



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150 si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. L'appezzamento di terreno fa parte del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo", sito in aderenza al complesso residenziale plurifamiliare tipo "villette a schiera" inserito nel Piano di Lottizzazione. Prezzo base Euro 46.694,40. Offerta minima Euro 35.020,80. **LOTTO 3) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano

seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 35.840,00. Offerta minima Euro 26.880,00. **LOTTO 4) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 33.382,40. Offerta minima Euro 25.036,80. **LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è prevista uno spazio sottotetto; completa

la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 32.768,00. Offerta minima Euro 24.576,00. **LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 32.563,20. Offerta minima Euro

24.422,40. **LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 32.563,20. Offerta minima Euro 24.422,40. **ZONA IL BORGO, SNC - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non edificabile

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



parzialmente inserito nel Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo". Prezzo base Euro 2.432,00. Offerta minima Euro 1.824,00. **CINGOLI - VIA DE SILVESTRI, SNC - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI NUMERO DUE GARAGE** siti al piano secondo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione. Ad oggi entrambe le due unità risultano non ultimate. Lo stato avanzamento del lavoro complessivo viene assunto pari a circa il 75%. Prezzo base Euro 40.140,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/03/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 30.105,60. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 299/2012 **MC776902**



APIRO - VICOLE SANT'URBANO, 3-5-7 - DIRITTI DI INTERO USUFRUTTO E DI ½ DI NUDA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra della superficie commerciale di mq.134,50, allo "stato grezzo". Prezzo base Euro 28.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 21.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 158/2015 **MC776000**

CAMERINO - LOCALITÀ TORRE DEL PARCO - S.P. 256 MUCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione della superficie commerciale di mq. 2.852,91. Prezzo base Euro 276.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:50. Offerta minima

Euro 207.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 153/2018 **MC777702**

CASTELRAIMONDO - VIA ENRICO MATTEI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,00 mq e **BOX AUTO** della superficie commerciale di 11,32 mq ubicato al piano S1. Prezzo base Euro 74.182,44. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 23/02/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 55.636,83. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733 283083. Rif. RGE 115/2018 **MC775640**

CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ NANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE PADRONALE con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. **L'ABITAZIONE PADRONALE** occupa la porzione nord/ovest del fabbricato (B) destinato a Country House. Sulla sua corte esclusiva vi sono due corpi accessori, uno

al piano terra destinato a portico, e l'altro al piano seminterrato adibito a cucina/ristorante della struttura ricettiva. **L'Abitazione padronale** (con ingresso al piano terra) è costituita da: - al piano terra - soggiorno, cucina e sala, per complessivi mq. 61,35 circa di superficie utile lorda; - al piano primo - camera più bagno, per complessivi mq. 31,10 circa di sup. utile lorda; - al piano primo sottostrada - locale magazzino (a), ora utilizzato come sala ristorante, di mq. 30,40 circa; - corte esclusiva di mq. 570,00; - quota parte della Piscina scoperta (h) comune a servizio della struttura ricettiva. Inoltre sulla corte vi sono: - un Portico in legno (b) ubicato al piano terra, sul lato ovest di mq. 16,80 circa. - un locale Cucina/Ristorante (c) ubicato al piano seminterrato, sul lato nord di mq. 55,00 circa. I due piani fuori terra sono collegati tra loro da una scala interna, mentre il piano seminterrato è raggiungibile mediante una rampa carrabile esterna che lo collega con la corta comune del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 46.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 34.593,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU 2 ALLOGGI** (1 e 2) ubicati (su due livelli) al piano primo sottostrada e al piano terra con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. I due alloggi occupano la porzione nord/ovest del fabbricato (A) destinato a Country House. Sulla loro corte esclusiva vi è un corpo accessorio destinato a lavanderia della struttura ricettiva.

Gli alloggi (con ingresso dal piano primo sottostrada) sono costituiti ciascuno da: - al piano primo sottostrada - soggiorno e cucina, per complessivi mq. 64,40 circa di superficie utile lorda; - al piano terra - camera più bagno, per complessivi mq. 63,60 circa di sup. utile lorda; - corte esclusiva di mq. 110,00. Inoltre sulla corte vi è: - un locale Lavanderia (d) ubicato al piano primo sottostrada, sul lato nord di mq. 12,25 circa. Prezzo base Euro 50.962,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.221,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU 2 ALLOGGI** (3 e 4) ubicati (su due livelli) al piano terra e al piano primo con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. I due alloggi occupano uno la porzione nord e l'altro la porzione sud del fabbricato (A) destinato a Country House. Sulla loro corte esclusiva vi è un corpo accessorio destinato a reception della struttura ricettiva. Gli alloggi (con ingresso dal piano terra) sono costituiti ciascuno da: - al piano terra- soggiorno e cucina, per complessivi mq. 63,50 circa di superficie utile lorda; - al piano primo- camera e bagno, per complessivi mq. 84,30 circa di sup. utile lorda con soffitta per ulteriori mq.43,90; - corte esclusiva di mq. 135,00. Inoltre sulla corte vi è: - una reception (e) ubicata al piano terra, sul lato est (fronte strada) di mq. 15,20 circa. Prezzo base Euro 73.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 99/2016 **MC775758**

CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA costituita da abitazione



02.800.300

numero dedicato

sita ai piani terra, primo e seminterrato con corte esclusiva, garage al piano seminterrato e corte comune. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 179/2019 **MC774872**

CINGOLI - CONTRADA LIPARELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE, autorimessa e pollaio, della superficie commerciale di mq.211,00; magazzini/depositi. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 70.500,00. **CONTRADA LIPARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di ha 1.64.10. Prezzo base Euro 29.538,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 22.153,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di ha 2.24.80. Prezzo base Euro 33.665,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 25.248,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** superficie ha 1.44.40. Prezzo base Euro 28.880,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per

info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 149/2017 **MC77731**

CINGOLI - LOCALITA' PIAN DELLA PIEVE 14 (FRAZIONE PIAN DELLA PIEVE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq. 106,00; trattasi di n. 2 unità immobiliari collegate internamente e facenti parte di un unico appartamento al piano secondo di una palazzina residenziale che si sviluppa su quattro piani fuori terra; all'interno dell'unità immobiliare esiste un accesso ad una soffitta da ritenersi condominiale; l'immobile è composto da un ingresso con corridoio, un soggiorno, un angolo cottura, due camere, un ripostiglio ed un bagno. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU DEPOSITO E CABINA TELECOM**, della superficie commerciale di mq. 158,00; trattasi di n. 2 unità immobiliari ognuna con accesso esterno indipendente ma adiacenti e facenti parte della stessa struttura che si sviluppa su un piano fuori terra e ad entrambe si accede dalla corte esterna. Prezzo base Euro 77.920,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Vi a A. Campanile n. 13 in data 13/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.440,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2019 **MC775726**

CINGOLI - LOCALITA' PIANCAVALLINO, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ad uso civile abitazione di vani 5,5, dislocata sui piani terra, 1° e 2°. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 25.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 41/2009 **MC775997**

CINGOLI - LOCALITA' TORRONE, 19/D - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di vani 12,5 dislocata su piano T, 1° e 2°. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 40.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 51. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.500,00. **LOCALITA' TORRONE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di are 09.90. Prezzo base Euro 4.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.450,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 117/2006 **MC776020**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE SANTA MARIA APPARENTE, VIA DELLA CAPPARUCCIA SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO - AUTORIMESSA posta al piano seminterrato S1 di un edificio condominiale, consistenza 39 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in

data 02/03/22 ore 18:00. Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO ESTERNO** posto all'interno della corte condominiale al piano S1 consistenza mq 13,00. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 02/03/22 ore 18:00. Offerta minima Euro 6.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi tel. 0733231311. Curatore Fallimentare Avv. Betty Torresi tel. 0733264270. Rif. FALL 52/2017 **MC777684**

CIVITANOVA MARCHE - VIA G. D'AREZZO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 della superficie commerciale di mq.140,69. Prezzo base Euro 157.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 118.050,00. **VIA PASOLINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.50,00. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 7.050,00. **VIA PASOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.50,00 e altro fabbricato costituito da locale caldaia su una superficie commerciale di mq.1,30. Prezzo base Euro 9.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 6.900,00. **VIA G. D'AREZZO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da magazzino al piano terra, della superficie commerciale di mq.8,94. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 375,00. Per maggiori informazioni relative



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 74/2019 **MC777952**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PALESTRO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI DI FABBRICATO da cielo a terra con corte, costituite da abitazione e garage. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/03/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 82.800,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 2198/2017 **MC775944**

CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 254/B - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO vincolato a standard della superficie commerciale di mq. 11,70, adibita a strada di accesso e parcheggio. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 3.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 207,64, al piano Terra e S1 con locale soffitta di mq. 12,80 e lastrico solare di mq. 27,50. Terreno accessorio a corte con sovrastante piscina e spogliatoio. Prezzo base Euro 211.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 158.400,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di mq. 3.716 incolto. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.200,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 76,62 a p. 1° di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 60.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 45.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** di mq. 48,50 a p. S1. Prezzo base Euro 40.400,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.300,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 280/2012 **MC777577**

CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 52 - LOTTO 1) QUOTA 1/1 DELLA NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE, al piano 1-S1-S2 della superficie commerciale di mq 148. Prezzo base Euro 108.780,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 02/03/22 ore 19:00. Offerta minima Euro 81.585,00; in caso di esito negativo si terrà un secondo esperimento di asta senza incanto il giorno 15 marzo 2022 ore 19.00 al Prezzo base di gara € 81.585,00. Offerta minima Euro 61.188,75; in caso di ulteriore esito negativo si terrà un terzo esperimento di asta senza incanto il giorno 05 aprile 2022 ore 19.00 al Prezzo base di gara € 61.188,75 Offerta minima Euro 45.891,56. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Maria Amelia Salvi. Curatore Fallimentare Avv. Betty Torresi tel. 0733264270. Rif. FALL 96/2015 **MC777672**

FALCONARA MARITTIMA - VIA PIEVE DI CADORE, 8 - LOTTO B) APPARTAMENTO della seguente consistenza: a) abitazione di mq. 112 - b) balconi di mq. 7,00- c) soffitta di mq. 8,00- d) garage di mq. 12,00. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 11/02/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 46.800,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO il giorno 18/02/2022 alle ore 09,00 al prezzo base ribassato pari ad Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 19/2013 **MC774621**

FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO (porzione di fabbricato abitativo su due livelli con corte esclusiva e annessi), della superficie

commerciale di mq.72,00. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** in fascia di rispetto, della superficie commerciale di mq.2.227,00. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 2.925,00. **FRAZIONE PONTILE BASSO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in fascia di rispetto, della superficie commerciale di mq.54,00. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 190/2019 **MC776078**

MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - IMMOBILE distinti al vigente C. U., foglio 41: - particella 567 sub 28 (appartamento in corso di costruzione come da Lotto 12 perizia del Ctu geom. Ferroni); - particella 567 sub 34 (garage in corso di costruzione come da Lotto 12 perizia del Ctu geom. Ferroni). Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 04/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 140.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC777950**

MACERATA - VIA DOMENICO ROSSI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO si trova al primo piano di un edificio costruito alla fine degli anni 50 ed è stato completamente ristrutturato nel 2011. E' suddiviso in zona giorno e zona notte. La prima è costituita da un ampio ingresso su cui affaccia, da un lato, l'open-space del soggiorno-pranzo-cucina, dall'altro, una stanza lavanderia.

La seconda è costituita da un disimpegno che distribuisce tre camere da letto e un grande bagno. La matrimoniale è munita di un secondo bagno, cieco, ma completo di lavabo, vaso, bidet e doccia. L'appartamento non gode di vista panoramica, ma ha una triplice esposizione con finestre a nord, a sud e ad est e due balconi. La soffitta di circa 30 mq, è accessibile dal vano scale ed è provvista di un lucernaio. La cantina si trova al piano terra sul retro dell'edificio e si raggiunge dal corridoio, collegato al vano scale, che distribuisce anche i garage. Ha superficie ridotta (3,60 circa mq), altezza considerevole ottima luminosità per la presenza della finestra. Prezzo base Euro 147.877,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.908,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 4/2019 **MC776869**



MACERATA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.114,74, con cantina. Prezzo base Euro 94.326,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 70.744,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 35/2018 **MC777316**

MACERATA - FRAZIONE MONTALBANO, VIA INDIPENDENZA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 55,00 mq, catastalmente descritto al Fg. 78 p.la 13 sub 11 (classe A/5, consistenza vani, rendita 157,00 Euro, primo piano) comprensivo di accessorio costituito da cantina composta da vano non completato interrato della superficie commerciale di 3,25 mq. Prezzo base Euro 48.285,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Lucia Appignanesi Macerata Via Alessandro Manzoni, 1 in data 04/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 36.213,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 191/2019 **MC775634**



MACERATA - BORGO NICOLÒ PERANZONI 88, FRAZIONE VILLA POTENZA-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,23 mq posta al piano SECONDO del fabbricato. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Mia Santacroce Macerata via volturmo in data 23/02/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Rif. RGE 53/2016 **MC775719**

MACERATA - VIA PANFILO, 49/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO

URBANO, costituito da un edificio di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.296,82, un garage (box doppio), della superficie commerciale di mq.38,53, al piano S2, collegato all'appartamento, oltre ad un sottotetto adibito a mansarda e un seminterrato. Prezzo base Euro 334.854,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 251.140,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 172/2019 **MC777326**

MACERATA - VIA ROMA, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano secondo di uno stabile composto da n. 6 unità immobiliari a destinazione residenziale, n. 1 unità a destinazione commerciale (negozio) ed a livello sottostrada (PS1 e PS2) si trovano n. 2 magazzini. Internamente è costituito da una zona giorno (pranzo/cucina), da n. 3 camere, n.2 bagni, n. 1 ripostiglio e n. 1 balcone. L'unità immobiliare comprende anche una soffitta posta al piano 4°. Prezzo base Euro 95.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/02/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 71.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 124/2015 **MC776326**

MACERATA - LOCALITA' SFORZACOSTA - VIA PANNAGGI, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 2° e 3° (mansarda) di mq. 140 lordi ca. composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, ripostiglio, tre camere, due bagni, scala interna, mansarda, due balconi e cantina a p. interrato di mq. 14. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.000,00. **LOTTO 2)**

PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE a p. S1 di mq. 47 lordi. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Lodovico Valentini. Rif. RGE 168/2011 **MC777062**

MATELICA - LOCALITA' PEZZE - VOC. PEZZE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE. Prezzo base Euro 104.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 78.300,00. **LOCALITA' PEZZE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO AGRICOLO** utilizzato come magazzino consistenza mq.105,00, Vocabolo Pezze n.419, piano terra. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 7.875,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie di mq.6.522. Prezzo base Euro 6.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 4.837,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 51/2009 **MC776926**

MATELICA - VIA SABBATINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.101,10 con cantina (superficie commerciale mq.2), e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.8. Prezzo base Euro 99.990,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.992,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2018 **MC777762**

MATELICA - VIA VOC. VESPA (EX VIA CASETTE SAN DOMENICO) 525 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.133,69 posto al piano rialzato e seminterrato. Immobile costruito nel 1960. Prezzo base Euro 72.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 54.075,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da deposito artigianale (della superficie commerciale di mq.65,47) e ricovero animali (della superficie commerciale di mq.36,08) posti ai piani terra e primo. Immobile costruito nel 1960. Prezzo base Euro 23.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 17.925,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 2.320,00. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 2.625,00. **VIA VOCABOLO VAL BONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie di mq.3.100,00 e mq.5.750,00. Prezzo base Euro 10.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 7.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 43/2013 **MC776956**

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO BRACCANO, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da abitazione su tre piani della superficie commerciale di mq. 82,43 al piano T-1-2. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 31.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti.

Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 333/2015 **MC775986**

MOGLIANO - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 10:40 - APPARTAMENTO di circa 129 mq sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), posto al piano terra, composto da cucina - soggiorno e tramite un disimpegno si raggiungono altre due stanze e il bagno, completo di ogni sanitario. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 56.141,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 10:40.

LARGO COSIMI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 10:50 - APPARTAMENTO di circa 146 mq, con corte esclusiva, sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano terra, composto da un luminoso soggiorno con ampie vetrate e una grande cucina ad angolo; da entrambi è possibile accedere alla corte di mq 42. Tramite un disimpegno si raggiungono un bagno, completo di ogni sanitario ed altre due stanze; in una di queste è presente una scala interna in ferro, che collega il piano superiore, composto da una guardiola, un bagno e un antibagno. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 87.455,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 10:50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 11:00 - CANTINE ubicate al piano seminterrato di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). La struttura è in muratura di mattoni del tipo vecchio. Nello specifico, si tratta di numerosi vani allo stato grezzo con un'altezza che varia dai 3 m ai 4,30 m. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 11:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)

VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 11:10 - APPARTAMENTO, di circa 171 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. L'ingresso è nel soggiorno, in cui si trova un camino ad angolo in muratura aperto. Attraverso un arco in mattoni faccia a vista si accede alla cucina. Il soggiorno e la cucina si affacciano su di un ampio terrazzo che dà alla corte con fontana. Un disimpegno conduce ad un locale, ad un bagno ed una stanza, anch'essa affacciata sul terrazzo, ove è presente una cabina armadio e un altro bagno. Una scala a chiocciola in metallo, collega il primo piano al piano sottotetto. Nella mansarda sono presenti un ampio bagno ed una camera. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 109.440,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 11:10.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 11:20 - APPARTAMENTO, di circa 130 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. Si compone di un soggiorno e di una lunga cucina a vetrate. Un disimpegno conduce a due ampie stanze e due bagni, entrambi completi di sanitari, in uno dei quali è presente sia la vasca da bagno che la doccia in muratura. Nella stanza che dà sul soggiorno è possibile accedere al piano sottotetto, tramite una scala a pioli in ferro appoggiata al muro. La mansarda è composta da un piccolo disimpegno, una stanza e un bagno. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 94.946,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 11:20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 11:30 - APPARTAMENTO, di circa 137 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo e si sviluppa su 3 livelli; è accessibile tramite una scala interna che collega il piano terra ai piani superiori. L'ingresso si apre su una scalinata, a metà della quale è presente un ripostiglio. Questa porta al secondo piano, dove si accede direttamente su un disimpegno che conduce a

due bagni, entrambi completi di ogni sanitario, e due stanze di una, paragonabile a soffitta, presenta un'altezza di 1,70 mt. Proseguendo per la scalinata si arriva ad un terzo piano e si entra direttamente su un ampio locale ad uso soggiorno/cucina, perimetrato da una grande vetrata che si affaccia sul cortile. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 85.050,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 11:30.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 09/02/22 ORE 11:40 - APPARTAMENTO, di circa 149 mq, con corte esclusiva e garage, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). All'appartamento si accede dalla corte arredata da fontana. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. L'ingresso è al piano terra e si apre su un disimpegno che conduce a soggiorno e cucina, che si affacciano entrambi sul giardino; vi sono poi un bagno ed un piccolo soppalco. Attraverso una scala interna, si arriva al piano primo interrato composto da un disimpegno, due stanze ed un bagno. Scendendo ancora di un livello, si arriva al secondo piano interrato dove, attraverso un piccolo disimpegno, si entra in un unico locale. Il garage è ubicato al secondo piano seminterrato, si accede da un unico grande infisso esterno in legno con vetro a camera. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 82.803,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 09/02/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC775294**

MOGLIANO - CONTRADA FONTE ISOLA, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO urbano su tre livelli di mq. 241,77 composto da deposito - cantina a p. terra e abitazione sulla restante parte, p. 1° e 2°. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 66.000,00.

CONTRADA FONTE ISOLA, 7

- LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE della superficie commerciale di mq. 490,19 che si costituisce di: - Edificio organizzato su tre livelli con destinazione locali di deposito sui piani T-1-2 (soffitta), consistenza mq. 371.-Costruzione ad un livello della superficie lorda di mq. 92,40 con destinazione deposito, consistenza mq. 67, piano terra. - Costruzione ad un livello della superficie lorda di mq. 168,48 con destinazione deposito o magazzino. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 217/2014 **MC774748**

MOGLIANO - CONTRADA SAN PIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente costituito da: - Fabbricato da cielo a terra che comprende un'abitazione della superficie complessiva di mq. 162, un piano seminterrato della superficie complessiva di mq. 163, un garage interrato della superficie complessiva di mq. 93, un porticato e un balcone per complessivi mq. 106,50; - Garage isolato della superficie di mq. 41, piscina di ml. 6 x ml. 12 e cappellina di mq. 8 - Corte e terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 6.090 compresa l'area di sedime degli edifici. Prezzo base Euro 300.675,00. Offerta minima Euro 225.506,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: A) Magazzini ad uso ricovero attrezzi agricoli, stalle per ricovero animali, tettoie da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente. B) Appezamento di terreno della superficie complessiva di Ha 1.09.73 Il terreno è attualmente coltivato a cereali. Su di esso sono stati realizzati diversi corpi di fabbrica adibiti a magazzini, ricoveri per animali e tettoie. Di tali immobili uno è utilizzato come ricovero di mezzi agricoli. Al suo interno è presente un soppalco non

autorizzato realizzato con travi metalliche e tavole in legno. Tutti gli altri corpi di sono stati realizzati in assenza di concessioni edilizie. Prezzo base Euro 16.725,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/03/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.543,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Siliquini. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 171/2018 **MC776859**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1 della superficie commerciale di mq. 95,76. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 39.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 212/2016 **MC777551**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq. 600,00, piano S2. Prezzo base Euro 105.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 79.200,00. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.57,00, piano S1. Prezzo base Euro 15.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.70,00 piano S1. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX/GARAGE**, della superficie commerciale di mq.53,00, piano S1. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.70,00, piano S1. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 90/2018 **MC777320**

MONTE SAN GIUSTO - VIA SAN NICOLA, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE da cielo a terra, porzione di un più ampio fabbricato rurale con annessa corte, costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq.97,45, deposito artigianale della superficie commerciale di mq.26,00 (si tratta di un deposito al servizio dell'abitazione) e terreni agricoli della superficie di h.1.09.36 e part. 248 ente urbano, are 7.34. Prezzo base Euro 37.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 27.975,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 160/2014 **MC777568**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA F.LLI KENNEDY, 22 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 129,65 mq, piano secondo. sottotetto non abitabile, composto da soffitte al piano sottotetto (P3), sviluppa

una superficie commerciale di 8,24 Mq. La superficie utile lorda è stata individuata considerando le porzioni con altezza superiore a 1,50 m. rustico, composto da locale al piano terreno con bagno annesso, sviluppa una superficie commerciale di 28,58 Mq. E' stata applicata la percentuale di ragguaglio pari al 50% in quanto lo stato di finitura attuale dei locali accessori è superiore a quello di una normale cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo, della superficie commerciale di 18,05 mq, piano terra. Prezzo base Euro 175.620,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 16/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 131.715,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Melissa Basilici tel. 0733261555. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 29/2020 **MC773362**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIENTI, 31 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ (PER LA QUOTA DI 1000/1000), GRAVATA DA USUFRUTTO, DI APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di mq 172,32. Prezzo base Euro 39.854,57. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 29.890,93. **FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIENTI, 25 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ (PER LA QUOTA DI 250/1000), GRAVATA DA USUFRUTTO, DI DEPOSITO COMMERCIALE** al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 70,50. Prezzo base Euro 5.195,17. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 3.896,38. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 220/2011 **MC777087**

MONTE SAN PIETRANGELI - VIA SAN MARTINO, 42 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE della superficie coperta di mq 28 posto al piano S1 di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 24/02/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.900,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA**

PROPRIETÀ SU LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI della superf. coperta di mq 219 circa, oltre mq 12 circa di soppalco, che occupa l'intero piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 42.687,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 24/02/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.687,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che occupa gli interi piani 1° e 2° (sottotetto) di un più ampio fabbricato; il 1° piano ha superficie coperta di mq 199 e mq 51 circa di balconi e terrazze. Il 2° piano ha superficie abitabile di 60 mq, superficie non abitabile di mq 33 circa oltre a mq 20 di terrazze. Il piano 2° deve esser in parte regolarizzato urbanisticamente e catastalmente. Prezzo base Euro 67.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 24/02/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 67.320,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 58/2013 **MC776632**



MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANTA CRISTINA, CATASTALMENTE VIA VISSANI, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione e garage con corte esclusiva. Prezzo base Euro 25.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 19.275,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 234/2016 **MC776971**

MONTECOSARO - VIALEMARCHE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo popolare disposta su 3 piani da cielo a terra con corte esclusiva. E'

composto da: un ingresso sul corridoio attualmente adibito a cucina, due camere e un bagno (tale bagno non risulta presente nelle planimetrie catastali e nelle planimetrie depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montecosaro). Attraverso una scala esterna posta sul lato sud della proprietà, in corrispondenza della corte esclusiva, si accede ad un secondo appartamento (si potrebbe accedere anche dall'appartamento posto al piano terra, ma porzione della scala interna è stata rimossa e l'apertura sul mezzanino è stata chiusa in modo posticcio con un pannello di legno). Tale appartamento, che sviluppa una superficie commerciale di 53 mq, si compone di due camere e un bagno. Attraverso la scala interna si accede alla soffitta collocata al secondo piano. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 212/2018 **MC776873**

MONTECOSARO - LOCALITA' MONTECOSARO SCALO - VIA BOLOGNA, 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 1° di vani 5 con annessa soffitta a p. 2°. Prezzo base Euro 105.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 79.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 160/2008 **MC777631**

MONTEFANO - LOCALITA' OSTERIANUOVA - VIA GINO BARTALI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 1 e garage al piano S1. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:30. Offerta

minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 232/2019 **MC777858**

MONTEFANO - CONTRADA SETTEFINESTRE, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE: composto da 3 piani fuori terra della consistenza di vani 7, con diritto alla corte; e area urbana di mq. 390 pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 50.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 38.025,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 19/2008 **MC777633**

MONTELUPONE - CONTRADA FONTE ROSA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione, composto da 4 unità abitative con manufatti accessori esterni e corte pertinenziale della superficie di mq. 5.530 (tra coperto e scoperto). Prezzo base Euro 134.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 100.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 32/2005 **MC776011**

MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, superficie commerciale mq 71,62, posto al piano terra, altezza interna 2,86. Classe energetica C. Prezzo base Euro 37.376,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 01/03/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 29.900,80. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 65/2018 **MC775216**

MORROVALLE - LOCALITA' TRODICA - VIA A. MANZONI, 52/54 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra di mq. 364 e vani 9,5. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 99.375,00. **LOCALITA' TRODICA - VIA A. MANZONI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO** dell' superficie commerciale di mq. 153 a p. terra. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 17.100,00. **- LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie di Ha 01.76.85 e su area urbana della superficie commerciale complessiva di mq. 210. Prezzo base Euro 26.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 20.175,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 2173/2013 **MC775935**

MORROVALLE - VIA VINCENZO MONTI N. 13 - FRAZ. TRODICA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 182,89 mq al piano secondo di edificio di 5 piani di cui 4 fuori terra ed 1 piano interrato, costruito nel 1980, con finiture interne ed esterne in buono stato conservativo; nonché: soffitta al piano terzo, non comunicante con l'appartamento ma accessibile dalla scala condominiale. L'appartamento è disimpegnato da un ampio corridoio che collega la zona giorno alla zona notte; nella zona giorno sono presenti una cucina con accesso ad ampio balcone, un ampio soggiorno ed un bagno; nella zona notte tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, uno studio ed un bagno; la soffitta al piano terzo sottotetto ha superficie lorda di 69,65 mq, ed è priva di finiture. Prezzo base Euro 162.000,00.

Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 121.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Rif. RGE 348/2013 **MC777069**



PENNA SAN GIOVANNI - VIA BEATO GIOVANNI, 99 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq 124,36, nonché quota di 1/6 (un sesto) della proprietà di cinque box singoli, dei quali due di 21 mq, uno di 17,50 mq e due di 18 mq. Prezzo base Euro 93.943,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 70.457,63. **TOLENTINO - VIA GIOVANNI BENADDUCCI, 60 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie commerciale di mq 109,39, nonché box singolo ove sopra, della superficie commerciali di 25,60 mq. Prezzo base Euro 108.201,34. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 81.151,01. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 202/2013 **MC777105**

PETRIOLO - VIA CREMONE, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 16/03/22 ore 09:10. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Rif. RGE 85/2014 **MC775728**

PETRIOLO - VICOLO DEL SUFFRAGIO, 2 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra. Prezzo base Euro 13.600,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 18/2009 **MC775952**

POLLENZA - VIA CARDARELLI, 30/32 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta due piani tra loro collegati da scala interna, di vani 5,5, con lastrico solare esclusivo, cantina e garage. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 50.400,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO E VIA PAPA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 1/6 SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA:** con annesso giardino di mq. 200 circa, con loggia panoramica e soffitta. Vani 10,5. **OLTRE NUDA PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 1/3 SU GARAGE** posto all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato sopra descritto, per mq. 52. Prezzo base Euro 16.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.525,00. **VIA XX SETTEMBRE E VIA SAN BARTOLOMEO - LOTTO 3) PROPRIETÀ INDIVISA PARI AD 1/6 SU DUE LOCALI ADIACENTI AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO**, posti ai piani 2° e 4°, rispettivamente di mq. 89 e mq. 199 e in mediocre stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 6.750,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 8/2008 **MC777620**

POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da: - Negozio della superficie commerciale di mq. 203,00 al piano terra; - Cantina composta da n. 3 locali uso cantina e depositi della superficie commerciale di mq. 41,40 al piano S1°; - Appartamento della

superficie commerciale di mq. 165,15 al piano 1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 179,83 al piano 2°; - Cantina della superficie commerciale di mq.10,95, al piano S1°. Immobile costruito in data 1966. - Posto auto della superficie commerciale di mq.50,00 al piano S1°. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 97.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 108/2013 **MC774852**

PORTO RECANATI - VIA CAMPANELLA, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra di vani complessivi 6,5, dislocato su piano Terra e S1, con corte di pertinenza. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 270.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 3644/2012 **MC774727**

PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, CON QUOTA PARI AI 2/3 DI USUFRUTTO A FAVORE DI TERZI, IN FORZA DI ATTO (CONFERIMENTO IN SOCIETÀ) DELL'11.11.2011, TRASCRITTO IL 22.11.2011, SUCCESSIVO ALLA COSTITUZIONE DI IPOTECA DEL PROCEDENTE, E PERTANTO NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA SU IMMOBILI costituiti da rustico in corso di costruzione, della superficie commerciale di mq.268,88, con terreno agricolo circostante della superficie commerciale di mq.4005,00. Prezzo base Euro 242.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 181.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 102/2017 **MC776058**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al piano 9°, scala A, int. 134, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Hotel House", vani 4. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 215/2013 **MC777571**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE denominato "Hotel House", costituito da appartamento di civile abitazione al 12° piano, della superficie commerciale di mq.61,00. Prezzo base Euro 6.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 154/2019 **MC776061**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 44,00 mq posta al piano terzo del fabbricato. L'unità immobiliare è composta da un ingresso-soggiorno con un piccolo angolo cucina, da una camera ed un bagno privo di finestra, non vi è alcun disimpegno. Pareti intonacate e tinteggiate, pavimento in piastrelle monocottura, infissi di legno, vetri semidoppi e oscuramento assicurato da serrandine in

plastica. Il balcone da cui si accede dal soggiorno è agevole di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 38.459,83. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 23/02/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 28.844,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 47/2017 **MC775053**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO - DIECI POSTI AUTO scoperti siti su piazzale asfaltato. Prezzo base Euro 10.800,00. Gara c/o Notaio dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n.55 in data 24/02/22 ore 19:00. Eventuale Gara in data 03/03/22 ore 19:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. FALL 3/2011 **MC777442**

POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA CASSELLA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA UNIFAMILIARE con corte, della superficie di mq.161,95, costituita da n.2 abitazioni ai piani terra e primo, n.2 accessori tettoia/garage e cantina interrata; comprendente anche una pertinenza a nord del fabbricato principale (rappresentata nella mappa catastale e nella planimetria) composta da due ripostigli, legnaia e forno, temporaneamente inagibile. Prezzo base Euro 189.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 142.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 66/2006 **MC777591**

POTENZA PICENA - VIA UMBERTO 1°, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO posto al primo piano di un fabbricato (zona centro storico), 64 m2 (escluse aree scoperte: 63 m2), n° 4 vani. Prezzo base Euro 27.689,43. Vendita senza incanto c/o Avv. Paola Torresi Macerata Loc. Piediripa (MC), Via Annibaldi n. 15 in data 16/03/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 20.767,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 23/2020 **MC775618**

RECANATI - VIALE DALMAZIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 185 ai piani 1° e 2°. Vani 7,5. Posto auto su corte esterna di mq. 12,50. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 96.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° di mq. 57 e vani 2,5. Prezzo base Euro 48.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.300,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 225 a p. terra (ferramenta). Prezzo base Euro 99.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 74.400,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 70 a p. seminterrato (negoziario di tendaggi). Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 113/2012 **MC777557**

RECANATI - VIA FILIPPO TURATI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - I BENI fanno parte di una palazzina trifamiliare di 3 piani fuori terra più il sottotetto non praticabile, costruita tra il 1981 e il 1982. L'appartamento foglio 8 particella 203 sub 8 è l'unica unità immobiliare al secondo piano senza ascensore della palazzina trifamiliare, con una superficie lorda di circa 120 mq e due lastre solari di circa 40 mq. ciascuno. È composto da soggiorno, cucina con camino, bagno, tre camere. È esposta su tutti i lati. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/03/22 ore 09:30.

Offerta minima Euro 131.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 146/2019 **MC777852**

RECANATI - VIA LE GRAZIE, 10/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO a schiera da cielo a terra con abitazione disposta su tre piani per complessivi vani 8 con garage di mq. 22. Prezzo base Euro 185.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 139.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 209/2008 **MC777603**

RECANATI - VIA SANT'AGOSTINO, 122 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO con corte, costituito da appartamento e garage al piano terra, con magazzino (rustico) sempre al piano terra. Prezzo base Euro 99.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 74.737,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2005 **MC774856**

RECANATI - FRAZIONE SPACCIO TOMBESI, C.DA RICCIOLA, 87/E - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra di fabbricato urbano della superficie commerciale di mq.128,00, con corte comune esterna. Prezzo base Euro 16.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 12.300,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano 1° con soffitta sottotetto e corte comune esterna, parte di fabbricato urbano della superficie commerciale di mq. 128,00.

Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 8.775,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 316/2015 **MC774763**

SAN GINESIO - CONTRADA COLLINA, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.167,10, e cantine ai piani terra della superficie commerciale di mq.14,25 e mq.11,00. Prezzo base Euro 125.184,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 93.888,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da costituite da deposito, della superficie commerciale di mq.76,00 e ricovero animali, della superficie commerciale di mq.59,00. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 28.350,00. **CONTRADA COLLINA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di ha 13.12.13,00; **TETTOIA** della superficie commerciale di mq.416,15; **RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq.189,00. Prezzo base Euro 382.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 286.687,50. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.36.000,00. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 43.200,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.35.610,00. Prezzo base Euro 39.171,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 29.378,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 258/2016 **MC775981**

SAN GINESIO - CONTRADA GUALDUCCIO, 9 - QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: - FABBRICATO di due piani fuori terra con corte di mq. 3.033; - **GARAGE** della superficie di mq. 72; - **DEPOSITO-FIENILE** della superficie di mq.179; - **DEPOSITO-FIENILE** della superficie di mq.120; - **UNITÀ COLLABENTI**; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di San Ginesio della superficie di mq.71.730; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di San Ginesio, distinte la C.T.: al foglio 40 part. Ite 7-18-19-30-31-47-48-49-65-66-68-69-70-71-72-73-75-83-85-86-87-88-91-92-93-94-95-96-97-98-99-126-127-156-180-195; al foglio 41 part.84; foglio 48 part.6, della superficie tot.di mq. 101.320, R.D.€. 243,00, R.A.€. 287,82; al foglio 40 part.Ite 273-275-277-279- 281-283 della superficie totale di mq. 7.617, R.D.€. 20,14, R.A.€. 33.61. **QUOTA PARI A ¼ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in San Ginesio, della superficie di mq. 41.620. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 103.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 210/2009 **MC776017**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PAROLITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO collocata ai piani terra e primo; Foglio 157 - Particella 97 - Subalterno 6 - Categoria A/3- classe 3 - consistenza 5,5 vani - Sup. catastale 120,00 mq - Rendita catastale € 355,06 - per la quota 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Massimo Cesca Corridonia Via Del lavoro n. 152 in data 25/02/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cesca tel. 0733292966 - 3487313432. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2017 **MC775169**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA FRANCESCO PETRARCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 109,89 e box singolo al piano S1, con porzioni di terreno ad uso privato poste nella parte posteriore e anteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 74.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/811541. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 138/2018 **MC777874**

SARNANO - VIA DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: A) APPARTAMENTO, superficie commerciale mq 107,55, altezza interna cm 266, posto al piano primo di edificio plurifamiliare di civile abitazione; A1) CANTINA, composta da Unico locale, sup com 4,69 Mq. B) **BOX SINGOLO**, superficie commerciale mq 4,77. Prezzo base Euro 77.836,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/03/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 58.377,00. **CONTRADA BISIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU A) TERRENO** in fascia di rispetto, f 42 p 506 bosco ceduo 3, sup 8810, r.a 2,73 €, rd 6,82 € B) **TERRENO** in fascia di rispetto, f 42 p 508 bosco ceduo 3, sup 760, r.a 0,24 €, r.d 0,59 € C) **TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 48 semin 3, sup 1540, ra7,16 €, rd 3,58 € D) terreno agricolo, f 43 p 64 semin 4, sup 2240, r.a. 8,10 €, r.d. 4,63 € E) **TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 296 semin arbor 3, sup 11610, ra 50,97 €, rd 32,98 € F) **TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 348 semin 3, superficie 2150, ra 9,99 €, rd 5,00 € G) **TERRENO**

AGRICOLO f 43 p 350 seminativo 4, sup 1460, ra 5,28 €, rd 3,02 € H) **TERRENO AGRICOLO** f 43 p 379 bosco alto 2, sup 780, ra 0,24 €, rd 0,81 € I) **TERRENO AGRICOLO**: f 43 p 380 semin arbor 3, sup 6050, ra 26,56 €, rd 17,19 € J) **TERRENO AGRICOLO** f 43 p 421 bosco alto 1, sup 950, ra 0,29 €, rd 1,23 € K) **TERRENO AGRICOLO** f 43 p 422 semin 3, sup 2450, ra 11,39 €, rd 5,69 € L) **TERRENO** in fascia di rispetto f 43, p 458 pasc cespug U, sup 6880, ra 1,07 €, rd 3,55 € M) **TERRENO AGRICOLO** f 43, p 480 semin 4, sup 56, ra 0,20 €, rd 0,12 € N) **TERRENO AGRICOLO** f 43 p 559 bosco alto 1, sup 610, ra 0,19 €, rd 0,79 € O) **TERRENO AGRICOLO**: f 43 p 560 semin 4, sup 2660, ra 9,62 €, rd 5,50 € P) **ZONA DI RECUPERO EDILIZIO URBANISTICO/AGRICOLA** f 48 p 625 pascolo 2, sup 3710, ra 2,30 €, rd 2,30 € Q) bacini sciistici f 56 p 177 pasc 3, sup 560, red. agr. 0,14 €, rd 0,23 € R) **BACINI SCIISTICI** f 56 p 258 prato 3, sup 2410, red. Agr. 1,62 €, rd 1,74 € S) **UNITÀ COLLABENTE** f 43 p 655, cat F/2, cons 0 T) **RICOVERO ANIMALI** f 43 p 656, cat C/2, cl 1, cons 78 mq, rend € 68,48. Prezzo base Euro 79.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/03/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 59.718,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 72/2020 **MC775718**

TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo. Prezzo base Euro 71.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 53.587,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 141/2015 **MC776070**

TOLENTINO - VIA BUOZZI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE

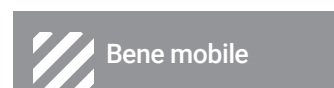
ABITAZIONE a p. rialzato composto da 5 vani e cantina a p. sottostrada. Prezzo base Euro 34.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 25.950,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 172/2009 **MC774845**

TOLENTINO - VIA SAN NICOLA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO al piano terra con cantina al piano seminterrato, sup. com. 52 mq, Rifiniture di buona fattura, impianti completi e funzionanti, grado di manutenzione buono. Non si rilevano danni o lesioni il fabbricato è agibile. Immobile costruito nel 1900, ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/03/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** posto ai piani primo, secondo e terzo. Rifiniture di buona fattura. Impianti completi e funzionanti. Grado di manutenzione buono. Locali asciutti e salubri. Finiture interne e dotazioni impiantistiche complete e funzionanti Non si rilevano danni o lesioni. Fabbricato agibile. Immobile costruito nel 1900, ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/03/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2019 **MC775656**

TREIA - VIA C. DIDIMI, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE di mq. 38 a p. S1. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 6.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

ABITAZIONE di mq. 55 e balcone di mq. 6 a p. 2°. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 15.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di mq. 133 + balconi di mq. 18 e soffitta di mq. 85, posta ai piani 2° e 3°. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 121/2008 **MC774849**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFFISSO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.113,00 al piano T. Prezzo base Euro 70.675,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 53.006,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 57/2020 **MC777957**



Carellone di marca CARPI (non perfettamente funzionante) targato XA 735 K Y. Prezzo base Euro 8.000,00. Gara c/o Rag. Renzo TELLONI Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 21/02/22 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telsoni. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telsoni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.: renzo.telsoni@gmail.com. Rif. FALL 6/2014 **MC777492**

LOTTO 1) - n. 8 sedie plastica seduta bianca - n. 5 poltrone metalliche con seduta in pelle nera - n. 1 lampada da terra pieghevole nera - n. 1 armadietto spogliatoio con 3 sportelli - n. 3 metri di scaffalatura metallica leggera 3 ripiani - n. 2 pale con manico in legno - n. 2 aste ferma carico WURTH - n. 7 estintori a parete - n. 5 tavoli metallici ripiano in formica bianco l 80x80 - n. 2 tavoli metallici ripiano in formica bianco 200x120 - n. 1 monitor per PC HP con tastiera - n. 5 monitor per PC PHILIPS con tastiera - n. 1 monitor per PC NORDMENDE con tastiera - n. 2 telefoni multifunzioni da tavolo - n. 1 fotocopiatrice RICOH D COPIA 3014 HF - n. 2 smart modem - n. 3 cassettiere con cassette color bianco - n. 3 scaffalature in legno con 25 vani a giorno - n. 3 sedie girevoli in plastica con seduta stoffa nera - n. 12 sedie metalliche con seduta stoffa nera - n. 4 mobile basso 2 sportelli e 2 ripiani - n. 1 mobile basso di color bianco su ruote 4 cassette - n. 1 traspalet manuale OM STILL - n. 1 cassettiere 4 cassette marrone - n. 1 mobile dattilo metallico piano in formica - n. 1 tavolino basso metallico piano in formica bianco - n. 1 mobile basso di color bianco con 4 vani a giorno - n. 1 carrello elevatore STILL RX 20-20 - 5000 ore lavorate - n. 1 carrello porta pacchi rosso - n. 15 bancali epal - n. 2 tavolo metallico piano in formica 180x80 - n. 1 fotocopiatrice multifunzioni RICOH MPC 2003 - n. 1 calcolatrice da tavolo OLIVETTI ECO FRIENDLY - n. 2 poltroncine metalliche con seduta in stoffa - n. 2 sedie metalliche con seduta in stoffa - n. 1 monitor per PC PHILIPS con tastiera - n. 2 cassettiere con 3 cassette di color bianco - n. 1 poltrona metallica con cuscini in pelle bianca - n. 30 cinghia ferma carico nuove WURTH. Prezzo base Euro 3.985,00. **LOTTO 2)** - n. 2 poltroncine girevoli in pelle bianca - n. 4 mobile basso 2 cassette e un ripiano di color bianco - n. 2 mobile basso in legno bianco con 4 cassette - n. 2 tavolo legno bianco 250x80 - n. 5 poltroncine metalliche con seduta, 4 rosse e una bianca - n. 1 stampante mult. ni OLIVETTI D-COPIA 4024 MF - n. 1 stampante multifunzioni EPSON ET-M3170 - n. 1 calcolatrice da tavolo OLIVETTI LOGOS 914 T - n. 1 telefono multifunzioni HTEK - n. 1 tritacarte REXEL - n. 4 split aria condizionata DAIKIN - n. 1 macchina da caffè DE LONGHI - n. 2 poltrona metallica girevole con seduta in pelle nera - n. 1 microonde EASY FAST - n. 1 tavolo metallico con ripiano in legno bianco - n. 2 telefoni multifunzioni da tavolo SANGOMA - n. 1 monitor

PHILIPS - n. 1 computer portatile ASUS V. BOOK COLOR CROMO - n. 1 computer portatile HP - n. 1 stampante multifunzioni EPSON WF 6590. Prezzo base Euro 1.235,00. **LOTTO 3)** - n. 5 monitor LCD PHILIPS 23" imballati nuovi - n. 2 monitor LCD VS24 7 ASUS imballati nuovi - n. 3 monitor LG, PHILIPS, LENOVO (usati) - n. 7 tastiere per PC - n. 6 telefoni multifunzioni da tavolo - n. 1 lavagna multimediale digitale SAMSUNG 65" - n. 1 split aria condizionata DAIKIN. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 4)** 1) Semirimorchio Schmitz targato AC 88393 a/2004. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 5)** 2) Semirimorchio Zorzi targato AF 37468 a/2010. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 6)** 3) Semirimorchio Schmitz targato AE 74082 a/2008. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 7)** 4) Semirimorchio TecnoKar targato AB 52639 a/2001. Prezzo base Euro 8.500,00. **LOTTO 8)** 5) Semirimorchio Schmitz targato AE 74081 a/2004. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 9)** 6) Semirimorchio Schmitz targato AC 88399 a/2004. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 10)** 7) Semirimorchio Viberti targato AD 43765 a/2005. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 11)** 8) Semirimorchio Schmitz targato AC 88397 a/2004. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 12)** 9) Semirimorchio Schmitz targato AC 88395 a/2004. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 13)** 10) Semirimorchio Schmitz targato AC 88396 a/2004. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 14)** 11) Trattore IVECO targato CE 137 DB anno 2003. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 15)** 12) Trattore RENAULT targato EZ608DM anno 2015. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 16)** 13) Trattore RENAULT targato EZ609DM anno 2015. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 17)** 14) Autocarro IVECO STRALIS targato FD 949 NT. Prezzo base Euro 27.500,00. **LOTTO 18)** 15) Trattore RENAULT targato FH 807 YZ anno 2015. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 19)** 16) Trattore RENAULT targato EZ659DM anno 2015. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 20)** Semirimorchio Schwarzmuller targato XA 608 GS a/2017. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOTTO 21)** Semirimorchio Schwarzmuller targato XA 609 GS a/2017. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOTTO 22)** Semirimorchio Schwarzmuller targato XA 610 GS a/2017. Prezzo base Euro 11.000,00. Gara c/o Rag. Renzo TELLONI Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 18/02/22 ore 11:00. G.D.

Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo TELLONI. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telloni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.: renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 15/2021 **MC777528**

Escavatore di marca HITACHI (non perfettamente funzionante). Prezzo base Euro 10.000,00. Gara c/o Rag. Renzo TELLONI Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 21/02/22 ore 12:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo TELLONI. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telloni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.: renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 50/2014 **MC777536**

LOTTO 34) Fiat Ducato cassone targato BN 187 BW. Prezzo base Euro 25,00. **LOTTO 42)** Botte di q.li 90 per gasolio comprensiva di base e tettoria con motore e pistola. Prezzo base Euro 250,00. **LOTTO 46)** n. 28 rotoli geotessuto - 4 metri di larghezza. Prezzo base Euro 350,00. **LOTTO 48)** Impalcatura esterna con blocchi in cemento. Prezzo base Euro 250,00. **LOTTO 50)** banco da lavoro in ferro di colore azzurro dimensioni 3.00 m. x 1 mt. con morsa banco da lavoro in ferro di colore azzurro dimensioni 3.00 x 1.00 mt. senza morsa. Prezzo base Euro 250,00. **LOTTO 51)** Pedane n. 2 in ferro. Prezzo base Euro 75,00. **LOTTO 52)** n. 1 benne per escavatore. Prezzo base Euro 200,00. **LOTTO 53)** n. 1 container giallo con botte per gasolio. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 54)** n. 1 scultura raffigurante il volto di un Cristo. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 55)** n. Blocchi e foratelle e 2 pancali di mattonelle. Prezzo base Euro 100,00. **LOTTO 56)** n. 1 generatore motore WM con 200/250 watt. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 57)** Cantilever a n. 6 ripiani - lunghezza ml. 6,20 con ferro. Prezzo base Euro 1.250,00. **LOTTO 58)** 2 casse contenenti rulli nuovi per nastro trasportatore. Prezzo base Euro 250,00. **LOTTO 59a)** Rulli serrante n. 1 aspiratore fumi scaffalatura varia n. 4 cavalletti in ferro più 1 tavolo in ferro n. 1 cubo ferro cemento kg. 1060 n. 1 trancia n. 1 motore per mulino n. 1 semicarrello curve varie a saldare n. 1 vasca lava pezzi vibratori vari per vagli tramoggia n. 1 carrello fisso martelli per mulini vari n.

2 vibratori vaglio grandi raschia nastri vari n. 2 rulli per nastri n. 1 carrello metallico per pittore rulli vari per nastri n. 2 centrali comandi nastri n. 2 quadri elettrici cuscinetti vari pulegge nastri n. 2 motori per vibratori grandi riduttori vari per nastri n. 1 riduttore nastri nuovo n. 7 riduttori nastri usati struttura metallica per gazebo n. 1 porta nuova rei 120 n. 2 finestre in alluminio vasista. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 59b)** n. 2 fusti olio AGIP - pieni gomme varie n. 1 armadietto n. 2 motore per Patrol n. 7 radiatori ricambi Mitsubishi L200 n. 9 filtri nuovi per Camion cambio revisionato Camion n. 1 aspiratore fumi e tubo n. 1 serbatoio per camion n. 1 carrello n. 2 contenitori in plastica n. 8 fusti olio parzialmente utilizzati n. 1 rotore n. 1 scaffale con accessori meccanici scaffalatura pesante con ricambi nuovi vari per autocarri scaffalatura con vari ricambi di automezzi e varie. Prezzo base Euro 3.250,00. Gara c/o Rag. Renzo TELLONI Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/02/22 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo TELLONI. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telloni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.: renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 6/2014 **MC777514**



CREDITO COMMERCIALE vantato nei confronti della società ZEIS EXCELSA S.p.A. di Montegranaro ammessa alla procedura di concordato preventivo in continuità aziendale ex art. 186 bis l.f. per un importo corrispondente al valore nominale] e di €. 236. 961, 71, dove è previsto il pagamento per una percentuale del 27, 90% e quindi per €. 66.112,31, pagabile in 5 (cinque) anni a decorrere dal decreto di omologa avvenuto in data 7 Gennaio 2021. Prezzo base Euro 1.983,37. Gara c/o Rag. Renzo TELLONI Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 18/03/22 ore 12:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatori Fallimentare Piero PACIARONI e Renzo TELLONI. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telloni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.: renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 44/2008 **MC777836**



CINGOLI - VIA BALCONE DELLE MARCHE - LOCALE PER ESERCIZIO ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE (ALBERGO), categoria (D/2) Foglio 90 - particella 222 sub. 1. L'immobile, destinato ad attività alberghiera, è costituito da un unico corpo a C, da tre piani fuori terra collegati tra loro con scala interna ed un piano seminterrato accessibile mediante la stessa scala e da una scala esterna. L'albergo si sviluppa su quattro livelli di cui uno seminterrato e tre fuori terra, ha il tetto a terrazza praticabile e dispone di un cortile alberato ad uso esclusivo con un muro di recinzione in mattoni faccia a vista decorato e cancello in ferro. L'edificio ha una superficie utile totale di circa mq 2.610 ed una volumetria pari a circa i mc. 8.340. Prezzo base Euro 1.440.000,00. Gara competitiva c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via VELLUTI N. 19 in data 23/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.440.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 36/2019 **MC777960**

CINGOLI - VIA VALCARECCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI EDIFICIO degradato lasciato allo stato di abbandono. All'esterno presenta danni alle finiture e in alcune zone anche a livello strutturale. L'edificio si sviluppa su due livelli e la distribuzione degli spazi interni sono adibiti a ristorante/pizzeria. Al piano seminterrato troviamo cucina con funzioni ad essa annessa, sala ristorante e servizi igienici, mentre al piano terra atrio, una seconda sala ristorante e servizi igienici. Il terreno che circonda lo stabile è prevalentemente pianeggiante e destinato parte a parcheggio e il resto a giardino con possibilità di ampliamento della struttura. Prezzo base Euro 427.856,82. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 320.892,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Raffaella Santinelli tel. 0758569929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 80/2020 **MC776086**

GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 3(A/3)) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO RUSTICO di medio impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 6.144,00. Offerta minima Euro 4.608,00. **SARNANO - LOCALITA' CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5 (C)) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** di antica costruzione disposto su due piani oltre al sottotetto, della superficie commerciale complessiva di 137,61 mq., Immobile ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 16.384,00. Offerta minima Euro 12.288,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7 (E)) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** libero, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 6.656,00. Offerta minima Euro 4.992,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10 (H)) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ad uso deposito. Trattasi di immobile di non recente costruzione ad uso deposito, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 9.728,00. Offerta minima Euro 7.296,00. **VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11(B(12)) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETÀ DI EDIFICIO STORICO** completamente diruto. Trattasi di edificio storico completamente diruto, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla

corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 17.408,00. Offerta minima Euro 13.056,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12 (L)) TRATTASI DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** quale ristorante/chalet di montagna, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protratto ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 75.264,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.448,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 92/2016 **MC776844**



MACERATA - LOCALITA' SFORZACOSTA, VIA MARTIN LUTHER KING - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI costituiti da laboratorio artigianale al piano terra, adibito a falegnameria con corte esclusiva e cabina elettrica, consistenza mq.1759. Prezzo base Euro 253.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 190.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 11/2016 **MC776965**

MATELICA - VIA RIBALDO MANOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO al piano terra di edificio condominiale, della

superficie commerciale di mq.44,10. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima Euro 29.700,00. **VIA RIBALDO MANOZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.47,25. Prezzo base Euro 36.300,00. Offerta minima Euro 27.225,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96/B, FRAZ. BRACCANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** abitativo di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie di mq.70,00. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96/C, FRAZ. BRACCANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** abitativo di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.73,40. Prezzo base Euro 42.900,00. Offerta minima Euro 32.175,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96, FRAZ. BRACCANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** abitativo di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.70,00. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. **VOCABOLO BRACCANO, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ZOOTECNIC**, della superficie commerciale di mq.995,75. Prezzo base Euro 129.900,00. Offerta minima Euro 97.425,00. **VOCABOLO BRACCANO, FRAZ. BRACCANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.239,40. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima Euro 30.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 121/2019 **MC776082**

MONTECASSIANO - VIA DON EZIO CINGOLANI, 24 - LOTTO A) CAPANNONE INDUSTRIALE

al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 18/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 221.250,00. **LOTTO B) CAPANNONE INDUSTRIALE**

al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 18/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 221.250,00. **LOTTO C) CAPANNONE INDUSTRIALE**

al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 18/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 221.250,00. **LOTTO D) CAPANNONE INDUSTRIALE**

al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 1.002,82. Prezzo base Euro 305.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 18/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 228.750,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni. Rif. FALL 6/2014 **MC774633**

MORROVALLE - VIA MICHELANGELO, SNC - TRATTASI DI EDIFICIO

realizzato intorno agli anni 50 ed utilizzato in passato come mulino per la produzione di farine e simili. La struttura in esame si trova all'interno di una particella di terreno confinante con altre particelle della stessa proprietà ed insieme sono delimitate da un muretto in cemento armato alto circa 30 cm con sovrastante pali e rete metallica. Detto immobile è invece "delimitato" nel lato Sud-Ovest da quello che una volta era il canale idrico a servizio del mulino stesso. L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato e su tre livelli fuori terra (piano Terra, piano Primo e piano Secondo). Ad esso si accede da una scala esterna presente nel prospetto principale che immette nel piano Terra (quindi rialzato rispetto al

livello esterno del terreno). Dal secondo dei due vani si accede ad un terzo ambiente, utilizzato prevalentemente come deposito. Sempre dal secondo vano si accede mediante una scala interna al piano seminterrato ove è presente un primo ambiente si trova in uno stato completamente privo di finiture e dal quale si accede ad altri due vani ove sono localizzati parte degli impianti e delle turbine utilizzate dal mulino. Il secondo di questi due vani è sottostante al reparto silo. Ritornando al piano terra si sale, sempre utilizzando una scala interna al piano Primo e si giunge inizialmente ad un vano individuato come quello che era il "reparto pulitura e confezionamento". Da esso si accede a due vani che costituiscono il "reparto deposito" del mulino stesso. Salendo ancora di un piano, sempre utilizzando una scala interna, si giunge al piano secondo costituito da due vani presumibilmente utilizzati anche essi come deposito e come zona di lavorazione. La porzione del canale idrico dato in concessione all'ex mulino per cerali ed attualmente completamente prosciugato e coperto da sterpaglie. Viene pertanto considerato come un terreno facente parte della "corte" dell'immobile principale. Prezzo base Euro 258.679,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/03/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 194.009,40. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 335/2015 **MC776851**

PIEVETORINA - VIA PIOLA TORRE, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU OPIFICIO

della superficie commerciale mq.142,00, piano T, - con area esclusiva (ex deposito, dichiarato abusivo e rimosso) della superficie commerciale di mq.38,00, piano T, - con diritto al b.c. part.376 sub 1. Prezzo base Euro 90.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 68.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 176/2019 **MC777335**

PORTO RECANATI - ZONA INDUSTRIALE PIP, SANTA MARIA IN POTENZA, VIA MARCO BIAGI, 5/7 - COMPLESSO INDUSTRIALE

ubicato in Z.I. PIP Santa Maria in Potenza costituito da più corpi di fabbrica edificati in epoche diverse ma tutti con destinazione ad attività produttive e/o pertinenziali siti in una vasta area comune interamente recintata e munita di cancelli carrabili. Il lotto ha in pianta una forma rettangolare ed una superficie complessiva di mq. 30.910, compresa l'area di sedime degli edifici, ed è identificato al Catasto Terreni del Comune di Porto Recanati al foglio 19 mappale n. 62-208-291-293-295. I confini, almeno in parte, sono da regolarizzare con variazione catastale e rogito notarile. Le offerte di acquisto dovranno proporre un prezzo per l'acquisto dell'immobile per un importo superiore di almeno Euro 10.000,00 a quello già offerto di Euro 850.000,00, oltre accessori di legge e spese. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa al notaio dott.ssa Maria Amelia Salvi presso il suo studio sito a Macerata in Via M. Morbiducci n. 55, p.1, **entro le ore 12,00 del giorno 23 febbraio 2022**. In caso, di una o più offerte presentate, la gara verrà fissata per il **giorno 24 febbraio 2022 alle ore 10,00** presso lo studio della dott.ssa Maria Amelia Salvi. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Notaio Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Mira tel. 0733/283550 int. 1-3. Rif. CP 12/2012 **MC774737**

PORTO RECANATI - VIA SCOSSICCI, 21/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE.

Porzione sita sul lato est di fabbricato ad uso artigianale diviso tra due attività produttive, ciascuna delle quali esercitata su due porzioni distinte dell'intero, che si estende sui lati sud ed est con una corte esclusiva di circa 1460 mq. Internamente l'ambiente si divide tra una porzione, la maggiore di circa 505 mq utili, destinata a laboratorio artigianale e magazzino, comprensiva di una cabina per la verniciatura, e uno spazio su due piani sovrapposti destinato ad uffici e locali servizi igienici e spogliatoi di circa 97 mq utili al piano terra e altrettanti al piano primo. Prezzo base Euro 130.560,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/02/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 97.920,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 188/2016 **MC775932**

POTENZA PICENA - VIA ROSSINI, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: NEGOZIO,

superficie commerciale mq 69,95, altezza m. 3, classe energetica D, posto al piano terra di edificio di 6 piani (5 piani fuori terra, 1 piano interrato), costruito nel 1992. Prezzo base Euro 99.683,03. Vendita senza incanto c/o Avv. Forti Macerata STRADA CLUENTINA 93 in data 29/03/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 74.762,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: NEGOZIO,** superficie commerciale mq 181,21, altezza m. 3, classe energetica C, posto al piano terra di edificio di 6 piani (5 piani fuori terra, 1 piano interrato), costruito nel 1992. Stato di occupazione: occupato da terzi con contratto di affitto tipo 6+6 con tacito rinnovo, stipulato il 15.03.2007, con scadenza il 14.03.2013, registrato il 13.07.07 a Macerata al n. 2237 (contratto stipulato in data antecedente al pignoramento); contratto rinnovabile tacitamente ogni 6 anni senza disdetta delle parti. Prezzo base Euro 258.225,67. Vendita senza incanto c/o Avv. Forti Macerata STRADA CLUENTINA 93 in data 29/03/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 193.669,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 85/2019 **MC777971**

POTENZA PICENA - SS REGINA KM 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO,

della superficie commerciale di 420,10 mq, catastalmente descritto al foglio 13 p.la 83 sub 53 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.336 Euro, indirizzo catastale strada Regina snc piano T. Prezzo base Euro

179.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Appignanesi Macerata Via Manzoni 1 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 134.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 13/2020 **MC775735**

RECANATI - VIA CUPA MADONNA DI VARANO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA costituita da negozio al piano terra della superficie commerciale di mq. 172,00. Prezzo base Euro 95.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 71.325,00. **VIA CECCARONI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI URBANE** costituita da 2 posti auto al piano S1, della superficie commerciale complessiva di mq.30,50. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 4.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 115/2016 **MC777675**

SARNANO - VIALE S. BAGLIONI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ESTESO su 5 piani fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 2062, così suddiviso: al piano terra sala ristorante, sala TV, hall, bureau, cucina e servizi, ai piani 1°-2° e 3° camere con relativi servizi interni, ed edificio in corso di costruzione sull'area pertinenziale del complesso alberghiero di mq.1240, da destinare ad appartamenti tipo residence, alloggio per il custode e garage. Allo stato attuale risulta realizzato il piano fondale, parte dei muri perimetrali del piano seminterrato e parte del primo solaio. Prezzo base Euro 246.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 184.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 42/2007 **MC777640**



CALDAROLA - CONTRADA COLLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 129.060,00 mq. e su fabbricato - censito unità collabente - con area di pertinenza, ubicato nel medesimo Comune di Caldarola (MC), Località Borgo Vestignano, distinto e censito al Catasto Fabbricati di Caldarola, Foglio 15, Particella 102, Categoria unità collabenti, senza consistenza e rendita. Il fondo agricolo è costituito dai seguenti appezzamenti di terreno distinti al Catasto Terreni di Caldarola, Foglio 15: - P.Illa 100/AA (mq. 5.790) - P.Illa 100/AB (mq. 13.930) - P.Illa 101 (mq. 9.960) - P.Illa 102 - P.Illa 144 (mq. 44.450) - P.Illa 179 (mq. 17.080) - P.Illa 180 (mq. 14.840) Foglio 23: - P.Illa 75 (mq. 6.610) - P.Illa 309 (mq. 16.400) Totale superficie mq. 129.060; Redditi: Dominicale Euro 309,93, Agrario Euro 517,66. Prezzo base Euro 121.154,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 01/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.865,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2018 **MC775629**

CORRIDONIA - VIALE EUROPA - LOTTO 1) AREA DI SEDIME fabbricato demolito costituito dai diritti pari alla piena proprietà su: 1) Area di sedime di un fabbricato demolito; 2) N. 2 frustoli di terreno della superficie complessiva di mq. 506, ubicati in Corridonia, Viale Europa. Prezzo base Euro 405.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 04/03/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 304.125,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo base ribassato di Euro 325.000,00 il

giorno 11/03/2022 alle ore 09,00. Offerta minima Euro 243.750,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 41/2018 **MC775182**

MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 45.481,00 mq. Prezzo base Euro 3.300.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.475.000,00. **TREIA - VIA ELVIDIO FARABOLLINI S.N.C. - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 1.425,00 mq. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 375.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 368/2014 **MC777101**

MONTELUPONE - LOCALITÀ ANETO, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI TERRENO edificabile facente parte di un'area destinata dal PRG a zona produttiva di espansione. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente di depositi alluvionali di limi sabbiosi e ghiaiosi. Prezzo base Euro 184.452,70. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/02/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 138.339,52. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 105/2015 **MC775462**

MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA, PROSPICIENTE LA SP 485 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO. Urbanisticamente inserito nel Piano Regolatore vigente all'interno di un comparto soggetto a intervento edilizio preventivo PP di iniziativa pubblica, con destinazione DC (zone distributive e commerciali). Prezzo base Euro 178.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/02/22

ore 10:10. Offerta minima Euro 134.175,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2017 **MC774724**

TREIA - LOCALITÀ COLLEVAGO - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE a destinazione produttiva - industria insalubre per produzione di calcestruzzi. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 11/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 135.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 50/2014 **MC774638**

TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)

Abitazione e Box

CASTELRAIMONDO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.134,65. Prezzo base Euro 109.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 81.825,00. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 32/2013 **CJ777642**

FIUMINATA - FRAZIONE CASTELLO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.100,00 disposto sui piani T-1-2 e su terreno agricolo della superficie commerciale di mq.300,00 (per mq.160,00 in zona agricola e per mq.140,00 in zona residenziale). Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 21.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 14/2013 **CJ777033**

PIEVEBOVIGLIANA - VIA ISOLA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI TIPO RURALE con annesso spazio circostante e appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 50.625,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 40/1993 **CJ777418**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ ALTIFORNI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI costituite da un edificio a due piani fuori terra con destinazione abitazione, un corpo esterno con destinazione stalla e corte comune in tutti i sub in stato di abbandono. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 48.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO.** Prezzo base Euro 12.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/03/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.180,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 52/2011 **CJ776905**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 21.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 16.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2005 **CJ777025**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

MATELICA - VIA CESARE BATTISTI, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da locale negozio al piano terra. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 81.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. PD 222/2013 **CJ776990**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SANT'ELENA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106: - part.74 sub 1, cat.C/1, cl.1, consistenza mq. 20, R.C. €. 157, piano terra, - part.74 sub 2, cat.C/1, cl.1, consistenza mq.15, R.C. €. 117,75, piano 1°, - part.74 sub 3, cat.A/6, cl.3, vani 5,5, R.C. €. 90,9, piani T-1-2, Loc. S. Elena n. 2, e al Catasto Terreni al: - foglio 106 part.73, sem., cl.3, superficie ha 0.23.50, R.D.€. 7,889, R.A. €. 12,74 - foglio 106 part.83, fabbr. rurale, superficie mq.190. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.600,00. **LOCALITÀ SAN MAURO - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie di Ha 00.17.60. Prezzo base Euro 320,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 240,00. **LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di bosco ceduo di Ha 1.00.10 + Ha 00.24.20. Prezzo base Euro 640,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 480,00. G.E. Dott.ssa

Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 26/2000 **CJ776997**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE utilizzato a fini turistici con annessa abitazione privata, costituiti da: - fabbricato ad uso Ristorante-Pizzeria di un solo piano; - porzione di fabbricato urbano sita al piano terra, adibita a bar; - porzione di fabbricato urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° e 2° sottotetto, con scala di accesso dal piano terra; - porzione di fabbricato urbano costituita da n.2 locali ad uso ripostiglio, n.2 locali con doccia e w.c. e n.3 locali per impianti tecnici della piscina limitrofa. Prezzo base Euro 541.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/03/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 406.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 27/2000 **CJ776980**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 113
Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)