



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

CAPRIVA DEL FRIULI (GO) - VIA MAZZINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE su tre piani così composti: al piano terra, soggiorno, lavoro/disimpegno, cucina, ripostiglio; al primo piano, disimpegno, due bagni-w.c., camera, studio dal quale si accede alla terrazza; al secondo piano, soffitta di fatto completo di finiture e riscaldato ma in atti non considerato come locale abitabile come precisato in perizia. Completano la proprietà, il portico con annesso ripostiglio. Sono presenti irregolarità e difformità regolarizzabili, il tutto come meglio

dettagliato nella perizia di stima cui si rinvia. Prezzo base Euro 102.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.175,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 79/2020 GOR775604**

CORMONS (GO) - VIA BOSCO DI SOT, 21A/21B - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILE COMPOSTO DA ALLOGGIO AD USO ABITATIVO che si sviluppa su due piani fuori terra e in due zone distinte ma comunicanti, una ristrutturata e una no. La zona ristrutturata si compone: al piano terra da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due locali ad uso cantina/magazzino, vano scale interno; al primo piano da tre camere, disimpegno

e bagno; la zona non ristrutturata si compone: al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e scala interna; al primo piano da due camere, un bagno. E' presente un terreno accessorio di pertinenza dell'edificio, trattasi di area a bosco con forte dislivello. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.850,00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net



Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Ziani tel. 048130572. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 73/2016 **GOR775519**



FARRA D'ISONZO (GO) - VIA LORENZO MEDEOT N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO E PIENO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUB P.T. 1930 DEL C.C. DI FARRA D'ISONZO, C.T. 1°, P.C. 104/40 FABBRICATO E CORTE CON ¼ I.P. DELLA P.T. 1931 DEL C.C. DI FARRA D'ISONZO, C.T. 1°, P.C. 104/5 IMPRODUTTIVO E P.C. 104/36 IMPRODUTTIVO. TRATTASI DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE di ca. mq. 170, con area scoperta di ca. mq. 297. L'abitazione è così formata: al piano interrato: una cantina, con l'accesso anche dall'esterno ed una lavanderia con w.c.; al piano terra: nel corpo principale un ingresso/soggiorno, un vano scale, una cucina, nonché, nei due corpi contigui accessibili dalla corte, un posto auto ed un portico; al piano primo: un w.c.-bagno, due camere e due poggioi; al piano sottotetto: una soffitta con poggioi, un w.c. e una soffitta impraticabile, con parte comune. Prezzo base Euro 116.608,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.456,38. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RG 1000/2018 **GOR775531**

MONFALCONE (GO) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo e sottotetto di edificio condominiale. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 32/2021 **GOR775606**

MONFALCONE (GO) - VIA GIUSEPPE PARINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al quarto piano con pertinenziale posto macchina della superficie commerciale di 87 mq; l'appartamento si compone di: atrio, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, un bagno w.c., un ripostiglio e due terrazze; il posto macchina misura 18 mq. Prezzo base Euro 95.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.850,00.

Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 78/2020 **GOR775608**



MONFALCONE (GO) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 185,41 mq, posto al primo piano e sottotetto di un edificio comprendente due sole unità immobiliari. L'immobile presenta qualche criticità: a seguito di un intervento di ristrutturazione, l'agibilità non è ancora stata rilasciata e vi sono difformità tra la planimetria catastale dell'immobile e lo stato attuale dei luoghi. Prezzo base Euro 93.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.050,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Stener tel. 3475744364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 60/2020 **GOR775536**

MONFALCONE (GO) - VIA SAN VITO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 170,00 mq, composto da vano scale al piano terra, "veranda", cucina, angolo cottura, studio, due camere, bagno-w.c., due corridoi, w.c. esalotto, due terrazze al primo piano, terrazza al secondo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 20/2021 **GOR775610**

MONFALCONE (GO) - VIA TAGLIAMENTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 (UN TERZO) DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, con ripostiglio pertinenziale ubicato in Monfalcone (GO), Via Tagliamento, n. 7 della superficie commerciale di 103,28 mq. **B) QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 (UN TERZO) DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA RIMESSA,** ubicata in Monfalcone (GO), Via Tagliamento, della superficie commerciale di 13,57 mq. Trattasi della "rimessa" al piano terra di pertinenza dell'appartamento identificato al precedente punto A. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto 08/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 40/2021 GOR775611**



SAVOGNA D'ISONZO (GO) - FRAZIONE SAN MICHELE DEL CARSO, VIA COTICI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, su due livelli collegati tra loro da una scala interna e con soffitta nel sottotetto, composta al piano terra da un ingresso, un bagno, una cucina e un soggiorno con scala d'accesso al piano superiore; al primo piano si trova un disimpegno, un bagno, una camera da letto, un ripostiglio ed una terrazza; nel sottotetto si trova una soffitta. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.219,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 37/2019 GOR775526**

STARANZANO (GO) - VIA NAZARIO SAURO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 107,90 al primo piano, con pertinenziale rimessa al piano terra e quota di cortile comune. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 9/2021 GOR775544**



GORIZIA (GO) - VIA CORDON N. 10 (GIÀ VIA III ARMATA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ INTERA DI UN CAPANNONE della superficie di mq 533,90. L'immobile risulta locato con contratto di affitto stipulato il 26.9.2014. Il contratto di affitto risulta opponibile perché registrato prima del pignoramento e perché il canone pattuito (€ 1.000,00 al mese) è stato ritenuto congruo dallo stimatore. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 29/2021 GOR775515**

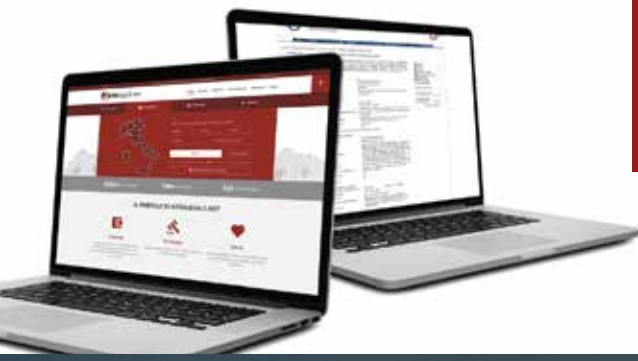
GORIZIA (GO) - VIA DEL CARSO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO 2 vani e w.c. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.050,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 61/2020 GOR775555**



MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA MANZONI, 164 - IN ADIACENZA ALLA STRADA REGIONALE 305 A POCA DISTANZA DAL RACCORDO AUTOSTRADALE E DALL'USCITA DI GRADISCA D'ISONZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE. L'area, completamente recintata, dotata di accessi plurimi dalla strada, è circondata da ampi piazzali asfaltati in parte destinati a parcheggio. Il complesso è così individuato: **1. Autosalone** della superficie commerciale di 1.986,09 mq. **2. Autocarrozzeria** della

superficie commerciale di 986,04 mq. **3. Autofficina** della superficie commerciale di 1.046,30 mq. **4. Autolavaggio** della superficie commerciale di 155,30 mq. **5. Stazione di servizio** della superficie commerciale di 357,00 mq circa. **6. Appartamento** della superficie commerciale di 170,65 mq. **7. Bar** della superficie commerciale di 245,72 mq. Prezzo base Euro 1.206.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 905.100,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 53/2020 GOR776238**

MONFALCONE (GO) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO e soffitta al secondo piano e sottotetto. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 32/2021 GOR775607**



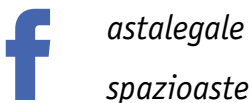
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 62
Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)