



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazioni e box

ABANO TERME - VIA BAROVIER, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA NUDA PROPRIETÀ DI DUE ABITAZIONI ai piani terra, primo e secondo con area coperta e scoperta esclusiva di mq 346. Occupato. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/11/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 795/2013 **PP765024**

AGNA - VIA BRIGENTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO ai piani terra e primo con cortile

esclusivo, per una superficie commerciale complessiva di mq. 79. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 760/2017 **PP762963**

ARQUA' PETRARCA - VIA MONTE RICCO, 9 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TRATTASI DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, un fabbricato ad uso annesso rustico il tutto circondato da cortile di pertinenza destinato a giardino di mq 20.329 circa, siti nel centro storico del comune di Arquà Petrarca. Libero. Prezzo base Euro 880.000,00 Offerta minima

Euro 660.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Grigolin tel. 0498760206 email quagliato@studiosca.net Rif. CP 49/2014 **PP763216**

BATTAGLIA TERME - VIA PESCHERIA, 3 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA IN BLOCCO DI N. 3 APPARTAMENTI E N. 2 GARAGE facenti parte di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 210.000,00

Offerta minima Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 email giuseppeivo. bussolin@gmail.com Rif. FALL 55/2018 **PP763465**

BORGO VENETO - LOCALITA' SALETTO, VIA GARZARA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da cielo a terra **AD USO ABITATIVO** ai piani terra

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



e primo con annessi cantina, ripostiglio e solaio; due garage in corpi di fabbrica in distacco e scoperto di proprietà esclusiva; il tutto di mc. 1.200; è compresa altresì la quota di 1/2 di piena proprietà dell'area di accesso al terreno di pertinenza del fabbricato e all'area cortilizia di mq. 689. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/11/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 994/2010 **PP765022**

BRUGINE - LOCALITA' CAMPAGNOLA, VIA PORTO SUPERIORE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra, lato est e garage al piano interrato, lato est di mq. 125. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/11/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 467/2019 **PP762972**

CADONEGHE - ZONA BRAGNI, STRADA DEL SANTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, esposizione lati nord-est-ovest con ampia terrazza, cantina pertinenziale e posto auto al piano interrato di mq. 179. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/11/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 975/2012 **PP762978**

CAMPO SAN MARTINO - VIA LEONARDO DA VINCI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE. Prezzo base Euro 178.000,00 Offerta minima Euro 133.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato

e Custode Delegato Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email info@mattiasgasparin.it. Rif. RGE 559/2018 **PP765354**

CAMPOSAMPIERO - VIA GALILEO GALILEI, 2/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, nell'ambito di un fabbricato di tipo plurifamiliare ad uso residenziale, dotato di un piccolo scoperto ad uso esclusivo e con cantinola e garage di pertinenza. L'abitazione si sviluppa su un piano ed è composta di: ingresso di 4,19 mq, soggiorno-cottura 26,63 mq, corridoio notte 3,58 mq, camera da letto di 18,77 mq, bagno 6,65 mq, oltre ad uno scoperto esclusivo ad uso giardino di 175,00 mq. Al piano interrato si trovano il garage di 21,73 mq e la cantinola di 3,31 mq. Complessivamente la superficie netta dell'appartamento, esclusi accessori, è di 59,82 mq mentre la superficie commerciale lorda con la quota parte delle murature è di 69,10 mq. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 209/2014 **PP765271**

CAMPOSAMPIERO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA PALLADIO, SNC - PIENA PROPRIETA' DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE composto da n. 36 unità immobiliari urbane ad uso autorimesse catastalmente identificate in cat. C/6 (box, posti auto, posti moto) costituenti porzione di un maggior piano interrato. Libero. **QUALORA NON VI SIA L'INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIORE OFFERENTE DEL LOTTO UNICO INTERO**

COMPENDIO IMMOBILIARE DI CUI SOPRA SI PROCEDERA' ALLA VENDITA DI UN SINGOLO LOTTO (lotto n. 32). Prezzo base Euro 197.500,00 Offerta minima Euro 148.125,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:00. **LOTTO 32) BOX AUTO** al piano interrato, sup lorda mq 38,88. Libero. Prezzo base Euro 8.622,40 Offerta minima Euro 6.466,80. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. FALL 76/2009 **PP763210**

CARCERI - VIA LENGUORA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO sviluppato su tre piani fuori terra, composto da tre abitazioni sovrapposte (una per piano) con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, da accatastare, di mq. 375. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/21 ore 12:00. G.I. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 4817/2020 **PP765001**

CARMIGNANO DI BRENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ROMA, 12/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra e garage in corpo staccato al piano terra, di mq. 126, nonché quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'area coperta e scoperta del fabbricato e dell'area scoperta comune. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/11/21 ore 14:00. **VIA ROMA, 12/B - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con sottotetto non abitabile al piano secondo e garage (porzione) in corpo staccato al

piano terra, di mq. 210, nonché quota indivisa di 1/2 dell'area coperta e scoperta del fabbricato e dell'area scoperta comune. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/11/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio N. Spina. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 2/2017 **PP764824**



CARTURA - VIA PADOVA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con accesso indipendente e garage al piano terra con cortile esclusivo di mq. 144, facenti parte del fabbricato bifamiliare a taglio orizzontale. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 525/2018 **PP762959**

CITTADELLA - VIA POSTUMIA DI PONENTE, 202 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA costituita dall'abitazione principale di origini rurali disposta ai piani sottostrada, terra e primo, un annesso rustico in distacco ai piani terra e primo di mq. 556, oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza destinata a parco di catastali mq. 5.918, su cui insiste una piscina di mq. 6x12. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 611.000,00 Offerta minima Euro 458.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/11/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 596/2014 **PP764992**

CITTADELLA - VIA POZZETTO, 18 - VENDITA MEDIANTE



02.800.300

numero dedicato

PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE sviluppato su due piani fuori terra ed uno sottostrada, dotato di scoperto esclusivo, composto come segue:

- piano terra: (altezza interna h. 280) ampio portico d'ingresso di mq. 66 ca., ampio locale taverna con zona cottura e vani scala per l'accesso ai rimanenti livelli ed un bagno, più un locale caldaia accessibile dall'esterno, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 81,00 ca.;
- piano primo: (altezza interna h. 280) ingresso con vano scale per l'accesso al piano inferiore, cucina adibita a soggiorno, salotto, disimpegno sulla zona notte, tre camere ed un bagno, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 139,40 ca., più due poggiali di complessivi mq. 15,25 ca.;
- piano sottostrada: accessibile da una piccola scala posta all'interno della taverna, è costituito da un unico locale cantina che si sviluppa su una piccola parte a nord-ovest del sovrastante garage, per una superficie lorda complessiva di mq 17,50 ca.;
- garage realizzato sulla parte nord-est in adiacenza all'abitazione, costituito da una costruzione indipendente che si articola per complessivi mq 40,00 ca. È altresì presente sui lati nord ed ovest una tettoia perimetrale posta a confine. Cl en G. Occupato. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. FALL 29/2014 **PP765302**

CITTADELLA - VIA SAN DONATO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE composto da due appartamenti comunicanti ed un garage, con area scoperta comune alle tre unità. Composizione: Il fabbricato è distribuito su due livelli, piano terra e primo ed è così composto: piano interrato: cantina di circa 10,00 mq.; piano terra: appartamento composto di un portico di circa 15,00 mq, ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno con doccia, ripostiglio, ed un locale nel quale è ubicata la scala interna di collegamento all'appartamento al primo piano; la superficie lorda complessiva è di mq. 110,00 circa; completa il piano un garage attualmente di circa 30,00 mq. ed un locale lavanderia e stileria di

circa 15,00 mq. I locali lavanderia-stileria (che non compaiono in alcuno dei progetti approvati né sulle planimetrie catastali) sono stati ricavati abusivamente, con delle pareti divisorie, ridimensionando il garage che originariamente aveva superficie lorda di circa 45,00 mq.; primo piano: appartamento al quale si accede da scala esterna posta sul prospetto principale (o dalla scala interna che collega il piano terra al primo), composto di: ingresso, ampia cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere ed un bagno per una superficie lorda totale di mq. 119,00 circa; completano il piano una terrazza (esposizione ovest) cui si accede dal soggiorno, avente copertura a tetto con travi di legno a vista e copertura in coppi, pavimento in cotto e dotata di camino, della superficie complessiva di circa 45,00 mq., ed un poggiolo che corre sui lati est e sud del fabbricato, di superficie di circa 20 mq. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 218.000,00 Offerta minima Euro 163.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 147/2018 **PP763201**

CODEVIGO - VIA ROSARA - FRAZ ROSARA DI CODEVIGO, 12-14 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO RESIDENZIALE-COMMERCIALE su due livelli, costituito da civile abitazione Cat. A/4 e due unità Cat. C/1 (negoziario ed ambulatorio) sito in Loc. Rosara di Codevigo (Pd) Via Rosara n. 12-14, di 2 piani fuori terra con annesso porticato esterno, edificata prima del 1967, con area cortiliva antistante e relative pertinenze ed accessori, con accesso carraio e pedonale transitabile da strada comunale. Immobile libero. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Muraro tel. 0498751103 email murarost@libero.it. Rif. FALL 14/2019 **PP763977**

CONSELVE - VIA CASSETTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE AL PIANTO TERRA DI FABBRICATO BIFAMILIARE

AD USO RESIDENZIALE con posto auto scoperto, composto da: soggiorno, cucina, piccolo ripostiglio con attacco per la lavatrice; zona notte composta da: disimpegno, camera singola, ripostiglio, ed un bagno finestrato. piccolo ripostiglio ad uso centrale termica. Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 301/2014 **PP765327**



CONSELVE - VIA SAN VALENTINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE ai piani terra e primo con cortile comune di mq. 218, nonché quota indivisa di 3/4 di comproprietà sull'area cortilizia ad uso passaggio. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/10/21 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Marilena Termini. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 2028/2016 **PP762940**

CURTAROLO - VIA ARGINE VILLOZZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO, AD USO ABITAZIONE disposto ai piani terra e primo con garage al piano terra; annesso capannone adibito a stalla, ricovero attrezzi, depositi con portico, granaio e fienile di mq. 673, insistenti su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di mq. 4.920; terreno in parte agricolo, non contiguo in parte a destinazione residenziale, privo di fabbricati di mq. 9.056; nel Comune di Vigodarzere, terreno di mq. 58.475. Occupato. Prezzo base Euro 436.000,00 Offerta

minima Euro 327.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/21 ore 11:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 514/2018 **PP762956**

FERRARA - VIA CANALAZZI, 197 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TRATTASI DI AUTORIMESSA di 17 mq facente parte di un condominio in Via Canalazzi 197. Per maggiori dettagli vedasi la perizia. Libero. Prezzo base Euro 8.160,00 Offerta minima Euro 6.120,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 77/2013 **PP764739**

FONTANIVA - VIA PAPA PIO X, 2/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con due terrazzi e pertinenziale cantina al piano interrato di mq. 123. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 323/2016 **PP764816**

FONTANIVA - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 2 APPARTAMENTI, uno al piano terra e l'altro al piano primo con annessa tettoia, di mq. 183. Libero. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 278/2019 **PP764821**

GALZIGNANO TERME - VIA VERDI, 13 - PROCEDURA COMPETITIVA - I° INCANTO. TRATTASI DELLA PROPRIETÀ 1/2 INDIVISA DI PORZIONE DI BIFAMILIARE, divisa in senso verticale, sviluppata su due livelli fuori terra, composta al piano

terreno da ingresso, lavanderia e bagno e locale caldaia; al piano primo cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto ed il servizio igienico il tutto per una superficie complessiva di mq. 164,06. Garage al piano terra. di mq. 25,51. Occupata con titolo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dottor Marcello Dalla Costa tel. 049664711 email dallacosta@bcnsrl.it. Rif. FALL 86/2020 **PP760691**



GRANTORTO - VIA REGINA MARGHERITA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO costituito da **ABITAZIONE** al primo piano di ca 74,60 mq commerciali, comprensiva della veranda in quanto struttura chiusa a metratura, composto da: ingresso/vano scale, cucina - soggiorno, camera, veranda, antibagno e bagno. Al piano terra negozio di circa 74,60 mq commerciali comprensivo della veranda, composto da: negozio, retro negozio, ripostiglio sotto la scala, laboratorio, disimpegno, anti wc e wc. Presenti irregolarità edilizie. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 35.840,00 Offerta minima Euro 26.880,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 486/2018 **PP763202**

MASSANZAGO - VIA A. ZUCCHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo e garage al piano terra facenti parte del complesso condominiale denominato "Residence Pilastroni" di mq. 93. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/11/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info

APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 104/2018 **PP765023**

MERLARA - VIA PERAROLO, 426 - ABITAZIONE SINGOLA al piano rialzato, composta da: ingresso, cucina, soggiorno-sala da pranzo, bagno, tre stanze da letto, ripostiglio e pogggiolo. Sup. compl. di 160 mq circa, insistente su area di 689 mq catastali. Corpo accessorio costituito da garage, due magazzini e tettoia per compl. 101 mq circa. Scoperto esclusivo. Cl. en. G. Ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 67.584,00 Offerta minima Euro 50.688,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Fontana tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it Rif. FALL 131n/2013 **PP765300**

MESTRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA DE GASPERI, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE con cortile eretto negli anni Sessanta del Novecento e composto da un appartamento e sette garage. L'edificio si sviluppa su due piani (terra e primo) e si compone di un appartamento (sub. 11) e sette garage (subb. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12). L'appartamento si articola: - al piano terra (altezza 2,70 m) in una taverna (23 mq. circa), dotata di angolo cottura e caminetto, e un ripostiglio (18,2 mq. circa); - al piano primo (altezza 2,83 m) in ingresso (7,9 mq. circa), soggiorno (25,0 mq. circa), cucina (15,1 mq. circa), corridoio zona notte (11,0 mq. circa), quattro camere da letto (14,1 mq. circa, 21,0 mq. circa, 12,0 mq. circa, 20,0 mq. circa), due bagni finestrati (mq. 5,8 circa e 4,4 mq. circa), disimpegno (2,0 mq. circa), due pogggioli (uno di larghezza 84 cm posto lungo tutta la facciata nord, l'altro di larghezza 100 cm circa posto in continuità lungo le facciate est e sud). Il fabbricato ha una sola scala esterna che collega il cortile con il pogggiolo posto sul lato est. L'appartamento è accessibile al primo piano dal pogggiolo posto ad est, mentre al piano terra è accessibile dal cortile (tramite la taverna) e da un vicolo che collega via De Gasperi con piazza 4 Novembre (tramite il ripostiglio). L'impianto di riscaldamento è autonomo. Il garage identificato con il sub. 5 ha dimensioni di 3,1 m circa

per 4,7 m circa e altezza di 2,7 m circa. Ha accesso carraio dal cortile ed è collegato alla taverna tra-mite un foro di porta dotato di serramento. Il garage identificato con il sub. 6 ha dimensioni di 3,2 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,7 m circa. Ha accesso carraio dal cortile. Il garage identificato con il sub. 7 ha dimensioni di 3,15 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,7 m circa. Ha accesso carraio dal cortile. Il garage identificato con il sub. 8 ha dimensioni di 3,2 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,65 m circa. Ha accesso carraio dal cortile. L'unità immobiliare è suddivisa mediante pareti in tre vani: il primo destinato ad autorimessa, il secondo a bagno (wc e doccia) e il terzo a centrale termica dell'appartamento. Il piccolo vano destinato a bagno ha altezza di 2,0 m. Il garage identificato con il sub. 12 è un ampliamento del fabbricato originario. Trattasi di una tettoia tamponata sul lato nord (verso il cortile) con pannelli prefabbricati sostenuti da un telaio metallico, sul lato sud (verso il vicolo) con un cancello metallico e sul lato ovest (verso il confine) con lastre ondulate traslucide. L'altezza massima è circa 2,6 m. L'unità immobiliare è suddivisa da una parete di legno in due vani comunicanti tra loro tramite un foro di porta dotato di serramento. Dal vano più a sud si accede ad un locale cieco del fabbricato, che prima dei lavori di manutenzione eseguiti nel 2007, era destinato a centrale termica e quindi risulta catastalmente appartenente all'appartamento. Il C.T.U. ha segnalato che all'interno del sub. 12, e più precisamente in una nicchia ricavata nella parete perimetrale in muratura, sono alloggiati i contatori del gas di alcune unità immobiliari del fabbricato eretto sul mappale 983 (fabbricato colpito anch'esso dalla presente procedura esecutiva immobiliare). Pertanto, il sub. 12 è gravato di servitù di passaggio per lettura e manutenzione dei contatori, nonché di servitù di passaggio di tubi per fornitura di gas metano, a favore del mappale 983 del foglio 14. I garage identificati con i subalterni 2 e 9, sono due unità immobiliari accessibili solamente dal citato vicolo, con finiture e impianti simili a quelli dei garage identificati con i subalterni da 5 a 8. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00 Offerta minima Euro 165.000,00. **VIA DE GASPERI, 7 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano primo

facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'appartamento identificato con il subalterno 5, che è al primo piano, si compone di ingresso (mq. 7,1 circa), soggiorno (21,1 mq. circa), cucina (mq. 8,0 circa), tre camere da letto (8,8 mq. circa, 12,2 mq. circa e 18,7 mq. circa), bagno (4,4 mq. circa), disimpegno zona notte (4,3 mq. circa), due piccoli ripostigli, un pogggiolo, una terrazza sul lato sud (che durante il sopralluogo del perito era inaccessibile per la presenza di una grata fissa). L'altezza dei locali è 2,90 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il C.T.U. ha segnalato che il contatore del gas dell'appartamento è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi, identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. Libera. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'appartamento identificato con il sub. 6, che è al primo piano, si compone di ingresso (mq. 7,3 circa), soggiorno (22,8 mq. circa), cucina (mq. 8,3 circa), due camere da letto (17,5 mq. circa e 16,5 mq. circa), bagno (4,3 mq. circa), disimpegno zona notte, un piccolo ripostiglio e un pogggiolo. L'altezza dei locali è 2,90 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il perito ha segnalato che il contatore del gas dell'appartamento in argo-mento

è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi, identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. Occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 6/2019 **PP763455**



MONSELICE - VIA MARCO SANTARELLO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA a schiera, composta da: cucina, soggiorno e due camere. Il bagno ed il ripostiglio sono esterni. Complessivamente mq 98,40 commerciali. Ci en G. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Imbesi tel. 0498774844 email info@studioimbesi.it. Rif. RGE 719/2012 **PP763463**

MONSELICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA U. FOSCOLO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO denominato "Villa Renier" con annessi quattro torri ai lati, garage e giardino e area in zona agricola di mq 126. Prezzo base Euro 717.000,00 Offerta minima Euro 537.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/10/21 ore 11:00. **VIA ARZERDIMEZZO, 8 - LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 (UN TERZO) DI PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** con area coperta e

scoperta di pertinenza esclusiva e Fabbricato ad uso abitazione con area coperta di pertinenza esclusiva di mq 140. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/10/21 ore 12:00. **VIA ARZERDIMEZZO, SNC - LOTTO 4) QUOTA DI 1/6 (UN SESTO) DI PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATI AD USO GARAGE** ed annessi. Prezzo base Euro 2.200,00 Offerta minima Euro 1.650,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/10/21 ore 13:00. G.I. Dott. ssa A. G. Santel. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 40392/2000 **PP762942**

MONSELICE - FRAZIONE MARENDOLE, VIA RAISE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA MONOFAMILIARE con dependance e garage interrato (di circa 82 mq), di superficie commerciale per circa 307 mq, con giardino di circa 6400 mq. La villetta si compone di portico, ingresso, soggiorno-cucina, quattro camere, studio, due bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina; la dependance, posta a circa 5 metri dalla villetta ma collegata ad essa da un portico, si compone di locale di soggiorno, camera, bagno e ripostiglio. Occupato dall'esecutato (con famiglia). Prezzo base Euro 180.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. RGE 13/2018 **PP765289**

MONTAGNANA - VIA CALARZERE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE monofamiliare al piano terra con fabbricato staccato ad uso magazzino al piano terra e scoperto di pertinenza oltre a due aree contigue formanti un unico lotto con l'area su cui sorgono i fabbricati di mq. 1084. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/11/21 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio B. Saggiotti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it.

it email info@apepnotai.it. Rif. CC 8941/2015 **PP764976**

NOVENTA PADOVANA - VIA VESPUCCI, 26/1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO BIFAMILIARE composto da due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di mq. 313. Libero. Prezzo base Euro 171.000,00 Offerta minima Euro 128.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/11/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 17/2018 **PP762982**

PADOVA - ZONA EST VIA RICCARDO BAJARDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al primo piano composto da zona giorno comprendente cucina e sala da pranzo, zona notte con tre camere, un bagno e un ripostiglio oltre al corridoio, nonché poggiatesta, terrazza e garage al piano terra di mq commerciali 115,29. Occupato da esecutati. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 115/2019 **PP763480**

PADOVA - ZONA EST VIA SAN MARCO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N. 4 "AUTORIMESSE COLLETTIVE" con vincolo di uso pubblico, ubicate al piano 2 sottostada del complesso immobiliare "N.E.T. Center". L'autorimessa collettiva occupa una superficie di circa mq. 10.600 per n. 410 posti auto effettivi, tracciati a pavimento. Libero. Prezzo base Euro 136.000,00 Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 468/2018 **PP765276**

PADOVA - ZONA NORD VIA ANNIBALE DA BASSANO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO costituito da 3 appartamenti, 4 garages e un magazzino disposti su 4 piani fuori terra oltre al piano interrato di complessivi mq. 707, su area coperta e scoperta esclusiva di mq.600. Occupato. Prezzo base Euro 394.000,00 Offerta minima Euro 295.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio C. Doardo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 630/2014 **PP764813**

PADOVA - ZONA NORD LOCALITA' PONTEVIGODARZERE, VIA GUANELLA LUIGI (BEATO), 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano secondo e garage al piano terra di mq. 144. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 106.000,00 Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/11/21 ore 11:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terzo e garage al piano terra di mq. 101. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/11/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 323/2019 **PP764805**

PADOVA - ZONA OVEST VIA GIUSEPPE TOALDO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con pertinenza locale sgombero e quota indivisa di 2/12 (due dodicesimi) di piena proprietà di n. 5 box auto in lamiera, in corpo staccato, di mq. 117, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Edificio A". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saggiotti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 51/2018 **PP764978**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA CHIESA VECCHIA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO DI APPARTAMENTO ubicato al piano secondo e terzo composto da 3 piani ed un sottotetto con garage al piano terra e posto auto scoperto. Si compone al primo livello da un soggiorno, una cucina, un bagno ed un poggolo che continua sui tre fronti, al secondo livello, destinato a sottotetto si trovano invece 3 camere ed un bagno. Il garage è al piano terra in adiacenza al vano scala. Occupato. Prezzo base Euro 87.760,00 Offerta minima Euro 65.820,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 594/2017 **PP763477**



PADOVA - ZONA SUD-EST CORSO VITTORIO EMANUELE II, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO STORICO (occhio di portico) AD USO RESIDENZIALE, innalzato su quattro livelli e soffitta, dotato di retrostante cortile esclusivo con piccolo annesso di servizio perimetrale indipendente. Libero. Prezzo base Euro 315.000,00 Offerta minima Euro 237.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. RGE 466/2019 **PP763453**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VICOLO CASTELFIDARDO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4/A: APPARTAMENTO al piano terra con pertinenziale cantina al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq. 86,64. Composizione: piano terra (h. m. 2,80): ingresso, soggiorno-pranzo, disbrigo, ripostiglio, due bagni, due camere. Piano seminterrato (h. m. 1,80): cantina. Sussistono irregolarità edilizie sanabili. Libero. **LOTTO 5/D: GARAGE** al piano terra di mq. 12,69 su fabbricato con più e diverse unità. Edilizia regolare. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 1154/2012 **PP763035**

PADOVA - LOCALITA' PONTEVIGODARZERE, CON ACCESSO DA VIA VITTORIA N. 17 E DA VIA DOMENICHINO N. 21- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO bifamiliare in precarie condizioni composto da un appartamento al piano terra e uno al piano primo, quest'ultimo in ristrutturazione, un garage al grezzo con ripostiglio al piano terra, insistente su area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 205. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/11/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott. ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 488/2018 **PP764982**

PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA NIZZA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE (375 mq circa) E RESIDENZIALE (302 mq circa) con adiacente fabbricato magazzino sviluppato su due livelli fuori terra (243 mq circa), il tutto dotato di scoperto esclusivo circostante (350 mq circa). Occupato con titolo. Prezzo base Euro 270.000,00 Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/21 ore 14:30. G.D.

Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. FALL 69/2020 **PP763452**

PIOVE DI SACCO - GALLERIA PRIMO LEVI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' RESIDENZIALE in appartamento, al piano primo di un edificio plurifamiliare in condominio composto da ingresso/ soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno cieco, corridoio distributivo, 2 camere da letto, 1 studio, 1 bagno finestrato e una terrazza per complessivi circa mq lordi 120. Occupato. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 287/2019 **PP763486**

PIOVE DI SACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA SVEGLIATO, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (interno n. 5) sito al piano primo della palazzina "A" e posto auto (n. 13) sito al piano interrato. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "A", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm (incluso il poggolo) di 69,74 mq. Garage sup comm di 11 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (interno n. 6)**, sito al piano primo della palazzina "A", posto auto (n. 12) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 148. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "A", già facente parte della Lottizzazione "C2/27

Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup catastale di 68,50 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 8,25 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00 Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 09:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (interno n. 7)**, sito al piano primo della palazzina "A", posto auto (n. 15) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 144. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "A", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 67,97 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 11,01 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 09:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (interno n. 9)**, sito al piano secondo della palazzina "A", posto auto (n. 10) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 143. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "A", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 69,74 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 10,26 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.500,00 Offerta minima Euro

40.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 10:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n.10), sito al piano secondo della palazzina "A", posto auto (n. 8) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 142. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "A", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 68,46 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 11,40 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. Si precisa che il garage (Sub. 12) è ubicato nell'interrato indicato nei documenti condominiale con la sigla B12. Libero. Prezzo base Euro 54.500,00 Offerta minima Euro 40.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 10:00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 11), sito al piano secondo della palazzina "A", posto auto (n. 11) sito al piano interrato, posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 141 e ripostiglio al piano interrato (n. 6). Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "A", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup cat di 67,97 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 8,36 mq, quella del posto auto è di 3,25 mq, mentre quella della cantina è di 2,85 mq. Si precisa che la cantina (Sub. 39) è ubicata nell'interrato indicato nei documenti condominiali con la sigla B39. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 11:00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 8), sito al piano primo della palazzina "B",

posto auto (n. 2) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 140. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 70,09 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 9 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 11:00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 7), sito al piano primo della palazzina "B", posto auto (n. 3) sito al piano interrato, posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 139 e ripostiglio al piano interrato (n. 4). Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 67,97 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 11,32 mq, quella del posto auto è di 3,25 mq, mentre quella della cantina è di 4,35 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 11:00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 6), sito al piano primo della palazzina "B", posto auto (n. 4) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 138. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura,

ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 69,87 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 11,57 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 12:00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 9), sito al piano secondo della palazzina "B", posto auto (n. 7) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 137. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 73,99 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 9 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 56.500,00 Offerta minima Euro 42.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 12:00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 12), sito al piano secondo della palazzina "B", posto auto (n. 6) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 136. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 70,09 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 9 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto

09/11/21 ore 12:00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 11), sito al piano secondo della palazzina "B", posto auto (n. 27) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 150. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 67,97 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 7,70 mq, mentre quella del posto auto è di 3,75 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 51.500,00 Offerta minima Euro 38.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 14:00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 10), sito al piano secondo della palazzina "B", posto auto (n. 5) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 151. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "B", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e pogggiolo. Sup comm di 69,87 mq (incluso il pogggiolo). La superficie commerciale del garage è di 11,36 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 14:00. **LOTTO 14) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 1), sito al piano terra della palazzina "C", posto auto (n. 23) sito al piano interrato e posto auto scoperto identificato con il Sub. 152. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "C", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007.

Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto e camera matrimoniale. Sup comm di 66,16 mq. La superficie commerciale del garage è di 7,28 mq, quella del posto auto è di 3,25 mq, mentre quella dello scoperto esclusivo è di 3,90 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 14:00. **LOTTO 15) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 7), sito al piano primo della palazzina "C", posto auto (n. 3) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 153. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "C", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 68,62 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 11,78 mq, mentre quella del posto auto è di 3,00 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.500,00 Offerta minima Euro 40.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 15:00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 11), sito al piano secondo della palazzina "C", posto auto (n. 21) sito al piano interrato, posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 154 e ripostiglio al piano interrato (n. 6). Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "C", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 68,62 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 13,46 mq, quella del posto auto è di 3 mq, mentre quella della cantina è di 2,73 mq. Si precisa che il garage (Sub. 91) è ubicato

nell'interrato indicato nei documenti condominiali con la sigla D91. Parimenti, la cantina (Sub. 105) è indicata nei documenti condominiali con la sigla D105. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 15:00. **LOTTO 17) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 1), sito al piano terra della palazzina "D", posto auto (n. 17) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 155. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "D", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto e camera matrimoniale. Sup comm di 66,94 mq. La superficie commerciale del garage è di 10,88 mq, quella del posto auto è di 2,75 mq, mentre quella dello scoperto esclusivo è di circa 3,60 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 16:00. **LOTTO 18) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 5), sito al piano primo della palazzina "D", posto auto (n. 13) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 156. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "D", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 69,34 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 11 mq, mentre quella del posto auto è di 2,75 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.500,00 Offerta minima Euro 40.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 16:00. **LOTTO 19) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 6), sito al

piano primo della palazzina "D", posto auto (n. 12) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 158. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "D", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 68,80 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 8,11 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00 Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 16:00. **LOTTO 20) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 7), sito al piano primo della palazzina "D", posto auto (n. 11) sito al piano interrato, posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 159 e ripostiglio al piano interrato (n. 3). Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "D", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 68,45 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 8,25 mq, quella del posto auto è di 3,25 mq, mentre quella della cantina è di 3,59 mq. Si precisa che la cantina Sub. 102 è ubicata nell'interrato indicato nei documenti condominiali con la sigla C102. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 17:00. **LOTTO 21) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 9), sito al piano secondo della palazzina "D", posto auto (n. 10) sito al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra identificato con il Sub. 160. Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina

"D", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 69,34 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 10,18 mq, mentre quella del posto auto è di 3,25 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.500,00 Offerta minima Euro 40.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 17:00. **LOTTO 22) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (interno n. 12), sito al piano secondo della palazzina "D", posto auto (n. 27) sito al piano interrato e ripostiglio al piano interrato (n. 1). Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La palazzina "D", già facente parte della Lottizzazione "C2/27 Sant'Anna Ovest", è di recente costruzione essendo stata ultimata nel 2007. Appartamento composto da: soggiorno-cottura, ripostiglio/rientranza, disimpegno, bagno finestrato, camera ad un letto, camera matrimoniale e poggolo. Sup comm di 74,13 mq (incluso il poggolo). La superficie commerciale del garage è di 7,56 mq, mentre quella della cantina è di 6,51 mq. La cantina (Sub. 100) ubicata al piano interrato è indicata nei documenti condominiali con la sigla C100. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 174/2020 **PP765281**

ROVOLON - VIA SAN FRANCESCO, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con sottotetto al piano secondo, di mq. 172. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista

Delegato Notaio C. Cassano.
Per info APEP di Padova tel.
049651228 - www.apepnotai.it
email info@apepnotai.it. Rif. RGE
387/2018 **PP762944**

SAN MARTINO DI LUPARI
- **VIALE EUROPA, 102** -
 VENDITA TELEMATICA
 MODALITA' SINCRONA MISTA
- **APPARTAMENTO** con cortile
esclusivo e due garage. P.
interrato composto da due
locali destinati a cantina; p.t.
con ingresso, soggiorno, sala da
pranzo, cucina, bagno, lavanderia,
centrale termica e disimpegni;
p.p. con tre camere da letto, due
bagni e un'ampia terrazza; p.
secondo con soffitta e terrazza.
Sup.tot.comm. di mq. 259. Area
scoperta ad uso esclusivo. Due
garage di cui uno chiuso su tutti i
lati, l'altro chiuso solo su due lati.
Occupato dall'esecutato, in corso
di liberazione. Prezzo base Euro
142.600,00 Offerta minima Euro
106.950,00. Vendita telematica
sincrona mista senza incanto
10/11/21 ore 15:00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Manuela Elburgo. Professionista
Delegato e Custode Giudiziario
Dott. Fabio Incastrini tel.
0497400282 - info@pageg.org
org - www.pageg.org. Rif. RGE
284/2017 **PP765291**



SAN MARTINO DI LUPARI
- **VIA PALESTRO, 11** - **VENDITA**
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA MISTA -
 APPARTAMENTO situato al primo
piano composto da ingresso-
soggiorno-angolo-cottura,
disimpegno, bagno finestrato e
camera con loggia verso il cortile
interno, con garage al piano
interrato. Superficie commerciale
totale mq 74,40. Libero. Prezzo
base Euro 99.000,00 Offerta
minima Euro 74.250,00. Vendita
telematica sincrona mista senza
incanto 04/11/21 ore 16:00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Manuela Elburgo.
Professionista Delegato e
Custode Delegato Dott. Stefano
Balsano tel. 0498774488 email
sbalsa@libero.it. Rif. RGE
125/2020 **PP763482**

SANTA GIUSTINA IN COLLE -
VIA RIOBIANCO, 7 - **VENDITA**
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA MISTA - LOTTO
 2) PROPRIETA', GRAVATA
 DAL DIRITTO DI ABITAZIONE,
 DI ABITAZIONE ai piani
seminterrato, terra e primo con
scoperto di 237 mq, due garage
al piano seminterrato di mq 25
e di 21 mq. Occupato con titolo.
Prezzo base Euro 94.000,00
Offerta minima Euro 70.500,00.
Vendita telematica sincrona
mista senza incanto 04/11/21
ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola
Rossi. Professionista Delegato
Notaio V. Zafarana. Per info
APEP di Padova tel. 049651228
- www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 198/2014
PP762979

SANTA GIUSTINA IN COLLE -
VIA TERGOLA, 91 - **VENDITA**
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA MISTA - INTERA
 NUDA PROPRIETA' DI
 APPARTAMENTO al piano
primo di mq. 96. Occupato.
Prezzo base Euro 41.000,00
Offerta minima Euro 30.750,00.
Vendita telematica sincrona
mista senza incanto 26/10/21
ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola
Rossi. Professionista Delegato
Notaio R. Cardarelli. Per info
APEP di Padova tel. 049651228
- www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 398/2015
PP762947

TORREGLIA - VIA CESARE
 POLLINI, 26 - **VENDITA**
 MEDIANTE PROCEDURA
 COMPETITIVA - LOTTO 2)
 UNITA' IMMOBILIARE CON
 DESTINAZIONE RESIDENZIALE
oltre autorimesse e terreno
boschivo in lieve pendio. L'unità
immobiliare viene venduta
congiuntamente ai beni mobili
presenti all'interno della proprietà.
trattasi di unità residenziale
in fabbricato bifamigliare con
autorimessa e scoperto comune
con altre unità, oltre ad una
porzione di bosco su pendio
situati nella frazione di luvigliano
di torreglia. gli spazi interni
dell'unità residenziale sono così
articolati: disimpegno d'ingresso
di circa 12 mq; soggiorno/pranzo
di circa 21 mq; camera di circa
14 mq; ripostiglio di circa 9 mq;
camera di circa 10 mq; bagno di
circa 4,5 mq; "portico" (definizione
di concessione) di circa 5 mq;
terrazzino di circa 4 mq, per
complessivi lordi circa 102 mq
oltre a vano scala e terrazzino.
l'autorimessa e la cantinola hanno
superfici cadauna pari a circa 18
mq. Libero. Prezzo base Euro
86.626,00 Vendita senza incanto

26/10/21 ore 16:00. G.D. Dott.
ssa Manuela Elburgo. Curatore
Fallimentare Dott.ssa Alessia
Zantomio tel. 0498750446 email
segreteria@studiobonivento.it.
Rif. FALL 57/2020 **PP763213**

TRIBANO - VIA AMOLARE,
 40 - **VENDITA TELEMATICA**
 MODALITA' SINCRONA MISTA
- **FABBRICATO UNIFAMILIARE**
ai piani terra e primo con cortile
pertinenziale di mq. 109 circa
e adiacente terreno agricolo di
mq. 1480. Occupato senza titolo.
Prezzo base Euro 28.000,00
Offerta minima Euro 21.000,00.
Vendita telematica sincrona
mista senza incanto 09/11/21
ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola
Rossi. Professionista Delegato
Notaio C. Doardo. Per info APEP
di Padova tel. 049651228 -
www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 387/2017
PP764812

TRIBANO - VIA SAN GREGORIO
 BARBARIGO, 77/A - **VENDITA**
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA MISTA - PORZIONE
 DI FABBRICATO AD USO
 ABITATIVO composto di un
appartamento ed un magazzino,
nonché la comproprietà del
cortile comune. L'appartamento,
distribuito su due piani, terra e
primo, comunicanti mediante
scala interna, si compone: a piano
terra, soggiorno, cucina, bagno
finestrato con antibagno; al primo
piano: disimpegno, tre camere ed
un bagno finestrato. A piano terra,
con accesso solo dall'esterno,
locale caldaia di circa 4,00 mq.
Il magazzino a piano terra, con
accesso dal lato ovest, utilizzato
come ricovero di attrezzi agricoli,
è un locale di circa 14,00 mq.
ed altezza variabile, realizzato
in muratura con pavimento in
battuto di cls, copertura a tetto,
portone di ingresso a due ante
in lamiera. Lo spazio comune
dotato di due distinti accessi
carrai, è utilizzato come cortile
e parcheggio ed è pavimentato
con quadrotti in cls colorato ed in
parte tenuto a verde; verde incolto
e con presenza di arbusti sul lato
nord dell'edificio. Occupato da
esecutato. Prezzo base Euro
99.000,00 Offerta minima Euro
74.250,00. Vendita telematica
sincrona mista senza incanto
16/11/21 ore 15:00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Manuela Elburgo. Professionista
Delegato e Custode Giudiziario
Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066
email paolo.cafuri@gmail.com.
Rif. RGE 148/2019 **PP765326**

VIGODARZERE - VIA GIOSUÈ
 CARDUCCI, 50 - **VENDITA**
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA MISTA -
 APPARTAMENTO al piano 1
oltre a n.3 garage. Occupato.
Prezzo base Euro 108.000,00
Offerta minima Euro 81.000,00.
Vendita telematica sincrona
mista senza incanto 17/11/21
ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol
Sabino. Professionista Delegato
e Custode Delegato Avv. Mattia
Gasparin tel. 3292142255 email
info@mattiagasparin.it. Rif. RGE
68/2019 **PP765353**

VIGONOVÒ - VIA FIRENZE,
 7 E 9 - **VENDITA MEDIANTE**
 PROCEDURA COMPETITIVA
 PIENA PROPRIETA' DELLA
 QUOTA DI 1/6 DELLE
 UNITA' COSTITUITE DA UN
 APPARTAMENTO e due garage
al piano terra appartenenti
a fabbricati condominiali
situati all'interno di un nucleo
abitato denominato "Riviera
Naviglio", caratterizzato da un
edificato residenziale composto
prevalentemente da stabili di
tipo condominiale a tre o quattro
piani fuori terra. Prezzo base
Euro 15.000,00 Offerta minima
Euro 11.250,00. Vendita senza
incanto 16/11/21 ore 12:00.
Curatore Fallimentare Dott. A.
Fortin tel. 0498755356 email
alberto.fortin@virgilio.it. Rif.
FALL 76/2006 **PP765348**

VIGONZA - LOCALITA' CARPANE,
 VIA SAN SEBASTIANO, 13/A
- **VENDITA TELEMATICA**
 MODALITA' SINCRONA MISTA
- **ABITAZIONE** disposto ai piani
terra e primo, cantina al piano
interrato e garage al piano terra,
con area coperta e scoperta
esclusiva pertinenziale di mq.
428. Occupato senza titolo.
Prezzo base Euro 309.000,00
Offerta minima Euro 231.750,00.
Vendita telematica sincrona
mista senza incanto 17/11/21
ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela
Elburgo. Professionista Delegato
Notaio L. Mazzari. Per info
APEP di Padova tel. 049651228
- www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 68/2017
PP765021

VIGONZA - VENDITA
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA MISTA - VIA
 GERMANIA, 19 - **LOTTO**
 1) TRATTASI DI UNITA'
 IMMOBILIARI AD USO POSTO
 AUTO, individuati con i nn. 8
e 9, situate al piano interrato
di un fabbricato direzionale -
commerciale, denominato come
"Centro Newton Fabbricato 4". Le
unità hanno diritto, pro quota, alle

parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 46,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,22. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO**, individuati con i nn. 6 e 7, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 4". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 46,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,22. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **VIA GERMANIA, 6 - LOTTO 8) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO**, individuati con i nn. 4 e 11, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 1". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 45,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 28,02. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO**, individuati con i nn. 1 e 14, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 1". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 47,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,08. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 7.500,00 Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 7/2019 **PP763231**

VILLA ESTENSE - VIA GROMPA DI SOPRA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE allo stato grezzo, ai piani terra e

primo con accessorio in corpo staccato; garage al piano terra con area coperta e scoperta esclusiva di mq 262,93; adiacente terreno agricolo di mq 3.186. Prezzo base Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/21 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 147/2012 **PP765005**

VILLA FRANCA PADOVANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ROMA, 97 - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano terra, esposizione lati nord, est e sud di mq. 107. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. **VIA ROMA, 99 - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano primo esposizione lati nord, est e sud da ristrutturare e garage in distacco (non concessionato) di mq. 101. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. **VIA ROMA, 110 - LOTTO 4) QUOTA INDIVISA DI 1/4 DI PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO** da ristrutturare composto da abitazione ai piani terra e primo di mq. 205; un locale a destinazione commerciale di mq. 37; un accessorio in distacco di mq. 31, insistente su un'area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 510, nonché annesso terreno di catastali mq. 1.522, parzialmente edificabile per un cubatura disponibile di mc. 1.322. Prezzo base Euro 25.250,00 Offerta minima 18.937,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott. R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 418/2019 **PP764988**



VO' - VIA DEI COLLI, 243/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE, e precisamente abitazione, lato est

in precarie condizioni, disposta ai piani terra e primo con cortile esclusivo e annesso scoperto pertinenziale, di mq. 175. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 429/2019 **PP762962**

Avviso di vendita
VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - RAMO D'AZIENDA dell'impresa fallita avente ad oggetto l'acquisto, la vendita, la progettazione, l'installazione e l'assistenza di sistemi domotici, audiovisivi e di videosorveglianza per ambienti residenziali e commerciali, costituita da beni mobili inventariati (beni strumentali aziendali), marchi "mcs mediacenterstudio" e "mcs mediacenterstudio the human technology", liste clienti e know-how commerciale, know-how industriale ed informatico. Prezzo base sarà pari al VALORE DELLA PIÙ ELEVATA TRA LE OFFERTE che saranno pervenute Vendita senza incanto 10/11/21 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Fontana tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it. Rif. FALL 78/2017 **PP765296**

Aziende agricole
PIOMBINO DESE - LOCALITA' TERRESELLE, VIA PIAVE, 83 E 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO AGRICOLO composto da una stalla per bovine da latte di mq. 220 circa, un silos orizzontale, una concimaia, due vasche liquami, una platea di ca. 490 mq. il tutto insistente su area coperta e scoperta pertinenziale di mq. 12.487. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 186.000,00 Offerta minima Euro 139.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 13:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it

it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 776/2016 **PP764815**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche
AGNA - VIA G. MARCONI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER L'INTERO DI AMBULATORIO MEDICO al piano primo con ingresso e centrale termica esclusivi al piano terra di mq 120. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 239/2015 **PP762968**

AGNA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO disposta al piano terra con cortile esclusivo, di mq. 34. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 760/2017 **PP762964**

ALBIGNASEGO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 10 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN IMMOBILE INDUSTRIALE situato nel Comune di Albignasego (PD) lungo la S.S. 16. Il fabbricato è adibito alla vendita di autoveicoli nuovi ed usati (si veda perizia allegata). Libero. Prezzo base Euro 896.000,00 Offerta minima Euro 672.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Grigolin tel. 0498760206 email quagliato@studiosca.net. Rif. CP 49/2014 **PP763217**

ARQUA' PETRARCA - VIA COSTA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE NEGOZIO ATTUALMENTE ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA al piano

terra con locale magazzino e vani tecnici al piano primo sottostrada, scoperto comune, in parte esclusivo, di pertinenza ad uso parcheggio, di mq. 534. Occupato. Prezzo base Euro 231.000,00 Offerta minima Euro 173.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 509/2016 **PP762977**

CAMPO SAN MARTINO - VIA CASELLE, 32 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE adibito ad attività produttiva, sviluppato su due piani fuori terra, più area circostante (2.560 mq capannone piano terra; 680 mq capannone piano primo; 2.000 mq scoperto esclusivo). Cl en G. Libero. Prezzo base Euro 280.000,00 Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 17:30. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. FALL 142N/2012 **PP763467**

CAMPODARSEGO - VIA LOVATI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, disposto al piano terra con ufficio e ripostiglio al piano primo, tettoia e un manufatto non concessionati, il tutto di circa mq. 1173 e una volumetria complessiva di mc. 9.389, con possibilità anche di cambio destinazione a residenziale, oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza di mq. 4.110. Occupato. Prezzo base Euro 608.000,00 Offerta minima Euro 456.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 150/2014 **PP762970**

CAMPODORO (PADOVA) - VIA PALAZZON, 46/C - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PRESTIGIOSO COMPENDIO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE composto da quattro magazzini, su un piano fuori terra, con sup. comm. che

varia da 621 mq. a 1.203 mq. circa, distribuiti intorno ad una corte interna; un corpo più basso è destinato a locali accessori. Corpo centrale, su due piani fuori terra, che ospita la zona direzionale/uffici. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 1.980.000,00 Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email segreteria@icdotcom.it. Rif. FALL 253/2016 **PP761986**

CARCERI - VIA LENGUORA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO composto da fabbricato autorizzato come agriturismo di mq. 272; adiacente costruzione ad uso stalla/fienile di mq. 290; un capannone ad uso magazzino/deposito di mq. 468; tre manufatti in stato di abbandono adibiti a ricovero attrezzi/pollai e deposito di mq. 189. Il tutto su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di catastali mq. 4.400. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 188.000,00 Offerta minima Euro 141.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/21 ore 11:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 82/2008 **PP765018**

CASALSERUGO - VIA CA' FERRI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TRATTASI DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un capannone industriale, un capannone commerciale staccato (adibito a magazzino e officina con tettoia in aderenza), due uffici al piano terra ed un ufficio al primo piano, due appartamenti rispettivamente al piano terra e al piano primo e due garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 1.817.420,00 Offerta minima Euro 1.397.420,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 15:30. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. T. Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. CP 17/2016 **PP761679**

CODEVIGO - FRAZ ROSARA- VIA ROSARA, 19/ 1-2-2 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE accostato, con scoperto sul retro comune ad altra unità di

terzi, edificato in via Rosara 19 a Codevigo (PD), loc. Rosara. L'edificio, eretto in varie fasi negli anni '70, a circa 3,5 km dal centro di Codevigo è costituito da: al p/t laboratorio con servizi e spogliatoio per lordi mq. 146,50 ca, oltre a ufficio per lordi mq. 14,50 ca, magazzino scorte con c.t. per lordi mq. 38,00 ca, secondo magazzino scorte per lordi mq. 41,00 ca, magazzino per lordi mq. 42,00 oltre a tettoie (h 6,00 m) per mq. 146,00 ca e mq. 28,00 ca (h 3,30 m); al p/1 laboratorio artigianale con servizi e spogliatoio per lordi mq. 146,50 oltre a secondo locale laboratorio per lordi mq. 38,00 ca. I beni sopra descritti insistono su di una più ampia area urbana, coperta e scoperta, di catastali mq. 1180. Impianto di riscaldamento con caldaia a gas (da revisionare), corpi scaldanti radiatori lamellari in alluminio, finiture modeste e in parte dell'epoca di edificazione; stato di conservazione generale dei beni sufficiente. L'accesso carrabile e pedonale all'unità è garantito dalla via pubblica a mezzo di cancello metallico a scorrimento automatizzato sull'area comune; l'area di pertinenza del più ampio fabbricato risulta completamente recintata. La destinazione urbanistica dell'area su cui ricade il complesso edilizio, rispetto allo strumento urbanistico vigente è "C1/25", con tutte le prescrizioni ed i Vincoli di cui al P.A.T., si ritiene che l'immobile sia dotato di scarsa efficienza energetica. Immobile libero da beni ed attrezzature. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Muraro tel. 0498751103 email murarost@libero.it. Rif. FALL 14/2019 **PP763976**



DUE CARRARE - SS ADRIATICA KM. 10, ANG. VIA VÒ DI PLACCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato su tre livelli (piano primo sottostrada, piano terra e piano primo) destinata in parte ad uso artigianale e commerciale

e in parte ad uso direzionale. Libero. Prezzo base Euro 773.000,00 Offerta minima Euro 579.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 67/2018 **PP765295**

DUE CARRARE - VIA DA RIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE in condizioni precarie edificato su terreno di pertinenza della superficie catastale di mq 1252, più terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 320, di fatto terreno di pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale. Libero. Prezzo base Euro 62.800,00 Offerta minima Euro 47.100,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 585/2018 **PP763485**

DUE CARRARE - VIA MINCANA, 65/69 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) COMPLESSO DI PIÙ EDIFICI di diversa qualificazione catastale ma tutti **A DESTINAZIONE "ATTIVITÀ RICETTIVO-ALBERGHIERA"** e dal relativo terreno di pertinenza. Trattasi di un albergo di tre piani le cui condizioni di conservazione e manutenzione della struttura portante sono pessime. Per qualsiasi altra informazione si prega di visionare la perizia. Libero. Prezzo base Euro 2.068.604,80 Offerta minima Euro 1.551.453,60. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 77/2013 **PP764738**

FONTANIVA - VIA MARCONI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4C2) UFFICI al piano terra-primo, con magazzino interno al piano I., oltre alla

quota proporzionale delle parti comuni (art. 1117 C.C.). Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 560.000,00 Offerta minima Euro 420.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 811/2010 **PP763227**

FONTANIVA - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE già ADIBITO A BIRRERIA/PANINOTECA, colpito da incendio, disposto al piano terra con locali ad uso magazzino e servizi al piano primo sottostrada, e cortile esclusivo di commerciali mq. 528. Libero. Prezzo base Euro 224.000,00 Offerta minima Euro 168.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 278/2019 **PP764822**



GAZZO - FRAZIONE GRANTORTINO, VIA ANDREA DORIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ARTIGIANALE di superficie lorda di mq. 970,00 composto da ingresso, ufficio di mq. 12,95, ufficio padronale di mq. 27,5, laboratorio artigianale di mq. 820,00, ripostiglio, locale spogliatoi e servizi igienici. Attraverso un ingresso indipendente si accede all'appartamento allo stato grezzo sito al primo piano. Il fabbricato insiste su un'area di mq 3.300 e pertanto l'area scoperta di pertinenza è di complessivi mq 2.330. Occupato. Prezzo base Euro 515.000,00 Offerta minima Euro 386.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it Rif. RGE 773/2015 **PP765367**

GAZZO - VIA PIAVE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORTE RURALE formata da due unità residenziali, depositi, ricovero attrezzi e stalle con annessi terreni agricoli di estensione complessiva di Ett. 4.46.26. Fabbricati occupati dagli esecutati e dalle loro famiglie. Completano la corte zootecnica due vasche per liquame, una concimaia per letame, trincee per insilati. Prezzo base Euro 487.500,00 Offerta minima Euro 365.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 18/2016 **PP763039**

LIMENA - VIA A. VOLTA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONI DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE dislocate al piano terra, adiacenti e comunicanti tra loro, di sagoma regolare, con annessi locali deposito, archivio e servizi igienici, il tutto della superficie lorda complessiva di circa mq 2.340 e facenti parte di un più ampio complesso edilizio, oltre a quota di 3/6 di cabina elettrica dislocata al piano terra, a pianta rettangolare, superficie lorda di circa mq. 55, e a quota di 3/6 di area urbana in parte destinata a parcheggi e spazi di manovra ed in parte a verde, della superficie catastale di mq. 3992. Fa parte del presente lotto anche un piccolo magazzino-deposito con servizi igienici della superficie complessiva di mq. 45 dislocato al piano terra (ex lotto 5 in perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email vg.professionistidelegati@gmail.com. Rif. RGE 592/2015 **PP765364**

LOREGGIA - VIA BOSCALTO OVEST, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO con uffici, servizi e annesso magazzino al piano terra di mq. 770 con area coperta e scoperta di pertinenza ad uso cortile e passaggio di complessivi mq. 3.153. Parzialmente occupato senza titolo. Prezzo base Euro 140.000,00 Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 42/2017 **PP762954**

MESTRINO - PIAZZA 4 NOVEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE al piano terra facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'unità immobiliare, identificata con il subalterno 10, è situata nell'angolo nord-ovest del fabbricato. Si compone di un locale destinato a negozio di 5,2 m x 7,9 m circa, all'interno del quale è stato ricavato tramite una parete divisoria in cartongesso un bagno (2,5 mq. circa, larghezza 1,2 m circa) con antibagno (mq. 3,6 circa). L'altezza dei locali è 3,05 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il C.T.U. ha segnalato che il contatore del gas del locale è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. Libera. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 6/2019 **PP763456**

MESTRINO - VIA IV NOVEMBRE-PZZETTA A. MORO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra con magazzino al piano primo sottostrada; annesso ufficio al piano terra; 2 garages al piano primo sottostrada di mq. 115 facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Petra". Occupato con titolo. Prezzo base Euro 111.000,00 Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/11/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 654/2018 **PP762973**

MONSELICE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA XXVIII APRILE, 20 INT. 3 - LOTTO 5) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ AD USO UFFICIO, facente parte di un palazzo storico di n. 7 unità a destinazione residenziale - commerciale - direzionale. L'immobile, il cui primo impianto risale certamente a data antecedente al secolo XV è stato oggetto di un complesso restauro nel corso degli anni 2000 e dichiarato agibile nel 2007. Il palazzo è situato nel pieno centro storico del comune di Monselice, in posizione comoda a tutti i servizi il bene è costituito da un ufficio al piano "mezzanino" (primo) con esposizione ai lati nord ed est, oltre alla comproprietà delle parti comuni dell'edificio, ivi compreso un cortile interno a cielo aperto (chiostro) ed un secondo cortile terrazzato. Il bene è costituito da un ufficio composto da tre locali e blocco servizio igienico per complessivi lordi mq. 97 ca oltre ad un terrazzino per complessivi mq. 1.5 - altezza m 2,5-2,6. Libero. Prezzo base Euro 113.000,00 **VIA ARGINE DESTRO, 6 - LOTTO 6) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ AD USO UFFICIO** su due livelli facente parte di un condominio di n. 5 unità a destinazione residenziale - direzionale. L'immobile, il cui primo impianto risale ai primi del '900 è stato oggetto di una globale ristrutturazione nel corso degli anni 2000. Il condominio

è situato a ridosso del centro storico del comune di Monselice, in zona comoda a tutti i servizi in posizione prospiciente l'ampio "campo della Fiera" antistante la cerchia muraria Carrarese. Il bene è costituito da un edificio al piano su due livelli, piani seminterrato e rialzato con esposizione ai lati nord, est ed ovest oltre ad un cortile interno esclusivo. Il bene è costituito, quanto al piano rialzato, da un ufficio composto da ingresso- segreteria, tre ampi locali ad uso ufficio, blocco w.c., spogliatoi oltre ad un vano scale per complessivi lordi mq. 115 ca - altezza 3 metri e, quanto al piano seminterrato, da due ampi locali ad uso ufficio ed un archivio, oltre a secondo ingresso dall'esterno e vano scale per complessivi lordi mq. 109 ca oltre a giardino esclusivo per mq. 100 - altezza 2,7 metri. Occupato. Prezzo base Euro 161.000,00 **VIA SAN VIO - LOTTO 7) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ AD USO MAGAZZINO**, facente parte di un edificio a destinazione commerciale - direzionale. L'immobile, il cui primo impianto risale a data anteriore il 01.09.1967 è stato dichiarato agibile nell'attuale consistenza nel 2000, il condominio è situato al di là della ferrovia in ambito pre-collinare nord est nel comune di Monselice, in zona comoda a tutti i servizi Il bene è costituito da un locale ad uso magazzino al piano seminterrato con compartimentazione interna e blocco servizi per complessivi lordi mq 140,00 ca - altezza 3,00 metri. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00 **LOTTO 8) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ AD USO MAGAZZINO**, facente parte di un edificio a destinazione commerciale - direzionale. L'immobile, il cui primo impianto risale a data anteriore il 01.09.1967 è stato dichiarato agibile nell'attuale consistenza nel 2000, il condominio è situato al di là della ferrovia in ambito precollinare nord est nel comune di Monselice, in zona comoda a tutti i servizi Il bene è costituito da un locale ad uso magazzino, cieco, al piano seminterrato per complessivi lordi mq 49,00 ca - altezza 3,00 metri. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00 Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 11/2017 **PP765379**

MONSELICE - VIA VALLI - TRATTASI DI UN COMPLESSO COSTITUITO DA UN LABORATORIO, UFFICIO ED UN'AREA PERTINENZIALE edificato negli anni '60 ubicato in Comune di Monselice. Il complesso si compone di un capannone adibito a laboratorio per la lavorazione dei marmi, dislocato su di un unico livello (piano terra) e di una zona uffici distribuita su due piani (terra e primo). Prezzo base Euro 210.000,00 Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. T. Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. CP 67/2014 **PP765290**

MONSELICE - VIA DEI COLLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA, sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato per una sup. comm. complessiva di mq 660 circa esclusi i porticati. Ampia area di pertinenza esclusiva adibita in parte a parcheggio e in parte a giardino/parco. Cl. En. F. Occupato senza titolo in virtù di un contratto di affitto non opponibile alla procedura. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 750.000,00 Offerta minima Euro 562.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 222/2020 **PP765292**



NOVENTA PADOVANA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VIA MAESTRI CALZATURIERI DEL BRENTA, 36 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE allo stato di grezzo avanzato al p. primo, appartenente al "Box" F del "Palazzo Chanel", più il godimento esclusivo di n. 2 posti auto scoperti, il tutto facente parte

del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-direzionale denominato "Area 177". Il lotto risulta avere la seguente **COMPOSIZIONE**: l'unità è costituita da due locali, nonché da anti con wc, e il tutto si articola su una superficie lorda complessiva di mq 269,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 15:30. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** allo stato di grezzo avanzato al p. primo, appartenente al "Box" F del "Palazzo Chanel", più il godimento esclusivo di n. 2 posti auto scoperti, il tutto facente parte del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-direzionale denominato "Area 177". Il lotto risulta avere la seguente **COMPOSIZIONE**: l'unità, è costituita da un locale nonché da due anti con wc, e il tutto si articola su una superficie lorda complessiva di mq 212,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 116.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 16:15. **LOTTO 3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE** allo stato di grezzo avanzato al p. secondo, appartenenti al "Box" F del "Palazzo Chanel", più il godimento esclusivo di n. 2 posti auto scoperti, il tutto facente parte del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-direzionale denominato "Area 177". Il lotto risulta avere la seguente **COMPOSIZIONE**: le unità sono costituite da due locali nonché da anti con wc, e il tutto si articola su una superficie lorda complessiva di mq 269,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 16:45. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** allo stato di grezzo avanzato al p. secondo, appartenente al "Box" F del "Palazzo Chanel", più il godimento esclusivo di n. 2 posti auto scoperti, il tutto facente parte del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-direzionale denominato "Area 177". Il lotto risulta avere la seguente **COMPOSIZIONE**: l'unità, è costituita da un locale nonché da due anti con wc, e il tutto si articola su una superficie lorda complessiva di mq 212,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 116.000,00 Offerta minima Euro

87.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 17:15. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504 email studio@carpanese.eu. Rif. FALL 16/2020 **PP763373**

PADOVA - ZONA CENTRO VIA GASPARE GOZZI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - MAGAZZINO al piano interrato parte di un complesso condominiale. Cl. en. G. Libero. Prezzo base Euro 76.800,00 Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. CP 40/2012 **PP763212**

PADOVA - ZONA EST CON ACCESSO DA VIA G. CHILESOTTI N. 17 PER L'ALBERGO E DA VIA DELL'IPPODROMO PER IL RISTORANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) QUARTIERE PONTE DI BRENTA - COMPLESSO ALBERGHIERO denominato Hotel-Ristorante "Le Padovanelle" edificato principalmente nella seconda metà degli anni '60, così composto: - Albergo: ingresso, hall, sala bar, servizi, uffici, caffetteria, deposito, N. 27 camere doppie con bagno, per una superficie di mq. 930 ; N. 13 camere doppie con bagno, per una superficie di mq. 448 per una cubatura di mc. 7.475; - Ristorante, composto da sala ristorante, bar, sala banchetti, guardaroba, servizi, cucina, lavaggio, dispense, magazzini, celle, uffici ecc. per una superficie di mq. 1.810 ca. E UNA CUBATURA DI MC. 5.759; - Piscina coperta con servizi, per una superficie di mq. 378 ca.; - Piscina scoperta: per una superficie di mq. 177 ca. Il complesso insiste sull'area coperta e scoperta destinata a giardino con camminamenti, parcheggio e campo da tennis di mq. 15.750. Il complesso è LIBERO. Prezzo base Euro 960.000,00 Offerta minima Euro 720.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/11/21 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carruciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP764981**

PADOVA - ZONA EST PRIMA STRADA, 30 - VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO – insistente su area di terreno pertinenziale censita al C.T. fg. 77 mapp.143 di ha. 0.28.65 E.U. – ubicato nel Comune di Padova (PD), nella prima zona industriale e con accesso da Via Prima Strada n. 30 (si veda perizia allegata). Libero. Prezzo base Euro 980.000,00 Offerta minima Euro 735.000,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Grigolin tel. 0498760206 email quagliato@studiosca.net. Rif. CP 49/2014 **PP763218**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA FRANCESCO BONAFEDÉ, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ubicato al piano terra di un fabbricato di sei piani fuori terra, costituito da due negozi attigui, ed avente una superficie commerciale di circa 85 mq. L'unità è costituita da un grande vano destinato a struttura ricettiva di ristorazione con angolo bar. Sul retro vi sono una cucina, una saletta e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 391/2017 **PP763454**

PADOVA - ZONA SUD-EST ALL'INCROCIO TRA VIA J. CRESCINI, DA CUI HA ACCESSO DAL CIVICO 102 E VIA S. ROBERTO BELLARMINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO al piano primo ammezzato di mq. 59, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Patavina A/1". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/21 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 1904/2019 **PP764806**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA MILAZZO, 24 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - IMMOBILE COMMERCIALE. Libero. Prezzo base Euro 94.000,00 Vendita senza incanto 09/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa A. Ceolin tel. 0492614137 email a.ceolin@clapartners.it Rif. FALL 225/2011 **PP765277**

PIANIGA - VIA PEROSI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE. Un negozio con orientamento sud-est, due lati a vetrina, nessun spazio esterno esclusivo. Cl.En. C. Libero. Prezzo base Euro 67.650,00 Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email segreteria@icdotcom.it. Rif. FALL 165N/2010 **PP761983**

PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA BOSCHIERA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE su area di mq 10.367 catastali, costituito da due edifici ad uso agriturismo, una stalla di allevamento con accessori e tettoie e una serra per coltivazione. In parte libero, in parte occupato con titolo. Prezzo base Euro 237.400,00 Offerta minima Euro 178.050,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 733/2015 **PP763473**



PIOVE DI SACCO - VIA BORESSE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD UFFICIO al piano primo di mq 103,25 all'interno delle quale sono state realizzate delle pareti divisorie (non autorizzate) con servizio igienico di mq 7,70 con

antibagno e bagno, dislocato in un fabbricato comprendente un'altra unità destinata a magazzino al piano terra. A Ovest, adiacente all'immobile in oggetto, vi è un'abitazione privata. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 538/2017 **PP765328**

ROVOLON - VIA ALBETTONIERA, 38/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE disposto ai piani terra e primo, con zona servizi al piano terra e zona uffici al piano primo, di mq. 1096; insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 2.000. Libero. Prezzo base Euro 396.000,00 Offerta minima Euro 297.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 387/2018 **PP762945**

SAGRADO - VIA IV NOVEMBRE, 7 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO A) TRATTASI DI N. 1 COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO – ex industria tessile – formato da fabbricati ad uso ex industria tessile, accessori e tecnici per una superficie coperta di mq 20.000,00 circa, una volumetria di mc 120.000 circa e relativi terreni di oltre mq 60.000, di cui mq 50.400 circa ricadenti in zona industriale – "Z.T.O. D3 (porzione A - si veda perizia). Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. **LOTTO B) TRATTASI DI N. 1 COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO** – ex industria tessile – formato da fabbricati ad uso ex industria tessile, accessori e tecnici per una superficie coperta di mq 20.000,00 circa, una volumetria di mc 120.000 circa e relativi terreni di oltre mq 60.000, di cui mq 50.400 circa ricadenti in zona industriale – "Z.T.O. D3 (porzione B - si veda perizia). Prezzo base Euro 250.000,00 Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Micol

Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Grigolin tel. 0498760206 email quagliato@studiosca.net Rif. FALL 229/2017 **PP765387**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA TERGOLA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-RISTORANTE al piano terra composto da locale bar con forno per pizza e servizi dedicati; due sale da pranzo dotate di servizi, reparto cucina, locali accessori, magazzini, ripostigli, lavanderia; un locale negozio; due centrali termiche per un totale complessivo di mq. 1.194 insistente su area coperta e scoperta di mq. 3.145; magazzino in distacco su due piani di mq. 180 insistente su area di mq. 340; area annessa adibita a parco di mq. 6.031. Prezzo base Euro 805.000,00 Offerta minima Euro 603.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 11:00. G.I. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 6872/2018 **PP762950**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA VICINALE POMAROLO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO ai piani terra e primo, con corte esclusiva, di 144 mq. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/11/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio V. Zafarana. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 198/2014 **PP762980**

SELVAZZANO DENTRO - VIA GALILEO GALILEI, 1/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE (capannone industriale). trattasi di unità artigianale con scoperto esclusivo situata nella frazione di caselle di selvazzano dentro, in provincia di padova: la porzione più ad ovest ha altezza di circa 6 metri con doppia partitura di serramenti mentre la porzione ad est ha altezza di circa 5 metri e finestre continue ed un grande portone scorrevole. internamente lo spazio è suddiviso in due ambiti di lavorazione rispettivamente

con superfici nette pari a circa 66 e 190 mq e da una zona a servizi ed ufficio con altezze inferiori per complessivi circa 25 mq. il piazzale esterno è principalmente in ghiaia sul lato nord e pavimentato sul versante orientale. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00 Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessia Zantomio tel. 0498750446 email segreteria@studiobonivento.it. Rif. FALL 57/2020 **PP763214**

URBANA - FRAZIONE S. SALVARO, VIA S. SALVARO, 1456-1458 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO di mq 130 con area coperta e scoperta esclusiva di cat. mq 1.200. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/11/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 787/2012 **PP764830**

VIGODARZERE - VIA VITTORIO ALFIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICI (ex ambulatorio) collocata al piano terra al lato Est del fabbricato condominiale, con la relativa scoperta pertinenziale, da tempo inutilizzata. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 145/2005 **PP764723**

VILLAFRANCA PADOVANA - VIA ROMA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO adibito ad ufficio, al piano terra con scoperto esclusivo di mq. 94. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott. R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228

- www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 418/2019 **PP764989**



FERRARA - ZONA SANT'EGIDIO, 00 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENI agricoli gravanti da servitù di passaggio. Per ulteriori informazioni vedasi la perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 32.951,04 Offerta minima Euro 24.713,28. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 77/2013 **PP764740**

GAZZO - FRAZIONE GRANTORTINO, VIA ANDREA DORIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di superficie lorda pari a ca. mq 3.780,00. Occupato. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it. Rif. RGE 773/2015 **PP765368**

GAZZO - VIA PIAVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO senza sovrastanti fabbricati rurali, della sup. catastale di ett. 01.89.57, costituiti da tre corpi fondiari fra di loro sostanzialmente vicini. Sussiste servitù di passaggio. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/10/21 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 18/2016 **PP763040**

MONSELICE - LOCALITA' SAN BORTELO - VIA CHIESETTA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 9) TRATTASI DELLA

PIENA PROPRIETÀ DI CINQUE PARTICELLE DI TERRENO le quali formano un lotto edificabile della superficie complessiva di catastali mq 4584. Le particelle, distinte al catasto terreni, formano di fatto un unico appezzamento di terreno sito nella zona sud della località, in posizione comoda ai servizi sia commerciali che sociali, a ca 4 km dal centro di Monselice e a ridosso della SS "Rovigana" e della SR 104 "Monselice-mare". Il lotto si presenta con la forma di "L" ed è inserito in un contesto residenziale, edificato nel corso degli anni '90-2000, di fabbricati a schiera e piccoli condomini. L'area si presenta a ridosso della lottizzazione; la stessa risulta recintata sui lati nord, est ed ovest a mezzo recinzione metallica mentre sul lato nord è sud non è presente alcuna delimitazione. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00 Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 11/2017 **PP765380**

PADOVA - ZONA OVEST LUNGO NICOLOSO DA RECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO della superficie, prevalentemente piana, di catastali mq. 8300, accessibile direttamente da un tratto di banchina stradale lungo la via pubblica dal vertice nord-ovest. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/11/21 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 186/2019 **PP765275**



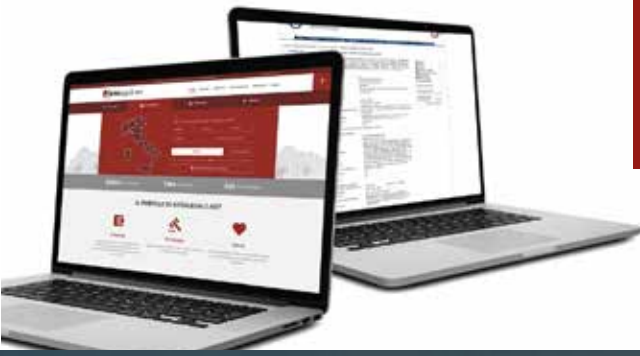
TORREGLIA - VIA REGAZZONI ALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO privo di sovrastanti costruzioni di mq 9.778 nel monte denominato "Monte Alto". Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro

9.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/11/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 795/2013 **PP765026**

TRIBANO - ZONA ARTIGIANALE, VIA SPAGNA CON ACCESSO DAL CIVICO N. 1, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO ricadente parte in zona produttivo-commerciale per catastali mq. 14.565 e parte in zona agricola per catastali mq. 1.883, con sovrastante vetusto fabbricato artigianale parzialmente demolito di mq. 135. Prezzo base Euro 225.000,00 Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/11/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 534/2018 **PP762983**

VIGONZA - LOCALITA' PERAROLO, VIA CREMONA, ALL'ALTEZZA DEL CIV., 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE, ove risulta realizzata una piscina, della superficie catastale di mq. 666 e una cubatura disponibile di mc. 533. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/21 ore 13:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 516/2017 **PP764823**

VILLAFRANCA PADOVANA - ACCESSO DA VIA EUGENIO MONTALE IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO CON VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO privo di sovrastanti costruzioni, di mq. 1.202. Prezzo base Euro 5.600,00 Offerta minima Euro 4.200,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott. R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 418/2019 **PP764990**



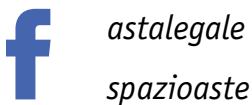
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 109
Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)