



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**ACQUAFORMOSA (CS) - VIA SPELA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** monofamiliare composto da piano terra e piano primo; 6 vani. Prezzo base Euro 26.691,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.018,62. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 64/2019 **CV777081**



**ALTomonte (CS) - CONTRADA CORVO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO** da cielo a terra, dislocato su tre piani. Studio privato, cat. A/10, vani 8; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5. Prezzo base Euro 113.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.796,88. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 31/2012 **CV777079**



**ALTomonte (CS) - CONTRADA LE CRETE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Altomonte (CS), alla C.da Le Crete. L'immobile è accessibile dalla strada Comunale, tramite corte comune. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno-pranzo, due camere, ripostiglio e due bagni. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel.

0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 148/2010 **CV776683**



**AMENDOLARA (CS) - VIA CAPPELLA DEI GRECI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO**, situata nel comune di Amendolara alla via Cappella dei Greci, consistente in piano terra, primo piano e sottotetto, con la presenza di ampio spazio esterno sistemato a verde. L'intera costruzione risulta essere individuata al Foglio di mappa n. 58, Particella n. 728, Sub n. 1. Prezzo base Euro 367.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 275.682,00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore

16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 63/2019 **CV775372**

**AMENDOLARA (CS) - CONTRADA RUVOLOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in C.da Ruvolosa di Amendolara (CS), posto al piano seminterrato e piano terra collegati tra loro con scala interna al corpo di fabbrica, con annessa area di corte esclusiva, confinante: ad Est con la part.Illa 722 sun 4,23,46, a Ovest con la particella 688, a Nord con la part.Illa 722 sub 48 a a Sud con la part.Illa 722 sub31. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 60/2020 **CV777703**



**BOCCHIGLIERO (CS) - VICO VICO IV SANT'AGOSTINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** sito in Bocchigliero (CS), vico IV Sant'Agostino n.3, superficie lorda mq. 286,49, pertinenza ufficio superficie lorda mq.45, riportato in catasto al foglio 1 ,p.Illa 97 sub 2,cat.A2,classe U, costituito da piano terra, primo, sottotetto e seminterrato. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.882,81. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia

Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 162/2014 **CV776677**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA G. MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da ampio ingresso soggiorno con annesso piccolo vano adibito a cucina, corridoio tre stanze più due bagni di mq lordi 128,00 con mq 22,70 di superficie balconata, piano primo, zona censuaria I, Cat A/2 classe 2°, consistenza vani 6, superficie catastale mq 140,00, superficie catastale escluso aree scoperte mq 132,00 rendita catastale € 309,87. Ben esposto e dotato di tutti i confort. Prezzo base Euro 32.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.142,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 122/2017 **CV776678**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano terra di un fabbricato in muratura a due piani, in catasto fabbricati al fg 67 p.Illa 741 sub 1, z.c. 3, cat. a/4, cl.1, cons. 4,5 vani, rendita € 185,92, conformità edilizia, non conformità catastale ma regolarizzabile, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di tutti i proprietari delle particelle 739 (ex 312) e

314, 313, 315, 316 e 317 del fg. 67 su tutta la lunghezza degli appezzamenti per una larghezza di metri 3,00 a partire dal canale di irrigazione. Prezzo base Euro 5.633,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.224,90. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV776616**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE.** Appartamento composto da: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, una stanza da letto matrimoniale e doppio servizio. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.031,25. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 158/2015 **CV776661**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO GARIBALDI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** uso residenziale facente parte di un edificio a tre piani fuori terra più sottotetto abitabile, posto su due livelli, piano secondo e

terzo mansardato, ubicato nel Comune di Castrovillari, zona centrale, Corso Garibaldi; i due livelli sono collegati da scala interna di legno. Il secondo piano è costituito da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, bagno e ripostiglio, tinello con caminetto comunicante con stanza di collegamento con il piano sovrastante e piccola cucina. Il terzo piano mansardato è costituito da un disimpegno, due stanze da letto, soggiorno, bagno e accessori, quest'ultimi posti nella parte più bassa della mansarda e quindi con un'altezza non del tutto praticabile. L'immobile necessita di S.C.I.A. in sanatoria, domanda di voltura e denuncia di variazione con Docfa. L'immobile ha una consistenza 6,5 vani ed ha una superficie commerciale lorda di mq 241,50. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.812,50. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 06/04/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 66/2008 **CV779276**

**CASTROVILLARI (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI CASSANO ALLO IONIO - VIA ROSSINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** civile abitazione consistenza mq.375, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.37, particella n.931 sub 3 e sub 2 graffato. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guglielmo Converso tel. 0983886432. Rif. RGE 84/2015 **CV777413**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



**CASTROVILLARI (CS) - VIALE MICHELE LA SALA, 52 E VIA BATTAGLIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Castrovillari (CS) su via Michele La Sala n° 52, categoria A/3 e due magazzini posti al piano terra con accesso su due fronti opposti del fabbricato cioè su via Michele la Sala e Via Aldo Battaglia. Prezzo base Euro 49.064,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.798,05. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 06/04/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 44/2001 **CV779221**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' MONTE VECCHIO O MAROGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** In Agro di Castrovillari (CS) località Monte Vecchio o Maroglio Foglio 58, particella 270, Euro 13.760,00 (tale particella è stata soppressa ed è stata costituita la nuova particella 377, che identifica, in un unico lotto, il nuovo fabbricato con annessa l'intera area circostanziale, quale corte si pertinenza) Si evidenzia la natura abusiva e non sanabile dell'immobile costituito su detto terreno, nonchè l'emissione di dell'ordine di demolizione n. 2022 del 05/08/2010 da parte del comune di Castrovillari. Prezzo base Euro 13.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.320,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 148/2008 **CV776857**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' PIETRA BIANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) ABITAZIONE** e adiacente appezzamento di terreno agricolo, siti nel Comune di Cerchiera di Calabria (CS), rispettivamente identificati in catasto al foglio 16, p.la 258, sub 1, piano T, cat A/4 e foglio 16 p.la 22. Prezzo base Euro 14.791,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.093,62. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 160/2012 **CV777197**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CANNATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** di piena proprietà sita nel Comune di Corigliano - Rossano località di Corigliano Calabro via Cannata snc identificata al foglio 94 particella 983 sub 4 in posizione d'angolo posta in aderenza ad altra unità, in direzione nord. L'immobile, di mq 246,00 totali, si articola su tre livelli abitativi, piano sottotetto, parzialmente praticabile, oltre a corte esclusiva destinata a giardino. Il piano terra è composto da un ingresso, da una camera, da un bagno e da cucina rustica. Il piano primo, collegato con il sottostante da scala interna è accessibile anche da scala esterna diretta su corte comune.

Questi si compone di una ampia zona giorno con annessa cucina e bagno. Dal piano primo, con scala ubicata nella zona giorno, si raggiunge il piano secondo che ospita tre camere da letto oltre ad un locale bagno. Una ulteriore scala retrattile a scomparsa consente l'accesso al sottotetto. La villetta risulta inoltre essere dotata di permesso di costruire, certificato di collaudo statico e certificato di agibilità. Prezzo base Euro 244.220,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.165,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino tel. 3281214620. Rif. RGE 67/2020 **CV778521**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' FOSSA - CONTRADA FABBRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana Rossano, in Contrada Fabbrica, Località Fossa, snc, al piano 2° di un fabbricato di maggiore consistenza. Si accede all'appartamento direttamente dalla via comunale, per tramite di un corpo scala, che serve l'intero fabbricato. Catastralmente

è individuato al foglio 14 particella 101 subalterno 16 del N.C.E.U. dell'ex Comune di Rossano (CS). Prezzo base Euro 17.339,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.004,30. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 152/2018 **CV776894**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' SCHIAVONEA - CONTRADA BOSCARELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE** oggetto di vendita è ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano (CS), area urbana di Corigliano, località Schiavonea, nella contrada Boscarello snc, in catasto al Foglio 79, p.la 145, sub. 14 piano terzo, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie lorda 127 mq, rendita catastale € 267,52. Prezzo base Euro 43.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.456,25. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 04/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

0983513091-3285766640. Rif. RGE 57/2019 **CV776612**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO - VIA SAN BIAGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**

sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano, Via San Biagio, costituito da un appartamento posto al piano 3 (mansarda), identificato in catasto al foglio di mappa n.71, particella n.246 sub 32 Cat.A/3. Prezzo base Euro 22.021,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.516,40. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 216/2017 **CV777458**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA VIALE S. ANGELO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**APPARTAMENTO**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza nel Comune di Rossano, Viale Sant'Angelo n. 33, composto da tre camere, cucina, bagno, un ripostiglio ed un ingresso-corridoio, con balconata su due lati e una veranda; in catasto foglio 27, particella 43, sub 13, Zc 2, Categoria A/3, Classe 4, consistenza 5 vani, Superficie Catastale totale 131 mq - escluse aree scoperte: 122 mq, Rendita €uro 154,94; Indirizzo: Viale Sant'Angelo piano 2;. Prezzo base Euro 37.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.440,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00 Termine

presentazione offerte: 29/03/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 140/2015 **CV778171**



**CROSIA (CS) - VIA BULGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA**, sita nel

Comune di Crosia (CS) Via Bulgaria snc - Foglio 5 particella 2338 sub 1 (catasto fabbricati) zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1 consistenza 7 vani, rendita 451,90 mq. 912. Prezzo base Euro 187.872,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.904,00. **VIALE DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**-seminterrato, sito in Crosia (CS) Viale della Repubblica snc Foglio 5 Particella 2338 sub 2 (catasto fabbricati) Categoria F/3, consistenza 0, Piano S1, mq. 206. Prezzo base Euro 49.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.080,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 02/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 86/2020 **CV776758**



**FIRMO (CS) - CORSO CAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**IMMOBILE** sito in Corso Cavour nel Comune di Firmo (CS), censito in catasto al foglio 6 p.Ila 315 sub 7, 8 e 9 in particolare il sub 7 è un locale a piano terra di mq 15 categoria C/1, il sub 8 è un'abitazione a piano terra di vani 2,5 categoria A/4 classe 1 ed il sub 9 è un'abitazione che occupa i piani 1°, 2° e 3° di vani

6 categoria A/4. Prezzo base Euro 42.581,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.935,94. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 37/2009 **CV776896**



**FIRMO (CS) - CONTRADA CERZITELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) N.2 FABBRICATI** con annessa

corte esterna siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Fabbricato Censito al N.C.F. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 54, sub.1 categoria A/4, classe 1, consistenza 3 vani, al foglio 11, part. n. 54, sub.4, corte esclusiva mq 400.00 piano T-1; Fabbricato Censito al N.C.F. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 54, sub.3 categoria A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, al foglio 11, part. n. 54, sub.5, corte esclusiva mq 610.00 piano T-1; Terreno Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 153, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 34490.00. Prezzo base Euro 13.615,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.211,86. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 05/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV773947**



**MONTEGIORDANO (CS) - VIA ALDO MORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO NCEU** da foglio 22 - particella 387, Subalterno 48, (gia subalterni 12 e 13) del Comune di Montegiordano - Si Evidenzia che in data 09.01.2008 (prot. 362) il Comune di Montegiordano ha emanato ordinanza di demolizione del 2 fabbricati insistenti sul terreno pignorato. Prezzo base Euro 48.409,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.307,41. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 86/2001 **CV777321**



**MONTEGIORDANO (CS) - VIALE DEI GERANI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra

a Montegiordano Viale dei Gerani n. 34 - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.Ila 165 sub 1. Prezzo base Euro 12.539,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.404,80. **VIALE DEI GERANI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani n. 32 - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.Ila 165 sub 2. Prezzo base Euro 12.880,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.660,59. **VIALE DEI GERANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.Ila 165 sub 3. Prezzo base Euro 18.375,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.781,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



**SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 4. Prezzo base Euro 16.067,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.050,64. **VIALE DEI GERANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano 1° con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F al fgl 25 p.la 165 sub. 6 graffata con p.la 165 sub. 15 (lastrico solare). Prezzo base Euro 13.020,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.765,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F al fgl 25 p.la 165 sub. 7, graffata con p.la 165 sub. 14 (lastrico solare) e p.la 231 sub 7 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 13.787,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.340,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F al fgl 25 p.la 165 sub. 8, graffata con p.la 165 sub. 13 (lastrico solare) e p.la 231 sub 8 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 18.963,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.222,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F al fgl 25 p.la 165 sub. 9, graffata con p.la 165 sub. 12 (lastrico solare) e p.la 231 sub 6 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 18.343,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.757,91. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela

Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 176/2016 **CV776639**



**MORMANNO (CS) - VIA SALITA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo popolare censita in catasto fabbricati al foglio n.25 del Comune di Mormanno, particella 186, subalterno 8, piani 2-3, consistenza 8 vani. Prezzo base Euro 45.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.172,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 30/2016 **CV778168**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - CONTRADA PAINO MARINA - VILLAGGIO "IL CASTELLO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) intera piena proprietà dell'APPARTAMENTO** (con annessa corte esclusiva di pertinenza) sito in Contrada Piano Marina nel Comune di Roseto Capo Spulico, all'interno del villaggio "il Castello". Prezzo base Euro 19.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.917,50. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 82/2019 **CV775960**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - CONTRADA VALLE IAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO.** Prezzo base Euro 174.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.640,63. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 38/2013 **CV776751**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** ubicato in San Lorenzo del Vallo alla C.da Fedula snc, con due ingressi diretti verso l'esterno, posto al piano terra, detto fabbricato può essere suddiviso in appartamento, legnaia e e cantina. censito al Catasto di Cosenza in Agro di San Lorenzo del Vallo al Foglio N. 4, particella 898 sub. 1, Cat. A/3, Cl U, Consistenza 6,5 Vani, rendita € 302,13. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.350,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 82/2012 **CV778169**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA FILIPPO TURATI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** (consistenza 10 vani, superficie catastale 285 mq., superficie lorda - comprensiva dello spessore dei muri e dei balconi - 292,80 mq.) posta su due piani fuori terra, composta: - al piano terra, collegato al primo piano a mezzo di scala interna, da un ampio soggiorno con cucina, cantina/deposito, un bagno, un disimpegno; - al primo piano, da tre stanze, un bagno e un ampio salotto con balcone. Il fabbricato, la cui corte esterna risulta pavimentata con masselli in cemento autobloccanti, è recintato con muretto e sovrastante recinzione in ferro di circa 1,50 m di altezza, e in aderenza allo stesso è stata eretta una legnaia esterna. Prezzo base Euro 120.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.585,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 132/2017 **CV777032**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in

San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano Primo, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 13 (ex sub.7), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV778334**



**SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 16. Prezzo base Euro 17.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.072,81. **LOTTO 6) QUOTA DI 1/2 DI SOFFITTA** settimo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 21. Prezzo base Euro 3.744,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.808,23. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DI CANTINA** piano 1 seminterrato. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 23. Prezzo base Euro 8.392,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.294,32. **LOTTO 12) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** al piano secondo al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 8. Prezzo base Euro 17.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.072,81. **LOTTO 15) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** al piano quarto al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 13. Prezzo base Euro 17.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.072,81. **LOTTO 17) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** al piano sesto al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 18. Prezzo base Euro 33.182,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.886,77. **LOTTO 19) QUOTA DI 1/2 DI SOFFITTA** al piano settimo al fg. 37, p.lla 1221

(ex. 603), sub. 20. Prezzo base Euro 3.615,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.711,40. **LOTTO 21) QUOTA DI 1/2 DI CANTINA** al piano seminterrato al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 24. Prezzo base Euro 11.620,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.715,21. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 15/03/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV777462**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA B. TELESIO (LOCALITÀ SCALO FF.SS.), 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** distribuito su due livelli (piano terra e primo piano) oltre soffitta non praticabile, in catasto al fg 2 - p.la 239- sub 5,7,10, categoria A/3, classe 2, consistenza 9 vani. Prezzo base Euro 24.017,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.013,01. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 93/2012 **CV776833**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo ed S1. La superficie abitabile è pari a mq.105,90, dei terrazzi pari a mq 49,90 e del box auto pari a mq 32,7. Prezzo base Euro 22.885,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.164,09. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel.

0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 8/2009 **CV776763**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SAN DOMENICO, 76/78 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** identificato in catasto al foglio 21 particella 422, categoria A/3 classe 2, di consistenza 8,5 vani , rendita catastale € 570,69 , sita nel comune di Spezzano Albanese , trattasi di un corpo di fabbrica indipendente di remota realizzazione ed in seguito ampliato alla fine degli anni ottanta, esso è composto da n° 2 appartamenti entrambi adibiti a civile abitazione, collocati al Piano Terra e Piano Primo collegati tra loro da un vano scala comunicante. Prezzo base Euro 19.048,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.286,00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 166/2018 **CV777083**



**TARSIA (CS) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 36-38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RUSTICO**, censita

al foglio 35 particella 135 sub. 8, categoria A/5, classe 2, consistenza 1 vani, rendita 25,31 Euro, piano: Terra e primo, via Giuseppe Garibaldi n. 36 e 38, del comune di Tarsia (CS). L'edificio in muratura a sacco è datato ed abbandonato da anni. Costruito nel 1940. Prezzo base Euro 10.396,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.797,58. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 176/2012 **CV776641**



**TARSIA (CS) - CORSO UMBERTO I°, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, sito al 1° piano, riportato in catasto al f.llo 35, p.la 140 sub 31/32, cat. A/3, classe 2, rendita €284,05, con annesso magazzino, composto da un unico ambiente, posto al pian terreno, con accesso indipendente, di mq.29,00, riportato in catasto al f.llo 35, p.la 140 sub 13, cat. C/2, rendita €51,65. Prezzo base Euro 42.684,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.013,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA**, posta al pian terreno, riportata in catasto al f.llo 35, p.la 140 sub. 25/26, cat. C/2 classe 1, con rendita di €24,43. Prezzo base Euro 2.306,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.729,68. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel.



0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 207/2018 **CV776659**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA IMBRIANI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI DUE UNITÀ CATASTALI**, la prima posta al piano terra, comprende una zona giorno e un box auto, e la seconda al primo piano una abitazione accessibile dal piano inferiore grazie ad una scala interna dalla quale si può accedere al vano sottotetto. Prezzo base Euro 20.352,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.264,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/04/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 1/2008 **CV777133**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MORTELLUZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa posta al piano terra di un edificio per civili abitazioni, consistenza 5,5 vani, in via Mortelluzza, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 6.038,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.529,00. **VICO ROMA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ UNITÀ**

**IMMOBILIARE ABITATIVA** posta su due piani di un edificio per civili abitazioni, sito in vico Roma n. 1, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari al foglio di mappa 26 particella 267 subalterno 3, categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 160,36;. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 **CV776963**



**VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in Villapiana Via Milite Ignoto 94, frazione C.da Pantano, posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,85 AL P.T - VARIABILE DA 2,80 A 3,55 AL P.1°. Identificazione catastale: foglio 36 particella 1028 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 Euro, superficie commerciale di 157,46 mq. Prezzo base Euro 76.663,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.497,91. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 20/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. RGE 20/2020 **CV775962**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GLICINI - FRAZ. LIDO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** (foglio 36 part.IIa 694 sub 24) + Box (foglio 36 part.IIa 694 sub 8). Prezzo

base Euro 58.258,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.694,03. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV777202**

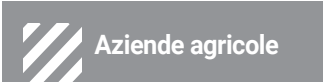
**VILLAPIANA (CS) - VIA PIETRO DE FRANCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MANSARDA** ubicata nella frazione Lido del comune di Villapiana (CS), piano 3, facente parte di un fabbricato in c.a. di maggiori dimensioni, recintato, con posti auto (di cui due assegnati al bene), composto da magazzini al piano terra e da appartamenti ai piani primo e secondo. L'immobile, con altezza interna netta al colmo di circa 3,10 m e con altezza netta alla gronda di circa 1,92 m, con una superficie lorda di circa 127,00 mq, è composto da quattro camere da letto, due bagni e un grande soggiorno con cucina. Inoltre, il bene è servito da tre balconi sia nella zona giorno che nella zona notte, per una superficie di circa 36 mq. Prezzo base Euro 61.838,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.379,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 168/2011 **CV777030**



**LOTTO 2) La QUOTA SOCIALE** oggetto di stima afferisce alla

società Imballaggi Cozzolino s.r.l. La società suddetta è sorta a seguito di un atto di scissione (cfr. allegato n. 5), risalente, appunto, al 13.01.2012, con il quale ha beneficiato dell'assegnazione da parte della società Plast Calabria dei F.lli Cozzolino s.r.l. (c.f. e p.iva 02601220789) del ramo aziendale relativo alla produzione e commercializzazione di cassette e imballaggi in plastica per l'agricoltura. Prezzo base Euro 208.618,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.464,00. **LOTTO 3) ALTRE ATTREZZATURE:** 1. Pesa a ponte della portata di 80/ton; 2. Attrezzature varie per riciclaggio della plastica - vedasi tabelle allegate all'avviso di vendita. 1. - PESA A PONTE: E' nella disponibilità della RECYCLING GOM Srl una pesa a ponte usata della marca "BILANCIAl" delle dimensioni di metri 18 x 3 - della portata di Kg. 80.000 (80 ton.) a celle di carico, completa di terminale di pesatura "Bilanciari" D800 e stampante termica STB112, nella classica versione interrata in una fondazione non inferiore ai 100 cm. di altezza. Prezzo base Euro 99.667,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.750,98. **LOTTO 6) ATTREZZATURE D'UFFICIO** comprendenti quadri, scrivanie, computers, librerie, divani, mobiletti e armadi archivio. Prezzo base Euro 3.452,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.589,00. **LOTTO 7) 1) AUTOVEICOLO HYUNDAI IX35 CRD1 4WD Suv, 2) AUTOVEICOLO HYUNDAI Getz GLS CRDI Berlina, 3) QUADRICICLO AEON CO. LTD**, di cui all'allegato 3, nn 1, 2 e 4. Prezzo base Euro 7.055,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.291,90. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV776646**



**Aziende agricole**

**SARACENA (CS) - CONTRADA CIPARSIA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/2 DI AZIENDA AGRICOLA** composta da terreni agricoli, in catasto al fg. 76, part. 36-166-167-179-209 ex. 111C - 243 ex 180 - 604 (derivata dalla 113 a seguito dell'accatastamento del fabbricato), e dal fabbricato collabente al fg. 76, part. 603, sub. 1. Prezzo base Euro 94.550,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.912,76. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 15/03/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Atanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV777461**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** su tre livelli: **A) laboratorio artigianale** (foglio 7 part.Illa 98 sub 1) con corte (foglio 7 part.Illa 98 sub 4) + **B) locale deposito** di 95 mq (foglio 7 part.Illa 98 sub 2) + **C) locale deposito** di 130 mq (foglio 7 part.Illa 98 sub 3). Prezzo base Euro 86.420,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.815,23. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV777201**

**AMENDOLARA (CS) - VIA LAGARIA, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** sita al piano seminterrato di circa mq 52 riportato in catasto al fg. 43 p.Illa 510 sub 10, attualmente con la categoria A/3, ma di cui dovrà essere mutata la destinazione d'uso in locale magazzino, e quindi in C/2, come da perizia integrativa di cui in atti. Unità immobiliare adibita a locale garage sita al piano seminterrato di circa mq 56 riportato in catasto

al fg. 43 p.Illa 510 sub 38, categoria C/6 cl.3. Alle predette unità immobiliari si accede, come da perizia, da cancello condominiale posto su Via Lagaria attualmente contrassegnato con il civico 161 attraverso corte comune e, per quanto concerne il garage, anche attraverso successiva corte di ingresso ai locali seminterrati catastalmente individuata con la p.Illa 510 sub 43 gravata della relativa servitù. Prezzo base Euro 23.197,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.398,13. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Sestilia Maria Gentile tel. 0981500782 - 3381026969. Rif. RGE 96/2007 **CV777244**



**AMENDOLARA (CS) - ZONA RURALE LOC. TORRE REGINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amendolara (CS) al foglio 18, particella 44, sub. 2, cat. C/2, piano terra, R.C. 323,92. L'Unità Immobiliare in esame, con destinazione d'uso a Magazzino, è ubicata al piano terra primo fuori terra, di un fabbricato di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra e sottotetto di copertura, con cortile delimitato da un muro di sostegno senza recinzione. L'immobile risulta internamente suddiviso in quattro vani, inoltre da detta unità a mezzo di una scala interna allo stato anch'essa rustico, si accede al piano primo. L'accesso a tale unità immobiliare avviene dall'esterno attraverso un'area cortilizia, accesso comune anche all'unità immobiliare posta al piano primo da strada interpodereale comunale. L'accesso all'unità avviene tramite una porta in ferro. L'unità immobiliare (Abitazione) individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 18, Part. 44, Cat. A/3, sub 3, RC 325,37 L'Unità Immobiliare, con destinazione d'uso a civile abitazione, è

ubicata al piano primo secondo, di un fabbricato di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra e sottotetto di copertura. L'accesso all'unità avviene tramite una porta in alluminio e vetro che si apre su un soggiorno. Essa si compone di un ampio soggiorno da cui si accede ad una zona cucina, dal soggiorno attraverso tre gradini si ha accesso alla zona notte composta da tre camere da letto e bagno, vano scala che conduce al piano terra, magazzino e vano ripostiglio allo stato attuale rustico. Le finiture sono di sufficiente qualità, con pavimenti in monocottura uniforme, pareti del soggiorno e della camera da letto tinteggiate in colore bianco, il bagno, dotato di vasca, è pavimentato e rivestito ad altezza cm 1,80; l'unità immobiliare si presenta mediocre nelle finiture. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,25. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 04/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 169/2018 **CV777084**



**AMENDOLARA (CS) - STRADA STATALE 106 RADD. JONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - I BENI MOBILI**, descritti e stimati nella perizia del 05.02.2021, sono i seguenti: registratore di cassa Quorion CR20; frigo gelati marca Nestle; n.2 tavolini di colore azzurro in plastica; n.5 sedie di colore azzurro in plastica; n.3 tavolini di colore rosso in plastica; n.9 sedie di colore rosso in plastica; frigo a colonna; banco frigo congelatore; vetrinetta per contenitore cornetti; fomo di marca SMEG; congelatore a colonna che necessita di riparazione; n. 2 scaffalature in legno; mobiletto espositore di cartone; n.2 vetrinette in legno; espositore di cartone; n.2 occhiali da sole di marca Zippon; banco frigo da bar di circa mt 5 con lavello e n.4 cassette e n.4

sportelli; mobile cassa di circa mt 2 con cassetiera, ripiano e sportello; mobile retrobanco di circa mt 10 con mensole in vetro, espositore tabacchi, 14 sportelli, un ripiano, 2 vetrinette; un macina caffè di marca Eureka; n.45 tazzine di caffè in ceramica; n.9 tazzine di caffè in vetro; n.19 tazze per il cappuccino con stampa della marca cokito; n.5 tazzine con stampa della marca Hag; n.48 bicchieri di varia misura; n.2 sedie; n.22 accendini di varie marche; orologio a parete; piastra per panini in cattivo stato di conservazione; banco di circa mt 3; banco di mt 1,20; lavabo ad una vaschetta con ripiano di mt 1,20; lava-tazzine di marca Atan; autoclave; impianto di allarme; n.2 condizionatori a split non funzionanti. **I BENI IMMOBILI** nella relazione di consulenza tecnica del 08.02.2021, della consistenza commerciale complessiva di 6.139 mq., sono i seguenti: - foglio 68 particella 60 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria E/3, rendita 3.408,62 euro (in catasto proprietà superficaria di API Spa Anonima Petroli Italiana con sede in Roma c.f. 00441670585); - foglio 68 particella 28 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/1, rendita 1.505,99 euro; - foglio 68 particella 27 (catasto terreni), superficie Ha 00.00.19; r.d. 0,01 euro; r.a. 0,02 euro; - foglio 64 particella 59 (catasto terreni), superficie Ha 00.01.00; r.d. 0,44 euro; r.a. 0,15 euro; - foglio 64 particella 61 (catasto terreni), superficie Ha 00.00.70; r.d. 0,31 euro; r.a. 0,11 euro; - foglio 64 particella 62 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0. Con scrittura privata con sottoscrizione autenticata redatta in data 07.10.1994, rep. 39305, trascritta il 02.11.1994 ai nn. 25521 R.G. e 21396 R.P., sono state concesse in locazione le p.lle 6 e 7 del foglio 68 di circa mq. 4000 per la distribuzione di carburanti. La durata del contratto è stata fissata in 25 anni a partire dal 07.10.1994, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni. Il contratto di locazione si è tacitamente rinnovato il 07.10.2019, in data antecedente alia dichiarazione di fallimento. Il canone di locazione è stato stabilito in £. 6/lt su tutti i carburanti venduti nella stazione di servizio; e stato previsto il pagamento semestrale posticipato del canone, con aggiornamento in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istat per la



precedente annualità, su richiesta del locatore. Il contratto prevede il diritto di prelazione della conduttrice. Il diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile locato potrà essere esercitato dalla conduttrice nel termine di legge pagando il prezzo di aggiudicazione che sarà comunicato dal Curatore dopo che lo stesso diverrà definitivo anche a seguito della eventuale gara tra gli offerenti. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 20/2019 **CV777240**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** con ingresso interno ed esterno dell'edificio, piano terra, zona censuaria I Cat C/2 classe 3°, consistenza mq106,00, superficie catastale mq 126,00 rendita catastale € 235,40. Si compone di due locali comunicanti tra di loro tramite una porta interna. Uno di superficie mq 44,40 adibito a laboratorio artigianale, mentre l'altro di mq 51,30 è dotato di forno a legna, camino, angolo cottura ed è munito di un piccolo bagno di mq 3,80. I locali sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a gas metano con elementi in alluminio. Prezzo base Euro 28.983,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.737,25. **LOTTO 3) LOCALI** separati adibiti a deposito rispettivamente di mq 46,15 e mq 43,90 netti per una superficie lorda complessiva di mq 128. Il Locale magazzino sottostrada di mq 43,80 ha altezza di mt 2,40, risulta finito con lastricato di cemento, intonaco del tipo civile a tre strati, impianto idrico, fognario ed elettrico. Il locale di mq 46,15 ha un'altezza di mt 2,80, risulta finito con lastricato di cemento, solo arricciatura ed impianto

elettrico. Catastalmente descritti al foglio 16 part.115 sub 5, Via G. Mazzini, piano sottostrada, zona censuaria I Cat C/6, classe 2°, consistenza mq 110,00, superficie catastale mq 139,00 rendita catastale € 232,92. Con annessa corte di mq 160. Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.360,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 122/2017 **CV776679**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 3) MAGAZZINO** costituito da ampio locale di mq. 153, oltre un ampliamento di mq. 200 realizzato nella corte di pertinenza, per cui non è stata eseguita la variazione catastale, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 445 sub. 1-8, zona censuaria 1, cat. C/2, classe 2, mq. 153, rendita Euro 316,07, con corpo scala ed androne condominiale. Prezzo base Euro 34.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.662,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 15/03/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 8/1985 **CV777313**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.IIa 739, classe uliveto 2, superficie 4.669 mq, reddito agrario € 19,29, reddito dominicale € 16,88, derivante dalla particella 312, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316,

**317. B) DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto febricati al fg. 67 p.IIa 740 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 8 mq, rendita €18,59, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni fg. 67 p.IIa 314, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 3286 mq, reddito agrario € 13,58, reddito dominicale € 11,88; fg. 67 p.IIa 314, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 1414, reddito agrario € 6,57, reddito dominicale € 27,02, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 8.855,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.641,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) BOX SINGOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.IIa 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; **B) APPARTAMENTO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.IIa 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.IIa 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.IIa 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale € 41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **D) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.IIa 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene

attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **E) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.IIa 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 87.934,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.950,50. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV776617**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SCHIAVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - a. Locale magazzino** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq.375, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella n.288 sub 46 Cat.C/2. **b. Locale negozio** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq 26, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 47, Cat. C1. **c. Lastrico solare** posto a piano T, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq. 450, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub.34, Cat. L. **d. Corte** posta al piano terra, ubicata in C.da Schiavello, consistenza mq.104, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 44, categoria Area Urbana. Prezzo base Euro 116.277,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.207,98. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel.

0983886432. Rif. RGE 12/2018  
CV777414



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** al piano terra. Foglio 121 P.IIa 267 (Fabbricato magazzino/locale di deposito). Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.900,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 4/2021 CV777636



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, viale Cristoforo Colombo, in catasto al fg. 72, p.IIa 43, sub 44 - piano terra- destinazione d'uso commerciale, vani 6, mq. 124. Prezzo base Euro 140.634,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.480,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria

Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 165/2014 CV776613



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FARINARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara, piano Terra, altezza interna di 4.70. Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 27 ( ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 344 mq, rendita 1.225,86 Euro, con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C. Prezzo base Euro 64.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.735,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara; Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 25 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 59,65 Euro con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C. Prezzo base Euro 7.970,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.977,97. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 196/2018 CV777211



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GIANNONE, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da n. 2 Capannoni a struttura metallica elevati su un

solo piano fuori terra (tra loro comunicanti e distinti in C.T.U. come Capannone A e Capannone B) con attiguo terreno dotato di serra. Detti beni sono ubicati in area avente destinazione urbanistica di tipo agricolo. Diritto di piena proprietà sul Capannone A, individuato in Catasto al foglio 71 particella 1105 sub 1 z.c. 2, cat. C/2, cl.7, cons. 212 mq, sup. cat. 236 mq, r.c. € 448,90. Diritto di nuda proprietà sul Capannone B, individuato in Catasto al foglio 71 particella 1105 sub 2 z.c. 2 cat. C/2, cl.7, cons. 228 mq, sup. cat. 236 mq, r.c. € 482,78. Diritto di nuda proprietà sulla Serra, individuata in Catasto al foglio 71 particella 1480, are 06 ca 10, r.d. € 36,86, r.a. € 12,92. Prezzo base Euro 224.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.300,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/04/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 56/2018 CV776893



**MORMANNO (CS) - VIA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO** censito in catasto fabbricati al foglio n. 25 del comune di Mormanno, particella 186, subalterno 4, piano T, consistenza 35 mq, superficie catastale 70 Mq. Prezzo base Euro 11.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.860,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 30/2016 CV778167

**ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Rossano (CS) alla Contrada Sant'Irene,

descritto in catasto al fg. 21, p.IIa 467, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8. Prezzo base Euro 271.075,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 203.306,84. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. RGE 120/2009 CV778350



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' TUFARELLO-PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE** censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 33 cat. C/1 di mq commerciali 109,34. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. **LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 32 cat. C/1 di mq commerciali 49,35. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Astorino tel. 3388898574. Rif. RGE 24/2020 CV774707



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano seminterrato, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 12 (ex



sub.11), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV778335**

**SARACENA (CS) - VIA SANTA MARIA MADDALENA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** attività commerciale. Prezzo base Euro 32.698,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.523,77. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 32/2016 **CV777598**



**SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** primo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 6. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** terzo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 11. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 17. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 13) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** al piano secondo al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 9. Prezzo base Euro

929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 16) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** al piano quarto al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 14. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 18) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** al piano sesto al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 19. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 20) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** al piano settimo al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 22. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 15/03/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV777459**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CONTRADA CAMMARATA COSCILE S.S. 19, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** di circa 3724 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 6 e 8, cat. D/7, rendita € 25.768,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento A adibito alla lavorazione di carni fresche - comunicante con - Opificio industriale di circa 5.129 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 5 e 7, cat. D/7, rendita € 40.612,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento B adibito alla produzione di prodotti a base di carne. Prezzo base Euro 21.172.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.879.660,00. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 20/2014 **CV777209**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** adibito a laboratorio artigianale insistente su terreno sito in Spezzano Albanese e censito in catasto al foglio 21 p. lla 830. L'immobile risulta attualmente censito in catasto al foglio 21 p. lla 1508 sub 5 e 7. p.la 1508 sub 5 - categoria C/3, classe 1, consistenza mq 257, rendita € 491,10; p.la 1508 sub 7 - categoria C/2, classe U, consistenza mq 114, rendita € 259,05; Maggiori dettagli consultare perizia tecnica. Prezzo base Euro 16.231,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.173,73. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 24/2008 **CV775601**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERDINANDO CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO-LOCALE DEPOSITO** della superficie commerciale di mq 116,00, posto al piano seminterrato del fabbricato individuato come corpo A scala A,; riportato in catasto al foglio 18 p.la 840 sub 47, categoria C/2, classe U, consistenza 106 mq, rendita 240,88 Euro. Prezzo base Euro 22.937,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.202,80. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 108/2010 **CV777483**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MORTELUZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/1 DI**

**PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra adibita a deposito-magazzino consistenza mq. 49 identificata in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari, in via Mortelluzza. Prezzo base Euro 2.486,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.865,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30. **VIA ACOPO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra adibita a deposito-magazzino consistenza mq.60 identificata in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari, in via Acopo n. 13. Prezzo base Euro 5.504,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.128,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30. **VIA CAVOUR, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di un edificio per civili abitazioni, in via Cavour n. 5, adibita a deposito-magazzino, consistenza 2 vani, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 2.706,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.030,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 **CV776964**

**TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARA (ZONA INDUSTRIALE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE** in catasto al fg 10, part. 1301: - Sub. 2, cat. D/7, piano terra; - sub. 3, cat. F/3, piano primo, - sub. 4, cat. F/3, primo piano. Prezzo base Euro 102.810,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.108,20 57.831,15. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso

tel. 0984481345. Rif. RGE 41/2018 **CV778523**



**VILLAPIANA (CS) - FRAZIONE LIDO - VIA DELLE VIOLE E VIA DE FRANCO PIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE - MAGAZZINO** facente parte del corpo B di un manufatto edificato tra le originarie via delle Viole e via De Franco Pietro, sviluppato su una superficie di circa 122 mq con altezza di 3,73 m, che comprende anche una corte esclusiva di circa 40 mq, delimitata con un muro realizzato senza titoli autorizzativi, prospiciente l'ingresso ubicato in via delle Viola. Ancora, il magazzino, che è stato adibito ad abitazione, si presenta diviso in un ampio locale d'ingresso, dal quale si accede a tre vani adibiti a camere da letto (due delle quali senza finestra, mentre nella terza è presente solo una piccola finestra con dimensioni ridotte). Sono altresì presenti un bagno e un antibagno. Nella superficie complessiva è compreso anche un piccolo locale deposito, al quale si accede dalla via De Franco, non comunicante con il resto del magazzino. Prezzo base Euro 23.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.595,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 168/2011 **CV777031**

**VILLAPIANA (CS) - NAZIONALE E LA SUPERSTRADA SS 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IL LOTTO È COSTITUITO DA UN COMPLESSO RICETTIVO** comprensivo di esercizio di ristorazione (ristorante-bar) e di esercizio per intrattenimento (piscina-piccolo anfiteatro). Il bene è ubicato nell'abitato

di Villapiana Lido tra la via Nazionale e la superstrada SS 106 Taranto-Reggio Calabria. Il bene è costituito da: - un fabbricato adibito a ristorante-bar-pizzeria-sala ricevimenti, - ampi spazi attrezzati a verde e camminamenti, - una zona destinata a intrattenimento attrezzata con un piccolo anfiteatro e una piscina aperta, oltre un locale tecnico a servizio della piscina e un locale di servizio adibito a bagni e spogliatoio. L'intera area misura una superficie di mq 8637 Identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 493 sub. 2 cat D/8, indirizzo catastale Via delle Ginestre. Prezzo base Euro 961.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 721.406,25. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 66/2013 **CV776623**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PAOLO ORLANDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO** per attività industriale ed artigianale di circa 272 mq -ancora in stato grezzo-perimetrato da area esterna pertinenziale di 728 mq circa sito in Contrada Paolo Orlando del Comune di Villapiana (CS), costituito da un magazzino al piano terra e da un lastrico solare al primo piano, rispettivamente identificati in catasto al foglio 40, part.lla 35, sub. 1, piano T, cat F/4 e sub. 2, piano 1, cat F/5. Prezzo base Euro 51.052,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.289,38. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel.

098121945. Rif. RGE 160/2012 **CV777196**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in villapiana in catasto al fg.16 p.la 259 sub 4. Prezzo base Euro 35.542,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.656,66. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV777678**



**ACQUAFORMOSA (CS) - CONTRADA PIGNATARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) Terreno** residenziale (foglio 5 part.lla 204) di 3030 mq + **B) Terreno** residenziale (foglio 5 part.lla 350) di 770 mq. Prezzo base Euro 64.897,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.673,13. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV777200**



**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 1, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 3630,00. Prezzo base Euro 344,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 258,20. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 05/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV773946**

**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Si** evidenzia che il bene è gravato da livello affrancabile alle condizioni indicate in perizia) **A) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 15 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Irriguo - Classe 2, superficie 6780, reddito agrario 8,75 €, reddito dominicale 21,01 €; **B) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 27 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo irriguo - Classe 2, superficie 14670, reddito agrario 18,94 €, reddito dominicale 45,46 €; **C) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 36 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Irriguo - Classe 2, superficie 950, reddito agrario 1,23 €, reddito dominicale 2,94 €; **D) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 65 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 2820, reddito agrario 5,10 €, reddito dominicale 5,83 €; **E) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 66 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 12200, reddito agrario 22,05 €, reddito dominicale 25,20 €; **F) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 di piena proprietà Identificazione catastale: - foglio 7 particella 73 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Irriguo - Classe 2, superficie 1880, reddito agrario 2,43 €, reddito dominicale 5,83 €; **G) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 80 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe Seminativo - Classe 3, superficie 1600, reddito agrario 0,91 €, reddito dominicale 1,32 €; - foglio 7 particella 80 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe Pascolo - Classe 1, superficie 1715, reddito agrario 0,35 €, reddito dominicale 0,62 €; **H) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino



per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 81 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo - Classe 3, superficie 7530, reddito agrario 4,28 €, reddito dominicale 6,22 €; **I) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 125 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 6700, reddito agrario 12,11 €, reddito dominicale 13,84 €; **J) terreno agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 126 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 1300, reddito agrario 2,35 €, reddito dominicale 2,69 €; **K) appartamento** a ALTOMONTE Contrada Montino, della superficie commerciale di 190,86 mq per la quota di 1/1 - Unità immobiliare identificata da Foglio 7- P.Illa 100 - Sub. 1 - Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato in muratura. - Unità immobiliare identificata da Foglio 7- P.Illa 100 - Sub. 2 - Unità immobiliare in muratura destinata a locale deposito Identificazione catastale: - foglio 7 particella 100 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 445,44 Euro, indirizzo catastale: Contrada Montino, 25 - Altomonte, piano: T; - foglio 7 particella 100 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, Corte (graffata). Prezzo base Euro 77.454,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.091,08. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV777199**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI** ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità

orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artigianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO<sub>2</sub>, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO<sub>2</sub>, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 726.138,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 544.603,64. Vendita

senza incanto 13/04/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 06/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 112/2011 **CV779285**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' TORRE DELLA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI** e fabbricati ubicati nel Comune di Cassano allo Jonio (CS) destinati prevalentemente a pescheto intensivo, in località Torre della Chiesa, raggiungibili dalla SP 166 e identificati al catasto terreni al foglio 49 particelle 329 ex 123, 339 ex 45, 340 ex 45, 341 ex 292, 342 ex 292, 343 ex 83, 344 ex 83, 345 ex 83 - foglio 60 particelle 34, 353 ex 71, 354 ex 71, 356 ex 71, 359 ex 20, 362 ex 20, 368 ex 3, 384 ex 355, 387 ex 351, 39, 41, 42, 60 - catasto urbano al foglio 49 particelle 285 sub 5 (F2) ex 291, 285 sub 6 (F2) ex 291. Totale superficie ettari 97.49.50 di cui ha 2.74.58 seminativi, ha 1.24.50 incolti ed ha 94.26.68 pescheti. Prezzo base Euro 2.941.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.206.395,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 19/2021 **CV776895**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** ubicati nella località Costa i quali ricadono per intero in zona agricola così come quelli ubicati in agro di Acri (Cosenza). All'interno del lotto n. 2 è ricompresa una **UNITÀ IMMOBILIARE** unica posta al piano terra e piano primo. Per tale immobile il tecnico incaricato ha condotto indagini di verifica

circa la conformità urbanistica accertando che non è stata mai presentata alcuna domanda di condono edilizio Appezamento di **terreno agricolo** proprietà ½ Foglio 121 Particella 266 (seminativo). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà ½ Foglio 121 Particella 452 (Vigneto). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà 1000/1000 Foglio 121 Particella 453 (Vigneto). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà 1000/1000 Foglio 121 Particella 449 (Vigneto). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà 1000/1000 Foglio 121 particella 447 (Vigneto). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà 5/10 Foglio 005 Particella 607 (Vigneto). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà 1000/1000 Foglio 005 Particella 605 (Vigneto). Appezamento di **terreno agricolo** proprietà 1000/1000 Foglio 005 Particella 608 (Vigneto). **Fabbricato** in corso di costruzione, al piano terra e primo (attualmente abusivo e non sanabile) proprietà 1000/1000 Foglio 121 P.Illa 455 Sub Cat. Catast. In corso di costruzione Foglio 23 P.Illa 1450 Sub 1 Cat. Catast.: C/2. Prezzo base Euro 2.431,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.823,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** proprietà 1/7 foglio 113 Particella 415 Area Rurale. Appezamento di **TERRENO AGRICOLO** proprietà 1/7 Particella 428 (Vigneto). Appezamento di **TERRENO AGRICOLO** proprietà 1/7 Foglio 113 Particella 421 (Seminativo Arborato). Appezamento di **TERRENO AGRICOLO** proprietà 1000/1000 Foglio 113 Particella 416 (Seminativo Arborato). Prezzo base Euro 11.885,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.914,35. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 4/2021 **CV777637**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SALICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano-Località: C.da Salice -Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano Dati Catastali: Foglio 38 particella 453, 933, 935, 1113,

1490, superficie mq 7352. Prezzo base Euro 137.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.387,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 15/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. FALL 13/2012 **CV777342**

**FIRMO (CS) - CONTRADA CERZITELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO** sito in Firmo (CS), C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 13, seminativo, classe 1, superficie mq 4840,00. Prezzo base Euro 388,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 291,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 14, porz. AA qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 15900,00, porz. AB qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 1830,00. Prezzo base Euro 1.413,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.060,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 52, qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 45010,00. Prezzo base Euro 7.247,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.435,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** e fabbricato rurale sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 56, qualità: ente urbano, superficie mq. 850,00, foglio 11, part. 57 - porz. A qualità: seminativo irriguo, classe 1, superficie mq 227680,00, porz. B qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 6100,00. Prezzo base Euro 95.625,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.719,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO** sito in Firmo (CS), C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 77, qualità uliveto, classe 1, superficie mq 73000,00. Prezzo base Euro 47.972,37. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.979,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 94, porz. AA qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 2200,00, porz. AB qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 7830,00. Prezzo base Euro 909,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 682,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 95, porz. AA qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 35700,00, porz. AB qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 3690,00. Prezzo base Euro 12.023,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.017,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** e n.2 fabbricati rurali siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 98, qualità: fabbricato rurale, superficie mq. 70,00, foglio 11, part. 99, qualità: fabbricato rurale, superficie mq. 48,00, foglio 11, part. 100, qualità: corte, superficie mq 380,00, foglio 11, part. 216, qualità: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 9740,00. Prezzo base Euro 2.163,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.622,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 101, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 4580,00. Prezzo base Euro 1.196,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 897,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 102, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 24050,00. Prezzo base Euro 6.283,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.712,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 103, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 6900,00. Prezzo base Euro 1.802,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 1.351,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 105, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 8420,00. Prezzo base Euro 4.454,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.341,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 143, porz. A qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 21580,00, porz. B qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 14750,00. Prezzo base Euro 19.291,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.468,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 154, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 9810,00. Prezzo base Euro 686,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 515,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 155, qualità: seminativo irriguo arborato, classe 1, superficie mq 7060,00. Prezzo base Euro 718,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 539,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 156, porz. A qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 27500,00, porz. B qualità: pascolo cespugliato, classe 1, superficie mq 20320,00. Prezzo base Euro 8.084,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.063,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 157, qualità: seminativo irriguo, classe 1, superficie mq 25190,00. Prezzo base Euro 1.926,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.445,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di

Firmo al foglio 11, part. n. 195, porz. AA qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 2500,00, porz. AB qualità: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 780,00. Prezzo base Euro 249,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 217, porz. AA qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 1800,00, porz. AB qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 910,00. Prezzo base Euro 707,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 530,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) N.2 Terreni** siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 412, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 230,00, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 413 qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 5600,00. Prezzo base Euro 408,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 306,17. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) N.2 Terreni** siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 414, qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 310,00, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 415 qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 3520,00. Prezzo base Euro 268,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) FABBRICATO RURALE** e due terreni siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 481, qualità: ente urbano, superficie mq. 6082,00, foglio 11, part. 482, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 3299,00, foglio 11, part. 484 porz. AA qualità: seminativo arborato, classe 1, superficie mq 11933,00, porz. AB qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 13600,00. Prezzo base Euro 47.574,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.681,16. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 05/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla



vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV773945**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO** in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo, censito in catasto al foglio 4, particella 898. Il descritto stato corrisponde per porzione alla classificazione catastale mentre per la restante, allo stato, si configura come vigneto. Per Ha 0.18.38 è seminativo; per Ha 2.01.12 è uliveto e per Ha 0.31.50 è vigneto; ricade in ZONA AGRICOLO FORESTALE (E2) Ambiti agricoli rilevanti per funzione produttiva, estensione, composizione e localizzazione dei terreni. Prezzo base Euro 9.534,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.150,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 82/2012 **CV778170**

**SARACENA (CS) - CONTRADA SODA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO** di natura agricola. Fg. 33, part. 150, superficie are 41 centiare 70. Prezzo base Euro 21.536,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.152,19. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 15/03/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV777460**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**

**Abitazioni e box**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA UMBERTO 1°, 25 - 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a box in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 7. Prezzo base Euro 5.829,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.371,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano,

iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 9. Prezzo base Euro 21.289,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.967,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 10. Prezzo base Euro 13.825,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.369,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 11. Prezzo base Euro 21.214,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.910,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 12. Prezzo base Euro 28.282,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.212,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 13. Prezzo base Euro 26.630,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.973,10. **AREA VIA VITTORIO EMANUELE II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** ADIBITA ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, quota di proprietà di 2/3, iscritta la catasto al foglio 44, particella 337, sub 18. Prezzo base Euro 46.946,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.210,08. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS777225**

**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** in catasto al fg 29, p.lla 680 e 681

+ fabbricato rurale con annesso deposito in Santa Sofia D'Epiro, in catasto al fg 29, p.lla 682 + magazzino in Santa Sofia D'Epiro, in catasto al fg 29 p.lla 685. Prezzo base Euro 17.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.068,75. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 1/2009 **RS777028**



**Avviso di vendita**

**LOTTO 2) FURGONE OPEL MOVANO - FIAT DOBLÒ - NISSAN CABSTAR 120.** Prezzo base Euro 5.085,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.813,75. **LOTTO 3) beni individuati dal perito come tipologia A MACCHINARI IMPIANTI CAPANNONE**, come da scheda allegata stima sezione "B" e "C" della relazione. Prezzo base Euro 7.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.412,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 11/04/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. FALL 10/2012 **RS776662**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA PERTINENZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a deposito con relativa corte in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 8 e particella 54. Prezzo base Euro 12.637,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.478,26. **VIALE MARGHERITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a locale

commerciale in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 26, particella 443, sub 50. Prezzo base Euro 31.582,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.686,71. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS777226**

**ORIOLO (CS) - CORSO VITTORIO EMANUELE 2°, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a negozio in Oriolo, iscritta al catasto al foglio 32, particella 543 sub 8. Prezzo base Euro 111.629,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.722,17. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 29/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS777227**

**Terreni**

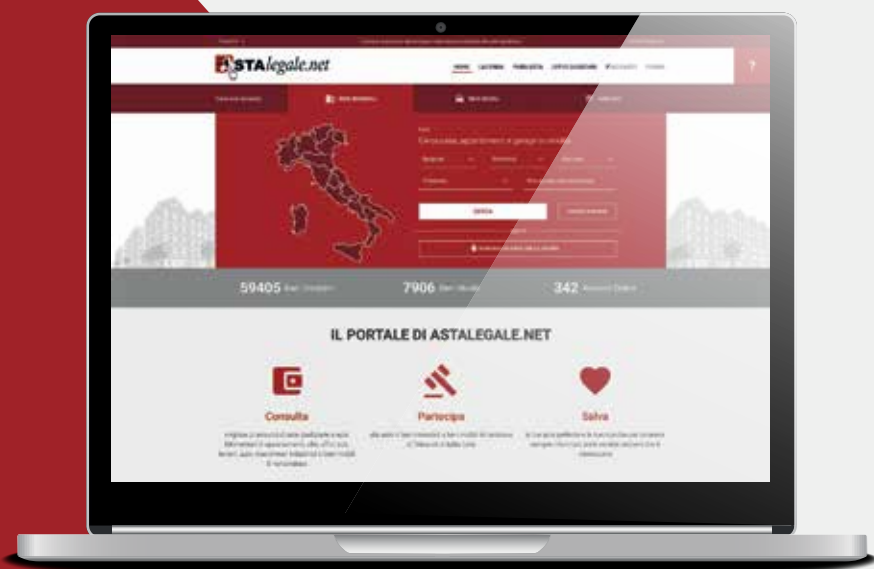
**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** in catasto al fg. 29, p.lla 679. Prezzo base Euro 14.892,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.169,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** in catasto al fg 29, p.lla 405 e 411 + fabbricato rurale in Santa Sofia d'Epiro, in catasto al fg.29, p.lla 417. Prezzo base Euro 1.795,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.346,25. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 31/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 1/2009 **RS777027**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 87  
15 Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)