



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - VIA STERPATICCIO N°2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel Comune di Bastia Umbra (PG), Frazione di Costano, Via Sterpaticcio n°2, costituito da:
- abitazione suddivisa su due piani fuori terra, in aderenza ad altro fabbricato abitativo; - locali accessori suddivisi su altri corpi fabbrica posti nel cortile esterno, di cui il primo composto da due garage, mentre il secondo formato da due garage, più un magazzino facente parte dell'abitazione sopra menzionata. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste 05/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell.

3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 52/2018 **PE766716**

BASTIA - VIA DEL CONDOTTO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con appartamento al piano terra ed appartamento al grezzo al piano primo, garage e cantina al piano seminterrato nonché terreno di pertinenza; corte esclusiva, terreno agricolo mq 4.200 circa, potenzialità edificatoria 300 mc ai fini abitativi e 72 mc ai fini pertinenziali. **Prezzo base Euro 185.000,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 499/2017 **PE766473**

BASTIA - VIA SANDRO PERTINI, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e garage. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 75.000,00. **VIA DEL SINDACATO 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 125.600,00.**

Apertura buste 09/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 94.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 277/2017 **PE767163**

BETTONA - VIA CHIASCIO, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU UN IMMOBILE ubicato nel Comune di Bettona, in una zona prevalentemente agricola, che dista da Passaggio di Bettona 6 km. circa, e da Torgiano 3 km. circa. Si tratta di un fabbricato indipendente costruito su un ampio lotto di terreno nei primi anni 2000 con struttura intelaiata in cemento armato, costituito da due piani fuori terra e un piano interrato. L'immobile unifamiliare è costituito da due unità immobiliari comunicanti: l'unità immobiliare principale ha una superficie netta di mq. 416,77 compreso il piano interrato, con un portico di mq. 45,00; il mini-appartamento comunicante ha una superficie netta di mq. 42,21; la corte circostante il fabbricato è di mq. 1.415,00 circa; il tutto per una superficie commerciale/virtuale di mq. 511,60. In adiacenza c'è un terreno agricolo della superficie di mq. 1.914,39 circa. Buono è il livello delle finiture, buono è anche lo stato di manutenzione dell'immobile. **Prezzo base Euro 345.450,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 12/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 259.087,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 708/2013 **PE767309**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO di un piano fuori terra (ex stalle) di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; **B) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; appartamento a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipratricabili; **C) Porzione di fabbricato** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; **D) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3 camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipratricabili; **E) Porzione di fabbricato** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; **F) Ex stalla** di sup. lorda coperta pari a mq. 900. **Prezzo base Euro 141.164,02.** Apertura

buste 23/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 105.873,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2011 **PE766851**



CASTIGLIONE DEL LAGO - PIAZZA UNGARETTI, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE con tipologia a schiera, elevato su due livelli fuori terra, per complessivi mq. 135,00 di superficie utile. Dotata di due ingressi indipendenti e costituita da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, e lastrico solare al piano terra; con scala interna di accesso al piano primo costituito da quattro camere, due bagni, studio, ripostiglio, disimpegni, due balconi e vasto terrazzo. Il lastrico solare ed il terrazzo hanno una superficie complessiva di mq. 88,00. il Garage è posto al piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 29 accessibile dalla rampa condominiale. Oltre due resede al piano terra destinati a giardino con superficie complessiva di mq. 182,00. **Prezzo base Euro 246.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 18/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 186.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Rif. RGE 6/2004 **PE767029**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA VERGA, FRAZ. MACCHIE, 32-34-

36-38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5B) FABBRICATO ABITATIVO, edificato a inizio anni '80, elevato su due piani fuori terra, oltre a sottotetto e seminterrato, composto da n. 4 unità immobiliari indipendenti, con locali accessori a fondo/cantina e garage, circondato da area sistemata a giardino e piazzale antistante, privo di agibilità, con difformità sulle soffitte non accatastate, con retrostante terreno agricolo seminativo collinare. **Prezzo base Euro 387.000,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 290.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 318/2002 **PE767012**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BOLOGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Raggiungibile tramite scala esterna in muratura, ad uso esclusivo, è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, sottotetto fruibile, con sup. lorda complessiva di mq 115,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna ed area di risulta di rettifiche catastali. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre

al sottotetto). Costituito da zona giorno con ingresso/soggiorno ed angolo cottura a una zona notte di tre camere, corridoio/disimpegno, bagno, con sup. lorda complessiva di mq 114,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 57.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo di complessivi mq 4.575 ad andamento in lieve pendenza, facilmente raggiungibile dalla pubblica via da cui dista poche decine di metri. **Prezzo base Euro 11.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 8.625,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. RGE 133/2017 **PE766877**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO, ad uso soffitta, posta al piano quarto (sottotetto), per una superficie complessiva di 95,20 mq, utilizzata come abitazione, per la quale dovrà essere eseguita sanatoria urbanistica, per cambio di destinazione d'uso, da soffitta ad abitazione, con locali in buone condizioni. Tale unità immobiliare risulta così composta: disimpegno, di 12,40 mq, soggiorno, di 22,40 mq, locale della soffitta utilizzato come camera matrimoniale di 7,50 mq, locale della soffitta utilizzato come camera matrimoniale di 12,40 mq, locale della soffitta utilizzato come camera singola di 4,70 mq, bagno, di 6,40 mq e terrazza di 6,00 mq. **Prezzo base Euro 26.500,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2016 **PE767039**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA - VIA MONTEVARCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU



02.800.300

numero dedicato

COMPENDIO COSTITUITO DA APPARTAMENTO su un solo livello, al p. T, composto da locale soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, disimpegno con antistante corte esclusiva; garage al p. interrato di mq 39. **Prezzo base Euro 47.320,00.** Apertura buste 24/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.490,00. **LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA SANSEPOLCRO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** su un solo livello, al P.T., composto da locale soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, disimpegno con antistante corte esclusiva recintata; garage, al P. interrato, di mq 20. **Prezzo base Euro 56.640,75.** Apertura buste 24/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 42.480,57. **LOCALITA' SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di 1/2 ciascuno dei debitori della piena proprietà su TERRENI AGRICOLI di ha. 1.57.50 e ha 0.05.30. Prezzo base Euro 5.842,50.** Apertura buste 24/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.381,87. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 131/2010 **PE766918**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA MONTERCHI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETA', PER LA QUOTA DI 1/1, DI APPARTAMENTO al piano primo cui si accede mediante scala esterna indipendente, composto da tre camere, bagno, cucina, soggiorno, ingresso con annesso giardino; locale-garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 50.726,25.** Apertura buste 16/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.044,69. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2015 **PE767325**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE, VIA SANTA MARIA, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su due piani-P2: ingresso/soggiorno, cucina, camera, wc, disimpegno, tot. mq. 63 circa, oltre locale di mq.8,00 circa; P3: camera e soffitta di tot mq.32 ca. con terreno di mq.110 ca recintato, con struttura di metallo e barbecue in muratura. **Prezzo base Euro 32.000,00.**

Apertura buste c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 26/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Rif. RGE 584/2012 **PE767344**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA LOCALITA' TRASIMENO 11-12-13-E-14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 27.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 17/11/21 ore 11:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 27.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 17/11/21 ore 11:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 33.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 17/11/21 ore 11:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 35.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 17/11/21 ore 11:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano secondo con diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 127.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 17/11/21 ore 11:00. **LOTTO 6) TERRENI edificabili. Prezzo base Euro 25.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 17/11/21 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755058630. Rif. ERED EREDITA' BENEFICIATA **PE767223**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ROMAGNA, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno e box auto posto al piano interrato. L'edificio è stato realizzato negli anni '95, è stato eseguito con muratura esterna in laterizio, solai in laterocemento, intonaco e tinteggiatura, copertura con manto in elementi di laterizio, infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc. Esternamente l'edificio si presenta in un medio/basso stato di manutenzione. Presenta anche alcune cavillature probabilmente dovute al sisma dell'Agosto 2016. L'appartamento è posto al piano terreno ed ha accesso dalla scala condominiale. Il pavimento è in monocottura, gli infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc, porte in legno, sanitari in vetrochina, pavimenti e rivestimenti bagno in ceramica, impianto di riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia interna all'appartamento. Esternamente dispone di un giardino esclusivo nel quale è presente anche un pozzo. Ai sensi dell'art. 4 del regolamento di condominio, è presente una servitù a carico del medesimo giardino in quanto il pozzo è di proprietà condominiale. Complessivamente l'appartamento è ben tenuto e conservato. Il box auto, posto al piano interrato, dispone di basculante in lamiera e pavimento in battuta di cemento con quarzo. **Prezzo base Euro 29.425,77.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 26/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.069,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2018 **PE767346**

CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' PONTICELLI - VIA G. DI VITTORIO 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO su edificio bifamiliare costituito da ingresso indipendente, pranzo-

cucina, soggiorno, due disimpegni, due ripostigli, due w.c. al piano terra, quattro camere ed un bagno al piano primo collegati da scala interna. sono presenti due locali accessori, un porticato di mq 16,00 ed una tettoia di mq 8 oltre la corte esterna di circa mq 29. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 64.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2018 **PE767279**

CITTA' DI CASTELLO - VIA MARZABOTTO N 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 SU FABBRICATO cielo terra costituito da due piani fuori terra ove sono ubicate due unità immobiliari, soffitta al piano sottotetto e due garage al piano seminterrato oltre alla proporzionale comproprietà sulle parti comuni dell'edificio. L'appartamento al piano primo è composto da ingresso con terrazzo, soggiorno con camino, cucina, pranzo con terrazzo, disimpegno, due camere e un bagno e scala interna che conduce alla soffitta al piano sottotetto. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso con terrazzo, cucina con camino, pranzo, disimpegno, due camere e un bagno. Garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 27.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 16/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2016 **PE766832**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' LUGNANO, VIA SANT'AURELIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DA CIELO A TERRA A DESTINAZIONE

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



RESIDENZIALE così composto: **a. magazzino** al piano terra; **b. appartamento di civile abitazione** sviluppatosi ai piani terra e primo; **c. appartamento di civile abitazione**, al piano primo. **Prezzo base Euro 165.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 123.750,00. **VIA SANT'AURELIO LOC. LUGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DUE FABBRICATI DA CIELO A TERRA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, attualmente adibiti a magazzino e rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 66.234,38.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.676,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2016 **PE767306**

CITTA' DI CASTELLO - VIA ENRICO MATTEI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE, articolato in più corpi di fabbricati contigui e comunicanti situato nell'ambito di una corte esclusiva delimitata da muretto in c.a. e sovrastante recinzione in ferro ed un terreno. **Prezzo base Euro 309.600,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 232.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 401/2015 **PE766954**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PETRELLE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari a 1/1 spettanti a Omissis su: ABITAZIONE con garages facente parte di un villino bifamiliare dislocata su 3 livelli e precisamente piano seminterrato, piano rialzato e un piano primo, con garages ubicata nel Comune di Città di Castello in località Petrelle n° 79, vicina al centro abitato di Petrelle, in zona collinare. L'unità è iscritta al NCEU del Comune di Città di Castello al foglio n° 306: a) particella n° 263 sub 8, Cat. A/7, Classe 1, Consistenza vani 14,5 Rendita € 1.123,29 e sub 2 (B.C.N.C); b) particella n° 263 sub 6 Cat. C/6, Classe 2, Consistenza

19 mq Rendita € 30,42. È riconosciuto all'edificio un diritto di cubatura per ampliamento e/o sopraelevazione pari a mc 186,56. Diritti di proprietà pari a 1/2 sulla corte del fabbricato censita al NCEU del Comune di Città di Castello al foglio n° 306: a) particella n° 722 sub 2 Cat. Area urbana, Consistenza 268 mq (strada di uso comune); Diritti pari a 1/1 spettanti per 1/2 a Omissis e per 1/2 a Omissis sulla corte del fabbricato censita al NCEU del Comune di Città di Castello al foglio n° 306: b) particella n° 723 Cat. Area urbana, Consistenza 2025 mq. Diritti pari a 1/1 spettanti per 1/2 a Omissis e per 1/2 a Omissis su particella facente parte della corte, censita al NCEU dello stesso Comune al foglio n° 306: a) particella n° 399 Area rurale Superficie mq 150. **Prezzo base Euro 330.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 247.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di proprietà pari a 1000/1000 spettanti a Omissis su: EX LOTTO EDIFICABILE** (da riquilibrare) censito al C.T. del Comune di Città di Castello Loc. Petrelle al foglio 306, particella 776, qualità seminativo, classe 4, superficie 2245 mq, R.D. € 6,38 - R.A. € 8,12. Confina a Nord con proprietà omissis, ad Est con strada comunale, ad Ovest con proprietà omissis, a Sud con omissis. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.000,00. **VIA LOC. PETRELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di proprietà pari a 1000/1000 spettanti a omissis su: a) TERRENO** agricolo seminativo, censito al C.T. del Comune di Città di Castello loc. Petrelle al foglio n° 306, particelle 714,715,717,718,257,401 della superficie complessiva di mq 10.570; b) bosco, censito al C.T. del Comune di Città di Castello al foglio n° 315, particelle 648-649 e al foglio 306 particella 719 della superficie complessiva di mq 9.815; Confini: a Nord con omissis, omissis, ad Est con proprietà omissis, omissis, omissis e omissis, a Sud con omissis e omissis e omissis, ad Ovest con omissis, omissis e omissis. **Prezzo base Euro 23.700,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 075300249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2011 **PE766886**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PARINI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano primo con soffitta al piano secondo, fondo con laboratorio al piano terra, con portico a piano terra, vano scala e disimpegno, lastrico al terzo piano. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2016 **PE767377**



CORCIANO - VIA G. GIOLITTI N. 29-31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE su due piani con annessa corte di circa 600 mq. **Prezzo base Euro 303.675,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio Ansidei di Catrano Perugia Via Mario Angeloni, 57 in data 23/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 227.756,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ansidei di Catrano tel. 0755051118. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2017 **PE766894**

COSTACCIARO - VIA LOCALITA' CASALE FORNACIARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE della superficie di 410 mq circa, disposto su tre livelli con annessa corte pertinenziale, costituito, al piano primo sottostrada, da due fondi per una superficie di 39 mq; al piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno per una superficie di 76 mq; al piano primo, da disimpegno e tre camere da letto per una superficie di 76 mq. **Prezzo base Euro 17.500,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2010 **PE767331**

DERUTA - VIA DELLA VILLA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE rappresentato da edificio ex padronale e corpi di fabbrica in aderenza sul retro, con aree scoperte di pertinenza ed attigue. Il tutto rappresentato da complesso edificato, composto da edificio ex padronale elevato su tre piani e sottotetto, con corpi di fabbrica in aderenza sul retro, elevati su uno o due livelli, in precario o cattivo stato conservativo, con porzioni crollate o fatiscenti, con terreno pertinenziale distribuito su due lati, in passato destinato a parco e giardino, oggi in stato di completo abbandono. **Prezzo base Euro 87.070,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 65.303,25. **TODI - VIA DELLE PIAGGE, SNC - LOTTO 7) PICCOLA RATA DI TERRENO** edificabile sita in Comune di Todi, in prossimità di via delle Piagge, censita al C.F. al foglio n. omissis con la particella n. omissis, categoria area urbana, consistenza 260 mq, senza rendita; l'area è anche censita al C.T. al foglio n. omissis particella n. omissis, qualità ente urbano, superficie catastale mq 260, senza redditi; l'area non confina direttamente con vie pubbliche; si tratta di rata di terreno pianeggiante, posta a ridosso di edifici abitativi, attualmente incolta ed inutilizzata, con soprassuolo rappresentato da piante d'alto fusto; l'area risulta edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità, con indice pari a 0,40 mq/mq. **Prezzo base Euro 4.251,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 3.188,65. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. FALL 60/2013 **PE767361**

FOLIGNO - FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. 1° con ingresso - soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno per mq. 77. Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di mq. 1040 con manufatto stabilmente ancorato al suolo adibito in parte a magazzino ed in parte e ricovero animali. **Prezzo base Euro 27.651,54.** Apertura buste 23/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.738,66. **FRAZIONE BELFIORE**

- VIA B. BUOZZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO composto da due locali a p. terra di complessivi mq. 40 e un vano con servizio igienico al p. ammezzato di mq. 15. **Prezzo base Euro 10.649,58.** Apertura buste 23/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.987,19. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2008 **PE766900**



FOSSATO DI VICO - VIA CASTELVECCHIO 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con annesso garage/cantina e piazzale esterno, cui si accede dal piano terra, articolato su 2 piani collegati da scala interna più soffitta, con cucina, soggiorno e bagno al piano primo; camera, cameretta e bagno al secondo piano. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2019 **PE766903**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZONE - VIA DEL PONTE ROMANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI, composti da: **UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** di tre piani più sottotetto e corredato di corte esclusiva, da un garage ed un magazzino. Abitazione Censita al foglio 35 particella 279 subalterno 8, Categoria catastale A/3 di classe 3, con consistenza 10,5 vani corredati da: Corte Censita al foglio 35 particella 279 subalterno 5 (Bene Comune non Censibile); Garage Censito al foglio 35 particella 279 Subalterno 6 Cat. catastale C/6 di classe 1; Magazzino Censito al foglio 35

particella 279 Subalterno 7, Cat. catastale C/2 di classe 3. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Rosaria Caravetta Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 512/2017 **PE767333**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO VIA FLAMINIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 150 mq circa di superficie netta, posto al piano primo di un fabbricato in muratura realizzato nei primi anni del secolo scorso e successivo ampliamento, di tre piani fuori terra e sottotetto. L'unità immobiliare si sviluppa intorno alla scala interna del fabbricato occupandone l'intera superficie di circa 205 mq. Con affaccio su tutti i lati si compone di una zona giorno con ingresso, due saloni e cucina e zona notte composta da tre camere, doppi servizi e corridoio. Autorimessa di circa 25 mq di superficie netta ed altezza utile interna di 2,85 m posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 16/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** di circa 30 mq di superficie netta posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. Costituito da un unico ambiente di lavoro e da un piccolo bagno. L'ufficio si presenta in buono stato conservativo con pavimento in gres e pareti intonacate e tinteggiate con alcune piccole lesioni murarie poco significative. Il soffitto è a voltine con altezza utile interna di 2,90 m. Dotato di impianto idrico, elettrico e di condizionamento. È presente verso l'esterno una serranda metallica scorrevole ed un infisso vetrato con telaio in lega di alluminio. Porta interna in legno tamburato di accesso al WC. **Prezzo base Euro 15.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 16/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 11.400,00. **LOCALITA' CASAPULCINELLA - MONTE CUCCO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)**

TERRENI AD USO AGRICOLO della superficie di 82 are e 50 ca in località Casapulcinella nel Comune di Fossato di Vico, distante poche centinaia di metri dalla Frazione di Purello e terreno a prato della superficie di 22 are e 50 ca sulle pendici del Monte Cucco nel Comune di Fossato di Vico, a confine con il Comune di Sigillo, posto a quota superiore ai 1.000 m di altitudine. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 16/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 3.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. CC 6823/2017 **PE767326**

GUALDO TADINO - LOCALITA' BUSCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE unifamiliare terratetto, articolato su tre piani fuori terra (T., 1° e 2°) con una superficie complessiva di circa mq 110, più mq 5,70 circa di terrazzo, costituito da cucina al piano terra con bagno, zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo, con altro bagno. **Prezzo base Euro 65.450,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 03/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.087,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 0753722588 - 3385723622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2019 **PE766468**

GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che si sviluppa su tre piani, 1-2-3, da cielo a terra, con portone di ingresso in Via Franco Storelli, n. 50. Si accede al piano primo mediante scala che conduce dal piano terra al primo piano. L'abitazione è composta al piano primo da una sala pranzo/soggiorno, una cucina ed un locale disimpegno; mediante scala interna, si accede al piano secondo costituito da due camere da letto e da un bagno. Si accede al piano terzo tramite una scala del tipo amovibile, in legno. Il terzo piano è costituito da una camera e da una zona definita catastalmente di sgombero. Il piano primo ed il piano terzo sono caratterizzati dalla presenza di una terrazza che si affaccia su Via Franco Storelli. L'edificio risulta esposto prevalentemente

a nord, nord-ovest. **Prezzo base Euro 27.456,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.592,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2016 **PE767312**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C., mq. 120 l'appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 51.570,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 38.677,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE767015**

GUBBIO - VIA FOSSO PALOMBARA 341 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano terra, con annesso garage al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 55.125,00.** Apertura buste 04/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 41.343,75. **VIA FOSSO PALOMBARA 341 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 50.062,50.** Apertura buste 04/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 37.546,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso fondo e garage al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 57.937,50.** Apertura

buste 04/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 43.453,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso garage e fondo al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 50.878,12.** Apertura buste 04/11/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 38.158,59. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 356/2017 **PE766517**



GUBBIO - VIA CAPITANO DEL POPOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE USO RESIDENZIALE facente parte dell'edificio Palazzo del Capitano del Popolo, posto a ridosso delle mura urbane nella zona nord, composto a piano terra da ingresso, cucina, soggiorno e wc e al primo piano da due camere ed un bagno per un totale di mq. 61 commerciali, più fondo al piano seminterrato di mq. 22,00 ed una corte esclusiva di mq. 74 circa. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 03/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 228/2017 **PE766465**

GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al p.1° di fabbricato bifamiliare. L'appartamento si compone di ampia sala/soggiorno, 2 camere, cucina e piccolo ripostiglio più balcone. Sup. app. mq 120, balconi mq 14, più fondi a p.terra mq 58 e soffitta per mq 48. Terreno di mq 2640 pianeggiante con fosse camperecce. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani

Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 09/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. RGE 585/2011 **PE766323**

GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo con annessi cucina rustica e wc al piano seminterrato e soffitta al piano secondo sottotetto e da un'autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 446/2015 **PE766449**

GUBBIO - LOCALITA' FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano secondo composto da ingresso, soggiorno, una cucina, due camere, un bagno, sottotetto non praticabile. Al piano terra fondo e garage oltre una porzione di stalletto distaccata dall'immobile principale. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste 03/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 64.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 155/2019 **PE766485**

GUBBIO - VIA LOC. NERBISCI N. 71, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto è costituito da **IMMOBILE RESIDENZIALE** al piano primo su unico livello di circa 115 m² con ampio soggiorno, cucina, 2 camere e 1 bagno e immobile mansardato al piano secondo circa 80 m² con soggiorno, cucina, camera e 1 bagno oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 16/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2019 **PE766815**

GUBBIO - VIA MONTEGRAPPA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, situato in Comune di Gubbio, via Monte Grappa n. 13, costituito da un appartamento al piano primo, lato di levante, comprendente pranzo-soggiorno con balcone, angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno, un vano uso soffitta al piano terzo sul lato sud-est, un fondo ad uso cantina al piano interrato (lato nord della seconda palazzina da sud a nord) un garage di pertinenza situato al piano terra lato sud-est e con annessa piccola corte di pertinenza ad uso esclusivo. Con tutti i diritti condominiali, pro-quota, sulle parti comuni del corpo di fabbricato di cui fa parte la detta porzione immobiliare (parte coperta, scale, corridoi e quanto altro condominiale come per legge). **Prezzo base Euro 58.500,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Burini tel. 0743220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2017 **PE767336**

GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA CASE OLMI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sull'intero piano terra, composto da cucina/sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc per mq 108. Corte comune. **Prezzo base Euro 73.483,20.** Apertura buste c/o sede della sala Aste telematiche di Perugia - fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n. 5 in data 25/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 55.112,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** dislocato sull'intero piano 1°, con cucina, sala, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc, oltre scala di accesso esterno e 2 terrazzi, complessivamente per mq 132 ca. **Prezzo base Euro 78.991,20.** Apertura buste c/o sede della sala Aste telematiche di Perugia - fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n. 5 in data 25/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 59.243,40. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 24/2009 **PE767009**

GUBBIO - FRAZIONE S. VITTORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE (VILLA SINGOLA)** con corte pertinenziale esclusiva ed annesso distaccato, della superficie commerciale di mq 481,42. **Prezzo base Euro 132.385,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 99.288,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2016 **PE767398**

GUBBIO - LOCALITA' VALDERCHIA - VOC. CASE BRUCIATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO** di due piani della superficie commerciale di circa mq. 56, con corte esclusiva, composto da: piano terra con due fondi e bagno; piano primo con ingresso, cucina pranzo, camera e bagno. Per l'edificio, che presenta lavori di ristrutturazione non terminati, non risulta rilasciato il certificato di agibilità. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 25/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2012 **PE767353**

MAGIONE - STRADA CIMABUE N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Le **UNITÀ IMMOBILIARI** oggetto d'esecuzione sono porzione di un fabbricato plurifamiliare composto da: **1. appartamento ad uso abitativo** identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Magione al Foglio 20, particella 147 subalterno n.14 (ex sub 10), cat. A/2 classe 4, rendita € 760,48 **2. garage** identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Magione al Foglio 20, particella 147 sub 13 (ex sub 4), cat. C/6, classe 4, rendita € 57,17. 3. Diritti di 1/3 sulla corte comune individuata al Catasto dei Terreni del Comune di Magione al Foglio 20, particella 147 e sul bene comune non censibile individuato al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20, particella 147 sub 1. **Prezzo base Euro 245.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 183.750,00. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2017 **PE767160**

MAGIONE - VIA DELLA RONDOLINA 4/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Lotto unico costituito da: **A) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo (con balcone esterno), disimpegno, w.c., due camere, bagno e piccolo studio; **b) garage** al piano terra. Il tutto con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune (b.c.n.c.: corte comune, portico esterno e scale interne, s.a.) come da atto di provenienza. **Prezzo base Euro 118.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 88.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodanani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2018 **PE767334**

MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis, particella n° 1016, sub. 9 (graffata alle Particelle n° 1020, 1023, 1027), cat. A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie catastale 67 mq (totale escluse aree scoperte 60 mq), rendita euro 320,20. **Prezzo base Euro 55.575,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 2 in data 509/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.681,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis, particella n° 1016, sub. 11 (graffata alla Particella n° 1022) cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 108 mq (totale escluse aree scoperte 90 mq), rendita euro 360,23. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 51.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis part. n. 1016, sub. 12, cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 90 mq (totale escluse aree scoperte 82 mq), rendita euro 360,23. **Prezzo base Euro 51.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21

ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis particella n° 1016, sub. 13, cat. A/2, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 98 mq (totale escluse aree scoperte 89 mq), rendita euro 400,25. **Prezzo base Euro 53.100,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** distinto al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis, particella n° 1016, sub. 4, cat. C/6, classe 5, consistenza 26 mq, superficie catastale 28 mq, rendita euro 42,97. **Prezzo base Euro 7.125,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) GARAGE** distinto al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis, particella n° 1016, sub. 5, cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq, superficie catastale 27 mq, rendita euro 41,32. **Prezzo base Euro 5.325,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.993,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) GARAGE** distinto al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio omissis, particella n° 1016, sub. 6, cat. C/6, classe 5, consistenza 19 mq, superficie catastale 21 mq, rendita euro 31,40. commerciale di circa 22 mq. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 4.218,75. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2016 **PE767259**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, posto al piano terra, composto da ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere e due bagni per una superficie di mq 109,00 ca con terrazzo di mq 11,75 ca, due fondi, di ca mq 40,00 e ca mq 21,00. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste c/o sala aste dell'IVG in Ponte Felcino -Via A. Biagini n.5 Perugia in data 25/11/21 ore 11:30 Offerta

minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2015 **PE767356**

MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO, VIA DELLA SERRA 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto su edificio singolo. L'immobile, di mq 81, è composto da soggiorno, cucina, due bagni, un ripostiglio e due camere poste al piano secondo e un fondo e una cantina al piano terra. I pavimenti dell'intero appartamento sono in parquet, ad esclusione dei bagni, gli impianti presenti sono funzionanti e realizzati secondo le normative vigenti, gli infissi interni ed esterni sono in legno. L'appartamento è dotato anche di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. I vani adibiti a fondo e cantina, di complessivi mq 54, sono posti al piano terreno, con ingressi diversi e indipendenti tra di loro. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste 24/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 474/2017 **PE766915**

MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 69.084,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 18/11/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 51.813,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE767033**

MARSCIANO - LOCALITA' OLMETO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento al p.secondo con ingresso-corridoio, tinello con piccola cucina, camera matrimoniale, cameretta, un

disimpegno che separa il bagno da altre due camere matrimoniali una adibita a soggiorno, terrazza. Sup. totale mq 74 ca. **Prezzo base Euro 50.437,69.** Apertura buste 12/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 37.828,27. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. RGE 415/2012 **PE766340**

MARSCIANO - VIA UNITA' D'ITALIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due terrazze. **Prezzo base Euro 19.345,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.509,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 402/2013 **PE766937**



MARSCIANO - VIA XXV APRILE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 3° di vani 7,5 composto da ingresso, cucina, salotto, sala da pranzo con terrazzo, 3 camere di cui una con terrazzo e 2 bagni. Garage al piano terra di mq. 17. **Prezzo base Euro 57.307,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 23/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.980,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Rif. RGE 62/2011 **PE766881**

MONTONE - VIA A. DE GASPERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/1) esclusiva per l'intera quota su un **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli, ubicati nel Comune di Montone, Via A. De Gasperi, n° 4, costituito da: Abitazione su 2 piani di cui: P.T costituito da ingresso, pranzo-

soggiorno, cucina, camera, W.C; P. 1° composto da n° 2 camere, corridoio, bagno e terrazzo con veranda in legno; i piani sono collegati da scala interna della superficie complessiva di mq. 127,34 e garage e fondi della superficie complessiva di mq. 71,00. **Prezzo base Euro 156.480,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Ylenia Mearelli Citta' Di Castello Via dei Lecci n. 5 in data 22/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 117.360,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ylenia Mearelli tel. 3383953782. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2018 **PE767040**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA MOLIERE 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, a p. 1° composto da ingresso, tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno; piena proprietà di fabbricato ad uso garage di mq. 21. **Prezzo base Euro 40.753,13.** Apertura buste 23/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.564,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 728/2011 **PE767008**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL GIUOCO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni immobili sono ubicati nel Comune di Passignano Sul Trasimeno (PG), Via del Giuoco n. 32, all'interno di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su un livello interrato e quattro livelli fuori terra, comprendente n. 8 unità abitative. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. All'esterno del fabbricato si trova una corte condominiale recintata e pavimentata, di pertinenza di tutte le unità abitative. Le unità immobiliari in oggetto sono così articolate: al piano quarto si trova l'appartamento e al piano interrato si trova l'autorimessa. **Prezzo base Euro 141.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 413/2017 **PE767394**

PERUGIA - VIA EUGUBINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO, di civile abitazione, ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Perugia, Via Eugubina. L'appartamento è costituito da n. 2 unità immobiliari ciascuna delle quali dotata di ingresso autonomo. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, n. 2 servizi igienici, salone, n. 2 soggiorni, cucina, n. 5 camere, locale lavanderia, per una superficie complessiva di mq. 192 circa oltre ad un terrazzo ed un balcone di complessivi mq. 27 circa. **Prezzo base Euro 111.200,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 19/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo di un fabbricato. E' composto da soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, bagno con vasca, locale bagno/lavanderia, superficie complessiva di mq. 105 circa, con piccola mansarda con porzione abitabile con altezza al colmo di m. 2 circa ed altezza media in gronda di m. 1,50 circa, superficie di mq. 17. La rata di corte esclusiva ha una sup. cat. di mq. 230. **Prezzo base Euro 77.200,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 19/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE** catastalmente censito come garage ed adibito a negozio ubicato al p.t. di un fabbricato di maggior consistenza sito in Comune di Perugia, via Eugubina. E' dotato di ingresso e vetrina prospicienti la pubblica via, di un piccolo vano accessorio ad uso promiscuo magazzino e servizio igienico. Diritti di ¼ pro indiviso su locale garage adiacente e di fatto in continuità funzionale con il precedente. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 19/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.500,00. **FRAZIONE PIEVE PAGLIACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO INDUSTRIALE** con corte esclusiva interamente recintata, posto in Comune di Perugia, Fraz. Pieve Pagliaccia. L'opificio si compone di due porzioni edificate in aderenza l'una

all'altra in epoche differenti. E' composto da una zona adibita ad uffici con superficie complessiva di mq. 540 circa ed una zona adibita a produzione, magazzino ed accessori per una superficie complessiva di mq. 525 circa. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 19/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. **PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA LOC. SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà su VILLETTA** dotata di corte esclusiva adibita a giardino e piscina, sita in Passignano sul Trasimeno, Loc. San Donato. Si compone, il p.t., di portico, soggiorno, salone con camino, cucina e bagno con vasca per una superficie complessiva di mq. 92, il p. 1°, da una camera da letto con bagno (mq. 28 circa), terrazzo (mq. 16 circa) e sottotetto al grezzo (mq. 13 circa), il piano seminterrato da una cantina (con altezza utile interna di m. 1,50 circa e superficie di mq. 9 circa). **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 19/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 460/1996 **PE767037**

PERUGIA - VIA BRUFANI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA, classificata come civile abitazione, facente parte di complesso residenziale a schiera articolato in due piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicato in Comune di Perugia, in Via Brufani n. 10. **Prezzo base Euro 197.000,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 147.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2018 **PE767307**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA, N. 314 E 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO di remota costruzione, costituite da: **oleificio** al piano terra, non più attivo da anni, composto da due locali con annessi magazzini ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 125, con annessa piccola corte esclusiva, di fatto gravata da servitù di transito pedonale, a

favore delle proprietà sovrastanti; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 18.984,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.238,00. **STRADA EUGUBINA 312 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituito da: **appartamento** al piano primo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa mq. 110; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, nonché sulle particelle 42 e 1380 del figlio 134. **Prezzo base Euro 29.238,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.928,50. **STRADA EUGUBINA 312/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituita da: **appartamento** al piano secondo e ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 18.844,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.133,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 597/2010 **PE766846**



PERUGIA - VIA GAROFANO 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel Comune di Perugia (PG), Frazione di Castel del Piano, Via Garofano n°9, costituito da: - porzione di edificio da cielo a terra che si articola su più piani (terra e primo) in aderenza ad altri edifici, avente destinazione esclusivamente abitativa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e

locale ad uso fondo al piano terra; disimpegno, due camere, balcone e terrazzo al piano primo. I due piani sono collegati da una scala. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 05/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2019 **PE766721**

PERUGIA - VIA MONTERIPIDO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il compendio consta di un'ABITAZIONE INDIPENDENTE, un garage indipendente ed un terreno circostante i precedente due beni. il fabbricato sorge su un terreno in pendenza e consta di un piano terra che si trova ad un livello di poco inferiore alla strada principale e di un piano sottostante che è ubicato sulla parte di terreno a valle. A pochi metri di distanza sorge un garage. Vi è infine una superficie di terreno di 730 mq. **Prezzo base Euro 279.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 16/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 209.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2019 **PE766424**

PERUGIA - VIA PIETRO MASCAGNI N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e un bagno. Garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2017 **PE767332**

PERUGIA - VIA SIMPATICA, 11 (GIÀ VIA DEL BELLOCCHIO N. M) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, composta da: un appartamento al secondo piano,

con soggiorno, cucina, bagno e tre camere da letto, e da una soffitta ubicata al terzo piano, consistenza 5,5 vani, Sup. catastale mq 98. **Prezzo base Euro 54.880,00.** Apertura buste 26/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.160,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Rif. RGE 309/2016 **PE767343**

PERUGIA - STRADA VESTRICCIANO GENNA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE PORZIONI DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E UN GARAGE, con diritti su terreno circostante adibito a giardino. Seminterrato: cucina, soggiorno-pranzo, bagno e serra solare; piano terra: ingresso- disimpegno, soggiorno-pranzo, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, 1 terrazzo; piano sottotetto: soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, 1 bagno, 1 terrazzo, privo di titoli abilitativi; soffitta: soggiorno-pranzo, 2 camere, 1 bagno e 1 terrazzo, priva di titoli abilitativi. Garage; diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 223.087,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 25/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 167.315,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Rif. RGE 155/2016 **PE766919**



PERUGIA - VIA VINCENZO BELLINI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da: cucina e sala da pranzo e zona notte con due camere, disimpegno, un bagno e un ingresso. Soffitta di pertinenza al piano quarto. Garage al piano terra di mq 11,89. **Prezzo base Euro 98.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 24/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 73.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 255/2017 **PE766912**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA STROZZACAPPONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO al piano terzo) e locale accessorio (**AUTORIMESSA** al piano interrato), siti al centro dell'abitato di Castel del Piano, in un edificio condominiale composto in totale da n. 9 appartamenti; il palazzo è dotato di una corte condominiale adibita parzialmente a parcheggio, di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio. Nelle vicinanze del fabbricato si trovano i principali servizi pubblici, commerciali e scolastici. **Prezzo base Euro 117.619,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 88.214,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2011 **PE766930**

PERUGIA - VIA CATANELLI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE in appartamento, distribuita su un unico livello, al piano terzo, di superficie commerciale mq. 78. **Prezzo base Euro 54.756,05.** Apertura buste c/o Studio Delegato Avv. Antonella Berretta Via XX Settembre 74 Perugia in data 17/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.067,04. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2014 **PE767327**

PERUGIA - VIA CHIUSI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO con garage, posto al P4° e 5° (sottotetto mansardato). P4° composto da ingresso, soggiorni, 2 camere, un bagno, un ripostiglio e 2 terrazzi a tasca per complessivi calpestabili mq 68; P5° composto di soggiorno, una camera ed un bagno entrambi con lucernai per complessivi calpestabili mq 52,00 ca; garage al PT di catastali mq 13. **Prezzo base Euro 51.394,50.** Apertura buste 12/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 38.545,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU GARAGE** posto al p. interrato di mq 19. **Prezzo base Euro 3.948,75.** Apertura buste Offerta minima: Euro 2.961,56. **VIA CHIUSI, 71/73 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU GARAGE doppio posto al p. interrato di mq 47. **Prezzo base Euro 9.841,50.** Apertura buste 12/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 7.381,13. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 541/2012 **PE767303**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE RIO - DELLO SCESONE N. 1/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LA PORZIONE IMMOBILIARE fa parte di un edificio in Condominio. L'unità abitativa è costituita da un appartamento disposto su due piani (Piano Secondo e Piano Terzo) comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna di legno, del tipo a chiocciola rettangolare. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 19/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 55.688,00. **LOCALITA' COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione. La porzione immobiliare, oggetto di esecuzione, fa parte di un edificio vetusto in Condominio, privo di ascensore. L'unità abitativa è costituita da un appartamento disposto su due piani (Piano Secondo e Piano Terzo) comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna a due rampe. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 19/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 326/2017 **PE767329**

PERUGIA - VIA COLOMBO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO disposto al quarto piano di un edificio di maggiore consistenza condominiale, composto di un ingresso, un soggiorno, un disimpegno, una cucina, un bagno, due camere, e due terrazze, per una superficie commerciale coperta di mq 87,00 ca. e una superficie terrazzata coperta di mq 12,00. **Prezzo base Euro 63.969,75.**

Apertura buste 19/11/21 ore 11:00
Offerta minima: Euro 47.977,31.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Graziano Cardaioli tel.
0759114123. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
81/2013 **PE767330**

PERUGIA - LOCALITA' COLONNETTA DI MONTEBELLO, STRADA TUDERTE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, SU APPARTAMENTO RESIDENZIALE al primo piano, composto da ingresso, pranzo/soggiorno con annesso angolo cottura, bagno e camera per una superficie commerciale di circa mq 63,80, oltre a due terrazzi di mq 7,55 circa, con un'altezza utile interna di circa ml 2,85 in aggiunta ad una corte esclusiva con funzione di posto auto della superficie di circa mq 65,00. **Prezzo base Euro 39.375,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 23/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.531,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2017 **PE767383**



PERUGIA - VIA DEL LUSCHIETO, 2/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE distribuito su tre livelli. Al piano interrato sono presenti locali accessori, al piano terra appartamento comprendente ingresso comune, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera con spogliatoio e wc privato, due portici. Al piano primo sottotetto, sono presenti un'ampia soffitta con terrazzo comune, una lavanderia, un locale stenditoio con accesso al terrazzo e un ripostiglio. La superficie commerciale lorda è di mq 246,24. Esternamente al fabbricato è presente una corte esclusiva circostante e diritti di proprietà su strada di lottizzazione. **Prezzo base Euro 306.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 229.500,00.

G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Giuliano Cervini tel.
0755003370. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
30/2018 **PE767392**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - STRADA EUGUBINA, 279/281 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO di n. 3 piani f.t. realizzato nei primi anni '60, costituito da: - **appartamento** di civile abitazione, al secondo piano, di catastali vani 9 e calpestabili mq. 130,00 ca; - **laboratorio artigianale** al piano terra di catastali mq. 173,00 e garage al piano seminterrato di catastali mq. 30 - in proprietà esclusiva, oltre ai diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 137.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 18/11/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 103.350,00. **STRADA EUGUBINA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** parte edificabile, parte agricolo di mq. 680. Diritti di proprietà pari ad 1/2 su area agricola di mq. 250. **Prezzo base Euro 8.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 18/11/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 6.525,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 24/2013 **PE766991**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - VIA MARINA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da due cantine a p. S1, cucina, soggiorno - sala, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazzo a p. S1-T per mq. 149,76. Piena proprietà su appartamento di vani 5 con cantina a piano S1, sala, disimpegno, 3 camere, bagno e terrazzo a piano S1-1° per mq. 135,44. Piena proprietà su magazzino a piano S1 di mq. 24,30. Piena proprietà su terreno di mq. 980. Diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 04/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. **FRAZIONE FONTIGNANO - VIA MARINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà (quota di 1/2 + quota di 1/2) di TERRENO** edificabile della superficie complessiva di mq. 1400. **Prezzo base Euro 23.400,00.** Apertura

buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 04/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2006 **PE766498**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA M.SUBASIO, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA CON APPARTAMENTO ai piani T-1°-2° con balcone. Garage esterno con cortepertinenziale esclusiva. Diritti di 1/2 su piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 33.052,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 24.789,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 264/2011 **PE766943**

PERUGIA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo costituito da ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, un bagno, due terrazze e annesso fondo al piano primo sottostrada e posto auto, garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2016 **PE766950**

PERUGIA - VIA IRENE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari a 1/3 ciascuno a favore degli esecutati, su PORZIONE DI EDIFICIO di maggior consistenza, composto da un **appartamento** al piano terra, primo e secondo/sottotetto. Il complesso immobiliare è costituito da un agglomerato di edifici costruiti in adiacenza e presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne intonacate e si presenta in mediocri condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la struttura portante che le opere di finitura

esterna. La prima porzione di edificio (Blocco A), della superficie pari a mq. 129,00 circa, risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale, composto da soggiorno con angolo cottura, che funge anche da ingresso, ripostiglio, vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: due camere, bagno e piccolo disimpegno di collegamento, oltre al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: due camere, wc e piccolo disimpegno di collegamento. La seconda porzione (Blocco B), della superficie pari a mq. 63,00 circa risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale adibito a cucina rustica, piccolo ripostiglio adibito a CT, oltre al vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: unico locale utilizzato come lavanderia/deposito, piccolo ripostiglio, di fronte al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: unico locale adibito a soffitta. A corredo dell'unità abitativa al piano primo c'è un terrazzo, della superficie utile di mq. 2,50 circa. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge. Gli immobili risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Perugia al Fg. 385 p.lla 138 sub.6 (Categ: A/2 - classe: 3 - Consistenza: 10,5 vani - Superficie catastale: 170 mq. - Rendita: € 569,39) per la porzione di fabbricato ad uso abitativo posta al piano terra, primo e secondo/sottotetto. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 04/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 288/2018 **PE766511**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/6 SU IMMOBILE composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, 3 camere e autorimessa. **Prezzo base Euro 20.550,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) 16/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.412,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 365/2016 **PE766941**

PERUGIA - LOCALITA' PTE FELCINO - PIAZZA BRUNO

BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo e un locale soffitta al piano quinto, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, di mq. 76,87. **Prezzo base Euro 21.323,25.** Apertura buste 16/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.992,43. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Rif. RGE 460/2014 **PE767311**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituito da appartamento al piano 1°, consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 19.291,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.468,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano terra, consistenza mq 73. **Prezzo base Euro 26.747,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.060,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2014 **PE766995**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO-VIA MARCONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al p. 2° e su locale accessorio ad uso ripostiglio con rata di terreno esclusiva al p. T., oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno Pzza XX Settembre 7 in data 16/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Rif. RGE 251/2012 **PE767045**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE S. GIOVANNI VIA ZENOBIA 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di 1/4 ciascuno di piena proprietà spettanti a due eseguiti e 2/4 di piena proprietà spettanti a terzo eseguito e congiuntamente per l'intero su **PORZIONE DI IMMOBILE**, costituito da due

locali al piano seminterrato, cantina e vano scala al piano terra, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano primo con annesse tre rate di corte pertinenziali. **Prezzo base Euro 102.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 16/11/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 77.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2018 **PE766940**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA GIUSEPPE LUNGHU, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al P9°, con ingresso, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere singole che si affacciano sul balcone, una camera matrimoniale, un bagno principale, oltre autorimessa di mq 19 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 72.615,22.** Apertura buste c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 18/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 54.461,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 226/2011 **PE767328**

PERUGIA - VIA QUINTINA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al 3P con garage di pertinenza, facenti parte di un fabbricato in condominio, di maggiore consistenza, destinato a civile abitazione. L'appartamento, di circa mq 100 di superficie lorda, è composto da: pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte (con armadio a muro), tre camere, W.C., bagno e ampio terrazzo disposto sui due lati nord e ovest dell'abitazione. Il garage (mq 15,00 di sup. lorda) è posto al piano 2S ed è composto da un unico locale di forma rettangolare. **Prezzo base Euro 118.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 14/12/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 88.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2020 **PE767236**

PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO - STRADA PALAZZETTA, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e garage al piano terra, composto da cucina - soggiorno, tre camere, bagno, wc e due disimpegni. **Prezzo base Euro 92.947,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 26/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.710,62. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2014 **PE766921**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CIMAROSA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, risalente agli anni 70, è situata all'interno di un fabbricato condominiale (scala A) al piano primo a cui è possibile accedere tramite scala comune o ascensore. Si compone di ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, corridoio, tre camere e una cameretta, due bagni, due balconi e un ripostiglio. **Prezzo base Euro 110.080,00.** Apertura buste 26/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.560,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luigi Menghini tel. 0758989242. Custode Giudiziario Istituto Vendite Bellucci Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 112/2017 **PE767348**

PERUGIA - STRADA TUDERTE, 140/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà, in ragione di ½ per ciascuno dei due eseguiti, su **APPARTAMENTO** con annesso magazzino (locali di deposito), posti rispettivamente al piano secondo e piano terra di immobile di maggior consistenza sito nel Comune di Perugia, in Strada Tuderte n. 140/b, località Colonnata di Montebello, per una superficie commerciale complessiva di 104,74 mq, oltre ai proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 35.015,63.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre n. 73 in data 12/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 26.261,72. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2016 **PE767305**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, VIA TIRTEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione al P.1° di fabbricato prevalentemente residenziale composto da ingresso principale, corridoio, soggiorno con finestrone e terrazzino, 2 camere da letto di cui una con accesso a terrazzino, 1 bagno con finestra per una sup. commerciale complessiva di mq 90 ca; garage adibito a fondo di mq commerciali 13 ca. **Prezzo base Euro 22.084,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 11/11/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 16.563,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 335/2014 **PE767292**



PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 distinti in catasto fabbricati: - Bene comune non censibile area esterna - Cat. A/3 classe 4 consistenza 10 vani - Cat. C/6 classe 4 consistenza 25 mq - Ente Urbano Dal punto di vista descrittivo gli immobili censiti al catasto urbano sono caratterizzati da un **EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** disposto su un piano terra, primo e secondo; la superficie commerciale dell'appartamento può essere considerata di 229,59 Mq convenzionali. I beni oggetto di pignoramento al momento del sopralluogo sono risultati occupati dagli eseguiti. **Prezzo base Euro 69.336,91.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in

data 24/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.002,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2015 **PE767371**

SIGILLO - VIA FULGENZIO PETRELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di tre livelli comunicanti tra loro attraverso scala interna, con a p. terra cantina, magazzino e ripostiglio per mq 29,90; piano 1° con sala e cucina; piano 2° con 3 camere, bagno e balcone. Vani 6,5. **Prezzo base Euro 35.538,75.** Apertura buste 12/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.654,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 40/2007 **PE766336**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTENUOVO, VIA KENNEDY, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO Al piano terzo e ultimo ed una autorimessa al piano sottostrada facenti parte di un più vasto complesso condominiale. **Prezzo base Euro 27.828,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.871,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2015 **PE766934**

TORGIANO - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. FORNACI - VIA PUBLIO VIRGILIO MARONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA in cattivo stato manutentivo, composta al piano terra da fondo/magazzino (ex stalla) e sottoscala, da piccolo vano adibito a studio al piano 1° e camera da letto al piano 2°; oltre corte pertinenziale con sovrastante manufatto in muratura. **Prezzo base Euro 18.225,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 17/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.668,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 47/2016 **PE766842**

TORGIANO - FRAZIONE PONTENUOVO, VIA MONTESANTO, 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di nuda proprietà unitamente a diritti di usufrutto e quindi l'intera piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terra, con corte esclusiva e pertinenziale, facente parte di fabbricato di maggior consistenza, oltre a fondo e garage posti al piano sotto strada. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e un balconcino dal quale si accede al piccolo giardino; ha una superficie calpestabile pari a circa 85 mq oltre al balcone di circa 8 mq. Giardino a cui si accede direttamente dall'appartamento mq. 188. Fondo di circa mq. 14. Garage di circa mq. 22. **Prezzo base Euro 78.030,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 58.522,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2016 **PE767393**

TORGIANO - VIA SAN DAMIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO di mq.66 con corte esclusiva (ex negozio con corte esclusiva) trasformato senza titolo abilitativo, sito al piano terra composto da un locale principale e piccolo bagno; 2) garage di mq. 18. sito al piano interrato. Il tutto parte di edificio plurifamiliare di n.4 piani fuori terra e uno interrato. Stato conservazione ottimo. **Prezzo base Euro 41.977,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 31.483,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione con corte esclusiva sito la piano 3 composto da cucina, ripostiglio, pranzo-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 disimpegni per mq. 142 e garage al p.int. mq.18. le unità di cui al lotto sono parte di edificio plurifamiliare di 4 piani fuori terra ed uno interrato. Stato dell'edificio ottimo. **Prezzo base Euro 99.562,50.** Apertura buste 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 74.672,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** con corti esclusive di 105 mq, composto da unico locale, bagno antibagno e due terrazze.bene facente parte di

edificio plurifamiliare elevato su 4 piani f.t ed in ottimo stato. **Prezzo base Euro 42.821,00.** Apertura buste 09/11/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 32.116,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2016 **PE766310**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA VERNAZZANO BASSO 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 di piena proprietà e diritti pari a 1/2 di usufrutto + diritti pari a 1/2 di nuda proprietà) su **APPARTAMENTO** con soffitta accessoria, ubicato ai piani primo e secondo di fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale. L'appartamento gode dei diritti proporzionali su vano scala ai piani T-1° e 2° e sulla corte. **Prezzo base Euro 82.150,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 61.613,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2016 **PE767335**



UMBERTIDE - VIA GIUSEPPE MASTRIFORTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio plurifamiliare, con accesso da vano scala condominiale, composto da ingresso soggiorno, disimpegno, pranzo, cucina, disimpegno, n.3 camere, n.2 bagni, n. 3 balconi e cantina al piano seminterrato, di superficie calpestabile residenziale pari a circa 107 mq e non residenziale pari a circa 33.50 mq.; locale sito al piano seminterrato dello stesso edificio, adibito ad autorimessa e di pertinenza dell'abitazione, di superficie calpestabile pari a circa mq 15. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Inserra - Perugia - Via Archimede, 3 in data 16/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro

71.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 346/2016 **PE767021**

UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONE- DON PERICLE TIRIMAGNI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Località Niccone, Via Don Pericle Tirimagni n. 2 Comune di Umbertide (PG) costituito da un appartamento posto al piano secondo dell'immobile, da un garage posto al piano terra e i proporzionali diritti condominiali del bene comune non censibile (corte comune, scale e ascensore). **Prezzo base Euro 90.405,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 03/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.805,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2017 **PE766490**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo sottotetto composto da: ingresso - cucina, camera comunicante, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 16/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2016 **PE766835**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA TEVERE, 13-13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **NEGOZIO** con diritti pro-quota su piazzale privato ad uso parcheggio e su piccola corte nel retro, composto da n.2 locali, piccolo locale ad uso ufficio, ripostiglio e bagno. **Prezzo base Euro 21.792,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 25/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.344,00. **FRAZIONE PIERANTONIO -**

VIA TEVERE, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al primo piano di piccola palazzina, con diritti pro-quota sull'antistante piazzale e sulla piccola corte nel retro, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio per complessivi mq. 144 circa oltre ad ampio terrazzo di mq. 230 circa. **Prezzo base Euro 55.423,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 25/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.567,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al secondo piano di piccola palazzina, con diritti pro-quota sull'antistante piazzale e sulla piccola corte nel retro, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio per complessivi mq. 144 circa, oltre a 2 terrazzi (mq. 44 circa) e a soffitta al terzo piano sottotetto con altezze interne ridotte e finiture di civile abitazione. **Prezzo base Euro 57.575,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 25/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.181,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Pier Francesco Di Rienzo tel. 0757824616. Rif. RGE 303/2008 **PE767354**

UMBERTIDE - VIA ROMEGGIO, 574/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa da terra per due piani, composto da 7 vani ed accessori con corte adibita a giardino; garage costituito da un solo vano, posto al piano terra, nella corte, in vicinanza dell'edificio principale; terreni posti a confine con la corte del fabbricato in parte destinati a bosco ceduo ed in parte a seminativo; gli stessi hanno andamento in declivio verso sud. **Prezzo base Euro 157.000,00.** Apertura buste 10/11/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2019 **PE766451**

UMBERTIDE - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE ubicato in Umbertide Via Vittorio Veneto e fa parte di un complesso di immobili contigui, tipici dei centri storici o borgate limitrofe di primo perimetro. Nello specifico, gli immobili oggetto di E.I. sono appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni interni ed uno esterno accessibile dal terrazzo, due terrazzi, soffitta al piano terzo e bottega con chiostrò esterno al piano terra. L'appartamento ha una superficie commerciale di 110, mq, i balconi 17,00 mq, la soffitta 54,00 mq, la bottega 25 mq ed il chiostrò 30 mq. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 04/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Rif. RGE 25/2019 **PE766503**

VALFABBRICA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE composto di ingresso-corridoio, tinello-cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq 72,50 oltre ad un terrazzo di mq 2,60 e altezza utile interna di 2,9 metri sita in via Roma n 5 nel Comune di Valfabbrica (PG) censita al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio n. 79 particella n.18, sub 11, piano secondo categoria A/3 classe 1 vani 4 Rendita Catastale € 167,33. Sono compresi i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato. La costruzione dell'edificio risale a prima del 1942 ed è composto al piano terra da negozi mentre da appartamenti al piano primo e terzo. **Prezzo base Euro 39.867,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 29.900,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 9/2021 **PE767014**



VALTOPINA - STRADA FLAMINIA SUD N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da soggiorno con

angolo cottura, bagno e ripostigli al piano terra e da due camere da letto, due bagni ed una cabina armadio al piano primo, per una superficie complessiva di mq. 180,00, oltre ad garage della superficie di 25,00, nonché rata appezzamento di terreno agricolo confinante di mq. 1492,00. **Prezzo base Euro 105.305,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 26/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.979,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. PD 1936/2019 **PE767010**



BEVAGNA - LOCALITA' CIRIGGIANO DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO disposti in un corpo unico e destinati a bosco misto, in parte a seminativo, a prato e a pascolo, per una superficie complessiva catastale di Ha. 72.66.20 (compresa la corte degli edifici rurali per una superficie di mq. 1.920,00); due edifici rurali completamente inagibili, parzialmente crollati e ricoperti da vegetazione con una superficie di circa 500 mq. al lordo delle murature perimetrali. **Prezzo base Euro 202.909,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 08/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 152.182,00. **LOCALITA' CIRIGGIANO DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Alcuni **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico per una superficie complessiva catastale di Ha. 86.86.70 circa, per la maggiore consistenza destinati a bosco misto, in parte a uliveto, a seminativo. **Prezzo base Euro 212.822,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 08/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 159.616,50. **LOCALITA' S. BENEDETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** costituito da vari appezzamenti per complessivi Ha 109.46.33 **CON SOVRASTANTI VARI EDIFICI: VILLA PADRONALE** che si sviluppa su tre livelli destinata ad attività ricettizia, con reception, 10 camere, 10 bagni

ecc. per mq 393,15 complessivi, oltre portici di mq. 75,70 ca. Ulteriore struttura adibita a ristorante di mq 392,05 composta da due ampi locali adibiti a sala ristorante, locale bar, cucina, due magazzini, servizi igienici ecc, oltre ampio portico in legno di mq 135. Piscina, ex stalla di mq 1.270 al cui interno sono stati realizzati dei locali adibiti ad appartamento con relativa autorimessa. Altri 5 corpi di fabbrica situati in Loc. C. Cataneo, composti da mini appartamenti per mq 469. **Prezzo base Euro 1.000.144,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 08/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 750.108,00. **MONTEFALCO - LOCALITA' FABBRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Piena proprietà di **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** della sup. di Ha. 12.55.10, **VILLA PADRONALE** che si sviluppa su quattro piani e frantoio realizzato su due livelli per una sup. di mq 381,30. **Prezzo base Euro 681.756,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 08/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 511.317,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2006 **PE767089**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DI LAGHI, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO al cui interno sono stati edificati fabbricati destinati al deposito e commercio di prodotti petroliferi a Città di Castello, Frazione Bivio di Lugnano, via dei Laghi 20. **Prezzo base Euro 810.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 16/11/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 607.500,00. **SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2) STAZIONE DI SERVIZIO** con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 38.263,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 16/11/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 28.697,82. **PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENO DESTINATA A STAZIONE** di rifornimento carburante. **Prezzo base Euro**

14.276,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 16/11/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 10.707,00. **DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCI - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36,12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq 42,00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16,60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita a giardino di mq 69,00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17,00 (sup. commerciale mq 20,00). **Prezzo base Euro 44.877,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 16/11/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 33.657,93. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE766804**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DI POMPEO 1 E PIAZZA MAGHERINI GRAZIANI-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Sala cinematografica ed **ABITAZIONE** al piano 2°. La costruzione, ascrivibile agli anni 30/40, fu realizzata in sostituzione di più antiche fabbriche e nasceva come cinema. **Prezzo base Euro 653.673,04.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 16/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 490.254,78. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2017 **PE767324**

PERUGIA - STRADA SAN MARTINO IN COLLE-STR. SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO rappresentato da **diverse rate di terreno** di superficie totale mq 30.815, in parte a destinazione edificabile come zona di completamento "B4", in parte come zona per nuovi insediamenti di margine "C4m", in parte come fascia di rispetto alle strade e ferrovie e fascia di igiene ambientale. **Prezzo base Euro 1.054.147,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 05/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 790.610,00.

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA LUCA BENINCASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE avente destinazione catastale C/6 - **Garage. Prezzo base Euro 19.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 05/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.906,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** rappresentato da tre unità immobiliari, due avente destinazione catastale C/6 - Garage, ed una C/2 - **Magazzino. Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 05/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. **VIA SAN MARIANO, VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** rappresentato da **diverse rate di terreno** a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgir, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 776.587,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 05/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 582.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** rappresentato da **diverse rate di terreno** a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgir, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 776.587,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 05/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 582.440,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0756910394. Rif. RGE 371/2018 **PE766795**

GUALDO TADINO - PIAZZA BEATO ANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE (negozi) adibita ad attività commerciale con

annessi magazzini posta al piano terra e superiore mezzanino sita in Gualdo Tadino (PG) - Piazza Beato Angelo, consistenza 211 m², Sup. Cat. 233 m². **Prezzo base Euro 53.943,75.** Apertura buste 17/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 40.457,81. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2018 **PE766990**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LA PORZIONE DI EDIFICIO È ADIBITO USO ALBERGHIERO-COMMERCIALE con accessoria una corte esterna ad uso esclusivo adibita a parcheggio, giardino, orto e camminamenti. Il complesso immobiliare, di cui fanno parte i beni oggetto di stima è costituito da una palazzina che si eleva per complessivi tre piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada, edificata a metà degli anni 60 ed ultimata nell'anno 1993. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne principalmente intonacate e tinteggiate di colore giallo chiaro, ad eccezione della parete posta a est, che risulta allo stato grezzo. Dalla via della Stazione, attraverso la porzione di corte esterna ad uso esclusivo posta a nord, si accede alla porzione di fabbricato. L'unità immobiliare ad uso alberghiero-commerciale si estende su una superficie complessiva, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 1.1115,00 circa ed è così suddivisa: - Piano seminterrato (mq. 310,00 circa): cucine, dispense, lavanderia, locali accessori adibiti a cantine, magazzini e ripostigli vari e una superficie adibita a servizi igienici, oltre alla scala ad uso esclusivo, che collega verticalmente il piano seminterrato al piano terra sovrastante. - Piano terra (mq. 355,00 circa): due locali adibiti a sala ricezione e ristorante, oltre al vano scala che collega il piano terra con gli altri due piani (primo sottostrada e primo). - Piano primo (mq. 225,00 circa): otto camere da letto con rispettivi bagni, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano primo al piano terra e secondo. - Piano secondo (mq. 225,00 circa): tre camere da letto, un soggiorno, due ripostigli, un bagno e un wc, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano secondo al piano primo. **Prezzo base Euro 366.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea

Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 09/11/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 274.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2018 **PE766329**

GUBBIO - VIA TIFERNATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO, della superficie commerciale di 590,00 mq. Magazzino situato al piano interrato di un fabbricato condominiale. Suddiviso in più ambienti con all'interno un ufficio ed un WC. Unico accesso carrabile per sole autovetture tramite rampa esterna. L'immobile ha un'altezza interna di 2,85 ml. L'intero edificio di cui fa parte l'immobile posto in vendita sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato e un piano interrato. L'immobile partecipa alle parti condominiali dell'edificio con 50millesimi. L'immobile è stato costruito nel 1983. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 23/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2019 **PE767390**



MARSCIANO - LOCALITA' MERCATELLO - VOC. CASELLA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI adibiti a ricovero ovini, stalla per ricovero animali sala mungitura pesa: specificatamente tettoia per ricovero costruita in aderenza a capannone/stalla; stalla per ricovero animali, prefabbricata, con impianto elettrico e idrico della superficie complessiva di mq. 526,40. Sono presenti una sala mungitura, pesa e selezione attrezzata della superficie di mq. 51,80. Terreno agricolo sul quale insiste la concimaia. **Prezzo base Euro 106.629,50.** Apertura buste c/o Studio Delegato Avv. Antonella

Berretta Via XX Settembre 74 Perugia in data 24/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 79.972,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto vendite Giudiziarie Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 638/2010 **PE767365**

PERUGIA - VIA T. ALBINONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 44, al piano primo sottostrada, originariamente destinata a negozio e successivamente ad attività di ristorazione. Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su porzione di fabbricato situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 32, al piano secondo sottostrada, consistente in originarie due unità immobiliari, successivamente frazionate in complessive quattro U.I., destinate a magazzini e garage. **Prezzo base Euro 453.300,00.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia 05/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 339.975,00. **PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA G. TARALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO** di qualità seminativo arborato posto in Passignano sul Trasimeno, di forma stretta e allungata, con accesso lungo via G. Taralla fino alla sponda del lago Trasimeno, con presenza di alberature di alto fusto. Area completamente delimitata da recinzione in rete metallica e cancello carrabile. **Prezzo base Euro 11.344,00.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia 05/11/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 8.508,00. **LOCALITA' SAN DONATO ALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU VARI TERRENI** agricoli siti in Passignano sul Trasimeno, località S. Donato Alto (zona collinare), per una superficie complessiva di Ha 12.93.61, e località S. Donato Basso (pianeggiante), sulla sponda del Lago Trasimeno, per una superficie complessiva di Ha 2.45.18. **Prezzo base Euro 570.263,00.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia 05/11/21 ore 10:00

Offerta minima: Euro 427.697,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2353/2016 **PE766792**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO coperto con diritti su parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 1.500,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.500,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 900,00. **VIA CORTONESE 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.080,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 810,00. **VIA CORTONESE, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.560,00.** Apertura buste 12/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.170,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 156/2017 **PE767308**

PERUGIA - VIA RUGGEROTORELLI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE (negozio) della superficie commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 23/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2017 **PE766891**

PERUGIA - STRADA SAN PIETRINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare comprendente un **NEGOZIO** e locali accessori posti al pianoterra. L'edificio ha accesso pedonale e carrabile dalla stessa strada San Pietrina n. 1/B ed è stato edificato nei primi anni settanta. La struttura risulta essere stata realizzata con struttura portante mista C.A. - Prefabbricato, tamponature esterne con blocchi prefabbricati, infissi in alluminio e vetro, divisioni interne realizzate parte in muratura e parte con tramezzature in cartongesso, pavimentazione della tipologia industriale. **Prezzo base Euro 130.469,62.** Apertura buste 16/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 97.852,22. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2018 **PE767310**

TORGIANO - VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO ARTIGIANALE

COSTITUITO DA CAPANNONE e relativa corte pertinenziale. Internamente il fabbricato è sostanzialmente open-space, fatta eccezione per una porzione destinata alla decorazione delle ceramiche, ad ufficio ed un piccolo vano che presenta le predisposizioni per la trasformazione in wc. La superficie commerciale complessiva del capannone è di circa mq.860. **Prezzo base Euro 208.125,00.** Apertura buste 25/11/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 156.093,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 613/2013 **PE767350**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA PONTILE 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà del NEGOZIO con destinazione ristorante composto da sala ristorante con ingresso e cucina in locale separato, entrambe con accesso esterno, e relativa corte esterna pavimentata e recintata, con insegna e pergola, della superficie complessiva di circa 90 m². **Prezzo base Euro 20.250,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 15.187,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 113/2017 **PE766988**



UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VIA PETRARCA, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE facente parte di fabbricato di maggior consistenza a destinazione mista commerciale e residenziale, elevato su tre piani fuori terra oltre piano seminterrato, costituito da un supermercato posto al piano terra, magazzino e uffici al piano soppalco, rimessa, cantina e deposito al piano seminterrato. Oltre a diritti proporzionali su spazi comuni, corte comune recintata su tre lati. **Prezzo base Euro 149.472,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9

Città Di Castello in data 16/11/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 112.104,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 10/2017 **PE767019**



Invito ad offrire

N° 5 LOTTI composti da armadi, sedie, tavoli, scrivanie, computer, stampanti, calcolatrici, lampade e macchine elettroniche d'ufficio. **Prezzo base Euro 6.605,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Fagnucci Umbertide Via Pomarancio, 10 in data 28/10/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 4.159,90. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Commissario Liquidatore Dott.ssa Federica Fagnucci tel. 0759412932. Commissario Giudiziale Dott.ssa Stefania Ricciarelli. Rif. CP 22/2017 **PE766454**



Terreni

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CARDUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO

DI TERRENO EDIFICABILE situato nel Comune di Castiglione del Lago, lungo via Carducci libero da vegetazione. Il lotto in questione non è soggetto ad edificazione diretta ma fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza nel quale risulta approvato Piano di Lottizzazione. Per tale piano non è stata mai stipulata convenzione con il Comune per cui, di fatto, il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc. 2.171, ma la stessa non è sfruttabile in quanto legata all'attuazione del Piano. **Prezzo base Euro 23.203,13.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.402,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2017 **PE766890**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN LEO BASTIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PARI AD 1/2 SU IMMOBILI censiti al Catasto Terreni Comune di Città di Castello (PG) costituiti da **appezzamento di terreno** di forma irregolare ubicato

in località San Leo Bastia, frazione del comune di Città di Castello. Detti terreni sono parzialmente aree boscate e seminativi incolti, non coltivati oramai da tempo ed in stato di palese abbandono. I terreni sono ubicati a circa 1 km dalla località San Leo Bastia, frazione del comune di Città di Castello e facilmente raggiungibili dal tessuto stradale esistente. **Prezzo base Euro 9.460,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" Perugia Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni in data 18/11/21 ore 16:00 G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. FALL 70/2019 **PE767028**

PANICALE - SS 220 PIEVAIOLA - VOC. PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO pianeggiante, di mq 3875, inserito in un piano di lottizzazione convenzionata formato da n. 3 lotti, di cui uno indicato come area per la realizzazione di una stazione di servizio, già approvata dal Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 26.578,13.** Apertura buste 15/11/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 19.933,60. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista

Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 38/2013 **PE766929**



PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPIONI - VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' COSTITUITA DA 4 RATE DI TERRENO pianeggiante parzialmente edificabile nell'ambito della realizzazione di strutture per il gioco, il tempo libero, lo sport e attività aggregative, della superficie di circa 5 ha, con destinazione urbanistica Bosco "B" e zona a Parco privato attrezzato "PpraA(1)", così come indicato nel P.R.G. del comune di Perugia. **Prezzo base Euro 778.500,00.** Apertura buste 16/11/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 583.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2017 **PE766826**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 99
30 Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)