



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' COSTA DI TREX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATI** e terreni siti in Assisi, località Costa di trex, e terreni siti nel Comune di Spello. **Prezzo base Euro 174.234,38.** Apertura buste 16/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 130.675,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 387/2011 **PE764248**

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO-VIA PADRE LEONI BRACALONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena

proprietà su **EDIFICIO SINGOLO e indipendente di tipologia "villa"** dislocato al piano seminterrato, piano rialzato e piano primo della consistenza di vani 12,5. Garage di mq 69, un magazzino di mq 12 e corte esclusiva interamente recintata e provvista di accesso pedonale ed un accesso carrabile della sup. di mq 2.385. **Prezzo base Euro 216.345,60.** Apertura buste 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 162.259,20. **LOCALITA' MORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO** accorpato di terreno agricolo ineditato. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. RGE 355/2007 **PE765439**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo composto da soggiorno-pranzo, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, bagno e tre terrazzi con garage di pertinenza. **Prezzo base Euro 106.450,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 79.837,50. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 347/2018 **PE765765**

ASSISI - FRAZIONE TORDIBETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta ai piani seminterrato, terra, primo



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



e soffitta. Al piano seminterrato è composto da fondi, cantina e scala; a piano terra da cucina, disimpegno, pranzo soggiorno, due camere doppie, bagno, scala e porticato; al piano primo da cucina, pranzo soggiorno, balcone, disimpegno, due camere doppie, un bagno e vano scala; soffitta.

Prezzo base Euro 120.207,93. Apertura buste c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 08/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.155,95.

FRAZIONE TORDIBETTO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE posta ai piani terra e primo e su magazzino locali di deposito al piano terra. Al piano terra è composto da fondi, cucina rustica e bagno; al piano primo da cucina, pranzo, disimpegno, due camere, un bagno. **Prezzo base Euro 59.231,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 08/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 44.423,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2006 **PE765731**

BASTIA - LOCALITA' COSTANO VIA S. ELISABETTA (ORA VIA SANT'ANTONIO N. 20) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con accesso dal pianerottolo condominiale del piano quarto, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, corridoio e terrazza panoramica, superficie commerciale mq. 144 circa con garage a piano terra pari a mq. 11 circa. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 09/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 89.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2018 **PE765798**

BASTIA - VIA LUBIANA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO su tre piani collegati da una scala interna composto da piano interrato fondo, lavanderia, disimpegno e due locali cantina della superficie utile di mq 112,00, piano terra soggiorno, cucina e bagno, piano primo tre camere, corridoio, due bagni delle superficie utile di circa mq 205, piano terra porticato della superficie utile di circa mq

44,00, piano primo terrazzi della superficie utile di circa mq. 10,00, appartamento al piano secondo composto da soggiorno cucina, due camere, due bagni, ripostiglio della superficie utile di circa mq 92,00, appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e ripostigli della superficie utile di circa mq 183 e tettoia della superficie di mq28,00; i beni sono individuati al NCEU del Comune di Bastia Umbra al Foglio 15 p.la 66 sub 2 piano S1 T 1 2 categoria A/7 classe 3 consistenza 11 vani R.C. € 1.107,80, Foglio 15 p.la 66 sub 7 piano T categoria C/2 classe 1 mq. 184 R.C. € 342,10, NCT Foglio 15 particella 613 sub 1 categoria R (fabbricato rurale) compresi tutti i diritti spettanti sulla corte comune p.la 66 sub 6 bene comune non censibile. Con diritto di abitazione ed uso art. 1022 cc a favore dei figli parti esegutate il cui atto costitutivo trascritto il 30.10.2017 è successivo alla iscrizione ipotecaria del 22.12.2011 e quindi non opponibile all'aggiudicatario, come da provvedimento del G. E. del 23.02.2021. Diritti di piena proprietà (1/1) di garage interrato della superficie utile di circa mq 84,00, magazzini e locali deposito con bagno posti al piano terra della superficie utile di circa mq 170,00, piscina delle dimensioni di mt 16*6, tettoia con struttura portante in legno della superficie di mq 64 circa con locale tecnico e bagni al piano interrato, con corte esclusiva della superficie catastale nominale lorda comprensiva dei fabbricati di mq 3061; i beni sono individuati al NCEU del Comune di Bastia Umbra al Foglio 15 p.la 1008 piano T categoria C/6 classe 1 mq. 186 R.C. € 345,82, Foglio 15 p.la 66 sub 4 piano S1 Cat C/6 classe 2 mq. 85 R.C. € 188,76, NCT del Comune di Bastia Umbra Foglio 15 p.la 1214 seminativo arborato superficie 30 are 61 centiare R.D. € 16,92 R.A. € 15,81 compresi tutti i diritti spettanti sulla corte comune p.la 66 sub 6 bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 593.000,00.** Apertura buste 04/11/21 ore 11:30 Offerta

minima: Euro 444.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 447/2017 **PE765843**

BASTIA - VIA MARTIRI UNGHERESI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e tre balconi. Nonché fondo al piano interrato e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 62.290,50.** Apertura buste 10/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.717,88. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2018 **PE765857**

BETTONA - VIA DELLA FATTORIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da tre corpi di fabbrica e area scoperta annessa di catastali mq. 4.180 (tra coperto e scoperto), con piscina, verde, parcheggio, pozzo e area pavimentata, destinato ad attività turistico ricettiva e accessori; appezzamento di terreno circostante su unico corpo a natura agricola di catastali mq. 8.587. **Prezzo base Euro 446.148,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 334.611,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Rif. RGE 114/2017 **PE765673**

BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie

complessiva 0.5870 + 0.0270 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 125.064,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini in data 19/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 125.064,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE765176**



BEVAGNA - VIA SANT'ANNA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Immobile di civile **ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza ubicato a circa 300 metri dal centro storico di Bevagna e ben servito sia da servizi pubblici che da esercizi commerciali. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, tre camere, di cui una con servizio igienico esclusivo e due balconi di cui uno tamponato con vetrata, oltre a locale garage-magazzino al piano terra di mq. 200. **Prezzo base Euro 41.570,50.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 - Città di Castello in data 27/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 31.177,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 299/2012 **PE765120**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ITALO SVEVO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU COMPENDIO IMMOBILIARE con ingresso indipendente e diritti su parti comuni condominiali, tutto sito in Comune di Castiglione del Lago, Via Italo Svevo 11, così meglio specificato: **1) Appartamento** al piano primo, composto da cucina, sala pranzo, disimpegno, due camere, studio, due bagni e due balconi. **2) Garage** posto al piano interrato della superficie di mq 27 con ingresso da rampa condominiale. **Prezzo base Euro 87.375,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 65.531,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Rif. CC 2021/2019 **PE765891**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BADIACCIA, VIA FOIANO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE. Trattasi di appartamento posto al piano terra, composto da due camere, due bagni, un vano pranzo e soggiorno, disimpegno con annesso al seminterrato un garage, il tutto confinante con parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 77.250,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.937,50. G.E. Dott. ssa Carla Stroppa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2017 **PE765666**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' MACCHIE - VOC. FORNACI, VIA G. MAZZINI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione composto al piano terra da soggiorno con cucina, due cantine e ripostiglio sottoscala; al primo piano da tre camere, una cameretta e un bagno. Corte esclusiva di 290 mq e piccolo lotto di terreno di 560 mq. **Prezzo base Euro 29.025,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 29/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.768,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 340/2015 **PE765946**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ROMA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO posto al primo piano di un immobile di maggiore consistenza, composto da ingresso, sala, due camere, camera con bagno, soggiorno, cucina, bagno e tre terrazzi, con una superficie calpestabile pari ad mq 104,40, oltre terrazzi di complessivi mq 26,60, ed una soffitta ubicata al piano terzo sottotetto del medesimo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel.

075/5008600. Rif. RGE 523/2011 **PE765858**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO - LOC. MUFFA 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO di maggior consistenza adibito a **civile abitazione**, ad ingresso indipendente, costituito da piano terra, piano primo e piano secondo, con annessa area di corte di pertinenza ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 20.813,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Farneti Perugia Via Bartolo, 10/16 in data 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.610,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Farneti tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 38/2019 **PE765807**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - LOC. CELLAIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE su due piani, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio, legnaia e cantina al PT; sala, cucina, dispensa, disimpegno, due camere matrimoniali, un bagno e tre balconi al P1°; soffitta semipraticabile nel sottotetto. Oltre a corte esclusiva circostante, in parte utilizzata come giardino privato, in parte a frutteto. **Prezzo base Euro 120.937,50.** Apertura buste 21/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 90.703,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 118/2014 **PE765152**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VILLASTRADA - LOC. CAIONCOLA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO costituita da appartamento articolato su piano terra (con ingresso, cucina, due camere, sala, bagno, terrazzo, ripostiglio) e piano 1° sottostrada con fondo, cantina e bagno. Garage a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 22.684,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 17.013,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 47/2011 **PE765653**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO - VIA DELL'INDUSTRIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** su tre livelli (terra, primo e soffitta), composto da due unità immobiliari. La prima, con ingresso al piano terra comprende angolo cucina, soggiorno con caminetto e pranzo, bagno, nonché, al piano primo, cui si accede mediante una scala a chiocciola, camera con piccola terrazza, cameretta e bagno. La seconda, al piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna, priva di impianto di riscaldamento, è costituita da spazio d'ingresso, cucina con camino, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; dal disimpegno una scala in legno conduce al piano sottotetto. Fondo di pertinenza al piano terra. **Prezzo base Euro 42.825,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.118,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2014 **PE765378**



CITTA' DI CASTELLO - VIA DARIO E GIULIO GUERRINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al P.1°, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, tinello-pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, con tre terrazzi scoperti, per una sup. commerciale complessiva di mq 151,00. Al piano seminterrato vi è il fondo, di sup. di mq 19,80. **Prezzo base Euro 92.880,00.** Apertura

buste 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.660,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 90/2014 **PE765898**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE DEI TIGLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE. L'immobile è ubicato su un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale di recente realizzazione (anno 2008), costituito da un appartamento posto al piano primo con accesso esclusivo al piano terra e con piccola corte pertinenziale, un garage e un fondo posti al piano primo sottostrada, tra loro comunicanti e collegati all'appartamento con una scala interna. Internamente si ha un soggiorno di mq 25 con accesso al terrazzo - 1 camera da letto di circa 15 mq con accesso al balcone - 1 camera (studio) di circa 13,5 mq - 1 disimpegno di 3 mq - 1 bagno di circa 5,5 mq - 1 terrazzo di 21 mq - 1 balcone di circa 3,5 mq - garage di 16,5 mq - fondo di circa 16,5 mq. **Prezzo base Euro 127.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bocchini Spoleto Piazza Garibaldi, 36/a in data 29/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 95.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Rif. RGE 254/2019 **PE764876**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABBRECCIE - VIA TRENTO, 33/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **ABITAZIONE** sviluppata ai piani terra e primo, costituita da soggiorno, cucina, 2 terrazze al PT; 2 camere, bagno e 2 terrazze al P1°; oltre garage al piano interrato e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 76.117,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 27/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.088,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. RGE 714/2011 **PE765656**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE SEMPIONE N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) Diritti di piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA**, facente parte di un edificio, di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), Viale (Omissis) n° (Omissis), composta al p. 3° (penultimo fuori terra) da soggiorno e cucina, un balcone, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio e al p. 4° sottotetto (ultimo fuori terra) da stanza provvista di angolo cottura, bagno e terrazza chiusa su tre lati. Il tutto per una superficie calpestabile di mq. 156,5 inclusi i balconi ed il terrazzo. **Prezzo base Euro 138.073,89.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 09/11/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 103.555,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A1)** Diritti di piena proprietà su **AUTORIMESSA** (identificata lotto A.1 nell'avviso e perizia), adibita a ricovero per auto, di pertinenza esclusiva dell'appartamento di cui al lotto 1 (Lotto A nell'avviso e nella perizia). L'ingresso è assicurato da un'ampia porta basculante in metallo. Il tutto per una superficie netta di mq. 16,35. **Prezzo base Euro 6.655,42.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 09/11/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.991,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 0755280125 - 3465004933. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 231/2009 **PE765933**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE VIA CIMAROSA 50/A SAN SISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO A SCHIERA rappresentate da Appartamento (civico 18) ai piani primo e secondo sottotetto ed Autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.969,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2017 **PE765839**

COLLAZZONE - LOCALITA' STRADA DEL PUGLIA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE con corte esclusiva, composta di 3 piani fuori terra. Il PT comprende ingresso, cucina con camino, soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere, 2 portici e CT; sup. commerciale di mq 183 ca. Il P1°, della sup. di mq 200 ca, è suddiviso in 2 porzioni, la 1° costituita da ingresso-disimpegno, camera, studio, locale adibito a cucina, bagno e terrazza, la 2° da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, disimpegno, bagno e 3 terrazze; P2° adibito a soffitta con sup. praticabile di mq 28 ca, e sup. non praticabile di mq 113 ca. **Prezzo base Euro 69.424,13.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.068,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 760/2012 **PE765592**



CORCIANO - VIA LUIGI EINAUDI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere e servizio. Dalle porte finestre della sala da pranzo si accede ad ampio terrazzo pavimentato, così come da quelle delle camere si accede ad altre due distinte ampie terrazze pavimentate (mq. 105,95 + terrazze mq. 23,90). Al piano seminterrato vi è uno spazio destinato a garage di pertinenza dell'appartamento (mq. 22). **Prezzo base Euro 157.846,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 118.384,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2016 **PE765654**

PERUGIA - VIA S. CATERINA DA SIENA, 52 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI UNITÀ ABITATIVA INDIPENDENTE composta da due piani fuori terra e un seminterrato, oltre a corte esclusiva. Seminterrato: garage, tre cantine, due bagni e ripostiglio, oltre a portico di ingresso. Piano primo: zona giorno, cucina, due bagni, studio, tre camere, oltre a portico di ingresso e due terrazze. Piano sottotetto: soffitta adibita a soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, locale centrale termica, terrazza. **Prezzo base Euro 169.755,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 09/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 169.755,00. **MONFALCONE - VIALE SAN MARCO, 47 - LOTTO 3) QUOTA DI 1/6 DI UNITÀ ABITATIVA IN PORZIONE DI IMMOBILE INDIPENDENTE**, posta al piano primo con sottoscala al piano terra e corte privata. **Prezzo base Euro 23.775,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 09/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.775,00. **CORCIANO - VIA CIRO MENOTTI LOC. SAN MARIANO, SNC - LOTTO 5) QUOTA 1/1 DI GARAGE** facente parte di palazzina indipendente posto al piano interrato, oltre a diritti di proprietà di 1530/3000 di terreno confinante con la palazzina. **Prezzo base Euro 9.020,40.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 09/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.020,40. **LOTTO 6) QUOTA 1/1 DI GARAGE E FONDO** facenti parte di palazzina indipendente posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 23.400,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 09/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.400,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. FALL 97/2012 **PE765770**

CORCIANO - VIA GOBETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano primo di edificio a destinazione residenziale, elevato su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a garage al piano seminterrato. L'accesso

si ha tramite un portone in legno che immette nella zona giorno. Al suo interno è suddiviso in pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, doppi servizi, soffitta, 3 terrazzi di cui uno di maggiore superficie con accesso dalla zona giorno, mentre gli altri 2 posti in corrispondenza di 2 delle camere. Al garage, posto al piano seminterrato, si accede dall'esterno tramite la corte comune ed è dotato di porta basculante in metallo, pavimento in gres, pareti e soffitto intonacati, impianto elettrico su canaletta. **Prezzo base Euro 74.415,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 55.812,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Rif. RGE 24/2016 **PE765655**

CORCIANO - VOCABOLO PIEMONTE - VIA A. DE GASPERI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI destinate ad abitazione in edificio (ex rurale) di maggiore consistenza. Il tutto con corte pertinenziale (condominiale) circostante l'intero edificio. Una delle due unità immobiliari, oltre alla superficie di abitazione comprende anche una superficie pertinenziale afferente (ex stalle per suini ed oggi ripostigli). Completa la proprietà sottoposta a pignoramento la quota di un mezzo di un appezzamento di terreno agricolo nelle immediate vicinanze. **Prezzo base Euro 67.184,64.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 - Città di Castello in data 27/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.388,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2010 **PE765117**

CORCIANO - VIA TURATI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione ubicato al secondo piano o sottotetto di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 59.052,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 26/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 44.286,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 382/2013 **PE765573**

FOLIGNO - VIALE FIRENZE, 68/70/72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU COMPLESSO IMMOBILIARE composta da fabbricati ad uso abitativo, garage e negozio. **Prezzo base Euro 457.725,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 343.294,00. **VIA TRINCI 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato destinato ad attività ricettiva - albergo, una piccola chiesa privata e rate di terreno. **Prezzo base Euro 609.609,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 457.207,00. **PERUGIA - VIA PENNETTI PENNELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU FABBRICATO** in corso di costruzione da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 1.606.500,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.204.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2013 **PE765659**

FOLIGNO - VIA CASE BASSE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE cielo-terra così suddivisa: al piano terra portico esterno, disimpegno con vano scala, soggiorno e angolo cottura; al piano primo tre camere ed un bagno. La corte del fabbricato è recintata dalla pubblica via. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di 2,65 metri al piano primo. **Prezzo base Euro 34.834,13.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.125,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 462/2013 **PE765674**

FOLIGNO - VIA MONTE SAN DANIELE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA COMPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. terra di mq. 50 composto da ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo, tinello con piccolo balcone verandato e due camere da letto. Annessi fondo di mq. 10 e magazzino di mq. 10 a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 16.425,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 03/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 12.319,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2008 **PE765835**

FOLIGNO - LOCALITA' SANT'ERACLIO - VIA PICCOLPASSO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI BIFAMILIARE per una consistenza totale di 6,5 vani oltre a giardino e garage al piano interrato, come meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 129.600,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 09/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 97.200,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 82/2012 **PE765849**



FOLIGNO - VIA SANTE FERRONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq. netti 97,3 circa facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza e garage di mq. netti 16,4 circa con corte di mq. 123. **Prezzo base Euro 23.414,07.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 09/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 17.560,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 572/2011 **PE765905**

FOLIGNO - VIALE UMBRIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO

situato al piano primo oltre fondi al piano seminterrato e corte esterna della superficie di mq. 450; appartamento costituito da ingresso, cucina, retrocucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, sup. calpestabile interna mq. 94,54 oltre 2 balconi. **Prezzo base Euro 73.125,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 54.843,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950 - 3336240453. Rif. RGE 63/1999 **PE765775**

FOSSATO DI VICO - VIA PALAZZOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERRO DI A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, piano terra e primo con corte esclusiva (C.F. Comune Fossato di Vico Foglio 33, particella 273 subalterno 2 e particella 274.). **B) Terreno agricolo** (C.T. Comune Fossato di Vico Foglio 33, particella 272) Mq. 250. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 09/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 462/2009 **PE765767**

FOSSATO DI VICO - VIA BORGHETTO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo piano di circa mq.70, composto due camere, cucina e wc, oltre a terrazzo di circa mq.13,00 e corte di pertinenza di circa mq.100. **Prezzo base Euro 23.979,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 10/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 17.984,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 163/2012 **PE765860**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - PORZIONE DI MINORE CONSISTENZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costruito da un'abitazione su tre livelli composta da: ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano terra; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano primo; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano 2. Tutti i livelli sono collegati tra loro da una scala interna di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 16/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2017 **PE765375**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE articolata tra i piani terra, primo, secondo e terzo costituita al piano terra da cantina con accesso dalla corte esterna; al piano primo da una camera con accesso dalla scala condominiale, oltre a ripostiglio e bagno con accesso da un disimpegno comune ad altre unità immobiliari; al piano secondo da una camera con terrazzo alla quale si accede dalla scala condominiale oltre a pranzo, cucina e bagno raggiungibili attraversando il vano scala comune; al piano terzo da n. 2 vani destinati a soffitta e una camera con accesso dal corridoio comune. **Prezzo base Euro 12.521,04.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 09/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 9.390,78. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2015 **PE765773**

GUALDO TADINO - VIA A. PENNONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RESIDENZIALE su 4 livelli fuori terra con opere da ultimare costituita da n. 2 appartamenti: uno al P1 con garage al PT e uno al P2 con garage al PT e soffitta al P3 sottotetto, entrambi con proporzionali diritti di comproprietà sulla corte e parti

comuni. Entrambi gli appartamenti, di una sup. calpestabile di mq 59,90 ciascuno, sono costituiti da: cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale con balcone e cameretta con balcone. Un garage ha una sup. comm. di circa 41,85 mq mentre l'altro ha una sup. comm. di circa 27,97 mq. La soffitta al P3 dell'appartamento al P2 ha una sup. calpestabile di mq 59,14 ca., altezza max di 3,70 ml e min. di 1,80 ml, composta da tre vani. **Prezzo base Euro 43.312,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.484,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 366/2016 **PE765778**

GUALDO TADINO - VIA ALDO MORO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Edificio costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'**ABITAZIONE** al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo, tre camere, cucina, due bagni più disimpegno e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 39.749,34.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 02/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.812,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 190/2013 **PE765684**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARÀ, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI RAPPRESENTATE DA UNA ABITAZIONE al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottotrada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare sito in Comune di Gualdo Tadino, Fraz. Caprara. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 66.960,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini in data 20/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 66.960,00. **LOTTO 3)** Piena Proprietà su alcuni **APPEZZAMENTI** di terreni agricoli di varia natura e consistenza, accorpati tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa.

Prezzo base Euro 44.640,00. Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini in data 20/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 44.640,00. **FRAZIONE CAPRARÀ, 42 - LOTTO 2)** Piena Proprietà su **FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottotrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 66.960,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini in data 20/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 66.960,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE765190**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO, VIA GUIDO ROSSA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** comprendente al piano seminterrato garage di mq 34 e locali di sgombero di mq 135 e al primo piano appartamento di mq 165 ca, composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, tre camere e due bagni, oltre a due balconi. **Prezzo base Euro 52.207,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 05/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 39.155,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Catterini tel. 075911113. Rif. CC 1791/2015 **PE765846**

GUALDO TADINO - VIA DON MILANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena ed intera proprietà spettanti per 1/2 ciascuno e insieme per l'intero su **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio isolato di maggior consistenza e rappresentate da **appartamento** (mq. 193) al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto, corridoio, ripostiglio, bagno e terrazzo coperto, con locale uso soffitta al grezzo e non rifinito al 2° piano, oltre locale garage (mq. 29) al piano primo sottotrada. Il fabbricato sorge in una zona prevalentemente residenziale, urbanizzata e dotata dei principali servizi di quartiere

(negozi, banche, ecc.). **Prezzo base Euro 132.750,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 99.562,50. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Rif. RGE 86/2010 **PE765538**

GUALDO TADINO - VIA EMILIO ALESSANDRINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE: A1) PORZIONE DI FABBRICATO di maggior consistenza a destinazione residenziale, attinente un'abitazione al piano terra, locata, costituita da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 83,05 circa (lorda interna mq. 75,50 circa - utile calpestabile mq. 74,50 circa); **A2) porzione di corpo di fabbrica**, distaccato dal fabbricato residenziale, attinente una cantina al piano terra, locata, raggiungibile tramite il passaggio dal garage (ricompreso nella menzionata porzione), da cui è delimitata da un "confine virtuale", della superficie commerciale di mq. 12,50 circa (lorda interna mq. 11,35 circa - utile calpestabile mq. 11,35 circa). **B) unità immobiliare: B1) porzione di corpo di fabbrica** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente un garage al piano terra, locato, delimitato dalla cantina di cui al precedente punto A2) da un "confine virtuale", della superficie commerciale che ne deriverà sarà di mq. 17,75 circa (lorda interna mq. 16,15 circa - utile calpestabile mq. 16,15 circa). **C) unità immobiliare: C1) un'area urbana**, sulla quale insiste parte della predetta porzione del corpo di fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale, locata, della superficie di mq. 325 circa, ricomprendente l'area di sedime già occupata dall'appendice "pollaio" oggi non più esistente, con esclusione dell'area di sedime occupata dalla predetta porzione del corpo di fabbrica o annesso distaccato dal fabbricato residenziale. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 05/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 457/2017 **PE765844**

GUALDO TADINO - VIA INDRÒ MONTANELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà in

regime di separazione dei beni) su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione (oltre locale cantina) posto al piano primo facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza (palazzina plurifamiliare residenziale n. 3 piani), composto da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, cameretta, bagno, w.c., terrazza e balcone, oltre locale cantina posto al piano S1. **Prezzo base Euro 72.350,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 54.263,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2018 **PE765959**

GUALDO TADINO - VIA JACOPETTI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti pari a 1/1 della piena proprietà sugli immobili oggetto di esecuzione, ubicati nel Comune di Gualdo Tadino, Via Jacopetti snc, facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza; trattasi di: - un **APPARTAMENTO** posto al piano terzo, con accesso dal vano scala comune e composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, quattro camere, due disimpegni, tre bagni, di cui uno con ingresso diretto da una camera e terrazza; - **due garage**, posti al piano seminterrato del fabbricato. **Prezzo base Euro 93.600,00.** Apertura buste 17/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 70.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 302/2016 **PE765826**



GUALDO TADINO - VIALE ROMA N. 133 - ZONA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari a 1/4 + 1/4 + 1/2 su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** parte di un edificio di maggiore consistenza articolato su due piani fuori terra, oltre al piano interrato ed al sottotetto. Oltre a garage situato in un fabbricato staccato dal fabbricato principale all'interno della proprietà. **Prezzo base**

Euro 54.128,25. Apertura buste 09/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.596,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 41/2014 **PE765917**

GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, vani 2,5 piano T (rispetto alla strada) destinato ad uso residenziale, composto da cucina /soggiorno, disimpegno, bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con accesso da Via del Crocefisso. **Prezzo base Euro 24.230,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.172,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2016 **PE765902**

GUBBIO - FRAZIONE BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO costituito da una **unità abitativa** posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo, cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 08/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO** costituito da una **unità abitativa** posta al piano primo, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da cucina, camera, bagno, disimpegno ed una terrazza, il tutto al piano primo. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 08/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE765788**

GUBBIO - LOCALITA' BOARELLA FRAZIONE NERBISCI N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO

con annesso fondo utilizzabile come stanza di sgombero nonché come taverna e scale di accesso alla palazzina situato in Località Boarella Frazione Nerbisci n. 36 nel Comune di Gubbio con caratteristiche residenziali e servizi che si possono reperire nel raggio di circa tre-quattro km in località Mocaiana. L'edificio è stato costruito all'incirca negli anni 40-50, ed ha subito una notevole ristrutturazione. L'appartamento E' posto al primo piano della palazzina. Si accede all'immobile salendo una scala esterna e ci si trova su di un pianerottolo e sulle scale interne che portano all'appartamento al piano superiore. Consta di un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un corridoio due stanze da letto un ripostiglio un bagno grande e un bagnetto di servizio. Il tutto per una superficie netta di mq 89,05. L'altezza interna è di circa m 2,80 e lo stato generale dell'appartamento è molto buono data la recente ristrutturazione. Il fondo Il locale consiste in un fondo con un soffitto con volta a botte e le pareti lasciate a pietra rifilate con rinzafo storico. L'uso della stanza è di sgombero nonché anche come taverna per momenti conviviali; è presente una sola finestra in alto che mostra la posizione del locale sotto il piano strada, pavimento di mattonelle di forma rettangolare m 15x30 non è presente riscaldamento. Si sviluppa al livello sotto strada e consiste in un ex locale cantina adibito oggi come taverna conviviale. Il tutto per una superficie netta di mq 45,59. **Prezzo base Euro 87.375,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 65.531,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO** e scale di accesso alla palazzina situato in Località Boarella Frazione Nerbisci n. 36 nel Comune di Gubbio con caratteristiche residenziali e servizi che si possono reperire nel raggio di circa tre-quattro km in località Mocaiana. L'edificio è stato costruito all'incirca negli anni 40-50, ed ha subito una notevole ristrutturazione. L'appartamento E' posto al secondo piano della palazzina e consta di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un corridoio due stanze da letto un ripostiglio un bagno grande e un bagnetto di servizio, Un piccolo locale tecnico e il vano scale ad uso esclusivo del subalterno 9. Il tutto per una superficie netta di mq 91,69. **Prezzo base Euro 71.025,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 53.268,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2018 **PE765560**

GUBBIO - VIA DEL BARCO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE al secondo piano facente parte di un fabbricato bifamiliare: le unità immobiliari facenti parte del fabbricato hanno solo due proprietari che non si sono costituiti in condominio e, alla data del sopralluogo, non risulta che esista un regolamento condominiale. L'appartamento è così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, salotto, bagno, due camere da letto. Fanno parte dell'appartamento un locale soffitta al piano terzo e un fondo al piano terra. Box singolo, composto da Garage situato al piano terra del fabbricato, sviluppa una superficie commerciale di 11,50 Mq. Diritti pro quota di altro terreno, composto da Corte Comune del Fabbricato priva di recinzione, nonché diritti pro quota sul bene comune non censibile costituito da scala e corte. **Prezzo base Euro 34.875,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 05/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 26.156,25. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Rif. RGE 195/2016 **PE765845**



GUBBIO - VIA DEL BOTTAGNONE - LOC. PALAZZETTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale riguardante una autorimessa posta al piano terra,

un appartamento posto al piano primo e un appartamento posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 143.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 26/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 107.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2019 **PE765620**

GUBBIO - LOCALITA' SANT'ANGELO DOPO SERRA CASELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO, CON SOVRASTANTE FABBRICATO NON ANCORA ACCATSTATO, della superficie complessiva di mq. 15.480. Il fabbricato di civile abitazione, su un unico piano, ha una superficie di mq.144,84 comprensiva del sopralco di mq.19,22 ed escluso il portico di mq.16,44 sul lato ovest del fabbricato. Diritti di proprietà pari a 2/6 su terreno adibito a strada di mq.614. Diritti di proprietà pari a 1/4 su terreno adibito a piazzale di mq.350. **Prezzo base Euro 114.210,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 85.657,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 226/2007 **PE765840**

GUBBIO - FRAZIONE STRADA DELLA FERRATA - FRAZIONE CASAMORCIA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, cantina e lavanderia: piano 2 terraralizzato soggiorno-cucina, disimpegno-corridoio, camera e bagno, superficie netta mq 45,08, piano seminterrato corridoio, cantina lavanderia ed camera superficie netta mq 47,89. **Prezzo base Euro 59.250,00.** Apertura buste 04/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2019 **PE765842**

GUBBIO - LOCALITA' VALDICHIASCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da fabbricato di civile abitazione con appartamento a p. T, appartamento a p. 1° e due soffitte a p. 2° sottotetto. Fabbricato accessorio distaccato, abusivo non sanabile composto da rimessa attrezzi, fondo, wc e due pollai oltre ad appezzamento di terreno di mq. 26445. **Prezzo base Euro 63.562,50.** Apertura buste 09/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 47.671,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foianni tel. 0758987618. Rif. RGE 345/2011 **PE765732**

GUBBIO - LOCALITA' ZANGOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO con piccola corte annessa, composto da due vani uso garage e fondo a p. seminterrato; appartamento su due piani, rialzato con due vani e primo con due vani, bagno e terrazza. **Prezzo base Euro 25.110,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.832,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Rif. RGE 430/2009 **PE765889**



PERUGIA - VIA DEL CANERINO 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA al piano secondo composta da soggiorno cucina sala da pranzo due camere bagno corridoio e ripostiglio per complessivi mq 62. **Prezzo base Euro 55.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.850,00. **MAGIONE - LOCALITA' AGELLO IN VIA MANCINI 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA** posta al piano primo ed autorimessa al piano terra

oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa è composta da soggiorno, cucina, cucinino (retro cucina), tre camere da letto, disimpegno, due bagni, ripostiglio e quattro terrazzi. **Prezzo base Euro 68.596,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.447,66. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2017 **PE765805**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 65/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE da cielo terra. Al piano seminterrato vi sono alcuni locali adibiti a garage, ripostiglio e centrale termica, oltre alcuni locali attualmente resi abitabili ma che catastalmente e urbanisticamente risultano ancora a destinazione magazzino. Al piano terra, mediante l'accesso posto sul fronte nord-est dello stabile, si accede all'appartamento principale composto da ingresso, sala da pranzo | soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto oltre disimpegno notte e 2 bagni. Mediante scale interne vi si accede ai locali posti al piano primo sottotetto, a destinazione soffitta ma resi abitabili, con altezza minima di circa 2,00 ml e massima 2,60 ml. **Prezzo base Euro 310.500,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 232.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2016 **PE765449**

MAGIONE - FRAZIONE MONTEMELINO - VIA DEI MOLINI N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato, in edificio bifamiliare, con area esterna di pertinenza in condominio, composto da sei vani, cucina ed accessori con annesso ripostiglio sito in autonomo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 112.200,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 84.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2017 **PE765734**

MAGIONE - VIA TRASIMENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEL 100 % SU APPARTAMENTO sito In Comune di Magione (PG), frazione Agello, Via Trasimeno n. 32: piano primo, di un edificio isolato, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno con camino, cucina pranzo, studio, disimpegno, tre camere, due bagni, due ripostigli e due balconi, con sovrastante soffitta al grezzo; della superficie commerciale residenziale di mq. 185,00, della superficie commerciale scoperta di balconi per mq. 29,60 e una superficie commerciale non residenziale a soffitta di mq. 185,00; il tutto con diritti sulle parti comuni esterne. **Prezzo base Euro 133.000,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 99.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2016 **PE765848**

MARSCIANO - LOCALITA' CERRO - VIA CASESPARSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su ABITAZIONE, n. 2 magazzini, garage, laboratorio e terreni. **Prezzo base Euro 42.390,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 31.792,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 50/2013 **PE765086**

MARSCIANO - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO, da terra a tetto, comprendente al piano terra garage e cantina al grezzo di mq. 92,00 ca, al piano primo appartamento al grezzo di mq. 94,00 ca, al piano secondo appartamento finito di mq. 93,00 ca, oltre a balcone di mq. 3,60, al piano sottotetto soffitta al grezzo di mq. 71,00 c.a.; oltre a piccolo spiazzo esclusivo sul retro e diritto pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 43.497,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.622,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2010 **PE765473**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato nel Comune di Massa Martana come qui di seguito: Catasto fabbricati: - foglio. 45, part. 787, sub.2, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, rend. 464,81. Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un edificio plurifamiliare di maggior consistenza di tipo a schiera, edificato dall'anno 2005 circa, ubicato nel Comune di Massa Martana alla via Stazione s.n.c., con diritti pro-quota sulle porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 50.118,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.589,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 773/2012 **PE765870**

NOCERA UMBRA - VOCABOLO LARGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETA' PARI A 2/9 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, composto da quattro vani e mezzo, ovvero soggiorno-pranzo, ingresso, cucina, due camere, bagno e disimpegno. Quota di proprietà pari a 2/9 di fabbricato urbano, già rurale, elevato da cielo a terra, sui piani terra e primo con scala esterna, composta da 3 vani, ovvero cucina, ingresso-disimpegno, camera e bagno. Quota di proprietà pari a 2/9 di diversi appezzamenti di terreno, di tipo seminativo, seminativo-arborato ed a pascolo, per una superficie totale pari a mq. 26.130. **Prezzo base Euro 14.200,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.650,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 357/2013 **PE765698**

PANICALE - VIA DELLE FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di nuda proprietà pari ad 1/3 su unità immobiliare rappresentata da APPARTAMENTO sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 7.403,91.** Apertura buste 10/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.552,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Pucetti tel. 0758051508 - 3391318823. Rif. RGE 242/2009 **PE765961**

PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO costituito da: piano primo, soggiorno, cucina e bagno; piano secondo, due camere da letto; piano terzo/ sottotetto, locali adibiti a soffitta. **Prezzo base Euro 42.647,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 31.986,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 563/2009 **PE765636**

PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il Lotto è costituito da un'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE con annesso fondo, non contiguo, entrambi facenti parte di una porzione al piano terra, secondo e terzo di un edificato a schiera tipico delle espansioni periferiche e popolari dei centri storici. Il fabbricato principale risulta edificato in epoche remote, ed ha subito modesti interventi di manutenzione straordinaria e rifacimento delle facciate: presenta una struttura in muratura che si sviluppa su tre livelli, peraltro sfasati tra loro, con solai e copertura in laterocemento con coppi in laterizio; esternamente la muratura è intonacata e tinteggiata e cono presenti serramenti in legno e vetro. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2018 **PE765783**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA MOLIERE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo con cantina al piano primo sottostrada ed un posto auto esclusivo al piano terra di altro edificio limitrofo. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio

Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 16/2014 **PE765458**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DEL COMMERCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Comune di Panicale (PG), fraz. Tavernelle, Cat. Fabbricati foglio 68, part. 167 sub 2, via del Commercio cat. A/2 classe 5; Catasto terreni Comune di Panicale (PG) Foglio 68 mapp. 166. **Prezzo base Euro 172.734,11.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 129.550,59. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Geom. Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 142/2008 **PE765612**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA VILLETTA BARREA N. 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su 2 livelli oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2016 **PE764887**

PERUGIA - LOCALITA' CANNETO, STRADA CANNETO-COLOGNOLA N. 2/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Trattasi di un APPARTAMENTO sito al piano primo, di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in cemento armato, con rivestimento in intonaco tinteggiato, accesso diretto dall'esterno sulla via pubblica. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e tre terrazze. **Prezzo base Euro 75.787,50.** Apertura buste 05/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.840,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2017 **PE765940**

PERUGIA - FRAZIONE CASA DEL DIAVOLO, STRADA COLLINA

DEL SOLE N. 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA unifamiliare, da cielo a sottosuolo, entrostante a terreno di catastali mq. 1.016, comprendente: appartamento al piano terra rialzato, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, tre bagni ed accessori, con annesse soffitte ed accessori al piano primo, fondi, cantine ed accessori al piano seminterrato; autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Alessia Zampolini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. PD 5129/2018 **PE765695**

PERUGIA - STRADA COMUNALE BAGNAIA - PILONICO MATERNO N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà del FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE sito in Perugia, Strada Comunale Bagnaia - Pilonico Materno n. 27 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia (PG) al foglio n° 362, particella n° 16, Cat. A/4, classe 3ª, consistenza 8 vani, Sup. Cat. 164 m², Rendita catastale € 347,06; e del TERRENO - EU individuato al Catasto Terreni del Comune di Perugia (PG) al foglio n° 362, particella n° 16, Sup. are 00 ca 70. **Prezzo base Euro 65.500,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.125,00. **LOCALITA' PERUGIA - CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà delle UNITÀ IMMOBILIARI site in Perugia (PG), Loc. Canneto, e costituite da n. 7 appezzamenti di terreni agricoli, di forma irregolare, pari a complessivi 1.371,00 mq. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 39.000,00. **LOCALITA' PERUGIA, CANNETO, STRADA DI SAN MARTINO N. 2/A-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà del FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Perugia (PG), Loc. Canneto, Strada di San Martino n. 2/A-8, avente consistenza di 19 vani per una Sup. Cat. 455 m²; del FABBRICATO Cat. C/6 di Sup. Cat. pari a 145 m², del FABBRICATO- BCNC Bene Comune Non Consibile costituito da corte e rampa comune e del TERRENO - EU Ente Urbano ove

sorge l'immobile;. **Prezzo base Euro 525.000,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 393.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2019 **PE765707**



PERUGIA - VIA DELL'AGRICOLTURA, N. 50 - FRAZ. PONTE SAN GIOVANNI LOC. BALANZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 e di nuda proprietà per la quota 1/2 e diritti di usufrutto per la quota 1/2 su APPARTAMENTO su un unico livello inserito in un complesso immobiliare di maggiori dimensioni, composto da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, studio, tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola, tre servizi igienici, spogliatoio, ripostiglio/lavanderia e relativi disimpegni oltre ad una piccola centrale termica ed un ampio balcone esterno, in parte coperto. **Prezzo base Euro 183.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 09/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 137.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 514/2017 **PE765931**

PERUGIA - VIA DELL'AGRICOLTURA, 58-62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO su due livelli ingresso pT con piccolo locale, 1P sala e cucina al 2P disimpegno due camere e bagno. Annesso sviluppato su un unico piano e due ambienti, oltre garage e corte. Appartamento al pT ambiente agricolo P1 abitazione cucina due camere e bagno, al piano ammezzato ripostiglio. L'unità immobiliare è in condizioni strutturali gravi. La casa non è agibile. **Prezzo base Euro 54.563,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 09:00 Offerta

minima: Euro 40.922,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2017 **PE765824**



PERUGIA - VIA A. MANZONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto all'ultimo piano oltre a garage al piano interrato di edificio residenziale plurifamiliare, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 1 camera, un bagno, n. 2 soffitte e n. 3 lastrici-solari. **Prezzo base Euro 51.516,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 38.637,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2014 **PE765452**

PERUGIA - FRAZ. FONTIGNANO - LOCALITA' ACQUAIOLA, VIA PIEVAIOLA, 329/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI costituite da: **1) Civile abitazione** sita al P1° composta da n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno/corridoio e vano scala per complessivi mq. 83 circa (oltre al terrazzo. di mq. 17,40 circa); **2) Civile abitazione** costituita al PT da studio, cucina, bagno, disimpegno, vano scala, dispensa e lavatoio con bagno e ripostiglio; al P1° da sala, salotto, n. 3 camere, bagno, cucina, corridoio e vano scala e n. 3 terrazzi; al P2° da soffitta, disimpegno e vano scala, il tutto per complessivi mq 229 circa; **3) Civile abitazione** sita al P2° e composta da sala, cucina, bagno, disimpegno, camera per complessivi mq 66 circa oltre soffitta; **4) Garage** sito al PT, di superficie pari a mq. 61 circa. **Prezzo base Euro 161.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior

di Campo 6 in data 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 120.750,00. **PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA - VIA PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Trattasi di **RATA DI TERRENO** edificabile di superficie catastale pari a mq. 5230. **Prezzo base Euro 104.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 78.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 570/2011+515/2012 **PE765566**

PERUGIA - VIA ANGELONI, 39/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE ubicata al piano primo composto da zona giorno più angolo cottura, camera disimpegno, wc e superficie pari a circa 51 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 25.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto Via dei Filosofi 59 in data 28/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo monolocale costituito da unico vano più wc della superficie di circa 34 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto Via dei Filosofi 59 in data 28/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera e wc della superficie di circa 48 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto Via dei Filosofi 59 in data 28/10/21 ore 12:00

Offerta minima: Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico posto auto interno della superficie di circa 12 mq, servito da apposita rampa condominiale carrabile, da cui è internamente possibile accedere anche internamente tramite ascensore che porta direttamente ai piani, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 3.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto Via dei Filosofi 59 in data 28/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico posto auto interno della superficie di circa 12 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 3.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto Via dei Filosofi 59 in data 28/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743/220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 846/2012 **PE765664**

PERUGIA - FRAZIONE CANNETO - STR. SAN MARCO-CENERENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO con annessa area siti in Perugia, Fraz. Canneto, Str. San Marco-Cenerente costituiti al P.1S da: garage, 2 fondi, locale lavanderia, WC, disimpegno e intercapedine; al P.T. da porzione di appartamento comprendente ingresso, sala, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, 3 portici, lastrici e giardino; al P.1 da porzione di appartamento comprendente 3 camere, 2 servizi igienici, disimpegno e 2 terrazzi; al P.2 da soffitta, WC e 2 terrazzi. diritti di 1/4 su area scoperta al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 28/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 202.500,00. **FRAZIONE CANNETO- STR. SAN MARCO-CENERENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DI FABBRICATO** prive di finiture e di parte degli impianti interni con annessa area siti in Perugia, Fraz. Canneto, Str.

San Marco-Cenerente costituiti al P.1S da: garage, fondo, angolo lavanderia, WC, disimpegno ed intercapedine; al P.T. da: porzione di appartamento comprendente ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, portico, lastrici e giardino; al P.1 da: porzione di appartamento comprendente 2 camere, servizio igienico, disimpegno e balcone; al P.2 da: soffitta, WC e balcone. diritti di 1/4 su area scoperta al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 28/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 80.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI APPARTAMENTO** comprendente ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, portico, lastrici e giardino; al P.1 da: porzione di appartamento comprendente 2 camere, servizio igienico, disimpegno e balcone; al P.2 da: soffitta, WC e balcone. diritti di 1/4 su area scoperta al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 28/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 79.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** priva di finiture e di parte degli impianti interni costituita al P.1S da garage con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 28/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** costituita al P.T. da lastrico con annessa area. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 28/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 5.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2020 **PE765725**

PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - STRADA TIBERINA NORD N. 247/E 7 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Intera Proprietà di a) FABBRICATO cielo - terra di 3 piani ad uso abitazione costituito al PT da cucina, fondo, cantina, bagno, ripostiglio, centrale termica, portico e ingresso alla scala interna per i piani superiori,

con piccolo vano sottoscala; il P1° è composto d'ingresso, cucina attualmente adibita a camera, retro cucina, pranzo-soggiorno, corridoio, 3 camere con terrazzo, 2 bagni e terrazzo comunicante con la cucina ed il soggiorno; il P2° è destinato a soffitta. Il tutto per una sup. commerciale di mq. 240,00. Oltre a b) terreno pertinenziale di circa 2.000 mq e c) piccola corte ed altro d) fabbricato in adiacenza a quello abitativo composto da garage, fondo, servizio igienico, ripostiglio e corridoio, sup. comm. circa mq. 172,00. **Prezzo base Euro 233.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 29/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 174.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 606/2012 **PE765682**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PUIANO - STROCAPPONI - VIA DELLO ZUCCHERO 1/Q9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE al primo piano costituita da: sala pranzo-cucina, una camera da letto, un bagno con disimpegno, oltre a terrazzo esclusivo. la superficie totale catastale risulta essere di mq 60,00 (mq 54 escluse aree scoperte). **Prezzo base Euro 48.400,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliuola Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 04/11/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 36.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2017 **PE765874**

PERUGIA - VIA ROSSINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE situata al 2° piano di una palazzina edificata nel 1989 in Via Rossini n. 65, Perugia, con struttura portante in c.a. e tamponata esternamente con mattoni faccia-vista, ampio e comodo parcheggio e dotata di ascensore. **Prezzo base Euro 328.939,20.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 - Città di Castello in data 03/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 246.704,40. **VIA CATALANI, 2/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in comune di Perugia in Via Catalani 2/bis, al

centro dell'abitato di San Sisto in una zona servita. L'appartamento di circa (110 mq), situato all'interno di una piccola palazzina per due unità abitative. Di pertinenza all'appartamento c'è un garage (esterno alla palazzina) situato nel lato posteriore dell'ingresso e raggiungibile dalla strada a valle Via E. Boito n. 15. **Prezzo base Euro 104.040,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 - Città di Castello in data 03/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.030,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2011 **PE765692**

PERUGIA - VIA COLLE DI VELVA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in complesso edilizio residenziale costituito da soggiorno, corridoio, tre camere, 2 bagni, oltre a balcone e portico; garage al piano sottostante di mq. 17 e fondo di mq. 5; area pertinenziale di mq. 40. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 117.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 13/2017 **PE765116**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE posto al piano interrato, parti di un fabbricato di più grandi dimensioni, in particolare: appartamento al piano terzo composto da: ingresso, bagno, cucina, soggiorno, camera, terrazza (cat. A/2, cl 5, consistenza 4,5 vani, rendita 639,12); garage posto al piano interrato (cat. C/6, cl 3, consistenza 15 mq, rendita 44,16). **Prezzo base Euro 52.245,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 26/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 39.183,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 501/2009 **PE765615**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano settimo (attico) dell'edificio B, distinto con il numero interno 704, avente ingresso dalla scala 5, al civico 34, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, due terrazzi, oltre a cantina al piano terra (ingressi), sempre dell'edificio B, distinta con il numero 15 e proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni comprese quelle indicate in catasto fabbricati di Perugia con la particella 3020 del foglio 252, ai sensi di legge e di regolamento di condominio. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano settimo (attico) dell'edificio B, distinto con il numero interno 705, avente ingresso dalla scala 5, al civico 34, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e un terrazzo e proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni comprese quelle indicate in catasto fabbricati di Perugia con la particella 3020 del foglio 252, ai sensi di legge e di regolamento di condominio. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2019 **PE765544**

PERUGIA - VIA DELLA TREGGIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile è rappresentato da una **VILLA SIGNORILE** di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un sottotetto (superficie complessiva mq 731 con corte di mq 935), immersa in un parco con alberi secolari, olivi ed altre varietà (superficie mq 13.886), con piscina, il tutto recintato con rete zincata e siepe di bosso, con cancello di ingresso in ferro battuto con apertura a comando elettrico, ubicati in Località Ponte Rio, in Via della Treggia n. 9, in zona collinare e panoramica, nella parte nord-est del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 725.614,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 544.210,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2012 **PE765093**



PERUGIA - VIA DELLE GHIANDE, 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un edificio condominiale di complessivi quattro piani fuori terra oltre un piano primo sottostrada; garage al piano primo sottostrada dell'edificio condominiale; ubicati nella loc. Montelaguardia. **Prezzo base Euro 86.400,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 64.800,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2016 **PE765669**

PERUGIA - LOCALITA' FRATTICCIOLA SELVATICA, VIA MONTE SUBASIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con sviluppo su due piani, completo di fondo, locale tecnico, ripostigli e soffitta. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Apertura buste 04/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 89.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2017 **PE765729**

PERUGIA - LOCALITA' FRAZ. OLMO, VIA TRASIMENO OVEST, 165D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETA' PARI AI 1/1 SU APPARTAMENTO di civile abitazione, di mq 37,96, composto da un ambiente adibito a soggiorno/cucina/pranzo, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre mq 10,75 di terrazzo. **Prezzo base Euro 32.500,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 24.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2013 **PE765700**

PERUGIA - VIA GIROLAMO TILLI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE di mq. 95 sita al piano primo della palazzina e composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, tre terrazzi oltre a garage di mq. 11, posto auto scoperto di mq. 13 e fondo di mq. 4. **Prezzo base Euro 112.752,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 03/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 84.564,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. RGE 787/2012 **PE765833**

PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO 17/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** indipendente elevato su due piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva e adiacente rata di terreno edificabile di mq. 372. **Prezzo base Euro 43.594,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 32.695,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 331/2009 **PE765912**

PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IL FABBRICATO è distinto al N.C.E.U di Perugia al Foglio 253 particella 577, Sub 2, appartamento al 1° piano, costituito da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, con due terrazzi, uno scoperto ed uno coperto, ovvero chiuso su tre lati, per una superficie commerciale complessiva di 90,00 mq., considerando i terrazzi rispettivamente al 25% e 35%, come da normativa. Fanno parte dell'appartamento n. 2 fondi al piano seminterrato, di superficie rispettivamente mq. 15,84 e mq. 15,69 quest'ultimo con accesso carrabile sulla strada condominiale. **Prezzo base Euro 69.255,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 10/11/21 ore 16:00

Offerta minima: Euro 51.941,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2014 **PE765864**



PERUGIA - VIA STRADA BORGHETTO DI PREPO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà per 1/2 relativi a **COMPENDIO IMMOBILIARE** sito a Perugia, Strada Borghetto di Prepo, n. 17, il piano seminterrato distingue una porzione di fabbricato adibito a civile abitazione con cucina, soggiorno, dispensa e wc, oltre ad una centrale termica ed una cantina. Il piano terra è formato da un soggiorno, pranzo, una cucina, n. 4 camere, uno studio, un ripostiglio, n. 3 bagni ed un wc. Al piano primo si distingue una soffitta in parte abitabile, costituita da un soggiorno ed una camera da letto con pavimento in legno e wc a tetto; dalla camera si accede ad un piccolo terrazzo. **Prezzo base Euro 1.131.975,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 848.981,25. **VIA M. ANGELONI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di proprietà per 1/1 relativi a **COMPENDIO IMMOBILIARE** sito a Perugia, quartiere Fontivegge, Via M. Angeloni, n. 48, piano II di un fabbricato di maggiore consistenza con affaccio in Via Breve ed in Via Mario Angeloni. L'immobile è costituito da un ingresso e contiguo disimpegno, una cucina, tre camere e w.c. Tutti i pavimenti sono in mattonelle in legno di cm. 15x15, ciascuna mattonella formata da più listelli con battiscopa. Il soffitto, intonato, è realizzato con travi in ferro e volticine, l'altezza utile è di mt. 3,35 circa. Tutti gli impianti sono sotto traccia ad eccezione di due tratti di fili elettrici realizzati all'esterno dell'intonaco.

L'impianto di riscaldamento con radiatori è alimentato da una caldaia a metano, alloggiata nel disimpegno in prossimità della porta del wc. Le porte interne sono in legno, come pure le finestre, con vetri semplici e persiane. L'appartamento è dotato di citofono. Il tutto come meglio specificato nelle relazione peritale. **Prezzo base Euro 61.382,15.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 46.036,61. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RG 459/2015 **PE765650**

PERUGIA - FRAZIONE MANDOLETO, STRADA PIEVAIOLA, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA denominata "VILLA GALLENGA-STUART" (con sovrastante torre), edificio distaccato dalla Villa (ex Scuderie), quattro annessi pertinenziali alla villa, ormai tutti diruti, e parco della superficie di Ha 6.68.55. **Prezzo base Euro 1.552.922,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 09/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.164.691,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2016 **PE765856**

PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su appezzamento di terreno della superficie di mq 115.198 con entrostante **FABBRICATO** principale sviluppato su piano seminterrato, 1° e sottotetto con annessi due corpi di fabbrica. Sono state iniziate opere di ristrutturazione al fini di adibire il compendio ad attività ricettiva extralberghiera. **Prezzo base Euro 432.509,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 324.381,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 289/2008 **PE765841**

PERUGIA - LOCALITA' OLMO STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE.** Consistenza vani

2,5. sup. catastale 52 mq. **Prezzo base Euro 39.375,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 29.531,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 288/2017 **PE764247**

PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE - STRADA DEL FAGGETO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, per complessivi mq. 332,40 calpestabili c.a. e si compone: - al piano seminterrato di n. 6 locali e vano scala/disimpegno non rifiniti per una superficie calpestabile complessiva pari a mq. 134,70 c.a., oltre a locale adibito a cantina di mq. 44 c.a., posto in adiacenza, sul lato ovest del fabbricato. - al piano terra di pranzo/soggiorno, cucina, bagno con antibagno, corridoio, n. 2 camere, altro bagno e vano scala; il tutto per complessivi calpestabili mq. 94,30 c.a. (oltre al portico di mq. 7,10 ed al vano scala esterno di mq. 5,80 c.a.); - al piano primo di soggiorno, cucina, camera, bagno e corridoio per una superficie calpestabile complessiva pari a mq. 78,80 c.a. (oltre al terrazzo di mq. 5,90 ed al vano scala esterno di mq. 5,80 c.a.). L'immobile gode di corte di pertinenza di superficie pari a catastali mq. 1.402. **Prezzo base Euro 104.225,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 09/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 78.168,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 247/2013 **PE765908**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA, N. 255 (GIÀ VECCHIA, 73) - LOC. CAPANNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Bene IMMOBILE su 2 piani, collegati internamente da 1 scala a chiccioia. Piano terra: cucina, soggiorno e ripostiglio. Piano primo (accessibile anche da scala esterna): 2 camere, 1 bagno ed un ampio ingresso. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 34.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2019 **PE765893**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. Foglio 298 del Comune di Perugia part. n. 689 part. n. 129, sub. 23, cat. A/10 classe 2, vani 3, mq.72 rendita 805,67 Sub. 11. Trattasi di ufficio al piano 4° con Wc e anti, di vani 3 confinante con: parti comuni (vano scala, vano ascensore) e appartamento. L'immobile adibito ad uffici fa parte di un condominio con sede in via Pievaiola che a sua volta si include nel complesso condominiale denominato super condominio di via Pievaiola n. 5 loc. San Sisto Perugia. **Prezzo base Euro 46.747,13.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 10/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 35.060,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2014 **PE765865**

PERUGIA - STRADA PILA SAN MARTINO IN COLLE, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE articolato in piano interrato, piano terra e piano primo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 106.312,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 03/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 79.734,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2016 **PE765837**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 3/6+3/6 usufrutto e 2/6+2/6 nuda proprietà su FABBRICATO AD USO ABITAZIONE con annesso, disposto su corpo staccato ed adibito a magazzino e stalle su una area pianeggiante ad indirizzo prevalentemente agricolo; manufatto destinato a ricovero animali da cortile. I beni sono siti in Comune di Perugia Loc Ponte pattoli 1/A. **Prezzo base Euro 142.762,50.** Apertura buste c/o Studio Delegato Avv. Antonella

Berretta Via XX Settembre 74 Perugia in data 10/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 107.071,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta e Custode Giudiziario Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. RGE 430/2012 **PE765863**

PERUGIA - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI LOC. MONTELAGUARDIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia Foglio omissis part. n. 270 Sub. 39 cat. A/2 classe 5 consistenza di 4,5 vani e rendita di € 348,61. Con diritti di piena proprietà sulle parti condominiali individuate quali "beni comuni non censibili", e quindi privi di rendita, nel foglio omissis con il numero di particella 270 subalterno 9. Il bene immobile oggetto della presente valutazione è costituito da un appartamento ad uso civile abitazione sito in Comune di Perugia Frazione Montelaguardia. L'immobile è situato al terzo piano di un immobile dei primi anni 90. **Prezzo base Euro 19.953,64.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.965,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 200/2005 **PE765866**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA LUIGI CATANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO condominiale di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale, denominato Torre A3, riguardante e ricomprendente due unità immobiliari così come di seguito distinte e composte: distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 290, particella 581 sub 24, riguardante un **appartamento di civile abitazione** posto al piano terzo, interno 15, scala "A", costituito da: ingresso/pranzo/soggiorno, tre disimpegni, cucina, tre camere e due bagni, della superficie commerciale di mq. 134,20 ca. (lorda interna mq. 122,00 ca. - utile calpestabile mq. 118,00 ca.), oltre ad una terrazza a livello (accessibile dai vani ingresso/pranzo/soggiorno, cucina e da una delle tre camere), della superficie commerciale di mq. 18,80 ca. (utile calpestabile mq. 17,50 ca.). Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 290, particella 581 sub 132, riguardante una

cantina posta al piano primo sotto strada, interno 29, attinente un unico locale, della superficie commerciale di mq. 9,60 ca. (utile calpestabile mq. 8,10 ca.). Ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alessandro Fratini Gualdo Tadino Via Aldo Moro, 77 in data 28/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 92.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fratini tel. 0758500686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2019 **PE765672**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SCUOLA, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano 3° con ingresso, corridoio, tinello e cucinino, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno, tre balconi, oltre cantina di pertinenza al p. seminterrato, per una superficie complessiva commerciale di mq. 91,41. Garage a p. seminterrato di mq. 15. **Prezzo base Euro 43.794,68.** Apertura buste 26/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 32.846,01. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. CC 6377/2010 **PE765447**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA BOLOGNA N. 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra e locale fondo al piano seminterrato di un piccolo complesso condominiale di maggiore consistenza. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno/pranzo con balcone, due camere e bagno; il locale fondo è composto da due ambienti. **Prezzo base Euro 74.950,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 56.212,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 365/2018 **PE765718**

PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI - VIA

BOLOGNA, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un complesso condominiale, comprendente altre unità immobiliari. L'edificio, elevato su tre piani fuori terra è interamente destinato ad uso residenziale. Il bene pignorato è costituito da un'abitazione posta al secondo piano dell'immobile, raggiungibile tramite una scala esterna del tipo a chiocciola in c.a. comune ad altre unità abitative, posta nel lato ovest dello stabile. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, e bagno, oltre ad un terrazzo. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare è di mq.61,00, corrispondente ad una superficie commerciale di mq.67,00 con un'altezza utile interna di ml.2,85 e ad un terrazzo di mq.7,00. Fanno parte della proprietà anche due locali posti al piano terra, entrambi con accesso indipendente dalla corte circostante all'edificio. I locali, che misurano tutti un'altezza di ml.2,25, sono costituiti da un fondo di mq.13,00 ed una cantina di mq.15,65. **Prezzo base Euro 56.812,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.609,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 470/2011 **PE765918**

PERUGIA - VIA RIBUSTINI - FRAZ. CASTEL DEL PIANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di un fabbricato condominiale, di più ampia consistenza, costituito da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 10/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2018 **PE765861**

PERUGIA - VIA ROMANA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da 5 unità immobiliari distinte non vendibili singolarmente, ciascuna delle quali si articola in angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra,

una rampa di scale in ferro conduce al soppalco con altezza interna pari a 2.30 ml oltre a magazzino da demolire sito in Via Romana n. 24 in 1/ 6 quanto costruito abusivamente. Il fabbricato seppur accatastato come un'unica unità immobiliare è in realtà articolato in 5 unità immobiliari distinte, alle quali si accede tramite un corridoio comune; le stesse non possono tuttavia costituire unità immobiliari singole in quanto di superficie inferiore a quella minima stabilita (28 mq). **Prezzo base Euro 90.618,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.964,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2017 **PE765854**



PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 2/A (GIÀ CATASTALMENTE STRADA S. EGIDIO N. 272) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà in ragione di ½ di **PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituito da: Abitazione Piano Terra di Mq.45.00 circa con un salotto, una cucina, una camera e un ripostiglio; Piano Primo di Mq.84.00 circa con salotto, sala da pranzo, corridoio tre camere da letto e un bagno; Piano Sottotetto o soffitta semipraticabile; il tutto della superficie calpestabile di mq.129.00 circa; corte comune di Mq.61.00. **Prezzo base Euro 25.312,50.** Apertura buste 10/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.984,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2015 **PE765958**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 39 - LOTTO 1) Piena proprietà di in ragione di ½ di - **APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, composto da ingresso al

piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per una superficie commerciale di circa mq 120, oltre a balcone di circa mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra, attualmente utilizzati come abitazione, per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva di catastali mq 75; ragioni di comproprietà. **Prezzo base Euro 23.914,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.936,14. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. FALL 35/2014 **PE765955**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA CANZIO PIZZONI N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo della superficie calpestabile pari a 76,65 mq e relativa soffitta al piano secondo della superficie calpestabile di mq 78,40, allo stato grezzo. L'appartamento risulta composto da ingresso, cucina e retro, piccolo disimpegno, tre camere ed un bagno. Esternamente circondato da piccola corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 28.034,10.** Apertura buste 04/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.025,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Rif. RGE 722/2012 **PE765735**

PERUGIA - VIA SARDEGNA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE di 4,5 vani inserito in un tessuto edilizio più ampio e costituente il terminale di un edificio continuo di carattere storico. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra; al piano terra, in Via Marta al civico n. 9 è ubicato l'accesso principale che conduce alla scala di collegamento per i piani superiori ed un locale destinato a fondo; quest'ultimo è servito da tre porte d'ingresso, una in Via Marta n.11, le altre due in Via Sardegna n.14. Il fondo di 30 mq e l'ingresso principale sono comunicanti tramite una porta interna. **Prezzo base Euro 25.716,09.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 - Città di Castello in data 03/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.287,07. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 108/2012 **PE765689**



PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato per civile abitazione articolato in un piano terra più due piani superiori e un piano soffitta. L'immobile è ubicato in via Settevalli n. 50, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 252, part.168, sub 6, Cat. A/3, classe 5, cons. 5,5 vani, rendita Euro 482,89. **Prezzo base Euro 47.829,69.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 35.872,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **SOFFITTA** al terzo piano di un fabbricato di civile abitazione costituita da un locale praticabile di circa mq. 45. L'immobile è ubicato in via Settevalli n. 50 e distinto al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio omissis, part. 168, sum 8, cat. C/6, piano 3, mq. 219,00, rendita 282,76. **Prezzo base Euro 5.248,80.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.936,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2008 **PE765869**

PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO - VIA TIBERINA NORD, 373/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPENDIO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO al p. 2° e sottotetto abitabile al p. 3°, oltre al garage al p. interrato; diritti pro quota su beni comuni: scala - rampa, corte e quanto altro. **Prezzo base Euro 74.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 09/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 55.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 447/11+450/11 **PE765772**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI IN VIA FRANCESCO NARDI N. 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da due piani oltre il tetto; al piano terra dell'edificio vi sono tre ingressi di cui solo uno si accede all'appartamento pignorato. A confine con il civico 11/c è situato l'ingresso del garage, dal quale si accede ad un primo magazzino; il magazzino a sua volta ha un'apertura diretta sulla corte interna del fabbricato che ha estensione complessiva di circa mq. 327 catastali. Lungo la superficie pavimentata del cortile si accede ad un secondo magazzino che è allo stato grezzo e con scarsa manutenzione. Il terzo magazzino è ubicato al 1° piano del fabbricato anche se in realtà non esiste in quanto trasformato in cucina ed annesso all'appartamento. **Prezzo base Euro 66.582,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 49.936,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 712/2013 **PE765559**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA SENTINO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il compendio immobiliare è costituito da un edificio destinato ad **ABITAZIONE** al piano terra e secondo, collegato da una scala interna condominiale, facente parte di un corpo unico di fabbrica suddiviso in 3 proprietà unite. **Prezzo base Euro 21.719,81.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.289,86. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2016 **PE765855**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA G. MAMELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE categoria A/4 così suddivisa: fondo al piano terra di mq. 23, disimpegno, ripostiglio, camera, cucina e servizio igienico al piano primo, due camere e soffitta al piano secondo per una superficie complessiva di mq. 89. **Prezzo base Euro 25.442,10.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 09/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 19.081,58. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2016 **PE765384**

SCEGGIA E PASCELUPPO - VIA PIETRAGROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di **VILLETTA** a schiera con autorimessa di pertinenza. Consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 29.267,58.** Apertura buste 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.950,69. **LOCALITA' SCEGGIA E PASCELUPPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **TERRENI** di qualità pascolo e seminativo. **Prezzo base Euro 3.283,71.** Apertura buste 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.462,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 335/2005 **PE765474**

SIGILLO - VIA A. GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo ed ultimo sottotetto di un condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 19.077,00.** Apertura buste 08/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.307,75. **VIA A. GRAMSCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo ed ultimo sottotetto di condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 26.507,00.** Apertura buste 08/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.880,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2017 **PE765847**

SPELLO - TRAVERSA SAN CRISTOFORO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso terreno, disposto su tre livelli, composto al piano seminterrato da cantina; al piano terra da zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio, zona notte con due camere e due bagni; al primo piano da due camere, un disimpegno ed un bagno, per una superficie di circa mq. 170,25, oltre area pertinenziale di circa mq. 1.232. **Prezzo base Euro 116.000,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 87.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 533/2013 **PE765127**

TODI - VIA SANTA MARIA IN CAMMUCCIA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sviluppatasi su piano terra e 1°, composto a p. terra da n. 2 ingressi, un vano, locale cantina e scale per accedere al piano superiore e a p. 1° cucina - soggiorno, una camera, un disimpegno (corridoio) lavanderia e bagno. Liberi. **Prezzo base Euro 26.325,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.743,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2005 **PE765952**

TODI - STRADA TIBERINA, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. Foglio 7 del Comune di Todi (PG) part. n. 53 Sub. 9 Cat. A/2 Cl. 4 R.C. 929,62 Sub.22 Cat. C/6 Mq. 20,00 R.C. Il bene immobile oggetto della presente valutazione è costituito da un appartamento ad uso civile abitazione con soprastante sottotetto abitabile sito in Comune di Todi Frazione Pantalla di Todi Str. Tiberina n. 173/A. L'immobile fa parte di un fabbricato di maggior consistenza che si eleva in numero 3 piani fuori terra più piano terreno ad uso abitativo, piano seminterrato ove sono ubicati i garages. La

superficie utile di circa mq. 104,00 ed è suddiviso in ingresso con ampio soggiorno, cucina con doppio ripostiglio, due camere, un bagno, balcone della superficie di circa mq. 13 in aggiunta a quelli dell'appartamento e mq. 20,00 di soffitte. L'appartamento ubicato nel sottotetto ha una superficie utile di circa mq. 70,00 ed è suddiviso in ingresso con soggiorno, due camere, due ripostigli, un bagno e due terrazze della superficie complessiva di mq. 41,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. **Prezzo base Euro 46.730,88.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.048,16. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 248/2000 **PE765868**



TORGIANO - VIA ASSISI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composto al piano terra da negozio con wc e ripostiglio di mq. 62,00, oltre a quota di 1/4 su corte comune. **Prezzo base Euro 27.500,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, composto al piano primo da ingresso, lavanderia, cucina, pranzo - soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni, per una superficie di mq. 140,00 e di un terrazzo di mq. 12; porzione di fabbricato composto al piano terzo da salone con caminetto ed angolo cottura, un wc e ripostiglio per una superficie netta di mq. 72,00, oltre a quota di 1/4 su corte comune. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel.

0755007212. Rif. RGE 245/2001 **PE765862**

TORGIANO - LOCALITA' BRUFA - VIA DEL COLLE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di nuda proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo con ingresso di mq.8.40 ca, tinello di mq.13.70 ca, cucina di mq.6.85 ca, sala da pranzo di mq.19.00 ca con terrazzo di mq.13.80 ca, studio di mq.9.40 ca, corridoio di mq.8.60 ca, camera di mq.16.80 ca con terrazza di mq.4.60, bagno di mq.4.80 ca, camera di mq.16.80 ca con terrazza di mq.4.60, camera di mq.14.50 ca con terrazza di mq.4.60, altro bagno di mq. 5.60 ca il tutto della sup. utile di mq.112.00 ca e terrazze di mq. 27.60. Soffitta al Piano Quarto unico grande locale semipraticabile al grezzo, di mq.68.00 ca. Fondo al Piano Sottotrada locale al grezzo di mq.15.50 ca. Garage al Piano Sottotrada, interno al grezzo della sup. utile di mq.20.00 ca. Terreno di proprietà esclusiva destinato a orto e recintato, della sup. di mq.175,00 ca. **Prezzo base Euro 41.148,00.** Apertura buste 04/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.861,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. RGE 176/2013 **PE765882**

TORGIANO - VIA DEI MASTRI, 12-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su piano terra di un **FABBRICATO**, elevato su quattro piani fuori terra, ad uso artigianale che si articola in tre laboratori oltre lo spogliatoio, l'antibagno, il wc e l'ufficio. **Prezzo base Euro 79.724,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.793,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, due terrazzi e da una soffitta al piano terzo accessibile tramite una scala interna al fabbricato, per una sup. netta calpestabile di 108 mq. **Prezzo base Euro 52.812,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.609,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena

proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano secondo, composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno e due terrazzi, per una sup. netta calpestabile di 108 mq. **Prezzo base Euro 43.092,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.319,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 23/2013+260/2013 **PE765930**

TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO - VIA MONTESANTO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra edificato in aderenza a proprietà di terzi, con annessa corte esclusiva e rata di terreno pertinenziale. L'unità immobiliare pignorata interessa due piani di cui uno seminterrato ed uno fuori terra. All'immobile si accede direttamente dalla pubblica via. Il piano seminterrato si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, camera, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 62 circa. Dal locale ingresso diparte una scala a chiocciola con struttura metallica e pedate in legno che collega al soprastante piano terra. Questo a sua volta si compone di disimpegno, tre camere e un bagno. Il piano terra interessa una superficie commerciale di mq 63 circa. Fanno parte dei beni pignorati anche le porzioni di terreno agricolo prospicienti il fabbricato appena descritto e poste dalla parte opposta del vicolo che lambisce il fabbricato. Tali aree risultano delimitate con rete metallica e hanno destinazione agricola. **Prezzo base Euro 37.650,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2017 **PE765834**

TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO da cielo a terra di vecchia edificazione, posto su tre livelli suddivisi in piano

terra, con accesso autonomo, destinato a legnaia, lavanderia e locali di sgombero; piano primo, accessibile da scala esterna, con due vani e piano, accessibile da scala interna, con cucina, bagno e piccolo disimpegno, il tutto in precarie condizioni di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 18.240,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 13.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Rif. RGE 287/2016 **PE765836**

UMBERTIDE - VIA CADUTI DI PENETOLA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 spettanti ad omissis e diritti di piena proprietà pari ad 1/2 spettanti ad omissis su UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, posta al piano terra di edificato facente parte di compendio immobiliare di recente edificazione di maggiori dimensioni e garage posto al piano semi interrato nonché corte esclusiva, il tutto posto in Località Niccone - Via Caduti di Penetola n. 93 - Umbertide (PG). **Prezzo base Euro 72.650,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 03/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.487,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 398/2016 **PE765838**



UMBERTIDE - LOCALITA' LOC. VERNA - VIA DEI PINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPENDIO imm.re consistente in: a) ampliamento su due piani: PT soggiorno, P1 camera e bagno, sup. catastale mq 49; b) fabbricato su due piani: PT ingresso, salotto, cucina e bagno; P1 due camere e bagno, sup. catastale mq 85; c) corte esclusiva del fabbricato mq 84, corte condominiale mq 63. I due fabbricati comunicanti costituiscono un unico nucleo abitativo. **Prezzo base Euro**

86.233,00. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 09/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 64.674,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 75/2016 **PE765850**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELLA RINASCITA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE plurifamiliare di tipo ultrapopolare, disposta su tre piani da cielo a terra (piano primo sottostrada adibito a studio ed ufficio, piano terra e piano primo ad appartamento di civile abitazione), con annessi proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 15.237,48.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 - Città di Castello in data 03/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 11.428,11. **LOCALITA' MONTECASTELLI - VIALE EUROPA, 20/20A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** da cielo a terra disposto su piano interrato (garage), piano terra (portico, fondo ad appartamento di civile abitazione), piano primo (appartamento di civile abitazione), piano secondo (appartamento di civile abitazione) e piano terzo sottotetto (locale soffitta e terrazza solarium), con i relativi e proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 311.148,85.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3 - Città di Castello in data 03/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 233.361,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 218/2007 **PE765690**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VIA L. DA VINCI ANGOLO VIA TEVERE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE al piano sottotetto, facente parte di un fabbricato su tre livelli, costituita da ingresso soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camere ed un bagno. **Prezzo base Euro 22.781,25.** Apertura buste 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.085,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2014 **PE765926**

UMBERTIDE - VIA SETTIMIO ROMETTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, autorimessa, particella di terreno; diritto di piena proprietà per 1/2 su particella di terreno. **Prezzo base Euro 265.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Sconocchia Silvestri Perugia via Enzo Valentini 1 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 198.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Avv. Luigi Sconocchia Silvestri tel. 0755000302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2014 **PE765431**



ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE, destinato ad opificio, di un piano fuori terra. L'unità in esecuzione è costituita da un'ampia area di forma planimetrica rettangolare di circa 500 mq ad uso opificio tessile industriale, oltre alla zona uffici di circa 24 mq con soprastante soppalco di 90 mq circa e doppi servizi, ed un annesso di circa 26 mq in pannelli sandwich ubicato all'esterno della porzione di capannone, a ridosso della sua parete perimetrale ovest, in cui è ubicato il bombolone di gas GPL ad uso riscaldamento; la superficie utile complessiva è pari a 645 mq circa. **Prezzo base Euro 111.090,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.317,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 620/2012 **PE765590**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BORGO BADIALI - VIALE II AGOSTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su LOCALE PER LA RISTORAZIONE con adiacente fabbricato adibito al pernottamento. Il locale per la ristorazione è composto da: sala

ristoro, toilette con antibagno, cucina industriale con wc di servizio, ripostiglio. Presente area esterna adibita ed attrezzata per la ristorazione all'aperto. La struttura di pernottamento comprende, al piano primo, cucina, disimpegno, due bagni (di cui uno con antibagno), una camera da letto e sala da pranzo; al piano secondo, due camere da letto e una terrazza. **Prezzo base Euro 173.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 09/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 130.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 444/2014 **PE765852**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricati artigianali insistenti su un unico lotto di terreno della superficie di Mq. 12.030,00 completamente recintato e così composto: **A) Capannone** artigianale; **B) Deposito**, tettoia, magazzino; **C) Silos**; **D) cabina** elettrica. **Prezzo base Euro 179.100,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 134.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Rif. RGE 423/2012 **PE765810**

CITTA' DELLA PIEVE - VOCABOLO MADONNA DELLE GRAZIE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETA' IMMOBILIARE costituita da due fabbricati agricoli indipendenti ad unico piano ad uso capannoni/magazzini e terreni agricoli limitrofi e circostanti; i beni sono ubicati in zona periferica del Comune di Città della Pieve e sono costituiti da: 1) Primo fabbricato di mq 93,00 circa, con locale sul retro di mq 17,00 circa; 2) Secondo fabbricato di mq 152,00 circa; 3) Terreno agricolo vario. **Prezzo base Euro 76.520,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 57.390,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 375/2018 **PE765937**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' REGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - L'immobile, sito in Città di Castello (PG), Loc. Regnano, è un **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE**, costituito da magazzino, laboratorio ed ufficio, di pertinenza all'attività esercita. Gli immobili originari ove veniva svolta l'attività, sono stati oggetto di ampliamento, con la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza all'edificio preesistente. **Prezzo base Euro 304.400,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 228.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2017 **PE765633**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SANTA LUCIA - STRADA STATALE TIBERINA, 3BIS - FABBRICATO INDUSTRIALE di mq 1560 sito in un'area di totali mq 4480. **Prezzo base Euro 339.495,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Bianchini Città' Di Castello Viale Vittorio Veneto, 12 in data 10/11/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 254.621,47. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Marco Bianchini tel. 0758522969. Rif. FALL 41/2013 **PE764973**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO SPINARA - LOC. PIOSINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA AGRICOLA di complessivi Ha 17,8189 comprendente terreni agricoli e compendio immobiliare composto da fabbricato principale destinato ad agriturismo, due annessi adibiti a magazzino e fabbricato diruto, in passato utilizzato come essiccatoio del tabacco. **Prezzo base Euro 471.150,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 02/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 353.362,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 145/2013 **PE765687**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TRESTINA - VIA 1° MAGGIO, SNC - LOTTO 2) L'unità si trova su un **FABBRICATO AUTONOMO** con ingresso condominiale con appartamento al piano primo. L'unità è caratterizzata da un locale ad uso **MAGAZZINO**. **Prezzo base Euro 8.000,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 26/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 6.000,00. **LOTTO 3)** L'unità si trova su un **FABBRICATO AUTONOMO** con ingresso condominiale ed è posto al piano terra. L'unità è caratterizzata da **DUE LOCALI DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO LABORATORIO** ed un gruppo servizi igienici. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 26/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 54.000,00. **LOTTO 4)** Lotto formato da **TERRENI** caratterizzati dalla potenzialità edificatoria residua e circa 1.880 mq di terreno libero su cui si può edificare. Sarà necessario costituire diritti di accesso e passo sullo scioito esterno per accedere alle altre unità. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 26/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 21.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. FALL 29/2017 **PE765096**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA CAPITINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di Piena proprietà su **FABBRICATO** non ultimato, da destinare a mini appartamenti vacanze e sala da ballo, composto da tre piani della superficie di circa mq 375 ciascuno e sottotetto della superficie di circa mq 232, oltre terreno circostante ad uso parcheggi e servizi al fabbricato. L'immobile risulta edificato ad una distanza dai confini inferiore a 5 metri. **Prezzo base Euro 126.562,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 10/11/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 94.921,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 137/2003 **PE765859**

COSTACCIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A1 - FABBRICATO - RIMESSA macchine ed attrezzi agricoli, previsto progettualmente, anche usato come luogo di ristoro **A2 - Fabbricato - Magazzini;**

A3 - Fabbricato - Abitazione di originaria costruzione, successivamente modificata, ubicata al piano primo, con accesso, con scala esterna, dalla corte esclusiva, della superficie commerciale complessiva, di 156,30 mq; **A4 - Terreno** di superficie 2.580 mq sul quale sono stati realizzati i beni A1-A2-A3. **Prezzo base Euro 120.450,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2019 **PE765925**



FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO di maggior consistenza, a destinazione commerciale. Le rifiniture sono costituite da pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi metallici. Buona la dotazione impiantistica con riscaldamento a pavimento e pompe di calore; impianto elettrico sottotraccia a norma su canaletta (mq 1154). **Prezzo base Euro 701.250,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 525.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 075444446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2019 **PE765911**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO posto al piano terreno. **Prezzo base Euro 115.500,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 86.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** posto al piano terreno con diverse vetrine. **Prezzo base Euro 109.500,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 82.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 3) N. 2 APPARTAMENTI posti al piano primo e secondo. **Prezzo base Euro 124.500,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 93.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2016 **PE765471**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE sito in Comune di Gualdo Tadino (PG), Zona Industriale Nord. Compendio immobiliare rappresentato da capannone industriale di tipo prefabbricato, della superficie complessiva di circa mq. 1.090,00, realizzato in due tempi con diversa tipologia costruttiva (l'ampliamento di circa mq. 670 manca di alcune finiture dei previsti locali ad uso ufficio e relativi servizi), con rata di terreno circostante ad uso viabilità interna e piazzale. **Prezzo base Euro 66.500,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 312/2000 **PE765097**

GUBBIO - VIA DEI CIPRESSI LOC. SEMONTE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) OPIFICO con corte pertinenziale distinto al N.C.E.U. del Comune di Gubbio (PG) in via dei Cipressi, n. 8 Loc. Semonte al foglio 191, part. 259, sub. 2, cat. D/1, rendita euro: 1.704,31 e part. 639, cat. "area urbana", cons. mq. 785, mappale 259. L'opificio adibito a laboratorio artigianale è posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza, con piazzale antistante provvisto di ingresso autonomo veicolare. **Prezzo base Euro 81.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 10/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 61.312,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2018 **PE765867**

MARCIANO - LOCALITA' AMMETO - G. DI VITTORIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO artigiano, al piano terra di un edificio di vecchia costruzione, suddiviso internamente in: laboratorio, ampio ripostiglio, bagno e antibagno, per una superficie calpestabile di mq 139,11. **Prezzo base Euro 19.170,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 09/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 14.378,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 294/2013 **PE765851**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, PIAZZA G. MAZZINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di **NEGOZIO** al piano tena, composto da quattro locali ed accessori, della superficie commerciale di circa mq. 120; - ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 47.385,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 35.538,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 192/2011 **PE765174**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA LOCALITÀ LE PIERLE, SAN CRISPOLTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE di sei edifici adibiti a "Centro didattico di educazione ambientale connesso alle attività agricole" con corte annessa, oltre ad appezzamento di terreno agricolo: due edifici principali al piano terra collegati da una scala, con destinazione principale a dormitorio, laboratori didattici, sala pranzo, cucina, servizi igienici e relativi locali di servizio; edificio interrato destinato a centrale termica; edificio interrato destinato a cisterna di recupero acque piovane; edificio al piano terra destinato a locale polivalente con servizi igienici; edificio al piano terra, destinato a magazzino, completamente abusivo da

demolire; edificio al piano terra e primo, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; corte pertinenziale adibita ad attività ricreative esterne, viabilità carrabile e verde, avente una superficie di Ha 00.77.56, comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati medesimi. **Prezzo base Euro 265.500,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 199.125,00. **VIA LOCALITA' CERRO GROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE** consistente in **terreni** agricoli di varia natura, in prevalenza Bosco Ceduo, Pascolo e Pascolo Arborato e piccoli appezzamenti di seminativo ed uliveto con circa 300 olivi secolari, aventi una superficie totale di Ha 49.69.43. **Prezzo base Euro 170.250,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 127.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2018 **PE765816**



PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE (DI) - VIA MANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ARTIGIANALE ubicata nella zona industriale di sant'andrea delle fratte di superficie commerciale totale di circa 419 mq. **Prezzo base Euro 170.284,23.** Apertura buste 09/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 127.713,17. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 443/2015 **PE765890**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 4, cat.

D/8, rendita € 6.160,00, costituito da un ampio locale posto al piano terra destinato a salone espositivo delle autovetture, a cui si accede direttamente dalla vetrina posta sul prospetto principale. **Prezzo base Euro 107.223,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 80.417,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 2, cat.C/2, rendita € 627,49. Il lotto è composto da un ampio locale destinato a magazzino dei pezzi di ricambio dell'adiacente officina (lotto D), ha una superficie commerciale di 392,78 mq e una altezza di circa 4,40 m, è collocato al piano seminterrato (sotto-strada) dell'immobile pignorato e a questo si accede direttamente dalla rampa esterna. **Prezzo base Euro 85.404,38.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 64.053,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 3, cat.D/7, rendita € 8.080,00 Il lotto è composto da un ampio locale destinato a officina meccanica, ha una superficie commerciale di 954,03 mq e una altezza di circa 4,41 m, è collocato al piano seminterrato (sotto-strada) dell'immobile pignorato e a questo si accede direttamente dalla rampa esterna. **Prezzo base Euro 135.219,38.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 101.414,54. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2017 **PE765553**

PERUGIA - VIA VAL DI ROCCO LOC. PONTE FELCINO, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE pluripiano della complessiva superficie commerciale di mq. 4.630 meglio descritto in seguito, sito in Comune di Perugia, località Ponte Felcino, Via Val di Rocco al civico. E' questa l'area periurbana all'abitato di Ponte Felcino, interamente destinata ad attività produttive ed artigianali.

Dal punto di vista logistico detta area presenta una propria viabilità di accesso, collegata ed a poca distanza dalla superstrada E45. La proprietà in oggetto è interamente recintata con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante ringhiera metallica e l'accesso alla stessa è garantito da due cancelli metallici carrabili a scorrimento, di cui uno prospiciente la pubblica via e l'altro ubicato sul versante opposto della proprietà. La stessa si compone di un capannone industriale oltre alla corte prevalentemente adibita a viabilità e parcheggio con asfaltatura bitumata ed in parte destinata a verde. Il capannone industriale comprende due corpi di fabbrica edificati, in epoche differenti, in aderenza l'uno all'altro e si compone di un vasto piano terra e di una porzione che si eleva anche ai piani primo e secondo. Tutti i piani sono collegati internamente da due montacarichi e da un corpo scala esterno con struttura in acciaio tamponata in alluminio e cristallo. Dal punto di vista strutturale il capannone è realizzato con pilastri e travi in calcestruzzo armato gettati in opera, manufatti prefabbricati in calcestruzzo armato e travi di copertura in calcestruzzo armato precompresso. La tamponatura perimetrale esterna è realizzata in pannelli prefabbricati in calcestruzzo vibrato, modanato e tinteggiato. La copertura è interamente realizzata in ondulina di eternit. Le pareti dei corpi scala e montacarichi sono state realizzate in pannelli sandwich. Tutti gli infissi sono in metallo e le finestre al piano terra sono dotate di grata esterna di sicurezza. La pavimentazione interna è prevalentemente di tipo industriale (massetto in calcestruzzo indurito con quarzo e trattato con cera), ad eccezione di alcune porzioni del piano terra (uffici) rivestiti con parquet a moduli, porzioni del piano primo (uffici), rivestiti con strato in moquette, entrambi posti in opera sopra la pavimentazione industriale. Alcune delle tramezzature interne sono in muratura di forati intonacata e tinteggiata, altre sono state realizzate in pannelli di cartongesso (piano primo) ed altre ancora sono in pannelli di alluminio e vetro (piano terra - uffici). Su entrambi i lati lunghi del piano terra sono state realizzate due strutture mobili a tunnel per agevolare il carico e lo scarico delle merci. **Prezzo base Euro 1.201.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 26/10/21 ore

11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali (Dott. Giuseppe Fornari e-mail: g.fornari@keytos.it tel: 075.5000094 - Dott. Lorenzo Ducci e-mail: lorenzo.ducci@odceperugia.it tel: 0742.350428). Rif. CP 7/2009 **PE765596**

SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO di maggior consistenza riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: opificio destinato ad attività sportiva: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 913.464,85.** Apertura buste 09/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 685.098,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE765897**



TODI - LOCALITÀ PIAN DI PORTO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE INDUSTRIALE e su area pertinenziale. Diritti di proprietà superficiale della durata di 99 anni dal 1979, rinnovabili, su altre aree pertinentziali allo stesso complesso industriale. **Prezzo base Euro 712.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Menghini Todi Loc. Ponterio 183 in data 09/11/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 534.720,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. FALL 102/2009 **PE765800**

UMBERTIDE - VIA MADONNA DEL MORO 17 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Il LOTTO A è costituito dalla porzione nord-ovest del **CAPANNONE** comprendente le prime due campate (lato opposto alla palazzina); si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 9, destinata ad attività artigianale, utilizzata come officina meccanica, ed annessa tensostruttura esterna removibile e corte. **Prezzo base Euro 104.614,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.461,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Il LOTTO B è costituito dalla porzione sud-est del **CAPANNONE** comprendente la terza, quarta e quinta campata; si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 7, destinata ed utilizzata come "area commerciale" ed annessa corte esterna. I servizi igienici (n. 3 wc) a servizio dell'unità immobiliare sono al piano seminterrato o piano primo sottostrada, direttamente collegati da scala interna e distinti con il sub. 9. **Prezzo base Euro 133.210,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 99.908,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Il LOTTO C è costituito dal piano seminterrato della palazzina; si tratta dell'UNITÀ IMMOBILIARE distinta con il subalterno 8, destinata a "laboratorio per arti e mestieri" o "laboratorio artigianale" ed utilizzata come sala di registrazione. **Prezzo base Euro 33.323,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.992,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Il LOTTO D è costituito dal piano terra rialzato ovvero piano primo della palazzina; si tratta prevalentemente dell'UNITÀ IMMOBILIARE distinta con il subalterno 9, nonché dell'U.I. subalterno 7-piano primo. **Prezzo base Euro 77.517,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.138,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Il LOTTO E è costituito dal secondo piano della palazzina; si tratta dell'UNITÀ IMMOBILIARE distinta con il subalterno 10. Tale unità immobiliare è destinata ad abitazione/appartamento, composto da ampio soggiorno, cucina, 1 bagno, 1 wc, 4 camere, studio, disimpegno e 3 terrazze. **Prezzo base Euro 175.053,00.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 131.290,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2019 **PE765647**

UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, non costituito in condominio, consistente in un negozio con doppia vetrina e piccolo magazzino, con corte antistante su lastrico solare di proprietà esclusiva, così composti: a. **Negozi** al piano rialzato dell'edificio formato da un locale principale e da altri due locali sul retro con servizio igienico, ripostiglio e balcone. b. **Magazzino** ubicato al piano seminterrato sottostante la corte, formato da unico locale con piccola finestra. **Prezzo base Euro 49.557,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 10/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.168,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2019 **PE765950**



AFFITTO E SUCCESSIVA CESSIONE AL MIGLIOR OFFERENTE. Complesso aziendale esercente l'attività di carpenteria metallica e più precisamente lavorazione di lamiera di ferro ed altri metalli, carpenteria ed infissi metallici composto da: a) impianti, macchinari ed attrezzature; b) ordini ricevuti e non ancora eseguiti e successivi; c) rapporti di lavoro con 8 dipendenti; c) avviamento e gli altri beni immateriali. I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 20 ottobre 2021. Vendita in data 21/10/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Commissario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Per informazioni e dettagli contattare il Commissario giudiziale al seguente numero 075/9920290 -

Pr.Im.A. Professionisti di Impresa Associati ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata della Procedura cp13.2020perugia@peconcordati.it Rif. CP 13/2020 **PE765409**

AVEZZANO - VIA MONTE ROMANELLA 8-12-14 - LOTTO 12) INVITO A PRESENTARE OFFERTE - COMPLESSO IMMOBILIARE ultimato nel 2007 e mai utilizzato composto da n. 60 unità immobiliari di cui 23 unità immobiliari e n. 37 posti auto. **Prezzo base Euro 564.468,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 10/11/21 ore 17:00. Offerta minima: Euro 423.351,57. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE765821**



N. 4.316.450 AZIONI ORDINARIE CORRISPONDENTI ATTUALMENTE A 5,64% DEL CAPITALE DELLA SOCIETÀ QUOTATA ALL'AIM DELLA BORSA ITALIANA INVEST SRL corrente in Roma Via G. Pisanelli 4, iscritta al REA RM-1286776 p.iva/CF

0289080169 esercente attività di acquisto vendita ristrutturazione beni immobili e terreni. **Prezzo base Euro 338.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 05/11/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 338.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511 e Avv. Marcello Barboni. Rif. FALL 60/2020 **PE765760**



CORCIANO - VIA FRATELLI CAIROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU RATE DI TERRENO ubicate in comune di corciano. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2010+396/2014 **PE765782**

PIEGARO - FRAZIONE PIETRAFITTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VASTO

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO esteso per catastali Ha 12.47.78. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2019 **PE765456**



UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI pianeggianti riuniti in un unico corpo, in parte di natura e destinazione urbanistica "agricola" ed in parte con potenzialità edificatorie ai sensi del vigente PRG del Comune di Umbertide. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Enrico Cozzari Perugia via Annibale Vecchi n. 113 in data 26/10/21 ore 15:30 Offerta

minima: Euro 37.968,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2019 **PE765629**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIANDASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nella zona industriale di Piandassino nel Comune di Umbertide. Superficie complessiva mq. 23.625 su cui insistono due lotti edificatori con capacità edificatoria coperta rispettivamente di mq 5220,60 il primo e mq 5549,40 il secondo. Le aree in oggetto sono classificate nel PRG vigente zona D-Disciplina degli ambiti a disciplina progressa (D3- ADP/P) Art. 36 delle N.T.A., del PRG lottizzazione in Zona CAI. **Prezzo base Euro 269.250,00.** Apertura buste 08/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 201.940,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Per info Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651. Rif. CC 5109/2019 **PE765761**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 98
16 Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)