



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

AIELLO DEL SABATO (AV)

- VIA SAN RAFFAELE, SNC

- LOTTO 1) FABBRICATO

AD USO ABITATIVO con

caratteristiche di villa

disposto su tre livelli (piano

seminterrato, rialzato

e sottotetto), collegati

fra loro mediante scala

interna e corte annessa

costituita da due particelle

di terreno. Prezzo base

Euro 297.284,00. Offerta

minima: Euro 222.963,00.

Rilancio Minimo Euro

2000,00. Vendita senza

incanto 22/02/22 ore 15:30

- c/o Dott. Antonio De

Donato Via Boccaccio, 49

- Grottaminarda (AV). G.E.

Dott.ssa Patrizia Grasso.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato

alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Antonio De

Donato tel. 0825/446944

- mail adedonato@dedonatoepartners.it,

pec: antoniodedonato@pec.it. Rif. RGE 127/2019

AV772097

ALTAVILLA IRPINA (AV)

- CONTRADA S.TRIFONE -

LOTTO 1) FABBRICATO CON

TERRENO CIRCOSTANTE

composto di piano terra e

primo, collegati da scala

interni, ma ciascuno anche

con ingresso indipendente,

per la conformazione

del terreno circostante.

Superficie totale del

fabbricato 90 mq. Lordi.

Il terreno annesso

all'immobile 563 mq. Lordi.

Prezzo base Euro 45.000,00.

Offerta minima: Euro

33.750,00. Rilancio Minimo

Euro 1500,00. Vendita

senza incanto 09/02/22 ore

09:30 - c/o Studio Notarile

D'Amore Avellino Vico

Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa

Patrizia Grasso. Maggiori

info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott.

Pellegrino D'Amore tel.

082524113. Custode

Giudiziario Avv. Maria

Corrado (tel. 0825786288-

3284549492). Rif. RGE

189/2016 **AV774292**

ANDRETTA (AV) -

CONTRADA SCHIAVI - 1)

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



FABBRICATO sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, wc e portico coperto al piano terra e da tre camere da letto e bagno al piano primo, **2) LOCALE DEPOSITO** ubicato in prossimità del fabbricato di cui sopra, di mq. 122,82, suddiviso in due ambienti. Gli immobili suddescritti, costruiti in virtù di Decreto - Autorizzazione n. 11 del 21 settembre 1982, sono circondati per tutti i lati da terreno non oggetto di vendita. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. Rif. RGE 8/2010 **ANG773889**

AVELLINO (AV) - CONTRADA ARCHI NELLA ZONA CAPPUCCINI - UNITÀ ABITATIVA su due livelli con annessa autorimessa; circostante terrazzo al piano primo, oltre ad un lastrico solare di pertinenza esclusiva, sovrastante i locali garage, superficie catastale complessiva di mq. 308. La consistenza immobiliare fa parte del Parco denominato "Gilia". Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima: Euro 249.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:30 - c/o Studio Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 49 - Grottaminarda (AV). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Saverio Pisano (tel. 0825/38035 389/1632164). Rif. FALL 29/2003 **AV768755**

giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio De Donato tel. 0825/446944. Custode Giudiziario Avv. Fabiana Boccarello Via Subiano Sperone (Av) tel. 3476890039. Rif. RGE 160/2018 **AV772111**



AVELLINO (AV) - CONTRADA CHIAIRA - PARCO CASTAGNO SAN FRANCESCO, 3/D - ABITAZIONE al piano settimo, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 165 mq (totale escluso aree scoperte mq 159) Prezzo base Euro 33.975,00. Offerta minima: Euro 25.481,25. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 12:30 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Saverio Pisano (tel. 0825/38035 389/1632164). Rif. FALL 29/2003 **AV768755**

AVELLINO (AV) - VIA LUIGI AMABILE, 27 - LOTTO 1) DUE LOCALI BOX AUTO/DEPOSITO rispettivamente

della superficie rispettivamente di 42 mq e di 9 mq. Prezzo base Euro 20.431,50. Offerta minima: Euro 15.324,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) DUE LOCALI BOX AUTO/DEPOSITO** rispettivamente della superficie rispettivamente di 36 mq e di 10 mq. Prezzo base Euro 18.322,50. Offerta minima: Euro 13.472,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Katia Panza con studio in Via Gustavo Picardo n. 57, Pratola Serra (Av) tel. e fax.0825/967229 cell. 349/1208197. Rif. RGE 7/2019 **AV771381**

AVELLINO (AV) - CONTRADA SAN TOMMASO, 22/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano sottotetto di un edificio di maggiore consistenza, Consistenza 4 vani Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 11:00 - c/o presso la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino

Pizza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealb.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna e-mail perna.felice@virgilio.it - Cell.: 320.0878227. Rif. RGE 46/2020 **AV772027**

AVELLINO (AV) - FRAZIONE BELLIZZI - VIA F. GIANCOLA, 51 - ABITAZIONE ALLO STATO RUSTICO, sviluppatosi su tre livelli, composta da ingresso/pranzo e wc al piano terra, da camera con balcone al piano primo e da camera, bagno e balcone al piano secondo. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima: Euro 14.850,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione, con studio in Contrada (AV) alla via Provinciale n. 30 (telefax 0825.72035 - email:av.irenemanzione@libero.it). Rif. RGE 16/2017 **AV773918**



AVELLINO (AV) - VIA MICHELANGELO



02.800.300

numero dedicato

CIANCIULLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA LOCALE AUTORIMESSA sita al piano secondo sottostrada, superficie commerciale 29,00 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Violano tel. 3392014558. Rif. RGE 171/2018 **AV774627**

CASSANO IRPINO (AV) - VIA ROMA, 69 - FABBRICATO, sviluppatosi su due livelli, superficie catastale totale mq. 222, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 215, b) Terreno, pertinenziale al fabbricato adibito a giardino, di mq. 1.215, ricadente in Zona E4, verde vincolato - rispetto del centro urbano (seminativo arborato, classe 1, are 12.15). Prezzo base Euro 121.200,00. Offerta minima: Euro 90.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825.792005 -

cell. 329.7877371. Rif. RGE 55/2011 **ANG773739**

CASSANO IRPINO (AV) - VICO FORNO, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO sviluppatosi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno e legnaia al piano terra e da disimpegno, due camere da letto e wc al piano primo Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 69.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Sabrina Mautone, con studio in Avellino alla Piazza del Popolo n. 22 (telefax 0825.1887129). Rif. RGE 74/2017 **AV773743**

CASTELFRANCI (AV) - VIA ROMA, 38 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO facente parte di un fabbricato sito nel centro storico, ubicata al piano primo rialzato. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima: Euro 25.350,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario dott.ssa Lucia Tecce, con studio in Avellino alla via Covotti n. 23, (telefax 0825.38537 - pec luciatecce@pec.it). Rif. RGE 118/2018 **AV773914**

CERVINARA (AV) - VIA SACCHI, 27 - UNITÀ ABITATIVA sviluppata su due livelli, piano terra e piano primo, della superficie utile totale di mq 111,00, e un balcone di mq 9,45. Prezzo base Euro 12.105,66. Offerta minima: Euro 9.079,24. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via Enrico Fioretti, 2 - Avellino tel. 0825461754- 3496104761. Rif. RGE 157/2010 **AV772724**

CERVINARA (AV) - CORSO NAPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE sviluppatosi su tre livelli fuori terra (piano terraneo, piano primo e piano secondo), comprendente, in particolare, un'unità abitativa della consistenza di sei vani catastali. Si precisa che l'immobile in questione risulta parzialmente abusivo e che a fronte di tale illegittimità urbanistica, ricorrendone i presupposti e nei termini di legge, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui al comma VI dell'art. 40 della Legge n. 47/85 e del comma V dell'art. 46 del DPR n.380/01. Prezzo base Euro 34.897,50. Offerta minima: Euro 26.173,15. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore

Gara Telematica: Neprix S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.realestatediscount.it/>. Curatore Fallimentare Dott. Mattia Passero Viale dei Rettori, 57 tel. 3922119491. Rif. FALL 23/2002 **AV771855**

CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) - VIA BOSCOFORIA - ABITAZIONE di tipo civile disposta su tre livelli costituita da 5.5 vani catastali. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima: Euro 32.906,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone, con studio in Avellino al Corso Vittorio Emanuele II n. 242 (tel/fax 0825/32685, iannaccone.adele.odcec@legalmail.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 149/2017 **AV773393**

CONTRADA (AV) - PIAZZA SANT'ANTONIO - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppatosi tra i piani terra e primo con corte esclusiva. Prezzo base Euro 133.875,00. Offerta minima: Euro 100.406,25. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716.

Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado con studio in Avellino via Tagliamento n. 32 (tel. 0825.786288), e-mail: corrado.maria@libero.it. Rif. RGE 168/2017 **AV773902**

GROTTOLELLA (AV) - VIA POZZO DEL SALE, 10 - IMMOBILE facente parte di fabbricato bifamiliare, composta da: piano terra con corte esterna, garage/deposito; piano primo con con deposito e secondo piano con unità abitativa. Sup. utile di mq 141,70. Terreno agricolo su cui insiste tettoia per legna e corte recintata. Prezzo base Euro 23.345,00. Offerta minima: Euro 17.509,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maria Cerrato, con studio in Avellino alla Via Dante n. 16 (tel. 0825.35371, maria.cerrato@avvocatiavellinopec.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 11/2014 **AV773394**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - CONTRADA COSTE-MASSARI, SNC - FABBRICATO in zona rurale con circostante terreno agricolo. Il fabbricato è composto da un'abitazione che si sviluppa su un unico pianoterraneo con adiacente autorimessa pertinenziale. Il terreno agricolo, circostante il fabbricato ha una estensione complessiva di mq. 12.038. Prezzo base Euro 79.706,25. Offerta minima: Euro 59.779,69. Rilancio Minimo Euro

1500,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Mocella, con studio in S. Angelo dei Lombardi (AV) al 1 a Via Bartolomei, alla quale gli interessati potranno rivolgersi per visionare l'immobile, previo appuntamento (tel: 349/4053736; pec:antonella.mocella@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 63/2014 **AV773009**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di circa 150 mq più accessori; **B) LOCALE AUTORIMESSA**, circa 18 mq, sito al piano seminterrato; **C) LOCALE DEPOSITO**, di circa 14 mq, sito al piano seminterrato, accorpato all'immobile di cui al punto precedente. Gli immobili fanno parte di uno stesso fabbricato a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore

Gara Telematica: EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Violano tel. 3392014558. Rif. RGE 171/2018 **AV774626**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA MORELLI E SILVATI 22, GIÀ VIA VETRERIA - APPARTAMENTO sito al terzo piano, avente accesso dalla prima porta a sinistra di chi salendo le scale, essendo senza ascensore, raggiunge il pianerottolo, composto da due camere da letto, zona pranzo/cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima: Euro 22.359,38. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto tel. 0815111423 - Cell. 3471415311. Rif. RGE 117/2015 **AV774298**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE 210 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE BOX, ubicata al piano terra con superficie lorda ragguagliata di mq. 32,62. Prezzo base Euro 9.236,00. Offerta minima: Euro 6.927,00. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio di cui al vano scala "A", il quale si articola su un unico livello di piano, con accesso che avviene attraverso la corte comune,

per mezzo di una porta posta a sinistra del vano scala condominiale. Prezzo base Euro 118.770,00. Offerta minima: Euro 89.078,00. Rilancio Minimo Euro 4500,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 17:00 - c/o Studio Legale Capasso - Via Marconi, 38 - Lioni (Av). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso Tel/Fax 0827 42093- Email: capassoraff@gmail.com - rafcapasso@messagingpec.it. Rif. RGE 40/2019 **AV774312**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA LEGNITI (CATASTALMENTE VIA VALLE - GIÀ VIA OSPEDALE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO, ubicato al piano terzo Edificio "C" del "Parco Campanile" e scala A, interno 10, composto da ingresso, cucina, salone, tre camere, corridoio, ripostiglio e due bagni, oltre balconi, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq. 176, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 167 **B) GARAGE**, ubicato al piano seminterrato, di mq. 21, superficie catastale totale mq. 21 Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>.
Gestore Gara Telematica:
CASA DELLE ASTE S.R.L.
Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.ivgsalerno.fallcoaste.it.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Romana
Capaldo tel. 0825792005
cell 3297877371.
Custode Giudiziario il
Dott. Raffaele Balletta,
con studio in Avellino
alla via Alfonso Rubilli n.
6 (tel. 0825.1912247 -
0825.1809981 - email dott.raffaele.balletta@gmail.com).
Rif. RGE 86/2019
AV773657

MONTEFORTE IRPINO (AV)

- **VIA LUIGI AMABILE, 19**
- **APPARTAMENTO** di tipo
residenziale con annesso
locale legnaia e posto
auto scoperto Prezzo base
Euro 41.800,00. Offerta
minima: Euro 31.350,00.
Rilancio Minimo Euro
1000.00. Vendita senza
incanto 08/03/22 ore 12:00
- c/o Studio Professionista
Delegato Dott. Antonio De
Donato Via Boccaccio, 49
- Grottaminarda (AV). G.E.
Dott.ssa Patrizia Grasso.
Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Antonio De
Donato tel. 0825/446944
- mail adedonato@dedonatoepartners.it,
pec:antoniodedonato@pec.it.
Rif. RGE 101/2018
AV772710

**MONTEFREDANE (AV) - VIA
SANTA LUCIA, 29 - LOTTO
1) DIRITTI PER 250/1000 IN
NUDA PROPRIETÀ E DIRITTI
PER 250/1000 IN PIENA
PROPRIETÀ DI UN LOCALE
GARAGE** facente parte di
un abbricato di circa mq. 96
Prezzo base Euro 10.435,50.
Offerta minima: Euro
7.826,54. Rilancio Minimo
Euro 1000.00. **LOTTO 3)
DIRITTI PER 500/1000**

**IN NUDA PROPRIETÀ E
DIRITTI PER 500/1000 IN
PIENA PROPRIETÀ DI UN
APPARTAMENTO** facente
parte di un fabbricato
piano 2, sup. cat. 219 mq.,
vani 8. Prezzo base Euro
102.752,00. Offerta minima:
Euro 77.064,00. Rilancio
Minimo Euro 2000.00.
Vendita senza incanto
11/02/22 ore 09:30 - c/o
Studio Notarile Di Rienzo
Avellino Vico Giardinetto,
9. G.E. Dott.ssa Patrizia
Grasso. Maggiori info
su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure
<http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Gabriele
Di Rienzo tel. 082524113
- gdirienzo@notariato.it.
Custode Giudiziario
Avv. Lucia Paduano con
studio in Avellino alla
Via L.Amabile,13 - tel.
0825/36030-31330 cell.
347/7795073 email lucia.paduano@tin.it.
Rif. RGE
210/2014 **AV773724**



**MONTELLA (AV) - VIA
FIUME CALORE, 14 - LOTTO
3) APPARTAMENTO** al
secondo piano di un
fabbricato condominiale,
con cantina pertinenziale
al piano seminterrato e
annessa autorimessa al
piano interrato. Superficie
totale commerciale:
135,48 mq. L'appartamento
non è completamente
ultimato. Prezzo base Euro
45.731,00. Offerta minima:
Euro 34.298,00. Rilancio
Minimo Euro 1000.00.
LOTTO 4) APPARTAMENTO
al secondo piano di un
fabbricato condominiale,
con cantina pertinenziale
al piano seminterrato e
annessa autorimessa al
piano interrato. Superficie

totale commerciale: 133,09
mq. L'appartamento non è
completamente ultimato.
Prezzo base Euro 49.781,00.
Offerta minima: Euro
37.336,00. Rilancio Minimo
Euro 1000.00. **LOTTO
8) LOCALI DEPOSITO/
CANTINA**, al piano
seminterrato (sottostrada 1)
di complesso condominiale.
Prezzo base Euro 2.120,00.
Offerta minima: Euro
1.590,00. Rilancio Minimo
Euro 50.00. **VIA VERTEGLIA
- LOTTO 10) DUE POSTI
AUTO SCOPERTI** a piano
terra Prezzo base Euro
2.468,00. Offerta minima:
Euro 1.851,00. Rilancio
Minimo Euro 50.00. **LOTTO
11) DUE POSTI
AUTO SCOPERTI** al piano
terra Prezzo base Euro
2.468,00. Offerta minima:
Euro 1.851,00. Rilancio
Minimo Euro 50.00. **LOTTO
12) DUE POSTI AUTO
SCOPERTI** al piano terra
Prezzo base Euro 2.468,00.
Offerta minima: Euro
1.851,00. Rilancio Minimo
Euro 50.00. Vendita senza
incanto 02/02/22 ore 16:30
- c/o Studio Notaio Pesiri,
Gesualdo Via Cappuccini,
12. G.E. Dott.ssa Patrizia
Grasso. Maggiori info
su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure
<http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato
alla vendita Notaio Fabrizio
Virginio Pesiri. Custode
Giudiziario Avv. Raffaele
Capasso, Lioni (AV) alla
Via Marconi n. 28 (tel./fax.
0827 42093 - rafcapasso@virgilio.it).
Per info R.D.S.
Aste s.a.s. tel. 0824273540
email rdsaste@legalmail.it.
Rif. RGE 22/2013
ANG773347

**MONTELLA (AV) - VIA
RAGONE - PICCOLO
APPARTAMENTO** al piano
terra di immobile a due livelli
e piccolo appezzamento
di terreno annesso. Prezzo
base Euro 19.310,27.
Offerta minima: Euro
14.482,70. Rilancio Minimo

Euro 500.00. Vendita senza
incanto 09/02/22 ore 09:30 -
c/o Studio Notarile D'Amore
Avellino Vico Giardinetto,
9. G.E. Dott.ssa Patrizia
Grasso. Maggiori info
su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure
<http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato
alla vendita Notaio Dott.
Pellegrino D'Amore tel.
082524113. Custode
Giudiziario Dott. Vincenzo Di
Benedetto tel. 0827601113.
Rif. RGE 85/2016 **AV774294**

**MONTELLA (AV) - VIA
VERTEGLIA, 61/C -
LOTTO 2) DIRITTI IN
RAGIONE DI 250/1000
SU UN APPARTAMENTO
E UN'AUTORIMESSA**
facenti parte di una
palazzina. Prezzo base
Euro 21.128,34. Offerta
minima: Euro 15.846,25.
Rilancio Minimo Euro
500.00. **LOTTO 3) DIRITTI
IN RAGIONE DI 250/1000
SU UN APPARTAMENTO
E UN'AUTORIMESSA**
(risultante dal tipo mappale
e ancora da frazionare
catastalmente che sarà
parte del sub. 8 che - a
sua volta - rappresenta
la parte comune indivisa
del piano S1 adibito a
garage) facenti parte di una
palazzina. Prezzo base Euro
20.847,09. Offerta minima:
15.635,31. Rilancio Minimo
500,00. **LOTTO 4) DIRITTI
IN RAGIONE DI 250/1000
SU UN APPARTAMENTO E
UN'AUTORIMESSA** facenti
parte di una palazzina.
Prezzo base Euro 16.751,94.
Offerta minima: 12.563,95.
Rilancio Minimo 500,00.
Vendita senza incanto
04/02/22 ore 09:30 - c/o
Studio Notarile Criscuoli
Monteforte Irpino P.zza
Umberto I, Vico de Sanctis
2. G.E. Dott.ssa Michela
Palladino. Maggiori info
su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure
<http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Dott. Paolo

Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario avv. Serena Violano con studio in Mercogliano via G. Matteotti n. 17 (tel. 3392014558) e-mail: serenaviolano@hotmail.com. Rif. RGE 60/2018 **AV773898**

MONTEMARANO (AV) - VIA II MELFITANA, SNC - A)

IMMOBILE facente parte di un fabbricato per civile abitazione sviluppatosi su due piani fuoriterracostituito da un appartamento al primo piano della sup. netta di circa mq. 77,18, con annesso locale deposito al piano terra della sup. di circa mq. 27,77; **B) LOCALE DEPOSITO** al piano terra della superficie di circa mq. 24,00. Prezzo base Euro 15.474,75. Offerta minima: Euro 11.606,06. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Clelia Clara Giordano, con studio in Avellino alla Via Pionati n.5, (tel. :0825-25758; e-mail: avv. cgiordano@libero.it; pec: cleliaclara.giordano@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 102/2008 **AV773015**

MONTEMILETTO (AV) - STRADA PROVINCIALE ACQUACALDA, SNC - APPARTAMENTO

al piano terra di quattro vani ed accessori ed un locale autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima: Euro 56.531,25. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico

Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca con studio in Piazza D'Armi, 4 Avellino tel. 0825/780281 cell. 3394998923 mail:dina.de.luca@alice.it. Rif. RGE 54/2018 **AV771388**

MONTORO SUPERIORE (AV) - FRAZIONE BANZANO - VIA VICOLO CORTE, 58 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE

multipiano di mq 300, composta da due vani adibiti a cantina e ripostiglio al piano terra, quattro vani ed accessori soprastanti con annesso piccolo cortile, nonché tre piccole stanze più accessori e terrazzo al secondo piano, collegati da una scala interna ad unica rampa. Prezzo base Euro 79.565,63. Offerta minima: Euro 59.674,22. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Fiorella Lo Vuolo Via Tenente G. Corrado, 22 - Avellino tel. 0825792415 Cell 3405594943. Rif. RGE 52/2011 **AV772005**

MONTORO (AV) - VIA LEONE, 17 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

di tipo residenziale posto al primo piano e quota pari a 1/2 della proprietà della corte esterna e del lastricato di copertura in comune tra l'abitazione posta al piano terra del fabbricato, in altra ditta, e l'abitazione posta al piano primo oggetto d'esecuzione. Prezzo base Euro 81.000,00.

Offerta minima: Euro 60.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:30 - c/o Studio Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 49 - Grottaminarda (AV). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Dott. Antonio De Donato tel. 0825446944. Rif. RGE 187/2016 **AV772120**



MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA FRANCESCO D'APOLITO, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO,

consistente in un appartamento al piano primo, di 5,5 vani catastali, per una superficie catastale di circa 130 mq. Prezzo base Euro 107.888,25. Offerta minima: Euro 80.916,19. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Stefania Silvestro con studio in Via Tagliamento, 4 - Avellino tel. 0825/34888 mail:s.silvestro90@gmail.com. Rif. RGE 165/2018 **AV771387**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA NAZIONALE, 3-5-6 - QUOTA DI 1/2 DI: LOCALE

LOCALE SOTTOTETTO, piano secondo mq 87;

LASTRICO SOLARE mq 86. Prezzo base Euro 11.628,90. Offerta minima: Euro 8.721,67. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:30 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino Pzza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppina La Pietra con studio in Avellino alla Via Michele Pironti n. 28, telefono e fax 0825 / 39053, e-mail: lapietragiusy76@gmail.com, pec:giuseppina.lapietra@pec.commercialisti.it. Rif. FALL 7/2010 **AV772788**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - C.DA FREDANE - ABITAZIONE TIPO VILLETTA UNIFAMILIARE,

strutturata su un unico livello, con circostante terrazzo, piccolo giardino di pertinenza e depositi. L'abitazione ha una superficie netta di 80 mq. e superficie convenzionale di mq 128,00 mq. Il terreno pertinenziale annesso, un boschetto (ex-vigneto) ha una superficie di circa 1342 mq. a quote differenti con pendenza pronunciata. Il deposito, si estende per una superficie lorda di circa 12,00 mq ed il giardino-terrazzo-parcheggio per circa 100,00 mq. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 17:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Vincenzo di Benedetto Avellino Via San Eustachio 2/Z - 0827/601113. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dr. Vincenzo Di Benedetto Tel. 0827/601113 - 0827/609807 Fax 0827/609807 - email vincenzo@studiodibenedetto.191.it. Rif. RGE 19/2019 **AV773906**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA MONTANALDO, SNC - IMMOBILE

così strutturato: fabbricato ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli; adiacente fabbricato composto da un solo vano adibito a deposito di circa mq.50 con sottotetto; pertinenziale spazio con entro un forno e due ricoveri per animali. Consistenza vani 9, superficie catastale totale mq. 200. L'immobile è stato costruito prima dell'1 settembre 1967. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima: Euro 32.850,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 68/2012 **ANG773893**

SERINO (AV) - FRAZIONE "GUANNI" - VIA POZZO, 9 - LOTTO 1) FABBRICATO composto da una sola unità abitativa, di sei vani catastali, superficie utile residenziale calpestabile di complessive di mq 72,83 oltre scala e balconi Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere con studio in Avellino alla Via Salvatore Pescatori, 137 email info@studiolegalececere.it - christian.cecere@avvocatiavellinopec.it Cell. 3294241374. Rif. RGE 193/2016 **AV771391**



ACERNO (SA) - VIA VELLA, 13 - LOTTO UNICO - COMPENDIO IMMOBILIARE, identificato al catasto fabbricati del comune di Acerno (SA) al foglio 23, particella 887, con entrostante imponente fabbricato di 5 piani fuori terra adibito ad un uso sanitario assistenziale e fondo agricolo, posto a diretto confine con il compendio immobiliare, avente superficie complessiva pari a circa 4.869 mq., individuato al catasto terreni del comune di Acerno (SA) al foglio 23 dalle particelle contigue 178 e 181. Prezzo base Euro 2.109.578,00. Offerta minima: Euro 2.109.578,00. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00 - presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Liquidatore Giudiziale Avv. Leandro Pagliuca Via F. Iannaccone, 4 - Avellino tel. 0825/781565. Rif. CP 16/2015 **AV772624**

AVELLINO (AV) - VIA FERRIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)

UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO USO UFFICIO (adibito ad abitazione) sito al piano secondo superficie commerciale 94,00 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. **ANGOLO TRA VIA FERRIERA E VICOLO S. ANNA - LOTTO 4) APPARTAMENTO USO UFFICIO** sito al piano primo, superficie commerciale 56 mq; **LOCALE COMMERCIALE** su due livelli. Superficie commerciale 122 mq. **LOCALE DEPOSITO** sottoscala di circa 9 mq. al piano terra. Prezzo base Euro 262.000,00. Offerta minima: Euro 196.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Violano tel. 3392014558. Rif. RGE 171/2018 **AV774628**

AVELLINO (AV) - VIA SANT'ALFONSO MARIA DE' LIGUORI, GIÀ CONTRADA LIGUORINI, 6 - PROPRIETÀ SUPERFICARIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE di circa mq 61, al piano terra del fabbricato. Prezzo base Euro 19.340,44. Offerta minima: Euro 14.505,33.

Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo con studio in Avellino alla Via C. Del Balzo tel 0825/34679. Rif. RGE 152/2014 **AV771385**

BAGNOLI IRPINO (AV) - CONTRADA LAGO LACENO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, RISTORANTE E BAR, DENOMINATO "HOTEL 4 CAMINI" articolato nei piani sottostrada, primo, secondo, terzo e quarto con pertinenti cinque differenti plessi a servizio della struttura destinato a spogliatoio, cabina elettrica, impianto di depurazione, piscina scoperta, campo da tennis con annesso terreno. Prezzo base Euro 227.812,00. Offerta minima: Euro 170.859,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita con incanto 11/02/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Esposito Contrada Cerquelle, 192 - Pontelandolfo (BN) tel. 3403769465 / 08241755431. Rif. FALL 10/2012 **AV773747**

MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA LUCIA, 29 - LOTTO 2) DIRITTI PER 250/1000 IN NUDA PROPRIETÀ E DIRITTI PER 250/1000 IN PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DEPOSITO facente parte di un fabbricato di circa 42 (quarantadue) metri quadrati catastali Prezzo base Euro 16.331,50. Offerta minima: Euro 12.248,63. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Lucia Paduano con studio in Avellino alla Via L.Amabile,13 - tel. 0825/36030-31330 cell. 347/7795073 email lucia.paduano@tin.it. Rif. RGE 210/2014 **AV773726**

MONTELLA (AV) - VIA SCIPIONE CAPONE, 143 - LABORATORIO ARTIGIANALE sviluppatasi su due livelli composto da ampio deposito (circa mq. 130) al piano interrato e da locale per la lavorazione (circa mq. 56), cabina verniciatura (circa mq. 40), ufficio (circa mq. 26) e bagno al piano terra, con annessa pertinenziale corte esterna (circa mq. 128) Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana

Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Antonio Giuditta, con studio in Summonte (AV) alla via Sebastiano n. 6 (cell. 335.5898504 - fax 0825.691616 - pec antoniogiuditta@pec.it). Rif. RGE 27/2018 **AV773915**

MONTELLA (AV) - C.DA SOTTOMONTICCHIO - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sviluppato su tre livelli, ubicato in zona periferica del Comune **adibito ad abitazione, uffici e mensa operai per l'attività di marmificio con sottostante deposito-garages.** Prezzo base Euro 184.613,00. Offerta minima: Euro 138.460,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 16:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Vincenzo Di Benedetto Avellino Via San Eustachio 2/Z - 0827/601113. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Vincenzo Di Benedetto Tel. 0827/601113 - 0827/609807 Fax +39 0827/609807 - email vincenzo@studiodibenedetto.191.it. Rif. RGE 59/2019 **AV773903**

MONTORO (AV) - VIA LEONE, 17 - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO, consistenza 63 mq, superficie catastale 71 mq, Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:30 - c/o Studio Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 49 - Grottaminarda (AV). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato tel. 0825446944. Rif. RGE 187/2016 **AV772121**

MONTORO (AV) - VIA PROVINCIALE BORGIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE - LOCALE DEPOSITO PIANO TERRA - LOCALE DEPOSITO PIANO INTERRATO - OPIFICIO DEPOSITO - AREA URBANA DI PERTINENZA del locale commerciale. Prezzo base Euro 370.307,00. Offerta minima: Euro 277.730,25. Rilancio Minimo Euro 10.000.00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 12:00 - presso la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna Cell 3200878227 mail perna.felice@virgilio.it. Rif. RGE 31/2021 **AV772699**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA PONTECOMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUMERO 3 CORPI DI FABBRICA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, insistenti su un'area che possiede una superficie effettiva di circa 2.900 mq. Prezzo base Euro 428.300,00. Offerta minima: Euro 321.255,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Curatore Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

www.avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatori Fallimentari Dott.ssa Carolina Borsani - Avv. Francesco Ettore Bruno tel. 0825756566. Rif. FALL 33/2019 **AV773641**

SERINO (AV) - VIA SAN BIAGIO GRIMALDI, 23 - LOTTO 1) QUATTRO LOCALI COMMERCIALI posti ai piani T - S1 di mq 520, piano T di mq 251, piano S1 di mq 638 e piano S1 di mq 214 ciascuno. Prezzo base Euro 343.125,00. Offerta minima: Euro 257.343,75. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Rocco Freda Via Umberto I, 6 - Prata di Principato Ultra (AV) tel. 0825961220 Cell 3391419770. Rif. RGE 139/2013 **AV772125**

SOLOFRA (AV) - VIALE PRINCIPE AMEDEO, SNC - LOTTO 1) LOCALE AD USO COMMERCIALE, al piano terra, di circa 98 (novantotto) metri quadrati catastali. Prezzo base Euro 60.221,00. Offerta minima: Euro 45.166,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario

Avv. Francesco Corbo con studio in Via F. Guarini, 114 Avellino, tel. 082533757 - 3478303708, studio. corbo@gmail.com. Rif. RGE 336/2011 **AV771383**

SOLOFRA (AV) - VIA SORBO SOTTANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO (EX OPIFICIO INDUSTRIALE) superficie netta mq. 492,78 superficie netta scoperta 139,50 Prezzo base Euro 36.281,25. Offerta minima: Euro 27.210,93. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 12:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: NEPRIX SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.realestatediscount.it. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino tel. 0825679986 Cell 3384077822 - 3351018996. it. Rif. FALL 23/2016 **AV772678**

TEORA (AV) - VIA TEORA VECCHIA - PICCOLO FABBRICATO composto da piano seminterrato destinato a deposito mq 30 circa e piano rialzato a livello stradale costituito da zona ingresso, zona giorno, angolo cottura e bagno mq 43 circa. I locali hanno accesso separato. Prezzo base Euro 14.835,00. Offerta minima: Euro 11.126,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. ssa Stefania Silvestro (tel. 082534888). Rif. RGE 146/2016 **AV774302**

TUFO (AV) - FRAZIONE SANTA LUCIA, - FABBRICATO sviluppatosi su due livelli, comprendente **un locale commerciale, già adibito a ristorante, ora in disuso**, ubicato al piano terra **ed un'abitazione**, ubicata al piano primo; piccolo locale cantina, di mq. 8, ubicato al piano primo sottostrada, con annesso terreno pertinenziale di circa mq. 310 con entro piccolo deposito in lamiera da demolire. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Assuntina Iannaccone, con studio in Avellino alla Piazza Perugini n. 4, (tel. 0825.782114 - email:assuntina.iannaccone@gmail.com). Rif. RGE 131/2017 **AV773909**



ALTAVILLA IRPINA (AV) - CONTRADA S.TRIFONE- LOTTO 2) TERRENO di mq. 986. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile

D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado (tel. 0825786288-3284549492). Rif. RGE 189/2016 **AV774293**

FRIGENTO (AV) - CONTRADA SAN MAFFEO, SNC - LOTTO 4) TERRENI individuati in Catasto Terreni al foglio 15 particella 264; Terreni alla Contrada Cellaro individuati in Catasto Terreni al foglio 16 con la particella 428. Prezzo base Euro 3.204,00. Offerta minima: Euro 2.403,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **CONTRADA PARCO O LICCARDO, - LOTTO 5) TERRENI** individuati in Catasto Terreni al foglio 11 particelle: 18-19-20-105-310-369-367. Prezzo base Euro 21.725,42. Offerta minima: Euro 16.294,07. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **CONTRADA VALLO DELL'OCCHIANO, SNC - LOTTO 6) TERRENI** individuati in Catasto Terreni al foglio 8 particelle: 143-152. Terreni alla Contrada Vallo Dell'Occhiano individuati in Catasto Terreni al foglio 3 particelle: 59-429-432. Prezzo base Euro 16.652,25. Offerta minima: Euro 12.489,19. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:30 - c/o Studio Notario De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Andrea Maffei via S. Antonio

Abate, 11 - Avellino tel. 082571109 email:maffei@studiomaffei.net. Rif. RGE 174/2018 **AV773000**



GESUALDO (AV) - C.DA POZZO DEL PRINCIPE-C. DA FONTANA DEL GELSO - LOTTO 1) TERRENI al foglio 6 particelle: 206-287. **FABBRICATI: 1) complesso aziendale; 2) Deposito agricolo; 3) Deposito agricolo; Terreno** al foglio 6 p.la 113. **Terreni** al foglio 6 p.lle: 115-268-269-469-90-93-264-265-272-273-274-275-466-92 sub 1 e sub 2-199-270-271-233-71-158; **Terreni alla Contrada Fontana del Geloso** al foglio 10 p.le 205-301; **Terreni** al foglio 14 p.lle: 327-6-7-325-326. Prezzo base Euro 264.980,13. Offerta minima: Euro 198.735,10. Rilancio Minimo Euro 2500,00. **C.DA PIETRA CALDERARA - LOTTO 2) TERRENI** in Catasto Terreni al foglio 24 particelle: 193-201-207-148-254-261-262-645-646. **TERRENI** in Catasto Terreni al foglio 25 particelle: 35-34-387-388-33. Prezzo base Euro 38.099,01. Offerta minima: Euro 28.574,26. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Andrea Maffei via S. Antonio Abate, 11 - Avellino tel. 082571109 email:maffei@studiomaffei.net. Rif. RGE 174/2018 **AV773007**

GROTTAMINARDA (AV) - CONTRADA SANT'ANDREA, SNC - LOTTO 3) TERRENI individuati in Catasto Terreni al foglio 34 particelle: 144-143-177-74. Prezzo base Euro 22.244,85. Offerta minima: Euro 16.683,64. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Andrea Maffei via S. Antonio Abate, 11 - Avellino tel. 082571109 email:maffei@studiomaffei.net Rif. RGE 174/2018 **AV773001**

LIONI (AV) - ZONA PIP - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AREA EDIFICABILE di mq 3.995. Prezzo base Euro 55.089,54. Offerta minima: Euro 41.317,16. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 15:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Palmieri Gianluigi Avellino Largo De Luca di Montefusco, 17. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Gobid. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Commissario Liquidatore Dott. Gianluigi Palmieri tel. 0825/962500. Rif. CP 1/2012 **ANG770801**

MONTEMARANO (AV) - LOCALITA' PONTEROMITO, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 3.631,00, confinante con rete ferrovia dello Stato, con il Fiume Calore, con il Consorzio Agrario, con la

particella 540, con la S.P. ex SS164 e con le particelle 378-859-761 e 868. In Catasto Terreni al foglio 23 particella 752 Prezzo base Euro 14.681,25. Offerta minima: Euro 11.010,94. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00 - c/o Studio Avv. Annarita De Vitto Avellino Corso Europa, 44. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto Tel.0825.786288-fax 081.682652).Rif. RGE 133/2017 **AV772721**



NUSCO (AV) - LOCALITA' FUNDERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO già adibito a cava, con annesse rimanenze di inerti pari a 224.590 mc (misto naturale, misto stabilizzante e pietrame). Prezzo base Euro 941.943,75. Offerta minima: Euro 706.457,81. Rilancio Minimo Euro 100000. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 15:00 - c/o Studio Liquidatore Dott. Palmieri Gianluigi Avellino Largo De Luca di Montefusco, 17. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Gobid. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Commissario Liquidatore Dott. Gianluigi

Palmieri tel. 0825/962500. Rif. CP 1/2012 **ANG770799**

PESCOFANCO (PZ) - CONTRADA DAMACCHIA - CONTRADA COSTA TUPELLE - CONTRADA CISTERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI con estensione di ha 7.13.30 Contrada Damacchia; terreno agricolo con estensione pari a ha 2.00.39 contrada Costa Tupelle; terreno con estensione di ha 2.04.82 Contrada Cisterna. I terreni sono adibiti a cava per la coltivazione mineraria di litopiti calcarenitici, con rimanenze annesse di inerti quale misto stabilizzante (200 mc), pietrisco 40/70 (1.650 mc), misto naturale (700 mc). Prezzo base Euro 252.974,60. Offerta minima: Euro 189.730,95. Rilancio Minimo Euro 30000. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 15:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Palmieri Gianluigi - Avellino Largo De Luca di Montefusco, 17. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Gobid. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Commissario Liquidatore Dott. Gianluigi Palmieri tel. 0825/962500. Rif. CP 1/2012 **ANG770800**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA PONTECOMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDI riportati in Catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio 9 particelle : numero 555, per are 12,68 sem. irrig. di 2a classe, RD € 19,06 e RA € 7,86; numero 557, per are 41,04 sem. irrig. di 2a classe, RD € 61,68 e RA

€ 25,43; numero 583, per are 37,46 bosco ceduo di 2a classe, RD € 6,77 e RA € 1,16. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) COMPROPRIETA', PER 500/1000, DEL FONDO** riportato in Catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio 9 particella numero 582, per are 37,93 bosco ceduo di 2a classe, RD € 6,86 e RA € 1,18. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima: Euro 1.125,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 10:00 - c/o Studio Curatore Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatori Fallimentari Dott. ssa Carolina Borsani - Avv. Francesco Ettore Bruno tel. 0825756566. Rif. FALL 33/2019 **AV773642**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - VIA FONTANA PICCOLA, C/DA SAN PIETRO POZZI - FONDO AGRICOLO esteso per circa mq. 15.976,00 con entrostanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 25.290,00. Offerta minima: Euro 18.967,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it

it. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo con studio in Avellino alla Via Circumvallazione, 24 tel.0825-786453. Rif. RGE 197/2015 **AV771378**

SERINO (AV) - LOCALITA' VIGNE O MADONELLE GUANNI, SNC - LOTTO 2) TERRENO costituito dalle particelle 145-238 di complessivi mq 7.557, coltivato in prevalenza a nocciolo, con qualche pianta di castagna da frutto, con presenza di un piccolo manufatto adibito a deposito agricolo. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere con studio in Avellino alla Via Salvatore Pescatori, 137 email info@studiolegalececere.it - christian.cecere@avvocatiavellinopec.it Cell. 3294241374. Rif. RGE 193/2016 **AV771392**



TRIBUNALE DI AVELLINO - AVVISO DI VENDITA - Il Curatore dell'eredità beneficiata n. 404/1992 A.N.C. autorizzato con provvedimento del 20 luglio 2021 dal Giudice delle Successioni dott. Sossio Pellecchia vende in lotti separati, alle condizioni e modalità qui in seguito indicate e nel loro attuale stato di fatto e di diritto, a corpo e senza garanzia per eventuali vizi o mancanza

di qualità, i seguenti beni e diritti immobiliari spettanti alla detta eredità beneficiata il tutto come descritto nelle perizie di stima redatte dall'ing. Pasquale Dragonetti del 16-3-2011 e del 26-4-2013 quanto ai diritti di cui all'area di risulta in Avellino e dall'ing. Natasha Albanese del 4-7-2016 quanto ai beni e diritti in San Potito Ultra: **1) diritti pari a m.mi 5 51,10 (o maggiore o minor quota di comproprietà comunque effettivamente vantata) sull'area di sedime** del demolito fabbricato in Avellino, già individuato ai n.ri 136-138 del Corso Vittorio Emanuele e con accesso dalla Via Dalmazia n. 19, per la superficie complessiva di mq. 460 a corpo, confinante con Corso Vittorio Emanuele a sud, con Via Dalmazia a nord, con edificio in corso di ricostruzione ad est e con residua porzione della particella n. 137 o area di risulta di altro demolito edificio al Corso Vittorio Emanuele - in Catasto al foglio di mappa n. 37, da distaccarsi dalla maggior superficie dell'attuale p.lla n. 137 del foglio 37 del Catasto Urbano di Avellino ove detta particella è riportata per una superficie complessiva di are 5.78 : **prezzo base € 320.000,00 (€ trecentoventimila/00) - 2) Locale deposito-terraneo** in San Potito Ultra alla Via Chiusa con accesso dalla Strada Statale e confinante con proprietà di Porfido Carmine e Porfido Gregorio, in catasto al foglio l, p.lla 218 sub 2, cat. C/2, classe 1, mq. 15 : **prezzo base € 1.920.00 (€ millenovecentoventi/00) - 3) appartamento** al quinto piano del fabbricato in San Potito Ultra alla Via Nazionale (Viale S. Pertini), confinante con gabbia scale e su Via Nazionale, in catasto al foglio 2, p.lla 276 sub 26, cat. A/2 cl. 1, di

vani 5,5 per una superficie catastale di mq. 148 : **prezzo base € 61.600,00 (€ sessantunomila seicento/00) - 4) terreno** in Chiusano San Domenico alla loc. Corte II, ubicato lungo la strada provinciale, in catasto al foglio 1, p.lla 471, seminativo, cl. 2 per mq. 60, confinante con terreni catastalmente riportati alle p.lle 472, 225 e 220 dello stesso foglio 1: **prezzo base € 104,00 (€ centoquattro/00) - 5) area chiusa pavimentata** in San Potito Ultra, con accesso diretto dalla Via Nazionale Appia (Viale S. Pertini), confinante con strada comunale e stessa Ditta, in catasto al foglio 2, p.lla 417, sem. arb., cl. 1, per mq. 325 : **prezzo base € 48.000,00 (€ quarantottomila/00).** Ogni interessato dovrà far pervenire al Curatore (Avv. Giacinto Pelosi, con Studio in Avellino alla Via F.lli Bisogno n. 5 - (tel.:0825-33080 - p.e.c.:giacinto.pelosi@avvocatiavellinopec.it), a mezzo posta raccomandata, entro il giorno lunedì 7 febbraio 2022 la propria irrevocabile offerta scritta, contenuta in un plico chiuso con sigilli in ceralacca recante all'esterno oltre all'indicazione del mittente la dicitura "Tribunale di Avellino - eredità beneficiata n. 404/1992-offerta acquisto". Nel plico contenente l'offerta non inferiore al su indicato prezzo base per ciascun bene al quale l'offerente è interessato dovrà essere inserito, a titolo di cauzione, un assegno circolare all'ordine di "Avv. Giacinto Pelosi Curatore Eredità Beneficiata n. 404/1992 Tribunale Avellino" per un importo pari ad un decimo del prezzo base di ciascun bene per il quale sarà stata fatta l'offerta e che sarà trattenuto in conto prezzo di aggiudicazione

o sarà invece restituito agli offerenti non aggiudicatari. I plichi contenenti le offerte saranno aperti in presenza di un Notaio per la relativa verbalizzazione nel giorno, ora e luogo che, nel rispetto della normativa applicabile per il persistente stato di emergenza da covid-19, saranno comunicati agli offerenti dal Curatore con lettera racc.ta a.r. entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Se risulterà presentata più di un'offerta per lo stesso bene o lotto, verrà seduta stante effettuata una gara informale tra gli offerenti presenti con offerte in aumento non inferiori al 10% del prezzo base da proporsi entro tre minuti dalla precedente. In ogni caso l'aggiudicatario sarà chi avrà formulato l'offerta più alta, ma l'aggiudicazione si intenderà definitiva ed efficace dopo che sarà stato versato il saldo del prezzo entro i successivi 20 giorni mediante consegna al Curatore di assegno circolare all'ordine di esso Curatore come sopra indicato; entro quaranta giorni dal versamento del saldo del prezzo sarà stipulato in Avellino l'atto notarile di trasferimento dei beni e diritti oggetto dell'aggiudicazione, con ogni spesa e onere anche di carattere fiscale a carico dell'aggiudicatario. Se il saldo del prezzo non sarà versato con le modalità e nei termini indicati, l'aggiudicazione s'intenderà come non avvenuta senza che occorra alcun provvedimento formale e la cauzione sarà trattenuta, a titolo di penale, dalla procedura dell'eredità beneficiata per incrementare l'importo da distribuire in esecuzione dello stato di graduazione a farsi ex art. 499 cod. civ. Rif. ERED 404/1992 **AV774875**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.84
Gennaio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)