



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA-LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq 124,80 oltre a garage di pertinenza. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili oggetto di azione esecutiva (appartamento sub. 29, e garage di pertinenza sub. 4) fanno parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine similari, per un totale di n. 27 appartamenti, n. 19 garage, 3 negozi e 6 uffici, il tutto come meglio descritto nelle

relazioni di stima a cui si rinvia integralmente. Con relazione integrativa del 16/2/2021 il perito stimatore ha evidenziato la presenza di infiltrazioni e muffe, che allo stato non arrecano danni strutturali all'immobile (appartamento), tali da pregiudicarne la statica, tuttavia allo stato attuale l'appartamento non è abitabile. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 110/2018 **URB778613**

**CAGLI - VIA SAN PIETRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 2) PIENA**

**PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale ragguagliata di 319,42 mq. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 06/04/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Giudice Vera Colella.  
Professionista Delegato  
alla vendita Notaio  
Massimo Caccavale. Tel.  
0722/332738. Rif. PD  
599/2019 **URB778620**



**CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 19 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: villa unifamiliare indipendente** della superficie commerciale di 433,12 mq, distribuita su tre piani (seminterrato, terra e primo) oltre ad un piano sottotetto con scoperto esclusivo di pertinenza e un portico ubicato sul retro, composta da: garage, centrale termica e legnaia con w.c., al piano seminterrato; un atrio, un vano attualmente adibito a camera, un ampio soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, una camera da letto, un w.c., un ripostiglio e due balconi, al piano terra; un disimpegno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone accessibile dalle tre camere da letto, al piano primo; una soffitta suddivisa in due parti al piano sottotetto. Prezzo base Euro 110.913,50. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/04/2022 ore 10.45.

G.E. Dott.ssa Vera Colella.  
Professionista Delegato  
alla vendita Notaio  
Massimo Caccavale. Tel.  
0722/332738. Rif. PD  
599/2019 **URB778620**

**LOTTO 2 - FERMIGNANO - VIA G. DONINZETTI N. 6 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** appartamento della superficie commerciale complessiva di 131,00 mq al piano secondo composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e due bagni, provvisto di due balconi accessibili tramite porte finestra situate nella cucina, nel soggiorno e nelle camere con box auto al piano seminterrato e parti comuni al piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 90.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/04/2022 ore 12.00. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale, Tel. 0722/332738. Rif. RGE 123/2012 **URB778626**



**FERMIGNANO - FRAZIONE LOCALITÀ BIVIO BORZAGA - VIA STRADA NAZIONALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** della superficie

commerciale di 113,33 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento composto da appartamento al piano terra servizi e accessori al piano interrato e scoperto esclusivo. Identificazione catastale: foglio 1 particella 135 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: Via Flaminia n. 25 - (via Nazionale 29), piano: S1-T. Certificazione APE N. 1283771 registrata in data 25/10/2019. Prezzo base Euro 49.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 01/04/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 36.960,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 70/2018 **URB778484**

**FOSSOMBRONE - VIA DEI NOCI, 7/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DELLA SUPERFICIE COMM. DI 127,19 MQ. APPARTAMENTO E GARAGE** facenti parte di un unico complesso edilizio con complessi 6 appartamenti. L'appartamento è ubicato al terzo piano, accessibile con scala interna comune. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, tinello, disimpegno, due bagni, tre camere ed un ripostiglio. In aderenza al garage

sono ubicate la centrale termica e un ripostiglio. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 75/2018 **URB778607**



**FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (EX LOTTO N. 1) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo popolare sita nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana n. 52, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 141 mq. - Piena proprietà su fabbricato adibito a magazzino, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana n. 52, superficie catastale totale 18 mq. - Piena proprietà su terreno agricolo, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità pasc. cespug., superficie 287 mq. - Piena proprietà su terreno agricolo, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 1063 mq. - Piena proprietà su terreno agricolo, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità seminativo, superficie 90 mq. - Piena proprietà su



terreno agricolo, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 573 mq. - Piena proprietà su terreno agricolo, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 236 mq. - Piena proprietà su terreno agricolo, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 130 mq. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 06/04/22 ore 09:45. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 137/2010 **URB778153**

**MACERATA FELTRIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA.** È posto al primo piano con accesso da scala comune, ingresso e ampio soggiorno, tre ampie camere, corridoio, ripostiglio, ampio bagno, terrazzo ad angolo con accesso da soggiorno ed angolo cottura. Completa la proprietà una piccola autorimessa di 10,20 mq posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.681,60. Offerta minima : Euro 32.011,20. **VIA DELLA REPUBBLICA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON**

**AUTORIMESSA.** È posto al piano terra con accesso da scala comune, ingresso e ampio soggiorno, tre ampie camere, corridoio, ripostiglio, ampio bagno, terrazzo ad angolo con accesso da soggiorno ed angolo cottura. Completa la proprietà una piccola autorimessa di 10,44 mq posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima : Euro 32.062,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 06/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 40/2019 **URB777717**



**MERCATINO CONCA - VIA MATTEOTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 145,59 Mq. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ed è composta da una zona giorno articolata su due vani con terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera al primo piano mentre al secondo piano, raggiungibile da scala interna, si sviluppano due camere e

un bagno; B) Autorimessa con cantina con superficie commerciale di 49,40 Mq. L'unità immobiliare, posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di media altezze 2.21. Prezzo base Euro 40.891,52. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 01/04/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 30.668,64. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2011 **URB778485**



**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,36 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite

rampe carrabili oppure tramite scala comune interna o ascensore. Tutte le pareti sono tinteggiate. Il locale è munito di impianto elettrico e di porta tagliafuoco che conduce al locale comune per accedere ai piani superiori. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima : Euro 1.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. La cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 1.100,00. Offerta minima : Euro 825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono

presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima : Euro 1.125,00. Vendita con incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB778609**

**MONTEFELCINO - VIALE BRAMANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO**, allo stato grezzo, della superficie commerciale di Mq 100,94 facente parte di edificio bifamiliare posto al piano terra con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di Mq 43,40, e area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 38.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 28.500,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 22/04/2022 ore 18.15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2016 **URB778470**

**PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE** si trova in zona centrale rispetto alla cittadina di Gallo di petriano, in posizione leggermente elevata. Esteticamente il fabbricato non ha nessun valore architettonico di pregio, avendo una struttura quadrata senza nessun elemento di decoro. E' sprovvisto di accessorio, quale un garage o posto auto esclusivo, non ha un scoperto esclusivo ne l'accesso alla proprietà esclusiva avendo una servitù di passaggio attiva per poter accedere alla scala che porta all'alloggio. Prezzo base Euro 73.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 11:10. Offerta minima : Euro 54.930,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 99/2018 **URB777714**

**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - VIA CÀ BEVILACQUA, 202-204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO SUDDIVISO IN 5 UNITÀ IMMOBILIARI**

**DI CUI 4 ABITATIVE.** Tali unità immobiliari definiscono un unico fabbricato (unitamente ai subb. 17, 18 e 21 BCNC) con scoperto di proprietà esclusiva adibito in piccola parte a residenza di uno dei soci della società proprietaria ed in larga parte (quasi totalmente) alla locazione saltuaria di monolocali e/o miniappartamenti per studenti universitari. L'immobile si sviluppa in 4 piani, di cui 3 fuori terra, e 1 interrato. Commercialmente risulta più appetibile nella sua interezza e non frazionato. Si informa che eventuali visite dell'immobile dovranno essere richieste per il tramite esclusivo del PVP. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 05/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 10/2013 **URB778616**



**URBINO - VIA CESARE BATTISTI 48 - QUARTIERE CENTRO STORICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di 88,45 mq, posto al terzo piano avente accesso in comune con altre unità immobiliari e composto da un soggiorno cucina, due camere da letto, un bagno, una soffitta a cui si accede per mezzo scala retrattile dal soggiorno, e una cantina al piano terra. Prezzo base Euro 120.292,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna, in Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 22/04/22 ore 19:00. Offerta minima: Euro 90.219,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 8/2011 **URB778479**



**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO E GARAGE AD USO DEPOSITO.** Le due unità occupano una piccola porzione del centro commerciale denominato "Raffaello" e sono collegate tra loro da una rampa interna. Il piano terra è costituito da un unico vano adibito a negozio su cui è stato ricavato un locale; completa il piano un disimpegno che conduce a un WC ed un locale sottoscala. Prezzo base Euro 52.488,00. Offerta

minima : Euro 52.488,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI, 52 - 54 - 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE/ C O M M E R C I A L E** composto dall'intero piano terra e primo piano. Il piano terra è al grezzo, mentre il primo piano è accessibile da tre punti ed è suddiviso in tanti vani adibiti ad uffici direzionali ed amministrativi, sale riunioni, e n. 3 servizi igienici. Prezzo base Euro 246.038,00. Offerta minima : Euro 246.038,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione posto al piano secondo. Allo stato attuale, l'immobile risulta suddiviso in pranzo/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 39.858,00. Offerta minima : Euro 39.858,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI, 58/A - SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione posto al piano secondo. L'immobile si presenta suddiviso in due unità abitative con due ingressi indipendenti. Di queste una, sul retro, è sprovvista di numero civico mentre l'altra, sul terrazzo del fianco destro, è contraddistinta dal numero civico 58/A. Prezzo base Euro 84.145,00. Offerta minima : Euro 84.145,00. **CAGLI**

- **VIA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.1) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 34.445,00. Offerta minima : Euro 34.445,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.2) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 34.445,00. Offerta minima : Euro 34.445,00. **VIA FELICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** L'unità è disposta su un unico livello al piano terra con ingresso indipendente; è composta da tre vani utili, di altezza netta pari a circa m. 2,75, oltre ad un angolo adibito a servizi suddiviso in due W.C. con accessi

separati, uno dei quali comprensivo anche di disimpegno. Prezzo base Euro 74.795,00. Offerta minima : Euro 74.795,00. **VIA XX SETTEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.3) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce ad un ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina. Al di sopra della cucina e del disimpegno vi è un soppalco realizzato con struttura in acciaio e legno. Dal soggiorno si accede poi ad un piccolo disimpegno centrale che conduce ad un W.C., una camera e un ripostiglio. Prezzo base Euro 104.451,00. Offerta minima : Euro 104.451,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.4) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina, da un piccolo disimpegno centrale, da un W.C. e da una camera. Prezzo base Euro 40.022,00. Offerta minima : Euro 40.022,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.6) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO.** L'unità è composta da un unico ampio locale utile ad uso commerciale, attualmente diviso solamente da una parete vetrata interna, dal quale si accede, per mezzo di una scala in

muratura interna, sia al locale accessorio al piano interrato sia ad un altro locale accessorio, ad uso magazzino, ad un livello leggermente rialzato da tale ultimo locale si accede ad un locale servizi igienici. Prezzo base Euro 101.367,00. Offerta minima : Euro 101.367,00. **VIA VERDI 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** Identificato nel bando di vendita e nella perizia al numero 7.2. Prezzo base Euro 235.123,00. Offerta minima : Euro 235.123,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** Identificato nel bando di vendita e nella perizia al numero 7.1. Prezzo base Euro 118.463,00. Offerta minima : Euro 118.463,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 15/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP7/2014 **URB776081**

**LOTTO2 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento** della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due



camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 56.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 42.000,00). **LOTTO 4 - CAGLI -VIA DEL TREBBIO N. 23/A - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** per civile abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 92.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 69.000,00). **LOTTO 5 - CAGLI -VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** opificio della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 60.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 45.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/04/2022 ore 11.15 per il LOTTO 2, ore 11.30 per il LOTTO 4, ore 11.45 per il LOTTO 5. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB778625**

**CAGLI - FRAZIONE SAN GERONZIO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 272,31 mq destinato principalmente a magazzini, ripostigli e ufficio, distribuito su 2 piani con sagoma diversa e composto da magazzini, ripostiglio, ufficio e bagno al piano terra; 3 locali magazzini e lastrico solare al piano primo. **B) TERRENI AGRICOLI** in fascia di rispetto della complessiva superficie di 2.078 mq. Prezzo base Euro 46.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**Offerta Minima Euro 34.500,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/04/2022 ore 11.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2016 **URB778621**



**FOSSOMBRONE - FRAZIONE CALMAZZO - VIA CECCARELLA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - DEPOSITO ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 461,00 mq circa. Trattasi di deposito con uffici e servizi al piano terra oltre deposito al piano soppalco, con piccola porzione di scoperto sul fronte ingresso, facenti parti di un ampio complesso artigianale/industriale in località Calmazzo di Fossombrone. Il locale ha forma rettangolare con ingresso carrabile tramite portone in alluminio, sulla parte sinistra sono ricavati i locali uffici e servizi dotati anche di porta pedonale autonoma verso l'esterno. Prezzo base Euro 103.264,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 06/04/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 77.448,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 46/2019 **URB778149**

**FRONTONE - VIA DELL'INDUSTRIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 72,81. **B) PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 431,19. Prezzo base Euro 84.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 08/04/22 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 63.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 82/2019 **URB778472**



**MACERATA FELTRIA - VIA DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE.** Locale ad uso deposito della metratura di circa 150 mq. Dotato di piccolo servizio igienico, locale principale, locale ufficio, ripostiglio. Prezzo base Euro 17.784,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 06/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.338,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 40/2019 **URB777718**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 126,95 mq. Il negozio e

l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. Le pareti interne al locale sono tinteggiate, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Presenti impianto elettrico di riscaldamento e di condizionamento. I locali siti al piano interrato con destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Impianto elettrico utilizzabile, riscaldamento non presente. Locali collegati con scale interna. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita con incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB778610**



**CAGLI - LOCALITA' ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO**

**RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 810,00 mq. Accessibile attraverso una strada stretta non asfaltata, rispetto alla quale vi è un notevole dislivello, non di facile accesso, il terreno ad oggi è incolto, delimitato su due lati da reti e sul terzo confinante con la pubblica strada. Il terreno è inserito in zona residenziale, per circa mq. 712 in zona di completamento, mentre la restante parte in zona di espansione "C". Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 6/2018 **URB778605**



**CAGLI - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 727,00 mq. Il lotto si trova in zona residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di

lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 2.126,00 mq. Il lotto si trova in zona residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 110/2018 **URB778614**

**CARPEGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENO**

**RESIDENZIALE** ubicato in zona centrale tra Via P.A. Guerrieri e Via G. Mazzini, della superficie commerciale di 1.100,00 mq. Prezzo base Euro 60.060,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima: euro 45.045,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 22/04/22 ore 18:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 41/2019 **URB778483**

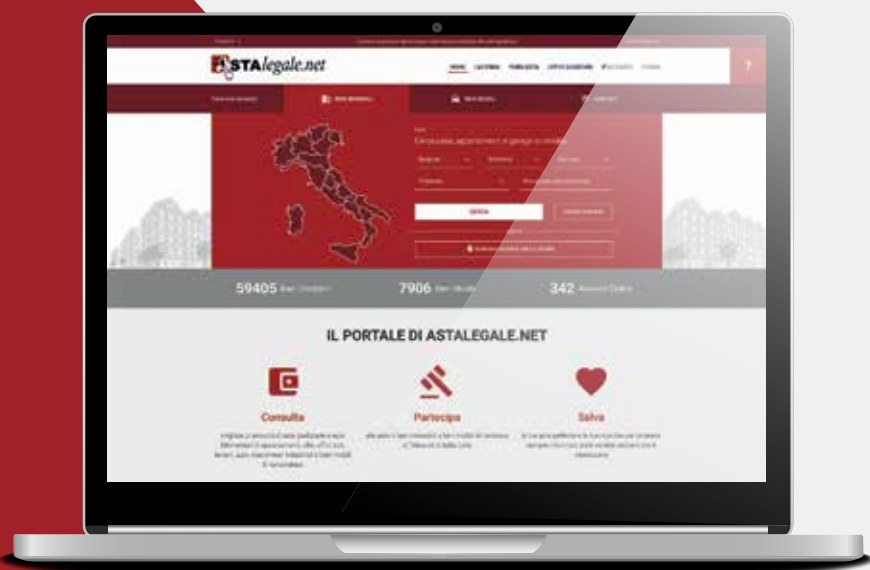
**FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 42.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima: euro 31.500,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 22/04/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB778468**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 20  
11 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)