servizi ed accessori, tra cui un vano sottotetto con servizio, adibito a mansarda, un vano a destinazione garage utilizzato come taverna con servizio, pertinenza tergaie privata ad uso giardino lastricato. Libero. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 92.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 243/2016 **FIR764419**

REGGELLO - FRAZIONE VAGGIO - VIA PAOLO BORSELLINO, 19 - APPARTAMENTO allo stato Grezzo composto da soggiorno con angolo cottura due camere disimpegno bagno balcone posteriore loggia e giardinetto esterno di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Giovanni Guerra Firenze Via Marconi 48 in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Guerra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 727/2012 **FIR764048**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' CROCICCHIO - FRAZIONE BOMBONE, 37/D - APPARTAMENTO al piano terra, avente accesso da terrazza esclusiva sul fronte principale con piccolo ripostiglio, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e resede tergaie esclusiva, oltre a cantina ed autorimessa al piano interrato, con accesso dal n.c. 37/C, entrambe collegate all'appartamento da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 145.125,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 10/2016 **FIR764039**

RUFINA - VIA CONTEA, 66/D - piena prop.di APPARTAMENTO al piano primo, composto da 3 vani, oltre angolo cottura, ser. igienici, disimpegno, due logge, due autorimesse al p.t. di un unico vano con accesso da proprietà condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 88.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio

Favilli Firenze Via Del Poggio Imperiale n.14 in data 03/12/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 66.093,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 280/2015 **FIR762163**

RUFINA - LOCALITA' CONTEA, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE dislocato su due livelli. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2018 **FIR764351**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SAN VITO DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo del fabbricato di cui è porzione, con accesso da vano scale a comune e composto da ingresso soggiorno, camera, bagno, veranda, disimpegno, due sottotetti utilizzati come ripostiglio, cucina da cui si accede a una terrazza a tasca e alla ex torre campanaria utilizzata come ripostiglio. Altresì compresa una porzione esclusiva di giardino. Prezzo base Euro 298.702,26. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 224.026,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Chiara Pilato tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 377/2018 **FIR761942**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA TERRACINI, 18/2 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE posta al 2° piano oltre vano mansardato composto da ingresso, zona giorno composta da soggiorno e cucina con terrazzo, 2 camere mansardate, bagno e wc, vano sottotetto con terrazzo oltre cantina e garage. Prezzo base Euro 206.250,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : 154.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 84/2018 **FIR763438**

SCANDICCI - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di un più ampio fabbricato, costituito da soggiorno e angolo cottura, disimpegno, due camere e due servizi igienici, balcone e resede esclusivo tergaie. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 09/12/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 165.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un più ampio fabbricato, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio e due balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 09/12/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 187.500,00. **VIA BATTISTA PERGOLES, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terra di un più ampio fabbricato, costituito da soggiorno e angolo cottura, disimpegno, camera, servizio igienico, ripostiglio, due portici, resede esclusivo, autorimessa e due cantine. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 09/12/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2015 **FIR762217**

SCANDICCI - LOCALITA' BADIA A SETTIMO - VIA FARULLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra con cantina e garage, composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, due camere, wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 158.500,00. Vendita senza incanto in data 07/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 118.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Cecchini tel. 055588313. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 157/2018 **FIR763197**



SCANDICCI - VIA E. CECCONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano, composto da tre vani, ingresso-corridoio, bagno e ripostiglio, due balconi e con annesso garage al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Firenzuoli tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 389/2017 **FIR764055**

SCANDICCI - VIA NILDE IOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terra-tetto sviluppato su due piani fuori terra. Sono annessi due piccoli corpi di fabbrica staccati e adibiti rispettivamente a locale lavanderia e box auto, oltre ampio resede munito di pozzo. Il fabbricato si compone al piano terreno. ingresso, soggiorno, pranzo, camera, stanza di passaggio, servizio igienico, oltre ripostiglio e ripostiglio sotto-scala. Piano primo: soggiorno cucina abusiva, disimpegno con botola di accesso al sottotetto, bagno, due camere, locale sbratto utilizzato a camera con balcone. Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 14:30. Offerta minima : Euro 246.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2019 **FIR764109**

SCANDICCI - VIA O. RESPIGHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO e autorimessa. L' appartamento per civile

abitazione, posto al piano primo è costituito da ampio ingresso soggiorno, ripostiglio, disimpegno, cucina abitabile con cucinotto, disimpegno zona notte, tre camere, due bagni, due ampie terrazze; i pavimenti sono in monocottura e in parquet, i pavimenti e rivestimenti dei bagni sono in ceramica, i pavimenti delle terrazze sono in gres. Libero. Prezzo base Euro 272.270,00. Vendita senza incanto in data 22/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 204.202,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 533/2018 **FIR764458**

SCANDICCI - VIA TRIOZZI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un complesso storico denominato " Villa Vespa", disposto su quattro piani con accesso dal piano terreno e così costituito: al piano seminterrato una cantina; al piano terra da ingresso, vano scale di accesso ai piani seminterrato e primo, un bagno, da un resede esclusivo costituito da un ampio spazio alberato sul fronte di ingresso, oltre ad una porzione più privata con accesso anche dall'interno; al piano ammezzato da un locale, da due bagni e una lavanderia; al piano primo dall'appartamento vero e proprio con cucina, due soggiorni, uno studio, tre camere, due delle quali con soppalco, corridoio, disimpegni, una loggia coperta che prospetta il giardino interno, un ripostiglio con scala di accesso ed una terrazza in copertura. Prezzo base Euro 677.250,00. Vendita senza incanto in data 20/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 507.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 275/2015 **FIR764480**

SCANDICCI - VIA TRIOZZI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE, distribuito su due livelli, piano terreno rialzato e primo, e ad esso si può accedere da due distinti ingressi pedonali

posti ai civici n. 74/A e al n. 74. L'appartamento è composto da cinque vani compresa cucina-veranda, oltre 2 bagni, 1 ripostiglio, una cabina armadio, ingresso, disimpegno e accessori tra cui una mansarda, un ripostiglio e due terrazze. Al bene è annesso il resede a comune circostante il villino. L'abitazione al piano terreno rialzato ha una superficie calpestabile complessiva di circa 178 mq oltre 43 mq circa al piano primo e terrazze per una superficie complessiva di circa 60 mq , mentre le parti a comune hanno una superficie di circa 900,00 mq, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 705.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 528.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 653/2012 **FIR764331**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA LC. TAGLIAFERRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terreno di mq.62 circa composto da due vani con cottura oltre accessori tra cui servizio igienico. Completa la proprietà un resede recintato posto a sinistra del fabbricato, su cui insiste una piccola casetta e dotato di ingresso sdalla pubblica via e di altro accesso sul lato tergaie. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.750,00. **VIA LOC. TAGLIAFERRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno di mq.65 circa composto da due locali con cottura oltre accessori tra i quali un ripostiglio sottoscala, servizio igienico e piccolo disimpegno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. **VIA LOC. TAGLIAFERRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo di mq.90 circa (mq.65 netti) composto da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra i quali un servizio igienico, vano scala interno di collegamento con la pubblica via e pianerottolo al piano

terreno. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2019 **FIR764128**

SESTO FIORENTINO - VIA DANUBIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A0) Unità immobiliare a destinazione ricettiva/servizi utilizzata come mensa, posta al piano seminterrato. A1) Posto auto coperto A2) Posto auto coperto A23) Spazio di sosta coperto A24) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 604.747,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 453.561,00. **VIA DANUBIO, 10/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** B1) unità immobiliare a destinazione commerciale A3) Posto auto coperto A4) Posto auto coperto A25) Spazio di sosta coperto A26) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 304.727,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 228.545,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** B2) unità immobiliare a destinazione direzionale A5) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 92.478,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 69.358,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** B3) unità immobiliare a destinazione direzionale A6) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 62.660,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 46.995,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** B4) unità immobiliare a destinazione commerciale A7) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 48.491,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 36.368,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)** B5) unità immobiliare a destinazione commerciale A18) Spazio sosta coperto A19) Spazio sosta coperto A20) Spazio deposito coperto A21) Spazio deposito/montacarichi coperto A22) Spazio sosta coperto/spazio deposito coperto. Prezzo base Euro 166.924,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta

minima : Euro 125.193,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7)** B6) unità immobiliare a destinazione direzionale A8) Posto auto coperto A27) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 309.061,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 231.796,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)** B7) unità immobiliare a destinazione direzionale A9) Posto auto coperto A10) Posto auto coperto A11) Posto auto coperto A28) Spazio sosta coperto A29) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 444.767,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 333.575,00. **VIA DANUBIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** C1) unità immobiliare a destinazione direzionale A12) Posto auto coperto A30) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 306.055,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 229.541,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** C2) unità immobiliare a destinazione direzionale. A13) Posto auto coperto A31) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 306.055,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 229.541,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11)** C3) unità immobiliare a destinazione direzionale A14) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 190.793,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 143.095,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12)** C4) unità immobiliare a destinazione direzionale A15) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 192.229,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 144.172,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13)** C5) unità immobiliare a destinazione direzionale A16) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 216.280,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 162.210,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14)** C6) unità immobiliare a destinazione direzionale A17) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 150.961,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 113.221,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15)** C7) unità immobiliare a

destinazione direzionale. A38) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 214.031,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 160.523,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16)** C8) unità immobiliare a destinazione direzionale A39) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 171.736,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 128.802,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17)** D1) unità immobiliare a destinazione direzionale A32) Spazio sosta coperto A47) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 326.500,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 244.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18)** D2) unità immobiliare a destinazione direzionale A48) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 61.780,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 46.335,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19)** D3) unità immobiliare a destinazione direzionale A49) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 195.233,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 146.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20)** D4) unità immobiliare a destinazione direzionale A50) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 192.512,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 144.384,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21)** D5) unità immobiliare a destinazione direzionale A51) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 188.334,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 141.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22)** D6) unità immobiliare a destinazione direzionale A52) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 193.112,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 144.834,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23)** D7) unità immobiliare a destinazione direzionale A53) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 188.334,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 141.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24)** D8) unità immobiliare a destinazione

direzionale A54) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 193.112,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 144.834,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25)** D9) unità immobiliare a destinazione direzionale A55) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 146.011,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 109.508,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26)** D10) unità immobiliare a destinazione direzionale A46) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 244.265,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 183.199,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27)** D11) unità immobiliare a destinazione direzionale A45) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 210.118,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 157.588,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28)** D12) unità immobiliare a destinazione direzionale A44) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 140.797,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 105.598,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29)** D13) unità immobiliare a destinazione direzionale A43) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 174.787,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 131.090,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30)** D14) unità immobiliare a destinazione direzionale A42) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 172.337,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 129.252,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31)** D15) unità immobiliare a destinazione direzionale A41) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 195.234,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 146.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32)** D16) unità immobiliare a destinazione direzionale A40) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 171.737,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 128.802,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33)** A33) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.455,00.

Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.092,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) A34)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.092,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 35) A35)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.092,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36) A36)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.092,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 37) A37)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.092,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2017 **FIR764411**

SESTO FIORENTINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE con relativo garage. L'unità immobiliare è posta al piano terra di più ampio fabbricato composto da tre appartamenti distribuiti tramite vano scala condominiale. Dal vano scala condominiale si accede ad ampio ingresso-disimpegno comunicante con zona pranzo-soggiorno e vano cucina con ripostiglio. Sull'ingresso-disimpegno si apre una camera adibita a stanza armadi-palestra e un bagno per disabili, che risulta accessibile direttamente anche da un'altra camera. Dalla zona pranzo-soggiorno si accede ad un disimpegno col quale si raggiunge un bagno e una camera, comunicante con il bagno per disabili di cui sopra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 337.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 14/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 253.050,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO.** Detto posto auto è posizionato

davanti all'immobile, realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed è dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 14/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 3.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/15+584/15+193/16+293/16 **FIR763430**

SESTO FIORENTINO - VIA GIOTTO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al terzo piano e sottotetto con ascensore, libero su due lati, formato da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui doppio servizio igienico, disimpegno, ingresso, due balconi sul lato strada e una veranda dalla parte del cortile tergale nonché un vano abitabile nel sottotetto cui si accede a mezzo scala interna e oltre piccoli locali di sbratto nel sottotetto, per una superficie lorda complessiva di mq. 132,00 circa compresa superficie ragguagliata dei balconi e veranda, muri perimetrali e tramezzature interne. Dotato di impianto di climatizzazione e di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Buono stato di manutenzione. Autorimessa in muratura in unico locale di mq. 26 posta in piazzale tergale con accesso carrabile dalla Via Bixio 17. Libero. Prezzo base Euro 418.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 313.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Federico Albini Tel. 055579420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2014 **FIR763428**

SESTO FIORENTINO - VIA LIMITE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO terratetto per civile abitazione composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano terreno. Disimpegno, tre camere da letto ed un bagno al piano primo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 653/2017 **FIR761940**



SESTO FIORENTINO - VIA LINO CHINI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo). Libero. Prezzo base Euro 265.500,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 199.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita AVV. FILIPPO FIRENZUOLI tel. 055/3841971. Rif. RGE 557/2015 **FIR764358**

SESTO FIORENTINO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 2/4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al terzo piano con annesso garage, parti di un condominio residenziale con piano terra e cinque piani, composto da: Ingresso, cucina, cucinotto, ripostiglio, sala, due camere, bagno, oltre tre terrazzi. Superficie mq. 110,58. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 176.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze Lungarno Vespucci 30 in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.187,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 808/2014 **FIR764602**

SIGNA - VIA DEI BERTI, 10 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posta su due livelli, piano seminterrato e piano terreno con accesso da resede esclusivo su via de' Berti n. 10, in comune di Signa. L'unità immobiliare risulta composta: al piano seminterrato da cucina-soggiorno, cantina (attualmente adibita a cucina) e vano scale di accesso al piano superiore;

al piano terreno da disimpegno, bagno e due camere matrimoniali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 14/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2014 **FIR764052**

SIGNA - VIA DEI RENAI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta al piano primo di più ampio fabbricato di quattro piani fuori terra. L'appartamento, contrassegnato dall'interno n. 3, si trova a sinistra salendo la prima rampa di scale condominiali. Ed è composto da ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e camera con piccolo terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 57.450,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 43.087,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 325/2016+336/2016 **FIR764470**

SIGNA - PIAZZA E. DESIDERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicato nel centro abitato del Comune di Signa (FI) facente parte di una palazzina che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile, oggetto della procedura, è posto al piano terreno, sviluppatosi su due livelli, oltre piano seminterrato composto da soggiorno-cucina- pranzo - disimpegno, due camere, terrazzino e scala a chiocciola sul retro, oltre sgattaiolato- scannafosso con accesso dall'esterno dalla porta posizionata sotto il terrazzino sul prospetto tergale. L'alloggio è provvisto di impianto di riscaldamento indipendente con centrale termica del tipo a camera stagna. Libero. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 11/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 81.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2016 **FIR762435**

TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITA' SAMBUCA, VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituito da tre vani e così composto: ingresso con zona soggiorno/pranzo e angolo cottura con accesso alla terrazza, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno finestrato composto da vasca, lavandino, wc, bidet e attacco lavatrice, bagno di servizio con doccia, wc e lavandino (superficie netta appartamento: 74 mq; terrazza sulla via: 7,65 mq; e terrazza sul retro 3,75 mq). Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, di superficie netta pari a circa 19,50 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2016 **FIR764454**

VAGLIA - LOCALITA' CASELLINE IN VIA DI CASELLINE, 932 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE e precisamente l'appartamento situato al piano terreno con accesso dal resede che si diparte dalla pubblica via (e sul quale vanta diritto di passo), costituito in tre vani oltre servizi ed accessori, fra i quali ingresso, w.c. nonché pertinenze tergalie esterne quali resede e giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055.6278459. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 570/2018 **FIR761933**



VAGLIA - VIA TABACCAIA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra, porzione di complesso immobiliare composto da edificio a pianta rettangolare di due piani fuori terra con annesso resede a comune ove sono ubicati i posti auto non assegnati. L'accesso avviene dalla via Tabaccaia girando attorno al complesso immobiliare per poi raggiungere i posti auto a comune. Le parti condominiali sono identificate dal resede a parcheggio antistante il fabbricato di cui il bene è porzione censito al Catasto Fabbricati al foglio 10 part 48 Sub 551; i percorsi interni a comune censito al Catasto Fabbricati al foglio 10 part 48 Sub 550; il vano scale ed androne censito al Catasto Fabbricati al foglio 10 part 48 Sub 547. Al Catasto Fabbricati del Comune di Vaglia i beni risultano così identificati: foglio 10 part 48 Sub 514 piano terra , Categoria A/2 , Classe 4, Consistenza vani 65 Superficie catastale totale mq 93 totale escluso aree scoperte 89 mq rendita € 322,79. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 108.675,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.506,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Simone Ghinassi tel. 0552001550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 134/2018 **FIR764043**

VICCHIO - FRAZIONE GATTAIA, 45/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

PORZIONE DI EDIFICIO PER USO CIVILE ABITAZIONE composta da una villetta su due piani fuori terra, parte al piano terreno e parte al piano primo oltre piano seminterrato, direttamente comunicanti attraverso scale interne, con accesso esclusivo dal civico n.45/F, formata da cinque vani oltre cucinotto, n.2 W.C., n.2 ripostigli, n.2 disimpegni, n.2 terrazze, loggiato e cantina al piano seminterrato con annesso resede di terreno in proprietà esclusiva in parte antistante ed in parte

retrostante la porzione di edificio in trattazione oltre ad un garage di mq.31,00 e sottoscala in proprietà esclusiva al piano seminterrato e precisamente quello il cui accesso è il terzo a partire da sinistra di chi guarda il fabbricato dal retro con le spalle rivolte alla strada comunale di Gattaia. Sono inoltre compresi tutti i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'intero caseggiato come per legge così come elencati nell'atto di provenienza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 154.500,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 115.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bonicoli tel. 055215145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 404/2016 **FIR764606**

VICCHIO - VIA VESPIGNANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

1) VILLETTA UNIFAMILIARE ad un piano fuori terra con annesso resede e garage. Libero. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Commissionario alla vendita Avv. Alberto Fabbri. Rif. RGE 317/2017 **FIR761501**

VINCI - LOCALITA' PICCARATICO - VIA PICCARATICO, 53 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

porzione di un più ampio edificio elevato di due piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'abitazione, che ha ingresso sul resede privato a cui si accede direttamente dalla strada, risulta internamente così composta: al piano terra da disimpegno, sala doppia, studio, bagno e ripostiglio sottoscala; al piano primo da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, due disimpegni, un locale di sgombero ed una loggia prospettante il resede d'ingresso; al piano sottotetto da un soppalco aggettante il locale di sgombero, Un vano uso soffitta e da un ulteriore vano ove risulta predisposto un servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 16/12/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 115.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 462/2013 **FIR765457**



BAGNO A RIPOLI - VIA SPARTACO LAVAGNINI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - UFFICIO costituito da un ampio vano finestrato, con quinta muraria che occultata un angolo cottura finestrato e da servizio igienico con finestra; ulteriori due vani divisi da una parete di cartongesso. Altezza di mt 2.50. Pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nell'angolo cottura e nel servizio igienico corredato di doccia. Gli infissi interni in legno quelli esterni in ferro e vetro; l'impianto elettrico è sotto traccia, riscaldamento con caldaia singola a metano. Buona qualità costruttiva. Condominio. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta Pettrone tel. 0571578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 484/2018 **FIR764131**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO multipiano di sette piani fuori terra a destinazione turistica/ricettiva uso residence. Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggi e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sottotetto). Libero. Prezzo base Euro 6.120.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 4.590.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR764463**

CASTELFIORENTINO - VIA NICOLÒ COPERNICO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE in parte adibito ad attività Commerciale, in parte direzionale, ed in parte a magazzino commerciale dislocato al piano seminterrato, terreno e primo di un più ampio edificio, della superficie lorda di circa mq. 1360 oltre resedi. Libero. Prezzo base Euro 498.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 14/12/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 373.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 777/2014 **FIR764053**

CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA DELLA GORACCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO facente parte di un più ampio fabbricato costruito su due piani fuori terra, oltre soffitta. Il bene immobile è composto catastalmente, al piano terra da un disimpegno, un tinello-cucina, due camere, un bagno, un soggiorno ed un vano scale dove, sul lato sinistro, si accorpa il locale Autorimessa a forma di L; al piano primo si trova un altro disimpegno, una cucina, due bagni e due camere. Libero. Prezzo base Euro 226.050,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 169.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2019 **FIR764094**

CERTALDO - VIA UMBRIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO posto al piano primo di più ampio fabbricato con accesso tramite scala esterna posta nel resede esclusivo. L'unità è costituita da ampio locale ad uso laboratorio, uffici e zona servizi. Completano il lotto un vano ad uso montacarichi al piano terreno oltre vano motori dello stesso. Libero. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 14:30. Offerta minima : Euro 79.875,00. **VIALE FABIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO**

5) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE posto al piano interrato di più ampio fabbricato con accesso dalla rampa a destra per chi guarda la facciata del fabbricato. L'unità è costituita da un unico locale di circa 50mq. Libero. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 14.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano interrato di più ampio fabbricato con accesso dalla rampa a destra per chi guarda la facciata del fabbricato. L'unità è costituita da un unico locale di circa 35mq. Libero. Prezzo base Euro 10.875,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 8.156,25. **LOCALITÀ FIBBIANA - BAGNAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** con un'estensione di circa 122.000 mq. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2019 **FIR764474**

DICOMANO - VIA G. MAZZINI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO, posto al piano terra, di un più ampio fabbricato urbano misto tra civile abitazione e laboratori, con copertura in parte costituita da terrazza facente parte dell'unità immobiliare al piano primo. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Tommaso Del Freo. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2019 **FIR763406**

EMPOLI - VIA GUIDO RENI, 2 - LOTTO 2) FABBRICATO terratetto su tre piani **CON RESEDE E LOCALE DEPOSITO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 321.980,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 14/12/21

ore 15:00. Offerta minima : Euro 241.485,00. **VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato **AD USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 85.255,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.942,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato **AD USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.825,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 92.120,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR765616**

EMPOLI - PIAZZA FARINATA DEGLI UBERTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE COMMERCIALE di 166 mq, posto al piano terra. Lo spazio commerciale con ingresso dal portico di uso pubblico si sviluppa in senso longitudinale con volte a botte ed a crociera scandite da capitelli in pietra, pavimentazione in monocottura in buono stato e moquette. Dal locale si accede ad una corte interna di proprietà esclusiva, pavimentata in cotto. Libero. Prezzo base Euro 96.074,43. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 72.055,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 677/2013 **FIR763522**

FIESOLE - LOCALITÀ COMPIOBBI - VIA ARETINA, 45/51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICI: composto da un locale a p. terra ad uso garage, locale a p. 1° ad uso ufficio, da locale a p. 2° ad uso ufficio e da locale a p. 3° ad uso magazzino. Lastrico solare e ripostiglio a se stante. Cinque posti auto esterni. Libero. Prezzo base Euro 134.602,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.951,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel.

0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2008 **FIR765450**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOTTO 1) VIA FIORENTINA N. 19/A- CAPANNONE INDUSTRIALE (in proprietà superficaria) di circa 600 mq di recente realizzazione in elementi prefabbricati di cemento armato su due piani: al piano terreno ampio magazzino con servizio e locale spogliatoio; al piano superiore zona uffici composta da diversi ambienti adibiti a magazzini, sale riunioni, archivi ed uffici direzionali (oltre terreni di pertinenza del capannone proprietà: 591/10000). Valore perizia Euro 318.644,44. Prezzo base Euro 254.915,55. Prezzo residuale: 203.932,44. Vendita senza incanto c/o sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato Firenze Via dei Renai n. 23 in data 24/11/2021 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 160/2019. **FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOTTO 2) TERRENO** a Figline e Incisa Valdarno mq 27.690 di cui parte a bosco. Prezzo base Euro 9.303,84. Vendita senza incanto c/o sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato Firenze Via dei Renai n. 23 in data 24/11/2021 ore 09:30. Prezzo residuale: Euro 7.443,07. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 160/2019.

FIRENZE - VIA DEL ROMITO, 13 ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LABORATORIO posto al piano terreno composto da ampio locale con tre servizi igienici e due ripostigli. Libero. Prezzo base Euro 322.500,00. Vendita senza incanto in data 16/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 241.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 498/2019 **FIR764482**

FIRENZE - VIA DELLE CONCE, 23R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO di mq.90 sita al piano terreno e composta di un vano adibito ad ufficio con accesso diretto dalla strada, altro vano adibito ad archivio, ampio disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 115.770,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta Tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2016 **FIR765619**

FUCECCHIO - LOCALITÀ MASSARELLA - VIA DELLO STILLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - il complesso immobiliare si compone di un ampio fabbricato principale su due livelli, di forma rettangolare adibito ad attività turistico-ricettiva e ristorante con aree esterne pertinenziali e piscina nonché limitrofo fabbricato agricolo su due livelli oltre seminterrato. Nella consistenza del compendio immobiliare rientrano inoltre vari appezzamenti di terreno agricolo sia limitrofi (frazione Massarella) che distaccati (loc. Citornella). Libero. Prezzo base Euro 663.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 497.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 354/2007 **FIR764073**

GAMBASSI TERME - STRADA PROVINCIALE "ECCE HOMO" - LOC. MONTIGNOSO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RICETTIVA - TURISTICO-ALBERGHIERO E COMMERCIALE, a destinazione residenziale nonché a destinazione residenza temporanea, sito nel Comune di Gambassi Terme, in località Montignoso, con accesso dalla strada provinciale dell'Ecce Homo,

e precisamente: - Appartamento sito al primo piano del fabbricato convenzionalmente distinto con la lettera "D/D63" (n° civ. 20) di circa 41,65mq di SUL, composto da un ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un disimpegno. - Posti auto scoperti nel numero di due, ubicati in area marginale del complesso destinata a parcheggi catastalmente ricadente nel Comune di Montaione e convenzionalmente distinti con la lettera "PA/PA 25M e PA/PA 39M. Libero. Prezzo base Euro 71.370,00. Vendita senza incanto in data 05/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 53.527,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2014 **FIR765489**



MONTEPERTOLI - VIA BARRUCCIANO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un'area di 96.240 mq con sovrastanti n.8 fabbricati di tipo industriale e direzionale di 18.560 mq commerciali, oltre terreni agricoli circondanti di Ha 18 ca, attualmente adibito alla produzione di pavimenti, rivestimenti, pareti ed accessori in cotto, situato in Comune di Montespertoli (FI), alla Via Barrucciano n.100 (già n.7) in località Anselmo. Libero. Prezzo base Euro 4.700.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 3.525.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 273/2017 **FIR765410**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORROMEO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, composto da n. 3 appartamenti ad uso civile abitazione, depositi, cantine e terreni costituenti

azienda agricola. Il primo appartamento, posto al piano terra sul lato destro del fabbricato guardando la facciata principale, con superficie di circa 112 mq oltre ad ampia terrazza di circa 60 mq è composto da salotto, cucina con angolo tinello, tre camere e due bagni. Il secondo appartamento, posto al piano terra e primo, sito nella parte terga del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 130 mq ed è composto al piano terra da cucina-salotto e ripostiglio; al piano primo, da piccolo salotto, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Il terzo appartamento, posto al piano terra, primo e secondo, sito nella parte frontale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 133 mq ed è composto al piano terra da ingresso; al piano primo da cucina, salotto, disimpegno, stanza adibita a studio, ripostiglio, camera e due bagni; dal salotto, tramite scala a chiocciola, si accede al piano secondo costituito da unica stanza adibita a camera. I locali cantine e deposito sono posti al piano seminterrato del fabbricato e misurano complessivamente circa 169,5 mq, oltre due fabbricati ad uso deposito da demolire. Completano il lotto circa 12 ettari di terreni agricoli coltivati a vigneti (principalmente Chianti Classico), uliveti e seminativo arborato e sui quali insistono n. 2 serre in acciaio e plastica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.308.100,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima : 981.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2017 **FIR763431**

VICCHIO - VIA G. BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO MISTA E PRECISAMENTE LA PORZIONE COMMERCIALE DESTINATA A MOBILIFICIO posto ai piani terra e primo su quote leggermente diverse, avente accesso da resede esclusivo destinato a parcheggio; formato da sale espositive e porzioni destinate ad uffici, servizi igienici, magazzini e depositi. Prezzo base Euro 313.650,00. Vendita senza incanto in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 235.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 201/2017 **FIR764068**



EMPOLI - LOCALITÀ ORMICELLO - VIA ORMICELLO - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo con sovrastante capanna e tettoia per la superficie complessiva di mq. 8.160,00. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 14.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Biagini Empoli Via F. Berni 5 in data 24/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.845,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Biagini tel. 057153301. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 626/2015 **FIR761508**

IMPRUNETTA - LOCALITÀ COLLINE - VIA SAN LORENZO A COLLINE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo con estensione complessiva pari a mq. 47.880, più circa mq. 100.00 di annesso. Prezzo base Euro 441.460,00. Vendita senza incanto in data 13/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 331.095,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 207/2006 **FIR763390**

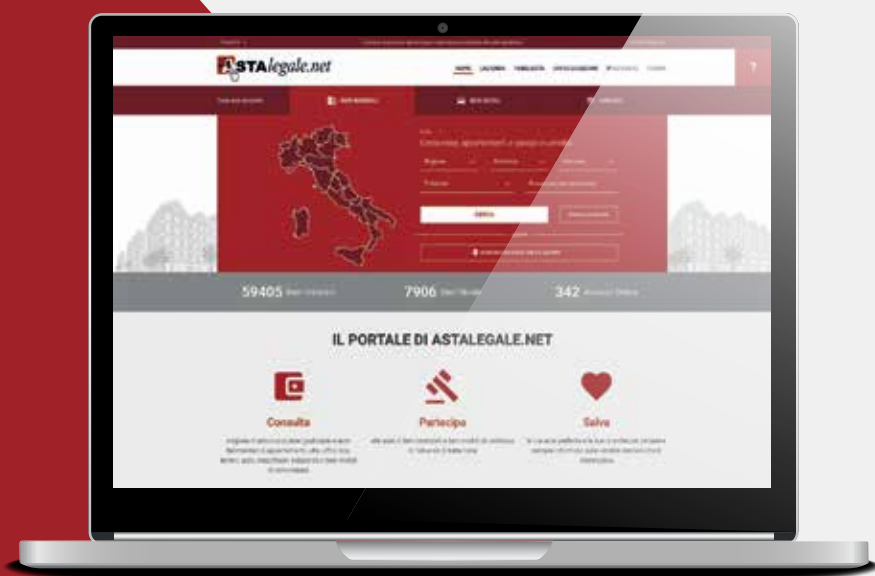
LONDA - LOCALITÀ N.D. - LOTTO D) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI N. 14 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLI DI CUI: - N. 11 APPEZZAMENTI DI TERRENO ubicati in comune di Londa; - **N. 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicati in comune di Rufina; Trattasi di aree a prevalente destinazione agricola - **BOSCO** per la superficie totale di mq. 98.780. Libero. Prezzo base Euro 9.666,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.249,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2014 + 190/2015 **FIR765437**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 100
22 Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)