



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

**COLLI AL METAURO -
FRAZIONE CALCINELLI
DI SALTARA -
QUARTIERE PIANO
DI LOTTIZZAZIONE
"MOLINELLO- LOTTO
4" - VIA GIOVANNI
VERGA, 5 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
INTERA PROPRIETÀ
DI CIVILE ABITAZIONE**
al piano secondo. Il lotto comprende altresì un box autorimessa posto al piano interrato. L'appartamento è composto da una zona giorno, con annesso

angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti un bagno e due camere da letto entrambe di 12mq (in base alla normativa sanitaria entrambe le camere sono da considerarsi camere singole in quanto per una matrimoniale occorre una superficie minima di mq 14). Sono presenti due balconi: uno più ampio accessibile dalla zona giorno e uno più piccolo accessibile da una delle due camere. Prezzo base Euro 107.243,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ugolini Pesaro Piazzale Matteotti 2 in data 05/11/21 ore

09:30. Offerta minima Euro 80.432,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ugolini. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 148/2019
PSR761807



Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



MONDOLFO - VIA CESANENSE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE con scoperto esclusivo. Trattasi di appartamento posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto), così composto: al piano terra, soggiorno, cucina, ripostigli e bagno; al piano primo, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due con balcone) e bagno. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cecchini Pesaro Via Sara Levi Nathan, 48 in data 09/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 116.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Rif. ERED 1602/2018 **PSR761704**

MONTELABBATE - VIA LARGO PASCOLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI facenti parte di un unico fabbricato, del tipo a schiera, provvisto di aree coperte e scoperte comuni ad uso parcheggi/passaggi pedonali scoperti. Le quattro unità immobiliari si sviluppano al piano S1, Pianto Terra e piano Primo di fabbricato

che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno sotto strada. Al piano terra laboratorio, zona vendita, un ufficio e servizi igienici. Al piano Sotto strada (S1) immobile che corrisponde ad una palestra e servizi igienici. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici. Al piano primo immobile composto da sala riunioni, cali center, uffici privati con servizi igienici, disimpegno, ripostiglio. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici; al piano Sotto Strada (S1) allo stato grezzo, immobile composto da ampio magazzino/locale di deposito, con accesso carrabile a mezzo scivolo dalla strada. Prezzo base Euro 318.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 10/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 238.987,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel.

0733522205. Rif. RGE 11/2020 **PSR761907**

PESARO-VIACARNICCIA, 5-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE TIPO CIVILE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 252 MQ. L'abitazione è posta al piano terra, secondo e terzo. Prezzo base Euro 248.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pagnini Pesaro Via Cherubini, 22 in data 29/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 186.720,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Pagnini tel. 3398701100 - r.pagnini78@gmail.com. Rif. RGE 86/2019 **PSR764409**



SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ZARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE STORICO

risalente al XVIII secolo localizzato nel centro di San Lorenzo in Campo, comune ricadente nella provincia di Pesaro-Urbino. Il fabbricato in sintesi si divideva, fin dall'origine, in piani: il piano primo, come di consueto, era il piano abitativo signorile, avente infatti migliori finiture, ampie finestre ed accessori come la cappella; il piano secondo era il piano abitativo delle maestranze; il piano terreno, suddiviso in più unità destinate con ogni probabilità a botteghe, laboratori e magazzini, nonché a porzioni accessorie alle abitazioni soprastanti; il piano interrato/grotte destinato a cantina e deposito delle abitazioni. Viste le condizioni delle strutture, delle finiture e degli impianti, si ritiene che le unità abitative non siano agibili. Prezzo base Euro 147.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 28/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 110.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2020 **PSR763777**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TAVULLIA - VIA XXVIII GIUGNO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, facente parte di un fabbricato plurifamiliare. L'immobile è dislocato su due livelli, il primo piano è composto da bagno, angolo cottura, una camera matrimoniale; il piano sottotetto è suddiviso in disimpegno e due locali, superficie catastale 92 mq; il garage di pertinenza è al piano interrato, superficie catastale 32 mq. Sono annesse pertinenze esclusive costituite da una terrazza ed un balcone al piano primo e scoperto con giardino al piano terra. Totale superficie catastale appartamento e garage 124 mq oltre ad 81 mq di aree scoperte, superficie commerciale di 95 mq. Prezzo base Euro 105.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Carboni Fano Via Nolfi, 56 in data 09/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 79.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 149/2020 **PSR763772**

TERRE ROVERESCHE - VIALE J. F. KENNEDY, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA

INDIPENDENTE CON SCOPERTO. L'unità abitativa, ristrutturata nei primi anni del 2000, risulta composta da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera da letto al piano terra; lavanderia, disimpegno, due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, ampio ripostiglio oltre a vano allo stato grezzo. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Carboni Fano Via Nolfi, 56 in data 11/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 154.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 147/2019 **PSR764403**



TERRE ROVERESCHE - STRADA PROVINCIALE DI CERBARA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE cat. a/7 consistenza 14 vani sup. catastale mq 310, autorimessa cat. c/6 consistenza mq 53, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 3.600, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 6.400,

terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 110, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 4.170; il lotto unico è costituito da un immobile ad uso prevalente residenziale con annessa corte accessori pertinenze e terreni ad uso agricolo in prossimità del fabbricato principale. L'unità immobiliare ad uso residenziale costruita agli inizi degli anni 80 è di buona qualità architettonica e costruttiva; l'immobile è suddiviso su due livelli: al piano primo sotto strada vi è ubicata l'autorimessa nonché le cantine, al piano terra vi è ubicata l'abitazione comprendente: quattro camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, una veranda e due porticati. I terreni agricoli che sono disposti attorno al fabbricato ad uso residenziale, sono esclusivamente ad uso agricolo, accatastati al catasto terreni come seminativi. Prezzo base Euro 545.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tamburini Pesaro Via Ponchielli, 77 in data 09/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 408.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Robert John Tamburini. Custode Giudiziario Dott. Robert John Tamburini tel. 0721372172. Rif. RGE 214/2018 **PSR761865**



CARTOCETO - VIA PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 834,00. Trattasi di capannone fatiscente in struttura mista cemento e ferro con copertura in eternit, attualmente destinato a deposito. Nella porzione rettangolare dell'ingresso è quasi completamente crollata la copertura. Necessario provvedere alla sostituzione della copertura in eternit e allo sgombero del materiale presente all'interno. Prezzo base Euro 33.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 26/10/21 ore 11:00 Vendita senza incanto c/o Viale della Vittoria n. 161 c/o Adv. De Longis in data 26/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 24.772,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Rif. RGE 44/2018 **PSR764249**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 13
10 Settembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE