



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PARMA



### Abitazioni e box

**ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASA BIANCA, VIA GRILLI - FABBRICATO** disposto sui piani terreno e primo, in corso di costruzione (non ancora censito presso il Catasto dei Fabbricati) e precisamente villetta quadrifamiliare comprendente quattro unità abitative e quattro autorimesse, con annessa area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 24.917,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2012 **PAR762202**

**CALESTANO (PR) - VIA RAVARANO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno/rialzato, lato nord-est, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, terrazzo e loggia, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. A detta unità immobiliare compete l'uso esclusivo di porzione di giardino. Prezzo base Euro 51.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani primo e sottotetto, lato sud-est, composto da: al primo piano: soggiorno, disimpegno, cucina, camera, bagno, terrazzo e loggia; al piano sottotetto (collegato al primo piano tramite scala a chiocciola): un vano e un bagno; con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2015 **PAR762214**

**COLORNO (PR) - VIA POTAGER, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente

parte di edificio denominato "Condominio Infermieri", posto al secondo piano, composto da disimpegno, cucina, tre camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - una cantina al piano seminterrato del medesimo edificio; - una legnaia posta al piano terreno di fabbricacello accessorio. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 50/2019 **PAR763313**

**FIDENZA (PR) - VIALE 1° MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ ABITATIVA** posta al 3° piano, di un edificio condominiale denominato "Condominio San Michele", con ogni pertinenza e accessorio. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini tel. 0521280598. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 320/2017 **PAR763299**



**FIDENZA (PR) - VIA ANTELANI (INDIRIZZO RISULTANTE AL CATASTO), DI FATTO IN VIA MICHELANGELO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo con annessa una cantina e un'autorimessa, poste al piano seminterrato, oltre a due piccole strisce di terreno adibite a orto e a giardino. L'appartamento, con altezza interna di ml. 3,00 circa, è composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere da letto, un bagno e un balcone. L'accesso all'appartamento è uno solo ed è posto al piano secondo sul pianerottolo delle scale condominiali. L'accesso alla cantina è uno solo ed ubicato all'interno dell'autorimessa. L'accesso all'autorimessa è uno solo ed è collocato lungo l'area condominiale di manovra degli automezzi posta al piano seminterrato. Lo stato di conservazione dell'appartamento, della cantina e dell'autorimessa è sufficiente. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Scarpino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 146/2019 **PAR762227**

**FIDENZA (PR) - VIA GIOTTO DI BONDONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, piccolo ripostiglio, tre camere, bagno e balcone. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 8,13, poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 113,80. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2018 **PAR762721**

**FONTANELLATO (PR) - VIA BORSELLINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Marte", disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: cantina; - al primo piano: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone; con autorimessa di pertinenza al piano terreno. A detta unità immobiliare è annessa un'area a giardino, contraddistinta dallo stesso numero di subalterno dell'appartamento descritto. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 30/2019 **PAR763307**

**FONTANELLATO (PR) - VIA MASNOVO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: cantina, lavanderia e ripostiglio; - al primo piano: soggiorno, cucina, antibagno, bagno, due camere e due balconi; con autorimessa di pertinenza al piano terreno. A detta unità immobiliare compete l'uso su un'area a giardino, come descritto nell'atto di provenienza. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 12/2019 **PAR763304**

**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITÀ FAVIANO INFERIORE, 21 (EX N 34) - PALAZZINA RESIDENZIALE UNIFAMILIARE** con annessi un fabbricattolo accessorio attualmente diroccato, area cortilizia circostante e verde pertinenziale; la palazzina residenziale, di antica costruzione in muratura di sasso a vista, con copertura in travi lignee e manto in coppi, risulta disposta su tre livelli (piano seminterrato, piano terreno, e piano primo oltre a soppalco in legno collegato da scala interna) e costituita al piano seminterrato da una tavernetta, un bagno e da un adiacente portico di recente realizzazione,

al piano terreno da locali di deposito al grezzo e un bagno in stato fatiscente, al piano primo da un ampio soggiorno con angolo cottura a vista e balcone, da una sala da pranzo con vetrata panoramica sulla valle, una camera da letto e un grande bagno, con scala di interna di collegamento al sovrastante soppalco in legno. Prezzo base Euro 41.132,81. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 39/2017 **PAR763291**

**MEDESANO (PR) - LOCALITÀ RAMIOLA, VIA SAN MARTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e quattro balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2018 **PAR762705**

**MEZZANI (PR) - VIA DEL PARMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SEMINDIPENDENTE** da terra a tetto con piccolo giardino ed area cortilizia pertinenti di proprietà composta da: soggiorno, cucina, bagno e antibagno al piano terreno, due camere ed un bagno al piano primo, due locali ad uso soffitta ed un ripostiglio al piano sottotetto collegato da una scala interna. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffella De Dominicis. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 64/2018 **PAR762711**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, VIA UNGARETTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO**, idoneo ad uso civile abitazione, disposto sui piani interrato, terra, primo, secondo e terzo, collegati tra loro mediante scala interna, con annessa area cortilizia di pertinenza riservata in proprietà esclusiva sui lati est, sud e ovest; **B) AUTORIMESSA** posta al piano terra, con annesse due porzioni di area riservate in proprietà esclusiva sui lati est ed ovest. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Rognetta. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 214/2018 **PAR762713**

**PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Belvedere", posto al primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - cantina e autorimessa al piano seminterrato; - soffitta al piano sottotetto; - orto in proprietà esclusiva, posto sul lato nord dell'area scoperta. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2017 **PAR763282**

**PARMA (PR) - VIALE BASETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio condominiale denominato "Residenza Basetti", posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, locale di servizio e due balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 602.000,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 114/2019 **PAR762243**

**PARMA (PR) - BORGO GIAMBATTISTA FORNOVO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da ingresso, tinello/disimpegno, cucina, bagno e due camere, con le seguenti pertinenze: - ripostiglio avente accesso dal pianerottolo intermedio al vano scala; - soffitta posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 183/2017 **PAR763306**

**PARMA (PR) - LOCALITA' MALANDRIANO, VIA SILVANI N. 1 (GIÀ STRADA S.ANNA IN MALANDRIANO N. 16/20) - VILLA** elevata di due piani fuori terra, oltre al piano interrato, comprendente due unità abitative, con annesso giardino circostante sui cui insistono una piscina scoperta e un fabbricattolo accessorio; piccola striscia di terreno adiacente al giardino di cui sopra, estesa per ha 00.01.70; striscia di terreno di terreno estesa complessivamente ha. 0.12.70. Prezzo base Euro 320.243,31. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2011 **PAR763296**

**PARMA (PR) - VIA PALERMO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, facente parte di edificio denominato "Condominio Palermo", al terzo piano, composto da: ingresso, soggiorno con cucina, tre camere, antibagno e bagno, con cantina di pertinenza al piano interrato e solaio di pertinenza al piano sottotetto. Prezzo base

Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 121/2018 **PAR763268**



**PARMA (PR) - STRADELLO CESARE ZAVATTINI N. 1 (EX LOTTO N. 3 DEL COMPARTO P.E.E.P. S. ELISABETTA). - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio condominiale chiamato "Condominio Luca" posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina con annesso ripostiglio, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi, con due cantine di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 136/2019 **PAR762234**

**PARMA (PR) - STRADELLO SALEMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in fabbricato condominiale, "Edificio C" del complesso immobiliare denominato "Condominio Marmagna", composto da una civile abitazione con autorimessa, sito in Parma (PR), Stradello Salemi n. 3, superficie commerciale di complessivi mq 124. L'immobile è caratterizzato da un appartamento situato al Primo Piano (sezione urbana 001, foglio n. 14, mappale 989 subalterno 10) composto da: ingresso con disimpegno soggiorno con terrazzo / loggia, cucina, bagno e due camere ed al piano seminterrato cantina e locali comuni. L'autorimessa (sezione urbana 001, foglio 14, mappale 989, sub. 44) è

composta da un unico locale sito al Piano Seminterrato. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Nacci. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 304/2017 **PAR763278**

**PARMA (PR) - PIAZZA UNGARETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo angolo nord-est di edificio condominiale eretto su cinque piani fuori terra ed uno seminterrato, a cui sono annessi una cantina al piano seminterrato ed una autorimessa al seminterrato. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 353/2014 **PAR762418**

**PARMA (PR) - FRAZIONE VICOMERO, STRADA PARATOIA, 26/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Beatrice", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 272/2017 **PAR763272**

**PARMA (PR) - VIA XIMENES, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Belvedere" posto al piano primo, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, camera, bagno e due balconi, con le seguenti pertinenze: - cantina al piano

terreno del medesimo edificio; - autorimessa al piano terreno di fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 309/2017 **PAR763310**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE ZIBELLO, PIAZZA GIOVANNINO GUARESCHI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposta sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: soggiorno con cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno; - al primo piano: due camere e bagno; - al secondo piano: camera e lavanderia (trasformata in bagno); con annesso piccolo cortile al piano terreno, attraverso il quale si accede ad una cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 342/2017 **PAR763312**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE SANTA CROCE, STRADA PROVINCIALE 10, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO** su tre piani fuori terra, terra, primo, secondo-sottotetto, collegati da scala interna e area cortilizia. Il piano terra ospita un'ampia cucina con due finestre, uno spazioso ingresso che conduce da un lato al salotto con due finestre e dall'altro al vano

scala, e un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano primo, al quale si accede dalla scala interna, si trovano un bagno con una finestra e due camere con due finestre ciascuna, da una delle due camere si accede ad una scala piuttosto impervia che conduce al secondo piano che ospita tre locali sottotetto con altezze limitate, due dei quali non visitabili ed il terzo utilizzato come "sgombero". Il fabbricato principale consta di una consistente area cortilizia che incide positivamente sul valore dell'immobile. Varcando il cancello di ingresso infatti si accede al giardino che funge da filtro ai restanti immobili che compongono il compendio che di seguito si descrivono e dal canile posto frontalmente al fabbricato principale. **B) UNA SECONDA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UN GRANDE UFFICIO** al piano terreno, accatastato come scuderia, a cui si accede attraverso un portico pavimentato, dotato di portoncino a doppia anta in legno e finestra in alluminio. **C) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su due livelli collegati da scala interna. Tale porzione è composta al piano terra da una cantina di notevoli dimensioni, di forma irregolare, e da un grande locale di sgombero con finestre prive di serramenti attualmente utilizzato come autorimessa e dotata di una porta che dà accesso ad un locale **D) SCUDERIE E SOTTOTETTI** posti in porzione di fabbricato composto da piano terra e locale sottotetto. **E) FABBRICATELLO ACCESSORIO ADIBITO A CANILE** situato di fronte al fabbricato principale, sul confine di proprietà, composto da sei ambienti divisi da un portico di cui tre precedentemente adibiti a canile ed uno nel quale è stato ricavato un bagno. **F) FABBRICATO RURALE** composto da due edifici fra loro costruiti in aderenza, collegati alle scuderie con una tettoia. **G) TERRENO**. Completa la proprietà una porzione di terreno di circa 8.000 mq un tempo destinati a maneggio. Si tratta di terreno pianeggiante in parte dotato di recinzione metallica a formare sottosettori all'interno della proprietà ed in parte recintato da piante autoctone. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 56/2019 **PAR762191**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - STRADELLO SANTA CROCE, 3/25 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** e parte della pertinenza esterna, sito al piano terra ed al piano primo dell'edificio con una scala interna ad unica rampa; il sottotetto è raggiungibile mediante un'apertura nel solaio del primo piano con una scala di fortuna di legno e comprende: ingresso, quattro camere, cucina (vano non attrezzato), servizio igienico e vano scala dal piano terreno al primo piano, oltre fabbricato a due elevazioni, con sottotetto non abitabile, precisamente l'appartamento si sviluppa al piano primo del fabbricato e comprende: un disimpegno, un bagno (senza aperture, ma con ventilazione forzata) e due camere; al piano terreno, sono collocate l'autorimessa (ad est, con ingresso dall'atrio) ed una cantina (annessa all'appartamento sul lato ovest), nella quale è allocata una cucina a parete. Prezzo base Euro 23.456,25. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 105/2017 **PAR763284**

**ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, STRADA GRANDE, 2 - LOTTO 1) ABITAZIONE** autonoma ex colonico/rurale, elevata del solo piano primo, oltre al terreno ed al sottotetto, con area cortiliva pertinenziale e terreno agricolo annesso di metri quadrati 9.480. Prezzo base Euro 30.137,70. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2018 **PAR762194**

**ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE STAGNO, VICOLO CASINO, 7 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così

composto: - al piano terreno: soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; - al primo piano: quattro camere e bagno; - al piano sottotetto: due vani; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: legnaia, cantina e autorimessa; - al primo piano: un locale sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale (anch'essa in proprietà esclusiva) che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 354/2016 **PAR763286**

**SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno, facente parte di edificio costituito da due unità, composto da cucina/pranzo, camera e bagno (catastalmente censito come ufficio). Prezzo base Euro 24.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio costituito da due unità, disposto sui piani primo e secondo/sottotetto, con ingresso al piano terreno, così composto: - al primo piano: soggiorno, lavanderia e cucina; - al piano secondo/sottotetto: corridoio, due camere e bagno. Prezzo base Euro 44.250,00. **VIA CORTESI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno/rialzato, in lato est, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - cantina posta al piano seminterrato; - autorimessa in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 54.750,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno/rialzato, in lato ovest, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - due cantine poste al piano seminterrato; - autorimessa in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 58.500,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente

parte di edificio condominiale, posto al primo piano in lato est, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo, con le seguenti pertinenze: - ripostiglio in fabbricatello sottostante il terrazzo; - due cantine poste al piano seminterrato; - due autorimesse in lamiera poste nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 60.750,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano in lato ovest, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, con le seguenti pertinenze: - due cantine poste al piano seminterrato; - autorimessa in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 57.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al secondo piano in lato est, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - cantina posta al piano seminterrato; - autorimessa in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 54.750,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al secondo piano in lato ovest, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - cantina posta al piano seminterrato; - autorimessa in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2016 **PAR762704**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA TRIESTE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE EST DI FABBRICATO BIFAMILIARE** di mq. 351,90, disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, composta da: ricovero attrezzi, locale caldaia, due porticati, due soggiorni, cucina, studio, disimpegno, terrazzo, quattro camere, anticamera, sei bagni, corridoio, due balconi e sottotetto non abitabile. Di pertinenza cantina e autorimessa, di mq. 77,30, poste al piano

seminterrato ed area urbana. Prezzo base Euro 277.500,00. **FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, facente parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.636,94. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR761892**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - PIAZZALE DELLA STAZIONE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo oltre il piano rialzato, del fabbricato plurifamiliare di civile abitazione composto da seminterrato e da n. 5 piani fuori terra, distinto con il numero di interno 4, e costituito da ingresso/disimpegno, ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina, bagno e due camere, oltre a cantina al piano seminterrato e locale lavanderia comune posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.300,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 326/2017 **PAR762413**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 88 - APPARTAMENTO** posto al piano terzo dell'edificio condominiale costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio e con annessa una cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2017 **PAR762209**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 88 - IMMOBILE**

1 Porzione di fabbricato e precisamente appartamento di tipo economico in edificio condominiale individuata al piano terzo della via Milano n.c. 88 nel Comune di Salsomaggiore Terme (PR), composta da: ingresso/soggiorno, WC, camera 1, camera 2. Prezzo base Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Piumi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 199/2017 **PAR763281**

**SISSA TRECASALI (PR) - VIA BERLINGUER, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** da terra a tetto, disposta su piano terreno e piano primo, tra loro collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al primo piano: disimpegno, locale guardaroba, due camere, bagno, due balconi, terrazzo e un vano ad uso sottotetto, il tutto con area cortilizia di pertinenza sui lati nord, ovest e sud. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 158/2019 **PAR762232**

**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA ARGINE FILIPPINA, 14 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da porticato, cucinino, tre locali, deposito e bagno; al primo piano da cinque camere; al piano sottotetto da locale ad uso soffitta; il tutto con aree a verde (una in lato nord, una in lato sud). Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 339/2016 **PAR761895**

**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TORRICELLA, 8/ BIS - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, posto al piano terra di edificio condominiale. Di pertinenza, autorimessa posta al piano terra e porzione di giardino condominiale in uso esclusivo. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Bertora. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 203/2018 **PAR762715**



**SORAGNA (PR) - LOCALITA' DIOLO, VIA DIOLO, 103/A - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 142 circa, sviluppata su tre livelli fuori terra, composta da: quattro stanze, due disimpegni, due bagni, due locali, due portici, due ripostigli. Annessi cantina, legnaia, locale di sgombero oltre ad un fienile. Prezzo base Euro 23.287,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2017 **PAR763289**

**SORAGNA (PR) - LOCALITA' DIOLO DI SORAGNA N. 93, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 59 DI DIOLO - ABITAZIONE** autonoma con annesso fabbricatello accessorio e terreno di pertinenza costituente unico corpo. - al piano terreno: ingresso/corridoio, ripostiglio, ex piccolo bagno ora ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno/lavanderia ora bagno/lavanderia, cantina, vano scala con pedate e correnti portanti in legno che conduce al primo piano; - al piano primo: corridoio/disimpegno articolato in due zone, due camere da letto, uno studio, ex ampio ripostiglio ora adibito a bagno, ex piccolo bagno ora adibito a lavanderia/ripostiglio, vano scala che conduce al solaio; - al piano secondo: unico grande vano a sud con h. cm.240-280 adibito

a solaio, e due vani a nord con altezze minori. Il fabbricatello accessorio è costituito: - al piano terreno: portico con ripostiglio; - al piano primo: legnaia. Il terreno pertinenziale è di forma irregolare (simile quasi ad un triangolo). Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 62/2018 **PAR762712**

**SORAGNA (PR) - LOCALITA' DIOLO, 114 - PORZIONE SEMINDIPENDENTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE AD USO ABITAZIONE,** e precisamente **APPARTAMENTO** in lato ovest, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano: tre camere. Prezzo base Euro 12.529,69. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2015 **PAR762205**

**SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE CASALE, STRADA DELLA PACE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo angolo nord-est di edificio condominiale eretto su tre piani fuori terra, a cui sono annessi una cantina al piano terra ed un posto auto scoperto. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 353/2014 **PAR762419**

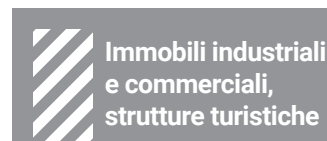
**TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTISTRAMBO, VIA MONS. TRUFFELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE NORD-OVEST DI VILLETTA BIFAMILIARE,** e precisamente **APPARTAMENTO** al piano

terreno, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo, con cantina di pertinenza al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2011 **PAR763293**



**TRAVERSETOLO (PR) - VIA PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE (F3), ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSA AUTORIMESSA,** situata in un edificio bifamiliare in corso di costruzione, attualmente al rustico e che, una volta terminati i lavori, sarà composto da due unità terratetto, indipendenti sia a piano terra (con due ingressi pedonali separati) che agli altri livelli; l'unico elemento in comune è la rampa di accesso ai due garages interrati, i cui lavori di completamento dovranno essere eseguiti assieme e suddivisi in parti uguali tra le due unità. La superficie commerciale complessiva dell'edificio risulta pari a mq. 343. L'unità risulta composta da: autorimessa e cantina al piano interrato, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere da letto al 1° piano, una camera da letto al 2° piano mansardato; dispone di ingresso indipendente e piccola area esterna da adibire a giardino privato. Prezzo base Euro 68.250,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE (F3), ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE** con ANNESSA AUTORIMESSA, situata in un edificio bifamiliare in corso di costruzione, attualmente al rustico e che, una volta terminati i lavori, sarà

composto da due unità terratetto, indipendenti sia a piano terra (con due ingressi pedonali separati) che agli altri livelli; l'unico elemento in comune è la rampa di accesso ai due garages interrati, i cui lavori di completamento dovranno essere eseguiti assieme e suddivisi in parti uguali tra le due unità. La superficie commerciale complessiva dell'edificio risulta pari a mq. 343. L'unità risulta composta da: autorimessa e cantina al piano interrato, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere da letto al 1° piano, una camera da letto al 2° piano mansardato; dispone di ingresso indipendente e piccola area esterna da adibire a giardino privato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 243/2018 **PAR763276**



**BARDI (PR) - LOCALITA' MURELLI DI CREDAROLA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE,** disposto sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: cantina, ripostiglio e legnaia; - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno e balcone; - al primo piano: due camere e ripostiglio, con area cortilizia di pertinenza, su cui insiste un forno; **B) CINQUE EDIFICI STACCATI,** elevati di un solo piano fuori terra, di cui due destinati a stalle, due destinati a ricovero attrezzi e magazzino e uno utilizzato come forno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo

Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2019 **PAR762702**

**BEDONIA (PR) - FRAZIONE SPORA - FABBRICATO EX RURALE,** da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, in origine adibito a deposito mezzi agricoli, attualmente in stato di abbandono, composto al piano terreno (parzialmente seminterrato) da: locale deposito mezzi agricoli, cantina e legnaia; al primo piano: locale in origine adibito a deposito mezzi agricoli, con annesse due terrazze (corrispondenti alle coperture della cantina e della legnaia al piano terreno) il tutto con terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 89/2016 **PAR762710**

**FELINO (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE GATTI, VIA MOLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: - **STALLA, ATTUALMENTE IN DISUSO,** composta da sala di mungitura e locali di servizio; - **TERRENI AGRICOLI,** circostanti denominati "Fondo Braja". Prezzo base Euro 467.000,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2016 **PAR762229**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' LE COSTE, STRADA CAFRAGNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO DI NATURA EX-RURALE CON FABBRICATO ACCESSORIO,** posti lungo la strada vicinale Le Coste (identificato con il civico n. 13). Il fabbricato principale, "a destinazione agrituristica" ed in parte ristrutturato, è in condizioni manutentive discrete. Risulta dotato di un accesso all'androne adattato a persone con difficoltà di deambulazione tramite una rampa inclinata per consentire l'accesso ai disabili. A piano terra, superato l'androne di ingresso, si trova un ampio vano (ex -stalla)

destinato a sala ristorante con attigui servizi igienici per gli ospiti e, dall'altra parte, si trova la cucina ed una camera doppia con dotazione di servizi igienici. Al piano primo, si trovano n. 4 camere di cui 3 con dotazione di servizio igienico direttamente nel vano e la restante con accesso al servizio di piano tramite il disimpegno comune. Il piano superiore è suddiviso in n. 3 vani che da planimetria catastale risulterebbero ad usi non residenziali (sottotetto). Prezzo base Euro 239.000,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 149/2019 **PAR762223**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - VIA BASILICANOVA, VIA ARGINI SUD. N. 18. - LOTTO UNICO (LOTTO 1 COME DA PERIZIA)** unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - **LABORATORIO** posto al piano terreno con ufficio e piccolo ripostiglio, con accesso dal civico 18/A, con adiacenti locale ripostiglio e locale di esposizione, con accesso dal civico 18/B (mappale 91 sub. 1); - **LOCALE VENDITA CON SPOGLIATOIO**, servizio e locale di esposizione (mappale 274 sub. 1); - **AUTORIMESSA** (mappale 92) costituita da box in lamiera, con area cortilizia di pertinenza. **(LOTTO 2 COME DA PERIZIA)** unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI** (cantina, ripostiglio, disimpegno e lavanderia) al piano terreno. Prezzo base Euro 47.223,64. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2016 **PAR762203**

**PARMA (PR) - LOCALITA' BAGANZOLINO, VIA GUIDOTTI N. 15/A - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE ESPOSITIVO** comprendente: sala espositiva, magazzini, uffici, abitazione del custode con accessori e fabbricattello staccato ad uso portineria, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale

circostante. Prezzo base Euro 911.250,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 115/2012 **PAR762188**

**PARMA (PR) - VIA PRIMO SAVANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO - 2) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** (attualmente utilizzato come abitazione) posto al piano primo, composto da ingresso, due vani e bagno, facente parte di complesso immobiliare denominato "Geoparma", costituito da quattro corpi di fabbrica (denominati "Fabbricato A", "Fabbricato B", "Fabbricato C" e "Fabbricato D"), sito tra Via Primo Savani, Via Marchesi e Viale Piacenza, e precisamente nel "Fabbricato B". Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 136/2019 **PAR762235**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIALE XXV APRILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA:** **A) COMPLESSO PRODUTTIVO** (mappale 327 sub. 1) composto da: - corpo officine in lato nord, con blocco spogliatoi e servizi igienici; - locali di magazzino e deposito sul confine ovest; - officina in lato sud-ovest, con adiacente tettoia (mappale 612); - tettoia e deposito sul confine sud (mappale 613); - tettoia sul confine est (mappale 614), con area cortilizia di pertinenza (mappale 610); **B) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 327 sub. 6), posto al primo piano, composto da disimpegno, cucina/pranzo, dispensa, due

camere e bagno, con area pertinenziale al piano terreno (mappale 673). Prezzo base Euro 287.250,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2017 **PAR762708**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Alcune porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: **QUATTRO LOCALI AD USO NEGOZIO**, un vano amministrazione, con terrazzo coperto siti al piano terreno, bagno e disimpegno al piano terreno, tre locali ad uso negozio e due locali sottonegozio con disimpegni e servizi siti al piano seminterrato collegati con scala interna ai locali siti al piano terreno, un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 101.950,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4)** Alcune porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: **A) DUE LOCALI AD USO NEGOZIO** siti al piano terreno, con annessi al piano seminterrato bagno con antibagno e disimpegno; **B) UN LOCALE AD USO SOFFITTA** sito al piano quarto sottotetto. **C) WC COMUNE** ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 12.694,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5)** Alcune porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: **A) DUE LOCALI AD USO NEGOZIO** siti al piano terreno, con annesso al piano seminterrato bagno con antibagno, **B) UN LOCALE AD USO CANTINA** sito al piano seminterrato, **C) WC COMUNE** ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 14.864,77. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR761894**



**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' CAFRAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPENDIO IMMOBILIARE SENZA FABBRICATI**, costituito da **APPEZZAMENTO AGRICOLO DI TERRENO INCOLTO** (mappale 235) **E DA AREA CORTILIVA** (mappale 261, parzialmente compreso all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Case dei Rossi), con accesso dalla strada pubblica attraverso i mappali 227 e 224, come oltre specificato. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 222/2018 **PAR762707**

**PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, in due corpi inframmezzati dalla via Spallanzani (già strada vicinale della Baganza) dell'estensione complessiva di ha 5.67.77. Prezzo base Euro 489.200,77. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2013 **PAR761891**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA MARZABOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di forma pressochè trapezoidale dell'estensione di mq. 1.230,00. Prezzo base Euro 93.403,13. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR761893**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 54  
07 Settembre 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)