



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

CORMONS (GO) - VIA SUBIDA, 16 - GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PROCEDURA SONO COSTITUITI DA UNA CASA UNIFAMILIARE a servizio del conduttore dell'azienda, della superficie commerciale di 192,70 mq, un edificio ad uso agrituristico ricettivo della superficie commerciale di 498,05 mq, un deposito attrezzi agricoli, avente una superficie commerciale di 45,00 mq, una cantina (ex stalla) e ripostigli a servizio dell'attività agricola, della superficie commerciale di 43,80 mq nonché da

una ex porcaia e tettoia, avente una superficie commerciale di 6,00 mq (tale edificio non risulta accatastato), oltre a terreni agricoli adibiti a vigneto, prato e bosco – per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il tutto come meglio indicato nella perizia di stima redatta dal geom. Michele Cappelli dd. 12.11.2019, cui si fa integrale rinvio anche per quanto riguarda tutti i pesi e gli oneri che resteranno a carico dei beni oggetto di procedura e/o, comunque, dell'aggiudicatario (v. in particolare, par. 4 e 4.1 della perizia di stima). Quanto allo stato di occupazione del bene, questo

risulterebbe attualmente in uso all'esecutato ed ai suoi familiari (v., in ogni caso, par. 3 della perizia di stima, cui si rinvia). Prezzo base Euro 608.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 456.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita

senza incanto 05/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. Per info Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob.**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



337/1263353 Rif. RGE 46/2019 **GOR761662**

CORMONS (GO) - VIA VERDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 83/2020 **GOR764167**

FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - PIAZZA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO sito al secondo piano di un complesso condominiale di tre piani fuori terra composto da un ingresso, un soggiorno dal quale si accede direttamente ad una terrazza, una cucina con accesso ad una terrazza, un bagno con finestre, una camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza ed una camera con terrazza; il box singolo si trova al piano terra, in un corpo di fabbrica accessorio al fabbricato principale del condominio ed occupa una superficie netta di 10 mq ed un'altezza utile di

mt. 2,36. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 26/2020 **GOR764197**



FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA SANTA CATERINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE, IN VILLA, con proprie pertinenze coperte/scoperte ed accessori risalente agli anni '20 sviluppata su tre piani fuori terra, più ampio seminterrato tutti serviti da scala interna. L'immobile è composto: al piano terra, atrio/ingresso verandato,

disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, antiservizio, servizio igienico oltre veranda e terrazza a servizio della cucina; al primo piano, disimpegno di arrivo scale, tre camere da letto, disimpegno e bagno oltre una terrazza; al secondo piano-sottotetto, tre soffitte ed un bagno (non autorizzabile e non sanabile come descritto in perizia); seminterrato, cantina e cella termica. Nell'area esterna sono inoltre presenti box in lamiera destinato a ripostiglio, costruzione in muratura a due ripostigli ed una rimessa, costruzione in muratura con destinazione ripostiglio/lavanderia, ripostiglio, ex serra e rimessa, nonché superficie scoperta destinata a parco con diverse tipologie di piante ed alberi. Compresa nella recinzione vi è un canale ormai in disuso di proprietà di terzi. Sono presenti irregolarità e non conformità meglio dettagliate in perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 385.040,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.780,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. CC 1280/2019 **GOR761698**

GORIZIA (GO) - VIA BRASS, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra in condominio così composto: ingresso, cucina, terrazzo, bagno con finestra e camera. L'immobile risulta inoltre dotato di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 1/2020 **GOR761694**

GORIZIA (GO) - VIA DEGLI SCOGLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA su due piani fuori terra, con portici e terrazze e ampio lotto di giardino, autorimessa e cantina al piano seminterrato. Superficie totale netta calpestabile del fabbricato: m² 388,92; area scoperta: m² 3.844,25. Prezzo



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

base Euro 424.425,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.318,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 41/2019 **GOR764481**

GORIZIA (GO) - VIA DEL MONTESANTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO STORICO suddiviso in quattro alloggi della superficie commerciale di 651,11 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato, eretto su due piani fuori terra più sottotetto e seminterrato, è suddiviso in quattro alloggi, ciascuno con pertinenze esclusive e comuni, serviti da vano scale centrale in cemento. Prezzo base Euro 291.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco

Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 112/2018 **GOR761590**



GORIZIA (GO) - VICOLO DEL TRONCO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO, oltre tre corpi accessori (rimessa, tettoia e deposito attrezzi) e strada privata per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 443.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 332.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 86/2019 **GOR761624**

GORIZIA (GO) - VIA GARZAROLLI, 138/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano del condominio così composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, una camera,

unbagno-w.c., unripostiglio ed una terrazza. Una scala, del tipo a chiocciola in legno, consente l'accesso al quarto piano (piano soffitta) che comprende due disimpegni, tre soffitte, uno stenditoio, un ripostiglio ed un bagno. L'immobile è dotato di cantina e garage al piano seminterrato. Sono presenti difformità edilizie e catastali tutte regolarizzabili e per il cui dettaglio si rinvia alla perizia di stima. Risulta tavolarmente annotato un diritto di abitazione comunque non più in essere per intervenuto decesso del titolare. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ficara tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 64/2019 **GOR761705**

GORIZIA (GO) - VIA LUIGI PAJER DI MONRIVA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA CON CORTE DI PERTINENZA. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.250,00. Rilancio

minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 51/2020 **GOR764188**

GORIZIA (GO) - PIAZZA MUNICIPIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO CON SOFFITTA della superficie commerciale di 125 mq ed è compresa anche una cantina di mq 3; l'abitazione de quo si trova al terzo piano e comprende un ingresso, una cucina, un soggiorno, quattro camere ed un bagno. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 92/2017 + 42/2020 **GOR761669**

GORIZIA (GO) - VIA RISTORI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE al piano secondo, costituito da: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, W.C. e bagno, terrazzo, terrazzino, soffitta al sesto piano e autorimessa al piano seminterrato, oltre a parti comuni. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.950,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 50/2020 GOR761605**

GORIZIA (GO) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 117 mq al terzo piano, con annessa cantina e box singolo al piano terra. Prezzo base Euro 100.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.675,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita AVV. CRISTINA BERTOLANO tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 12/2021 GOR764478**



GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA PALMANOVA, 17/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL FABBRICATO, COMPOSTO SOSTANZIALMENTE DA TRE CORPI DI FABBRICA FUNZIONALMENTE COLLEGATI DA DEI PORTICATI, occupa la parte frontale del lotto di proprietà, con due lati dello stesso in aderenza ad altre aree edificate ed un lato prospiciente la pubblica via. L'edificio, di tipo a schiera, fa parte di un complesso immobiliare composto da tre corpi di fabbrica per complessivi dodici alloggi, che si sviluppa con tre piani fuori terra, di cui uno nel sottotetto, ed un piano interrato. Al piano terra e primo si sviluppano essenzialmente le abitazioni, collegate, quest'ultime, tramite scale interne al piano sottotetto, mentre al piano interrato trovano posto le cantine. Gli accessi alle singole unità immobiliari si sviluppano in maniera indipendente dalla strada di accesso comune. Il fabbricato riassume complessivamente un'impostazione tipologica tipica dell'edilizia

residenziale degli ultimi anni, caratterizzata da unità abitative indipendenti poste all'interno di un fabbricato condominiale con limitate ed essenziali parti comuni. Esternamente il tutto è caratterizzato a un buon livello di finitura, definito da superfici intonacate al civile, terrazzi con parapetti in muratura e ringhiere metalliche. Le parti condominiali sono riassumibili essenzialmente nella strada comune di accesso alle unità e ai posti auto si presentano di un buon livello e comprendono: pavimentazioni in cls e recinzione in rete metallica con sottostante muretto in cls si presentano in discrete condizioni di manutenzione, compatibili con la vetustà del fabbricato. Risultano inoltre in comune, per le unità poste al piano primo, la scala di accesso alle stesse. Il fabbricato, di recente costruzione, anno 2008, si presenta con struttura in c.a., murature in laterizio, strutture orizzontali in latero-cemento, copertura a più falde in legno, con abbaini sporgenti e sovrastante manto in coppi. La forometria comprende serramenti per porte e finestre in legno con vetro camera e oscuranti esterni in legno verniciato, porte di accesso alle singole unità immobiliari di tipo blindato. I terrazzi presentano una protezione realizzata con parapetto in muratura, sul fronte principale, e di tipo metallico, sul fronte posteriore. L'appartamento oggetto di procedura è posto al piano primo e secondo. Il posto auto, invece, si sviluppa interamente al piano terra al termine della strada di accesso del

compendio immobiliare dove trova ubicazione anche l'abitazione. Prezzo base Euro 80.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.450,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. Custode Giudiziario Ufficio Vendite Immobiliari Fonzar Marco. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 48/2020 GOR761709**

GRADO (GO) - VIA DELL'INGEGNO, 51/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO primo piano e sottotetto, in condominio in Isola della Schiusa; comprende ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due terrazze al primo piano; tre camere, bagno, disimpegno e due terrazze nel sottotetto; con autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 192.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.450,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 33/2019 GOR763924**

GRADO (GO) - VIA ISTRIA, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

compresso in una realtà condominiale sito al piano terra e primo piano del fabbricato di via Istria 12/A frazione Fossaloni del comune di Grado. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 76/2019 GOR763228**

GRADO (GO) - VIA ZARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO sito al secondo piano di fabbricato condominiale ed è costituito da ingresso - pranzo - soggiorno con accesso a due terrazze, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera

singola con terrazza e camera matrimoniale per complessivi mq 96,82 commerciali. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI POSTO AUTO** coperto di mq.12 (mq. 6 commerciali) sito al piano terra. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 31/2019 GOR764979**

MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA CAVOUR, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COSTITUITO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI, RIMESSA, ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE COSÌ IDENTIFICATE: A) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 53,40 mq; **B) FABBRICATO SU TRE PIANI AD USO**

RESIDENZIALE della superficie commerciale di 385,81 mq; **C) LOCALE COMMERCIALE (TRATTORIA)** al piano terra della superficie commerciale di 162,49 mq. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 12/2020 GOR764242**

MONFALCONE (GO) - VIA PONCHIELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (in comunione legale comprese le pertinenze) al secondo piano del condominio (ricompreso in un supercondominio di tre edifici) sito in Monfalcone, via Ponchielli n. 6, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere da letto e due poggianti. L'immobile è dotato di autorimessa e magazzino (cantina) al piano interrato. Prezzo base Euro 126.100,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.575,00. Rilancio minimo in caso di gara

Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 13/2020 GOR764475**



MONFALCONE (GO) - VIA VIA DELLE VIGNE, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di fabbricato condominiale con cantina e garage al piano scantinato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182.
Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 78/2019 GOR761676



MOSSA (GO) - VIA DELLO SPORT, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO. Prezzo base Euro 284.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182.
Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 98/2019 GOR763925

MOSSA (GO) - VIA OLIVERS, 103/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 149,30 di Tipo villetta a schiera, con relativo Posto auto scoperto della superficie commerciale di 25,00 mq e Strada privata della superficie commerciale di 227,00 mq per la quota di 1/6

(Trattasi dell'unica strada di accesso al complesso edilizio, la cui proprietà é stata assegnata pro quota a ciascun proprietario delle sei unità residenziali). Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.775,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092.
Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 103/2018 GOR761587

RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - FRAZIONE VERMEGLIANO, VIA DELLE MOSTEGANE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - CASA UNIFAMILIARE in linea per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di casa unifamiliare di tipologia in linea, con affaccio diretto sulla pubblica via e retrostante corte pertinenziale dalla quale si accede anche all'autorimessa pertinenziale descritta al punto B B - **AUTORIMESSA** della superficie commerciale di 18,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di corpo di fabbrica ad un solo piano (piano terra) realizzato in aderenza ai due confini di proprietà con accesso dalla stradina privata descritta al punto C. C - **STRADA** della superficie commerciale

di 25,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di porzione di strada privata antistante l'autorimessa descritta al punto A. Prezzo base Euro 100.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.150,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494.
Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 116/2017 GOR764148

SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - FRAZIONE DI BEGLIANO, VIA VERDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRE ALLOGGI INDIPENDENTI ED AUTONOMI, c o m p l e t a m e n t e ristrutturati nel 2018, in condizioni pari al nuovo, tutti dotati di accesso al giardino, garage, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas e impianto di climatizzazione. Prezzo base Euro 190.229,49. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.672,12. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494.
Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 116/2017 GOR764148

spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275.
Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 69/2019 GOR761621

SAN LORENZO ISONTINO (GO) - VIA UDINE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN COMPLESSO I M M O B I L I A R E COMPOSTO DA UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE OLTRE A DUE ULTERIORI EDIFICI, NONCHÉ SGOMBERO E RIMESSA, il tutto ubicato a San Lorenzo Isontino (GO), via Udine n. 14. Il complesso immobiliare è recintato con comune ingresso dalla pubblica via. L'edificio abitativo, p.c. 1072/1, si sviluppa su due piani per complessivi 140 mq lordi; il primo edificio complementare, su p.c. 1072/4, che si sviluppa su due piani fuori terra, ha una superficie complessiva di 215 mq lordi; il secondo edificio complementare, su p.c. 1072/5 composto da tre piani fuori terra, ha superficie pari a 260 mq lordi. Prezzo base Euro 83.025,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.300,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Pobega tel.

3351567496. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 70/2019 GOR761603**



STARANZANO (GO) - VIA VITTORIO VENETO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE

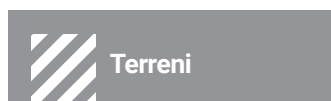
sito in immobile residenziale (107 mq) con annessa cantina (20 mq) utilizzabile anche come box auto. L'immobile verrà venduto libero dagli oggetti attualmente depositati e bonificato dell'acqua in esso raccoltasi. Prezzo base Euro 11.445,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.583,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** (19 mq). Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** (20 mq). Prezzo base Euro 2.250,00.

Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.687,50. Rilancio minimo in caso di gara. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:30. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 64/2020 GOR761562**

TURRIACO (GO) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIANO TERRA E PRIMO PIANO COSTITUENTI PORZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE, rimessa/ripostiglio, scoperto e corte di c/a 350 mq. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. Per info Ufficio Vendite Immobiliari Fonzar Marco. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 110/2019 GOR761633**



SAVOGNA D'ISONZO (GO) - VIA I MAGGIO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 520 mq, parte di un capannone commerciale. Prezzo base Euro 126.562,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.921,87. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. Per info Marco Fonzar tel. 3371263353-0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 18/2020 GOR761657**



MEDEA (GO) - VIA ROMA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO libero da vincoli contrattuali (si veda l'integrazione di perizia) sito a Medea (GO), S.P.06 - Via Roma s.n., della superficie commerciale di 7.859,00 mq. L'area agricola a morfologia piana, con forma riconducibile a un trapezio rettangolo, posto internamente alla pubblica via è individuata dalle

pp.cc. 523 e 524 del C.C. di Medea, f.m. 8. Il compendio immobiliare, è posto ai limiti dell'area comunale di Medea, in quanto il confine posto a nord/est è il limite del comparto comunale. Prezzo base Euro 13.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.425,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. **VIA ROMA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO** libero da vincoli contrattuali (si veda l'integrazione di perizia) sito a Medea (GO), S.P.06 - Via Roma s.n., della superficie commerciale di 8.779,00 mq. L'area agricola a morfologia piana, con forma riconducibile a un trapezio rettangolo, posto internamente alla pubblica via è individuata dalle pp.cc. 514/1, 514/2, 514/3, 515 e 516/1 del C.C. di Medea, f.m. 8. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.650,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Pobega e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 25/2020 GOR763923**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 58
Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)