



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche

CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) - VIA A. MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
Il bene oggetto della presente descrizione è un **LABORATORIO ARTIGIANALE CON UFFICI, MAGAZZINO ED AREA ESTERNA**, sito a Campiglia dei Berici. L'immobile è organizzato come segue: **uffici** posizionati in zona sud dell'intero immobile, composti da: atrio d'ingresso, sala riunioni di circa mq 25,86, un bagno con antibagno, un ufficio di circa mq 19,20, un disimpegno, una stanza ufficio (campionario) di circa mq 12,00, una stanza ufficio (archivio) di circa mq 22,10, una stanza ufficio (creazione modelli) di circa 31,80; **laboratorio** posizionato in zona centrale dell'intero immobile, composto da: ampia area centrale

laboratorio di circa mq 385,70, un'area deposito di circa mq 46,60, un locale stireria di circa mq 67,80, uno spogliatoio con servizi igienici di circa 37,30 mq, un locale deposito di circa mq 94,00; **deposito** posizionato in zona nord dell'intero immobile, composto da un unico ampio locale di circa mq 293,60; **area esterna** esclusiva di circa mq 1.220,00. **Luogo d'asta telematico:** www.fallcoaste.it. **Luogo d'asta fisico:** Vicenza (VI) Via Riviera Berica n. 444. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita competitiva 20/10/21 ore 11:00. Giudice: Dott. G. Genovese. Commissario Giudiziale Dott. ssa Carla Favero. **Per maggiori informazioni** contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza al numero 0444/953915 o via mail all'indirizzo immobiliari@ivgvicenza.it. Rif. CP 30/2016



VENDITE DELEGATE



Abitazioni e Box

ALBETTONE (VI) - VIA POZZETTO, 11/D - APPARTAMENTO al piano terra, con corti e posto auto coperto di pertinenza al piano interrato. Il bene è costituito da: al piano terra: ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, w.c., camera, due corti esclusive; al piano interrato: ingresso attraverso scivolo comune, posto auto coperto esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 54.100,00.

Offerta minima: Euro 40.575,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 277/2020

ALBETTONE (VI) - VIA VAL D'OCA, 8 - LOTTO 1) PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO trifamiliare, con corte esclusiva ed accesso pedonale e carrabile da percorso in ghiaio, composta al piano terra da locale ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio e wc, ed al piano primo da due corridoi di disimpegno, tre camere e ripostiglio accessibile da scala

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



interna. Occupato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 13:30. **VIA VAL D'OCA, SNC - LOTTO 2) SEI PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, di consistenza complessiva di mq 2.000,00, con giacitura pressoché pianeggiante e caratterizzato da configurazione a forma di poligono irregolare. Occupato. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444/325528. Rif. RGE 586/2018

ALONTE (VI) - VIA E. FERRARI, 17 - APPARTAMENTO di mq 127,8 al p1 con soggiorno con angolo cottura e tetto a vista con travatura e doghe di legno, disimpegno, tre camere e due bagni di cui uno con loggia esterna. Al piano terra autorimessa di mq 20,6 e nel retro accesso a corte esclusiva di mq 69,3. Occupato. Prezzo base Euro 152.100,00. Offerta minima: Euro 114.075,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 440/2018

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA LAGO DI CAREZZA, 11 - APPARTAMENTO al p2 composto da cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e terrazza (accessibile dalle due camere). Autorimessa singola al piano seminterrato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 62.820,00. Offerta minima: Euro 47.115,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 217/2019

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA MOROSINI, 75 INT.13 - MINI APPARTAMENTO sviluppato al secondo piano di un edificio a destinazione residenziale, privo di ascensore, denominato "Condominio Iris", con box auto esclusivo a piano sotto strada, oltre alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato di cui fa parte. L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda di circa 61 mq ed è composto da un locale destinato ad ingresso-cucina-soggiorno, da un piccolo disimpegno di distribuzione nella zona notte, bagno e camera da letto. Buono stato di conservazione. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima: Euro 40.800,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 11:00.

Custode Giudiziario Asso.de.v. tel. 0444860986. Rif. RGE 300/2019

ALTISSIMO (VI) - VIA GECCHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un ampio fabbricato su due piani parzialmente interrati adibiti a cantina vinicola, di cui una parte finita e funzionante e una parte "grezza", due edifici a destinazione residenziale su tre piani fuori terra anch'essi allo stato "grezzo" e da una serie di appezzamenti di terreno in pendio parte coltivati a vigneto con impianto di irrigazione, il tutto ricoprente una zona di territorio collinare avente una superficie di circa mq 64.138 mq in via Gecchele. L'unità immobiliare ad uso cantina vinicola, l'unica al momento "finita" e funzionante (m.n. 982 sub 2) è costituita al piano interrato secondo da una due ampi locali contigui, separati da un portone scorrevole, a cui si aggiungono locali accessori adibiti a ufficio, ripostigli, servizi per una superficie complessiva pari a circa mq 880 a cui si aggiunge un portico di circa mq 137. L'unità immobiliare "in corso di costruzione" (m.n. 982 sub 3) è costituita da un ampio locale ad uso cantina vinicola al piano interrato primo con depositi per circa mq 1.206; al piano terra da n. 3 portici per circa mq 81 ed ancora due edifici a destinazione residenziale (A e B), ambedue su tre livelli fuori terra (piani terra, primo e secondo) rispettivamente di complessivi mq 503 e mq 286. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 379.687,00. Offerta minima: Euro 284.765,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 282/2016

ALTISSIMO (VI) - FRAZIONE MOLINO, VIA GARAVOGLIA, 4/C - Piena Proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE** indipendente al piano primo e secondo, con garage e cantina al piano interrato

e parti comuni di fabbricato condominiale, e Piena proprietà per la quota di 1/32 su tratto della strada di accesso al fabbricato di stretta pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima: Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 3314484465. Rif. RGE 681/2015

ARCUGNANO (VI) - VIA NERI POZZA, 5/D - APPARTAMENTO posto al piano secondo e composto da locale ingresso-soggiorno con terrazza esterna, cucina con soppalco accessibile mediante botola, corridoio di distribuzione, due servizi igienici di cui uno cieco, due camere di cui una matrimoniale con terrazza esterna. Al piano interrato vi è autorimessa, con accesso carrabile dalla pubblica via mediante rampa collegata alla corsia di manovra. Occupato. Prezzo base Euro 123.500,00. Offerta minima: Euro 92.625,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 239/2019



ARCUGNANO (VI) - VIA PILLA, 3 - EX CHIESETTA SCONSACRATA, suddivisa in locale principale e piccola stanza annessa, accessibile da strada privata di altra proprietà a servizio di diversi immobili. Precisamente è composta al piano terra da pranzo e soggiorno con annesso cucinino. Oltre ad appezzamento di terreno a destinazione agricola. Occupato. Prezzo base Euro 56.737,00. Offerta minima: Euro 42.553,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 530/2018

ARSIERO (VI) - VIA SCALINI, 19 - Trattasi ABITAZIONE

INDIPENDENTE sviluppata ai piani terra, primo e secondo con sottotetto al terzo piano. L'alloggio si sviluppa con ingresso a PT direttamente nel locale cucina, da cui si dipartono un soggiorno, un disbrigo (facente funzione di antibagno e vano scala) e un bagno con vasca; la scala (interamente in legno) dà accesso al piano primo composto due camere. La scala continua per l'accesso al piano secondo ove si trovano altre due vani camera. Proseguendo si sale verso un sottotetto (soffitta) con altezza media pari a 0,8 m. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 218/2017

ARZIGNANO (VI) - FRAZIONE RESTENA, VIA CINTO, 25/B - VILLA SINGOLA CON GIARDINO composta al piano terra ingresso, cucina-sala da pranzo, soggiorno, servizio, portici; al piano primo: 3 camere, corridoio, servizio, terrazzo; al piano interrato taverna, ripostiglio, ct, garage di mq 20,20, oltre a terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 125.250,00. Offerta minima: Euro 93.938,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2009

ASIAGO (VI) - VIA BRIGATA LIGURA, 30 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA al primo piano, composta da ingresso, soggiorno, zona cottura, due camere, un ripostiglio, due bagni di cui uno cieco, due poggiali. Al piano terra sul retro vi è una corte esclusiva con legnaia-deposito, mentre al piano interrato vi è una piccola cantina. Occupato. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima: Euro 99.750,00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** al secondo piano, composta da ingresso, soggiorno, zona cottura, una camera, un bagno, due poggiali. Al piano interrato vi è una piccola cantina. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 68.550,00. Offerta minima: Euro 51.412,50. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al secondo piano, composta da ingresso, soggiorno con zona cottura, una camera, un bagno cieco, due poggiali. Al piano interrato vi è una piccola cantina. Occupato. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 57/2020

BARBARANO MOSSANO (VI) - LOCALITÀ PONTE DI MOSSANO, PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 22 -



02.800.300

numero dedicato

LOTTO 1) LABORATORIO di mq 136 al pt, con area comune di mq 104, locale laboratorio e magazzino, bagno e disimpegno, ripostiglio di mq 8,55. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 15:30.

LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 99,35 al p1 con cucina-soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno, seconda cucina e balcone. Area di corte comune di mq 104. Occupato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 16:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq 99,35 al p2 con cinque camere, bagno e balcone. Area di corte comune di mq 104. Occupato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 98/2017

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA DELLE ORCHIDEE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE con accessori agricoli su vecchio rustico da ristrutturare con terreni di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 637/2016

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA ANGELO BALESTRA, 21 - LOTTO A) APPARTAMENTO al P1 composto da: ingresso-cucina-pranzo-soggiorno con poggiolo, disimpegno, 1 camera da letto singolo con poggiolo, 1 camera matrimoniale, wc-lavanderia cieco, 1 bagno. Annesso locale deposito (comunicante arredato a camera matrimoniale) e un garage. Occupato. Prezzo base Euro 105.225,00. Offerta minima: Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00.

LOTTO B) APPARTAMENTO al P1 composto da: ingresso-cucina-pranzo-soggiorno con poggiolo, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno. Annesso garage. Occupato. Prezzo base Euro 57.150,00. Offerta minima: Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:30.

LOTTO C) APPARTAMENTO al P1 composto da: ingresso-cucina-pranzo-soggiorno con poggiolo, disimpegno, 1 camera singola con poggiolo, 1 camera matrimoniale, wc cieco, 1 bagno. Annesso garage. Occupato. Prezzo base Euro 93.450,00. Offerta minima: Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 308/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - STRADA CARTIGLIANA, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE A DESTINAZIONE MISTA PRODUTTIVA - RESIDENZIALE, costituito da abitazione al piano primo di 217,50 mq, laboratorio al piano terra di 156 mq ed autorimessa in lamiera di 68 mq. Occupato (il giudice dell'esecuzione ha ordinato la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Antonio Cortese tel. 04241946278. Rif. RGE 597/2015

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - CONTRÀ FAGARÈ ALTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Trattasi di **FABBRICATO** collabente con **TERRENI** circostanti (quasi interamente boscati e della superficie complessiva di mq 19358). Per maggiori informazioni visionare l'avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 13:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 391/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA MONSIGNOR EGIDIO NEGRIN - LOTTO 4) GARAGE di mq 27 e **MAGAZZINO** di mq 125 con bagno al P-1 in un edificio residenziale. Libero. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 738/2015

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VILLAGGIO S. EUSEBIO, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI CASA a schiera con autorimessa e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 117.563,00. Offerta minima: Euro 88.173,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 192/2014

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VILLARASPA, 2 - APPARTAMENTO al piano 2°, di un edificio condominiale di 4 piani fuori terra, a destinazione mista (residenziale e commerciale). L'appartamento

si sviluppa con cucina/soggiorno in unico locale, un disimpegno, bagno finestrato e camera con portafinestra, da cui si accede al terrazzo; finiture ordinarie; impianto di riscaldamento autonomo; non dotato di garage/posto auto e/o cantina. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 386/2020

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CA' BENETTI, 7 - LOTTO 1) ABITAZIONE avente una superficie reale di circa 208,00 mq lordi distribuiti su due piani fuori terra (portico escluso), è composto al piano terra da un portico aperto su tre lati, un ingresso/disimpegno, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, due camere da letto di cui una autorizzata come guardaroba, due bagni finestrati, un disimpegno ed un locale ad uso centrale termica/lavanderia. Al piano primo, collegato da scala interna, si trova una stanza sottotetto autorizzata come ripostiglio ma utilizzata come camera da letto. Cantina e giardino esterno. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 120.500,00. Offerta minima: Euro 90.375,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** privata ai piani primo/secondo facente parte di un fabbricato bifamiliare aperto su tre lati e con una facciata in aderenza con un fabbricato produttivo di altra ditta. Esternamente è presente un giardino pertinenziale ad uso comune con la residenza dei piani terra/primo, dal quale è possibile accedere ad una scala esterna (ad uso esclusivo) che collega all'unità immobiliare oggetto della presente procedura posta al piano primo. L'immobile è composto al piano primo da una terrazza coperta, un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno finestrato e due camere da letto. Con scala

interna si accede al piano secondo dove si trova il locale soffitta. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 89/2016

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CHIODO, 8 - ABITAZIONE ai piani terra, primo e secondo **CON CORTE DI PERTINENZA, MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO**, composti da, al p.t., portico, vano scala, corte di pertinenza; al p.1. disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio notte, due camere, un locale bagno, scala a chiocciola, terrazza con pompeiana; al p.2, disimpegno, 2 locali accessori ad uso camera, soffitta al grezzo; quanto al magazzino, al p.t., locale magazzino ad uso ufficio-showroom, un locale portico, un locale cantina, tre locali deposito; al p.1., locale granaio, locale legnaia. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 239.510,00. Offerta minima: Euro 179.632,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 557/2017



BOLZANO VICENTINO (VI) - FRAZIONE LISIERA, VIA ACQUE, 6 - APPARTAMENTO di mq 72,33 al piano primo con ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, camera, bagno e terrazzo. Al piano terra garage di mq 26,8. Occupato. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Ceriotti tel. 0444324566. Rif. RGE 251/2019

SEGUI LE NUOVE PAGINE INSTAGRAM E FACEBOOK DEL TRIBUNALE DI VICENZA

[astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)
[astalegale_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

Tribunale di Vicenza
Ministero della Giustizia

ASTAlegale.net

BRESSANVIDO (VI) - VIA NAPOLEONICA, 3 - Piena proprietà su **COMPLESSO RURALE**: abitazione di mq 562,71 con porticato, al pt ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno e 3 cantine, al p1 salottino, 2 camere, bagno, stanza e ufficio, soffitta; fabbricato uso agricolo di mq 542,41 su 2 piani fuori terra; barchessa di mq 313,57 uso deposito attrezzi agricoli. Il tutto oltre a giardino, area scoperta, di circa mq. 2.409,36 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:30. Custode Delegato Avv. Federico Gobbo tel. 0444546145. Rif. RGE 704/2017

BROGLIANO (VI) - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 40-42 - Piena proprietà per la quota 1/1 su **APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA**, e proprietà per la quota di 1/20 su **due posti auto** scoperti. Occupato. Prezzo base Euro 64.339,00. Offerta minima: Euro 48.255,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 144/2020



CALDOGNO (VI) - VIA DONIZZETTI, 2 INT.2 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in appartamento e box auto, piani interrato e primo, con quota parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 08:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 690/2017

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA DEI GIGLI, 29 - LOTTO 1 **APPARTAMENTO** ed un box singolo ad uso residenziale inseriti in un edificio di tipo condominiale denominato "Betulla" a tre piani fuori terra ed uno sotto strada, composto da una dozzina di appartamenti e relative autorimesse. Libero. Prezzo base

Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.700,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2018

CAMISANO VICENTINO (VI) - FRAZIONE MANCAMENTO, VIA VANZO NUOVO, 108 - LOTTO 2 Il bene oggetto di pignoramento consiste in un **FABBRICATO UNIFAMILIARE** con autorimessa e laboratorio pertinenziali, composta complessivamente da due piani fuori terra e realizzata nei primi anni sessanta. Occupato. Prezzo base Euro 181.880,00. Offerta minima: Euro 136.400,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 169/2016

CARRE' (VI) - VIA CAPOVILLA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE affiancata composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e portico, al piano primo da due disimpegni e quattro camere, al piano secondo da duplice soffitta ed al piano terzo da soffitta. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. RGE 722/2017

CASSOLA (VI) - VIA DON LUIGI BRESSAN, 5 - ABITAZIONE composta da un corpo che si sviluppa su due piani fuori terra più sottotetto-soffitta, destinato ad abitazione e vari locali accessori, composto da: piano terra un portico d'ingresso, zona pranzo, cucina, soggiorno, deposito, ulteriori 2 stanze, bagno, cucina-pranzo. Piano primo composto da: disimpegno, cinque camere, due bagni e un deposito. Piano sottotetto-soffitta composto da tre stanze-soffitta. Sul lato est dell'area esterna è presente un immobile secondario costituito da locali accessori e rimessaggio attrezzi. Occupato. Prezzo base Euro 253.000,00. Offerta minima: Euro 189.750,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:00. Liquidatore Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. LV 33/2021

CASSOLA (VI) - LOCALITA' SAN GIUSEPPE, VIA CARDUCCI, 27 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE SINGOLA** con autorimessa ed area pertinenziale esterna. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 308.000,00. Offerta minima: Euro

231.000,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 112/2020

CASTEGNERO (VI) - VIA PONTE, 57/3 - APPARTAMENTO in condominio, sito al piano primo, così composto: ingresso, cucina e sala soggiorno - con terrazza e loggia, disbrigo, bagno, due camere; con accesso vano scala dal PT; deposito al piano interrato, con accesso condominiale da via Ponte al civ. 45 e dal vano scala P S1. Libero. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 538/2017

CASTELGOMBERTO (VI) - VIA ANTONIO CANOVA, 44-46 - APPARTAMENTO al piano secondo (ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, camera, disimpegno, bagno, n. 2 camere, terrazzo fronte sud, terrazzo angolo sud/est) in un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, con graffiata area di corte esclusiva, oltre a garage al piano terra su volume edilizio separato dal fabbricato condominiale di cui fa parte l'appartamento. Occupato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 239/2020

CHIAMPO (VI) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO DI PRESTIGIO** inserito in villa storica e relative pertinenze (autorimesse e parco). Occupato. Prezzo base Euro 736.000,00. Offerta minima: Euro 552.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 315/2017

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - LOCALITA' MOSSON, VIA ROMOLO E RODOLFO MAZZACAVALLA - EDIFICIO Edificio multipiano residenziale in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 343.688,00. Offerta minima: Euro 257.766,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 64/2019

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA SAMOGGIA - LOTTO 1) ABITAZIONE con al piano interrato cantina; al piano terra autorimessa e disimpegno, ct, lavanderia, ripostiglio e taverna, pompeiana esterna; al piano primo disimpegno, soggiorno, cucina-pranzo, tre camere,

bagno, ripostiglio e due terrazze. Giardino esclusivo. Oltre a terreni. Occupato. Prezzo base Euro 147.200,00. Offerta minima: Euro 110.400,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 324/2016

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA CANOVA DI CORNEDO, 4 - PORZIONE DI EDIFICIO in corso di costruzione con annessi terreni in parte edificabili. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. RGE 315/2018



CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA FONTANIVE, 6 - APPARTAMENTO al primo piano con cantina al piano seminterrato e autorimessa interna uso ripostiglio. L'unità immobiliare è compresa in un piccolo condominio residenziale di tre piani fuori terra e un seminterrato, con accesso esterno comune pedonale e carroia. Al piano seminterrato si trovano la cantina e locale ripostiglio. L'abitazione è composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, n. 3 camere da letto, n. 1 bagno finestrato. La cucina e il soggiorno si affacciano sulla terrazza, mentre le due camere si affacciano sul retro del fabbricato lato Sud. Il bagno finestrato è con affaccio lato Ovest. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 99/2018

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA REFOSCHI, 14 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE DI CASA** su due livelli fuori terra, con cantina al piano terra ed annesso indipendente. Occupato. Prezzo base Euro 32.738,00. Offerta minima: Euro 24.554,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 3314484465. Rif. RGE 544/2016

COSTABISSARA (VI) - VIA CENGIO, 33 - CASA UNIFAMILIARE con autorimessa e terreno. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 379.550,00. Offerta minima: Euro

284.665,00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 129/2018

COSTABISSARA (VI) - FRAZIONE PIGNARE, VIA DELLE QUERCE, 7 - LOTTO 1) ABITAZIONE con ampio giardino di uso esclusivo. Prezzo base Euro 330.500,00. Offerta minima: Euro 247.875,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** con ampio giardino di uso esclusivo. Prezzo base Euro 251.500,00. Offerta minima: Euro 188.625,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** con ampio giardino di uso esclusivo. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima: Euro 147.750,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 140/2010

CREAZZO (VI) - VIA SPINO, 46 - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da tre unità immobiliari così composte: - **Sub. 2** (cat. A/2): costituito da un edificio di 13 vani catastali disposti su tre piani fuori terra (T-1-2), con diritto all'area scoperta esterna comune agli altri subalterni; i piani terra e primo autorizzati con destinazione d'uso "residenziale", mentre il piano secondo autorizzato con destinazione d'uso "rurale"; - **Sub. 5** (cat. A/2): costituito da 4 vani catastali disposti al piano primo; dal punto di vista edilizio urbanistico autorizzati con destinazione d'uso "residenziale", come "ampliamento" della porzione residenziale identificata al sub. 2), in adiacenza ad ovest del sub. 2, con diritto all'area scoperta esterna comune agli altri subalterni; - **Sub. 6** (cat. D/10): composto da un ricovero attrezzi agricoli prefabbricato in c.a., a destinazione "rurale", collocato immediatamente a nord dei sub. 2-5, staccato da essi, e da alcuni altri vani a destinazione "rurale" costituiti da magazzini, depositi e porticati, questi ultimi adiacenti ai sub. 2-5, disposti ai piani terra e secondo, con diritto all'area scoperta esterna comune agli altri subalterni. Occupato. Prezzo base Euro 707.625,00. Offerta minima: Euro 530.720,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 17:00. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 375/2016

CRESPADORO (VI) - VIA CATTAZZI DURLO, 6 - ALLOGGIO composto al piano terra da una cucina, un vano scala, un disimpegno con caldaia, una cantina. Al piano primo un vano scala, una camera grande, un disimpegno, una camera piccola, un bagno. Libero. Prezzo base Euro 57.700,00. Offerta minima: Euro 43.275,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:00. Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 310/2019

DUEVILLE (VI) - VIALE DEI MARTIRI, 15 - APPARTAMENTO posto al piano secondo, composto da soggiorno con terrazzo, cucina, disimpegno, due camere e bagno. Al piano interrato vi sono cantina ed autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 74/2019

DUEVILLE (VI) - VIA EUROPA 4 E VIA DEGLI ALPINI SNC - APPARTAMENTO tricamere al p. 1 con cantina al p.t., giardino e box auto esclusivi, in edificio plurifamiliare, composto da, al p.t., una cantina; al p.1, corridoio d'ingresso, contigua cucina, soggiorno, corridoio di distribuzione alla zona notte, bagno, tre camere da letto. Box auto esclusivo isolato. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.925,00. Offerta minima: Euro 38.193,75. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 5/2016

DUEVILLE (VI) - VIA FOSCOLO, 27 - LOTTO 3) APPARTAMENTO al p.1 composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno per la zona notte, due camere doppie, una camera singola, terrazza e bagno finestrato. Cantina ed autorimessa al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 604/2010

DUEVILLE (VI) - VIA G. TONIOLO, 20 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE** a schiera di testa ai piani interrato, terra, primo e secondo. Annesso appezzamento di terreno posto di fronte l'abitazione di circa mq 330,00. Occupato. Prezzo base Euro 367.500,00. Offerta minima: Euro 275.625,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 17:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 183/2017

DUEVILLE (VI) - VIA GIUSEPPE VERDI, 18 INT. 1 - APPARTAMENTO al piano primo, con portico e locale contatori comuni al piano terra, composto da ingresso, cucina, w.c., soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere, bagno e tre terrazze. Al piano terra vi è garage di pertinenza con accesso dalla corte comune. Occupato.

Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. RGE 172/2019

GALLIO (VI) - CONTRADA SAMBUGARI, 19 - Porzione di vecchio **FABBRICATO RURALE** con accesso dalla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 20.363,00. Offerta minima: 15.271,50. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 617/2017

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - LOCALITA' BARBANO, VIA IV NOVEMBRE, 21 - ABITAZIONE IN EDIFICIO UNIFAMILIARE CON AUTORIZZAZIONE ED AREA DI PERTINENZA scoperta esclusiva distribuito su due livelli fuori terra (T-1) collegati internamente da un vano scala e con una porzione del p. 1 soppalcata raggiungibile attraverso una scala a chiocciola, così composto: al p.T vano ingresso, ampio vano soggiorno - pranzo, cucina, locale lavanderia e piccolo ripostiglio nel sottoscala; al p1 due camere, studio, guardaroba e due bagni; al piano sottotetto: vano adibito a camera e w.c. Prezzo base Euro 189.300,00. Offerta minima: Euro 141.975,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 52/2017

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA GIARELLE, 42 - LOTTO 1) ABITAZIONE affiancata disposta su tre livelli con due camere ed ampia area esterna di pertinenza comune con altra unità abitativa. Più in particolare l'abitazione si sviluppa con ingresso, lavanderia e cantina al piano terra (con la cantina adibita a taverna), soggiorno, cucina e bagno al piano primo, zona notte con due camere, due bagni e terrazza al piano secondo. Occupato (in fase di liberazione). Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:30. **LOTTO 2) ABITAZIONE** affiancata di testa disposta su due livelli con una camera ed ampia taverna, a disposizione ampia area esterna di pertinenza comune con altra unità abitativa. Più in particolare l'abitazione si sviluppa ufficialmente con ingresso, lavanderia, bagno e taverna al piano terra mentre al piano primo troviamo cucina, camera e due bagni, in realtà la taverna viene utilizzata come cucina ed il vano ad essa dedicato al piano superiore viene utilizzato come seconda camera. Occupato (in fase di liberazione). Prezzo

base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 188/2017

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLE, 50-52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE sviluppata su due piani fuori terra con annesso garage (sviluppato in corpo autonomo adiacente al fabbricato) oltre ad aree urbane pertinenti (tra cui corte di accesso, quest'ultima per la quota di 1/2 del diritto di proprietà). Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 29/2017

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLE, 88 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terra e primo, con due autorimesse al piano interrato e posto auto scoperto esclusivo al piano terra. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 77.200,00. Offerta minima: Euro 57.900,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 532/2018



LONGARE (VI) - FRAZIONE COSTOZZA, VIA BIZIO, 8 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** facente parte di villa seicentesca con piccola pertinenza esclusiva ed alcuni appezzamenti di terreno, oltre che a proprietà per la quota di 6/48 su chiesetta e parco facenti parte delle pertinenze della villa. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 454.000,00. Offerta minima: Euro 340.500,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 729/2017

LONGARE (VI) - VIA ROMA, 88 - APPARTAMENTO bicamere composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto e un bagno; tramite porta-finestra nel soggiorno si accede alla corte comune esterna. Libero. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta

minima: Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 427/2019

LONIGO (VI) - VIA DOVARO, 2 - LOTTO 6) EDIFICIO PRODUTTIVI così sviluppati: casa affiancata composta al p.T. da ingresso, cucina, vano scala, disimpegno, cantina, soggiorno; al p. primo vano scala, due disimpegni, due ripostigli, un bagno, tre camere; al p. secondo vano scala e soffitta praticabile (mq 432,42); autorimessa di mq 35,97; edificio produttivo utilizzato come magazzino-deposito (mq. 1018,39); edificio produttivo utilizzato come magazzino-deposito (mq 542,69); terreno agricolo di circa mq 8.377. Occupato. Prezzo base Euro 335.250,00. Offerta minima: Euro 251.500,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 684/2015

LONIGO (VI) - VIA CAPPELLETO, 67 - APPARTAMENTO con posto auto coperto esclusivo e pertinenza comune. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 221/2020

LUSIANA CONCO (VI) - LOCALITA' FONTANELLE DI CONCO, PIAZZA PRIMO MAGGIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena ed intera proprietà di **CASA** in linea da terra a cielo su 4 livelli. E' formata da piccolo ingresso, pranzo, cucinino, disimpegno/scala, cantina e wc al Piano Terra; terrazzo, camera, bagno e disimpegno/scala al Piano Primo; due camere e disimpegno/scala al Piano Secondo e soffitta a Piano Terzo (sottotetto). In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario Avv. Francesco Vicenzoni tel. 04441787749. Rif. RGE 307/2018

MALO (VI) - VIA BUSIA, 71 - APPARTAMENTO monolocale con locale cantina. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 748/2017

MALO (VI) - VIA GRUMO, 21 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO RESIDENZIALE**

su due piani, oltre a fabbricato rurale da ristrutturare e terreni agricoli annessi. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. RGE 186/2015

MARANO VICENTINO (VI) - VIA CÀ ALTA, 3 - ABITAZIONE su 2 livelli di mq 187,7 con al piano terra ingresso, cucina, bagno, camera, corte esclusiva e accessori non accatastati; al primo piano: 2 camere, ripostiglio e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 28.105,00. Offerta minima: Euro 21.079,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 9249/2013

MARANO VICENTINO (VI) - VIA DON MICHELAZZO, 45 - APPARTAMENTO al p. rialzato di mq 129 con ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e due camere singole, due bagni, disimpegno e poggolo. Al pS1 cantina di mq 9. Quota di 1/3 su autorimessa comune di mq 21. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 366/2020

MARANO VICENTINO (VI) - VIA S. LUCIA, 10/E SCALA D - APPARTAMENTO al piano primo di mq 77 con cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio, portico e giardino/parco comuni. Al piano interrato cantina pertinenziale di mq 6 collegata con il garage di mq 19. Occupato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 44/2020

MARANO VICENTINO (VI) - VIA VENEZIA, 2/G - LOTTO 1) APPARTAMENTO su due piani composto da al p.1, cucina, bagno, scala interna, terrazza; al p. 2 scala interna, disimpegno, bagno, camera singola, camera matrimoniale, terrazza; al piano interrato autorimessa singola. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 69.945,00. Offerta minima: Euro 52.458,75. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 12:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 387/2015

MAROSTICA (VI) - VIA GARZADORE, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE

EST DI EDIFICIO BIFAMILIARE con autorimessa e scoperto di pertinenza. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 287.100,00. Offerta minima: Euro 215.325,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE OVEST DI EDIFICIO BIFAMILIARE** con autorimessa e scoperto di pertinenza. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 12:30. **VIA CECCHIN, 74 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** posto al piano terra, per circa complessivi mq 119,36 lordi. Oltre a corte esterna in parte comune di circa mq 33,50. Classe energetica G. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 13:00. **VIA CECCHIN, 78 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano primo con corte esclusiva ed accessorio al piano interrato. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 13:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 343/2019

MAROSTICA (VI) - VIA MARSAN, 16B - LOTTO 1) ABITAZIONE sita al p.T (sup. commerciale di mq 155) composta da ampio soggiorno-cucina, due camere doppie, due bagni, cabina armadio e stireria, portico di ingresso e poggolo; è presente un sottotetto abusivo non sanabile. Occupato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 227/2019



MAROSTICA (VI) - VIA T. VECELLIO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al p2 con corridoio ingresso e disimpegno, cucina con poggolo, camera soggiorno-pranzo, 2 camere, bagno, disimpegno/guardaroba; scoperto condominiale, porzione lastrico solare al p. copertura. Al p.sottostada, cantinola, wc, autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.938,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore

15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 145/2017

MAROSTICA (VI) - VIA VIVIAN, 51-53 - LOTTO 1) ABITAZIONE con autorimessa. Si sviluppa su tre livelli ed è composta da disimpegno, centrale termica, lavanderia ed autorimessa al piano terra; locale soggiorno con angolo cottura, pranzo, ripostiglio, disimpegno, bagno, vano scale e n. 2 terrazze al piano primo, sovrastante soppalco (livello sottotetto) adibito a zona notte con annesso bagno. Occupato. Prezzo base Euro 119.300,00. Offerta minima: Euro 89.475,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 230/2014

MONTE DI MALO (VI) - VIA CENTRO PRIABONA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di AMPIA ABITAZIONE su tre piani fuori terra, oltre cantina interrata e garage al p. T. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima: Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 285/2019

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - CONTRADA BELLOCCHERIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO in linea sviluppato su due piani fuori terra e costituito da due unità residenziali/agricole, dotata di autorimessa (26 mq) e di due terreni esterni (237 e 200 mq) che fungono da area di pertinenza e di accesso. Una delle unità immobiliari, di circa 280 mq (escluse aree scoperte), pur censita quale unica unità residenziale, è di fatto suddivisa in due appartamenti, uno al piano terra - composto da portico, soggiorno, cucina/sala da pranzo, centrale termica, ripostiglio, bagno, due camere, la più grande delle quali dotata di bagno - e uno al piano primo - composto da cucina/sala pranzo, due terrazzi, soggiorno, centrale termica, tre camere, una delle quali dotata di bagno, un stanza w.c. La seconda unità immobiliare, di circa 114 mq (escluse aree scoperte), al piano terra è composta da ingresso, vano camera, vano ripostiglio e al piano primo da un vano disimpegno, vano camera, vano ripostiglio e piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 147.375,00. Offerta minima: Euro 110.600,00. Vendita senza incanto 22/10/21

ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Pezzin tel. 0444342903. Rif. RGE 311/2018

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA TRENTO, 140 - LOTTO 1) EDIFICIO singolo a destinazione residenziale con autorimessa, di cui una parte a piano terra censita ad uso ufficio, sviluppato su tre livelli, uno interrato e due fuori terra, con diritto alla corte comune, inserito con altre unità immobiliari all'interno di un compendio recintato. Occupato. Prezzo base Euro 251.000,00. Offerta minima: Euro 188.250,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:00. **VIA TRENTO, 140 A - LOTTO 4) Trattasi di CIVILE ABITAZIONE** non di lusso, bifamiliare affiancata (porzione di testa verso sud-est), con sviluppo al piano terra, primo e secondo, oltre al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima: Euro 161.250,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. **VIA TRENTO, 140 B - LOTTO 5) Trattasi di CIVILE ABITAZIONE** non di lusso, bifamiliare affiancata (porzione di testa verso nord-ovest), con sviluppo al piano terra, primo e secondo, oltre al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 684/2015

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA MARCONI, 5 INT. 1 - APPARTAMENTO al piano primo facente parte di edificio condominiale costruito nel primo Novecento; è composto da ingresso-disimpegno, cucina-pranzo con accesso alle due logge e al terrazzo, bagno, secondo disimpegno, due camere ed una terza camera-soggiorno. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447. Rif. RGE 664/2017

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - CONTRADA MASON - LOTTO 6) Piena proprietà per la quota di 1/1 su abitazione su due piani fuori terra ed uno interrato, con quattro posti auto al piano terra e tre garages al secondo piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 541.000,00. Offerta minima: Euro 405.750,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 583/2014

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA CILEA, 14 - APPARTAMENTO di mq 101,5 al p1 con ingresso,

corridoio, cucina/pranzo, soggiorno, 2 camere, bagno e terrazza. Area esterna. Occupato. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 176/2017

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA CONTI GUALDO, 11/B - ABITAZIONE unifamiliare con corte esclusiva ed annessa legnaia. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA LUIGI GALVANI, 91 - APPARTAMENTO economico sito al piano terra con autorimessa esterna adiacente, con cantina interrata e locale ripostiglio posto a confine Nord sul retro del fabbricato. L'unità immobiliare è una porzione di bifamiliare sovrapposta, con cortile comune e accessi pedonali e carrai indipendenti. Occupato. Prezzo base Euro 42.165,00. Offerta minima: Euro 31.624,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 337/2016

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA MANZONI, 48 - APPARTAMENTO di mq 110,5 al piano terzo con ingresso, cucina, sala, ripostiglio, bagno e 3 camere. Al piano terra autorimessa di mq 9,5. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 202/2017

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA PERONI, 4 INT.10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al p. 2 composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/cucina con balcone, camera con balcone, bagno, bagno uso lavanderia e camera con ripostiglio. **AUTORIMESSA** al p. seminterrato. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima: Euro 62.625,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 6/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIALE TRIESTE, 83 - APPARTAMENTO di mq 48 al

piano terzo con cucina/soggiorno, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima: Euro 17.850,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 287/2018

MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA VITTORIA, 6 - ABITAZIONE INDIPENDENTE ai piani terra (una parte da completare) e primo, due autorimesse al piano terra, corte di pertinenza con deposito/ripostiglio su due livelli. Occupato. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima: Euro 53.440,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 10/2018

MONTORSO VICENTINO (VI) - VIA ROGGIA DI SOPRA, 59 - CASA in linea terra cielo affiancata disposta su tre piani fuori terra. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima: Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 253/2018

NANTO (VI) - VIA CA' SILVESTRE, 39 - LOTTO 2) Nuda proprietà 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da: vano scala che collega l'ingresso al piano terra con l'appartamento al piano secondo. Alloggio composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere singole, una camera matrimoniale. Dalla cucina si accede alla terrazza. Al piano terra l'alloggio gode di un'area scoperta di uso esclusivo. Non c'è autorimessa ma il complesso immobiliare è servito da ampio parcheggio comune ad altre unità immobiliari. Occupato. Prezzo base Euro 43.110,00. Offerta minima: Euro 32.330,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 09:00. **VIA VINCENZO SCAMOZZI, 34 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** con autorimessa e due posti auto scoperti. Composto da: al piano terra un'area scoperta esclusiva e scala esterna. Al piano primo: un soggiorno con scala interna per il piano secondo, una cucina (autorizzata come camera), un disimpegno, un bagno e un ripostiglio (utilizzato come camera). Al piano secondo la scala interna, un bagno (autorizzato come soffitta, due camere mansardate (abusive). Al piano interrato l'autorimessa è raggiungibile dal piano terra tramite la scala esterna. Al piano terra ci sono due posti auto accessibili da area comune. Uno dei posti auto e coperto da tettoia abusiva. Gli spazi comuni sono costituiti da area di manovra nell'interrato e piano terra e da percorso pedonale al piano

terra. Occupato. Prezzo base Euro 80.740,00. Offerta minima: Euro 60.550,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 09:30. **VIA XXV APRILE - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO**, aperto su due lati, accessibile da area di manovra condominiale. Posto al piano interrato di un edificio plurifamiliare. Superficie lorda complessiva di circa mq 11. Libero. Prezzo base Euro 4.215,00. Offerta minima: Euro 3.160,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 10:00. **VIA XXV APRILE, 4/C - LOTTO 7) ABITAZIONE** con posti auto scoperti. Composta da: al piano terra - una cucina, un soggiorno, un bagno, un vano scala interno. all'esterno area scoperta esclusiva con posti auto scoperti e due piccoli portici. Al piano primo - la zona notte con una camera con terrazza, una camera singola, una camera matrimoniale con bagno, un bagno con accesso a terrazzino, il vano scala interno. Al piano interrato - lo scantinato con taverna e centrale termica. L'edificio non ha autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 253/2015

NANTO (VI) - VIA VINCENZO SCAMOZZI, SNC - Trattasi di VILLA SINGOLA con autorimessa, cantina e scoperto esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 506.600,00. Offerta minima: Euro 379.950,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 344/2007

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA CASELLE, 42 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO RESIDENZIALE** in area rurale con annesso rustico uso garage staccato e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 212.625,00. Offerta minima: Euro 159.469,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 127/2015



NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA RUTILIO, 35 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano con cantina al piano seminterrato, posto auto scoperto al piano terra e due posti auto coperti al piano seminterrato, facenti parte del Condominio Rutilio costituito da piano seminterrato e da due livelli fuori terra. L'appartamento si compone di ingresso, cucina/soggiorno, terrazzo fronte nord, disimpegno, due camere,

guardaroba, bagno, terrazzo fronte est. Occupato. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima: Euro 60.375,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 09:30. **VIA FRASSENELLA, 9 - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 716 su cui è in corso di costruzione un'abitazione unifamiliare ad un piano fuori terra, allo stato grezzo, priva di impianti tecnologici. Il progetto prevede la realizzazione di soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, autorimessa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:00. **VIA MILANI, 38/D - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa al piano interrato, facente parte del Condominio ad uso misto residenziale - commerciale La Filanda. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, bagno. Occupato. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:30. **VIA MASOTTO, 47 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra con corte esclusiva ed autorimessa al piano interrato, facente parte del Condominio ad uso misto residenziale - commerciale La Filanda. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, disimpegno, camera, bagno. Immobile nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:00. **VIA MASOTTO, 43 - LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra facente parte del Condominio ad uso misto residenziale - commerciale La Filanda. Il negozio è composto da un vano principale, antibagno e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 520/2019

NOVE (VI) - PIAZZA DELLA CERAMICA, 36 - APPARTAMENTO di mq 77,49 al piano secondo con ingresso cucina/soggiorno, due camere, due bagni e ripostiglio. Al piano interrato garage di mq 12 con ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima: Euro 43.125,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444.663656. Rif. RGE 590/2017

NOVE (VI) - VIA MOLINI, 30 INT.2 - APPARTAMENTO bicamera di mq 87 al p2 con soggiorno-pranzocucina, terrazzino, disimpegno,

bagno e 2 camere. Al pS1 cantina di mq 14. Occupato. Prezzo base Euro 41.475,00. Offerta minima: Euro 31.107,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2017

NOVE (VI) - VIA RIZZI, 93/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO AD USO RESIDENZIALE plurifamiliare in corso di costruzione, con il piano interrato allo stato grezzo e i restanti piani terra e primo degli edifici A, B, C da ultimare e con area esterna di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima: Euro 129.600,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2019



ORGIANO (VI) - VIA G. GROGGIA, 22 - APPARTAMENTO di mq 41,83 al piano terra con cucina soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Area scoperta esclusiva di mq 25,32. Al piano interrato autorimessa di mq 26,75. Nella disponibilità del debitore ma non risulta abitato. Prezzo base Euro 31.316,00. Offerta minima: Euro 23.487,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 322/2019

ORGIANO (VI) - VIA PILASTRO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, piani terra e primo. Libero. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 563/2018

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA LEVÀ, 41 - APPARTAMENTO di mq 80 al pt con ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere; corte comune. Al piano interrato autorimessa di mq 30. Occupato. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima: Euro 24.150,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30.

Custode Delegato Dott. Tommaso Zonarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 667/2017

POJANA MAGGIORE (VI) - LOCALITA' CAGNANO, VIA SCAVEZZÀ, 17 - LOTTO 1) Trattasi di **EDIFICIO MONOFAMILIARE**, con area scoperta di pertinenza a verde esclusivo, composto da abitazione ai p. seminterrato, T e rialzato e garage al p. seminterrato (un secondo manufatto adibito a garage e legnaia al p. T è stato demolito). Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. **LOCALITA' CAGNANO, VIA SCAVEZZÀ, 13 - LOTTO 3)** Trattasi di un **COMPENDIO UNICO** di immobili destinati all'allevamento di selvaggina, composto da capannoni avicoli, oltre a tettoie e gabbie metalliche, con relative aree di pertinenza, fabbricati rurali (anche ad uso abitativo), ricoveri attrezzi e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2015

POZZOLEONE (VI) - VIA NICOLETTI, 6/I - Piena proprietà per la quota di 1/4 su **PORZIONE DI TESTA DI EDIFICIO A SCHIERA** sviluppato su tre piani fuori terra con area esterna pertinenziale ad uso esclusivo. L'edificio è costituito da un'ampia zona giorno al piano terra con utilizzo abusivo dell'area adibita ad autorimessa nel progetto approvato, camera, bagno e lavanderia al piano primo e due camere ed un bagno al piano secondo. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott. Tommaso Zonarotti tel. 0444325528. Rif. FALL 105/2016

RECOARO TERME (VI) - VIA ROMA, 28 INT. 14 - APPARTAMENTO al piano terzo con cantina al p.3° sottostrada, in complesso residenziale denominato "Condominio Parco Fortuna", così composto: ingresso, pranzo con cucinino, ripostiglio, un bagno e una camera, cantina di circa 9 mq. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 13/12/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 223/2020

ROANA (VI) - FRAZIONE CANOVE, VIA ABATE MODESTO BONATO, 69 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 143,06 con al p1 cucina-soggiorno, camera, bagno e 3 terrazze, al p2 camera, ripostiglio,

wc e terrazza. Giardino di mq 70,6. Al piani interrato garage doppio e cantina di mq 37,65. Occupato. Prezzo base Euro 150.948,00. Offerta minima: Euro 113.211,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. RGE 598/2017

ROANA (VI) - VIA KA' BALLA, 48 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terra con due posti auto al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444.663656. Rif. RGE 218/2018

ROANA (VI) - VIA MARCHISERA, SNC - LOTTO 2) I beni oggetto di esecuzione sono costituiti da **UN'ABITAZIONE DI TESTA** di un fabbricato residenziale con corte esclusiva ed una autorimessa interrata ubicata nel fabbricato identificato con la lettera "B" situato all'interno della lottizzazione denominata "MARCHISERA", il cui Certificato di Collaudo definitivo è stata redatto in data 03.12.2013 per la quale l'Amministrazione Comunale deve ancora procedere con la relativa determina di approvazione. Libero. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima: Euro 143.250,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:30. **LOTTO 3)** I beni oggetto di esecuzione sono costituiti da **UN'ABITAZIONE CENTRALE** al piano terreno di un fabbricato residenziale con corte esclusiva ed una autorimessa interrata ubicata nel fabbricato identificato con la lettera "B" situato all'interno della lottizzazione denominata "MARCHISERA" il cui Certificato di Collaudo definitivo è stato redatto in data 03/12/2013 per la quale l'Amministrazione Comunale deve ancora procedere con la relativa determina di approvazione. Libero. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 638/2018

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 27 - ABITAZIONE bifamiliare con autorimessa e corte esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 253.500,00. Offerta minima: Euro 190.125,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 473/2017

ROSA' (VI) - VIA F. FILZI, 10 - ABITAZIONE su due piani fuori

terra ed un piano sottostrada con annessa autorimessa al piano terra, oltre ad un terreno adibito a strada. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima: Euro 107.578,12. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 70/2017

SANDRIGO (VI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo, tipologia duplex, di una palazzina residenziale bifamiliare; per una superficie commerciale di circa 226,05 mq (lorda pari a 298,96 mq). Libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 12:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 556/2016

SANDRIGO (VI) - VICOLO I MAGGIO, 3 - APPARTAMENTO al p1 di mq 85 con locale ingresso soggiorno-cucina con terrazza, disimpegno, 2 servizi igienici, di cui uno cieco, e 2 camere con rispettiva terrazza. Al piano interrato autorimessa di mq 16,7. Libero. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima: Euro 62.625,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 355/2020

SANTORSO (VI) - VIA ROGGE, 18 - PORZIONE DI BIFAMILIARE con garage, area esterna esclusiva e terreno pertinenziale. L'edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato e si compone di portico con ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni ed un poggiolo al piano terra, nell'interrato (in realtà seminterrato), un'ampia taverna, due ripostigli, lavanderia, centrale termica e garage. Il terreno pertinenziale della superficie catastale di 900 mq ha andamento leggermente in pendenza ed attualmente è coltivato a giardino e frutteto. Il terreno al momento non ha altri accessi che quello dall'abitazione sita sul mappale 1495. Occupato. Prezzo base Euro 158.950,00. Offerta minima: Euro 119.200,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 805/2014

SARCEDO (VI) - VIA MADONNETTA, 55 - FABBRICATO RESIDENZIALE collabente su tre livelli (piano terra, primo e secondo sottotetto) composto da quattro locali più servizi e ripostigli con fabbricato rurale esterno (ex porcaia) e piccoli appezzamenti di terreno in parte in comproprietà,

nel comune di Sarcedo (VI). Libero. Prezzo base Euro 34.850,00. Offerta minima: Euro 26.138,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 505/2017



SAREGO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 4 - APPARTAMENTO sito di un condominio, composto da 14 unità immobiliari distinte con accesso comune. Oltre all'abitazione il lotto comprende un box auto al piano terra accessibile dalla strada bianca/esterno. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: 27.750,00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza Srl tel. 0444953915. Rif. RGE 535/2017

SAREGO (VI) - FRAZIONE MELEDO, VIA VANDERIA, 142-144 - LOTTO 2) Trattasi di CASA UNIFAMILIARE su due piani con due garages (uno interno al grezzo ed uno esterno) ed ampio scoperto. Lo scoperto è tenuto a giardino, in parte pavimentato e in parte ad orto. Occupato. Prezzo base Euro 169.600,00. Offerta minima: Euro 127.200,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2010

SAREGO (VI) - FRAZIONE MONTICELLO DI FARA, VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 29 - APPARTAMENTO al p.2 composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, studio, bagno, terrazza; cantina e autorimessa al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 47.750,00. Offerta minima: Euro 35.812,50. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 213/2018

SCHIO (VI) - VIA ARNALDO FUSINATO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MINIAPPARTAMENTO composto da entrata, soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Occupato. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima: Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 645/2017

SCHIO (VI) - VIA DELL'INDUSTRIA, 43 - APPARTAMENTO al piano secondo facente parte del complesso condominiale denominato Condominio Mimosa, sviluppato su tre piani fuori terra ed un piano interrato e composto da sette unità abitative, sette autorimesse e due negozi; l'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e due bagni; completano la proprietà una cantina e un garage al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 09:00. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447. Rif. RGE 789/2017

SCHIO (VI) - VIA GIOVANNI BATTISTA CONTE, 23 - LOTTO 1) Piena proprietà su ABITAZIONE affiancata sviluppata ai piani terra, primo e secondo con corte esclusiva. Classe energetica E. Libero. Prezzo base Euro 119.600,00. Offerta minima: Euro 89.700,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 10:00. **VIA XX SETTEMBRE, 79 - LOTTO 2) Piena proprietà su APPARTAMENTO al piano primo con ascensore. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 11:00. **LOTTO 3) Piena proprietà su APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa al piano interrato. Classe energetica E. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 516/2019**

SCHIO (VI) - LOCALITA' MAGLIO GIAVENALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra con corte esclusiva e garage pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 29.583,99. Offerta minima: Euro 22.187,99. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 745/2017



SCHIO (VI) - SEZ. MAGRÈ, CONTRA BARONA, 22 - ABITAZIONE su tre livelli sito in una zona semicentrale posta a circa 1,5 km a sud/ovest della Sede Municipale. L'abitazione è composta di ingresso, cucina e soggiorno al piano terra; camera, ripostiglio e bagno al primo piano; due camere al secondo piano. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 62/2019

SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRÈ - CONTRA BARONA, 8 - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO in linea su due livelli (piani primo e secondo/sottotetto) con accesso al piano terra da portico comune e scala esterna in parte ad uso esclusivo. L'abitazione, in scarse condizioni manutentive e in stato di abbandono, è fatiscente e priva di impianti e dovrà essere sottoposta ad interventi di restauro e risanamento. Immobile disabitato e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima: Euro 6.600,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 520/2019

SCHIO (VI) - SEZ. MAGRÈ, VIALE ROMA, 30E - ABITAZIONE al piano secondo composta da cucina-soggiorno, zona di disimpegno, anti-bagno, bagno, due camere, un guardaroba, tre terrazze. Le autorimesse sono accessibili internamente dal vano scala comune, ed esternamente dalla rampa di accesso collocata sul lato est del fabbricato. Al piano interrato i locali garage sono entrambi delimitati da portoni basculanti metallici. La superficie commerciale complessiva è di mq 108,56. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 340/2016

SCHIO (VI) - FRAZIONE POLEO, VIA CALESIGGI, 13 - ABITAZIONE su tre piani fuori terra, con al pt cucina e ripostiglio, al p1 corridoio, bagno e stanza, e al p2 stanza e ripostiglio. Terreno con orto. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 17.269,00. Offerta minima: Euro 12.952,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobatto tel. 0444546145. Rif. RGE 752/2016

SCHIO (VI) - LOCALITA' POLEO, VIA MOLARA, 5 - Piena proprietà

per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE** unifamiliare con autorimessa e corte esclusiva, oltre alla proprietà per la quota di 1/4 su strada di accesso a fondo cieco. Occupato. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima: Euro 109.125,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 294/2017

SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE allo stato grezzo (superficie commerciale complessiva di mq. 3315,32 circa). Il fabbricato presenta un piano interrato, un piano terra con un'area esterna, un piano primo e un piano secondo privo di copertura. I locali non sono ancora definiti materialmente. Libero. Prezzo base Euro 815.500,00. Offerta minima: Euro 611.625,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 450/2017

SOLAGNA (VI) - VIA MONS. TODESCO, 7 - ABITAZIONE abitazione in cortina edilizia con autorimessa esclusiva e piccola corte di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 51.188,00. Offerta minima: Euro 38.391,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 16:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 171/2019

SOLAGNA (VI) - VIA TORRE, 3 - LOTTO 1) VILLINO con corte esclusiva; con ingresso pedonale da corte privata, al piano interrato da cantina, centrale termica, vano scale, al piano terra soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio, vano scale, piano primo vano scale, disimpegno, bagno, tre camere, di cui una con bagno. Occupato. Prezzo base Euro 155.276,00. Offerta minima: Euro 116.457,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2017

SOSSANO (VI) - VIA DELLA CROCE, 15 - UNITÀ IMMOBILIARE CON GIARDINO ESCLUSIVO, utilizzata come appartamento ma attualmente priva dei requisiti di abitabilità. L'unità è stata ricavata al piano sottostrada di edificio originariamente unifamiliare, e si compone di: entrata-soggiorno di 39 mq, cucina, disimpegno, una camera di 12 mq, una camera di 20 mq, due ripostigli, un locale ripostiglio con centrale termica. All'esterno, vi è una corte esclusiva di 203 mq. Si invita a prendere

visione integrale dell'avviso. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 436/2016

SOSSANO (VI) - VIA PIGAFETTA, 21/H - APPARTAMENTO al piano 2° e 3°, sito in complesso residenziale condominiale, così composto: al p.1 da cucina-soggiorno, due camere (di cui una matrimoniale), bagno; al p.2 da scale in legno aperte, mansarda, lavanderia, terrazzo semi-coperto, bagno con lucernario; garage pertinenziale al piano interrato. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 29.920,00. Offerta minima: Euro 22.440,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 223/2017

SOSSANO (VI) - VIA RIO, 55 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da negozio ed accessori, oltre a due alloggi al piano primo. Liberazione in corso. Prezzo base Euro 104.415,00. Offerta minima: Euro 78.312,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 692/2016

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA BANDI, 55/A - Quota 1/1 di **PORZIONE DI ABITAZIONE** composta al piano terra da ingresso e soggiorno, ampia cucina abitabile e w.c.; al piano primo da tre camere ed un bagno; al piano interrato da lavanderia e due vani cantina; autorimessa al piano terra; terreni esclusivi. Annessi: Terreni per la quota di 1/4 della piena proprietà; Terreno per la quota di 1/2 della piena proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 83.138,00. Offerta minima: Euro 62.354,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 321/2015

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA DONIZETTI, 25 - FABBRICATO a destinazione mista residenziale/agricola con area di corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 111.300,00. Offerta minima: Euro 83.475,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 386/2017

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA MONTE CIMONE, 3 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo con ingresso indipendente ed area esclusiva

(bifamiliare orizzontale). Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 42.490,00. Offerta minima: Euro 31.868,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 48/2020



THIENE (VI) - VIA VALDASTICO, 36 - APPARTAMENTO al piano terra con corte esclusiva (sup. 50 mq) e garage al piano interrato, in edificio residenziale condominiale (Residence Elena), composto da ingresso - sala - angolo cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale; garage doppio con portone basculante motorizzato, sito al piano interrato, avente accesso condominiale da Via Friuli 18. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di mq 69,31 e il garage di mq 26,90. Occupato. Prezzo base Euro 55.100,00. Offerta minima: Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 695/2016

THIENE (VI) - VIA DAMIANO CHIESA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO bicamere al piano secondo di edificio condominiale con terrazza a livello di circa mq. 78,90, locale ripostiglio al piano nono e posto auto coperto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 170/2020

THIENE (VI) - VIA EUROPA, 28 - APPARTAMENTO bicamere ubicato al terzo piano (ultimo livello) con annessa cantina posta nel piano interrato, di un edificio condominiale costituito da 7 appartamenti. Occupato. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.532,00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 306/2017

THIENE (VI) - VIA F. LAMPERTICO, 152 - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE con autorimessa ed area esterna. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 09:15. **LOTTO 7) UFFICIO E UN**

MAGAZZINO/DEPOSITO con corte esclusiva posti al piano terra di un fabbricato misto residenziale/commerciale. Libero. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima: Euro 16.100,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 10:45. **VIA F. LAMPERTICO, 164 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al grezzo sito posto al piano 2° di un fabbricato misto residenziale/commerciale. Libero. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 10:00. **VIA F. LAMPERTICO, 186 - LOTTO 10) FABBRICATO** facente parte di un complesso di immobili di vecchia costruzione. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima: Euro 19.900,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 11:30. **VIA F. LAMPERTICO, 192 - LOTTO 13) APPARTAMENTO** con autorimessa. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 12:15. **VIA F. LAMPERTICO, 178 E 160 - LOTTO 14)** Trattasi di **DUE ABITAZIONI**. Libero. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima: Euro 27.500,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 13:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 504/2016

THIENE (VI) - VIA GRANEZZA, 12 E 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO con uso esclusivo dell'autorimessa di cui al lotto 1/a e quota (1/6) di sei garages. Libero. Prezzo base Euro 59.700,00. Offerta minima: Euro 44.775,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 571/2014

THIENE (VI) - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 59 - LOTTO 2) VILLINO singolo ad uso residenziale posto al piano sottostrada e terra, dotato di accessorio a garage al piano sottostrada comunicante con l'appartamento. Occupato. Prezzo base Euro 223.500,00. Offerta minima: Euro 167.620,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 147/2018

THIENE (VI) - VIA SAN SIMEONE, 31 - VILLETTA SINGOLA di mq 498,9 con giardino di mq 544,4, al piano sottostrada garage di mq 132, corridoio, cantina, lavanderia, ct, 5 ripostigli e wc; al piano terra cucina/soggiorno, corridoio, pompeiana, studio, ripostiglio, anti wc e wc; al piano primo terrazzino,

corridoio, 3 ripostigli, 5 camere e 3 bagni. Occupato. Prezzo base Euro 685.000,00. Offerta minima: Euro 513.750,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbato tel. 0444546145. Rif. RGE 518/2017

THIENE (VI) - VIA SANT'ILARIO, 9 - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa al piano interrato e posto auto al piano terra, oltre a piena proprietà per la quota di 90,77/1000 su autorimessa comune al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 59.112,00. Offerta minima: Euro 44.334,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:30. **LOTTO 8)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terzo ed ultimo con autorimessa al piano interrato e posto auto al piano terra, oltre a piena proprietà per la quota di 90,77/1000 su autorimessa comune al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 112.815,00. Offerta minima: Euro 84.612,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 17:00. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Capraro tel. 0444323285. Rif. FALL 52/2014

TORREBELVICINO (VI) - VIA LANIFICIO ROSSI, SNC - LOTTO 3) VILLA SINGOLA E AUTORIZZATA. Occupato. Prezzo base Euro 123.894,13. Offerta minima: Euro 92.920,60. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 09:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 411/2014

TORREBELVICINO (VI) - FRAZ. PIEVEBELVICINO, VIA RILLARO, 18 - PORZIONE CIELO-TERRA DI EDIFICIO RESIDENZIALE (sup. comm. 253,38 mq), composto da 4 piani fuori terra e uno interrato. L'abitazione si distribuisce ad ovest e a est dell'ingresso e del vano scale, collocati centralmente, che collegano verticalmente l'intero edificio. Al piano interrato è presente una cantina, al piano terra cucina e soggiorno, al piano 1° una camera, un servizio e un ripostiglio, al piano 2° due camere da letto e al piano 3° due soffitte. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2020

TORREBELVICINO (VI) - VIA ROMA E VIA T. GROSSI, 15 - EDIFICIO, da cielo a terra, sito nel comune di Torrebelvicino (VI), distribuito su quattro livelli fuori terra ed un livello interrato composto da un **negozio ed un'autorimessa** posti al piano terra, un **appartamento**

al primo piano con cantina di pertinenza posta al piano interrato, un **appartamento** al secondo piano ed un locale deposito con ampia terrazza al terzo piano. Il negozio è accessibile da Via Roma, mentre le altre unità da via T. Grossi. Libero. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima: Euro 68.400,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 15:30. Custode Giudiziario Rag. Antonella Sbalchiero tel. 0444927334. Rif. RGE 117/2019

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA X GIUGNO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina, soggiorno, bagno, tre camere, un ripostiglio e una terrazza esposta a sud/ovest. Al piano terra un'autorimessa di piccole dimensioni. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 208/2020

TRISSINO (VI) - VIA GOFFREDO PARISE, 108 - Trattasi di APPARTAMENTO ai p. T-1 con garage, cantina e centrale termica al p. seminterrato, oltre area esterna di pertinenza. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 186.200,00. Offerta minima: Euro 139.650,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 12:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 809/2017

TRISSINO (VI) - VIALE VENEZIA, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con garage sito al piano primo, scala C/D, int. 4; composto da entrata, soggiorno/pranzo e angolo cucina separato, con affaccio su terrazzino, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; al piano interrato si trova il garage. Classe Energetica E. Libero. Prezzo base Euro 64.950,00. Offerta minima: Euro 48.713,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 250/2016

VAL LIONA (VI) - FRAZ. SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CAMPOLONGO, 13 - VILLETTA singola con autorimessa e giardino pertinenziale. Quota 500/1000 di terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima: Euro 116.438,00.

Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 143/2016

VALBRENTA (VI) - SEZ. VALSTAGNA, VIA SASSO STEFANI, 36 - EDIFICIO UNIFAMILIARE residenziale posto all'interno di un complesso immobiliare in "linea". L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano soffitta e presenta la seguente distribuzione: al piano terra un ingresso, un soggiorno, una cucina, una cantina, un sottoscala; al piano primo: un disimpegno, una camera, un bagno, un ripostiglio; al piano secondo: un disimpegno, due camere e una modesta C.T.; al piano soffitta un unico ampio locale. Il piano secondo e il piano soffitta risultano completamente fuori terra, mentre il piano terra ed il piano primo risultano fuori terra sul lato est, interrati sul lato ovest. Il bene non è dotato di autorimessa. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione integrale. Libero. Prezzo base Euro 26.550,00. Offerta minima: Euro 19.912,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 375/2014

ALDAGNO (VI) - CONTRADA BERTI n. 3, 4, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena proprietà di **ABITAZIONE** di tipo economico affiancata sviluppata su quattro livelli. Libero abitazione di tipo economico affiancata sviluppata su quattro livelli. Prezzo base Euro 20.360,00. Offerta minima: Euro 15.270,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 567/2017

VALDAGNO (VI) - VIA CARMINI, 25B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Trattasi di **ABITAZIONE** in struttura bifamiliare, su due piani fuori terra ed uno interrato, con due garages al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima: Euro 159.750,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 285/2019

VALDAGNO (VI) - CONTRADA CHELE, 1 - LOTTO 1) CASA AFFIANCATA all'interno di una corte di un'area montana e quota di proprietà per 1/3 di terreno in parte agricolo in parte adibito ad area di corte. Libero. Prezzo base Euro 37.690,00. Offerta minima: Euro 28.268,00. Vendita senza

incanto 03/11/21 ore 12:30. **LOCALITA' PICCOLE DOLOMITI, IN CONTRADA CHELE - LOTTO 2) TERRENI** aventi destinazione agricola, siti in area montana. Libero. Prezzo base Euro 7.365,00. Offerta minima: Euro 5.524,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 13:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 720/2015



VALDAGNO (VI) - LOCALITA' CONTRADA ZARANTONELLI, 13 - Trattasi di PORZIONE DA CIELO A TERRA DI FABBRICATO RESIDENZIALE distribuito su quattro livelli fuori terra, collegati da un vano scala interno, posto in area collinare a circa 6,00 km da Valdagno. Si compone di: al piano terra, un vano giorno, un w.c. e una cantina; al piano primo, una camera e un ripostiglio; al piano secondo, una camera e un ripostiglio, al piano terzo sottotetto, un vano soffitta. L'immobile si presenta al grezzo, in fase iniziale di ristrutturazione, privo di finiture e di impianti. Libero. Prezzo base Euro 22.350,00. Offerta minima: Euro 16.762,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 14:30. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 235/2018

VALDAGNO (VI) - VIA RIO, 2 - APPARTAMENTO sito al p2 composto da cucina, bagno, 2 camere. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 460/2009

VALDASTICO (VI) - VIA BARCAROLA, 38 - LOTTO 1) Lotto così composto: A) RISTORANTE - PIZZERIA - BAR della superficie commerciale di 347,93 mq. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 289,50. Ristorante-pizzeria-bar occupato; appartamento libero. Prezzo base Euro 174.760,00. Offerta minima: Euro 131.070,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:00. **VIA BARCAROLA, 38 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 88,99 mq. Occupato (in fase di liberazione). Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima: Euro

15.975,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 10:30. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 116,41 mq. Occupato. Prezzo base Euro 20.270,00. Offerta minima: Euro 15.200,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 88/2019

VELO D'ASTICO (VI) - VIA MENEGHETTI, 19 - LOTTO 1) Trattasi di **PORZIONE CENTRALE** di abitazione in fabbricato in linea di vecchia edificazione (ante 1967). Libero. Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima: Euro 18.675,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 464/2012

VICENZA (VI) - VIA ENRICO FERMI, 304 - APPARTAMENTO al piano sesto, in edificio residenziale condominiale, composto da ingresso soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno finestrato e uno cieco, un ripostiglio e due terrazzi; al p. terra autorimessa accessibile da Via Montale. L'appartamento sviluppa una superficie esterna lorda (SEL) di mq 103,68 e due terrazze per mq 16,28 per una superficie commerciale di mq 117,55. L'autorimessa sviluppa una superficie esterna lorda (SEL) di mq 17,97. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 332/2019

VICENZA (VI) - VIA TECCHIO, 20-22 - APPARTAMENTO al piano secondo (composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere e bagno) di mq 75 circa a cui si aggiungono due balconi per complessivi mq 2,20 circa con soffitta al piano quarto di mq 12,50 circa e posto auto scoperto al piano terra di mq 12 circa, il tutto sito in un condominio composto da 8 unità immobiliari. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 249/2020

VICENZA (VI) - VIA BARETTI, 12 INT.1 - APPARTAMENTO al p.1 con cantina al p.T (sup. lorda complessiva di circa mq. 140) composto da ampia zona giorno con cucina abitabile separata, terrazzata ad ovest e con veranda ad est, tre camere e bagno finestrato. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro

51.750,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 412/2017



VICENZA (VI) - VIA BATTAGLIONE FELTRE, 43 - LOTTO 1) APPARTAMENTO con garage e giardino di proprietà e terreno agricolo adiacente. Occupato. Prezzo base Euro 151.400,00. Offerta minima: 113.550,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 09:00. **VIA BATTAGLIONE FELTRE, 37 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con garage e giardino di proprietà e terreno agricolo adiacente. Occupato. Prezzo base Euro 141.440,00. Offerta minima: 106.080,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 556/2017

VICENZA (VI) - LOCALITA' CASALE, STRADA DELLE CAPERSE, 53 - PORZIONE DI CASA A SCHIERA sita in zona agricola/residenziale così composta: PT cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio, con accesso dal giardino (corte esclusiva - attraverso un "portico" con servitù di passaggio), scala interna a rampa unica, di collegamento ai piani superiori e alla cantina, ripostiglio nel sottoscala; al P1, terrazza con accesso diretto dal piano terra mediante una scala esterna, cucina, una camera doppia ed un bagno; al P2 soffitta "open space" adibita a salotto con caminetto, camera da letto con bagno, posto auto munito di una pompeiana in legno scoperta. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 29/11/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2018

VICENZA (VI) - STRADA DEL TORMENO, 241 INT.3 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** bicamera piano primo con cantina. Libero. Prezzo base Euro

36.600,00. Offerta minima: Euro 27.450,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 235/2019

VICENZA (VI) - STRADA DELLA CARPANEDA, 129 - LOTTO 1) Quota 2/16 su **APPARTAMENTO** al p1 con soffitta al p2, composto da ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno con terrazza, 2 camere, 2 ripostigli e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 09:00. **LOTTO 2)** Quota di 2/16 su **APPARTAMENTO** al p1 con soffitta al p2, composto da ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno con terrazza, 2 camere, 2 ripostigli e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 09:30. **LOTTO 3)** Quota di 2/16 su **APPARTAMENTO** al pt con deposito esterno, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima: Euro 3.675,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 10:00. **LOTTO 4)** Quota di 2/16 su **LABORATORIO** al pt con 4 locali con scala a chiocciola comunicante con il p1 di altra unità non oggetto di pignoramento. Nella disponibilità di parte eseguita e comproprietari. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima: Euro 2.925,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 10:30. **STRADA DELLA CARPANEDA, 131 - LOTTO 5)** Quota di 2/16 su **FABBRICATO RURALE** vetusto, composto da 2 abitazioni affiancate su 2 livelli fuori terra con sottotetto. Nove appezzamenti di terreno agricolo. Nella disponibilità di parte eseguita e comproprietari. Prezzo base Euro 69.700,00. Offerta minima: Euro 52.275,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:00. **VICENZA - LOTTO 7)** Quota di 2/16 su **DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** con una consistenza complessiva di mq 65749. Nella disponibilità di parte eseguita e comproprietari. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima: Euro 29.100,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444663656. Rif. RGE 743/2017

VICENZA (VI) - VIA DOMENICO CARIOLATO, 17 INT.5 - APPARTAMENTO al terzo piano di un edificio residenziale popolare costruito negli anni '50 di tre piani fuori terra più un seminterrato a cantine e zone comuni. In Corso di liberazione Appartamento con cantina. Prezzo base Euro

57.300,00. Offerta minima: Euro 42.975,00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 82/2017

VICENZA (VI) - VIA FIRENZE, 20 - APPARTAMENTO di mq 72,7 al p3 con ingresso/disbrigo, cucina, due terrazzi, bagno, due camere, cantina di mq 11 al piano interrato. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 411/2019

VICENZA (VI) - VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO, 10 - APPARTAMENTO piano rialzato con cantina seminterrata, accesso da vano scala condominiale, con sala pranzo, cucina, camera matrimoniale, disimpegno, camera, stanza, bagno, veranda chiusa da serramento. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima: Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 213/2020



VICENZA (VI) - VIA L. EINAUDI, 21 - APPARTAMENTO di circa mq 103,86 al piano quarto con ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, tre camere e bagno finestrato. Occupato. Prezzo base Euro 51.188,00. Offerta minima: Euro 38.391,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 251/2017

VICENZA (VI) - VIA MESCHINELLI, 19-21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO tricamera al piano secondo, con cucina, soggiorno con poggio, corridoio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e veranda. Al piano terra autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbato tel. 0444546145. Rif. RGE 765/2016

VICENZA (VI) - VIA PIETROMARCO ZAGURI, 57 - APPARTAMENTO posto al piano terzo di fabbricato condominiale a sei unità abitative, con garage e cantina pertinenziali al p.t., composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno,

bagno, camera matrimoniale, due camere singole e un ripostiglio. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 64.969,81. Offerta minima: Euro 48.727,36. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 12:00. Custode IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 7/2017

VICENZA (VI) - LOCALITA' POLEGGE, VIA LAGO DI VARANO, 28 - ABITAZIONE SINGOLA in villa con al pt portico ingresso, ingresso, soggiorno, disimpegno, sala pranzo, cucina, bagno, ripostiglio nel sottoscala, lavanderia, ct esterna e ripostiglio; al p1 disimpegno, camera con bagno e guardaroba, disimpegno, bagno, 2 camere ed altra camera con guardaroba; al p2 disimpegno, stileria/camera ospiti, studio/ripostiglio, bagno e terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 378.750,00. Offerta minima: Euro 284.063,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 63/2017

VICENZA (VI) - VIA QUINTINO SELLA, 5/7 - APPARTAMENTO al piano secondo con ingresso soggiorno, terrazza, cucina, disimpegno, bagno, due camere, bagno, camera con terrazzino. Al piano interrato garage. Occupato. Prezzo base Euro 146.403,00. Offerta minima: Euro 109.803,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 345/2016

VICENZA (VI) - VIALE SAN LAZZARO, 43 - APPARTAMENTO di mq 147,8 al piano terzo con ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due bagni, tre camere, corridoio e cinque terrazzi. Al piano interrato garage di mq 15. Occupato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:00. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444.663656. Rif. RGE 224/2019

VICENZA (VI) - VIA VESPUCCI, 5 - L'immobile pignorato risulta essere un **APPARTAMENTO** sviluppato al piano secondo composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno con poggiolo, disimpegno zona notte, bagno e tre camere oltre ad una cantina al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima: Euro 66.150,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 821/2017

VILLAVERLA (VI) - FRAZ. NOVOLEDO, VIA S. GAETANO,

4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi del **CORPO PADRONALE** del complesso "Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nieve, Bonin Longare, Mantiero, Tonin" risalente al XVI secolo, con rustico adiacente e relativa area scoperta di pertinenza. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 1.308.000,00. Offerta minima: Euro 981.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2017



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - FRAZIONE MARCHESANE, VIA RIVAROTTA, SNC - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **CAPANNONE INDUSTRIALE** fatiscente destinato a demolizione, con terreni di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 668.000,00. Offerta minima: Euro 501.000,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 715/2016

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA PAROLINI, 6 - UFFICIO in complesso immobiliare vicino al centro di Bassano del Grappa. L'immobile è costituito al piano terra da portico, ingresso, ufficio principale, disimpegno da cui sale la scala per raggiungere il primo piano, w.c. con antibagno, altri due locali adibiti ad ufficio, mentre al primo piano è presente un locale archivio con finestra su bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 71.655,83. Offerta minima: Euro 53.741,87. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Carlo Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 581/2018

CHIAMPO (VI) - PIAZZA GIACOMO ZANELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO con cinque stanze, sito al piano primo di un fabbricato a destinazione mista commerciale-direzionale-residenziale, risultante dall'unione di un locale commerciale ad uso direzionale e un appartamento convertito ad uso ufficio. L'ufficio pignorato si sviluppa al piano primo ed è così distribuito: ingresso e disimpegno centrali, cinque uffici distribuiti lungo i lati Ovest, Nord ed Est della proprietà, un servizio igienico verso Sud; a servizio dei locali vi sono inoltre una

terrazza (a Nord), e due poggioli, di dimensioni inferiori (nell'angolo Nord-Est del fabbricato); pertinenziali all'ufficio vi sono due soffitte, site al terzo piano, oltre alla quota proporzionale della terrazza presente al terzo piano prospiciente la Piazza pubblica. Nel complesso, il bene risulta essere in stato di conservazione buono. Occupato. Prezzo base Euro 93.266,00. Offerta minima: Euro 69.949,50. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 416/2019

CHIAMPO (VI) - VIA GIOVANNI BATTISTA ZAUPA, 33 - LABORATORIO accessibile sia da corte esclusiva attraverso cancello carraio su pubblica via, che da portone posto lungo altra pubblica via, composto da due porzioni di fabbricato, su unico livello, comunicanti tra loro. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 463/2019

CREAZZO (VI) - VIALE ITALIA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE dismesso, con massa edificata di mc 50.000,00 in zona centrale del paese. Libero. Prezzo base Euro 337.000,00. Offerta minima: Euro 252.750,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 313/2015

DUEVILLE (VI) - FRAZIONE POVOLARO, LOC. PILASTRONI, VIA MAROSTICANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO CON RISTORANTE al p. T, **ALBERGO** al p. 1, locali accessori al p. seminterrato, rimessa sempre al p. seminterrato e scoperto esclusivo (adibito in parte ad ingressi e parcheggio ed in parte a verde), **oltre due terreni** adiacenti (tenuti a verde alberato). Prezzo base Euro 1.327.000,00. Offerta minima: Euro 995.250,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 635/2018

FISCAGLIA (GIÀ MIGLIARINO) - (FE) - VIA DANTE ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) NEGOZIO al p.T composto da un ampio locale di esposizione, un

blocco servizi, due locali di archivio ed ufficio, tre vani di ripostiglio ed uno organizzato come officina, oltre vano caldaia (con accesso dallo spazio condominiale). Terreno annesso. Libero. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima: Euro 30.150,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 541/2011

GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) - LOCALITA' SARMEGO, VIA VENEZIA, 58B - LOTTO 2) OPIFICIO ED AUTORIMESSA al piano terra facenti parte di fabbricato che si sviluppa su due livelli. L'unità immobiliare ad uso opificio (fabbrica di oreficeria) posta al piano terra, risulta così composta: laboratorio, ufficio, n.2 w.c., n.2 ripostigli, laboratorio, ripostiglio con accesso esterno da corte comune lato ovest, portico e deposito attrezzi con accessi esterni da corte lato sud comune a tutte le unità che fanno parte del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 52.734,38. Offerta minima: Euro 39.550,78. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 136/2019

MARANO VICENTINO (VI) - VIA STAZIONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE oltre terreno a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta minima: Euro 97.312,50. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 101/2018

MAROSTICA (VI) - VIA GIOVANNI PAOLO II, 49 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** al piano terra con retrobottega ed autorimessa al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 214.600,00. Offerta minima: Euro 160.950,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2019

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA G. CHILESOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO posto al piano terra, con accesso da portico comune prospiciente la pubblica via, composto da stanza ufficio, cinque box per trattamenti vari, bagno e piccoli ripostigli. Al piano interrato vi sono sette locali

accessori. Occupato. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 473/2018

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA MADONNETTA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO CON MAGAZZINO/DEPOSITO ubicato al piano terra e interrato. Classe Energetica: F. Occupato. Prezzo base Euro 73.185,00. Offerta minima: Euro 54.889,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 122/2020



MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA MOLINETTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO FLORO-VIVAISTICO composto da: serra commerciale destinata alla vendita di fiori e piante, arredo-casa, oggettistica con zona esposizione, casse e parcheggio; ufficio (altezza m 2,16); wc; serra mobile composta da struttura tubolare in ferro e coperta da telo antigrandine; n. 2 serre fisse; serra mobile costituita da un ombraio multiplo; oltre a terreno, ente urbano su cui sorge il complesso. Occupato. Prezzo base Euro 304.875,00. Offerta minima: Euro 228.657,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 250/2016

POVE DEL GRAPPA (VI) - VIA CORNON, 24/C - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **RISTORANTE** piano terra e primo con annessi terreni. Occupato. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 425/2019

ROANA (VI) - LOCALITA' CESUNA, VIA KÀ BALLA, 11 - BAR-RISTORANTE al piano terra (rialzato) con unità ad uso sala massaggi e sauna al piano terra e locali accessori ad uso uffici,

magazzini ed autorimessa, di complessivi mq commerciali 710,24. Libero. Prezzo base Euro 175.500,00. Offerta minima: Euro 131.625,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 15:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 383/2018

ROSA' (VI) - PIAZZA MONSIGNOR CIFFO, 2/D - LOTTO 1) UFFICIO al piano primo di un fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale, composto da: ingresso-attesa, n. 3 uffici, antibagno e bagno. Oltre a due autorimesse ubicate al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 603/2018

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA SOLE, 25/27 - CAPANNONE a forma di ferro di cavallo precedentemente utilizzato come deposito per il legname, falegnameria e annesso punto vendita/esposizione. In stretto collegamento al fabbricato artigianale vi è un alloggio residenziale fornito di garage. Il fabbricato nel complesso risulta in uno stato fatiscente e di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 604.000,00. Offerta minima: Euro 453.000,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 24/2020

THIENE (VI) - VIA FRANCESCO FERRARIN, 32 - LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ EDILIZIA A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano seminterrato, sita a Thiene (VI) in Via Francesco Ferrarin n. 32-Via S. Vincenzo n. 43. Trattasi di unità edilizia a destinazione direzionale di circa mq 56 posta al piano seminterrato, accessibile da vano scala comune, composta da ingresso-ufficio 1, ufficio 2 e w.c. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - 3314484465. Rif. RGE 411/2018

THIENE (VI) - VIA FRANCESCO FERRARIN, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO con autorimessa pertinenziale, composto da, al piano seminterrato, ingresso, bagno e locale ad uso ufficio; al piano interrato, autorimessa accessibile da area di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro

16.500,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 519/2019

THIENE (VI) - VIA MONTE CENGIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) IMMOBILE COMMERCIALE (ristorante) con annesse camere ed area di corte. Occupato. Prezzo base Euro 185.100,00. Offerta minima: Euro 138.825,50. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 638/2014

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA ROMA, 226 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE al p. T allo stato adibito a caffetteria e snack bar con locale per la preparazione degli alimenti, magazzino e doppi servizi igienici (per il personale ed il pubblico) privi di aperture finestrate dirette. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima: Euro 54.450,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2017



TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA SAVONA, 94 - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE posta al piano terra, con aree esterne e parcheggi esclusivi al piano secondo, oltre a quote condominiali di parcheggi, verde, strade, sita c/o Condominio Le Torri. Libero. Prezzo base Euro 804.699,80. Offerta minima: Euro 603.524,85. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 302/2016

VAL LIONA (VI) - LOCALITA' PEDERIVA, VIA SETTE MARTIRI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ARTIGIANALE con area pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 176.250,00. Offerta minima: Euro 132.187,50.

Vendita senza incanto 10/12/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 630/2018

VALDAGNO (VI) - VIA PONTE BRISCOLA, 2 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA composto da manufatto adibito a laboratorio, ripostiglio e servizi; uffici; depositi con antistante tettoia; locale pompe e cabina elettrica. Occupato. Prezzo base Euro 102.516,00. Offerta minima: Euro 76.887,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 345/2015

VELO D'ASTICO (VI) - LOCALITA' SEGHE, VIA CORRADO VENINI, 38 - Piena Proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE AD USO BAR composto al piano interrato di circa mq 110,35 lordi da cantina, anti e w.c., centrale termica e cantina, ed al piano terra di circa mq 108,40 lordi da due vani uso bar, cucina, anti e due w.c. Classe energetica D. Libero. Prezzo base Euro 45.141,00. Offerta minima: Euro 33.856,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 484/2019

VICENZA (VI) - VIALE BATTAGLIONE FRAMARIN, 14 - LOTTO 1) NEGOZIO composto da un locale commerciale principale situato al piano terra e da due locali secondari utilizzati come magazzino e ripostiglio al piano seminterrato, oltre un servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 14:00. **LOTTO 2) NEGOZIO** situato al piano primo, composto da due locali commerciali, posizionati a quote di pavimento diverse tra loro, oltre un piccolo servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 86/2020

VICENZA (VI) - VIA CARLO MOLLINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO al piano primo composto da diversi ambienti ad uso direzionale tra loro sinergicamente collegati, dotati di servizi igienici con relativo antibagno e tre terrazze esterne. **N. 2 cantine/depositi** al piano interrato. con accesso attraverso spazi di uso comune.

N. 2 posti auto al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 180/2020

VICENZA (VI) - VIALE TRENTO, 139 - COMPLESSO SCOLASTICO composto da 6 edifici fra loro contigui, oltre la palestra edificata separatamente. Lo scoperto è mantenuto parzialmente a piazzale asfaltato, nonché a verde con attrezzature sportive (campo da calcio), viali alberati e piantumazioni di varie specie. Parte del complesso è interessata dallo svolgimento dell'attività scolastica; la rimanente è ora libera. Prezzo base Euro 1.700.000,00. Offerta minima: Euro 1.275.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 150/2016

VICENZA (VI) - VIA VECCHIA FERRIERA, 10 - OPIFICIO CON N. 16 POSTI AUTO ubicato al piano secondo; composto da zona ingresso, vano principale adibito a laboratorio, due vani minori non finestrati e due servizi igienici con antibagno. Classe energetica: E. Libero. Prezzo base Euro 131.344,00. Offerta minima: Euro 98.508,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 559/2016



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA SS FORTUNATO E LAZZARO, 151 - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI: n. 3 mappali di terreni in piena proprietà, n. 3 mappali di terreni per la quota di 1/3, rientranti nel piano di lottizzazione "Le Robinie". Libero. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima: Euro 31.100,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 738/2015

CONCO (VI) - VIA GALGI - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE da urbanizzare sito in zona periferica rispetto al centro del paese. Nello specifico si tratta di terreno catastalmente classificato come terreno agricolo. Il lotto fa parte del piano di urbanizzazione di area di completamente regolata dall'art. 20 del Piano degli Interventi del Comune di Conco. Libero. Prezzo base Euro 19.762,50. Offerta

minima: Euro 14.821,88. Vendita senza incanto 08/11/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 542/2019

CREAZZO (VI) - ACCESSO STRADA DELLA CARPANEDA - LOTTO 9) Quota di 2/16 su **SETTE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. Nella disponibilità di parte esecutata e comproprietari. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 12:00. **ACCESSO VIA DE GASPERI - LOTTO 10)** Quota di 2/16 su **SETTE APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo con una consistenza di complessivi mq 40847. Nella disponibilità di parte esecutata e comproprietari. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 12:30. **ACCESSO VIA CADORNA - LOTTO 11)** Quota di 2/16 su **QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** con una consistenza di complessivi mq 36937. Nella disponibilità di parte esecutata e comproprietari. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 13:00. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444.663656. Rif. RGE 743/2017

CREAZZO (VI) - VIA VOLTARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI a destinazione agricola attualmente incolti e lasciati a prato, su cui insiste un **annesso agricolo allo stato grezzo** ed in fase di costruzione, destinato esclusivamente alla coltivazione del fondo. Discreto stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 268.800,00. Offerta minima: Euro 201.600,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 12:00. Custode Asso.de.v. tel. 0444/860986. Rif. RGE 300/2018

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA SAN MARTINO, SNC - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 65.607 mq. Trattasi di appezzamento di terreno su due corpi separati da strada vicinale (Via San Martino). Il terreno a medio impasto leggermente limoso con una zona occupata dall'argine del fiume Ceresone Grande è attraversato in mezzeria da est ad ovest da canaletta di irrigazione con servitù a terzi. E' presente servitù di elettrodotto aerea. Il terreno è caratterizzato da una giacitura pianeggiante di facile lavorazione. Terreni in parte coltivati. Prezzo base Euro 411.300,00. Offerta minima: Euro 308.475,00. Vendita senza incanto 02/12/21

ore 09:00. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447. Rif. RGE 686/2015



LUSIANA CONCO (VI) - PIAZZA CAMPANA, SNC - LOTTO 2) Si tratta di **TERRENI** catastalmente classificati parzialmente aree urbane edificabili e parzialmente terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 23.665,00. Offerta minima: Euro 17.750,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 336/2019

MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA TERRAGLIONI, SNC - LOTTO 10) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **TERRENO EDIFICABILE**. Trattasi di terreno costituito da grande lotto agricolo di circa mq. 17.452,00 e altro lotto di mq. 2.296,00 adiacente al primo, sul quale sorgono degli edifici fatiscenti oggetto di demolizione. Libero. Prezzo base Euro 103.006,00. Offerta minima: Euro 77.255,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00. Curatore Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. FALL 200/2014

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA G. TIEPOLO - LOTTO DI TERRENO situato ad angolo su due strade, Via Tiepolo e Via Caravaggio, risulta in piano ed ha accesso diretto alle strade pubbliche. Alla data del sopralluogo il terreno risulta essere recintato con reti elettrosaldate e vi è l'impianto di un cantiere con inizio di edificazione, ma il tutto appare fermo ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 241/2020

ROSSANO VENETO (VI) - VIA BESSICA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO pianeggiante, a destinazione residenziale a forma trapezoidale, in una zona periferica, caratterizzata prevalentemente da insediamenti residenziali sparsi associati ad aree prevalentemente agricole. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 103.200,00. Offerta minima: Euro 77.400,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:00. **VIA SAN ZENONE - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante, a destinazione

agricola, di forma irregolare, in zona periferica, caratterizzata prevalentemente da insediamenti residenziali sparsi associati ed aree prevalentemente agricole. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 603/2018

SANDRIGO (VI) - ANGOLO TRA VIA A. MEUCCI E VIA G. GALILEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Trattasi di **TERRENO EDIFICABILE** (complessivi mq. 1492 catastali) sito in zona industriale. Libero. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 635/2018

SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, 108 - TERRENI parzialmente edificabili. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 228/2019

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - LOCALITA' RISARO, VIA ALTURE, SNC - LOTTO 1) TERRENO a destinazione agricola di circa mq 31.199 ad orografia piana e di forma pressoché regolare. Risultano condotti. Prezzo base Euro 288.600,00. Offerta minima: Euro 216.450,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 14:00. **LOTTO 2) TERRENO** a destinazione agricola di circa mq 7.598 ad orografia piana e di forma pressoché quadrata. Risultano condotti. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima: Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 38/2015

VAL LIONA (VI) - FRAZIONE GRANCONA, VIA GIACOMELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI agricoli ad uso seminativo, abitazione inagibile con deposito e corte esclusiva, due depositi al grezzo con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 398.287,50. Offerta minima: Euro 298.716,00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 484/2018

VAL LIONA (VI) - FRAZ. SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CASTELLO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA - LOTTO 1 (lotto 1 corpo A di perizia): 22 LOTTI DI TERRENO di mq 41.877 cat., nella lottizzazione "Il Castello". Occupato con titolo non opponibile. P.B. Euro 531.000,00, O.M.: Euro 399.000,00. Vendita senza incanto 29/11/21 ore 09:00. **LOTTO 2 (lotto 1 corpo b di perizia): 6 LOTTI DI TERRENO** adibiti a fondo agricolo, di mq 27.031 cat. Occupato con titolo non opponibile. P.B. Euro 83.250,00, O.M.: Euro 62.500,00. Vendita senza incanto 29/11/21 ore 10:00. Per informazioni sulla gara telematica consultare www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2020

VAL LIONA (VI) - LOCALITA' VILLA DEL FERRO, VIA BRUNELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO con destinazioni d'uso prevalente residenziale, salvo pochi interventi da destinare ad attività terziarie (commerciale-direzionale), di mq 2598. Libero. Prezzo base Euro 98.625,00. Offerta minima: Euro 73.970,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 446/2019

VICENZA (VI) - ACCESSO DA VIA RUBICONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma trapezoidale, pianeggiante e recintato. In parte libero in parte locato. Prezzo base Euro 62.300,00. Offerta minima: Euro 46.725,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 343/2018

TRIBUNALE DI VICENZA (ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net

 **Abitazioni e Box**

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA SAN ROCCO 97, VIA PRÈ 10, VIA A. DE GASPERI, VIA RIVA BIANCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Quote di proprietà di vari **IMMOBILI**: Quota di 4/9 di **villetta unifamiliare** di piani terra e sottostrada con autorimessa e terreno di pertinenza e di un terreno limitrofo a destinazione agricola. Quota di 1/3 di complesso con **abitazione** su tre livelli (m.n. 111/3), **deposito** attrezzi agricoli al piano terra e **deposito** granaglie al piano primo (m.n. 111/4), **stalla** (m.n. 111/5) e **corte esclusiva** (m.n. 111). Quota di 7/18 di **corte esclusiva** (m.n. 430) in parte oggetto di esproprio (porzione espropriata m.n. 478), di

una **stalla** (m.n. 430/2) costruita in continuità al m.n. 111/5, e di un adiacente terreno agricolo m.n. 468 ex m.n. 107 di mq 722 (espropriata la porzione di are 5.00 m.n. 469 ex 107). Quota di 1/6 di **terreni** a destinazione "attrezzature sportive/verde". Quota di 1/3 di **terreni agricoli** che residuano dopo l'esproprio per la Strada Pedemontana Veneta. Quota di 1/6 di strada di accesso. Quota di 5/54 di **terreni agricoli**. Quota di 1/6 di **terreni agricoli**. Quota di 1/3 di **terreni agricoli**. Quota di 1/3 di **terreni agricoli**. Quota di 1/12 in parte ricadenti in **strada** Pedemontana Veneta, strada Gasparona e argine e in parte terreni adiacenti (m.n. 918 con traliccio AT). Quota di 5/54 **strada** Gasparona. Piena proprietà per la quota di 3/32 - in corso di volturazione in qualità di erede. Prezzo base Euro 330.300,00. Offerta minima: Euro 310.000,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valentina Rizzato tel. 0444276195. Rif. FALL 15/2011

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

SAN MARTINO DI LUPARI (PD) - VIA BARICHELLA, 16 - LOTTO

4) COMPLESSO EDILIZIO costituito da 2 capannoni rurali (rispettivamente di circa mq 950 e mq 1260) destinati all'allevamento e al ricovero di bovini (stalle) e da vari accessori (tra cui diversi silos), il tutto collocato su ampia area ad uso esclusivo di complessivi mq 7320. Prezzo base Euro 150.750,00. Offerta minima: Euro 113.062,50. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:00. Custode Giudiziario Geom. Giacomo Mercadante tel. 042432697. Rif. RGE 153/20093



 **Terreni**

POVE DEL GRAPPA (VI) - VIA VERONA - LOTTO 6) TERRENO, area di mq 3.711. Libero. Prezzo base € 36.792,00. Offerta minima € 27.594,00. Vendita senza incanto del 27/10/21 ore 12:00. Curatore Fallimentare Rag. Guerrino Marcadella tel. 0424/514520 - f19.2013bassanodelgrappa@pecfallimenti.it. Rif. FALL 19/2013



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 85
Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)