



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI

### TRIBUNALE DI PATTI



#### Abitazioni e box

**ACQUEDOLCI (ME) - VIA ASPROMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra e al primo piano, con annessa autorimessa posta al piano terra facenti parte di un edificio a tre piani. L'appartamento, avente superficie di mq. 110,00 circa, è composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni (di cui uno a servizio della camera matrimoniale) e corridoio. L'autorimessa, di mq. 34,00 circa composta da unico ambiente allo stato rustico. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.550,00. Vendita senza

incanto 24/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Bruno tel. 0941561448 - 3291541454. Rif. RGE 97/2015 **PT772848**

**BROLO (ME) - VIA G. D'ANNUNZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di mq 96 e locale deposito di mq 17. Prezzo base Euro 80.962,00. Offerta minima : Euro 60.720,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 45/2018 **PT773632**

**BROLO (ME) - CONTRADA PARRAZZÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** centrale (Piano T, 1, 2 e 3), della superficie commerciale di 238,09 mq. Il piano terra risulta parzialmente interrato e consta di porticato, cantina,

wc, ripostiglio e vano scala. Il piano 1 consta di salone con balcone, cucina, wc, terrazzino/cortile e vano scala. Il piano 2 consta di n. 3 camere, n. 2 balconi, bagno e vano scala. Il piano 3 consta di lavanderia, wc, n. 2 ampie terrazze e vano scala. Prezzo base Euro 86.116,50. Offerta minima: Euro 64.587,37. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Fachile tel. 0941701615 - 3497118913. Custode Giudiziario Avv. Maria Piera Franco tel. 0921344480 - 3663015127. Rif. RGE 94/2016 **PT772464**



**BROLO (ME) - VIA TRENTO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, al piano 1° e 2°, della sup. commerciale di mq 166,50, composto da cucina, 3 camere, wc, deposito, 2 ripostigli e corridoio, più una camera al piano 2°. Prezzo base Euro 52.340,35. Offerta minima: Euro 39.255,26. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, al piano 2° e 3°, della sup. commerciale di mq 110,60, composto da cucina e soggiorno comunicanti, camera, wc, sala pranzo, ripostiglio e corridoio, più una dispensa al piano 3°. Prezzo base Euro 34.757,77. Offerta minima: Euro 26.068,32. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 77/2017 **PT774127**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MUSCALE N.111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 86,88 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, piano 2°, costituito da ingresso corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale; cameretta da letto; cameretta da letto; ripostiglio interno; ripostiglio ubicato nel balcone e 3 balconi. Prezzo base Euro 119.425,00. Offerta minima: Euro 89.568,75. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Marzia Schepis

tel. 0906783554 - 3495553454. Rif. RGE 16/2020 **PT772480**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MALVICINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 196,00. L'unità immobiliare attualmente è costituita da una prima porzione dell'intera unità immobiliare costituita da 2 camere, ampio ingresso-cucina-pranzo soggiorno e wc. e disimpegno. Inoltre, mediante la chiusura del balcone lato ovest è stata ricavata una zona cottura non riportata nella C.E. in sanatoria e nelle planimetrie catastali (lettera A planimetrie); Seconda porzione di unità immobiliare costituita da tre vani, disimpegno e wc (lettera B planimetrie). Prezzo base Euro 64.175,60. Offerta minima : Euro 48.131,70. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 31/2017 **PT772847**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE SALICÒ, VIA CONSOLARE ANTICA, 730 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 106,84 mq, in catasto al fg. 16, part. 897 sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana, categoria A/2, classe 8, consistenza 5 vani, piano 2, comprensivo di locale cantina più porzione di box indiviso di corte esterna. Prezzo base Euro 94.754,58. Offerta minima: Euro 71.066,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Rigoli tel. 0941241323 / 3478329414. Rif. RGE 69/2019 **PT771404**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** a piano terra con accesso da scala G n°

28, costituito da vano ingresso soggiorno, cucina pranzo, tre camere un w.c., bagno, corridoio a disimpegno dei singoli vani e da due balconi con affaccio diretto su pertinenza condominiale. Superficie lorda di mq. 120,00, balconi mq. 14. Per approfondimenti si rimanda alla perizia. Prezzo base Euro 159.248,00. Offerta minima : Euro 119.436,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 14/2013 **PT774102**



**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA L. PIRANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, riportato in catasto al fg. 2, part. 649 sub 4, categoria A\2, superficie commerciale di mq. 162. Prezzo base Euro 50.880,00. Offerta minima: Euro 38.200,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 51/2019 **PT772457**

**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA LEONARDO DA VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE SUL QUALE INSISTE UN CORPO DI FABBRICA ALLO STATO RUSTICO** della sup. commerciale di 426. Il lotto di terreno ha una sup. calpestabile di mq 1.300 e ricade per 1.110,24 mq secondo la destinazione urbanistica del comune, in zona BO del PRG, quindi con una buona suscettibilità edificatoria, pari ad un massimo

di 5 mc/mq. Prezzo base Euro 107.267,22. Offerta minima: Euro 80.450,42. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Angela Daniela Bonomo 3384491172-0941302401. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Sidoti tel. 094121246-3333572002. Rif. FALL 7/2007 **PT774135**

**CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA DRIÀ, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano sottostrada della superficie complessiva lorda di mq. 95; **B. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra, della superficie complessiva lorda di mq. 104; **C. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie complessiva lorda di mq. 115. Prezzo base Euro 70.160,00. Offerta minima: Euro 52.600,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 121/1998 **PT772460**

**CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA SFARANDA - LOTTO 1) AAA. PIENA PROPRIETÀ RELATIVAMENTE AD APPARTAMENTO** composto da vani 6,5, posto al piano 1S-TP1. Prezzo base Euro 74.062,00. Offerta minima: Euro 55.547,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 09411950497 Cell 3472681160. Rif. RGE 27/2001 **PT772477**

**FICARRA (ME) - VIA CASOLOTTO, 12,13 E 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI** in fabbricato indipendente a tre elevazioni fuori terra: **A) Cantina** di mq 18,50 commerciali al piano seminterrato allo stato rustico con calpestio in massetto, pareti in pietra, soffitto non intonacato con solaio a vista , mancate



di infissi ed impianto elettrico. **B) Appartamento** di 79,13 mq commerciali al piano terra e primo piano, costituito da un corridoio, soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, due camere da letto, bagno e terrazzino al piano primo, collegati da una scala in cemento armato non rifinita. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Bonina tel. 0941561465. Rif. RGE 107/2017 **PT773643**



**FLORESTA (ME) - VIA UMBERTO I, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo popolare rurale della sup. complessiva di mq 164 ca, composta da 4 ampi locali, uno per ciascun livello di piano (piano cantinato, pianterreno, piano primo e piano secondo) oltre a balcone al piano primo e piccolo terrazzino al piano secondo. Prezzo base Euro 17.773,00. Offerta minima: Euro 13.330,12. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 - 3296218229. Rif. RGE 70/2010 **PT772451**

**GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA LANDRO-GRASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIANO TERRA DI FABBRICATO RUSTICO** della superficie di circa mq 83,62. Quota indivisa nella misura di 1/2 della corte del predetto fabbricato, che sviluppa una superficie complessiva pari a circa mq 1086,38. Prezzo base Euro 27.433,00. Offerta minima : Euro 20.575,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 32/2004 **PT773638**

**MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA S. NICOLELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA** entrambi accessibili dall'esterno e comunicanti per mezzo di una piccola scala interna, per una sup. lorda complessiva di circa mq 146,60. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PIANO RIALZATO SOTTOTETTO** composto da un piano rialzato accessibile da scala in metallo esterna. Sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 71,65. Prezzo base Euro 39.635,00. Offerta minima: Euro 29.726,25. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Fachile tel. 0941701615 - 3497118913. Rif. RGE 32/2015 **PT773629**

**NASO (ME) - VIA C.DA MALÒ - VIA DIANA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** su due piani fuori terra con ampio terrazzo e corte, costituita da cinque vani più locali accessori della superficie lorda complessiva di mq.237,56, con finiture scarse e in parte inesistenti ed impianti elettrico ed idrico non funzionanti. Prezzo base Euro 17.636,13. Offerta minima : Euro 13.227,09. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 94/2005 **PT774555**

**PATTI (ME) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al sesto piano del fabbricato a sette elevazioni fuori terra, composto da un

piccolo ingresso, collegato all'atrio-scala (condominiale), ampio locale adibito a soggiorno/pranzo, cucina (abitabile) e disimpegno da cui è possibile accedere al bagno, alle due camere da letto e ad piccolo ripostiglio. Superficie lorda complessiva di mq 95.7 più 18,45 mq di balconi. Prezzo base Euro 29.321,00. Offerta minima : Euro 21.991,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Fachile tel. 0941701615 - 3497118913. Rif. RGE 4/2013 **PT774117**

**PATTI (ME) - VIA CASE NUONE RUSSO, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da un unico ampio ambiente adibito a ingresso-soggiorno-pranzo e relativo servizio igienico, 2 camere da letto ed ampio ripostiglio. Posto al piano primo, sup. lorda complessiva di circa mq 96,50. Prezzo base Euro 44.616,50. Offerta minima: Euro 35.693,20. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melinda Recupero tel. 3290698411. Rif. RGE 168/1994 **PT774129**



**PATTI (ME) - CONTRADA FELICCIOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** della sup. comm. di 53,30 mq, al piano T-1, con annesso posto auto scoperto di mq. 2,40 e aree scoperte (balconi, terrazze ed aree pertinenziali ed accessorie anche non comunicanti) di mq 62, facente parte del complesso edilizio denominato "BIKINI", consistente in appartamento al piano primo, composto da vano pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno e wc, oltre a balcone, ballatoio,

corte aggraffata con rampa scala a piano terra, posto auto di pertinenza oltre che la quota indivisa del sub 40 - quale parte comune rispetto a tutti i sub dell'immobile - destinata a corte, strada, ecc. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima : Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 100/2016 **PT774559**

**PATTI (ME) - PIAZZA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da ingresso, tre camere, cucina soggiorno, disimpegno, bagno e tre balconi. Posto al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 147. Prezzo base Euro 63.510,00. Offerta minima: Euro 47.632,00. **LOTTO 2) LASTRICO SOLARE** sul quale è stata realizzata una tettoia in legno. Posto al piano terzo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 115,3. Prezzo base Euro 22.327,00. Offerta minima: Euro 16.745,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 32/2004 **PT773637**

**PATTI (ME) - CONTRADA MANCUSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 94,96. L'unità immobiliare è posta al piano primo, sviluppa un'altezza interna di m. 3,10 ed è costituito da ingresso soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo. Prezzo base Euro 18.445,00. Offerta minima: Euro 13.833,75. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela

La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 094121179/3494284237. Rif. RGE 137/2017 **PT774119**

**PATTI (ME) - VIA NACHERA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** allo stato rustico, di circa mq 347 lordi. Prezzo base Euro 135.510,81. Offerta minima: Euro 101.633,11. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 91/2015 **PT774108**

**PETTINEO (ME) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI ABITAZIONE** composta da 6 vani più magazzini e locali accessori, al piano T, ammezz., 1°, 2° e 3°, per una sup. lorda complessiva di circa mq 334,731; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI MAGAZZINO** composto da 1 vano al piano T, per una sup. lorda complessiva di circa mq 14,022. Prezzo base Euro 26.272,39. Offerta minima: Euro 19.704,29. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 113/2014 **PT774106**

**SAN PIERO PATTI (ME) - LOCALITÀ S.ANTONIO, C/DA MANGIOLIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNO SPEZZONE DI TERRENO AGRICOLO** la cui superficie commerciale è di 32.421 mq, coltivato a seminativo irriguo e arborato, pascolo e uliveto. Al terreno, attualmente incolto, vi si accede attraversando altre particelle di terreno della stessa ditta. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA STALLA** al piano terra, la cui

superficie commerciale è di 29,70 mq. Nella specie trattasi di un porcile composto da due piccoli vani al piano terra e uno al piano ammezzato. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA CASA COLONICA** la cui superficie commerciale è di 179,05 mq. L'immobile, costruito nel 1920, si sviluppa su due piani, un piano fuori terra e un piano interrato. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA CASA PADRONALE** dei primi del 900, in corso di ristrutturazione, la cui superficie commerciale è di 370,11 mq. L'immobile si compone di tre ampi vani al piano terra adibito a zona giorno e tre camere da letto con bagno in camera al piano primo, a cui si accede attraverso una scala interna in cemento armato di recente costruzione. **E) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN LOCALE DI DEPOSITO** la cui superficie commerciale è di 43,00 mq. L'immobile posto al piano terra è costituito da un unico vano a cui si accede dalla corte di proprietà esclusiva della particella 377 identificata con il sub 1. Prezzo base Euro 453.193,57. Offerta minima: Euro 339.895,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alba La Macchia tel. 094122750 - 3382301375. Rif. RGE 108/2017 **PT774310**

**SAN PIERO PATTI (ME) - VIA ROMAGNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MANSARDA** di superficie commerciale di mq 132,22 per la quota di 1/1 proprietà. Realizzata abusivamente ed adibita a civile abitazione. Posta al piano 2 ed ha ingresso attraverso la scala utilizzata anche dalle altre unità abitative del fabbricato. Prezzo base Euro 33.468,75. Offerta minima: Euro 25.102,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 129/2016 **PT774868**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA MINÀ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. QUOTA DI 1/2 DI CANTINA** di mq commerciali 62. **B. QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** di mq commerciali 135. Prezzo base Euro 94.990,00. Offerta minima: Euro 71.240,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 125/2018 **PT772840**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA PORTELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso-disimpegno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio e 3 balconi, sviluppa una superficie complessiva di mq 155,10. Prezzo base Euro 33.370,73. Offerta minima: Euro 25.028,05. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Triflò tel. 094121031. Rif. RGE 5/2018 **PT774125**

**TORRENOVA (ME) - CONTRADA SERRO CONIGLIO, 37 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso, cucina, veranda coperta con ripostiglio e balcone, soggiorno con balcone, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, due camere singole con balcone e due servizi igienici. Superficie lorda mq 197,3 circa. Prezzo base Euro 26.022,00. Offerta minima: Euro 19.516,50. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:30. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Margherita Manasserri tel. 0941794057 - 3383728443. Rif. RGE 94/2008 **PT772453**

**TORTORICI (ME) - CONTRADA CAPRERIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO COMPOSTO** DA ingresso, corridoio, cucina,

soggiorno, due camere da letto, bagno e veranda, posto al piano terra, superficie di mq 113 ca. Prezzo base Euro 14.937,00. Offerta minima: Euro 11.202,75. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico del tutto sprovvista di impianti e rifiniture esterne ed interne, posta al piano 2, superficie di mq 133 ca. Prezzo base Euro 14.937,00. Offerta minima: Euro 11.202,75. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 100/2007 **PT773652**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - LOCALITÀ MUSCALE, VIA BEPPE ALFANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICI** di mq. commerciali 1.023,00 e di mq.1210,50 lordi facenti parte di fabbricato in cemento armato a tre elevazioni fuori terra così composto: piano cantinato di mq. 393,50 costituito da deposito, garage e sala polifunzionale con annessi locali igienici, aventi accessi da corpo scala centrale e da rampa esterna carrabile; piano terra di mq.393,50 costituito da tre ampie sale, destinate a studio riprese televisive con annessi locali igienici, oltre un soppalco di mq.61,30, aventi accesso da androne e corpo scala centrale; piano primo di mq.393,50 costituito da otto ampi vani destinati ad uffici, archivi, disimpegni e locali igienici, oltre balconi per ulteriori mq.28,60. L'immobile è posto al piano S1-T-1. Si precisa che l'accesso al fabbricato avviene a mezzo di una stradella carrabile che si diparte dalla via pubblica Muscale e corre e ricade interamente sulla part. 726 di proprietà di terzi. L'immobile allo stato è occupato da una azienda televisiva. Prezzo base Euro 658.125,00. Offerta minima: Euro 493.594,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078-3333175594. Rif. RGE 122/2018 **PT771761**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TORRENTE FORNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE MULTIPIANO - GIÀ ADIBITO A LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 2.405,40 mq circa oltre pertinenze e accessori. Composto da un piano cantinato esteso mq 1.265,00 circa, al quale si accede tramite rampa da rotabile pubblica, da un piano terra esteso mq 665,00 circa con ampia area parcheggio, da un primo piano di mq 475,00 circa, in parte allo stato rustico, con contigua terrazza praticabile. All'ultima elevazione sono presenti locali tecnici e terrazza scoperta non praticabile. Necessita di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti; il piano primo risulta in parte realizzato in violazione della legge sismica e si presenta in scarse condizioni strutturali. Prezzo base Euro 533.388,00. Offerta minima: Euro 400.041,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Schepis tel. 0941902594. Rif. FALL 7/1993 **PT774107**

**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA L. PIRANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, in catasto al fg. 2, part. 649 sub 2, categoria C\2, superficie commerciale di mq. 61. Prezzo base Euro 14.350,00. Offerta minima: Euro 10.700,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 51/2019 **PT772458**

**CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA SFARANDA - LOTTO 2) AAB PIENA PROPRIETÀ RELATIVAMENTE A RESIDENZIALE E COMMERCIALE** composto da vani 8,5, posto ai piani S2-S1 -T- 1- 2. Prezzo base Euro 349.788,00. Offerta minima: Euro 262.341,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 09411950497 Cell 3472681160. Rif. RGE 27/2001 **PT772478**

**FLORESTA (ME) - CONTRADA CIURAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** adibito a caseificio, al PT, composto da ampio laboratorio con annessi 2 locali di servizio per la lavorazione del latte, una zona ufficio, un vano caldaia, un disimpegno, un wc, della sup. coperta di mq 201 ca, oltre a terreno di pertinenza esclusiva di mq 844 ca adibito a piazzale, parcheggio, deposito e zona verde. Prezzo base Euro 115.340,00. Offerta minima: Euro 86.505,24. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 - 3296218229. Rif. RGE 70/2010 **PT772452**

**GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA LICARI, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PARTE A) COMPLESSO ALBERGHIERO CATEGORIA 4 STELLE**, della sup. comm. di mq 6.894,35, prospiciente le Isole Eolie e costituito da un corpo di fabbrica principale in c.a. su tre elevazioni f.t. che ospita prevalentemente gli spazi di accoglienza, i servizi dell'albergo e 17 camere per gli ospiti di cui 4 per disabili. Le restanti camere sono distribuite su 7 corpi di fabbrica in c.a., per un totale di 119 camere disponibili ed una accoglienza di 344 posti letto. Il corpo servizi ospita al piano terra la hall, spa con sauna e area massaggi, sala riunioni, deposito bagagli, bar e area relax oltre che i locali spogliatoio, lavanderia, deposito

ed economato. Dispone di una sala ristorante della s.l. di circa 700,00 mq, con annessi locali cucina dotati di montacarichi. Al terzo piano è presente un ampio terrazzo con vista panoramica ed annesso bar. Le camere hanno tutte le stesse caratteristiche e sono dotate di servizi con doccia, tv satellitare LCD, aria condizionata, telefono, frigo-bar, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, connessione wi-fi e terrazzino con veduta. Fa parte del complesso un'ampia zona all'aperto di circa 1.700,00 mq con piscina, bar e solarium con vista panoramica sul golfo. Dell'intero complesso sopradescritto fanno parte due corpi di fabbrica non ancora definiti e pertanto in fase di costruzione, nonché altri corpi di fabbrica accessori di cui 2 corpi che ospitano le cabine elettriche poste in prossimità dell'edificio principale, 3 corpi che ospitano rispettivamente il bar, i servizi igienici ed i locali impianti nella zona piscina ed infine un piccolo corpo che ospita i serbatoi per l'approvvigionamento idrico. **PARTE B) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 5.726,00 mq. Prezzo base Euro 5.534.137,50. Offerta minima: Euro 4.150.603,13. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Mastrantonio tel. 3386545811 - 094121624. Rif. RGE 28/2020 **PT774126**

**LIBRIZZI (ME) - VIA UMBERTO I° NN. 2-4-6 - VIA ROMA NN. 1-3-5- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO**, composto da ammezzato, due vani, wc, piccolo ripostiglio posto al piano terra; oltre ammezzato sottostante, della superficie catastale di mq. 87. **B) MAGAZZINO**, composto da due vani + wc, posto al piano terra, della superficie catastale di mq. 90. Prezzo base Euro 25.614,00. Offerta minima: Euro 19.211,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Smiriglia Fava tel.

3335786853. Rif. RGE 37/2004 **PT773633**

**PATTI (ME) - VIA CASE NUOVE RUSSO, 50 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** composto da due piani fuori terra. Posto al piano Piano Terra e Piano Primo, sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 101. Prezzo base Euro 19.024,05. Offerta minima: Euro 15.219,24. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melinda Recupero tel. 3290698411. Rif. RGE 168/1994 **PT774130**

**PATTI (ME) - VIA FONTANELLE, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A MAGAZZINO** composto da un ambiente adibito a vendita, un ambiente adibito ad esposizione, un ufficio. un w.c. ed un ambiente destinato a deposito posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 243. Sono presenti difformità (diversa distribuzione interna), regolarizzabili mediante presentazione Docfa. Inoltre, l'unità immobiliare viene utilizzata per attività commerciale con destinazione diversa da quella prevista nel progetto approvato, ove si prevedeva destinazione d'uso a magazzino; il cambio di destinazione d'uso allo stato attuale, non può essere ottenuto in quanto il locale ha una altezza inferiore rispetto a quanto previsto nel regolamento edilizio del comune di Patti (vds. CTU pag. 4, par. "Descrizione magazzino"). Prezzo base Euro 247.510,00. Offerta minima: Euro 185.632,50. **VIA FONTANELLE, SNC - LOTTO 2) B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A CANTINA**. Composto da un unico ambiente posto al piano primo sottostrada sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 66,5. Prezzo base Euro 39.567,50. Offerta minima: Euro 29.675,63. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel.

0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 245/1996 **PT773315**

**PATTI (ME) - VIA NICOLÒ GATTO CERAOLO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI DEPOSITO** commerciale della superficie catastale di 66,00 mq al piano terra, costituito da due vani, presenta una superficie utile calpestabile di mq. 51,16 oltre ad un soppalco di mq 16,00. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO** residenziale edificabile in Patti via Nicolò Gatto Ceraolo e Via Gorizia 21 della superficie totale di mq 72 dalla superficie di m. 8,762 di larghezza e mt 8,220 di lunghezza, coperto da uno strato di conglomerato cementizio. Prezzo base Euro 12.983,75. Offerta minima: Euro 9.737,81. **VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 44,00 mq. E' posto al piano terra, ha un'altezza interna di m. 2,80 ed è costituito da un ingresso di forma trapezoidale di mq 19,66 con bagno di mq 4,333 mq.e da un vano di mq. 17.835 con balcone di mq. 2,465. Prezzo base Euro 11.815,00. Offerta minima: Euro 8.861,25. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 094121179/3494284237. Rif. RGE 137/2017 **PT774121**

**PATTI (ME) - FRAZIONE PATTI MARINA, QUARTIERE FORNACI, VIA LUCA DELLA ROBBIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OSTERIA (LABORATORIO ARTIGIANALE)** di mq 38, composta da ampio vano destinato ad osteria, cucina, ripostiglio e due wc. L'immobile in buono stato e ben rifinito. La struttura precaria, insistente su suolo pubblico e che allo stato è annessa al laboratorio/osteria oggetto di esecuzione, non è oggetto di vendita e sulla stessa pende sentenza irrevocabile che ne ordina la rimozione. Prezzo base Euro 49.087,50. Offerta minima:

Euro 36.815,62. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 66/2019 **PT772843**

**PETTINEO (ME) - CONTRADA PORRACINA STRADA PROVINCIALE PETTINEO-MOTTA D'AFFERMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AL DEPOSITO**, ripostiglio e servizio igienico con relativa corte ubicati al piano terra e composto da un ampio ambiente al piano terra destinato a deposito (mq 57,57ca) al quale si accede dalla corte di pertinenza con ingresso dalla SP Pettineo-Motta d'Affermo. Adiacente al deposito si trova un piccolo ripostiglio (mq 8,52 ca) areato naturalmente con ingresso dalla stessa corte. Sul retro, si trova un piccolo servizio igienico (mq 2,20 ca) anch'esso con ingresso dalla corte privo di aerazione naturale. Sulla corte si trova anche un posto auto coperto (mq 21,20 ca). L'immobile oggetto di valutazione sviluppa una superficie interna lorda complessiva di circa Mq 68,30 più 21,20 mq di posto auto e insiste su un lotto di terreno di circa mq 656,50. Detto terreno dovrà rappresentare servitù di passaggio per i lotti 2 e 3 della stessa procedura esecutiva e confina a Nord con terreno altra ditta, ad Ovest con terreno stessa ditta, a Est con la SP Pettineo Motta d'Affermo e a Sud con terreno stessa ditta. Prezzo base Euro 15.758,13. Offerta minima: Euro 11.818,50. **LOTTO 3) NEGOZIO**, ufficio, ripostiglio al piano terra e ai locali espositivi al primo piano seminterrato. L'immobile è composto da tre ambienti al piano terra di cui un locale adibito a negozio di mq 89,37 ca dotato di ampia finestra, al quale si accede tramite la corte di pertinenza (mq 373,00 ca), un locale adibito ad ufficio di mq 11,40 ca areato naturalmente adiacente al negozio e collegato ad un piccolo ripostiglio (mq 8,70 ca). Attraverso una rampa carrabile, con accesso dalla

corte sita al piano terra si può accedere alla corte del piano seminterrato (mq 333,00 ca). Da quest'ultima si ha accesso ai due spazi espositivi, due grandi ambienti pilastriati indipendenti con accesso entrambi dalla corte (mq 176,00 ca il primo e mq 61,00 ca il secondo). Superficie interna lorda complessiva di circa mq 346,47 più 706,00 mq di corti esterne. Prezzo base Euro 126.230,25. Offerta minima: Euro 94.672,68. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alba La Macchia tel. 094122750 - 3382301375. Rif. RGE 93/2015 **PT774314**

**PIRAINO (ME) - FRAZIONE GAROFALO - VIA G.TOMASI DI LAMPEDUSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPLESSO IMMOBILIARE** con destinazione turistico-ricettiva e commerciale. Posto al piano S1-1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 2040. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** con terreno di pertinenza. Posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 750. Prezzo base Euro 199.157,29. Offerta minima: Euro 149.367,97. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 cell 329/6218229. Curatore Fallimentare Sergio Avv. Petralia tel. 0941240101. Rif. FALL 1/2001 **PT772492**

**SAN PIERO PATTI (ME) - VIA ROMA, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a negozio di superficie commerciale, in zona centrale, con vetrate per esposizione, composto da ampio locale dotato di n. 2 servizi igienici, sviluppa una superficie di circa 128 mq. Prezzo base Euro

65.160,00. Offerta minima : Euro 48.870,00. **VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** commerciale, composto da magazzino al piano seminterrato con piccola corte annessa al piano S1, sviluppa una superficie lorda complessiva (superficie commerciale) di circa 58 mq. Prezzo base Euro 14.432,35. Offerta minima : Euro 10.824,26. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Scisca tel. 0941913206. Rif. RGE 80/2017 **PT773618**

**SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA SARDELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1. DEPOSITO COMMERCIALE** di mq. 167,30, formato da un fabbricato (denominato Museo), composto da pianterreno e primo piano, rifinito ad esposizione di prodotti agricoli, adibito a 4 sale espositive e 2 sale riunioni, con reception, bagno, disimpegno ed ampio cortile e vi è annesso terreno agricolo della superficie complessiva di 1 ha, 89 are e 36 ca. **1.1 TERRENO AGRICOLO** composto da 86 ha 58 ca di seminativo, 3 are 85 ca di uliveto, 86 are 61 ca di pascolo, 15 are 32 ca di pascolo arborato di 18.936 mq. Prezzo base Euro 44.424,00. Offerta minima: Euro 33.318,00. **CONTRADA SARDELLA/ VILLA LINA/CAMPANELLA - LOTTO 3) C. LABORATORIO INDUSTRIALE**, di mq. 1.169,40, costituito da due capannoni per ricovero animali, di cui uno di mq. 527,00 (Stalla A, con annesso fienile di mq. 100,00) e l'altro di mq. 192,00 (Stalla B), un caseificio di mq. 70,00 con adiacente tettoia metallica di mq. 22,00, un maneggio di mq. 216,00 con paddock di mq. 80,00 ed una struttura metallica scoperta di mq. 120,00 adibita a tettoia fotovoltaica adiacente alla Stalla B. Annesso terreno agricolo di mq. 16 ha 57 are 64 ca. **C.1 TERRENO AGRICOLO** di mq. 49.110,00. **C.2 TERRENO AGRICOLO** di mq. 3.030,00. **C.3 TERRENO AGRICOLO** di mq. 11.254,00. **C.4 TERRENO AGRICOLO** di mq. 68.660,00.



**C.5 TERRENO AGRICOLO** di mq. 60,00. **C.6 TERRENO AGRICOLO** di mq. 19.150,00. **C.7 TERRENO AGRICOLO** di mq. 14.500,00. Prezzo base Euro 357.637,50. Offerta minima: Euro 268.228,20. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 16/2019 **PT772488**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA GIOVE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE**, su tre piani, di cui uno interrato e due fuori terra, riportato in Catasto al fg. 12, part. 964 sub 6, 7, 8, 9,10,11 e 12. Prezzo base Euro 638.850,00. Offerta minima: Euro 480.000,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 94/2019 **PT772454**

**TORTORICI (ME) - CONTRADA CAPRERIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE** composto da un unico vano destinato a magazzino posto al piano S1 - T, sviluppa superficie lorda di mq 58 ca. Prezzo base Euro 8.944,00. Offerta minima: Euro 6.708,00. **LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** composto da tre vani destinati a magazzino posto al piano S1, sviluppa superficie lorda di mq 73 ca. Prezzo base Euro 11.097,00. Offerta minima: Euro 8.322,75. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 100/2007 **PT773653**



**PATTI (ME) - CONTRADA MANCUSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/10 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 6.830,00 coltivato ad uliveto, intercalato con alcune piante e arbusti della macchia mediterranea, quercia, roverella, lentisco etc. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 799,00 utilizzato come strada di accesso agli altri terreni della zona. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/10 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 5.644,00 coltivato ad uliveto e altre piante arboree e fruttifere, di agrumi e di pero. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 1.392,00 coltivato ad uliveto, con piante sparse di agrumi e fruttifere. **E) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 253,00, utilizzato come strada di accesso alla C.da Mancusa. **F) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 1.869,00 coltivato ad ortaggi stagionali, uliveto e fruttifere varie. **G) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 3.494,00 coltivato ad uliveto ed essenze boschive della macchia mediterranea. **H) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/20 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 35,00 sito in contrada Sant'Antonio utilizzato come parcheggio auto. **I) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** sito della superficie commerciale di mq 385,00, ubicato al confine tra il Comune di Montagnareale e il Comune di Patti su cui insistono piante della macchia mediterranea. Prezzo base Euro 9.222,50. Offerta minima: Euro 6.916,87. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca

tel. 094121179/3494284237. Rif. RGE 137/2017 **PT774120**

**SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA VILLA LINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) C. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO URBANO-RURALE.** Superficie complessiva di circa mq 1010. Prezzo base Euro 30.047,50. Offerta minima: Euro 22.535,63. **CONTRADA SARDELLA, SNC - LOTTO 4) D. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO.** Superficie complessiva di circa mq 1110. Prezzo base Euro 3.302,25. Offerta minima: Euro 2.476,69. **CONTRADA CALDERARO, SNC - LOTTO 5) E. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO.** Superficie complessiva di circa mq 580. Prezzo base Euro 986,00. Offerta minima: Euro 739,50. **LOTTO 6) F. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO.** Superficie complessiva di circa mq 122. Il lotto è costituito da un terreno e da un piccolo fabbricato rurale-deposito attrezzi in muratura di pietrame, della superficie lorda di circa mq 14,50, che allo stato attuale si presenta in pessime condizioni. Prezzo base Euro 348,50. Offerta minima: Euro 261,38. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 245/1996 **PT773316**

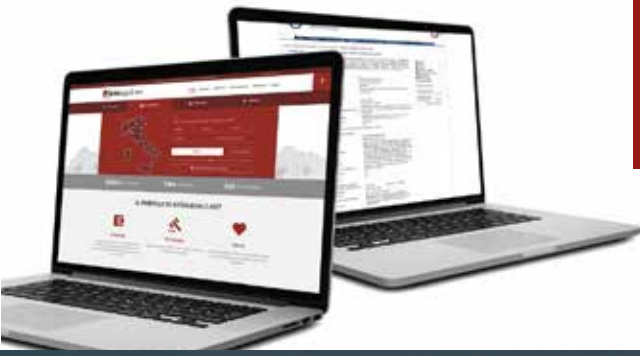
**SAN PIERO PATTI (ME) - LOCALITÀ S.ANTONIO, C/DA MANGIOLIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNO SPEZZONE DI TERRENO AGRICOLO** la cui superficie commerciale è di mq 9.610 coltivato a pascolo, seminativo e agrumeto. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO COLLABENTE** la cui superficie commerciale è di 54 mq, la superficie catastale di mq 94. **B1) ALTRO TERRENO**, composto da corte di pertinenza,

la cui superficie commerciale è di 4,00 mq. Prezzo base Euro 42.491,50. Offerta minima: Euro 31.868,50. **LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, la cui superficie commerciale è di 1.890 mq, coltivato a nocciolo. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA STALLA** la cui superficie commerciale è di 141,24 mq e la cui altezza interna è di 4. La stalla si sviluppa su due piani. È composta al piano terra da due stanze, avente accesso indipendente dall'esterno, al primo piano vi è un'unica stanza adibita a fienile. Prezzo base Euro 30.866,58. Offerta minima: Euro 23.149,90. **LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, la cui superficie commerciale è di 28.672 mq. Prezzo base Euro 97.739,80. Offerta minima: Euro 73.304,80. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alba La Macchia tel. 094122750 - 3382301375. Rif. RGE 108/2017 **PT774309**

#### TRIBUNALE DI PATTI EX MISTRETTA



**SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - CONTRADA FELICITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, mq 340 ca, **E CASA SINGOLA AD USO AGRICOLO** composta da un unico corpo fuori terra e suddiviso in due blocchi: il principale, di 2 vani, adibito ad abitazione della sup. lorda di mq 32,80; l'altro, con piccolo vano wc esterno, della sup. lorda di mq 4. Sup. lorda complessiva dell'edificio di mq 37 ca. Prezzo base Euro 27.030,00. Offerta minima: Euro 20.272,50. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Martina Nigrone tel. 0921331469. Rif. RGE 21/2009 **MST773350**



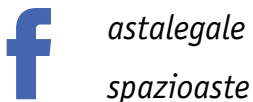
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 78  
20 Dicembre 2021

Direttore Responsabile  
Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)