



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Abitazioni e box

**AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su due livelli **CON ANNESSI LOCALI ACCESSORI** in corpo. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da: soggiorno, cucina, bagno e disimpegno; al piano primo da: due stanze adibite a camera da letto collegate tra loro da un piccolo disimpegno. I due piani risultano collegati fra di loro da una scala interna. I locali accessori adibiti a bagno e piccolo ripostiglio, dislocati in corpo di fabbrica separato, hanno struttura portante in muratura piena. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) prot. n. 19004000012/19 del 28.10.2019 relativo all'unità abitativa di cui al foglio 7 mappale 232-378-379 sub. 2 valida fino al 28.10.2029 (Classe Energetica G - 384.80

Kwh/mqanno). Prezzo base Euro 11.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.887,50. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 165/2018 **CR778944**

**CA' D'ANDREA (CR) - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA, PORTICO, AREA PERTINENZIALE E RUSTICO** composta al piano terra da lavanderia, due locali accessori, bagno, autorimessa, portico e scale esterna coperta; al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto doppie e bagno. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2017 **CR777050**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA PER CASALBUTTANO, 14 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IL BENE RISULTA COSÌ COSTITUITO: A) UN'ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra comprendente due stanze con disimpegno, cucinotto e bagno al piano terreno; due stanze, disimpegno, ripostiglio e altro ripostiglio (futuro bagno, oggi solo al rustico e senza accessori) al piano primo; **B) RUSTICI ACCESSORI** adiacenti l'abitazione, posti su due piani fuori terra comprendenti due autorimesse, una veranda e portico, al piano terreno; tre rustici



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



accessori (ex fienili) raggiungibili unicamente con scala a pioli, al piano superiore; c) portico in corpo separato con entrata dalla via Castello comprendente anche due piccoli depositi (ex porcili) con superiore fieniletto; d) area di proprietà scoperta (cortile) delimitata da recinzione di circa 940 mq. e) area di proprietà scoperta, esterna alla recinzione, di circa 380 mq. soggetta a diritto di passaggio di terzi. Scadenza 06.02.2029. Prezzo base Euro 168.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.300,00. **FRAZIONE SAN VITO, VIA PER CASALBUTTANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL BENE RISULTA COSI' COSTITUITO: A) UN APPARTAMENTO** posto al piano terreno di fabbricato di due piani fuori terra ubicata in San Vito di Casalbuttano via per Casalbuttano n. 7; **B) RUSTICI ACCESSORI** posti al piano terreno in corpo separato. Scadenza 01.03.2029. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2018 **CR777835**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA CIVERI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMIGLIARE INDIPENDENTE.** La residenza è costituita al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio, cantina e due portici, al piano primo da: una camera da letto, disimpegno, bagno, un locale soffitta ed una terrazza coperta, al piano interrato da: ampia cantina, locale caldaia, tre disimpegni, ripostiglio, bagno ed autorimessa doppia; esternamente completa la proprietà un'area scoperta di pertinenza esclusiva, della superficie di circa 560 m2, destinata a giardino. Classe energetica E con EP gl, nren di 230,70 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 189.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.312,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 184/2019 **CR779041**

**CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 1) (LOTTO EX B1) ALLOGGIO** a piano terra con cantina al piano interrato costituito da soggiorno-pranzo, bagno, disimpegno, sgombero, camera da letto. Prezzo base Euro 11.618,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.713,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO EX B2) ALLOGGIO** dislocato su due piani fuori terra, con zona sopralcata soprastante la camera da letto. Al piano terra comprende un disimpegno, bussola, e un soggiorno con cucina. Al piano primo (adibito a zona notte) comprende un bagno, una stanza da letto, un soppalco, una loggia. Prezzo base Euro 8.570,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.427,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO EX B3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO IN FASE DI COMPLETAMENTO** dislocato su due piani con area cortilizia di pertinenza e composto da due unità abitative e, precisamente: l'unità immobiliare posta in lato nord è composta da quattro vani e portico al piano terra e da tre locali oltre il balcone al piano primo; l'unità immobiliare posta a sud in aderenza a quella precedentemente descritta è dotata di tre locali al piano terra e quattro al piano primo oltre a due balconi. Prezzo base Euro 17.940,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.455,17. **VICOLO SERICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO EX C) PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA ALLOGGIO** a piano terra, da un corridoio pedonale coperto e da due reliquati d'area in lato di monte. La casa comprende un soggiorno-pranzo, un bagno, una cucina e una camera. Prezzo base Euro 7.176,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.382,06. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv.

Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Rif. RGE 25/2001 **CR778996**

**CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA BATTAGLIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** su tre livelli, facente parte di un complesso agricolo, formato da diverse unità immobiliari a destinazione residenziale e produttiva, gravitanti su un cortile comune. Ape rilasciata il 20/12/2019, energetica "G" EPgl, nren 421,72 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372 748263. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2019 **CR777855**



**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CÀ DE CORTI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta su tre piani fuori terra **CON ANNESSO TERRENO ESCLUSIVO, UN RIPOSTIGLIO ED UN PICCOLO MAGAZZINO** in corpo staccato. L'abitazione è costituita, al piano terra, da soggiorno, disimpegno con sottoscala, cucina, servizio igienico esterno; al piano primo, da due camere da letto ed, al secondo piano, da soffitta accessibile da botola interna. Il magazzino, posto su due piani fuori terra, è direttamente collegato al ripostiglio di pertinenza all'abitazione. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 187/2010 **CR778145**

**CORTE DE' FRATI (CR) - VIA DON LIDIO PASSERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra. Al piano terreno, si trovano: ingresso, soggiorno, cucina, antibagno e servizio igienico nel sottoscala; al primo piano, si trovano: tre camere da letto, servizio igienico e ripostiglio lavanderia. La camera matrimoniale in lato est è dotata di balcone e quella singola in lato ovest di una loggia che forma un portichetto al piano terreno. In lato est, si trova una porzione di area scoperta pavimentata; sul retro, in confine con con aree di altre proprietà e con via Martiri della Libertà, si trova una porzione di area scoperta parzialmente sistemata a verde; **AUTORIMESSA** al pian terreno. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 180/2019 **CR778865**

**CREMONA (CR) - VIA ASILO, 24/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** disposta su due piani fuori terra **CON ANNESSA AREA ESTERNA**, autorimessa ed un piccolo laboratorio; il fabbricato dove si trovano le tre unità è stato edificato nel 2002 e lievemente modificato internamente nel 2015, come riportato nelle pratiche edilizie reperite. L'abitazione accessibile da area esterna di pertinenza ed ingresso comune è composta al piano terra da ambiente unico soggiorno - cucina, scala interna in ferro e legno per accedere al piano primo dove si trovano un ambiente adibito a soggiorno - studio, due camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi; il **LABORATORIO** è ubicato al piano terra ed ha accesso dall'ingresso comune ed è costituito da ingresso, bagno e locale



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



laboratorio. A completamento del complesso immobiliare c'è una **AUTORIMESSA SINGOLA** con accesso diretto dalla Via Asilo ed **AREA ESTERNA COMUNE**. Certificazione energetica del 27.01.2020. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 174/2019 **CR779052**

**CREMONA (CR) - FRAZIONE CAVATIGOZZI - VIA MILANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DUE GRANDI VILLE** costruite in modo abbinato, con viale di accesso comune, inserite in un contesto di aree adibite a giardino o parco di ampia entità e dotate di fabbricati accessori quali autorimessa esterna, locale attrezzi per la cura dei giardini e piscina con locali spogliatoio e doccia prossimi alla piscina stessa, e precisamente: villa in lato di ovest disposta su due piani composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, salottino, guardaroba, wc ed ampio balcone al piano terra; quattro stanze da letto, due bagni, due disimpegno, un guardaroba, un ripostiglio ed una lavanderia al piano sotto strada. Corpi di fabbrica accessori identificabili in un rustico di circa 70 mq adibito a ricovero di attrezzi, in una piscina con docce e spogliatoio ed antistante pergolato. Prezzo base Euro 252.334,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.250,95. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2010 **CR778998**

**CREMONA (CR) - INGRESSO COMUNE DA VIA LUNGASTRETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 5 vani al primo piano di 93 mq, con ingresso pedonale comune dal civico n. 16, costituito da 3 stanze, più cucina e bagno e **UN'AUTORIMESSA** al piano terra di 16 mq in Via Lungastretta n. 16. Attestato di certificazione energetica n. 1903600086119 del 09.08.2019 valido fino al 09.08.2029 a firma del certificatore Ing. Adriano

Maria Faciocchi, risultante in classe F, con valore pari a 216.13 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 09:30 presso la Sala delle Aste sita in Cremona, Via Delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. **CREMONA (CR) - INGRESSO COMUNE DA VIA LUNGASTRETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 4 vani al primo piano di mq. 61, con ingresso pedonale comune dal civico n. 16 costituito da 2 stanze, più cucina e bagno. Attestazione di certificazione energetica n. 1903600086019 del 09.08.2019 valido fino al 09.08.2029 a firma del certificatore Ing. Adriano Maria Faciocchi, risultante in classe G con valore pari a 343.30 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 09:30 presso la Sala delle Aste sita in Cremona, Via Delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2017 **CR779036**

**CREMOSANO (CR) - VIA DEL FORNO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL FABBRICATO** sviluppato su 3 livelli fuori terra e oggetto di recente e radicale ristrutturazione. All'interno del compendio sono individuabili due porzioni abitative distinte con accesso indipendente (solo il primo piano che ospita l'abitazione è abitabile; al piano secondo (sottotetto) sono stati ricavati una serie di locali privi di requisiti di abitabilità a causa dell'insufficiente altezza interna). La porzione abitativa principale è

costituita dalla zona giorno che si sviluppa al piano terra e dalla zona notte che si sviluppa al primo piano. La porzione secondaria è costituita solo da un ambiente abitabile posto al primo piano con accesso diretto dal portico, mentre tutti gli altri ambienti sono posti nel sottotetto non abitabile. L'immobile è dotato di grande area recintata su tre lati destinata a giardino sul lato sud e a cortile sul lato ovest e nord. Al piano terra sono presenti un ampio e alto portico in lato sud e un ripostiglio in aderenza al lato nord. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 229.303,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.977,35. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Fiameni tel. 037380967. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 140/2019 **CR779057**



**CROTTA D'ADDA (CR) - CASCINA RONCAGLIA SUPERIORE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI VILLA D'ANGOLO CON ACCESSORI E BOX**, edificata nei primi anni ottanta ed oggetto di opere di manutenzione straordinaria negli anni successivi, con cortile comune ad un'altra abitazione ed un capannone artigianale. La villa si sviluppa su tre piani fuori terra ed è così composta: - il piano terra, adibito a cantinato, è composto da autorimessa, lavanderia, locale caldaia e tre vani pluriuso; - il piano primo, adibito a residenza, è composto da cucina, sala pranzo, ingresso, soggiorno, due camere da letto, bagno e due porticati;

- il piano secondo/sottotetto è composto da due camere da letto, bagno e tre locali pluriuso; una scala interna collega i tre piani; al piano residenziale si accede anche dal giardino terrazzato. Box auto. Classe energetica F - scadenza ape 02/03/2030. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.187,50. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 5/2019 **CR778076**

**GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE IN FASE DI COSTRUZIONE** composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Certificazione Energetica non necessaria ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2016 **CR778990**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - FRAZIONE FARFENGO, VIA DANTE,**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano terra di un immobile a corte chiusa, **OLTRE AUTORIMESSA** di pertinenza; l'appartamento risulta composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio disimpegno/notte, due camere da letto e un bagno. Presente. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 262/2019 **CR778672**

**GUSSOLA (CR) - PIAZZA PIETRO NENNI, 21/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo costituito da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno, due logge **ED UNA AUTORIMESSA** di mq 22,50 posta al piano terra. Prezzo base Euro 50.610,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.957,50. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2019 **CR778430**

**OSTIANO (CR) - VICOLO BUONARROTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, con accesso dal vano scala comune, composto da ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, una camera da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; piena proprietà di bene immobile secondario posto al piano terra (rialzato), con accesso dal vano scala comune e dotato di cantina pertinenziale al piano seminterrato, è costituito da un'unica stanza non direttamente collegata ad altre unità immobiliari e il cui accesso avviene dal pianerottolo della scala comune. Prezzo base Euro 54.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.725,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2016 **CR778434**

**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA MARCO POLO, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COSTRUZIONE CON TIPOLOGIA BIFAMIGLIARE** a disposizione orizzontale, con spazi cortilizi e giardini di proprietà privata. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 267,88 Kw/m2a. Prezzo base Euro 137.076,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.807,14. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 210/2018 **CR780203**

**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 56-58 - CASA D'ABITAZIONE**, priva di alcune parti dell'involucro, delle rifiniture e degli impianti tecnologici (che necessita di un radicale intervento di ristrutturazione edilizia), su due piani (terreno e primo) con locale soffitta al secondo piano; **SONO ANNESSI PORTICO, CANTINA E LOCALI ACCESSORI IN CORPO STACCATO, AREA A CORTILE ED AREA ORTIVA**. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 11:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2017 **CR779049**

**PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 KWh/mq a. Prezzo base Euro 22.556,25. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.917,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una cantinetta ed un orto; al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl,nren470,16 KWh/mq a. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR778072**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - LOCALITA' BRUGNOLO, VIA MARTIRI DI BELFIORE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO PRINCIPALE** su tre piani fuori terra **CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA ANTISTANTE E RETROSTANTE E RUSTICI ACCESSORI** abbinati, destinati a cantina, lavanderia e legnaia; numero un **PORTICO** d'entrata e rustici accessori su due piani fuori terra, in corpo separato, ubicati in prossimità dell'accesso dalla via Belfiore n°45. Il fabbricato ad uso abitativo, abitato saltuariamente, comprende: atrio d'entrata, soggiorno, cucina, vano scala, doppio disimpegno, bagno, ripostiglio e due ampi rustici, al piano terra; ballatoio vano scala, doppio disimpegno e tre stanze da letto al piano primo; ballatoio di vano scala ed ampio locale di sottotetto al piano secondo. Il rustico all'entrata è così composto: portico d'entrata con portone d'accesso alla via Belfiore, ampio locale accessorio di circa 80 mq (ex cascino) e superiore fienile. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.125,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2020 **CR780576**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA,**

**VIA ARNALDO DA BRESCIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'IMMOBILE** si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, a piano terra un cortile esterno da cui si accede all'immobile. Sul retro dell'abitazione è presente una cantina esterna ed un secondo cortile attraverso cui si accede a quest'ultima. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da soggiorno con angolo cottura, ampio ripostiglio, bagno, disimpegno, porticato esterno e cantina; al piano primo da due camere da letto. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 10.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.142,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2020 **CR778057**



**SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR) - VIA UMBERTO PRIMO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani; fabbricato (ex fabbricato rurale) composto da portico, al piano terreno spazi interni adibiti a deposito e sovrastante ex fienile; contiguo a questo fabbricato, terreno (area ortiva). L'abitazione si compone di ampio locale di ingresso-soggiorno, cucina con affaccio sul cortile interno comune; al piano superiore, stanza da bagno, un ripostiglio, due camere da letto servite da un unico balcone che si sviluppa su tutto il fronte verso il cortile interno. Superfici circa 115 mq e 9 mq di balcone. Cortile comune di cui al mapp. 597. Il fabbricato (ex rurale) contiguo all'abitazione, composto da portico al piano



terreno, spazi interni adibiti a deposito e sovrastante ex fienile, con copertura di manto in lastre ondulate di cemento -amianto; terreno ortivo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 310/2017 **CR778064**

**SONCINO (CR) - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA CON GIARDINO PISCINA E BOX**, così composta: -al piano seminterrato ampio box, locale sgombero, lavanderia, bagno, disimpegno, ripostiglio/sottoscala, vano scala di accesso al piano rialzato e, in corpo staccato, portico -al piano rialzato locale soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera letto, vano scale -al piano primo quattro camere da letto, corridoio, bagno, disimpegno -al piano secondo una soffitta. Prezzo base Euro 397.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 298.125,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2018 **CR777049**

**SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posta su tre piani con cortile in proprietà esclusiva di pertinenza e costituita da: ingresso, tinello, cucina, due ripostigli, cortile sul retro con wc esterno, al piano terra; cinque camere, due bagni, due disimpegni e balcone, al piano primo e quattro vani solaio, al piano secondo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 286,23. Prezzo base Euro 36.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.210,94. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea

Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR779114**

**SORESINA (CR) - VIA BARBÒ, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A1) ALLOGGIO CON CANTINA** (nel seminterrato) posto al piano attico (settimo fuori terra) in contesto condominiale costituito da ingresso, tinello-pranzo, cucinino, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, balcone e quattro poggiali. Prezzo base Euro 18.589,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.942,38. **VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B1) ALLOGGIO CON SCANTINATO**, posto a piano rialzato di condominio disposto su tre livelli fuori terra, composto da quattro vani oltre a ingresso/disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. Si dà atto: che l'appartamento ha gli impianti di luce, acqua e gas in comune con l'appartamento contiguo di proprietà di terzi con costi per la separazione degli impianti pari a circa Euro 15.000,00; ed, inoltre, che l'ingresso esterno di detto appartamento risulta murato, mentre all'interno è presente una porta di collegamento con l'appartamento contiguo di proprietà di terzi, con costi di ripristino pari a circa Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 23.982,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.986,95. **VIA ZAMBELLI, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8 (M) PICCOLO FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE** a piano unico, prospiciente la via Zambelli, costituito da un solo vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 13.109,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.831,88. **VIA ZAMBELLI, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) LOTTO 9 (N) PICCOLO FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE** a piano unico, prospiciente la via Zambelli, costituito da un solo vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 4.631,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.473,43. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel.

0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/1998 **CR775438**

**SORESINA (CR) - VIA EMILIO CALDARA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE RISULTA ANCORA IN FASE COSTRUTTIVA**. Si presenta allo stato rustico. Ad oggi sono state realizzate solo le fondazioni, le murature esterne ed interne, le scale di collegamento dei 2 piani (p. terra - p. primo), i solai in latero/cemento. L'intero immobile si considera costituito da 2 unità immobiliari autonome, in quanto dotate entrambe di corpo scale indipendente. Ogni unità dispone di un piano terra e di un piano primo con copertura terrazzata. Sia la prima unità (quella dopo l'androne d'ingresso) che la seconda unità, hanno una superficie globale utile abitabile di 72 mq. L'immobile comprende anche un'area cortilizia di proprietà esclusiva, sul lato ovest dell'edificio. Il progetto prevede la presenza di garages, ancora, però, da realizzare. Non sono presenti impianti/serramenti/pavimentazioni/sanitari/intonaci. Prezzo base Euro 43.744,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.808,38. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 264/2018 **CR780491**

**SORESINA (CR) - VIA GUAINOLDO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA ABITAZIONE CON PICCOLO RUSTICO E AREA ESCLUSIVA ED UNA AUTORIMESSA**. L'unità residenziale è costituita da una casa posta su due piani fuori terra composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno al piano terra, scala interna esclusiva di accesso al primo piano con due camere da letto. Vi sono annessi cortile e orto pertinenziale esclusivi, un rustico ed una autorimessa. Certificazione energetica: classe energetica "G", APE prot. n. 190980006721 valida sino al 26.03.2031. Prezzo base Euro 18.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.025,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 150/2019 **CR778676**

**SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE E BOX AUTO** in condominio. L'appartamento è su tre piani ed è composto al piano terra da area a giardino e portico antistante in lato sud, ampio soggiorno, cucina, sottoscala, locale bagno; a nord trovasi altra area cortiliva in proprietà. Il piano primo presenta tre stanze, un locale bagno ed un balcone. Mediante una scala in legno e metallo si accede all'ampia zona del sottotetto del piano secondo ed al lastrico solare. Al piano terra, in aderenza all'abitazione trovasi il box auto accessibile dal cortile comune e collegato mediante apertura al cortile. Classe energetica "F" con gradiente 160,75 kWh/m². Sull'immobile risulta trascritto sequestro preventivo finalizzato a confisca. Prezzo base Euro 122.103,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.577,81. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2020 **CR779040**

**SORESINA (CR) - VIA LOMBARDIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quinto (sesto fuori terra), **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato, inseriti nel complesso condominiale denominato Condominio Brede. L'appartamento, con altezza netta interna di m. 3,00, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere doppie, un wc, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Gli affacci principali sono rivolti a nord. La cantina di circa 16 mq è raggiungibile dal vano scala e dal corridoio condominiale, è composta da un unico vano la cui altezza netta interna è pari ad m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. L'autorimessa di circa 12,50 mq netti è raggiungibile attraverso il cortile condominiale, è composta un unico vano la cui altezza netta interna è pari a m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. Classe Energetica "G" con EP gl, nren 313,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 17:30. G.E. G.O.P.

Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2019 **CR778679**

**SORESINA (CR) - VIA TRENTO E TRIESTE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** a destinazione residenziale sito al piano terzo di un piccolo condominio, **OLTRE AUTORIMESSA DI PERTINENZA**; l'appartamento risulta composto da soggiorno, cucina, disobllo, camera da letto, bagno, lavanderia e tre balconi. Presente. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2019 **CR778128**

**SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE** risulta disposta su due livelli, al piano terreno vi è un vano adibito a ingresso-soggiorno, un ripostiglio-sottoscala e la cucina-pranzo; al piano primo troviamo il disimpegno notte, due stanze da letto ed un bagno. La zona giorno è collegata alla zona notte da un vano scala interno aperto sulla cucina. **IN CORPO DI FABBRICA STACCATO SI TROVA LOCALE CANTINA CON SOPRASTANTE LEGNAIA.** Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 281/2017 **CR778681**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' STRACONCOLO, VIA BENINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI UN MEZZO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI FABBRICATO** con corpo principale su tre piani adibito ad abitazione (in corso di manutenzione) e posto sulla via; un cortile delimitato da recinzione e un fabbricato interno su due piani oggi ad uso box auto e rustici con superiore legnaia; con area a verde. Prezzo base Euro 11.488,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.616,17. Vendita senza incanto

13/04/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2017 **CR780350**

**TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO BILOCALE**, posto al piano terra del complesso immobiliare condominiale denominato "Residenza Borghetto", composto da soggiorno, con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, **CON ANNESSA AREA ESTERNA SCOPERTA ESCLUSIVA E UN POSTO AUTO COPERTO** esclusivo, pertinenziali. Agli immobili competono le quote millesimali condominiali di 76,42 per l'abitazione e di 7,64 per il posto auto. Prezzo base Euro 42.971,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.228,63. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Cassani tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 37/2020 **CR778089**

**TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA LIBERTÀ, 22 - APPARTAMENTO** posto al primo piano costituito da atrio di ingresso, soggiorno, cucina, una camera da letto e bagno **CON ANNESSA CANTINA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.765,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,21. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 247/2011 **CR778635**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno-cucina, bagno e disimpegno, confinante con altra proprietà e con strada di accesso per due lati. L'accesso all'unità abitativa avviene direttamente da Via Lodigiani Lelia. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti

comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione libero ad uso abitativo stipulato in data 29 gennaio 2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema il 1 febbraio 2019 al n. 557 serie 3T; Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 545,57 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina, disimpegno, bagno ed una camera **CON ANNESSA PICCOLA PORZIONE DI AREA CORTILIZIA** pertinenziale esclusiva. L'accesso all'unità abitativa avviene dall'androne di ingresso comune ad altre unità immobiliari attraverso spazio coperto pertinenziale. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione libero ad uso abitativo stipulato il 12 febbraio 2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema l'11 marzo 2015 al n. 1017 serie 3T, rinnovatosi automaticamente e con scadenza il 14 febbraio 2024. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 334,88 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.575,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 242/2019 **CR778669**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, ampio terrazzo coperto, oltre cantina di pertinenza al piano interrato. Compete la quota di proprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. L'unità abitativa risulta m classe energetica G - EP gL nren 481.28 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 62.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.968,75. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR778401**



**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DONATORI DEL SANGUE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE TIPO "VILLINO SINGOLO"** su due piani a struttura irregolare **ADIBITO A UFFICIO** con annessa autorimessa, insistente su un'area di mq 1.160; l'area esterna su cui insiste l'immobile conserva una residuale capacità edificatoria (prevista dal PGT) ancora per una volumetria concessionata di mq 943,53. Indice di prestazione energetica globale (EPgI,nren) 276,21 kWh/m<sup>2</sup>anno classe energetica G. Prezzo base Euro 137.157,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.867,89. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Viciguerra tel. 0372744574. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 273/2017  
**CR778043**



**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA NEGOZIO CON ANNESSO UFFICIO** al piano terra, soppalco al piano primo e da un ambiente rustico adibito a deposito in fabbricato distaccato; al negozio si accede direttamente dalla Via Roma, oppure attraverso androne comune. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 66.128,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.596,68. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2018 **CR779874**

**CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'intero lotto, di superficie coperta a terra circa 1.145,00 mq, è rappresentato da Laboratorio e Magazzino come a seguire, con le relative descrizioni: **LABORATORIO:** A forma planimetrica rettangolare, presenta una prima zona, all'ingresso dal cortile, di dimensioni 22,00x8,00xHmedia 5,00 m, riservata alla lavorazione dei prodotti, ed una seconda zona retrostante, verso la roggia Baracona, di circa 50 mq e H media 3,50 m, riservata a deposito. Quest'ultima zona si presenta in stato manutentivo degradato. Il laboratorio è posizionato attigualmente al resto del compendio immobiliare, a sud di esso. **MAGAZZINO:** Costituisce la parte rimanente del compendio immobiliare oggetto di stima. I mapp. 77 rappresentano il blocco che si affaccia sul cortile comune e sono costituiti da p. terra (mapp. 77/502) ad uso ex uffici e aree deposito + p. primo (mapp. 77/503) ad uso deposito. Complessivamente occupano una superficie lorda di circa 460,00 mq. H interna uffici 2,90 m - H media interna deposito 3,15 m. Scala in ferro a

collegamento p. terra/p. primo del mapp. 77. Il mapp. 158/503 rappresenta il blocco retrostante ad uso magazzino. H media 5,00 m. Presenta una superficie lorda di circa 220,00 mq ed è costituito da locali attualmente adibiti a solo deposito + zona di passaggio intermedia. Il mapp. 159/502 è costituito dal locale caldaia, mentre il mapp. 159/503 è il locale spogliatoio-w.c. Prezzo base Euro 170.332,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.749,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2019 **CR778361**

**CREMONA (CR) - VIA COSTONE DI MEZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN CAPANNONE** (totale superficie commerciale mq 509) a pianta rettangolare e doppia campata, con accessi da via Costone di Mezzo, lungo la testata nord (fronte strada) ed il fianco est (cortile comune coperto); internamente, lo spazio "a pianta libera" risulta suddiviso in due ambienti con partizioni a secco: un passaggio ed il magazzino nella campata est; il laboratorio topografico nella campata ovest; lungo la testata nord (fronte strada), inoltre, si trovano un ufficio in muratura costituito da un locale più ampio e un disimpegno/ingresso, un secondo ufficio ad ambiente unico delimitato da partizioni a secco, due locali cabina elettrica di trasformazione in muratura, un ripostiglio e un locale caldaia in muratura, uno spogliatoio preceduto da un antibagno, due servizi igienici e un locale doccia, sempre in muratura. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 97.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.773,44. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 211/2019 **CR779039**

**CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE** posto al piano primo, distinto con l'interno 6, composto da corridoio, dieci locali, ripostiglio, sei servizi igienici con antibagni, terrazza e balcone affacciati verso l'interno, con annesso cantina ed area di pertinenza a verde al

piano seminterrato. Prezzo base Euro 345.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.312,50. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2020 **CR778368**

**CREMONA (CR) - VIA ERIDANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORTINA, EX PRODUTTIVO**, composto da un corpo di fabbrica a due piano fuori terra con aree esclusive di pertinenza, comprendente uffici, servizi ed aree esterne per parcheggi. Prezzo base Euro 147.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.742,18. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2012 **CR778644**

**SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO ADIBITA A LABORATORIO** posta su un piano e costituita da due vani con scala e sottoscala al piano terra. Classe energetica "C" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 210,93. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.226,56. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR779115**

**SOSPIRO (CR) - STRADA PROVINCIALE, 87 DENOMINATA VIA GIUSEPPINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il lotto è composto da n. 2 UNITÀ IMMOBILIARI COSÌ SUDDIVISE: **UN CAPANNONE/MAGAZZINO** merci denominato "Drive In"; **UN FABBRICATO CON UFFICI** al piano terra e abitazione del proprietario

al piano primo. I capannoni industriali sono non sanabili e quindi da demolire. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi e con parcheggio auto sulla Via Giuseppina. L'appartamento è da riadattarsi nelle finiture, servizi e impianti, risalente agli anni 70. Gli uffici sono ben mantenuti. L'immobile Capannone + uffici è in classe energetica C pari a 158,46 kWh/mq anno. L'immobile appartamento è in classe energetica G 258,30 kWh/anno. L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica valido fino al 27/11/2027, Classe energetica F - EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 261.667,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.250,98. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR775264**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A E 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** In edificio condominiale, **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, costituito da due vani e un bagno con antibagno, **OLTRE A LOCALE DEPOSITO** al piano terra, costituito da un ingresso, **UN LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO**, bagno e antibagno, e cantina al piano interrato con ulteriore vano accessibile costituente intercapedine-bocca di lupo. Compete quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Il locale commerciale al piano terra risulta in classe energetica D - EP gl. nren 694,01 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 40.106,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.079,69. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR778402**



**GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITÀ CÀ DEL**



**MORSO - VIA OSTIANO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE CAPANNONI** oltre ad altri piccoli corpi di fabbrica, **UNA PALAZZINA COSTITUITA DA DUE APPARTAMENTI ED UN UFFICIO**, oltre area esclusiva e parti comuni, il tutto a destinazione artigianale attualmente completamente **ADIBITI A AUTODEMOLIZIONI**. Prezzo base Euro 1.227.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 920.812,50. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2019 **CR778123**

Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2018 **CR778938**



**CREMONA (CR) - ACCESSO VIA PRIVATA AL DEPURATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO.** L'area oggetto di perizia è ubicata nella prima periferia della Città di Cremona tra un complesso immobiliare di recente edificazione e l'area sulla quale sorge il depuratore cittadino. Su due lati confina con la strada d'accesso al depuratore (Via al depuratore) e una via sterrata che collega quest'ultima a Via Argine Panizza ed è previsto nel PGT vigente per servizi sportivi e ricreativi ad accesso selezionato, tempo libero e verde pubblico. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico, ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005, hanno carattere prescrittivo e vincolante; il piano delle Regole identifica il bene in aree di trasformazione - intervenibilità edilizia di ripristino,

tessuto urbano consolidato, ambiti specialistici. Le aree di questo tipo, a fronte di motivato reciproco interesse (pubblico-privato), possono essere oggetto di concertazione tra il privato attuatore e il Comune tramite accordi specifici. E' inoltre inserito in area protetta quale il parco del Po e del Morbasco. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 9/2021 **CR778126**



**QUINZANO D'OGGIO (BS) - VIA LUIGI CIOCCA, 70 - TRATTASI DI TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE** (foglio 17 mappale 130), **TERRENI NON FABBRICABILI** (foglio 17, mappali 127 e 527), **PICCOLE PORZIONI DI TERRENI RESIDUALI ALLA LOTTIZZAZIONE** (foglio 17 mappali 128 e 526), e infine di **LOTTO DI TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE** (foglio 17 mappali 129, 271, 342, 343). Prezzo base Euro 59.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.512,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 10:00. G.D. Dott. Andrea Milesi Curatore

Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 16/2009 **CR779672**

### Tribunale di Cremona (ex Crema)



#### Abitazioni e box

**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** ai piani terra e primo composto da portico, scala di accesso al piano superiore e servizio igienico al piano terra; scala di accesso al piano inferiore, ingresso, soggiorno-cucina disimpegno, servizio igienico, due camere e loggia al primo piano. Ineriscono **DUE BOX** al piano terra (attualmente il box sub 502 è adibito a camera mentre il box sub 503 è adibito a cucina-soggiorno e a camera) e un locale sgombero. Si precisa che sussiste usufrutto vitalizio in favore di n. 2 soggetti nati, l'uno, nel 1942, l'altro, nel 1946. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 45.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.382,81. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CE777760**

### Terreni

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** di mq. 7.561 posto in posizione centrale all'abitato di Casalbuttano (CR), incolto con vegetazione spontanea presente. Prezzo base Euro 51.139,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.354,17. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P.

## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 95  
Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

#### SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

#### STAMPA

GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)