



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA DELLA VITTORIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE composta da soggiorno passante, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; 1/1 piena proprietà del garage composto da un unico vano. Prezzo base Euro 92.159,00. Apertura buste 16/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.120,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2017 **VT776961**

ARLENA DI CASTRO - VIA NUOVA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTI PROPRIETA' SU CIVILE ABITAZIONE a piano terra, con soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Superficie utile netta di mq. 50 circa oltre balcone a livello di mq 6,40. Conforme a planimetria catastale e parzialmente difforme alla concessione edilizia rilasciata. Privo di certificazione di agibilità. Sanabile come da perizia con costi già decurtati dal prezzo base d'asta. Occupato da terzi con contratto di locazione ad uso abitativo antecedente il pignoramento. Maggiori info negli allegati. Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste 16/03/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

www.cudevit.it Rif. RGE 66/2020 **VT776945**

VITERBO - VIA S. ANDREA, 22 E VIA DELLE CAPRARECCE N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due piani con lastrico solare di copertura. internamente fusa con magazzino al seminterrato e sottostante cantina buono lo stato di conservazione, presenti infiltrazioni, irregolarità urbanistiche da sanare costi considerati. Prezzo base Euro

278.600,00. Apertura buste c/o viterbo, via falcone e borsellino,41 - 23/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 208.950,00. **VIA DELLE CAPRARECCE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano seminterrato con sottostante cantina fusa con locale adiacente facente parte del lotto n.1. difformità urbanistiche da sanare costi detratti presente vincolo storico artistico. Prezzo base Euro 71.640,00. Apertura buste c/o viterbo, via falcone e borsellino,41 -

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



23/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 53.730,00. **VIA S. ANDRE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** con bagno ed altro locale in parte soppalcato buono lo stato di conservazione. Prezzo base Euro 31.800,00. Apertura buste c/o viterbo, via falcone e borsellino,41 - 23/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 23.850,00. **CANINO - VIA GRAMSCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra con giardino di proprietà esclusiva. buono lo stato di conservazione irregolarità da sanare, somma detratta. Prezzo base Euro 51.625,00. Apertura buste c/o viterbo, via falcone e borsellino,41 - 23/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.718,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini Tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2018 **VT777096**

CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 115 mq utili al piano secondo di una palazzina di 4 piani con ascensore composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina e 2 terrazzi oltre a cantina di 6 mq circa al piano seminterrato. L'appartamento risulta in ottimo stato di conservazione ad eccezione di una centrale termica che va sostituita la cui spesa è stata quantificata nell'elaborato peritale e già detratta dal valore del bene. L'immobile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato il 03/07/2007. Prezzo base Euro 96.638,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 16/03/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 72.478,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 37 al piano interrato di una palazzina di 4 piani con ascensore. Il garage ha una buona accessibilità tramite una rampa ed è provvisto di una porta basculante. Le rifiniture interne sono in buono stato di conservazione con pareti grezze tinteggiate. Prezzo base Euro 11.447,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 16/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 8.585,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2013 **VT776818**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ABITATIVO, piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucina-tinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 15.750,00. Apertura buste 16/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2016 **VT776933**

CELLENO - LOCALITA' MONTE DELLE ZITELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE in stato di abbandono. **FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI** in condizioni generali discrete. **TERRENI** oggetto delle convenzioni sono stati unificati in un unico lotto individuato con la part.lla 204. Le convenzioni hanno date di stipula diverse, una è stata stipulata nel 1986 ed una nel 1987, ma dato c il lotto unico si prende in considerazione il 1987 quale data per individuare gli anni residui della durata della convenzione che pertanto rimangono 29. Prezzo base Euro 157.500,00. Apertura buste 09/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 118.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Custode Giudiziario Avv. Antonella D'Andrea

tel. 0680912201. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2012 **VT776721**

CIVITA CASTELLANA - VIA S. GIACOMO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 (PIENA PROPRIETÀ) DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE, posto al piano quarto della superficie calpestabile complessiva di mq 68 circa, di cui mq 20 di terrazzo e mq 1,70 di accessori indiretti. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 23/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 326/2014 **VT777262**



CIVITA CASTELLANA - VIA SASSACCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE urbana ad uso abitazione, posta al piano terreno, distinta al NCEU del Comune di Civita Castellana al Foglio 8, particella 105, sub 1, categoria A/4, classe 4, rendita catastale euro 361,52, vani 5, mq lordi 75,44. L'accesso al cespite avviene da

area esterna non pignorata e delimitata da cancello e recinzione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 23/03/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2012 **VT777082**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE III, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno, della superficie calpestabile di mq. 80,00 circa. Prezzo base Euro 48.650,00. Apertura buste 23/03/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 36.488,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 306/2017 **VT776723**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA FONTANELLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO. L'immobile è formato da un unico piano di circa 62,00 mq composto da: un salone, un bagno, due camere da letto e un disimpegno. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato e di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. La vendita avviene tenuto conto dell'art. 30, comma 3, L.218/95. Prezzo base Euro 15.750,00. Apertura buste 16/03/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 11.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Brama. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 101/2017 **VT776937**

GRAFFIGNANO - VIA DON VITTORIO BARTOLONI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

AD USO APPARTAMENTO disposta su tre piani (p. T - 1° - 2° e S allo stato rustico con garage, ripostiglio e centrale termica) della sup. totale di mq. 241. Il fabbricato insiste su area adibita a giardino di mq. 118 con portico di mq. 12,70. L'abitazione risulta composta da soggiorno-pranzo, cucina con tinello, bagno, ripostiglio al p. T., disimpegno, tre camere, bagno e wc al piano 1° con due balconi, disimpegno, una terrazza di mq. 25 ca, lavanderia e studio con balcone al piano 2°. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Apertura buste 16/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 36.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 162/2010 **VT776948**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA DI ABITAZIONE consistenza 7,5 vani. L'appartamento è situato, al primo piano, senza ascensore. Vi si accede da un piccolo atrio condominiale con l'abitazione al piano terra, di altra proprietà. L'appartamento è su un unico piano di mq 81,00 a cui aggiungere mq 5,00 di vano scala; ha sei stanze oltre ad un corridoio centrale, due bagni e al vano scala. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 23/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv Maria Luisa Capoccioni Tel. 0761304681. Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2014 **VT777091**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, costituito da un ambiente cucina-soggiorno, con camino in pietra per una superficie pari a 16,54 mq, un vano di passaggio di mq circa 11,84, che da accesso alla camera da letto con bagno con una superficie di circa 14,00 mq. La superficie interna totale è di circa 46,00 mq. L'accesso all'immobile è indipendente e si trova al piano terra di un edificio in muratura a due piani sito nel centro storico L'appartamento

si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 16.500,00. Apertura buste c/o Sala Asta Telematiche All'interno Del Tribunale Di Viterbo, Via Falcone E Borsellino N.41 23/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Delegato Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2019 **VT777085**

NEPI - VIA DELLE ROBINIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta su tre piani (s1 , rialzato, sottotetto) in via delle Robinie n 5 foglio 22 p 70 categoria A/7 classe 2 , vani 12,50. E' esistente un contratto di affitto per la durata di 6 anni opponibile all'esecuzione. Prezzo base Euro 182.745,00. Apertura buste 16/03/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 137.058,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2017 **VT776966**



NEPI - VIALE LUDWIG VAN BEETHOVEN, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO A SCHIERA disposto su due piani munito di area di pertinenza destinata a giardino di circa mq. 160. Il piano terra è composta da sala da pranzo, disimpegno, bagno e cucina. Il primo piano, è formato da disimpegno, due camere da letto munite di balcone, bagno e piccolo ripostiglio esterno. L'unità immobiliare risulta ben rifinita, munita di pavimentazione in mattoni in monocottura, infissi in pvc e porte in legno. Prezzo base Euro 115.000,00. Apertura buste 16/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2013 **VT776811**

NEPI - VIA SALOMONIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA DELL'IMMOBILE. Da area di corte si accede direttamente all'abitazione vera e propria, composta da due piani S1 "non residenziale" e T "residenziale". Il piano terra è formato da un ingresso soggiorno, dove è ubicato l'angolo cottura, da un disimpegno, due camere da letto e un bagno "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche"; il tutto per una sup. utile di mq 65,40 "non regolare e non sanabile" e una superficie 58,85 "sanabile". Al piano S1 si accede tramite una scala interna "non autorizzata - da progetto la scala doveva essere accessibile dall'esterno", dove sono ubicati un wc un angolo cottura, una stanza e un soggiorno pranzo "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche - cambio di destinazione d'uso - non sanabile - diversa distribuzione interna con formazione di wc - sanabile", il tutto per una sup. utile di mq 63,19 oltre un chiostro interno di mq 13,65. L'intero villino è pavimentato in ceramica, infissi in legno con vetrocamera, porte tamburate. Prezzo base Euro 168.000,00. Apertura buste 16/03/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 126.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2019 **VT776936**

NEPI - STRADA VICINALE COLLE VALDIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI

PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE con giardino pertinenziale composto da piano terra abitazione: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni. Al piano S1 n. 1 locale ad uso ripostiglio della superficie commerciale di mq. 60. Prezzo base Euro 116.325,00. Apertura buste 16/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 87.243,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2014 **VT776828**

ORTE - VIA MOLEGNANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq. commerciali 45 circa. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 23/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 268/2016 **VT777256**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo di una antica palazzina di tre piani fuori terra, con zona ingresso soppalcata, due bagni, un salone con camino, cucina con camino,terrazza abitabile e due camere. I bagni sono da ristrutturare, la caldaia è staccata dal servizio, l'impianto elettrico è fuori norma e va rivisitato. Non vi è certificato di agibilità. L'immobile risulta costruito in data antecedente al 1967, è stata rilasciata concessione in sanatoria. La situazione urbanistica,edilizia



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



e catastale è meglio descritta in Ctu ove sono anche specificate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie della zona ove è situato l'immobile. Si segnala la eventualità di interventi condominiali del sistema di convogliamento delle acque meteoriche del fabbricato ove è situato l'appartamento posto in vendita. Vi sono oneri condominiali impagati. Prezzo base Euro 28.125,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 16/03/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 21.093,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2018 **VT776941**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, w.c. e ripostiglio, oltre un balcone accessibile dalla camera e dal w.c. sul lato sud dell'immobile. Prezzo base Euro 58.800,00. Apertura buste 16/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2020 **VT776958**

VITERBO - LOCALITA' MERLANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE su due piani rispettivamente : al piano terra di mq 104,72 e al 1° piano di mq 106,71 con terreno circostante di pertinenza esclusiva sul quale insistono manufatti adibiti a magazzini realizzati abusivamente che dovranno essere demoliti. Altre irregolarità urbanistiche sono relative al piano terra e possono essere regolarizzate con oneri pari a circa € 19.90,19, già detratti dal prezzo di vendita. manufatti abusivi da demolire. servitù di passaggio a favore. servitù di condotta idrica a carico. didabitato da tempo posto nelle immediate vicinanze del complesso ospedaliero Belcolle tra gli abitati di Viterbo e S. Martino al Cimino. Prezzo base Euro 115.000,00. Apertura buste c/otribunale viterbo via falcone e borsellino,41 23/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 335/2014 **VT777090**



BAGNOREGIO - LOCALITA' CUNICCHIO, S.N.C. - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI censiti al catasto terreni del Comune di Bagnoregio località "Cunicchio" della superficie complessiva di mq 19350, distinti come segue: -foglio 32, p.la 34, ha 00.15.30, qualità SEMINATIVO, classe 2°, R.D. Euro 9,88, R.A. Euro 3,56; -foglio 32, p.la 35, ha 00.00.90, qualità PASC CESPU, classe 1°, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03; -foglio 32, p.la 41, ha 01.77.30, qualità SEMINATIVO, classe 3°, R.D. Euro 64,10, R.A. Euro 32,05; L'accesso al lotto avviene mediante la Strada Provinciale dove è ubicato il cancello di ingresso e più precisamente sul lato sud. I lati nord, sud e ovest risultano recintati con pali in cemento e/o ferro e rete metallica, il lato est non risulta recintato ma è delimitato dall'area boscata, inoltre sono presenti tre pali enel con le relative linee aeree. Sul lotto è accumulato consistente materiale proveniente dalle demolizioni edili stoccato su di una piattaforma in cemento delle dimensioni di mt. 25 x 25, contigui ad essa sono ubicati un w.c. chimico ed un container ad uso cantiere. Inoltre sulla maggior parte del lotto risulta accantonata una ingente quantità di pietra di natura basaltica da lavorare. Risulta contratto di locazione stipulato in data antecedente al pignoramento ma registrato in epoca successiva (09/11/2016), con durata sino al 06.04.21. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 16/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2015 **VT776822**



VITERBO - STRADA VICINALE QUERCIAIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di ha 1.56.31, vi è la presenza di due piccolissimi manufatti senza valore economico. Prezzo base Euro 40.400,00. Apertura buste 23/03/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 30.300,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Laretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 167/2014 **VT777253**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 106
23 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)