



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



## Abitazioni e box

**ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, di cui una con w.c., bagno e annessi n. 2 balconi a livello posti sui lati sud ed est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** allo stato grezzo posta al piano secondo, costituita dalle sole tamponature e solai di piano

e sovrastante manufatto di copertura anch'esso allo stato grezzo, da destinare a civile abitazione, locali accessori e terrazzo a livello, privo di rifiniture interne ed esterne, che, allo stato attuale, identifica una loggia chiusa su due lati, con sovrastante solaio di copertura. Libero utilizzato dal debitore esecutato come deposito. Prezzo base Euro 32.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 11/05/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Rif. RGE 84/2007 **ASC781516**

**APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE SAN**

**MARTINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON CORTE ESTERNA ESCLUSIVA** e precisamente, **ABITAZIONE** di tipo economico ai piano terra, secondo e terzo e garage al piano terra. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Appignano del Tronto, contrada Valle San Martino, della superficie complessiva di mq. 4375. Dal

certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Appignano del Tronto in data 24 settembre 2014 il terreno risulta in zona agricola "E". Occupato da debitore/famiglia gli immobili risultano occupati dagli esecutati. Con comunicazione del 30/01/2019 il Custode dichiarava che, successivamente al primo accesso, risultò contratto di locazione per una stanza, sottoscritto il 23/07/2012 con il

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**



debitore. Il Custode, autorizzato dal G.E., adiva il Tribunale di Ascoli Piceno chiedendo la simulazione del contratto di locazione. In data 28/06/2018 rigettava il ricorso. Il Custode chiedeva al G.E. di sfrattare per morosità o di appellare la sentenza. Il G.E. rigettava la richiesta. Benchè il contratto abbia la scadenza il 23/07/2032, ai sensi dell'art. 2923 c.c., non può essere opposto oltre il 23/07/2021. Con comunicazione del 25 febbraio 2022 il Custode Giudiziario confermava l'intervenuta scadenza del contratto di locazione. Con provvedimento in data 16/02/2022, il G.E. autorizzava l'esecutato ed i membri del suo nucleo familiare ad occupare temporaneamente l'immobile alle condizioni riportate nello stesso provvedimento, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura, facendo obbligo allo stesso ed al suo nucleo familiare di rilasciare l'immobile all'atto della comunicazione del decreto di trasferimento da parte del custode. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 7/2013 **ASC782922**

**ASCOLI PICENO - ZONA CAMPOLUNGO, FRAZ. CASTAGNETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA RESIDENZIALE NOBILIARE,** realizzata in data antecedente al sedicesimo secolo, per il suo corpo centrale, al quale si sono poi aggiunte appendici laterali. L'intero complesso può essere diviso in 4 parti principali, oltre appezzamento di terreno. Libero. Prezzo base Euro 420.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 315.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 04/05/22 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Mariani Agostini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 81/2015 **ASC781494**



**ASCOLI PICENO - VIA SAN SEVERINO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU IMMOBILE** distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Ascoli Piceno, al Foglio 78, Particella 360, Sub. 7 graffato con particella 439 sub 35 cat. C/6, cl. 2, mq. 200, piano S1, rendita catastale €. 351,19= e **DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU IMMOBILE** sito in Comune di Ascoli Piceno (AP), Via San Severino n. 24 distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Ascoli Piceno, al Fg. 78, part. 717 sub. 1, cat. C/6, cl. 1, mq. 131, piano S1, rendita catastale euro 196,20=. Gli immobili sopra descritti formano un unico locale autorimessa posizionato al piano seminterrato. Occupato presenza di materiali appartenenti all'esecutato. Prezzo base Euro 102.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/04/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode

Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 129/2019 **ASC781478**

**ASCOLI PICENO - VIA SASSARI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un maggior fabbricato piano secondo int. 4, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio n. 104, particella n. 409, sub 7 - zona cens. 1 - categ. A2, classe 4-vani 6-R.C. €. 495,80. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3% sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 07/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 95/2013 **ASC781471**



**ASCOLI PICENO - VIALE TREVIRI, 202 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie complessiva di metri quadrati 131,50 posto al piano terra della consistenza catastale di 6,5 vani. Dal verbale di primo accesso, redatto dal Custode Giudiziario in data 16/03/2016 l'immobile risulta occupato in forza di contratto preliminare di compravendita in data 8 aprile 2004, in relazione al quale è stata esperita da parte dei conduttori, al fine di ottenere l'esecuzione

delle obbligazioni assunte dagli eseguiti, azione giudiziale dinanzi il Tribunale di Ascoli Piceno contro gli eseguiti, trascritta il 5 aprile 2005 ai nn. 3266/1919. Al riguardo il Giudice Unico del Tribunale di Ascoli Piceno, dott.ssa Mariangela Fuina, con sentenza n. 579/2015, dichiarando i debitori eseguiti inadempienti all'obbligazione assunta nel contratto preliminare, ha accertato il diritto degli attori a vedersi trasferita la proprietà dell'immobile promesso in vendita ed ha condannato i convenuti al risarcimento del danno arrecato. In relazione a tale trascrizione, il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Simona D'Ottavi, ha rilevato l'antiorità dell'ipoteca iscritta dal creditore procedente rispetto alla trascrizione della domanda, pertanto, non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 200.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie complessiva di metri quadrati 46 posta al piano terra della consistenza catastale complessiva di 2,5 vani. Libero. Dalla relazione del Custode Giudiziario in data 10 maggio 2019 detto immobile risulta libero da persone e cose e nella piena disponibilità della procedura, a seguito di esecuzione della sentenza n. 862/2017 del 2 ottobre 2017. l'immobile del **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** risulta occupato dal nucleo familiare dell'esecutato. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto ai piani primo e secondo della consistenza catastale complessiva di 17,5 vani. Occupato Dal verbale di primo accesso, redatto dal Custode Giudiziario in data 16/03/2016 e successiva relazione del 18/06/2020 l'immobile del **LOTTO 3)** risulta occupato dal nucleo familiare dell'esecutato. Prezzo base



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Euro 585.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 438.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 174/2012 **ASC782881**

**CASTELDILAMA-VIACARRAFO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, uno studio e 2 balconi, ed **UN GARAGE** al piano seminterrato di circa mq. 20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 65.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 10/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 133/2017 **ASC781653**

**CASTORANO - VIA SAN VALENTINO, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina con retrocucina, tre camere, due bagni e due balconi a livello, distinto con il numero interno quattro, nonché locale ad uso autorimessa posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 50.044,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.533,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 18/05/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 74/2015 **ASC781531**

**FOLIGNANO - COLLE CEVINARA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** cielo terra distribuito su tre livelli, della superficie totale lorda di mq 361,00 oltre tre balconi e lastrico di copertura del garage. L'immobile è libero; risulta parzialmente ultimato ed è dotato di impianto fotovoltaico in comodato d'uso con pannelli sul tetto. Prezzo base Euro 131.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 98.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007 - 3479740967. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 49/2019 **ASC781487**



**FORCE - VIA ALFREDINO RAMPI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE** di medie dimensioni elevato su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con un'ampia corte esterna ad uso esclusivo. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3 %. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 11/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 073645801. Rif. RGE 133/2015 **ASC781526**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VICOLO II MATTEOTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, con annesso locale dispensa e bagno al piano seminterrato, composta da ingresso con disimpegno, soggiorno, tinello con cucinino, tre camere due bagni e quattro balconi. l'appartamento, seppur arredato, si ritiene che possa essere considerato libero; la porzione di piano scantinato è occupata dai debitori. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 28/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 138/2015 **ASC781920**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA MONTETINELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano primo con corte al piano terra costituita da: - Scala di accesso, ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, sala da pranzo, quattro camere, un bagno e terrazzo, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 178,00, oltre mq. 100,00 il terrazzo. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 12 giugno 2018 l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Con provvedimento in data 18 dicembre 2018 il G.E. autorizzava il debitore ed il suo nucleo familiare a continuare ad abitare nell'immobile alle condizioni riportate nel medesimo provvedimento, con obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con successiva relazione in data 25 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava

che il debitore esecutato dimora abitualmente nel predetto appartamento. Prezzo base Euro 133.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 100.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 28/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 106/2016 **ASC781903**

**NERETO - VIA MARINO MAZZACURATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto, un bagno, due ampi locali di sgombero, un balcone ed una loggia, per una superficie complessiva di circa mq 113 escluse aree scoperte di mq 54. All'unità immobiliare è annesso un **GARAGE** di circa mq 28. Libero. Prezzo base Euro 55.706,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.779,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 18/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Ferri tel. 0736343965. Rif. FALL 31/2018 **ASC781534**



**OFFIDA - VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di: - Abitazione** al terzo piano con esposizione sud-est, costituita da ingresso-disimpegno, tinello con angolo cottura, camera da letto e bagno

ed un balcone, superficie utile interna pari a mq. 36,00 circa ed una superficie lorda complessiva di mq. 46,00. Occupato da terzi senza titolo L'immobile risulta occupato da un terzo soggetto senza titolo formale. Prezzo base Euro 32.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 102/2014 **ASC781907**

**OFFIDA - VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA, 161 - LOTTO A1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** (proprietà per la quota di 1/1) sito in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza n. 161, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune al Fg 34 P.Illa 188 sub 58, categ. A/2, Piano 4, consistenza 6 vani; fondaco/garage (proprietà per la quota di 1/1) sito in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg 34 P.Illa 188 sub 39 categ. C/6, Piano S1, consistenza 18 mq; posto auto scoperto (proprietà per la quota di 1/1) siti in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza distinti al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg 34 P.Illa 188 sub 36 categ. C/6, Piano T, consistenza di 12 mq; posto auto scoperto (proprietà per la quota di 1/1) siti in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza distinto al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg 34 P.Illa 188 sub 30 categ. C/6, Piano T, consistenza di 12 mq; posto auto scoperto (proprietà per la quota di 1/1) siti in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza distinto al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg 34 P.Illa 188 sub 33 categ. C/6, Piano T, consistenza di 12 mq; posto auto scoperto (proprietà per la quota di 1/1) siti in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza distinto al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg 34 P.Illa 188 sub 34 categ. C/6, Piano T, consistenza di 12 mq; posto

auto scoperto (proprietà per la quota di 1/1) siti in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza distinto al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg 34 P.Illa 188 sub 35 categ. C/6, Piano T, consistenza di 12 mq. Prezzo base Euro 152.438,25 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 152.438,25. Vendita senza incanto c/o Studio Consilium San Benedetto Del Tronto Via Pasubio, 36 in data 09/05/22 ore 17:00. **VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA, 165 - LOTTO B1) APPARTAMENTO** (proprietà per la quota di 1/1) sito in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza n. 165, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune al Fg 34 P.Illa 188 sub 14, categ. A/2, Piano 1, consistenza 4 vani; fondaco/garage (proprietà per la quota di 1/1) sito in Offida (AP) Viale Martiri della Resistenza, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune rispettivamente al Fg.34 P.Illa 188 sub 6 categ. C/6, Piano S1, consistenza 9 mq. Prezzo base Euro 29.738,54 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 29.738,54. Vendita senza incanto c/o Studio Consilium San Benedetto Del Tronto Via Pasubio, 36 in data 09/05/22 ore 17:00. **LOTTO C1) APPARTAMENTO** (proprietà per la quota di 1/1) distinto al catasto fabbricati di detto comune al fg 34 p.Illa 188 sub 15 categ. a/2, piano 1, consistenza 4 vani; fondaco/garage (proprietà per la quota di 1/1) distinto al catasto fabbricati di detto comune rispettivamente al fg 34 p.Illa 188 sub 5 categ. c/6, piano s1, consistenza 10 mq. Prezzo base Euro 36.796,67 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 36.796,67. Vendita senza incanto c/o Studio Consilium San Benedetto Del Tronto Via Pasubio, 36 in data 09/05/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Avv. Giovanni Corinaldesi tel. 0736317455. Rif. FALL 13/2014 **ASC783149**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CORSO MAZZINI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** posta al 2° e 3° piano distinta al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Foglio di mappa n. 21 P.Illa 337 sub. 2, cat. A/3, classe 3, vani 5, mq 83,00, R.C. 216,91. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlandi Serafino, 1 in data 11/05/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Caropreso tel. 0735367491. Custode Delegato IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 104/2019 **ASC782855**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SANTA LUCIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra, di catastali vani 5 (cinque). Prezzo base Euro 102.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 77.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Enza Foti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 2028/2018 **ASC781895**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VINCENZO BELLINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** dotato di corte esterna di proprietà esclusiva sito al piano terra di un fabbricato. Detto appartamento è composto da soggiorno-cucina, corridoio, una camera, un ripostiglio, un bagno ed angolo cottura; il tutto descritto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Foglio 25, p.Illa 684 sub. 4, categ. A/2, cl. 3, vani 4, sup. catastale totale mq. 67, totale escluse aree scoperte mq. 60, R.C. € 320,20, Via Vincenzo Bellini n. 16, piano T. Sussistono i seguenti titoli autorizzativi: Permessi di Costruzione nn. 6328/1963, 115/1973, 16257/75/1976 e 48/1976 nonché Concessioni Edilizie nn. 95/1983, 77/1988, 242/1988, 505/1990, 281/1991 e 721/2000, richiesta di modifica del 11/05/2004 prot. n. 23952, Permesso di Costruire n. 107 del 11/04/2005, DIAE prot. 42649 02/08/2005. L'immobile presenta alcune difformità rispetto ai progetti autorizzati

con le pratiche edilizie sopra elencate e precisamente: modeste difformità nella distribuzione interna sanabili; modesto ampliamento dell'u.i.u. sanabile; diversa destinazione d'uso del locale autorizzato come ripostiglio e attualmente utilizzato come camera da letto non sanabile. Costo presuntivo per la sanatoria: € 9.000,00. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 124.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Ascoli Piceno Corso Vittorio Emanuele n. 5 in data 08/06/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Istituito Vendite Giudiziarie Marche. Rif. RGE 98/2018 **ASC781559**



**SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA FRATTE, LOCALITÀ BIVIO CASCINARE - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO** al piano primo, con annesso terrazzo, il tutto di catastali vani 6,5. Prezzo base Euro 83.202,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 62.402,00. **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) LOCALE AD USO UFFICIO** al pt, di catastali vani 4,5; **B) LOCALE AD USO LABORATORIO**, con annesso ufficio al pt, il tutto di catastali mq. 109; **C) LOCALE AD USO LABORATORIO** al pt, di catastali mq. 390; **D) LOCALE AD USO LABORATORIO** al pt, di mq. 155. Prezzo base Euro 286.860,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 215.145,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 25/05/22 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. Composizione crisi 961/2014 **ASC782948**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE, VIA PIAVE, 57/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**, composto da tre piani con annessa ampia corte esterna e terreno ad uso agricolo, costituiti da un appartamento al piano primo ad uso abitativo con una superficie lorda complessiva pari a circa 160,50 mq, al piano terra di una superficie lorda complessiva pari a circa 121,15 mq e al piano sottotetto mansardato di superficie lorda complessiva pari a circa 116,44 mq oltre un terrazzo di 10,91 mq, con annessa ampia corte esterna esclusiva e appezzamento di terreno agricolo pianeggiante, a destinazione seminativo arborato irriguo, di circa mq 13.977 al netto della adiacente corte del suddetto fabbricato. Occupato dal debitore esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 202.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 151.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 04/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 119/2016 **ASC781506**

**VENAROTTA - FRAZIONE GIMIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al secondo piano con una superficie commerciale pari a 106 mq, balconi con una superficie commerciale pari a 24,96 mq, oltre annesso locale **GARAGE E FONDACO** al piano terra con una superficie commerciale pari a 41,23 mq e terreni con una superficie di mq 236. Libero. Prezzo base Euro 32.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 25/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RG 139/2019 **ASC781563**



**ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA ABBADETTA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPLESSO ALBERGHIERO**, posto ai piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra, della superficie catastale complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 9.557. Il complesso alberghiero è costituito da un edificio di numero 8 piani, avente destinazione alberghiera-hotel con numero 47 camere, strutture sportive, locali accessori e spazi esterni attrezzati. **B) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI CABINA ELETTRICA** posta al piano terra, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 28,48, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone. e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Relativamente al Lotto 1, precisa che sono rimaste alcune attrezzature di proprietà della precedente società conduttrice. In data 16/09/2020 il Custode depositava istanza di autorizzazione allo sfratto e al recupero coattivo delle pigioni non pagate, in quanto a seguito di segnalazione, veniva a conoscenza dell'esistenza di un contratto di sublocazione avente ad oggetto una porzione di copertura dell'immobile di cui al Lotto 1) destinata ad accogliere impianti di telecomunicazione. Prezzo base Euro 1.370.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.027.500,00. **CONTRADA ABBADETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** posto ai piani terra, primo e secondo della superficie complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 1.256, con

annessa corte di pertinenza, in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Prezzo base Euro 244.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 3479376119 - [cciampolillo@yahoo.it](mailto:cciampolillo@yahoo.it). Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 196/2010 **ASC782901**

**ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ALCUNI IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, in particolare all'allevamento di galline ovaiole e relativi magazzini. Prezzo base Euro 32.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio CONSILIUM San Benedetto Del Tronto Via Pasubio n. 36 in data 09/05/22 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Rif. FALL 18/2014 **ASC782958**

**ASCOLI PICENO - VIA DEL PAGLIAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA**, composto, per quanto concerne l'opificio, da un piano terra adibito ad attività produttiva, collegato da una scala interna e da un montacarichi al piano seminterrato adibito a magazzino. Per quanto concerne la palazzina, questa si sviluppa al piano terra ed è composto da dispensa, sala da pranzo, cucina, ripostigli e servizi igienici, mentre il piano primo è composto da tre camere, un disimpegno e due balconi, ed il piano interrato è destinato a magazzino. Al tutto sono annesse esternamente due tettoie, due celle frigorifere ed

una cabina tecnica. Occupato dalla società esecutata. Prezzo base Euro 265.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 198.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 25/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 148/2018 **ASC781540**

**ASCOLI PICENO - VIA TEREZIO MAMIANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU IMMOBILE** - fabbricato costruito per esigenze commerciali D/8, contraddistinto al NCEU del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 76, particella 69 sub 2, cat. D/8, rendita catastale euro 5.512,90=, piano T, superficie lorda mq. 303. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 217.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 163.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 27/04/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 129/2019 **ASC781479**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO BERLINGUER, 14 E 18 - LOTTO 1) A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centosedici (mq. 116); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24); **C) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventuno (mq. 21); **D) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventisette (mq. 27); **E) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati trentotto (mq. 38); **F) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati quindici (mq. 15). Prezzo base Euro 127.100,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 95.325,00. **VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq. 148). Prezzo base Euro 85.248,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.950,00. **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati quarantotto (mq. 48); b) Locale ad uso autorimessa al piano interrato, di catastali metri quadrati quarantasette (mq. 47). Prezzo base Euro 48.235,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.200,00. **VIA GIORGIO LA PIRA, 29 - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati ottantacinque (mq. 85). Prezzo base Euro 46.541,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 34.910,00. **VIA GIORGIO LA PIRA, 31 - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALI AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati sessanta (mq. 60). Prezzo base Euro 45.159,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.870,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 11/05/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC781935**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA, VIA SALERIA, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ALBERGO** posto ai piani terra,

primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto della superficie interna lorda di mq. 1.965,09 con annessa corte esterna in proprietà esclusiva posta al piano terra. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 06/04/2016, l'immobile risultava nella disponibilità dell'esecutato. Si precisa che, al momento del sopralluogo, l'amministratore della società esecutata ha asserito che la struttura immobiliare in oggetto era stata concessa in locazione ad una associazione per i rifugiati; detto contratto risulterebbe stipulato il giorno 08/04/2015, ma alla data del 19/05/2016 (data dedotta dalla contabile bancaria per il pagamento del deposito cauzionale) non risulta registrato. In detto contratto, all'art. 3, è presente una clausola sospensiva secondo cui: "L'efficacia del presente contratto resta subordinata alla sottoscrizione di qualsivoglia convenzione fra la conduttrice e la Prefettura di Ascoli Piceno, il Ministero dell'Interno o altro Ente, avente per oggetto l'attivazione da parte della conduzione del servizio di Accoglienza". In ogni caso, ai sensi dell'art. 560 C.P.C., comma 2, è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non previa autorizzazione giudiziale; nel caso di specie il pignoramento del cespite è trascritto in data 08/11/2013, antecedente alla presumibile data di sottoscrizione del contratto di locazione. Con successiva comunicazione del 7/02/2018, il Custode confermava lo stato già rilevato precedentemente e produceva copia del contratto di locazione dell'8/04/2015, non registrato, in quanto non risulta verificata la condizione indicata nel contratto. Prezzo base Euro 530.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 397.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736/626548. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 174/2013 **ASC782892**

**MONTALTO DELLE MARCHE - CONTRADA MALISCIA, - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: OPIFICIO** ai piani terra e primo sottostrada; **Fabbricato in corso di costruzione** al piano primo sottostrada; **Corte comune.** con provvedimento in data 4-23 giugno 2015 il G.E. ha autorizzato di utilizzare il bene pignorato a titolo di comodato precario, con obbligo di liberarlo a prima richiesta e comunque non oltre l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 350.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 60/2012 **ASC782913**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VICOLO II MATTEOTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** posto al piano seminterrato, composto da un ripostiglio e due locali deposito. Occupato Come emerso nel corso dell'accesso effettuato in data 29/09/2017, l'esecutata e suo figlio hanno accesso all'intero immobile oggetto di esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 28/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 138/2015 **ASC781921**

**OFFIDA - VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA - LOTTO D1) MAGAZZINO/DEPOSITO** (proprietà per la quota di 1/1 distinto al catasto fabbricati di detto comune al fg 34 p.la 188 sub 19 categ. c/2, piano s1, consistenza di 130 mq. Prezzo base Euro 26.441,84 Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima Euro 26.441,84. Vendita senza incanto c/o Studio Consilium San Benedetto Del Tronto Via Pasubio, 36 in data 09/05/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Avv. Giovanni Corinaldesi tel. 0736317455. Rif. FALL 13/2014 **ASC783150**

**OFFIDA - CONTRADA TESINO, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali di servizio e due soppalchi e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 6.827. era occupato in forza di tre contratti di comodato d'uso gratuito, tutti registrati a Fermo il 2 dicembre 2017 ai nn. 1855, 1856, 1857. In data 5 aprile 2019 il Custode giudiziario ha dato disdetta dei contratti; in data 23 luglio 2019 il Custode ha dato atto della avvenuta riconsegna delle chiavi da parte delle società occupanti l'immobile in oggetto, pertanto al momento della consegna, l'immobile era libero da cose ed attrezzature e lo stato è come descritto in perizia. Prezzo base Euro 208.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 156.000,00. **VIA TESINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** sviluppatosi ai piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituito da: - **Laboratorio** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio ai piani terra e primo; - **Laboratorio** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, spogliatoi, bagno e antibagno; - **Laboratorio** al piano terra con annessi locali di servizio ai piani terra e primo. L'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente

urbano della superficie catastale di mq. 3.355. **b) Cabina elettrica** al piano terra. **c) Appezamento di terreno**, ricadente in parte in zona verde di rispetto, aree di protezione e recupero ambientale (art. 28), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), della superficie catastale di are quattro e centiare diciotto (a. 4.18). risultava occupato in parte da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2850; in data 23 luglio 2019 il Custode, ha dato atto della avvenuta riconsegna della restante porzione di immobile, locato in forza di contratto stipulato in data 10/11/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 17/12/2015 al n. 3593 e pertanto al momento della consegna, lo stato delle stanze era libero da cose ed attrezzature. Prezzo base Euro 240.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 180.000,00. **CONTRADA TESINO, 44/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ripostiglio e salone al piano soppalco e corte esclusiva di pertinenza sempre al piano terra, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.855. Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2300 con durata di anni sei. Prezzo base Euro 172.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 129.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 28/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 349/6545249. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 144/2017 **ASC781901**

**RIPATRANSONE - CONTRADA SAN SAVINO SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN INSIEME ETEROGENEO**

**DI FABBRICATI AVENTI DIVERSI CORPI FABBRICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** per attività agricole con annesse aree di pertinenza di circa mq. 11.235,80 ed area agricola coltivata ad ulivi di circa mq. 1.500. Prezzo base Euro 240.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio CONSILIUM San Benedetto Del Tronto Via Pasubio n. 36 in data 09/05/22 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Rif. FALL 18/2014 **ASC782957**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PONTIDA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di San Benedetto del Tronto al fg. 33, part. 54, sub 41 (derivante dalla particella 54/32), cat. C/3, piano primo, cl. 2, cons. 126 mq, superficie cat. 142 mq, RC 878,49,. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 24/05/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 27/2019 **ASC782868**



**MASSIGNANO - LOCALITÀ VILLA SANTI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di circa mq. 61.993. Prezzo base Euro 17.600,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio CONSILIUM San Benedetto Del Tronto Via Pasubio n. 36 in data 09/05/22 ore 18:00. G.D. Dott.ssa

Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Rif. FALL 18/2014 **ASC782960**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA N.D. - LOTTO 13) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di are undici e centiare sedici (a. 11.16), reddito dominicale euro 7,20, reddito agrario euro 6,92. Prezzo base Euro 59.996,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 11/05/22 ore 12:15. **LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ PIENA PROPRIETÀ E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di are undici e centiare ventisei (a. 11.26), reddito dominicale euro 7,27, reddito agrario euro 6,98. Prezzo base Euro 60.534,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.410,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 11/05/22 ore 12:15. **LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di are undici e centiare diciannove (a. 11.19), reddito dominicale euro 7,22, reddito agrario euro 6,93. Prezzo base Euro 60.158,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.120,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 11/05/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC781936**

**RIPATRANSONE - CONTRADA SAN SAVINO SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di circa mq. 8.550. Prezzo base Euro 2.400,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio CONSILIUM San Benedetto

Del Tronto Via Pasubio n. 36 in data 09/05/22 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Rif. FALL 18/2014 **ASC782959**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 18.800 (metri quadrati Diciottomilaottocento) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.lla 1, per una superficie complessiva di ha 1.88,00, R.D. € 145,64, R.A. € 116,51, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.lla 1 sono scaturite le p.lle 599 di mq. 1.765, 600 di mq. 3.715, 601 di mq. 1.991, 602 di mq. 245, 603 di mq. 1.214, 604 di mq. 8.212, 605 di mq. 270 e 606 di mq. 1.388; **- APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 10.000 (metri quadrati Diecimila) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.lla 368 per una superficie complessiva di ha 1.00.00, R.D. € 77,47, R.A. € 61,97, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.lla 368 sono scaturite le p.lle 607 di mq. 1.660, 608 di mq. 1.200, 609 di mq. 1.038, 610 di mq. 1.038, 611 di mq. 3.945 e 612 di mq. 1.195. Detti appezzamenti risultano avere la seguente destinazione urbanistica: "Accordo di Programma Salaria Est". Nell' disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 800.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Ascoli Piceno Corso Vittorio Emanuele n. 5 in data 15/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 170/2015 **ASC782871**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 80  
Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)