



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBAREDO PER SAN MARCO - VIA DEL NERO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,50 mq. Appartamento a piano terzo composto da cucina, w.c., corridoio, due camere e ripostiglio, terrazzo a piano terzo, e ripostiglio a piano secondo, catastalmente composto dai mappali 82/sub. 2 e 83/sub. 4 uniti, con ulteriore ripostiglio e corti a piano secondo. Valore di perizia Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri c/o Associazione Avvocati 0342218735 tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. CC 739/2017 **SO763152**

ALBOSAGGIA - VIA BONINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano primo composto da cucina, due camere, soggiorno, bagno, disimpegno e terrazza. Valore di perizia Euro 121.380,00. Prezzo base Euro 60.211,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da cucina, tre camere, soggiorno, bagno, e disimpegno a piano terra, con annesso balcone. Vani accessori a piano seminterrato destinati a: cantina, tinaia, cucina agricola e locale caldaia. Si accede attraverso il vano scala interno, comune a tutte

le unità immobiliari. Valore di perizia Euro 139.125,00. Prezzo base Euro 69.166,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE RIPOSTIGLIO E LOCALE LAVANDERIA** posti in piano seminterrato. Valore di perizia Euro 12.337,50. Prezzo base Euro 5.402,11. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342358616. Custode Giudiziario Debitore. Rif. PD 952/2018 **SO764352**

ALBOSAGGIA - VIA SEGRADA N. 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno e due terrazzi; **QUOTA DI 1/3**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DI PROPRIETÀ CANTINA della superficie commerciale di 18,75 mq. Valore di perizia Euro 120.500,00. Prezzo base Euro 38.126,96. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Caci tel. 0342/358696. Rif. RGE 70/2013 **SO764025**

ARDENNO - FRAZIONE MASINO, VIA DUCA D'AOSTA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ:
- **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 145,00 mq, posto al primo piano, costituito da soggiorno e cucina, due bagni e tre camere e taverna posta al piano terra non direttamente accessibile dall'appartamento; - **CANTINA** della superficie commerciale di 21,40 mq.; - Altro fabbricato, della superficie commerciale di 9,45 mq.; - **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 7,00 mq. Valore di perizia Euro 156.851,36. Prezzo base Euro 114.109,37. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Simonini e Custode Giudiziario Avv. F. Simonini tel. 0342358696. Rif. RGE 52/2018 **SO761163**

BEMA - LOCALITÀ PEGOLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - **RUSTICO**, della superficie commerciale di 71,00 mq, parzialmente crollato, adibito a fienile; - **TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 62.280,00. Prezzo base Euro 14.779,34. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **SO761748**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA LISCIONE, FRAZIONE

REGOLEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ **DUE APPARTAMENTI** a i piani secondo, terzo con accessori a piano interrato, e due magazzini compresi a piano terra ubicati all'interno di un fabbricato che comprende proprietà di terzi e si sviluppa su quattro livelli fuori terra. Terreni pertinenziali della superficie di 195 mq. Valore di perizia Euro 158.130,00. Prezzo base Euro 118.500,00. **VIA NAZIONALE OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano secondo della superficie commerciale di 120,00 mq composto da cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio e terrazzi sui lati di sud e di nord, oltre agli accessori box doppio, cantina e sottotetto non abitabile. Valore di perizia Euro 154.620,00. Prezzo base Euro 115.950,00. **VIA NAZIONALE OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** a piano terra, della superficie commerciale di 20,00 mq. Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO764035**

BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE PEDEMONTE, VIA GATTI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di

347,00 mq, costituito da un piano seminterrato formato da un ingresso, tinaia e cantina (sub. 3), ristrutturati ed utilizzati come taverna, e da un appartamento formato da zona pranzo/soggiorno, ufficio, bagno e camera (sub. 1). Appartamento della superficie commerciale di 249,00 mq, composta da soggiorno, bagno e camera a piano primo e da salottino, bagno, camera e terrazzo/loggia a piano secondo/mansarda (sub. 6); autorimessa a piano primo. Valore di perizia Euro 715.200,00. Prezzo base Euro 169.720,31. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 161/2016 **SO765578**



BORMIO - VIA DON ENRICO TAZZOLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ **DI APPARTAMENTO** di 40,22 mq e cantina; quota indivisa di 1/3 di n. 3 box. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 165.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ** **DI APPARTAMENTO** di mq 94,93 mq con quota indivisa di 1/3 di n. 3 box. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 339.080,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ **DI APPARTAMENTO** di mq 60,26 e locale deposito; con quota indivisa di 1/3 di n. 3 box. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 197.282,00. **VIA DON ENRICO TAZZOLI IN. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ** **DI BOX SINGOLO** della superficie catastale di 21 mq. Trattasi di posto auto chiuso su tutti i lati a cui si accede direttamente dai corselli del piano interrato e si può raggiungere il vano scale comune a tutti i condomini agevolmente. Si accede agevolmente al vano scale comune a tutti i condomini e che permette l'accesso alle unità immobiliari ad uso abitativo. Valore di perizia Euro 43.200,00. Prezzo base Euro 43.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SOLENA ROSSO** **INTERA E PIENA PROPRIETÀ** **DI BOX SINGOLO** (nelle planimetrie catastali l'area viene qualificata come deposito biciclette) della superficie catastale di 33 mq. Valore di perizia Euro 42.056,80. Prezzo base Euro 42.056,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SOLENA ROSSO** **INTERA E PIENA PROPRIETÀ** **DI BOX SINGOLO** della superficie catastale di 19 mq. Valore di perizia Euro 37.000,00. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Martinoli e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli tel. 0342/330367. Rif. RGE 97/2019 **SO761774**

BORMIO - VIA PEDRANZINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in piano primo rialzato della superficie commerciale di 82,60 mq, composto da ampio vano di ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, due camere e un bagno. Valore di perizia Euro 280.840,00. Prezzo base Euro 118.479,38. **VENDITA**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA NUDA PROPRIETÀ • RUSTICO (sup. comm. 29,40mq) costituito da vano ad uso deposito a P.T. e da vano al rustico ia P.1 ("la beccheria" con retro verandato e indicato in planimetria come "lobbia"): entrambi i vani presentano danni causati da incendio nel 2013. Il tutto distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 2 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 74.970,00. Prezzo base Euro 23.720,98. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342/358696 Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 54/2017 **SO761753**

BUGLIO IN MONTE - VIA MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di 164,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da: atrio, ripostiglio, cantina e legnaia a piano terra; due locali, cucina, ripostiglio, w.c. e piccolo balcone a piano primo; due ripostigli, due camere e due balconi a piano secondo; sottotetto e balcone a piano terzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1 - 2 - 3, ha un'altezza di 2,70. Valore di perizia Euro 81.325,00. Prezzo base Euro 60.995,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 125/2016 **SO761528**



CAIOLO - VIA BACHET 15 (QUARTIERE ZONA CAMPO DA GOLF) - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da autorimessa in pianoterra ed appartamento in piano primo con vani accessori in piano terra e sottotetto al rustico mansardato in piano secondo. L'area esterna non è completata nella sistemazione. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, interno unico, scala unica. Box doppio della sup. lorda di mq. 60. Alle suddette unità immobiliari compete la proprietà delle parti comuni. Valore di perizia Euro 283.375,00. Prezzo base Euro 119.548,83. **VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RUSTICO** costituito da cucina in piano terra, camera in piano primo, vano destinato a soffitto in piano secondo. Area urbana. Cascina costituita da locale ad uso ripostiglio posto in piano primo al rustico. Valore di perizia Euro 29.450,00. Prezzo base Euro 5.241,47. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696. Rif. RGE 142/2016 **SO764014**

CAIOLO - FRAZIONE BACHETTO, VIA BACHET, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO composta da atrio ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno, ripostigli, balcone coperto a sud e cantina interrata. Si rileva che nel ripostiglio (nord- est) è stato ricavato un piccolo vano ad uso centrale termica. - Appartamento della sup. comm. di 233,65, posto al piano primo con accesso indipendente tramite scala e soprastante mansarda composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, w.c. disimpegno, cabina armadio, balcone coperto, mansarda accessibile dal soggiorno con zona relax, studiolo, bagno e cameretta, lavanderia e balcone coperto. Valore di perizia Euro 306.000,00. Prezzo base Euro 96.820,31. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Trincherà tel. 0342/358696. Rif. RGE 86/2016 **SO764012**

CASTELLO DELL'ACQUA - LOCALITA' CUGNO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RIPOSTIGLIO della superficie commerciale di 94,82 mq. e di terreno agricolo di 59 mq. Valore di perizia Euro 12.200,00. Prezzo base Euro 9.150,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO761050**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,54 mq, posto al piano terra e interrato, consistente in cucina/ soggiorno, disimpegno, due camere e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 84.408,00. Prezzo base Euro 62.856,00. **FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA DELLE PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI MANSARDA** della superficie commerciale di 117,36 mq, posto al piano secondo e seminterrato, ha un'altezza interna di 270/370 cm (piano secondo), in corso di costruzione, consistente in unico vano con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 39.609,00. Prezzo base Euro 29.706,75. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Angelo Auletta tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 57/2018 **SO764027**

CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE GATTI, VIA GATTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA con giardino. Valore di perizia Euro 1.025.650,00. Prezzo base Euro 1.025.650,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 10/2018 **SO764584**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA SAN MARTINO N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 206,70 mq. Valore di perizia Euro 153.860,00. Prezzo base Euro 153.860,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 24/2019 **SO761511**

CEDRASCO - VIA ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 144,40 mq, posto al piano terreno e costituito da un ampio atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due terrazzi. - **SOTTOTETTO** non abitabile, della superficie commerciale di 50,00 mq, con finitura a rustico, posto al piano 2. **QUOTA DI 1/4 DI PROPRIETÀ: - CANTINA**, della superficie commerciale di 69,50 mq, costituita da lavanderia, ripostiglio, bagno, cucina e centrale termica al piano seminterrato e due cantine oltre ad un vano rialzato al piano interrato. - **BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 19,50 mq, costituito da autorimessa

posta al piano seminterrato. - **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 144,65 mq, posto al piano primo e costituito da un disimpegno, quattro camere, un bagno, un ripostiglio e tre terrazzi. - **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 10,00 mq, posto al piano T. Si tratta di un box annesso al fabbricato di cui al mappale 20. Valore di perizia Euro 153.187,50. Prezzo base Euro 97.657,04. **LOCALITA' ARALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI PROPRIETA' - BAITA**, della superficie commerciale di 85,50 mq, posta al piano S1-T-1. Al pianterreno (indicato nelle planimetrie catastali come interrato) vi è la cucina-soggiorno, a cui si accede direttamente dall'esterno, oltre ad un ripostiglio. Al primo piano, a cui si accede da una scala interna, vi sono una camera, il bagno ed un balcone e al piano sottotetto una camera. **QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA' - FABBRICATO DEMOLITO** non ben individuato, della superficie commerciale di 1,00 mq; - **CANTINA**, della superficie commerciale di 7,00 mq, posta al piano T; - **TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di 2.900,00 mq, adibiti a prato e bosco rispettivamente, il primo contiguo alla baita di proprietà, il secondo situato più a valle; - **QUOTA DI 1/8 DI PROPRIETA' CANTINA**, della superficie commerciale di 7,00; - Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 22.772,00. Prezzo base Euro 4.863,52. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **S0761747**

CHIAVENNA - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, della superficie commerciale di 105,00 mq., composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone e ripostiglio in corpo staccato, cui si accede da corridoio a piano terra e scala comune con altre unità immobiliari. Valore di perizia Euro 72.540,00. Prezzo

base Euro 27.717,19. Apertura buste 09/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rapella tel. 0342/358696. Rif. RGE 44/2017 **S0764022**



CHIESA IN VALMALENCO - VIA PRIMOLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO posto al piano primo costituito da soggiorno con zona cottura, bagno, due camere e balcone verso sud. E' presente un accessorio indiretto costituito da una piccolo vano ad uso cantina posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 120.867,20. Prezzo base Euro 120.867,20. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Pasina tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 73/2020 **S0761762**

CHIURO - FRAZIONE VIA GHERBISCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano terra della superficie commerciale di 128,56 mq, costituito da una zona giorno composta da cucina-soggiorno e da uno studio; una zona notte composta da una camera; un servizio igienico ubicato tra le due camere. Appartamento a piano primo della superficie commerciale di 122,21 mq, costituito da una zona giorno composta da cucina, soggiorno e da un disimpegno; una zona notte composta da due camere e un disimpegno; un servizio igienico ubicato tra le due camere, due terrazzi coperti. Posto auto. Cantina e centrale termica, sottotetto non abitabile e terreno residenziale. Valore di perizia Euro 384.361,46. Prezzo base Euro 121.614,34.

Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 169/2016 **S0761730**

CINO - VIA UNIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE della superficie commerciale di 115,58 mq. Valore di perizia Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 74.500,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Politi presso l'Avv. Ambra Pezzoli Politi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO. Rif. RGE 87/2020 **S0765570**

COLORINA - VIA POIRA, 645 - FRAZIONE POIRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA': APPARTAMENTO costituito da cucina, ufficio, camera, corridoio centrale, soggiorno, bagno, camera, n. 4 balconcini e cantina di pertinenza al rustico. **QUOTA DI 750/1000 DI PROPRIETA': AUTORIMESSA** recentemente ristrutturata. Sottotetto in fase di ristrutturazione. Intera e piena proprietà: Terreno su cui insiste una costruzione ad uso accessorio autorizzata con PDC. n° 39/08 ed ultimata. Non è stato inserito in mappa e accatastato. Esiste inoltre una tettoia aperta in ferro sull'angolo sud-est, mancante delle autorizzazioni edilizie. **QUOTA DI 2/3 DI PROPRIETA': TERRENO**, accessorio al mapp. 528, su cui insiste una tettoia aperta in ferro mancante delle autorizzazioni edilizie. **QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETA': FABBRICATI DIROCCATI**. Valore di perizia Euro 191.972,00. Prezzo base Euro 25.625,18. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Ghioldi tel.

0342/358696. Rif. RGE 31/2014 **S0761755**

COSIO VALTELLINO - VIA QUATTRO NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 6,00 mq. Valore di perizia Euro 2.400,00. Prezzo base Euro 1.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 9,00 mq. Valore di perizia Euro 3.600,00. Prezzo base Euro 1.518,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8,00 mq. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 4,00 mq. Valore di perizia Euro 1.600,00. Prezzo base Euro 675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX DOPPIO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 31.200,00. Prezzo base Euro 13.162,50. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. Rif. RGE 159/2018 **S0761477**

FORCOLA - VIA SELVETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 139,99 mq, costituito da un'unica abitazione divisa in quattro unità immobiliari e distribuita su quattro piani. Valore di perizia Euro 90.990,90. Prezzo base Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi tel. 0342/358696. Custode

Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2018 **SO761178**

FUSINE - VIA FONTANA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE CON ANNESSI RIPOSTIGLI della superficie commerciale di 258,00 mq; box singolo; locale ripostiglio allo stato rustico. Valore di perizia Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Marchi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 63/2018 **SO761470**

GROSOTTO-LOCALITA' POLAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BAITA MONTANA al piano terra, interno 5. Custode debitore. Valore di perizia Euro 26.772,00. Prezzo base Euro 11.294,44. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli 0342/218735. Rif. RGE 131/2015 **SO763952**

LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 57.487,07. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 173/2016 **SO761043**

MANTELLO - FRAZIONE FERZONICO, VIA FERZONICO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) FABBRICATO

di datata realizzazione ampliato negli anni e costituito da due proprietà immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, costruito nel 1963 e ristrutturato nel 1992. Valore di perizia Euro 174.500,00. Prezzo base Euro 130.875,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Francesco Traversi. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 94/2015 **SO764339**

MELLO - VIA BONDO N. 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE su quattro piani. Superficie commerciale 271,53 mq. Valore di perizia Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Trinca Colonel tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 105/2018 **SO761468**

MILANO - VIA GADAMES, 100 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE p. seminterrato (appartamento privo di abitabilità) cat A/ 4 classe 5 sita a Milano in via privata Gadames n. 100 (FG 90 MAPP 385 SUB 756). Valore di perizia Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. **VIA STRADELLA ALESSANDRO, 9/A - LOTTO 3) LASTRICO SOLARE** al piano primo, di mq. 94, (FG 316 MAPP 51 O SUB 7 46). Valore di perizia Euro 37.000,00. Prezzo base: offerta libera. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 11/2015 **SO764116**

MONTAGNA IN VALTELLINA - LOCALITA' CA' ZOIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RUSTICO da cielo a terra e libero su due lati, con annessa area di pertinenza quasi interamente occupata da strada sterrata ad uso pubblico. Valore di perizia

Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 18.140,63. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 130/2017 **SO764130**



SAN GIACOMO FILIPPO - VIA CENTRO, 83/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE della sup. commerciale di 322,98 mq, edificio costituito da due unità abitative con i vani accessori al piano terra e sottotetto al rustico, una autorimessa esterna alla sagoma del fabbricato e le pertinenze comuni a tutte le unità immobiliari (giardino, vano scale di accesso ai piani e centrale termica). Valore di perizia Euro 355.000,00. Prezzo base Euro 84.243,17. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 26/2017 **SO765193**

SONDALO - VIA SALITA FRATELLI ROSSELLI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO compresa all'interno di un fabbrico di antica e vetusta costruzione, composto da:

cucina, camera, WC e e soffitta a piano primo; ripostiglio e fienile a piano terra; cantina stalla e stalletto a piano seminterrato, il tutto in cattivo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Marino 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2020 **SO761169**

SONDRIO - VIA MAFFEI 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 115,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, unito a cantina in piano interrato. Cantina, composta da vano unico. Box singolo della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Sono comprese le quote proporzionali delle parti comuni dell'intero fabbricato condominiale ex art. 1117 c.c. Valore di perizia Euro 133.550,00. Prezzo base Euro 75.125,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 18/2017 **SO763959**

SONDRIO - QUARTIERE "PIASTRA", VIA GIULIANI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 62,30 mq, posto al piano primo, consistente in disimpegno, soggiorno-cucina, camera, bagno e terrazzo a sud. Box singolo della superficie commerciale di 17,40 mq, posto al piano S1, primo interrato, ha un'altezza interna di 300 cm. Valore di perizia Euro 92.160,00. Prezzo base Euro 69.120,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Angelo Auletta tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 57/2018 **SO764026**

SONDRIO - FRAZIONE COLDIA - VIA COLDIA 49 - CONDOMINIO PANORAMICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO su due piani collegati tramite scala interna; il piano primo è composto da soggiorno, bagno, cucina ed ampio terrazzo, il secondo composto da due camere ed un bagno. **QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** a piano interrato. Posto auto coperto a piano interrato. Cantina a piano interrato. Valore di perizia Euro 181.812,50. Prezzo base Euro 136.359,38. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Dina Molinari tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite giudiziarie. Rif. RGE 12/2016 **SO761173**

SONDRIO - VIA GIANOLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 97,07 mq al piano terzo con piccolo vano ripostiglio al piano quinto sottotetto, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e tre camere con balcone sul fronte sud. Valore di perizia Euro 116.486,40. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Athos Dellamano tel. 0342358696. Rif. RGE 117/2017 **SO761725**

SONDRIO - VIA GIULIANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di bilocale a piano sesto di palazzina residenziale. Valore di

perizia Euro 62.726,00. Prezzo base Euro 62.726,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 52,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di bilocale a piano sesto di palazzina residenziale. Valore di perizia Euro 46.133,00. Prezzo base Euro 46.133,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta tel. 0342/218735. Rif. RGE 37/2019 **SO765617**

SONDRIO - VIA VISCIASTRO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA SIGNORILE della superficie commerciale di 194,25 mq, costituito da tre piani fuori terra e suddiviso in due unità immobiliari rispettivamente destinate ad autorimessa e abitazione. Abitazione suddivisa in due zone distinte e distribuite su due livelli, e rispettivamente suddivise in: al piano primo, cucina, soggiorno con camino, studio e stanza da bagno, corridoio/ingresso e ampio terrazzo parzialmente coperto posto ai lati sud ed est dell'edificio; al piano secondo, tre camere da letto, bagno di piano, disimpegno e terrazzo. L'unità immobiliare in oggetto si completa di ulteriori due vani accessori al piano terra costituiti dall'ingresso/disimpegno scale e dalla centrale termica, oltre all'area di regresso ubicata lungo i lati est e sud dell'edificio descritto. Box doppio della superficie di 35,40 mq., Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 35,00 mq., attualmente ad uso deposito, costituito da un corpo di fabbrica a pianta quadrata di complessivi mq. 35 circa, sviluppato al solo piano terra con area di regresso annessa di fatto a quella del contermino mappale 327, oggetto della medesima procedura esecutiva. Valore di perizia Euro 364.475,00. Prezzo base Euro 205.017,19. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 63/2017 **SO764346**



TALAMONA - VIA PERLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - RUSTICO (sup. com.165,98mq): a P.R./T., locale cottura, soggiorno, pranzo; a P.1, 2 camere, ripost. e terrazzo; a P.S1, 2 cantine; sottotetto. (part. 199 sub. 1); - Servizio igienico e area pertin. di mq.87 (part. 532); - TERRENO AGRICOLO (mq.485) confinante con il mapp. 532 (part. 206). Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Luciana Luzzi. Valore di perizia Euro 57.069,00. Prezzo base Euro 24.075,98. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342358616. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 64/2019 **SO764512**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/5 PROPRIETÀ CASA SIGNORILE, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 4 piani, ove a piano seminterrato trovano collocazione ripostiglio, cucina e dispensa; a piano terra sono ubicati portico, ripostiglio, corridoi e soggiorno; a piano primo trovano collocazione due camere, due ripostigli e il wc; a piano secondo è ubicata la soffitta. Casa Signorile, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 2 piani, ove a piano terra sono ubicati ripostiglio, soggiorno cucina e wc; a piano primo trovano collocazione disimpegno due camere, ripostiglio il wc e piccolo balconcino. Si precisa che detto fondo risulta gravato da servitù di elettrodotto, costituita con scrittura privata del Notaio Maddalena Ferrari

di Teglio del 27 febbraio 2009 rep. 1044, trascritta a Sondrio il 17 marzo 2009 n. 3373/2719. Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 9.732,10. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2015 **SO765594**

TIRANO - VIALE ITALIA, 177, FRAZIONE MADONNA, QUARTIERE MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER L'INTERO APPARTAMENTO composto da camera, sala e cucina, con bagno e corridoio, la cucina da su veranda in lato ovest chiusa da vetrata, con piccolo terreno di pertinenza di mq 30. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 55.397,74. Prezzo base Euro 23.370,93. **VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile e cantina non direttamente comunicante. Quota di 138/1000 di piena proprietà aree urbane. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 347.157,67. Prezzo base Euro 146.457,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** al piano interrato. Custode Giudiziario debitori e solo per i lotti 3 e 8 Avv. Pizzatti Sertorelli 0342/212809. Valore di perizia Euro 51.002,60. Prezzo base Euro 21.516,73. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli 0342/218735. Rif. RGE 131/2015 **SO763951**

TRAONA - VIA BRUSIDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO AD USO ABITATIVO costituito a piano seminterrato da autorimessa, ripostiglio, cantina,

centrale termica, angolo cottura e taverna; a piano terra da cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e terrazzo; a piano primo (sottotetto) da due camere, ufficio, bagno e balcone. Terreni pertinenziali al fabbricato adibiti a giardino e piazzale. Valore di perizia Euro 243.425,50. Prezzo base Euro 243.425,50. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO761489**

TRESIVIO - VIA MASOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA in corso di ristrutturazione. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi tel. 0342 218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 87/2015 **SO764322**



TRESIVIO-VIASANT'ABBONDIO N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E TERRENI. Valore di perizia Euro 69.820,00. Prezzo base Euro 69.820,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2016 **SO764332**

TRESIVIO - VIA CALVARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO della superficie commerciale

di 76,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ,trattasi di abitazione ubicata a piano terra e primo in palazzina. Valore di perizia Euro 60.880,00. Prezzo base Euro 60.880,00. **VIA DEGLI ALPINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 76,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ,trattasi di abitazione ubicata a piano terra e primo in palazzina. Valore di perizia Euro 119.306,00. Prezzo base Euro 119.306,00. **VIA PIEDO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) EDIFICIO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 433,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di intero fabbricato residenziale distribuito su n. 3 piani (n. 1 interrato + n. 2 fuori terra). Valore di perizia Euro 259.400,00. Prezzo base Euro 259.400,00. **VIA RODOLA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 173,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di intero fabbricato residenziale distribuito su n. 3 piani fuori terra. Valore di perizia Euro 138.480,00. Prezzo base Euro 138.480,00. **VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 126,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di appartamento a piano terra in palazzina residenziale. Valore di perizia Euro 151.440,00. Prezzo base Euro 151.440,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta tel. 0342/218735. Rif. RGE 37/2019 **SO765618**

VAL MASINO - FRAZIONE FILORERA, VIA ZOCCA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale della superficie commerciale di 92,40 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 22,00 mq. Valore di perizia

Euro 140.983,00. Prezzo base Euro 105.737,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** centrale della superficie commerciale di 90,30 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 23,00 mq. Valore di perizia Euro 84.422,00. Prezzo base Euro 63.316,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 97,90 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 20 mq. Valore di perizia Euro 88.830,00. Prezzo base Euro 66.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 40 mq. Valore di perizia Euro 22.289,00. Prezzo base Euro 16.716,75. **FRAZIONE SAN MARTINO, CANEVALI 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 55,40 mq. Valore di perizia Euro 42.918,00. Prezzo base Euro 32.188,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 2/2020 **SO761716**

VALDIDENTRO - VIA AI FORNI, LOC. DOSS SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: FABBRICATO ISOLATO AD USO CASCINALE d'alpe di costruzione remota posto in zona boschiva accessibile da strada privata molto impervia Terreni agricoli, limitrofi al cascinale In Comune di Valdidentro (SO), Località San Carlo, in fregio alla Strada Statale n. 301: Intera e piena proprietà Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 63.910,50. Prezzo base Euro 63.910,50. **VIA LE TORRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone con ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile in fronte nord con disimpegno, ripostiglio e bagno. **APPARTAMENTO** a piano 2° composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno, rip. e balcone. **BOX-AUTORIMESSA E CANTINA**, cui si accede dal piazzale esterno tramite portone carraio. In Comune di Valdidentro (SO), Via le Torri: **QUOTA INDIVISA DI 1/4 TERRENI** costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 296.381,00. Prezzo base Euro 166.714,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, tre ripostigli e balcone, con ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile e ampio vano di deposito con balcone. L'unità immobiliare sub.10 è catastalmente censita in categoria C/2 (magazzini e locali di deposito) ma di fatto realizzata ed usata come unità immobiliare ad uso abitativo. **BOX-AUTORIMESSA. QUOTA INDIVISA DI 1/4: TERRENI** costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 243.548,65. Prezzo base Euro 136.996,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, rip. e balconi e a piano 2° camera con ripostiglio e servizio igienico. A livello del piano 1° è stato realizzato un ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile in fronte nord con locali ad uso camera e WC. **BOX-AUTORIMESSA** cui si accede dal piazzale esterno tramite portone carraio. In Comune di Valdidentro (SO), Via le Torri: **QUOTA INDIVISA DI 1/4 TERRENI** costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 266.542,09. Prezzo base Euro 149.929,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)**

INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO a piano 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli e balcone, e ampio vano a piano 2° ad uso locale di deposito con balcone. Box-autorimessa cui si accede dal piazzale esterno tramite portone carraio. In Comune di Valdidentro (SO), Via le Torri **QUOTA INDIVISA DI 1/4 TERRENI** costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 250.046,65. Prezzo base Euro 140.651,24. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 159/2014 **SO763993**



VALDIDENTRO - VIA DELLA MOLA, VIA CIMA PIAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/6 DELLA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI: APPARTAMENTO composto da cucina, tinello, 3 camere, dispensa, bagno e balconi; piano 5° due legnaie; a piano terra cantina; piano 1° cantina (7,5 vani) Porzione di abitazione agricola composta da cantina e stalla a piano seminterrato, fienile a piano terra mq.73. Garage a piano terra e un deposito a piano primo mq. 16,53. Terreni varie tipologie e qualità. **QUOTA DI 1/24 DELLA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI: TERRENI VARIE TIPOLOGIE E QUALITÀ; FABBRICATO RURALE; STALLA E FIENILE** mq. 51; Piano seminterrato ripostiglio e stalla; piano primo cucina, camera e ripostiglio; piano sottotetto ripostiglio vani 3,5. Ingresso e deposito comuni a piano terra di palazzina residenziale in Via Cima Piazzati. **QUOTA DI 1/4 DI PORZIONE FABBRICATO AGRICOLO** mq.

53 e fabbricato agricolo mq. 72. **QUOTA DI 1/18 DI TERRENO** tipologia prato. Valore di perizia Euro 55.457,34. Prezzo base Euro 11.846,25. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi tel. 0342 218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 127/2014 **SO764319**

VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO, VIA BELVEDERE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno-cottura, disimpegno notte, 2 camere, bagno e terrazzo. Valore di perizia Euro 131.760,00. Prezzo base Euro 98.820,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2018 **SO761540**

VALDISOTTO - VIA FUMAROGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE di cui sono state realizzate solamente tutte le strutture portanti dell'edificio quali fondazioni, solai, pilastri, orditura in legno della copertura. Valore di perizia Euro 1.107.370,00. Prezzo base Euro 622.897,50. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo 0342.218735. Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2017 **SO762776**

VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA FUMAROGO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA al piano primo della superficie commerciale di 1,60 mq. Valore

di perizia Euro 3.300,00. Prezzo base Euro 1.392,19. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.265,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.265,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.265,63. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 3,69 mq. Valore di perizia Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 2.953,13. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 0,83 mq. Valore di perizia Euro 1.700,00. Prezzo base Euro 717,19. **FRAZIONE OGA, VIA ROMA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 5,65 mq. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 4.218,75. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 47/2018 **SO761161**

VILLA DI TIRANO - VIA MOTTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO che si svolge su due piani collegati da scala interna, composta da ingresso-cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e balcone a sud in piano secondo; disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio e balcone sul lato di ovest in piano terzo. Con due appezzamenti di terreno di

cui uno pertinenziale adibito a parcheggio. Valore di perizia Euro 70.720,00. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 154/2018 -12/2019 **SO764872**



APRICA - VIA DOSSO SNC, FRAZIONE DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RUSTICO PER ATTIVITÀ AGRICOLA di 235,85 mq. Valore di perizia Euro 123.500,00. Prezzo base Euro 52.101,57. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Di Blasi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 32/2019 **SO765197**

APRICA - CORSO ROMA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO costituito da quattro piani oltre a sottotetto in zona centrale del Comune di Aprica composto da: - Piano terra: Bar all'ingresso, locale reception, disimpegno, sala da pranzo, cucina, dispensa e locali accessori oltre ad autorimessa a nord con accesso da Nord Est in cui sono stati avviati lavori di demolizione interni; - Piano primo: n. 19 vani più accessori destinati a camera oltre accessori in cui sono stati avviati lavori di demolizione interni; - Piano secondo: n. 19 vani più accessori destinati a camera oltre accessori in fase di demolizione parziale; - Piano terzo: n. 19 vani più accessori destinati a camera oltre accessori in fase di demolizione parziale; - Piano sottotetto: n. Quattro vani di altezza variabile adibito a

sottotetto. Valore di perizia Euro 2.750.000,00. Prezzo base Euro 2.062.500,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Morcelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 138/2019 **SO762770**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO ARTIGIANALE a piano seminterrato, della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 20.800,00. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO764036**

BIANZONE - VIA COLOMBINI, 14 - FABBRICATO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED IN PICCOLA PARTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, CON ANNESSA ABITAZIONE al piano primo, area di pertinenza e terreni limitrofi. Valore di perizia Euro 215.000,00. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 10:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 17/2015 **SO761467**

MEDA - VIA P. ORSI N. 9 - LOTTO 2) COSTITUITO CONGIUNTAMENTE DAI DUE SEGUENTI IMMOBILI IN MEDA: -NEGOZIO al piano terra cat. C/1 classe 3 di mq. 79 sito a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 3); - **MAGAZZINO** al piano secondo interrato cat. C/2 classe 1, mq. 65 sito a Meda (MB) in via P.

Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 144). Valore di perizia Euro 141.000,00. Prezzo base Euro 63.450,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 11/2015 **SO764117**

MELLO - LOCALITA' FIASCÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE, in pessime condizioni. **INTERA E PIENA PROPRIETÀ** Boschi. Valore di perizia Euro 3.624,00. Prezzo base Euro 2.038,50. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO761491**

MORBEGNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BAR. Valore di perizia Euro 173.800,00. Prezzo base Euro 130.350,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 31/2020 **SO761517**

SONDALO - VIA SALITA FRATELLI ROSSELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO composta da due vani a piano terra di antica e vetusta costruzione in cattivo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 24.050,00. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Maria Marino 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2020 **SO761170**

SONDRIO - VICOLO SAN SIRO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq. 109,00. Valore di perizia Euro 158.595,00. Prezzo base Euro 118.946,25. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Moretti c/o lo Studio Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 75/2020 **SO762768**

SONDRIO - VIA BERNINA - LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FALLITA DI DEPOSITO INDUSTRIALE al piano interrato, di superficie commerciale computata di circa 398 mq. Valore di perizia Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO764100**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/5 PROPRIETÀ ALBERGO dismesso, sviluppato su 4 piani, ove a piano terra trovano collocazione locali di uso comune quali sala pranzo, birreria, bar, sala lettura, reception, sala conversazione, sala tv e locali di servizio quali cucina, centrale termica, bagni, magazzini, guardaroba, ufficio direzione; a piano primo sono ubicate le camere degli ospiti con relativi servizi, tutte affacciate su un imponente corridoio/atricio avente larghezza di 4,00 mt.; a piano secondo trovano collocazione altri locali di uso comune quali bar, sala convegni, bagni ed una camera con relativo servizio; infine a piano interrato è ubicata una cantina. Valore di perizia Euro 352.000,00. Prezzo base Euro

38.928,38. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2015 **SO765593**



TIRANO - VIA ELVEZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: - BAR della superficie commerciale di 92,50 mq, posto a piano terra, costituito da ingresso sul terrazzo coperto ubicato ad ovest, in fregio alla via Elvezia, ampio locale bar con bancone, disimpegno centrale, due bagni (uomini e donne) dotati di disimpegno e posti ad una quota superiore (+ 15 cm.), locale cucina/deposito diviso in due vani. Cantina al piano S2, con pavimento in terra; - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 120,80 mq, posto al piano primo interrato, costituito da: soggiorno/pranzo, dotato di piccolo balcone ad est, cucina con esposizione a nord/est, bagno con disimpegno, disimpegno centrale collegato a tre stanze esposte a sud, di cui quella a sud/est dotata di bagno interno, balcone che percorre tutta la facciata a sud, area pertinenziale a nord, locale lavanderia con centrale termica; - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,90 mq, posto al piano secondo interrato, costituito da: unità residenziale caratterizzata da soggiorno con angolo cottura esposto a sud sul giardino pertinenziale al mapp.114, bagno con finestra, corridoio, due camere esposte ad est, cantina con accesso dal soggiorno, deposito a sud est, cantina; - **TERRENO RESIDENZIALE** incolto della superficie commerciale di 500,00 mq, di pertinenza del fabbricato al mappale 12, in parte destinato a giardino; - **PICCOLA PORZIONE DI TERRENO**

RESIDENZIALE incolto della superficie commerciale di 3,00 mq; - **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 650,00 mq. Valore di perizia Euro 239.550,00. Prezzo base Euro 131.625,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Tarabini tel. 0342358696. Rif. RGE 122/2018 **SO764017**



TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE, TERRENO RESIDENZIALE E QUOTA 280/1000 DI PIENA PROPRIETÀ AREE URBANE. Custode debitore. Valore di perizia Euro 360.005,80. Prezzo base Euro 151.877,46. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli 0342/218735. Rif. RGE 131/2015 **SO763953**

VALDIDENTRO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.387,50 mq in buono stato di conservazione da cielo a terra, con annessa area di pertinenza composto da: al piano terra, sala d'attesa, disimpegno e wc, con accesso dal Mapp.440; disimpegno, sala server, ripostiglio, deposito e disimpegno, anch'essi con accesso dal Mapp. 440; laboratorio falegnameria con magazzino; laboratorio verniciatura con deposito vernici; blocco servizi igienici, costituito da ingresso, spogliatoio, doccia, wc e locale medico; officina meccanica con ripostiglio e

soppalco adibito a ripostiglio (soppalco con superficie lorda di 30,00 mq. NON AUTORIZZATO); porzione adibita a lavaggio ed infine officina metalmeccanica con wc, disimpegno, ripostiglio e magazzino. Al piano primo con accesso dal Mapp.440 disimpegno, ufficio, sala riunioni-esposizione, disimpegno e due uffici (con superficie lorda di 130,00 mq. NON AUTORIZZATI); sempre al piano primo con accesso dall'esterno per mezzo di scala interna, centrale termica, locale tecnologico e magazzino. Oltre ad area esterna al fabbricato della superficie commerciale di 274,00 mq. Capannone artigianale, della superficie commerciale di 555,00 mq, in buono stato di conservazione da cielo a terra, con annessa area di pertinenza composto da: al piano terra, magazzino edile, disimpegno, ripostiglio wc e tettoia; al piano primo (NON AUTORIZZATO) magazzino edile ed ufficio. Oltre ad aree esterne al fabbricato della superficie commerciale di 586,00 mq e 339,00 mq. Uffici in buono stato di conservazione, della superficie commerciale di 218,95, con quota proporzionale del bene comune non censibile sub.I, composto da: al piano terra, sala d'attesa, due uffici, disimpegno e due servizi igienici; al piano primo disimpegno e quattro uffici (divisori interni NON AUTORIZZATI MA SANABILI); al piano interrato due locali ripostigli, due locali adibiti ad archivio. Il bene comune non censibile subalterno 1 è costituita da vano scale da S1 a 2, disimpegni, sottoscala, centrale termica e area esterna Terreni adibiti a parcheggio, strada e piazzale esterno ai fabbricati di cui al Mapp. 394 e 440. Valore di perizia Euro 2.115.694,00. Prezzo base Euro 1.517.770,50. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Beatrice Milvio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 51/2020 **SO764509**

VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO, VIA BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ

COMMERCIALE al piano terra composta da **BAR** al civico 4 ed edicola al civico 6, comunicanti fra loro internamente, e dotata di due accessi, uno per ogni attività. Valore di perizia Euro 322.650,00. Prezzo base Euro 181.490,63. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2018 **SO761541**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO residenziale della superficie commerciale di 192,00 mq. Valore di perizia Euro 15.360,00. Prezzo base Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 96,00 mq. Valore di perizia Euro 7.680,00. Prezzo base Euro 5.700,00. **CONTRADA MONASTERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI** agricoli, della superficie commerciale di 3.583,00 mq. Valore di perizia Euro 25.081,00. Prezzo base Euro 18.810,75. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO764037**

CAIOLO - LOCALITÀ CASE DI SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1300 mq. Valore di perizia Euro 7.150,00. Prezzo base

Euro 5.362,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO761051**

CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO in zona pianeggiante posto fra la zona residenziale e il fiume Adda, servito da strada vicinale di accesso e pista ciclabile, ha ottime potenzialità anche come giardino. Terreno in fascia di rispetto in fregio al fiume Adda, in sponda sinistra del fiume. Situato in zona pianeggiante, è servito da strada di accesso ed è caratterizzato da bosco ceduo. Valore di perizia Euro 14.920,00. Prezzo base Euro 2.655,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo caratterizzato da bosco ceduo in zona agricola ma direttamente servito da strada vicinale. Valore di perizia Euro 51.200,00. Prezzo base Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696. Rif. RGE 142/2016 **SO764015**

CAIOLO - CONTRADA SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: TERRENI AGRICOLI distinti al locale Catasto Terreni a: - Foglio 7 particella 152, qualità/classe prato, superficie 1260, reddito agrario 3,90 €, reddito dominicale 4,23 €, piano: terra, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada,

153, Strada, 359-396-151-361 Terreno adiacente a ovest con edificio e area di pertinenza ad uso abitativo. - Foglio 7 particella 153, qualità/classe prato arbor, superficie 720, reddito agrario 2,23 €, reddito dominicale 2,42 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 156-159-161, Strada-152, 152 - Foglio 7 particella 357, qualità/classe prato, superficie 852, reddito agrario 3,30 €, reddito dominicale 3,52 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396, 359, 149-147, 146 - Foglio 7 particella 359, qualità/classe Bosco ceduo, superficie 1036, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 2,68 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396,152, Strada-149,357. Valore di perizia Euro 116.040,00. Prezzo base Euro 36.715,79. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2018 **SO761036**

CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE GATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI. Valore di perizia Euro 4.550,00. Prezzo base Euro 4.550,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 10/2018 **SO764585**

CASTIONE ANDEVENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SERIE DI TERRENI AGRICOLI così distinti: In Comune Castione Andevenno (SO) intera e piena proprietà di Terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/2 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota

di 1/4 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Postalesio intera e piena proprietà di terreni agricoli. Valore di perizia Euro 190.375,00. Prezzo base Euro 60.235,85. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2018 **SO761037**

CHIURO - LOCALITA' CASTIONETTO, VIA VALLE - LOTTO 2) QUOTA DI ¼ DI TERRENI in Ambiti AGR_2 Aree agricole a gestione comunale e Ambiti per infrastrutture della viabilità. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO764101**



GROSOTTO - LOCALITA' POLAVE E LOCALITA' PIODARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENI AGRICOLI. Custode debitore. Valore di perizia Euro 34.819,12. Prezzo base Euro 14.689,32. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli 0342/218735. Rif. RGE 131/2015 **SO763955**

MANTELLA - A CONFINE CON IL COMUNE DI COSIO VALTELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.250,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà terreno agricolo ubicato all'estremo sud del Comune

di Mantello a confine con il Comune di Cosio Valtellino. B) terreno agricolo a MANTELLO, della superficie commerciale di 721,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà Terreni classificati come bosco ceduo ubicati nella zona pedemontana in destra orografica del Fiume Adda, ed in particolare ad ovest della Valle Pusterla nell'area compresa tra la strada vicinale di Cortivo e la strada vecchia Valeriana. Valore di perizia Euro 18.605,00. Prezzo base Euro 7.848,99. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni tel. 03421895500. Rif. RGE 53/2019 **SO764046**

POSTALESIO - STRADA IN FREGIO ALLA COMUNALE DI BERBENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI TERRENO della superficie commerciale di 1665 mq. Valore di perizia Euro 5.400,00. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO761052**

TEGLIO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 15.377,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** su cui insiste una costruzione "al rustico" in struttura di cemento armato e muratura, incompleta e in stato di abbandono. Valore di perizia Euro 300.000,00. Prezzo base Euro 25.628,91. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tarabini tel. 0342358696. Custode Giudiziario Avv. Paolo Tarabini tel. 0342/358696. Rif. RGE 14/2014 **SO761723**

TIRANO - LOCALITA' SCALUTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENI AGRICOLI. Custode debitore. Valore di perizia Euro 14.423,90. Prezzo base Euro 6.085,09. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli 0342/218735. Rif. RGE 131/2015 **SO763954**

TRAONA - VIA BRUSIDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETA' TERRENO su cui insiste porzione di impianto fotovoltaico. Valore di perizia Euro 1.950,00. Prezzo base Euro 1.096,88. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO761490**

VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 64,00 mq. Terreno residenziale della superficie commerciale di 374,52 mq. Terreno agricolo della superficie commerciale di 670,00 mq. Terreno agricolo della superficie commerciale di 308,00 mq. Valore di perizia Euro 151.300,00. Prezzo base Euro 63.829,69. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 47/2018 **SO761162**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 79
Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)