



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO IN TEVERINA - VIA ORTANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano terra e primo, costituita al piano terra da un ambiente pluriuso destinato a ingresso soggiorno cucina, un ripostiglio, un bagno ed un locale deposito, al piano primo da una stanza da letto e da un ambiente a rustico. Il tutto della superficie utile di mq 54,7 circa per l'abitazione e mq 17,6 circa per il locale deposito. Prezzo base Euro 8.250,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Viterbo03/11/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 6.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 93/2015 **VT764222**

**CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE** e due pertinenze : - Appartamento di vani 5,5; - Magazzino di mq 9; - Posto Auto di mq 13. Più specificatamente l'appartamento è posto al terzo piano si compone di un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed il bagno oltre a quattro balconi, il tutto per una superficie di quasi 90 mq. Sono inoltre presenti un magazzino/ripostiglio al piano seminterrato oltre ad un posto auto. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 27/10/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti

Tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 68/2017 **VT763308**

**CAPRANICA - VIA DELLE VIGNE N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo in Capranica (VT) Via delle Vigne n.2 della superficie di mq. 39 con terrazza di mq.15. Prezzo base Euro 57.000,00. Apertura buste 27/10/21 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 42.750,00. **VIA DELLE VIGNE N.2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** al piano sottostrada primo in Capranica Via delle Vigne n.2 della superficie di mq.22. Prezzo base Euro 13.200,00. Apertura buste 27/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 9.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) GARAGE** al piano sottostrada primo in Capranica (VT) Via delle Vigne n.2 della superficie di mq.24. Prezzo base Euro 14.400,00. Apertura buste 27/10/21 ore 10:40. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



minima : Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Sandra Ciamei. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 114/2020 **VT763348**

**CAPRANICA - VIA VIRGILIO VESPIGNANI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al 2° piano di una palazzina, composto da ingresso-scale, cucina, corridoio, due camere da letto, un bagno, soggiorno, per un totale di mq. 80,68. attraverso una scala in legno si accede al sottotetto di mq. 53,00. Presenta difformità edilizie sanabili con una spesa di euro 6.500,00 circa. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 43.500,00. Apertura buste 03/11/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 32.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 21/2019 **VT764254**

**CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo di una palazzina di 4 piani con ascensore nel Comune di Capranica, in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.1 composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina e 2 terrazzi oltre a cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 171.800,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino Viterbo13/10/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 128.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 37 al piano interrato di una palazzina di 4 piani con ascensore nel Comune di Capranica, in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.1 distinti al catasto fabbricati al Fgl 26, Part.926, Sub.28, Cat. C/6. Prezzo base Euro 20.350,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino Viterbo13/10/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 15.262,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 223/2013 **VT763263**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - VIA DELLE INDUSTRIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE** ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 350.000,00. Apertura buste 03/11/21 ore 13:15. Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT764262**

**CIVITA CASTELLANA - VIA SAN GREGORIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da cucina-ingresso, una camera-disimpegno, bagno, un piccolo ripostiglio e cameretta, per una superficie complessiva di mq. 40,00 circa. Prezzo base Euro 27.450,00. Apertura buste 04/11/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 20.588,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 103/2016 **VT764598**

**MONTEFIASCONE - VIA FIORDINI, 97/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, disposta su due livelli collegati per mezzo di scala interna. Piano terra composto da: Cucina, Camera da letto, W.C. ed Garage annesso; Piano primo composto da: Cucina, Soggiorno/Pranzo, 2 Camere da letto e Bagno. La superficie utile residenziale è di complessivi 126,19 Mq, esclusi terrazzi e garage. Terreno Agricolo di pertinenza dell'abitazione unifamiliare. N. 2 piccoli appezzamenti di Terreno Agricolo posti in continuità con

il precedente. Prezzo base Euro 87.000,00. Apertura buste c/o Viterbo - Tribunale Via Falcone E Borsellino 03/11/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 99/2015 **VT764155**



**TUSCANIA - VIA DELL'ANNESSIONE, 16A/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER ½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI SU: APPARTAMENTO USO ABITAZIONE** composta da soggiorno, cucina abitabile, una camera munita di minuscola finestra di luce su chiostrina di altra proprietà con annesso minimo servizio igienico con doccia a pavimento privo di finestra; camera porta finestra da cui si accede ad una chiostrina scoperta catastalmente dichiarata pertinenziale (corte esclusiva scoperta), oltre ripostiglio e locale cantina posto al piano interrato S1 accessibile da vano scala interno. Prezzo base Euro 117.400,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo03/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 88.050,00. **VIA DELL'ANNESSIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER ½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI SU: APPARTAMENTO USO ABITAZIONE** composto da ingresso e androne al piano terra, con vano scala interno si raggiunge il l'abitazione posta al piano primo composta da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico, corridoio/disimpegno.

Superficie commerciale (D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138): Mq. 76,00. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo03/11/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761/303041. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2017 **VT764168**

**VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo, in buono stato di manutenzione, per una superficie complessiva di mq. 85,00 circa. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 04/11/21 ore 12:05. Offerta minima : Euro 18.750,00. **VIA FRANCESCO ORIOLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO**-cantina, al piano terreno ed interrato della superficie complessiva di mq. 26,00 circa. Prezzo base Euro 3.500,00. Apertura buste 04/11/21 ore 12:05. Offerta minima : Euro 2.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita federico tedeschi. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 313/2015 **VT764596**

**VETRALLA - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ N.° 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO** composta da un primo piano con soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto ed un bagno per una superficie utile di mq. 92,25 e due balconi di mq. 10,95 e da un secondo piano adibita a soffitta per una superficie utile di mq. 22,90 e terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 97.000,00. Apertura buste 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Calevi Tel. 347/5600638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 121/2019 **VT763322**

**VIGNANELLO - VIA DELLE CROCI, 12 - VENDITA TELEMATICA**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



**MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** censita al NCEU foglio 8 part.IIa 653 sub 4 graffato con part.IIa 655 sub 7 cat A/4, classe 1, consistenza 4 vani, Rendita € 154,94, superficie catastale 90 mq, scaturita dalla fusione delle part.IIe 653 sub 3 e 655 sub 1, ubicata nel Comune di Vignanello (VT) in Via delle Croci, 12, Piano terra. E' composto da ingresso-soggiorno (11,90 mq), cucina pranzo (9,84 mq), corridoio (2,30 mq), due camere da letto (28,69 mq), un bagno (2,91 mq), per un totale di netti 55,64 mq. L'altezza netta degli ambienti è di ml 2,65 per la zona ingresso e di circa 2,40 ml per gli altri ambienti. Il bene necessita di autorizzazioni in sanatoria per ripristinare la legalità urbanistica e catastale. Prezzo base Euro 23.250,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Sala aste telematiche Viterbo03/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2017 **VT764180**



**VITERBO - LOCALITA' TUFELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** di proprietà e precisamente: intero fabbricato, censito al NCEU del Comune di Viterbo al Foglio n. 48 particella 124 sub 3, particella 124 sub 4, particella 124 sub 5, particella 124 ente urbano, particella 141 seminativo. Prezzo base Euro 165.134,00. Apertura buste 20/10/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 123.850,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia. Custode Giudiziario Avv. Marta Brenciaglia Tel. 3496901854. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2018 **VT764002**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CALCATA - LOCALITA' MONTORSO - VIA GIOVANNI FERRAUTI,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CENTRO POLIFUNZIONALE**, comprendente vari fabbricati ad uso: sala cinematografica; bar; sala da ballo; piscine; palestre; e locali accessori; oltre ristorante con servizi e terreno circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 145.000,00. Apertura buste 04/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 56/2013 **VT764587**

**CANEPINA - VIALE MAZZINI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva calpestabile di mq. 124,00 circa, comprensiva delle superfici ad uso magazzino, bagno ed ufficio. Prezzo base Euro 10.125,00. Apertura buste 04/11/21 ore 11:50. Offerta minima : Euro 7.594,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 241/2015 **VT764588**

**CIVITA CASTELLANA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA PIÙ IMMOBILI CONSISTENTI IN UN NEGOZIO,** un magazzino, un garage ed un parcheggio. Il negozio ed il magazzino adiacente sono entrambi ubicati al piano terra di un più ampio fabbricato. L'autorimessa è collocata al piano seminterrato del fabbricato alla quale si accede, mediante una rampa dal piazzale esterno. Il parcheggio esterno è ubicato tra il fabbricato e la Via Flaminia. Prezzo base Euro 912.000,00. Apertura buste 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 684.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2015 **VT763274**

**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' SAN MICHELE IN TEVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO AD ATTIVITÀ DI**

**AGRITURISMO.** Il lotto risulta costituito da: - Fabbricato principale : Palazzo storico del XVII secolo, costruito su un poggio, che nei secoli passati è stato un seminario. La superficie del Palazzo è di circa 908 mq. oltre alle pertinenze; la sup. della Chiesa è di circa 62 mq. e quella dell'ex Convento pari a ca 103 mq. - Fabbricati secondari : appartamenti indipendenti (censiti al fg. 29 : p.IIa 401 sub 1 e 2 e p.IIa 408) a servizio della struttura ricettiva, su unico livello, in muratura di tufo. La superficie è di ca 109 mq. (sub 1) e di mq. 21 (sub 2). La sup. dell'appartamento 408 è di mq. 70, nei pressi del quale trovasi piscina pertinenziale a servizio di tutta la struttura ricettiva. - Terreno con estensione complessiva pari a ca. 19,5 ettari, precedentemente coltivato a oliveto. Prezzo base Euro 862.500,00. Apertura buste 27/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 646.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 471/2013 **VT764138**

**MARTA - LOCALITA' TERRAROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI.** Sui terreni insistono 13 fabbricati e più precisamente: mattatoio, stalle, tettoia - ovile - tettoia 1 - tettoia 2 - stalla 1 - forno - stalla 2 - mulino - magazzino - porcilaia - silos - concimaia - pompa liquami. Per una superficie utile pari a mq. 837,45. La superficie del terreno dove insistono i fabbricati rurali è pari a: 11.392 mq La superficie dei terreni a seminativo è pari a: 32.255 mq. Si rimanda a quanto descritto in perizia. Stato detentivo: in corso di liberazione. Prezzo base Euro 98.675,00. Apertura buste 27/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 74.006,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 310/2015 **VT763305**

**RONCIGLIONE - VIA DELL'OSPEDALE CONSORZIALE, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI E PIÙ PRECISAMENTE: - ABITAZIONE** posta ai piani terreno e primo con annessa area pertinenziale, censita in catasto urbano al Foglio 16, particelle 172/6, 173/4, 736, tutte tra di loro graffate, categoria A/4, cl.3, vani 5. - **LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terreno con area pertinenziale, censito in catasto urbano al F.16 p.IIe 172/5, 173/3, 735, tutte tra di loro graffate, categoria C/1, cl.3, consistenza 278 mq. - **PORZIONE DI TERRENO** identificata al catasto terreni al foglio 16, p.IIe 569 e 572, della superficie complessiva di 222 mq. (area pertinenziale). Si precisa che vi sono dei beni non colpiti dal pignoramento interessati dal muro di confine e il cui accesso andrà consentito ai soggetti aventi diritto; si precisa altresì che nella stima del valore del compendio il tecnico ha diminuito il valore dell'immobile commerciale per tenere conto del suo stato locativo; per tutti i dettagli si rimanda alla relazione estimativa. Prezzo base Euro 274.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41 Viterbo 27/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 205.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2014 **VT763327**

**VASANELLO - LOCALITA' LE PIANE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA LOCALE A P. TERRA ADIBITO**

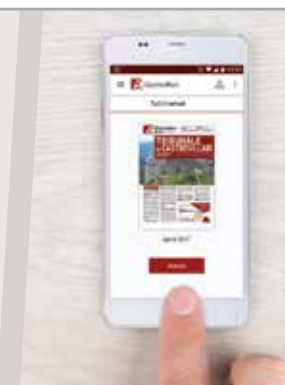


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



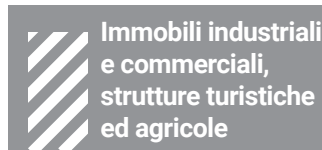
Newspaper Aste è un prodotto:



**A LABORATORIO**, deposito, uffici e servizi per mq. 936 complessivi; locale a p. 1° (privo di pavimentazione e in parte di impianti) adibito ad esposizione per complessivi mq. 641, oltre portico di mq. 299, il tutto con circostante terreno di are 19.67. L'immobile è in uso al debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 145.000,00. Apertura buste 21/10/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 90/2006 **VT763334**

**VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO PIGNORATO** costituito da negozio di complessivi mq. 50 circa composto da ambiente principale a forma rettangolare di mq. 30, piccolo bagno di servizio, corte esterna di mq. 10, altro locale di mq. 10 circa. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 20/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano

tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 169/2011 **VT763994**



**TUSCANIA - LOCALITA' CASTELGHEZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NATURA DEL BENE:** Diritti di piena proprietà su intera quota del compendio agricolo sito in Toscana (VT) loc. Castelghezzo, composto da terreni destinati a varie colture e vari fabbricati (abitazione rurale + fabbricati + unità collabenti). UBICAZIONE: Comune di Toscana (VT) loc. Castelghezzo, sulla S.P. n. 4 km.9+775 - Coord. Geografiche N =42.35018 E=11.73577(ingresso). CONSISTENZA: Superficie catastale totale ha. 275.31,42, su cui insiste una abitazione di 6 vani per mq. 125 coperti e complesso agricolo censito come D/10 consistenza pari a mq. 2.900 coperti circa, tra capannoni, depositi e accessori. Oltre a fabbricati collabenti. INDIVIDUAZIONE CATASTO: Catasto Fabbricati Foglio 121 P.Ia 60 sub 2 z.c. U cat. A/3 cl 1 vani 6 R.C. € 464,81, P.Ia 60 sub 3 z.c. U cat. D/10 R.C. € 8.530,00, P.Ia 60 sub 4 z.c. U unità collabenti, P.Ia 63 z.c. U, unità collabenti, P.Ia 64 z.c. U, unità

collabenti; Catasto Terreni Foglio 121 P.Ile 9-14-17-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-32-33-34-35-36-38-59-62-60 (E.U. ricomprende il BCNC 60 sub1) -63(E.U.)-64(E.U.) e Foglio122 P.Ile 14-15-17-18-19-33 CONFINI: fosso Arrone, fosso dell'Infernetto, propr. xxx, strada provinciale, salvo altri SITUAZIONE URBANISTICA: Il centro aziendale è ante '67, i fabbricati costruiti successivamente consistenti negli ovili, due capannoni grandi e sala mungitura sono stati edificati in forza di: -Concessione Edilizia n. 1493/89 P.E. n. 839/81 del 02/02/89 e successiva C.E. n. 74/91 P.E. 6597/91 del 07/09/91. -La cabina Enel Mt in forza dell'autorizzazione edilizia n. 1343 bis del 18/11/87 prot. 6657. -L'impianto fotovoltaico integrato "posizionato su due capannoni-ovili grandi" in forza della DIA n. 64/2011 del 11/11/11 Prot. 14024. Prezzo base Euro 3.532.246,00. Apertura buste 03/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.649.184,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni Tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 179/2015 **VT764161**

**VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

**1) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA** composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 224.957,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche - Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino N. 41 27/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 168.717,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA** con produzione zootecnica specializzata con bovini ed ovini da carne e latte selezionati composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 1.843.929,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino n. 41 27/10/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 1.382.946,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 35/2016 **VT764140**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 96  
05 Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)