



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA CANNELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG), Fraz. Capodacqua Via Cannella n. 2, Foglio n. 172 - part. n. 201 - sub 28 - Cat. A/2 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - Sup. catastale 104 mq - Rendita € 529,37 Euro. L'appartamento è così suddiviso: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, n. 2 camere e bagno, l'unità immobiliare oggetto di stima gode della servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, nonché di sosta, sul piazzale antistante il fabbricato di cui è porzione e distinto nel catasto terreni al foglio n. 172 con le particelle

n. 570,574, 573 e 201; oneri e spese della manutenzione ordinaria e straordinaria di tale piazzale sono a carico degli utenti pro-quota. **Prezzo base Euro 92.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 29/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2018 **PE779260**

ASSISI - LOCALITA' SAN DONATO DI ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA E INTERA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da n. 6 fabbricati ad uso abitazione o rimessa attrezzi

con annesse corti di pertinenza, posto in posizione collinare tra una vasta estensione di oliveti, boschi, pascoli e seminativi. Il tutto a pochi chilometri dal centro storico di Assisi. **Prezzo base Euro 2.212.561,74.** Apertura buste 22/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.659.421,30. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 150/2011 e 70/2017 riunite **PE779135**

BASTIA - VIA FOLIGNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' PER L'INTERO



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



SU UNITÀ ABITATIVA per una superficie commerciale lorda di circa mq. 135 comprese le terrazze, posta al piano terzo sottotetto rispetto a fabbricato di maggior consistenza di cui è parte e risulta composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due balconi, oltre alle parti comuni dell'intero fabbricato, con pertinente garage al piano interrato di circa mq. 40. L'immobile risulta oggi essere locato con regolare contratto in scadenza al 28/02/2023. **Prezzo base Euro 101.937,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 76.452,75. **VIA SAN MICHELE ARCANGELO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO** per una superficie commerciale lorda di circa mq. 88,33 mq., posto al piano sottotetto rispetto a fabbricato di maggior consistenza di cui è parte, oltre alle parti comuni dell'intero fabbricato. **Prezzo base Euro 85.857,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 64.392,75. **ASSISI - VIA SAN PAOLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE** per una superficie commerciale lorda di circa mq. 124,00 mq., posto al terzo piano e quarto sottotetto rispetto a fabbricato di antica costruzione e maggior consistenza di cui è parte, oltre alle parti comuni dell'intero fabbricato. **Prezzo base Euro 152.689,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 114.516,75. **LOCALITA' TORDIBETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO** edificabile, della superficie di circa 3.170 mq. con cubatura assentita di circa

3.810 mc, oggetto di piano attuativo in corso di validità, in buona posizione e con la possibilità di edificare quattro edifici residenziali per un totale di 3.810 mc. entro 10 anni dalla sua approvazione (2/2/2011). **Prezzo base Euro 172.822,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 129.609,00. **FOLIGNO - VIA CHIASCIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE PLURIPIANO RESIDENZIALE** edificato negli anni '60, da tempo disabitato ed in precarie condizioni di manutenzione e conservazione. Esternamente l'edificio è circondato da una modesta corte recintata in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata. In detta corte sono presenti i garage, anch'essi in mediocre stato conservativo. L'immobile è suddiviso internamente in un piano seminterrato con fondi e cantine, accessibili da scala interna ed esterna, appartamento al piano rialzato, appartamento al piano secondo; sottotetto adibito a soffitte ma con altezza suscettibile a diventare abitabile. Finiture dei servizi igienici, pavimenti etc. risalenti probabilmente agli anni '70, doppi infissi dei quali quelli esterni in alluminio anodizzato. **Prezzo base Euro 162.021,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 121.515,75. **CANNARA - ZONA "B", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO** edificabile della superficie di circa 770 mq. con

cubatura assentita di circa 1.500 mc, ricadente ai sensi del vigente piano regolatore del Comune di Cannara in zona "B", la cui potenzialità edificatoria è regolata dall'art. 83 NTA del vigente PRG. Il valore di stima tiene conto delle limitazioni previste per la presenza di vincolo di cui al PAI (piano assetto idrogeologico) elencate dall'art.29 NTA PAI - "La fascia B". **Prezzo base Euro 34.020,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.515,00. **SEMPRONIANO - LOCALITA' FIBBIANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA** posto su due livelli ed al grezzo, del quale appaiono conclusi i lavori relativi alla copertura ed alle murature esterne (in pietra faccia vista), sito a breve distanza dall'abitato. Ad oggi non risulta possibile accedere all'immobile stante la coltre di arbusti impenetrabili cresciuti intorno al medesimo. E' visibile un muro di contenimento in c.a. a monte dell'immobile che è posto su terreno declive, completa la proprietà un oliveto circostante in stato di abbandono. Il terreno ha vista panoramica sulla valle sottostante e si trova a breve distanza dal centro turistico-termale di Saturnia. L'accessibilità è dalla vicina provinciale, non definita, ed il terreno è gravato da servitù di passo pedonale con bestie da soma a favore del terreno limitrofo. **Prezzo base Euro 53.330,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 39.997,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 99/2017 **PE778904**



BASTIA - VIA DEL SINDACATO 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO e garage. **Prezzo base Euro 94.200,00.** Apertura buste 30/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 70.650,00. **LOCALITA' COSTANO, VIA ROMAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) N. 3 EDIFICI** ad uso stalle e corti pertinenziali. Il compendio si compone di n. 3 corpi di fabbrica con corti annesse originariamente destinati ad allevamento intensivo di suini ma che da ca. 9 anni sono in stato di disuso ed una rata di terreno. **Prezzo base Euro 41.428,12.** Apertura buste 30/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 31.071,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) N. 1 EDIFICIO** ad uso stalla e corte pertinenziale. Il corpo di fabbrica si estende su una superficie lorda di ca. 725 mq disposta su unico livello a forma rettangolare adibito a stalla; era originariamente destinato ad allevamento intensivo di suini ma da ca. 9 anni è in stato di disuso. **Prezzo base Euro 65.250,00.** Apertura buste 30/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 48.937,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 277/2017 **PE779236**

BASTIA - VIA G. MARCONI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DEL 100%, SU PORZIONE DI EDIFICIO di maggior consistenza, composto da un appartamento al piano terra e un garage al piano primo sottostrada ubicati in Bastia



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Umbra, via G. Marconi, a circa 300 m. dai giardini pubblici, in un'area prevalentemente ad uso residenziale. L'unità immobiliare oggetto di vendita ad uso abitativo si estende su una superficie commerciale, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 84,00 circa, così suddivisa: un locale adibito a pranzo/soggiorno, che funge anche da ingresso, una cucina, utilizzata come camera/ripostiglio, due camere, un bagno, un w.c. ed un disimpegno, che collega la zona giorno al reparto notte. A corredo dell'unità abitativa, risulta un piccolo portico al piano terra, avente forma a "L" e della superficie utile di mq. 13,00 circa e una corte esterna ad uso esclusivo, completamente recintata, avente una superficie complessiva di mq. 59 circa. **Prezzo base Euro 118.000,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 88.500,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5622/2020 **PE779304**

BETTONA - VIA CHIASCIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU UN IMMOBILE ubicato nel Comune di Bettona, in una zona prevalentemente agricola, che dista da Passaggio di Bettona 6 km. circa, e da Torgiano 3 km. circa. Si tratta di un fabbricato indipendente costruito su un ampio lotto di terreno nei primi anni 2000 con struttura intelaiata in cemento armato, costituito da due piani fuori terra e un piano interrato. L'immobile unifamiliare è costituito da due unità immobiliari comunicanti: l'unità immobiliare principale ha una superficie netta di mq. 416,77 compreso il piano interrato, con un portico di mq. 45,00; il mini-appartamento comunicante ha una superficie netta di mq. 42,21; la corte circostante il fabbricato è di mq. 1.415,00 circa; il tutto per una superficie commerciale/virtuale di mq. 511,60. In adiacenza c'è un terreno agricolo della superficie di mq. 1.914,39 circa. Buono è il livello delle finiture, buono è anche lo stato di manutenzione dell'immobile. **Prezzo base Euro 194.315,62.**

Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 08/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 145.736,71. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 708/2013 **PE779318**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SAN FATUCCHIO - VIA DEL GIGLIO 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE CIELO TERRA DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituente una singola unità immobiliare senza parti di natura condominiale di superficie utile totale pari a circa 71,58 mq. I pavimenti sono in graniglia, le porte interne in legno, i solai a vista in legno a doppia orditura e sovrastante tavellonato. Gli infissi sono in legno con persiane. E' presente un camino e un balcone in ferro battuto. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste 20/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 702/2011 **PE778807**

CITERNA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di tipo economico posto al piano terra, costituito da: portico di pertinenza esclusiva della UIU (di collegamento tra la pubblica Via Roma e l'ingresso all'abitazione contraddistinto con il civico 57), della superficie commerciale di mq. 11,75 ca., oltre ad ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, bagno, due camere, due w.c., ripostiglio/sottoscala, altro ingresso e studio, della superficie commerciale di mq. 136,80 ca. **Prezzo base Euro 86.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 30/03/22 ore 15:00

Offerta minima: Euro 65.025,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2019 **PE778315**

CITTA' DI CASTELLO - VIA CADUTI DEL LAVORO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Totalità dei diritti pari al 100/100 della proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso abitazione al piano 1^a di mq.132 ca. composto da ingresso, soggiorno, cucina/tinello, due bagni, due camere, un ripostiglio disimpegno notte oltre balcone fronte strada di mq 18 circa e sovrastante soffitta di mq. 132 ca. **Prezzo base Euro 112.200,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 84.150,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2019 **PE779234**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO LE GREPPE NELLE VICINANZE DELLA LOCALITÀ UPPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da fabbricato adibito a civile abitazione, del tipo ex rurale con collegati terreni agricoli limitrofi. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 92.250,00. G.E. Dott.ssa Cecilia Baldesi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. PD 309181/2009 **PE779354**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PARINI, 61 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano primo con soffitta al piano secondo, fondo con laboratorio al piano terra, con portico a piano terra, vano scala e disimpegno, lastrico al terzo piano. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2016 **PE779242**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO, VOCABOLO POTTINARA PROMANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE costituita da costruzione articolata su n. 2 livelli fuori terra e copertura a falde, costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc, soggiorno pranzo, dotato di autonomo ingresso - pertinenza. **Prezzo base Euro 324.172,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 243.129,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA RESIDENZIALE** costituita da costruzione indipendente articolata su n. 2 livelli fuori terra e copertura a falde regolari, costituita da n. 4 camere da letto, n. 4 wc, cucina, sala da pranzo, piccolo porticato esterno. **Prezzo base Euro 405.574,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 304.180,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** posta al p.t.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc, soggiorno- cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 568. **Prezzo base Euro 202.816,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 152.112,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA** posta al p.t. costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc, soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 572. **Prezzo base Euro 337.415,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 253.061,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA** posta al p. 1° costituita da n. 2 camere da letto, n. 1 wc e soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza -accesso corrispondente alla p.la 580. **Prezzo base Euro 210.081,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 157.560,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ ABITATIVA** posta al piano 1° costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc, soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 577. **Prezzo base Euro 195.165,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 146.373,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ ABITATIVA** posta al p. 1° costituita da n. 2 camere da letto, n. 1 wc, soggiorno, cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 571 condiviso con il sub 7 unitamente alla 1° rampa. **Prezzo base Euro 184.107,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima:

Euro 138.080,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ ABITATIVA** costituita da n. 3 camere da letto, n. 1 wc, soggiorno e cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 571 condivo con il sub 6 unitamente alla 1° rampa di scala. **Prezzo base Euro 278.255,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 208.691,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ ABITATIVA** articolata su n. 3 livelli fuori terra, costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc, soggiorno - cucina più locale sottotetto e portico chiuso al piano terra. L'immobile fruisce di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 574, area urbana destinata a parcheggio. **Prezzo base Euro 354.778,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 266.083,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ ABITATIVA** articolata su 2 livelli fuori terra, costituita da n. 3 camere da letto, n. 1 wc, soggiorno - cucina - pranzo. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 574, area urbana destinata a parcheggio. **Prezzo base Euro 288.566,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 216.424,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ ABITATIVA** articolata su n. 2 livelli fuori terra, costituita da n. 2 camere da letto, n. 1 wc e soggiorno,- cucina più vano studio. L'immobile fruisce di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 574, area urbana destinata a parcheggio. **Prezzo base Euro 239.474,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 179.605,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2017 **PE779186**



CORCIANO - VIA LUIGI EINAUDI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere e servizio. Dalle porte finestre della sala da pranzo si accede ad ampio terrazzo pavimentato, così come da quelle delle camere si accede ad altre due distinte ampie terrazze pavimentate (mq. 105,95 + terrazze mq. 23.90). Al piano seminterrato vi è uno spazio destinato a garage di pertinenza dell'appartamento (mq. 22). **Prezzo base Euro 118.384,69.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 88.788,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2016 **PE778849**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIALE DELLA RESISTENZA N.182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MINI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano rialzato. Porzione di fabbricato, piano terreno, comprendente ingresso, cucina, servizio igienico, due camere, disimpegno ed altro ingresso; atrio condominiale di pertinenza esclusiva e pertinenza esclusiva di piccola area scoperta posta in prossimità dell'ingresso principale, area di uso condominiale posta sul retro dell'edificio; della superficie catastale di mq 66. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani,

105 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.657,00. **FRAZIONE TAVERNELLE, VIALE DELLA RESISTENZA N.180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MINI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano rialzato. Porzione di fabbricato, piano terreno, miniappartamento comprendente ingresso-cucina-soggiorno, camera, servizio igienico ed altro ingresso; atrio condominiale di pertinenza esclusiva e pertinenza esclusiva di piccola area scoperta posta in prossimità dell'ingresso principale, area di uso condominiale posta sul retro dell'edificio; della superficie catastale di mq 51. **Prezzo base Euro 12.937,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.704,00. **FRAZIONE TAVERNELLE VIA J.F.KENNEDY N.6 E VIA RAFFAELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONI DI FABBRICATO,** piano primo sottostrada : garage in corso di costruzione e portico; piano terreno: ampio appartamento comprendente ingresso, cucina con dispensa, soggiorno-salotto, disimpegno, camera, studio, due servizi igienici, portico e 4 terrazzi; area scoperta con giardino. Occupato. **Prezzo base Euro 264.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 198.000,00. **CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO, VIA YURI GAGARIN, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO;** piano terreno: garage, fondo, lavanderia, servizio igienico e disimpegno; piano primo: ampio appartamento comprendente ingresso, sala da pranzo-cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio, 2 balconi e portico; area scoperta con viabilità, lastrici, giardino e piscina. Occupato. **Prezzo base Euro 209.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 156.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2019 **PE778839**

CORCIANO - STRADA STATALE 75 BIS TRASIMENO OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI ubicati nel Comune di Corciano per una superficie catastale complessiva di Ha 5.19.23, di natura prevalentemente agricola, ricadenti, per la quasi totalità, nella zona collinare posta a confine con il compendio immobiliare "Il Rigo", e per la restante parte a monte e a confine con la Strada Statale 75 bis Trasimeno Ovest. **Prezzo base Euro 33.600,00.** Offerta minima: Euro 25.200,00.

PERUGIA - VIA GUIDO POMPILI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO, ubicata al piano terra, con unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 24 di Via G. Pompili, presenta una porta di ingresso in legno munita di serratura di sicurezza. **Prezzo base Euro 66.500,00.** Offerta minima: Euro 49.875,00.

VIA GUIDO POMPILI, 24/A-24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) L'IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE si sviluppa su un piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq 56,55, un piano terra della superficie commerciale complessiva di mq 18,55, di un piano primo costituito da un appartamento di civile abitazione composto da: ingresso, tinello, cucinino, pranzo/soggiorno, corridoio, guardaroba, tre camere, bagno e w.c., della superficie commerciale complessiva di mq 171,10, oltre due terrazze scoperte, ed un piano secondo (sottotetto) con n. 5 locali adibiti a soffitta allo stato grezzo, ed uno rifinito. Il garage è costituito da un unico locale a piano terra, in buono stato di conservazione, della superficie commerciale pari a mq 31,10. **Prezzo base Euro 223.100,00.** Offerta minima: Euro 167.325,00.

VIA GUIDO POMPILI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) L'UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA AD ABITAZIONE, ubicata al piano

primo sottostrada, presenta un unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 20 di Via Guido Pompili, demarcato da un cancellino pedonale in ferro: da qui, scendendo, si accede all'abitazione. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Offerta minima: Euro 90.750,00.

VIA MADONNA DEL RICCIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA AD ABITAZIONE, ubicata al piano terra (da Via Madonna del Riccio) o piano secondo sottostrada (da Via Guido Pompili), presenta un unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 2 di Via Madonna del Riccio, protetto da un portoncino in legno ad un'anta. **Prezzo base Euro 34.100,00.** Offerta minima: Euro 25.575,00.

VIA MADONNA DEL RICCIO, 2A/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA A LABORATORIO, ubicata al piano terra (da Via Madonna del Riccio) o piano secondo sottostrada (da Via Guido Pompili), presenta un unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 2A/1 di Via Madonna del Riccio, protetto da una porta in alluminio a due ante e vetro e da una saracinesca metallica. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Offerta minima: Euro 21.375,00.

VIA GUIDO POMPILI, 24/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, già adibita a negozio di macelleria, ubicata al piano terra, con unico accesso dall'esterno contrassegnato con il civico 24/C, di Via Guido Pompili, presenta una porta di ingresso in ferro e vetro semplice a due ante, protetta da una saracinesca metallica, mentre l'infisso di finestra è in ferro con apertura sia a due ante che a vasistas, completo di vetro semplice e zanzariera esterna fissata su telaio in legno. **Prezzo base Euro 15.200,00.** Offerta minima: Euro 11.400,00. Apertura buste 05/04/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 540/2011+249/2011 **PE778423**

COSTACCIARO - VIA LOCALITA' CASALE FORNACIARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE della superficie di 410

mq circa, disposto su tre livelli con annessa corte pertinenziale, costituito, al piano primo sottostrada, da due fondi per una superficie di 39 mq; al piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno per una superficie di 76 mq; al piano 1°, da disimpegno e tre camere da letto per una superficie di 76 mq. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2010 **PE778878**



DERUTA - LOCALITA' FANCIULLATA - CON INGRESSO DA VIA PIETRO VANNUCCI, ANGOLO VIA FIORENZO DI LORENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA COLONICA da ristrutturare, ampia rimessa e corte di pertinenza. Trattasi di casa colonica in muratura sviluppata su due piani fuori terra di 160 mq circa e fondo di 16 mq ca. **Prezzo base Euro 104.062,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 05/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 78.046,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 274/2011 **PE778870**

DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a cielo su tre livelli, consistenza 5,5 vani, costituito da: sala da pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e wc, ripostiglio,

disimpegno, un terrazzo ed un piccolo cortile esterno, per una superficie commerciale complessiva di mq 85,00. **Prezzo base Euro 10.327,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 30/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.746,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 403/2013 **PE779237**

FOLIGNO - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in fase di ristrutturazione composto da due locali, piccolo ambiente di servizio e terrazzino. **Prezzo base Euro 20.947,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 31/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.710,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 318/2009 **PE779239**

FOLIGNO - VIA GENTILE DA FOLIGNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE posta al piano primo, con ingresso dalla scala condominiale senza ascensore, all'interno di un fabbricato residenziale. E' composta da soggiorno, cucina, n.3 camere, n.1 bagno, n.2 ripostigli, disimpegno per complessivi mq.90,20 circa, con un terrazzo di mq.23,1 circa. Fondo/Legnaia posto al piano terra per una superficie complessiva di mq.12,90. Magazzino posto al piano terra per una superficie complessiva di mq.19,90. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2347/2019 **PE779244**

FOLIGNO - VIA SAN MARTINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) CIVILE ABITAZIONE facente parte di un immobile con destinazione mista abitativa e rurale al piano terreno e primo, della superficie commerciale di mq 125 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 77,28. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE ANNESSI DI TIPO RURALE** oggi utilizzati come magazzini facenti parte di un complesso immobiliare con destinazione mista abitativa e rurale, della superficie commerciale di mq 132 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 52,80. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo e locali ad uso cantina e magazzino al piano, della superficie commerciale di mq 230 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 175. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 658/2011 **PE778844**

FOLIGNO - VIALE UMBRIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO situato al piano primo oltre fondi al piano seminterrato e corte esterna della superficie di mq. 450; appartamento costituito da ingresso, cucina, retrocucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, sup. calpestabile interna mq. 94,54 oltre 2 balconi. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini

- Viale Centova 6 - Perugia in data 29/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.132,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. RGE 63/1999 **PE778316**



FOSSATO DI VICO - VIA RIDOLFI BIZZARRI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU DUE APPEZZAMENTI di terreno edificabile di mq 4159 ca. **Prezzo base Euro 19.963,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 01/04/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.972,40. **LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 8 appartamenti per complessivi di mq 705 e 8 garage per complessivi mq 359, oltre terrazzi per complessivi mq 99,20, con corte circostante. **Prezzo base Euro 115.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 01/04/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 86.400,00. **SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 167.483,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 01/04/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 125.612,64. **GUALDO TADINO - VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N.3) - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano terra, composto da corridoio, cucina- tinello, tre camere, due bagni e ripostiglio con diritti su corti comuni,

di superficie commerciale lorda di mq 108,72. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 01/04/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.375,00. **VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N. 9) - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano primo, composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 119,43. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 01/04/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. **VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N.9) - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano secondo (sottotetto), composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 123,79. **Prezzo base Euro 26.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 01/04/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.875,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE778336**

GUALDO TADINO - VIA 5 LUGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su immobile di civile **ABITAZIONE** posto al primo piano del fabbricato, con pranzo/soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio, bagno, con piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste c/o sala aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 30/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 0755868517 - 3491854056. Rif. RGE 333/2004 **PE779238**

GUALDO TADINO - VIA A. PENNONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RESIDENZIALE su 4 livelli fuori terra con opere da ultimare costituita da n. 2 appartamenti: uno al P1 con garage al PT e uno al P2 con garage al PT e soffitta al P3 sottotetto, entrambi con proporzionali diritti di comproprietà sulla corte e parti comuni. Entrambi gli appartamenti, di una sup. calpestabile di mq 59,90 ciascuno, sono costituiti da: cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale con balcone e cameretta con balcone. Un garage ha una sup. comm. di circa 41,85 mq mentre l'altro ha una sup. comm. di circa 27,97 mq. La soffitta al P3 dell'appartamento al P2 ha una sup. calpestabile di mq 59,14 ca., altezza max di 3,70 ml e min. di 1,80 ml, composta da tre vani. **Prezzo base Euro 32.484,37.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.363,28. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 366/2016 **PE778320**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI RAPPRESENTATE DA UNA ABITAZIONE al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottostada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 60.264,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 05/04/22 ore 16:30. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpate tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 40.176,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 Foligno c/o Studio Dott. Luca Barberini in data 05/04/22 ore

16:30. **FRAZIONE CAPRARA, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottotrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 60.264,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 05/04/22 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE778880**



GUBBIO - VIA LAGO DI CORBARA LOC. SPADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI FABBRICATO BIFAMILIARE indipendente formato da appartamento di civile abitazione al piano Terra e Primo Sottotetto, Garage fondo e ripostiglio al Piano Seminterrato. **Prezzo base Euro 121.880,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Adelinda Moretti Perugia via delle Caravelle n. 1/D2 in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 91.410,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2020 **PE779313**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE STAZIONE, VIA DELLE FORNACETTE N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo economico edificata su due piani fuori terra, piano terra e primo piano, con annesso locale garage e piccolo fabbricato agricolo adibito a rimessa animali. **Prezzo base Euro 131.000,00**. Apertura buste c/o Avv. Diego Ruggeri Perugia Corso Vannucci, 30 in data 25/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 98.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2019 **PE779206**

MAGIONE - VIA DELLA RONDOLINA 4/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Lotto unico costituito da: **A) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo (con balcone esterno), disimpegno, w.c., due camere, bagno e piccolo studio; **b) garage** al piano terra. Il tutto con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune (b.c.n.c.: scale comune, portico esterno e corte interne, s.a.) come da atto di provenienza. **Prezzo base Euro 88.500,00**. Apertura buste 29/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodanani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2018 **PE778448**

MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: Fabbricato isolato comprendete un appartamento al primo piano più locali pertinenziali a piano terra, un appartamento più locali pertinenziali al secondo e ultimo piano, un laboratorio a piano terra, un garage a piano terra; Manufatto isolato ad unico piano fuori terra comprendente un garage più servizi; Corte pertinenziale con piscina; Terreno agricolo contiguo alla cote. **Prezzo base Euro 198.614,00**. Apertura buste 29/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 148.960,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** comprendente tre rate parzialmente accorpate e rata di terreno edificabile per insediamenti produttivi. **Prezzo base Euro 167.587,00**. Apertura buste 29/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 125.690,25. **LOCALITA' SANT'ARCANGELO**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO comprendente due rate non contigue, ubicate nelle vicinanze del Lago Trasimeno e ai margini del centro abitato di Sant'Arcangelo. **Prezzo base Euro 8.656,00**. Apertura buste 29/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.492,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RG 6776/2018 **PE779230**

MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - VIA CASE SPARSE, 41/42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO costituito da **due unità ad uso abitativo** con accessori, corte adibita a giardino e terreno adiacente ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 158.710,00**. Apertura buste 05/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 119.033,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 216/2011 **PE778954**

MARSCIANO - VIA PONTE NESTORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da **due unità immobiliari ad uso abitativo**, ad un garage annesso e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato ad uso abitativo è raggiungibile mediante un lastrico comune recintato della sup. di mq. 27,00 circa, e si eleva su quattro livelli e risulta diviso in due unità abitative poste a destra e a sinistra del vano scala comune. **Prezzo base Euro 52.500,00**. Apertura buste 29/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4627/2017 **PE779299**

MARSCIANO - FRAZIONE SAN VALENTINO DELLA COLLINA, VOC. CASE DEL COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO situata al piano secondo di un edificio di due piani, che ha la muratura esterna intonacata e il tetto a falde inclinate ricoperto con tegole in cotto. Superficie catastale 160 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di recente ristrutturazione ed è composta da: ingresso, corridoio, 2 soggiorni, cucina, n. 2 camere, 2 bagni, lavanderia, cabina armadio, camino e soffitta. Il bagno è dotato di sanitari in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato. Al piano secondo vi si giunge percorrendo delle scale a rampa, con gradini in marmo e poi in ferro, ringhiera e corrimano in ferro, che si avviano dalla corte, attraversano il terrazzo dell'immobile del primo piano e terminano su un terrazzo dal quale si accede ad una soffitta. La porta d'ingresso dell'appartamento è blindata. L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia. La ricevuta che attesta l'abitabilità è stata rilasciata il 23.12.2016, pratica agibilità n. 1310/2016. **Prezzo base Euro 76.800,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 29/03/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 57.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 121/2006 **PE779232**

MARSCIANO - VIA TUDERTE, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO piano terra con 2 camere, disimpegno, 2 bagni, soggiorno-cucina della sup. comm. di circa mq. 74,00, terrazzi di mq. 21,00; spazio aperto in proprietà esclusiva di mq. 34,00 e corte esclusiva di mq. 237; **b) garage** al piano primo sottotrada di circa mq. 17,00 **c) fondino** al piano primo sottotrada di circa mq. 3,00;. **Prezzo base Euro 40.162,50**. Apertura buste 29/03/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 30.121,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** con ingresso carrabile condominiale dal civico 49/B posto al piano primo sottotrada della superficie catastale di mq. 26. **Prezzo base**

Euro 4.854,37. Apertura buste 29/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.640,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 532/2012 **PE778303**

MARCIANO - VIA XXV APRILE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 3° di vani 7,5 composto da ingresso, cucina, salotto, sala da pranzo con terrazzo, 3 camere di cui una con terrazzo e 2 bagni. Garage al piano terra di mq. 17. **Prezzo base Euro 42.980,63.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 30/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.235,48. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 62/2011 **PE778314**



MONTONE - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da tre alloggi per complessivi mq. 553,90, terrazze di mq. 75 e porticati per mq. 57. Garage pari a mq. 70,26. Terreno di pertinenza di mq.1625 circa. **Prezzo base Euro 502.372,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 29/03/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 376.779,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 324/1999 **PE778543**

PACIANO - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano primo sottostada con accesso da Via Marconi. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno e due camere da letto; il tutto per una superficie

commerciale di mq 98 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 8, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale 96 m2, rendita € 348,61 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 69.750,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano terra con accesso da Via Marconi. All'unità abitativa si accede tramite un portone in legno al naturale e questa si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, ripostiglio e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 118 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 119 m2, rendita € 383,47 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano primo

con accesso da Via Marconi. Per mezzo di un portone in legno al naturale si accede all'unità immobiliare, la quale si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, ripostiglio e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 112 circa. Fondo ubicato al piano primo sottostada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il locale presenta pavimento in cotto, pareti in parte intonacate e tinteggiate ed in parte in conci di pietra a vista, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa e presenta una porzione sottoscala con altezza minima compresa tra metri 1,5 e 0,70 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 115 m2, rendita € 383,47 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. Fondo: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 10, categoria C/2, classe 2, consistenza 3 m2, superficie catastale 3 m2, rendita € 3,10 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato ai piani primo e secondo, al quale si accede tramite un portone in legno al naturale. L'appartamento si compone di una porzione al piano primo costituita di ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, camera, studio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie

commerciale di mq 99 circa. Dal corridoio del piano primo, tramite una scala interna in muratura con pedate rivestite in cotto, si accede alla porzione di piano secondo. Quest'ultima è rappresentata da ballatoio con ringhiera metallica, camera, bagno ed un terrazzo a tasca; il tutto per una superficie commerciale di mq 36 circa. Fondo ubicato al piano primo sottostada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il fondo presenta pavimento in cotto, pareti intonacate e tinteggiate, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 14, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 138 m2, rendita € 453,19 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. Fondo: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 11, categoria C/2, classe 2, consistenza 3 m2, superficie catastale 4 m2, rendita € 3,10 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 81.900,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO**, il cui ingresso si trova al piano primo e tramite due rampe di scale si accede ai locali del piano secondo. L'unità residenziale si compone di ingresso al piano primo per una superficie commerciale di mq 15 circa, e di una porzione al piano secondo che interessa una superficie commerciale di mq 69 circa e che si compone di:

soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo. Fondo ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il fondo presenta pavimento in cotto, pareti in parte intonacate e tinteggiate ed in parte in conci di pietra a vista, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 69 m2, rendita € 244,03 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. Fondo: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 12, categoria C/2, classe 2, consistenza 2 m2, superficie catastale 3 m2, rendita € 2,07 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 50.737,50.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.053,13. **VIA SENSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** con accesso indipendente da Via Sensini, con ingresso che si affaccia su Palazzo Baldeschi. L'unità immobiliare gode di portone esterno a due ante in legno al naturale, e di un secondo portone in legno con tamponatura in vetro. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto con cabina armadio, bagno e ripostiglio; il tutto per una superficie commerciale di mq 81 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e

si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 16, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 96 m2, rendita € 313,75 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 47.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Balzana tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2020 **PE779289**

PANICALE - VOCABOLO OLMINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con corte esterna esclusiva di mq catastali 1.515 circa in parte adibita a parcheggio, parte a giardino e orto e parte a marciapiede. Il 1P si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, terrazza e portico, per una sup. comm. di mq 133 circa. Il PT si compone di locale soggiorno, 2 locali adibiti a camere da letto, cucinino, bagno, ripostiglio e 2 locali magazzino, per una sup. comm. di mq 117 circa. Il 1PS è di sup. comm. di mq 173 circa. **Prezzo base Euro 78.468,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.851,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 451/2015 **PE778873**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELLA RONDOLINA, 14A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/2 ciascuno dei 2 comproprietari, su un **APPARTAMENTO**

con autorimessa in zona residenziale e collinare posta a circa 700 metri dal centro storico. L'appartamento, posto al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno con finestra e un ripostiglio, per complessivi mq 73,85 e altezza interna di ml 2,70 e un terrazzo di mq 5,30. L'autorimessa è ubicata al piano interrato ed è costituita da un locale con altezza utile interna ml 2,40 con superficie netta di mq 16,83 e da un piccolo sottoscala ricavato sotto la scala esterna condominiale con superficie netta di mq 3,77. **Prezzo base Euro 99.500,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 05/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 74.625,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2019 **PE778396**

PERUGIA - VIA AURELI SPERELLO 55 - LOC. CASTEL DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con garage. L'appartamento è sito al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Internamente è suddiviso in ingresso, angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno ed un balcone. Gli impianti risultano in buono stato e funzionanti. Il garage è sito al piano interrato del medesimo edificio. Con accesso da rampa carrabile, comune a tutte le unità, ha una superficie di 18 mq. **Prezzo base Euro 64.162,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 48.122,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bertini tel. 0754658084. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 481/2017 **PE778507**

PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, N. 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni

e ripostiglio. **Prezzo base Euro 107.071,88.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 80.303,91. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 91.125,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.343,75. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, studio e ripostiglio. **Prezzo base Euro 132.131,25.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 99.098,44. **LOTTO 4) MAGAZZINO** al piano sottostrada facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione. **Prezzo base Euro 76.072,50.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.054,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE778299**



PERUGIA - VIA DELL'AGRICOLTURA, N. 50 - FRAZ. PONTE SAN GIOVANNI LOC. BALANZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 e di nuda proprietà per la quota 1/2 e diritti di usufrutto per la quota 1/2 su **APPARTAMENTO** su un unico livello inserito in un complesso immobiliare di maggiori dimensioni, composto da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, studio, tre camere da

letto, di cui due matrimoniali ed una singola, tre servizi igienici, spogliatoio, ripostiglio/lavanderia e relativi disimpegni oltre ad una piccola centrale termica ed un ampio balcone esterno, in parte coperto. **Prezzo base Euro 137.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 07/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 514/2017 **PE779320**

PERUGIA - LOCALITA' PRETOLA - VIA CESENA, 4/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo economico costituita da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo, è identificata al Catasto Fabbricati, al Foglio n 219. I beni facenti parte di un edificio plurifamiliare, elevatesi su due piani sopratterra ed un piano sottostrada, costituiscono un villino a schiera. L'immobile è situato all'interno del comprensorio della Frazione di Pretola. **Prezzo base Euro 142.500,00.** Apertura buste 28/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 106.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2019 **PE779229**

PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 29/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE778313**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio, facente parte di un più ampio complesso immobiliare costituito da due edifici a carattere prevalentemente residenziale, tra loro uniti da un corpo di fabbrica al piano terra. L'appartamento, situato nell'edificio "B", con ingresso dalla Scala "B", individuato con l'interno n. 109, è costituito da: ingresso/disimpegno, ampio vano suddiviso in zona giorno con angolo cottura e zona notte, n. 2 vani per servizi igienici. Posto auto coperto, distinto con il numero 53, della superficie pari a mq 12, situato al piano terra del corpo comune ai due edifici citati al punto precedente. L'accesso al piano avviene da una rampa il cui ingresso è protetto con cancello in ferro. La pavimentazione del piano è in massetto in calcestruzzo con finitura con pastina al quarzo; i posti auto sono numerati e delimitati da strisce sul pavimento. L'altezza è di ml. 2,60. **Prezzo base Euro 53.400,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 255/2020 **PE779297**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE indipendente con accesso da atrio condominiale composta da: ingresso con ripostiglio in edificio condominiale, corte privata di pertinenza (interclusa) sulla quale è stato edificato un fabbricato indipendente, di un solo piano, adibito ad abitazione e suddiviso in soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera da letto. Ulteriori tre camere e ripostiglio sono state realizzate abusivamente.

Completano la proprietà diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 25.312,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 05/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.984,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2019 **PE778387**

PERUGIA - VIA ORAZIO ANTINORI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. 1) APPARTAMENTO in condominio di 10 appartamenti sito in Perugia Via Orazio Antinori 55, quartiere Elce, dotato di ascensore della superficie commerciale di mq 194,85, posto al Piano Quarto, costituito da 7 vani ed accessori, ed in particolare è costituito da ingresso, cucina, pranzo, sala, studio, tre camere, bagno e servizio igienico, oltre ad ampia terrazza su lastrico solare con accesso dal pranzo e tre balconi; Completano la proprietà: a. un sottotetto non abitabile, posto al Piano Sesto e composto da 1 vano, con superficie commerciale di 2,76 Mq. b. Una cantina, composta da 1 piccolo vano, superficie commerciale di 0,52 Mq. Quest'ultimo in cattivo stato di conservazione e manutenzione. **2) Box Singolo**, ubicato in un fabbricato a circa 100 metri di distanza dall'appartamento e sito in Via Orazio Antinori 37E che sviluppa una superficie commerciale di 14,12 mq. Lo stato di conservazione è mediamente scadente ma l'accesso frontestrada è comodo e di buone dimensioni, inoltre è dotato di serranda metallica motorizzata con telecomando ed ha un contatore di energia elettrica autonomo, dedicato e distinto dall'abitazione principale. **CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE** È presente conformità edilizia, catastale ed urbanistica. Conformità tecnica impiantistica: L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese. Questa situazione è riferita solamente a necessaria la revisione generale dell'impianto

elettrico, mancano le valvole termostatiche sui termosifoni in ghisa (2 termosifoni presentano delle perdite di acqua); la caldaia sembra obsoleta ma comunque dotata di libretto e regolarmente mantenuta. **Prezzo base Euro 201.460,62.** Apertura buste 06/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 151.095,47. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 36/2018 **PE779343**



PERUGIA - STRADA PERUGIA-SAN MARCO, SNC - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie di circa mq. 90,00 al piano terra dell'edificio "Blocco A" nell'angolo EST del fabbricato caratterizzato dalla presenza di n. 2 vetrine con affaccio/prospicienti la strada di accesso dalla via pubblica al complesso immobiliare (lato est) e quindi n. 4 vetrine con affaccio sulla strada di accesso al parcheggio interno dei n. 4 edifici. Il garage è disposto al piano primo sottostrada/seminterrato nell'angolo nord-ovest, dell'intero complesso immobiliare, superficie di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 154.275,00. LOTTO 2) BILOCALE** al piano primo in parte sovrastante il negozio del piano terra nell'angolo Est dell'edificio "blocco A" al quale si accede dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal sottostante livello dei garage e sbarco a livello di tutti i pianerottoli dell'edificio. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 58,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 9,00. Il garage al piano primo sottostrada/seminterrato è ubicato nell'angolo nord-ovest dell'intero complesso immobiliare, è in grado di

ospitare unica vettura in quanto della superficie di circa mq. 20,00. **Prezzo base Euro 90.525,00. LOTTO 3) BILOCALE** al piano secondo al quale si accede dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco al livello del pianerottolo a mezzo di portoncino di tipo blindato. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 58,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 9,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 16,00. **Prezzo base Euro 93.245,00. LOTTO 4) TRILOCALE** al piano terzo nel lato est dell'edificio servito dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 16,00. **Prezzo base Euro 116.195,00. LOTTO 6) TRILOCALE** al piano terzo, nel lato est dell'edificio blocco B, servito dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage per unica autovettura disposto al piano primo sottostrada/seminterrato dell'edificio, della superficie di circa mq. 18,00. **Prezzo base Euro 117.300,00. LOTTO 7) TRILOCALE** al piano quarto dell'edificio "blocco B" al quale si accede dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco al livello del pianerottolo a mezzo di portoncino di tipo blindato. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 17,00. **Prezzo base Euro 119.765,00. LOTTO 8) BILOCALE** al piano primo dell'edificio "Blocco D" fronte strada, nel lato ovest del fabbricato al quale si accede dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal sottostante livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie

dei locali abitativi di circa mq. 53,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 8,00. Posto auto al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 15,00. **Prezzo base Euro 72.802,50. LOTTO 9) ATTICO** ampio e luminoso nell'angolo nord-est dell'edificio "Blocco D" fronte strada servito dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 90,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 40,00. Fondino/magazzino di ridotta superficie di circa mq. 9,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 29,00. **Prezzo base Euro 173.060,00. LOTTO 10) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in San Marco lungo via Strada Perugia San Marco, della superficie di circa mq. 27,00, accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale, presente impianto di illuminazione. **Prezzo base Euro 3.442,50. LOTTO 11) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" lungo via Strada Perugia San Marco della superficie di circa mq. 15,00, con accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale; lo stesso presenta impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 5.100,00. LOTTO 12) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in Perugia San Marco lungo "Strada Perugia-San Marco" della superficie di circa mq. 15,00, con accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale; impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 5.100,00. LOTTO 13) FONDINO** di ridotta superficie di circa mq. 14,00 al piano primo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in San Marco lungo "Strada Perugia San Marco" con accesso dalla corsia dei fondini a mezzo di breve corridoio. Presenta impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 2.975,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 31/03/22 ore 16:00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE778351**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA, N. 255 (GIÀ VECCHIA, 73) - LOC. CAPANNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Bene IMMOBILE su 2 piani, collegati internamente da 1 scala a chiccioia. Piano terra: cucina, soggiorno e ripostiglio. Piano primo (accessibile anche da scala esterna): 2 camere, 1 bagno ed un ampio ingresso. **Prezzo base Euro 34.875,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 05/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 26.156,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2019 **PE778399**

PERUGIA - LOCALITA' PIEVE DI CAMPO, VIA ETRUSCA N. 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO cielo terra ai piani terra, primo e secondo con annessa corte pertinenziale esclusiva al piano terra, oltre ad un garage al piano terra, facenti parte di un complesso edilizio di maggiore consistenza del tipo a schiera. **Prezzo base Euro 88.875,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.656,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RGE 341/2015 **PE778307**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - DEL FRUMENTO N.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, COMMERCIALE E RESIDENZIALE, suddiviso in più unità immobiliari ed accessori: **1) autorimessa** al p.t. (mq 25.34); **2) locali a destinazione commerciale** con magazzini ed accessori (mq 119.39 negozi, mq 125.00 magazzini e vani accessori interni al p.t., mq 16.89 per pertinenziali esterni e mq 104.49 magazzini al p.

interrato); **3) appartamento** al p.1 (sup. comm. tot. mq 184.89 appartamento mq 14.57 balconi e mq 95.24 terrazzo); **4) appartamento** al p.2 (sup. comm. tot. mq 101.11 l'unità abitativa, mq 15.00 balconi e mq 5.21 locale accessorio al p.t.); **5) appartamento** al p.2. (sup. comm. tot. mq 77.39 l'unità abitativa, mq 162.16 soffitte, mq 11,12 balconi al p.2 e di mq 22.60 terrazzo al p.3; **6) autorimessa** inserita in un corpo di fabbrica limitrofo (sup. lorda tot. mq 41.41 attualmente quasi completamente demolito); **7) garage** adiacente all'unità immobiliare di cui al punto 6), attualmente adibito a cucina (sup. tot. lorda mq 12.88); **8) piccola autorimessa**, al momento utilizzato come fondo e/o ripostiglio (sup. compl. lorda mq 9.71). Sono necessarie pratiche per la regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale del compendio immobiliare. **Prezzo base Euro 519.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 389.250,00. **FRAZIONE PILA - VIA FONTE DEI LAVATOI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO** plurifamiliare in corso di costruzione, attualmente interrotto, suddiviso in più appartamenti ed accessori progettualmente costituito da: piano interrato (sup. comm. mq 292.57); PT (sup. comm. tot. mq 191.92 per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 per portici e mq 419,50 per le aree esterne pertinentiali); P1 (sup. comm. tot. mq 191.22 ca. per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 ca. per logge e mq 11.60 ca. per terrazzi); P2 (sup. comm. tot. mq 201.58 per appartamenti e spazi comuni e mq 14.52 per terrazzi); P3 (sup. comm. lorda mq 114.41 ca. l'unità abitativa e mq 8.50 ca. terrazzo). Tutte le unità sono allo "stato grezzo". Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a Perugia il 21.05.1997 n.7717 part., in favore di Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 384.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 288.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2019 **PE778524**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO plurifamiliare costituita da abitazione ai piani 3° e 4° di mq. 140 con ingresso - pranzo - soggiorno , angolo cottura, disimpegno zona notte, quattro camere da letto, un ripostiglio, due servizi igienici. Vano sottotetto a p.4° di mq. 36. **Prezzo base Euro 32.805,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.604,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 443/2014 **PE778312**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di complessivi mq.198 commerciali, composta da ingresso, cucina, bagno e fondo ad uso soggiorno al piano terra e disimpegno - quattro camere da letto di cui una con cabina armadio e balcone, due bagni e ripostiglio al piano primo, oltre ad un garage ed una corte esclusiva di mq.155 al piano terra. **Prezzo base Euro 89.859,37.** Apertura buste 05/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 67.394,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Rif. RGE 224/2011 **PE779245**

PERUGIA - STRADA PONTE RESINA MONTE ACUTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, posto al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, composto da sala da pranzo/soggiorno, cucina, 2 camere, bagno per 89 mq circa oltre terrazzo di 9 mq e magazzino esterno di 8 mq. **Prezzo base Euro 38.455,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto

- Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 30/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.841,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2017 **PE779235**

PERUGIA - LOCALITA' RIPA - VIA DEGLI ARNATI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, allo stato grezzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, un bagno wc, un bagno con antibagno al piano terra, con corte esclusiva circostante e garage al piano interrato, con diritto sulle parti comuni (camminamento, rampe, corsie e parcheggi ecc.) e diritti di ½ sulla corte distinta con la particella 512. **Prezzo base Euro 56.960,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 04/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.720,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2018 **PE778382**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIA VINCENZO BELLINI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da: cucina e sala da pranzo e zona notte con due camere, disimpegno, un bagno e un ingresso. Soffitta di pertinenza al piano quarto. Garage al piano terra di mq 11,89. **Prezzo base Euro 73.687,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.265,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 255/2017 **PE778409**

PERUGIA - VIA STRADA PERUGIA- SAN MARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 su PORZIONE DI FABBRICATO** e box auto facente parte di un edificio plurifamiliare, in Perugia quartiere Montegrillo in strada Perugia -San Marco composta da unità abitativa al piano primo e box auto al piano terra. L'unità abitativa è composta da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due verande e un terrazzino scoperto per una area utile di circa mq 110 con altezza utile di mt. 2,72. Gli impianti di servizio sono autonomi compreso il riscaldamento alimentato con gas metano. Il box auto è ubicato al piano terra ed è accessibile da una porta basculante che si apre sulla corte condominiale. Le porzioni oggetto di vendita fano parte di un immobile di maggior consistenza. l'immobile è censito al NCEU del Comune di Perugia foglio 193 part. 505 sub 13 cat. A/2 zona cens 2, casse 4, consistenza 7 vani, superficie catastale 114 mq. Piano 1° int. 1 scala B rendita € 451,90 e foglio 193 part 505 sub 19 cat. C/6, zona cens. 2 classe 3 consistenza mq 18, piano T rendita 16,27. **Prezzo base Euro 121.100,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 30/03/22 ore 15:30 Offerta minima: 90.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 277/2019 **PE779361**

SAN GIUSTINO - VIA TORQUATO TASSO - FRAZ. CELALBA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE, indipendente, su n. 3 piani da cielo a terra, ubicato nel centro storico della frazione Celalba di San Giustino (PG), al civico n. 12 della Via Torquato Tasso, in muratura di pietrame mista calcarea e arenaria, solai in legno e laterizio a vista; al piano seminterrato: n. 3 locali destinati a fondo ma rifiniti quale taverna, e un bagno, per mq 50 circa utili, con altezza media di m 2,55; al piano terra: soggiorno, cucina e un bagno, per mq 56 circa utili, con altezza da m 2,60 a m 2,70; al sottotetto: due camere ed una soffitta, per mq 43 circa utili, con altezza da m 1,45 a m 2,50. L'area scoperta esclusiva, della

superficie catastale di mq 70, è destinata attualmente a giardino e presenta radicate poche piante arbustive ornamentali, è compresa tra il fabbricato pignorato ed un altro fabbricato, è accessibile dalla via T. Tasso da due lati ed è recintata con muretto. CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE La ristrutturazione completa del fabbricato pignorato è stata eseguita in virtù dei seguenti titoli abilitativi: - Concessione Edilizia n. 23/96 del 16 Marzo 1996; - Concessione Edilizia n. 28/99 del 28 Maggio 1999; cui allo stato attuale l'edificio è conforme. Manca l'agibilità del fabbricato a fronte degli interventi realizzati a fronte dei titoli sopra indicati. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste 06/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 234/2017 **PE779327**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA SENTINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 31.200,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.400,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2015 **PE778309**

SIGILLO - VIA FELGENZIO PETRELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE, AD USO CIVILE ABITAZIONE così composto: - piano seminterrato della superficie di circa 41,00 mq al quale si accede con una scala in legno artigianale non a norma, privo di rifiniture interne; - piano terra della superficie di

circa mq 44,00, composto da due vani oltre un bagno che è dotato di doccia, lavabo, bidet e w.c., rivestito con piastrelle in ceramica. I pavimenti sono in mattonelle di monocottura; - piano primo della superficie di circa 44 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in pietra, costituito da soggiorno e cucina con pavimenti in gres finto legno; - piano secondo della superficie di circa 50 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in cotto, composto da disimpegno, due camere, un bagno dotato di w.c., lavabo, bidet, vasca con doccia, pavimenti in monocottura. Gli infissi delle finestre sono in legno e sono dotati di vetri ma sono privi di oscuramenti; le porte interne sono in legno, l'impianto elettrico è completo solo al piano primo e secondo; quello di riscaldamento è del tipo termosifone con caldaia a metano e corpi radianti ad elementi in alluminio presenti al piano secondo ma non funzionanti. È presente l'impianto idrico dell'acqua fredda e calda, quello telefonico e della tv. Non vi è citofono ma semplice campanello di chiamata. L'immobile si presenta per la parte abitabile, piano primo e secondo, in discreto stato di manutenzione e conservazione, i soffitti sono controsoffittati con pannelli in cartongesso. Il piano terreno non è abitabile, quello seminterrato è privo di rifiniture. **Prezzo base Euro 37.800,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2017 **PE778390**

SIGILLO - VIA PETRELLI FULGENZIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2° e sottotetto al 3° piano, di un edificio plurifamiliare. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno, cucina, n.2 bagni, ripostiglio e n.5 camere. La sup. commerciale del piano secondo è di circa 246,00 mq oltre un piccolo terrazzo di

circa 3,70 mq. Piano terzo della sup. commerciale è di circa 239,00 mq. **Prezzo base Euro 101.428,23.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 29/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 76.071,17. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2013 **PE778834**

TODI - FRAZIONE SAN DAMIANO, VOC. SAN ROCCO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** ex rurale in corso di ristrutturazione su due piani + piano interrato con annesso terreno mq. 3.481 c.a. **Prezzo base Euro 206.250,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 154.688,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2008 **PE778959**

TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO facente parte di un immobile di maggiore consistenza composta da **UNITÀ ABITATIVA** posta al piano secondo della scala A, interno 15 alla quale si accede mediante portoncino blindato. L'unità immobiliare è composta da: cucina, ripostiglio, n. 3 camere e n. 2 bagni corridoio. Dalla cucina, così come dal soggiorno, si può accedere al terrazzo (lato sud-ovest). Tutti i vani principali sono dotati di finestra. **Prezzo base Euro 62.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 06/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 46.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2019 **PE779333**

UMBERTIDE - VIA GIUSEPPE MASTRIFORTI, 9 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio plurifamiliare, occupato dalle esecutate, con accesso da vano scala condominiale, composto da ingresso soggiorno, disimpegno, pranzo, cucina, disimpegno, n.3 camere, n.2 bagni, n. 3 balconi e cantina al piano seminterrato, di superficie calpestabile residenziale pari a circa 107 mq e non residenziale pari a circa 33.50 mq.; locale sito al piano seminterrato dello stesso edificio, adibito ad autorimessa e di pertinenza dell'abitazione, di superficie calpestabile pari a circa mq 15. **Prezzo base Euro 71.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Inserra - Perugia - Via Archimede, 3 in data 05/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 53.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 346/2016 **PE778416**

UMBERTIDE - LOCALITA' CASE SPARSE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posta al primo/secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza e composta da disimpegni, quattro camere, due bagni, cucina, tinello e quattro balconi. Fanno parte dell'appartamento anche una cantina e due vani soffitta rispettivamente poste al piano terra/seminterrato e al piano secondo/terzo dello stesso fabbricato e un vano accessorio destinato a legnaia. **Prezzo base Euro 40.050,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 05/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.037,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 433/2015 **PE778433**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

al piano secondo sottotetto composto da: ingresso - cucina, camera comunicante, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 15.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2016 **PE779233**



TODI - VIA ILCI - LOCALITÀ GIARDINO 66 - VENDITA TELEMATICA - RAMO D'AZIENDA specializzato-produzione di mattonelle comprensivo di porzione di opificio industriale, impianti, macchinari e mezzi. Note: il ramo di azienda risulta in affitto e alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria. La vendita si svolgerà mediante asta on-line sulla piattaforma www.gobid.it dal giorno 28/01/2022 ore 17:00 al giorno 30/03/2022 ore 17:00. **Prezzo base Euro 262.011,00.** G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE778522**



ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DEL PADULETTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALBERGO-AGRITURISMO, composta da 12 appartamenti, 8 camere e piscina, il tutto all'interno di un'area di circa 6.500 mq. Ciascun appartamento è dotato di soggiorno, camera e bagno. Completano la proprietà la reception, la sala pranzo, la cucina, un'autorimessa al piano interrato e i locali accessori. In data 19.03.2021 è stata autorizzata dal G.E. la risoluzione del contratto di affitto d'azienda, che dovrà essere eseguita dal

Custode Giudiziario con l'ausilio del legale nominato. In data 08.09.2021 il G.E. ha altresì emesso specifico ordine di liberazione dell'immobile a cui il Custode sta dando seguito. **Prezzo base Euro 687.090,70.** Apertura buste c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 06/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 515.318,01. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott. Diego Contini tel. 3383502120. Rif. RGE 100/2015 **PE779247**

BETTONA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VASTO COMPLESSO EDILIZIO elevatesi su un piano seminterrato (locali ad uso magazzino/rimessa attrezzi) per complessivi mq.470 circa; piano terra costituito da n.2 appartamenti dei quali il primo composto da soggiorno, cameretta/studio, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni ed il secondo composto da soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni; piano primo solaio coperto completamente al grezzo con approvata, nel progetto, realizzazione di abitazione per circa mq.160/170, terrazzi e balconi coperti nella restante superficie, tetto da realizzare, corte/piazzale circostante su due livelli della superficie catastale complessiva di mq.3.504. **Prezzo base Euro 140.167,96.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 29/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 105.125,97. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Rif. RGE 22/2010 **PE778833**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CERBARA - VIA SILVIO ARGENTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO ARTIGIANALE con consistenza di mq. 448 con corte esterna pertinenziale e terreno seminativo arborato. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 255/2012 **PE779358**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LA PORZIONE DI EDIFICIO È ADIBITO USO ALBERGHIERO-COMMERCIALE con accessoria una corte esterna ad uso esclusivo adibita a parcheggio, giardino, orto e camminamenti. Il complesso immobiliare, di cui fanno parte i beni oggetto di stima è costituito da una palazzina che si eleva per complessivi tre piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada, edificata a metà degli anni 60 ed ultimata nell'anno 1993. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne principalmente intonacate e tinteggiate di colore giallo chiaro, ad eccezione della parete posta a est, che risulta allo stato grezzo. Dalla via della Stazione, attraverso la porzione di corte esterna ad uso esclusivo posta a nord, si accede alla porzione di fabbricato. L'unità immobiliare ad uso alberghiero-commerciale si estende su una superficie complessiva, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 1.1115,00 circa ed è così suddivisa: - Piano seminterrato (mq. 310,00 circa): cucine, dispense, lavanderia, locali accessori adibiti a cantine, magazzini e ripostigli vari e una superficie adibita a servizi igienici, oltre alla scala ad uso esclusivo, che collega verticalmente il piano seminterrato al piano terra sovrastante. - Piano terra (mq. 355,00 circa): due locali adibiti a sala ricezione e ristorante, oltre al vano scala che collega il piano terra con gli altri due piani (primo sottostrada e primo). - Piano primo (mq. 225,00 circa): otto camere da letto con rispettivi bagni, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano primo al piano terra e secondo. - Piano secondo (mq. 225,00 circa): tre camere da letto, un soggiorno, due ripostigli, un bagno e un wc, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala,

che collega il piano secondo al piano primo. **Prezzo base Euro 274.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 205.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2018 **PE778835**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE che comprende i corpi: **LABORATORIO** mq. 270 ca; **TETTOIA** mq. 114 +BOX in cemento mq. 5 ca; **LABORATORIO** mq. 170 ca; **LABORATORIO** mq. 203 ca; **UFFICI** mq. 82 ca; **CABINA ELETTRICA** mq. 8 ca; **RIPOSTIGLIO** mq.14 ca; **ESPOSIZIONE** mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 60.225,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 05/04/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 45.169,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE778403**

MAGIONE - SS 75 BIS, SNC - LOCALI, facente parte di un edificio di maggior consistenza, **destinati a ristorante** con annessa cucina, area preparazione, servizi vari e sala destinata a degustazione pizza, posti al piano terra; dispensa posta al piano interrato. **Prezzo base Euro 66.890,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 08/04/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 50.167,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziario Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 30/2012 **PE778885**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIA VITTORIO

VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO industriale costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 66.813,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 06/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.110,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2007 **PE779248**

PERUGIA - VIA GALLENGA N.16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra del fabbricato con ingresso ed accesso sotto il "tunnel" che collega due delle aree di parcheggio del contesto edilizio e posta, su un lato, a confine con una scala esterna di passaggio comune. Il negozio è composto da una zona destinata alla vendita di ca. 120,00 mq, un'ampia zona retro destinata a magazzino/stoccaggio merce, servizio igienico con anti wc; all'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 183.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 22/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 137.250,00. **VIA GALLENGA N.20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, che si sviluppa su un unico livello e con una superficie complessiva di circa 59 mq; è suddivisa con unico locale open-space e servizio igienico con anti wc. All'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 22/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2020 **PE779161**

PERUGIA - VIA ANGELONI, 39/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, nello specifico **posto auto** interno della superficie di circa 12 mq, servito da apposita rampa condominiale carrabile, da cui è internamente possibile accedere anche internamente tramite ascensore che porta direttamente ai piani, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 2.500,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico **posto auto** interno della superficie di circa 12 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 07/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743/220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 846/2012 **PE779322**

PERUGIA - VIA CAGLIARI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE A USO NEGOZIO al piano terra con annesso wc con antibagno e laboratorio al piano primo sottostrada collegato da scala interna per una superficie commerciale totale di mq 115,05 di cui mq 80,35 al piano terra e mq 34,70 al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 34.609,10.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stornaiuolo Perugia Via Leonardo da Vinci, 2 in data 06/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 25.956,82. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Clotilde Stornaiuolo tel. 07536696 - 3703779544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 119/2017 **PE778946**

PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - FABBRICATO cielo-terra, costituito da piano seminterrato con accesso esterno indipendente; piano terra (due laboratori, magazzino, C.T., due uffici, reparto esposizione, servizi igienici, centrale termica) della superficie complessiva di mq. 470 ca.; piano primo cui si accede a mezzo scala interna, servita sia da ingresso esterno indipendente sia interno (cinque uffici, reparto esposizione, due bagni, corridoio). Distaccato dal corpo principale trovasi fabbricato mono piano composto da garage e reparto mensa di mq. 64 ca. Al compendio è annessa corte esclusiva completamente recintata, in parte asfaltata e destinata a parcheggio, in parte destinata a giardino. **Prezzo base Euro 88.667,59.** Vendita competitiva c/o Studio Associato Montagnino Assisi Via San Matteo, s.n in data 14/04/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 66.500,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino tel. 333.3102932 e.mail studioassociatomontagnino@virgilio.it Rif. FALL 143/2012 **PE778365**

PERUGIA - STRADA LACUGNANO GIARDINO 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO AD UFFICI E STUDI PRIVATI costituito da **capannone** di mq. 144 oltre a tettoia con struttura metallica di mq. 25. **Prezzo base Euro 24.603,75.** Apertura buste 05/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.452,81. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 578/2010 **PE778528**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA CASELLINO N.6 (GIÀ VOC. CASCIOLANO N.42) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU EDIFICIO CIELO-TERRA SU QUATTRO LIVELLI (P.T., P.1, P.2 E P.3), DESTINATO A

MOSTRA-VENDITA DI MOBILI, con diritti esclusivi sull'ampia corte recintata; superficie commerciale complessiva circa 1.318,00 mq. (superficie circa 1.185,00 mq.). Al P.T. due uffici, ambiente mostra con bagno ed ampio laboratorio con bagno; al P.1 due ambienti mostra oltre pianerottolo scala esterna; al P.2 ambiente mostra; al P.3 ambiente mostra. Sono presenti difformità. **Prezzo base Euro 119.391,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 29/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 89.542,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2017 **PE778310**



PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE (DI) - VIA MANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE ubicata nella zona industriale di sant'andrea delle fratte di superficie commerciale totale di circa 419 mq. **Prezzo base Euro 127.713,17.** Apertura buste 05/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 95.784,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 443/2015 **PE778435**

PERUGIA - VIA T. ALBINONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 44, al piano primo sottostrada, originariamente destinata a negozio e successivamente ad attività di ristorazione. Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su porzione di fabbricato situata

in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 32, al piano secondo sottostrada, consistente in originarie due unità immobiliari, successivamente frazionate in complessive quattro U.I., destinate a magazzini e garage. **Prezzo base Euro 339.975,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 08/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 254.981,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2353/2016 **PE779317**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE rappresentata da un negozio collocata al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e inserita in un centro polifunzionale; presenta infissi in metallo e vetri per l'intera facciata e pavimento in legno laminato e pannelli in cartongesso posizionati solo in parte. Il negozio è provvisto dei principali impianti e di un bagno rivestito in altezza con gli usuali servizi igienici. La superficie occupata è pari a circa mq. 67, mentre la superficie calpestabile è pari a circa mq. 62. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 10 in data 5/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2015 **PE779243**

UMBERTIDE - VIA RIDOLFO MORANDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO di 193 mq posto al piano primo di un edificio commerciale/direzionale con ingresso da scala condominiale posta su Via 8 Marzo n.1, costituito da unico ampio vano e da n.2 bagni dei quali uno con antibagno, dotati ciascuno di tazza e lavabo. **Prezzo base Euro 58.640,63.**

Apertura buste c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 05/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 43.980,47. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2016 **PE779246**



Invito ad Offrire

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO LUGNANO - VIA DEI LAGHI, 18 - INVITO AD OFFRIRE: PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 RELATIVA AD AZIENDA di produzione parquet composta dai seguenti beni: **1) BENI IMMOBILI: Complesso industriale/artigianale** situato in Città di Castello, Fraz. Bivio Lignano - Via dei Laghi 18 a pochi km dalla zona industriale di Trestina in direzione Morra, composto da vari fabbricati edificati in epoche differenti nel quale vengono svolte attività di trasformazione del legno come materia prima (in listoni di alcuni centimetri di spessore denominati "frise") per la realizzazione di prodotti costituiti da parquet di vario tipo sia massello che prefinito. L'intero compendio si sviluppa su una superficie catastale di circa

45.000 mq e risulta costituito da vari corpi di fabbrica, edificati in diverse epoche, ciascuno dedicato ad una specifica fase lavorativa e produttiva dell'intero processo. **2) BENI MOBILI:** Si precisa che sono esclusi dalla presente vendita le giacenze di magazzino e i beni in leasing. Si rinvia alla perizia redatta in data 15 aprile 2015 dal Dott. Agr. Riccardo Trabalza e dal Dott. Ing. Emanuele Mori per il dettaglio dei beni. **3) BENI IMMATERIALI (MARCHI):** Si rinvia alla perizia redatta in data 14 aprile 2015 dal Dott. Agr. Riccardo Trabalza e dal Dott. Ing. Emanuele Mori per il dettaglio dei Marchi. **Prezzo base Euro 5.614.982,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patrizio Caponeri Perugia via B. Simonucci, 18 in data 24/03/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.614.982,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Commissari Giudiziali: Dott. Enrico Bianchini e Dott. Gianni Cianetti. Rif. CP 24/2014 **PE779226**

PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO costituente l'Edificio "Torre 3" sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **a) appartamento** ad uso abitazione

al piano primo int. 311; **b) autorimessa** pertinenziale al piano secondo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 85 Via del Fosso snc piano 1 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 8,5 sup. cat. totale mq. 164 R.C. euro 1.426,71, garage sub 283 via del Fosso snc piano S2 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 24 sup.cat. totale mq. 27 R.C. euro 133,87. **Prezzo base Euro 281.001,00.** Apertura buste c/o Studio Dr. Sergio Villa Via Treviso n. 2/r Foligno in data 10/03/22 ore 11:30. **LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO** costituente l'Edificio "Torre 1" sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **a) appartamento** ad uso abitazione al piano primo int. 112; **b) autorimessa** pertinenziale al piano secondo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 2 Via del Fosso snc piano 1, zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 101 R.C. euro 923,17, sub 305 via del Fosso snc piano S2 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 18 sup.cat. totale mq. 20 R.C. euro 100,40. **Prezzo base Euro 160.001,00.** Apertura buste c/o Studio Dr. Sergio Villa Via Treviso n. 2/r Foligno in data 10/03/22 ore 11:30. Le proposte d'acquisto dei compendi devono essere depositate o trasmesse

in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 9 Marzo 2022 presso il domicilio del Commissario Liquidatore, Dott. Sergio Villa. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE779258**



Terreni

MARCIANO - VIA LENIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO da frazionare di mq. 1.100 con fabbricato in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 50.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 31/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**, da frazionare, di mq. 1.200. **Prezzo base Euro 34.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 31/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2008 **PE778341**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 108
10 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)