



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**CAGLI - FRAZIONE MOLACCIONE - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 319,72; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 116,93; **C. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 357; **D. RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 224; **E. RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq

181,50; **F. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 76 **G. BENE COMUNE NON CENSIBILE**. Prezzo base Euro 680.982,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 26/11/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 510.736,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180

- 3382505637. Rif. RGE 108/2017 **URB764221**

**CAGLI - LOCALITA' SECCHIANO - STRADA CAGLI PIANELLO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU**

**APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**. Il soppalco è di altra proprietà e insiste nella zona giorno dell'appartamento oggetto di esecuzione e dal quale si accede al locale sottotetto. Prezzo base Euro 12.662,00. Vendita senza incanto c/o via

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



san bernardino 41 Urbino in data 17/11/21 ore 09:30. Offerta minima : 9.496,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 68/2012 **URB763857**



**CANTIANO - VIA ARA VECCHIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie comm.le di 118,00 mq, con accesso indipendente, porzione di un fabbricato formato da più unità residenziali, disposto su due piani, più sottotetto non accessibile, composto da soggiorno, cucina al piano Seminterrato, tre camere, bagno e disimpegno, al piano Terra, collegati tra loro da scala interna del tipo a "chiocciola", in legno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di sup. complessiva di Ettari 08, Are 71, Centiare 74; presenta una forma irregolare e sono state rilevate le seguenti colture arboree: bosco. Prezzo base Euro 77.832,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 02/12/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 58.374,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 94/2018 **URB762576**

**CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2 e negozio di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 30/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB765231**

**CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 160,05. L'unità immobiliare, posta al piano primo, è composta da cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni e disimpegno. L'accesso all'appartamento è garantito da scala propria gravata dal diritto di uso a favore della adiacente porzione di fabbricato. **B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 46,40. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **C) PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA** della superficie commerciale di mq 56. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **D) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di mq 36. L'unità immobiliare è posta al piano terra. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 26/11/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca

D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2015 **URB763729**

**CARPEGNA - VIA ROMA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 65,90. Deposito della superficie commerciale di mq. 67,30. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 30/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 88/2017 **URB765225**

**FERMIGNANO - VIA SANT'AGOSTINO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE** DI MQ. 279,30. Prezzo base Euro 366.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 26/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 274.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



e Custode Giudiziario  
Dott.ssa Simonetta  
Panicali tel. 0721496180  
- 3382505637. Rif. RGE  
9/2008 **URB765736**

**FRONTONE - VIA  
COLOMBARA, 22 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA-PIENAPROPRIETA'  
SU APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale  
di 57,50 mq. Trattasi di  
porzione di edificio che si  
sviluppa su diversi livelli, da  
cielo a terra. Detta porzione  
è inserita in mezzo ad  
una schiera di edifici, tutti  
realizzati in epoca ante  
1967. L'immobile in esame  
non risulta in ordinarie  
condizioni di manutenzione  
e conservazione. L'unità  
immobiliare oggetto di  
valutazione è posta al  
piano S1-T-1°-2° sottotetto.  
L'intero edificio sviluppa  
4 piani fuori terra. Prezzo  
base Euro 11.305,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Studio Dott.ssa Magrini  
Urbino Via San Bernardino,  
41 in data 17/11/21 ore  
10:00. Offerta minima :  
Euro 8.478,75. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Giudice Francesca  
D'Orazio. Professionista  
Delegato alla vendita e  
Custode Giudiziario Dott.  
ssa Maura Magrini tel.  
0722322797. Rif. RGE  
112/2014 **URB763849**

**FRONTONE - VIA MONTE  
CATRIA, 19 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO  
1) PIENA PROPRIETA'  
APPARTAMENTO** posto al  
primo piano di un immobile  
di due piani fuori terra  
ed uno seminterrato al  
quale si accede attraverso  
scala comune. L'unità  
immobiliare è composta  
da ingresso, soggiorno,  
cucina, cucinotto, due

camere, ripostiglio, bagno  
e terrazzo. Il tutto risulta  
in pessime condizioni di  
conservazione. Prezzo  
base Euro 36.762,00.  
Vendita senza incanto  
c/o Studio Legale Aluigi  
Urbano Corso Vittorio  
Emanuele II n. 41 in data  
02/12/21 ore 15:30.  
Offerta minima : Euro  
27.571,50. **VIA MONTE  
CATRIA, 19 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO  
2) PIENA PROPRIETA' DI  
APPARTAMENTO**, posto al  
piano terra di un immobile  
di due piani fuori terra ed  
uno seminterrato al quale  
si accede attraverso una  
scala comune. L'unità  
immobiliare è composta  
da ingresso, soggiorno,  
cucina, cucinotto, due  
camere, una stanza  
ripostiglio, un bagno ed  
un terrazzo oltre ad una  
cantina posta al piano  
seminterrato. Il tutto risulta  
in pessime condizioni di  
conservazione. Prezzo  
base Euro 38.673,00.  
Vendita senza incanto  
c/o Studio Legale Aluigi  
Urbano Corso Vittorio  
Emanuele II n. 41 in data  
02/12/21 ore 15:45.  
Offerta minima : Euro  
29.004,75. **VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA -  
LOTTO 3) UNITA' IN CORSO  
DI COSTRUZIONE**, posta al  
piano seminterrato (terra  
rispetto alla pubblica  
via) con accesso dal lato  
sud-est del fabbricato,  
costituita da 4 vani ed  
un bagno. Il tutto risulta  
in buone condizioni di  
conservazione. Prezzo  
base Euro 15.056,00.  
Vendita senza incanto  
c/o Studio Legale Aluigi  
Urbano Corso Vittorio  
Emanuele II n. 41 in data  
02/12/21 ore 16:00.  
Offerta minima : Euro  
11.292,00. Per maggiori

informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Giudice Francesca  
D'Orazio. Professionista  
Delegato alla vendita  
Avv. Emanuele Aluigi tel.  
0722318058. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Rif. RGE  
29/2015 **URB762585**



**MERCATINO CONCA -  
FRAZIONE CA' MINELLO  
- LOCALITA' CA' MINELLO  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 1) A)  
PIENA PROPRIETA' DI  
RUSTICO** della superficie  
commerciale di mq 54,00.  
L'immobile si sviluppa su  
due piani e, benché sia  
individuato da due mappali  
distinti, con il mappale  
adiacente, il 390, forma  
di fatto un'unica unità:  
infatti l'accesso è unico  
e la distribuzione interna  
lo caratterizza come  
unico appartamento. **B)  
PIENA PROPRIETA' DI  
RUSTICO** della superficie  
commerciale di mq 63,20.  
L'immobile si sviluppa su  
due piani e, benché sia  
individuato da due mappali  
distinti, con il mappale  
adiacente, il 389, forma  
di fatto un'unica unità:  
infatti l'accesso è unico e  
la distribuzione interna lo  
caratterizza come unico  
appartamento. **C) PIENA  
PROPRIETA' DI TERRENO  
residenziale** della  
superficie commerciale  
di mq 13,60. Trattasi di  
un piccolo appezzamento  
di terreno, adiacente  
l'immobile descritto nei

corpi A e B. **D) PIENA  
PROPRIETA' DI AREA  
FABBRICABILE.** Trattasi  
di piccole particelle di  
terreno nelle vicinanze dei  
beni descritti ai punti A e  
B. Sulla particella n. 352  
insiste un manufatto ad  
uso deposito in pessime  
condizioni manutentive  
adiacente un fabbricato  
di altra proprietà. Prezzo  
base Euro 11.100,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Studio Dott.ssa Panicali  
Vallefoglia Fraz. Morciola  
- Via Togliatti, 41/3 in  
data 26/11/21 ore 11:00.  
Offerta minima : Euro  
8.325,00. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Giudice Francesca  
D'Orazio. Professionista  
Delegato alla vendita  
Dott.ssa Simonetta  
Panicali tel. 0721496180  
- 3382505637. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Rif. RGE  
138/2010 **URB763731**

**MONTECALVO IN FOGLIA  
- VIA PIAZZA DEL  
CASTELLO, 9 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - PIENA  
E INTERA PROPRIETA' SU  
APPARTAMENTO CON  
ANNESSO TERRENO  
AGRICOLA DELLA  
SUPERFICIE DI MQ 109.**  
Trattasi di appartamento  
posto al primo piano di un  
fabbricato a due piani con  
due unità abitative, con  
accesso da un ingresso  
in comune con l'unità  
sottostante. Composto  
da un vano adibito a  
cucina soggiorno, piccolo  
disimpegno, due camere,  
bagno e ripostiglio. Al  
piano seminterrato è  
ubicato un locale adibito a  
garage con accesso dalla  
pubblica strada posta sul  
retro. Prezzo base Euro

20.888,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.666,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 120/2010 **URB766170**

**MONTECALVO IN FOGLIA - QUARTIERE SAN GIORGIO - VIA CESARE BATTISTI, 11 - 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 256,62 MQ.** Il bene è composto

da un edificio di civile abitazione monofamiliare e dallo scoperto esclusivo circostante. L'immobile è costituito da un piano terra, un piano primo e un sottotetto. Al piano terra si trovano dei locali adibiti prevalentemente a ripostiglio e un bagno non presente, allo stato autorizzato. Al piano primo si trovano gli spazi abitativi costituiti da un locale pranzo con balcone, una cucina, un soggiorno, due camere da letto di cui una con balcone, un ripostiglio e un bagno, oltre ad un locale disimpegno. Prezzo base Euro 143.372,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 24/11/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 107.529,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 115/2017 **URB763867**



**MONTECOPIOLO - FRAZIONE SANTA RITA - VIA BRAMANTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo bifamiliare separata verticalmente. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra. Il piano terra è costituito dai seguenti locali: ingresso soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale; da una scala interna a vista in acciaio e legno si accede al piano primo sottotetto, composto da due stanze principali con altezza variabile utilizzabili come studio o camere, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 48.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 17/11/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 36.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 84/2014 **URB763861**

**PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** inagibile della superficie commerciale di 88,78 mq, edificato in aderenza ad un altro immobile e formato da due piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il piano terra è costituito da un singolo vano adibito a cantina. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna sul fronte, si sviluppa l'appartamento formato da cucina, due camere da letto e un bagno. Esternamente l'unità immobiliare dispone di uno scoperto esclusivo ubicato sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 5.237,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 24/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.927,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB763869**

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA INDIPENDENZA LOCALITÀ MOLINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO IN CORSO** di costruzione della superficie commerciale di 75,60 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale

autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada e Box singolo. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 49.410,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 30/11/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 37.057,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ POSTO AUTO** della superficie commerciale di 1,40 mq. Prezzo base Euro 695,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 30/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 521,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO** di costruzione della superficie commerciale di 96,03 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte

esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 48.195,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 30/11/21 ore 15:45. Offerta minima : Euro 36.146,25.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 129,46 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 65.205,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 30/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.903,75.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO**

**DI COSTRUZIONE** a Sant'Angelo In Vado Via Indipendenza, Loc. Molinello, della superficie commerciale di 126,38 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 63.990,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 30/11/21 ore 16:15. Offerta minima : Euro 47.992,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 119,72 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto , anch'esso al piano primo sottostrada.

Il piano primo è costituito da un soggiorno-cucina, una sala da pranzo, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ampio ripostiglio, un disimpegno e una camera da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala che consente il collegamento tra il locale autorimessa (al P. 1 sottostrada) e lo scoperto esclusivo pertinenziale posto al piano terra e di un vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al Piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 59.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 30/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 44.955,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2012 **URB762599**



**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA FOGLIASECCA, SNC - LOTTO 1) 1- FABBRICATO AD USO MAGAZZINO AGRICOLO**, censito al Catasto Fabbricati di Sassocorvaro al foglio n. 22 mappale 155; **2- TERRENO AGRICOLO** censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 22 mappali 95, 126, 130, 177 e 178. Prezzo base Euro 109.248,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 109.248,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB765177**



Bene mobile

**LOTTO 3) BENI MOBILI COSTITUITI DA COSTRUZIONI INTERNE.** Prezzo base Euro 688,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 688,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB765179**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AGRICOLO DESTINATO A RICOVERO ANIMALI**, piano T-1,



identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI** così contraddistinti: a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un unità immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., identificazione catastale: foglio 29, particella 324 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 177,14 Euro; immobile costruito nel 1900; comprensivo di piccolo accessorio di circa 10 mq il cui interno risulta grezzo utilizzato come ripostiglio o ricovero animali, superficie commerciale 1,50 mq., identificazione catastale: foglio 29, particella 325, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq., rendita 13,94 Euro. b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato

dall'unità immobiliare residenziale di cui alla lettera a), così composti: - foglio 29, particella 312 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 4101 mq, reddito agrario 1,06 €, reddito dominicale 5,29 €; - foglio 29, particella 294 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1615 mq, reddito agrario 3,34 €, reddito dominicale 2,92 €; - foglio 29, particella 295 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 6996 mq, reddito agrario 14,45 €, reddito dominicale 12,65 €; - foglio 29, particella 298 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 785 mq, reddito agrario 1,22 €, reddito dominicale 0,81 €; - foglio 29, particella 299 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 466 mq, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,48 €; - foglio 29, particella 307 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 1726 mq, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,18 €; - foglio 29, particella 308 (catasto terreni), qualità/classe PASC CESPUGLIO, superficie 283 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €; - foglio 29, particella 376 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 3139 mq, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 4,05 €. c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 302 (catasto terreni), qualità/classe SEMINAT. ARBOR., superficie 8788 mq., reddito agrario 20,42 €,

reddito dominicale 18,15 €; - foglio 29, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 4352 mq, reddito agrario 8,99 €, reddito dominicale 7,87 €; - foglio 29, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 296 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €. d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 51 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1933 mq, reddito agrario 2,99 €, reddito dominicale 2,00 €; - foglio 29, particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR., superficie 8752 mq, reddito agrario 20,34 €, reddito dominicale 18,08 €; - foglio 29, particella 301 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 1328 mq, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,89 €. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 7 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO, superficie 13117 mq, reddito agrario 2,03 €, reddito dominicale 2,71 €; - foglio 29, particella 19 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 39590 mq., reddito agrario 4,09 €, reddito dominicale 18,40 €. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 30/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB765223**



**MONTEFELCINO - VIA FLAMINIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 5.556,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un capannone prefabbricato in c.a. e parte in ferro, costruito a più riprese nel corso degli anni, l'impianto originario è del 1972, l'ultimo ampliamento risale al 2005. Il capannone è disposto su un piano, a parte la piccola zona uffici che è disposta su due piani. Il fabbricato è situato lungo la Strada Statale 3 Flaminia in loc. Sterpeti, appena usciti dal centro abitato, facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica, da Montefelcino dista circa 5,0 km. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 933.264,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 699.948,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca

D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 60/2019 **URB763865**

**PIOBBICO-VIAD'URBANIA - LOC. LE CONFINE -, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE DI SUP. COMM. 1.422,40.**

Piano terra composto da laboratorio artigianale a doppio volume di altezza 8,30 mq, una zona di ingresso-attesa e servizi igienici. Piano primo con accesso da una scala, prevista in progetto ma non realizzata, suddiviso in due ambienti più il vano destinato a servizi igienici; non sono state realizzate suddivisioni interne né pavimentazioni. Scoperto esclusivo di pertinenza di 2.168 mq. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 201.625,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 13/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 151.219,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziario Dott. ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Rif. RGE 33/2019 **URB766226**



**URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO** di mq 77. Prezzo base Euro

10.700,00. Offerta minima : Euro 10.700,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 11/11/21 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB766236**

**VALLEFOGLIA - VIA DEL BORGO - LOTTO 1) NEGOZIO AL PIANO TERRA OLTRE ACCESSORI,**

facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 22.050,00. Offerta minima : Euro 22.050,00. **LOTTO 2) NEGOZIO E DEPOSITO.** Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **LOTTO 3) NEGOZIO E DEPOSITO.** Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima : Euro 17.200,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 11/11/21 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB766235**



**CAGLI - LOCALITA' IL SEMINARIO NUOVO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 172183. Prezzo base Euro 442.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 26/11/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 331.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 108/2017 **URB764087**



**PIETRARUBBIA - FRAZIONE CA' IVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 116,00 mq di forma regolare e giacitura pianeggiante utilizzato ad orto/verde privato. L'appezzamento, nei lati nord, sud ed ovest presenta confini definiti da rete metallica, il lato est non dispone di termini ben delineati. Prezzo base Euro 1.142,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 24/11/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 856,50. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB763870**

**SASSOCORVARO AUDITORE - STRADA PROV. NR. 3/BIS "FOGLIENSE" - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 13, mappali 73, 94 e 104. Prezzo base Euro 55.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.950,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB765178**

**URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 30/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB765229**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 11

24 Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)