



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**AMENDOLARA (CS) - LOTTO B)** Diritto di piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE BOX/AUTORIMESSA** identificato al foglio di mappa n°43 particella n°326 Sub n°10 Piano S1 - Amendolara (CS), C/6 Classe 1, della superficie commerciale pari a 34 mq Il locale in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in scarso stato di conservazione, così come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-

cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 9,60 m e 3,50 m circa. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro della tipologia basculante, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Non è stato possibile verificare la presenza o meno degli impianti elettrico, idrico e fognario. L'unità, rilevata planimetricamente in fase di sopralluogo, ha un'altezza netta di mt. 2,90 circa ed è composto, nella sua interezza, da un unico vano. Prezzo base Euro 14.236,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.677,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 13:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott Francesco

Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 17/2018 **CV779062**



**CARIATI (CS) - VIA SAN PIETRO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, ubicata nel Comune di CARIATI, Via San Pietro n°12 complesso residenziale "Parco La Playa" censita in NCEU di detto Comune, al foglio 15, part. 500, sub. 15, cat. A/3, scala B int. 5 Piano Secondo;. Prezzo base Euro 15.573,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.679,75. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 329.2931344. Rif. RGE 95/2020 **CV778916**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Cassano Jonio (CS) alla contrada

Bruscata Grande, piano terra, in catasto al foglio 27 particella 221 sub 2 graffato al sub 9. Prezzo base Euro 29.862,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.396,92. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/05/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 179/2012 **CV779574**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA CATANIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/2 DELL'APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 20, p.la 365, sub 5 + **QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/4 DEL LOCALE PERTINENZIALE** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 20, p.la 365, sub 6. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 39/2018 **CV778973**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SALICETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per residenza estiva sito nel Comune di Cassano Allo Jonio (CS) alla località Salicetta; è posto al piano terra più soppalco

interno - destinato a camera da letto - di una costruzione di forma regolare di un più ampio fabbricato il quale accoglie altre due unità immobiliari simili. E' formato da unico ambiente di forma rettangolare collegato direttamente con la sala destinata a soggiorno/pranzo ed al suo interno è posto anche l'angolo cottura. Prezzo base Euro 19.315,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.486,66. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 34/1982 **CV780024**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - VIA ITACA (IN PRECEDENZA VIA TARANTO), - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO PIANO TERRA DI UN FABBRICATO** a due piani fuori terra, individuato in C.E.U. del comune di Cassano allo Jonio (CS) al foglio di mappa 55 con la p.la 311 sub 4 con i seguenti dati censuari: categoria A/3, classe 2, vani 6,00, rendita catastale € 285,08. L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) alla Frazione di Sibari in Via Itaca (in precedenza Via Taranto). Prezzo base Euro 22.763,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.072,65. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 97/2013 **CV778968**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** piano secondo, costituito da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due servizi, con una consistenza utile di 107,80 mq., oltre quattro balconi aventi una superficie complessiva di 17 mq. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione, completamente rifinito e tinteggiato. Prezzo base Euro 48.768,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.576,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO:** al piano secondo, costituito da un ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due servizi, con una consistenza utile di 101,20 mq., oltre cinque balconi aventi una consistenza utile di 27 mq. L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione, completamente rifinito e tinteggiato sia internamente che esternamente. Prezzo base Euro 33.328,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.996,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE GARAGE:** piano terra, il locale ha un ingresso indipendente, con

una altezza utile interna di 4,30 metri, ed una consistenza utile di 45 mq. Il locale è internamente intonacato ed è fornito di servizi. L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione, completamente rifinito e tinteggiato esternamente. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 84/2005 **CV780511**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA AFRICA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** in villetta a schiera unifamiliare, con annesso magazzino e corte esclusiva, riportata nel catasto fabbricati del Comune di Castrovillari al Foglio di mappa n.25 particella n. 616 Sub 1, categoria A/7- classe 2°- Vani 12-, rendita catastale € 725,11; Foglio di mappa n. 25 particella n. 616 Sub 2, categoria C/2 classe 4a-mq.46-rendita catastale € 71,27- Foglio di mappa n.25 particella 616 Sub 3, Corte - bene comune non censibile non ancora acquisito nella banca dati catastale. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 02/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 47/1993 **CV779828**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo civile in Castrovillari C.da Cammarata censito al foglio 92 part. 323 sub 1 cat. A/2 vani 6,5 piano T mq 130,30. Cantina superficie commerciale mq 7,08. Prezzo base Euro 58.324,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.743,24. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 97/2019 **CV779348**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' PIETRAPIANA - VIA FRASCINETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari alla loc. Pietrapiana; Piano Primo (secondo fuori terra); composto da salone ad uso pranzo-soggiorno, tre camere da letto, una cucina con annesso angolo cottura, due bagni, ripostiglio, vano ad uso studio, oltre disimpegno e due balconate su fronti opposti; dichiarato in catasto alla scheda n. 1738/79; superficie lorda mq. 212,60 ca., cui corrisponde superficie utile di calpestio di mq. 180,00 ca.; riportato in catasto in NCEU al foglio 38 P.IIa 660 sub 2, Cat. A/7, Cl. 1°, consistenza vani 7, in ditta all'esecutato; Rendita catastale euro 325,37; BCNC Foglio 38 p.IIa 660, sub 5 (vano scale) e sub 6 (corte comune). Prezzo base Euro 30.663,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.998,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari, Loc. Pietrapiana; Piano Secondo (terzo fuori terra); composto da monolocale privo di tramezzature, intonaci, rivestimenti ed impianti; superficie lorda mq. 212,60 ca., cui corrisponde una superficie di calpestio di mq. 202,50 ca. Prezzo base Euro 8.534,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari loc. Pietrapiana; Piano Terzo (quarto fuori strada); composto da monolocale senza tramezzature, intonaci, rivestimenti ed impianti; superficie lorda mq. 212,60 ca., cui corrisponde superficie di calpestio di mq. 202,50 ca. Prezzo base Euro 8.534,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.400,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macrì tel. 3396897665. Rif. RGE 23/1985 **CV777805**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE N. 1 DI APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.IIa 539, sub 1 sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 156 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale, elegante e ben rifinita in ogni ambiente. Risulta costituita da ampio soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, tre stanze, due servizi igienici e un balconcino aggettante lungo il confine nord, ben rifinita al civile da ogni punto di vista, con pavimentazione in gres porcellanato, pareti con intonaco e relativa pitturazione di vari colori, controsoffitti con faretti alloggiati. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono del tipo tamburato, gli infissi sono metallici con

relativo vetro. A servizio di una stanza da letto vi è un balcone di superficie pari a circa 3,50 mq, pavimentato e delimitato da ringhiera metallica. I servizi igienici sono nuovi, eleganti e ottimamente attrezzati con sanitari e rubinetteria di qualità, vasca idromassaggio e cabina doccia multi getto. La dotazione impiantistica è rappresentata dall'impianto elettrico, idrico, termico con caldaia, termosifoni in alluminio, ventilconvettori in alcuni ambienti, split in altri, impianto allarme, impianto TV, impianto di scarico con pozzo nero a dispersione. L'altezza interna è pari a circa 2,90 m. Le pertinenze al piano seminterrato sono costituite da due cantine, una delle quali può essere usata come box auto, oltre a zona di collegamento; si accede ad esse dal vano scale comune oppure dall'esterno, confine nord, retro del fabbricato, attraverso porta metallica. Prezzo base Euro 66.640,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.980,00. **LOTTO 2) PORZIONE N. 2 DI APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.IIa 539, sub 1 cat. A/2, classe U consistenza 6,5 vani rendita Euro 285,34. sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 96 mq. Si tratta di un'abitazione discretamente funzionale, moderatamente rifinita in ogni ambiente, costituita da ampio ingresso, cucina con caminetto, disimpegno, n. 2 stanze da letto, un bagno, 2 balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio con doppio vetro. A servizio dell'appartamento vi sono due balconcini di superficie di circa 12 mq. delimitati da ringhiera metallica e pavimentati. I servizi igienici sono semplici, tuttavia attrezzati con sanitari e rubinetteria funzionanti. Prezzo base Euro 22.058,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.544,10.

**LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari, in Via Laino Castello n. 7, frazione Contrada Pietrapiana, in catasto al foglio 38, p.IIa n. 539, sub 2 e sub 3 dalla superficie commerciale di 225,00 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale e discretamente rifinita in ogni ambiente costituita da ampio porticato arredato e molto pratico, ingresso e soggiorno, n. 2 cucine di cui una di servizio esterna, n. 3 stanze da letto, corridoio/disimpegno, n. 2 servizi igienici oltre a tre balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest, per una superficie complessiva di circa 15.50 mq. pavimentati e delimitati da ringhiera in ferro. La pertinenza, intera superficie del lastrico solare, pari a circa 230 mq. si presenta allo stato rustico su cui è stata realizzata la copertura a padiglione con struttura in ferro e sovrastante manto costituito da tegole/coppi.anti. Prezzo base Euro 63.802,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.851,54. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. RGE 7/2021 **CV781056**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA SS. MEDICI, 77 - VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i Professionisti**

**ASTAlegale.net**

da oltre **20** anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo e composto da soggiorno, cucina, tre stanze, due sogni, un corridoio e tre balconi, con un normale stato qualitativo in termini di rifiniture e una adeguata condizione di manutenzione, e ad una soffitta ad uso deposito al secondo piano. Prezzo base Euro 76.645,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.484,47. **VIA SS. MEDICI, 73/75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da soggiorno, cucina, due stanze, due bagni, un disimpegno e un balcone con un buono stato qualitativo in termini di rifiniture e una adeguata condizione di manutenzione. Prezzo base Euro 66.865,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.149,13. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 214/2018 **CV781176**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA VIA DELLE QUERCE, 16E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Castrovillari (CS) via delle Querce 16/E, in catasto al foglio 28, p.lla 20 sub 2, 3 e 14. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.250,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418

- 3475810142. Rif. RGE 78/2017 **CV779141**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA RIVABELLA - FRAZ. SCHIAVONEA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1: APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, identificato in catasto fabbricati del Comune di Corigliano Calabro al foglio di mappa 69, particella 379 sub 4, zona censuaria 3, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 113,00 mq, totale escluse aree scoperte 106,00 mq, rendita Euro 286,63, ubicato in Via Rivabella, frazione Schiavonea del comune di Corigliano -Rossano. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.468,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730 - 3383397393. Rif. RGE 10/2014 **CV779272**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CIOMMETTA,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/2 DI UN APPARTAMENTO** al quarto piano e magazzino a piano terra, in località Ciommetta nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano. Catasto Fabbricati: 1. Foglio 44, Particella 380, Sub. 16, categoria A3, class 4, mq. 189,50; 2. Foglio 44, Particella 380, Sub. 2, categoria C2, class 2 mq. 37,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.031,25. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. FALL 15/2018 **CV779754**

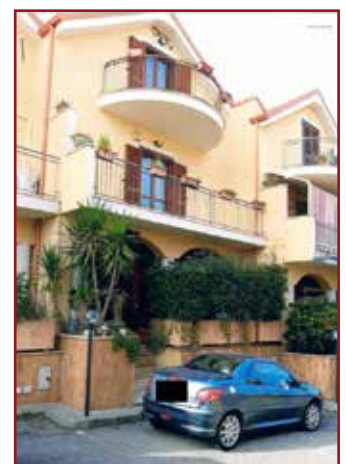


**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LUCA DE ROSIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito nel Comune di Corigliano - Rossano (CS), area urbana di Rossano, al viale Luca De Rosis. L'appartamento è composto da un ampio ingresso (dove originariamente erano presenti la cucina e un ripostiglio), quattro camere (una ampliata eliminando un bagno e due ricavate dalla divisione di una più ampia) e un bagno, per una superficie complessiva di circa 146,00 mq, oltre due terrazzini, che portano la superficie commerciale a circa 150,00 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudda tel.

0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV779748**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA MATASSA, VIA PIEGAFETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** in Corigliano-Rossano, Area Urbana Rossano, alla Contrada Matassa-Via Antonio Pigafetta snc, L'immobile inserito in un complesso di n. 10 villette a schiera, è composto da n. 3 piani fuori terra: piano terra-piano primo-piano secondo (sottotetto). Ha un totale di 7 vani, 2 corridoi, 3 balconi, 1 corte esclusiva e 1 veranda. In Catasto fabbricati del predetto Comune al Fig. 46, P.lla 802, Sub 2, Categ. A/2, Cl. 1, RC Euro 271,14, graffata con fg 46, p.lla 800, Zona cens. 2, sub 4. Prezzo base Euro 105.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.143,75. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 22/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 38/2018 **CV778934**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE- A.U. CORIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con ascensore ubicato al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza identificato catastalmente al foglio 94 -



particella 112 sub. 10; piano 3 – interno 8 – scala 4, cat. A/3, cl. 3 di vani 5 nel Comune Corigliano-Rossano A.U. Corigliano alla Via Nazionale; l'immobile è così composto: locale cucina abitabile, una stanza soggiorno/pranzo, n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, n. 1 servizio igienico e n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 76/2020 **CV779590**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA RALLA - LA COLLINETTA - LOC. CORIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione ubicata al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Corigliano-Rossano ( CS) loc. Corigliano in C.da Ralla – La Collinetta, riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano al Foglio 94 particella 1010 sub. 10 ZC 2 Cat A/2 Cl 1 - 78 MQ- rendita castale € 453,16; **B) LOCALE MAGAZZINO** ubicato al piano seminterrato del fabbricato di maggiore consistenza sito in Corigliano-Rossano ( CS) loc. Corigliano in C.da Ralla – La Collinetta, di pertinenza dell'unità immobiliare prima descritta, riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano –Rossano al Foglio 94 particella 1010 sub 16 ZC 2 Cat. C/6 Cl 3 Mq 22 rendita catastale € 25,00. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 30/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 144/2017 **CV780090**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA RICOTA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** sito nel Comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 23, particella 249, sub 1, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 220,14 Euro, indirizzo catastale: Contrada Ricota Grande. Prezzo base Euro 37.790,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.342,88. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 200/2018 **CV778906**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTO STEFANO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, Località Celadi, via Santo Stefano, interno 6, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al secondo piano seminterrato, composto da cinque vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del Comune di Rossano al fg. 64 p.la 381 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 8, rendita € 144,61. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 193/2015 **CV777951**



**CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio, oltre balconi a servizio degli ambienti, il tutto su una superficie commerciale di circa 233 mq. Prezzo base Euro 123.615,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.615,00. **LOTTO 2) LOCALI AUTORIZZATI** posti al piano seminterrato di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'accesso ai locali, resi comunicanti tramite l'abbattimento della parete divisoria, si ha sia dal vano scala a servizio dell'intero stabile che attraverso una porta garage presente sulla facciata posteriore del fabbricato. La superficie commerciale complessiva è di circa 97 mq. Prezzo base Euro 24.822,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.822,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV779747**

**SAN SOSTI (CS) - CONTRADA FRAVITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.0988 confinante con strada vicinale da cui si accede e con le particelle 636, 637, 638, 110. Riportato nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di

mappa 25 particella 108 vigneto di classe 1, della superficie di ha 0.0470, r.d. € 1,70, r.a. € 1,34; foglio di mappa 25 particella n. 628 uliveto classe 2 della superficie di ha 0.02.05 r.d. € 0,42 r.a. € 0,32; foglio di mappa 25 particella n. 630 seminativo arborato classe 2 della superficie di ha 0.03.13 r.d. € 0,65 r.a. € 0,26, in ditta ai debitori; Terreno in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.01.80, confinante con la strada vicinale da cui si accede, e con le particelle 120 e 523, nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 105 seminativo arborato classe 2 r.d. € 0,37, r.a. € 0,15, in ditta ai debitori - **FABBRICATO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, posizionato all'interno del terreno sopra descritto, composto da un laboratorio artigianale posto a piano terra e da un'abitazione posta al piano terra e primo , composta da una cucina, pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno e tettoia al piano terra e da n. tre camere da letto, bagno, disimpegno e veranda al piano primo, confinante per tutti i lati con l'area di corte, censito nel N.C.E.U. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 627 sub 1 categoria A/2 classe u vani 8,5 piatto T-1, superficie catastale mq 208. rendita €592,63, foglio di mappa 25 particella 627 sub 2 categoria C/3 classe 2 superficie catastale mq. 152, rendita € 424, 53, e foglio di mappa 25 particella 627 sub 3 corte comune, in ditta ai debitori. Prezzo base Euro 120.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.703,12. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 13/2013 **CV778935**



**SAN SOSTI (CS) - VIA PIANO DELLA FIERA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE**

facente parte di un complesso residenziale denominato condominio "Piano della Fiera" ubicato nel Comune di San Sosti alla località Piano della Fiera n. 74, costituito da appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, identificato al C.F. al fgl 27 - p.lla 235 - sub 36, scala B, cat. A/3, nonché garage, posto al piano terra, identificato al C.F. al fgl 27 p.la 235 - sub 14, cat. C/6, oltre a locale soffitta posta al piano terzo del medesimo fabbricato, identificato al C.F. al fgl 27 - p.la 235 - sub 40, cat. C/2. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 80/2017 **CV779162**



**SANTA SOFIA D'EIRO (CS) - CONTRADA CASTELLANO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO:** unità immobiliare sita nel Comune di Santa Sofia d'Epiro alla Contrada Castellano, iscritta nel catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 20, particella 316, sub 1, categoria A/7, classe U, vani 6,5, rendita catastale euro 268,56, e appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Sofia d'Epiro, esteso complessivamente Ha 0.50.43, riportato nel catasto terreni del predetto Comune al foglio di mappa 20, particella 315. Prezzo base Euro 61.110,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.832,93. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 81/2019 **CV778903**



**TREBISACCE (CS) - VIA PUGLIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto ai piani primo e secondo, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, ubicato nel comune di Trebisacce, in Via Puglia, n. 23, della superficie commerciale di 100,53 mq, composto da zona soggiorno, cucina, bagno ripostiglio e balcone al primo piano e da 2 camere, un bagno, una cabina armadio e un balcone al piano secondo. Esso è identificato catastalmente al foglio n. 20, part.la 1038 sub 35 (catasto fabbricati), z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, cons. vani 6,5, rendita € 317,23, indirizzo catastale, via cemento, piano 1-2, derivante da fusione del 22/11/2002 prot. n. 413402 dei subalterni 11 e 14. Coerenze: a nord con corte esclusiva di altro immobile, a ovest con corte comune, a sud in aderenza con vano scala, a est in aderenza con i sub 12 e 15;. Prezzo base Euro 54.791,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 41.093,63. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 3/2020 **CV778912**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE AZALEE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al 2° piano di un edificio di maggiore consistenza di 3 tre piani ricadente in un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati similari indipendenti, ubicato nel comune di Villapiana, Via delle Azalee, n. 12, identificato al fg. n. 36, p.la n. 688 sub 5, intestato agli esecutati per ½ ciascuno di proprietà superficaria ed al comune di Villapiana per la proprietà dell'area. Sull'unità immobiliare si accede mediante una scala esterna in comune all'unità sottostanti contraddistinte dai sub 3 e sub 4. L'intero fabbricato confina con la p.la 689 del

foglio 36 corte intestata al comune di Villapiana. Inoltre, per come attestato dal perito: "L'unità immobiliare in oggetto è stata costruita abusivamente e non rientra nelle previsioni di sanabilità e vi sono infiltrazioni di acqua piovana del solaio di copertura del piano sottostante. Infine, gli esecutati sono morosi nel pagamento degli oneri condominiali, di cui si è tenuto conto nel prezzo di stima". Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.200,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 114/2018 **CV779753**



**VILLAPIANA (CS) - STRADA PROVINCIALE N. 253, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Villapiana (CS) alla Strada Provinciale n. 253, iscritta nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 22, particella 50, sub 6, categoria F/3. Informazioni aggiuntive : Il lotto oggetto di vendita è meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella perizia di stima a firma del C.T.U., Ing. Davide Naccarato, depositata nella cancelleria del Tribunale di Castrovillari e datata 25.05.2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, ivi compresi quelli relativi al rispetto delle disposizioni normative in materia edilizia ed in materia urbanistica. La perizia di stima è consultabile, oltre che

presso lo studio dello scrivente professionista delegato, sul portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) e sui siti interattivi dedicati alla pubblicità legale [www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it), [www.astaalegale.net](http://www.astaalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com). In particolare si fa presente che il C.t.u. nella relazione depositata segnala delle difformità per l'unità immobiliare, specificando che risulta non conforme, ma regolarizzabile sia dal punto di vista edilizio che dal punto di vista catastale. Nello specifico, per ciò che concerne la conformità catastale, nella relazione del C.t.u. si legge che: "l'immobile è riportato nel NCEU con la categoria F3 (in corso di costruzione), mentre attualmente risulta completato, a parte ... assenza delle porte interne e impianti incompleti (normativa di riferimento: rdl n.652/1939 e smi)". L'unità immobiliare è a destinazione residenziale della superficie commerciale di 186,13 mq. Prezzo base Euro 54.986,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.239,69. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 18:15 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 63/2020 **CV778918**



**AMENDOLARA (CS) - LOTTO A) Diritto di piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE DEPOSITO** identificato al foglio di mappa n°56 particella n°72 Sub n°11 Piano S1 - Amendolara (CS), C/2 Classe U, della superficie commerciale pari a 218 mq. Il locale depositato in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in cattivo stato di conservazione, così come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata. Lo stesso presentava



al suo interno diversi suppellettili accantonati. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 32,50 m e 7,20 m circa. Il muro perimetrale interrato è realizzato in cemento armato, mentre gli altri sono realizzati in blocchi di cls. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Prezzo base Euro 75.790,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.842,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 17/2018 **CV779061**

**CARIATI (CS) - LOCALITA' S. CATALDO PROSSIMITA' DELLA SS106 JONICA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** a piano terra adibita ad attività commerciale, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza sito in Cariati - Località S. Cataldo in prossimità della SS 106 Jonica, censito al N.C.E.U. del Comune di Cariati al Foglio 4. part. 442 sub 1, via Nazionale, p.T. categoria C/1, cl. 1, mq 270. Prezzo base Euro 123.018,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.264,06. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/05/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 128/2018 **CV779581**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO**, superficie di 92,00 mq., piano terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 28 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 83 mq, rendita 154,32 Euro;. Prezzo base Euro 29.145,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.859,45. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** a CASSANO ALLO IONIO in via Francesco Bruno s.n.c., superficie commerciale di mq 37,00, piano Terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 29 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 35 mq, rendita 65,07 Euro;. Prezzo base Euro 11.433,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.575,45. **VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO**, a Cassano allo Ionio in via Campo sportivo, s.n.c., superficie commerciale di 269 mq, piano Seminterrato Identificazione catastale: foglio 31 particella 555 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 202 mq, rendita 448,59 Euro. Prezzo base Euro 29.714,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.285,54. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 74/2018 **CV779018**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CORSO CAVOUR, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE:** al piano terra, zona censuaria 1, categoria catastale C/1 classe 2, censito in catasto al Foglio 17 P. Ila 922 Sub 7, con una consistenza utile di 26 mq. L'immobile è ubicato nel centro storico alla piazza "Paglialonga", ed è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.960,94. Vendita

senza incanto 11/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 84/2005 **CV780510**

**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE**, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 58, 287 sub. 80 graffate tra loro, cat. D/7, piano terra, Rendita €. 12.925,50, collegata ad Area Urbana censita al foglio 94, particella 287 sub. 78, cat. F/1, piano terra. Prezzo base Euro 1.293.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 970.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE**, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 59, 287 sub. 81, graffate tra loro, cat. D/8, piano terra. Prezzo base Euro 2.117.887,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.588.415,62. **CORSO CALABRIA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE** dislocato su un'area estesa circa mq. 6.060, composto da un fabbricato per attività commerciale, sviluppato tra piano seminterrato (della superficie di circa mq. 607 con una altezza di metri 4,50) e piano terra (della superficie di circa mq. 646 con una altezza di metri 3,50), oltre a una tettoia della superficie di circa mq. 194, nonché un'altra piccola tettoia della superficie di circa mq. 35 (quest'ultima abusiva e non regolarizzabile), con annessa area di corte esclusiva (della superficie complessiva, inclusa la piccola tettoia abusiva, pari a circa mq. 5.260, che attualmente rimane edificabile, secondo le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, con indice di edificabilità pari a 2,5 mc/mq), sito in Castrovillari, al Corso Calabria n. 194, censito in catasto fabbricati al foglio 24, particella 554, sub. 1, cat. D/8, piano T/S1, Rendita euro 9.240,00. Prezzo

base Euro 761.231,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 570.923,44. **VIA DEL POPOLO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie lorda di mq. 132, sito in Castrovillari alla Via del Popolo n. 44, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 992, sub. 4 e sub 5, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 682,14. Prezzo base Euro 38.981,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.235,94. **VIALE DEL LAVORO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 645, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro n. 40, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 1, cat. C/1, classe 3, piano T, Rendita euro 1.194,25, e sub. 2, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 2.275,97, corrispondente al lotto n. 5 della perizia di stima, e locale a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa mq. 310, posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 14, cat. C/1, classe 4, piano S1, Rendita euro 1.418,60, corrispondente al lotto n. 6 della perizia di stima. Prezzo base Euro 334.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 250.910,16. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV780020**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' PIETRAPIANA - VIA FRASCINETO, 6 - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** sito in Castrovillari (CS) alla Località Pietrapiana, Piano Terra; riportato in catasto in NCEU al

Foglio 38, P.IIa 660 sub 1, sub 5 (vano scale BCNC), sub 6 (corte comune BCNC) Cat. C/2, Cl. 2°, consistenza mq. 155; in ditta all'esecutato; superficie mq. 166,25 ca, cui corrisponde superficie di calpestio di mq 149,10 ca. Prezzo base Euro 27.197,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.398,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 09/05/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macri tel. 3396897665. Rif. RGE 23/1985 **CV778010**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA SS. MEDICI, 73/75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra composto da un solo ambiente e da un servizio igienico, con normale stato qualitativo e condizione di manutenzione. Prezzo base Euro 28.636,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.477,65. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 214/2018 **CV781177**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CONCA D'ORO, 2G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO/ATTIVITÀ COMMERCIALE**, ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza denominato Palazzo Oemme, sita in via Conca D'oro n. 2G e 2F, nel comune di Corigliano-Rossano (CS) "area urbana Rossano". L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,40. Identificazione catastale: foglio 24 particella 636 sub. 1. Prezzo base Euro 114.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.950,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 06/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 113/2020 **CV779526**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO** sito in Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) alla Via Costantino Mortati, composto da: - **LOCALE AD USO UFFICIO**, posto al primo piano di immobile composto da 4 piani fuori terra ed 1 seminterrato. Composto da vano ad uso ufficio, locale di accettazione/ingresso, ripostiglio e bagno. Infissi interni in legno, esterni in alluminio con serrande avvolgibili in acciaio e portoncino di ingresso. Pavimento in gres porcellanato, impianto elettrico sottotraccia, impianto termico caldo/freddo con climatizzatore. Identificato in catasto al foglio di mappa n. 94, p.IIa n. 822 sub 1, Cat. C/2, Cl. 7 Sup. Cat. 84 mq Rendita € 150,34 - **LOCALE SITO AL 1° PIANO**, comprensivo anche di 2 piccoli locali: bagno e ripostiglio. E' collegato al precedente con porta interna. Pavimento con mattonelle in gres, intonaco del tipo civile tirato a frattazzo. Ingresso esterno avviene con 4 porte a serrande avvolgibili in acciaio carrabile. E' riportato in catasto al f.oglio 94, p.IIa 822 sub 21, Cat. C/2, Classe 3. Superficie catastale 106 mq. Rendita 104,53 € - **LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, posto a quota sottostrada, composto da un unico ambiente, grezzo, senza intonaco né pavimento, né impianti e senza infissi, tranne serranda avvolgibile all'ingresso carrabile. Riportato in catasto al f.oglio 94, p.IIa 822 sub 14. Prezzo base Euro 88.949,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.712,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macri tel.

3396897665. Rif. RGE 122/2016 **CV779744**



**COSENZA (CS) - VIA DEGLI STADI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 1067 e altezza netta pari a 3 metri, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, Via degli Stadi n. 77, censito in catasto fabbricati al foglio 2, particella 54, sub. 9, z.c. 2, cat. D/8, piano T, Rendita euro 10.338,00. Prezzo base Euro 629.353,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 472.014,85. **VIA RICCARDO MISASI ANGOLO VIA SANTA TERESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35. Prezzo base Euro 1.488.923,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.116.692,58. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV780021**

**MONTEGIORDANO (CS) - VIA CORSO DELLA VITTORIA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE** in Montegiordano (CS) Corso della Vittoria n. 105, frazione Marina di Montegiordano, in catasto al

foglio 31, part. 736 sub 3 e sub 7, categoria C/3, classe U. Prezzo base Euro 167.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.625,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 91/2020 **CV778898**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RESIDENCE** della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sottostrada, terra, primo, secondo e copertura; ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenza: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 603.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 452.460,94. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel.



098121945. Rif. FALL 2/2009  
**CV780119**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA FOTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1.1) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 61, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 19.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.535,00. **LOTTO 1.2) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 63, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 19.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.535,00. **LOTTO 1.3) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 62, consistenza complessiva 235,47 mq., di cui 96,88 mq. superficie lorda commerciale e 138,59 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 23.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.355,00. **LOTTO 2.4) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 55, consistenza complessiva 221,72 mq., di cui 97,73 mq. superficie lorda commerciale e 123,99 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 33.870,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.402,50. **LOTTO 2.5) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 58, consistenza complessiva 236,31 mq., di cui 113,04 mq. superficie lorda commerciale e 123,27 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. **LOTTO 2.6) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 56, consistenza complessiva 210,56 mq., di cui 129,77 mq. superficie lorda commerciale e 82,79 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 32.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.487,50. **LOTTO 2.7) LOCALE COMMERCIALE**

ubicato al piano terra con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 57, consistenza complessiva 202,18 mq., di cui 116,86 mq. superficie lorda commerciale e 85,32 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 112/2013 **CV779131**



**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - LOCALITA' SAN BASILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da Capannone D/7, abitazione rurale cat. A/3, terreni agricoli. Prezzo base Euro

756.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 567.300,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammato tel. 3298913665. Rif. RGE 1/2021 **CV778394**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PATRIARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** intera proprietà degli IMMOBILI in San Lorenzo del Vallo con corte comune. Prezzo base Euro 787.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 590.437,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 99/2017 **CV780635**



**VILLAPIANA (CS) - VIA SP 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE** in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posta al piano fuori terra destinato a ristorante/pizzeria. Prezzo base Euro 120.234,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.175,78. **LOTTO B) DEPOSITO** sito in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita

senza incanto 04/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammato tel. 3298913665. Rif. RGE 138/2017 **CV779345**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** sito in Castrovillari in Via Laino castello n.7, frazione Contrada Pietrapiana in catasto al Foglio n.38, p.lla 658. Magazzino costituito essenzialmente da tre ambienti, un reparto vendita con servizio igienico e due stanze, individuate come celle frigorifere, rifinito al civile con pavimentazione e intonaco in uno stato mediocre o appena sufficiente. Il servizio igienico è datato scarsamente funzionale. Prezzo base Euro 41.385,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.038,75. **LOTTO 5) UFFICIO** in Castrovillari (CS), in Via Laino Castello, Frazione contrada Pietrapiana, in catasto al Fg. 38 p.la 658 della superficie commerciale di 36,00 mq. Trattasi di un fabbricato ad un piano fuori terra, a pianta rettangolare, con struttura in muratura ordinaria, costituito da ingresso/corridoio/disimpegno, due stanze, un piccolo servizio igienico. Lo stato di conservazione esterno è mediocre, vi è solo l'intonaco in condizioni di parziale degrado. Internamente è rifinito al civile, tipologia economica, con pavimentazione in scaglie di marmo, porte in legno tamburato, infissi metallici con vetro semplice. Il servizio igienico è modesto con sanitari e rubinetterie datate. Prezzo base Euro 9.044,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.783,00. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 16:30 Termine presentazione

offerte: 02/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. RGE 7/2021 **CV781058**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CASELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO** agricolo a Cassano alio Ionio, località Caselle, superficie mq 12.090,00, in catasto fg. 70, p.la 36, cl 1, agrumeto. Prezzo base Euro 38.869,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.151,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO** agricolo a Cassano alio Ionio, località Caselle, superficie mq 5.785,00 in catasto fg. 70, p.la 9, all'interno vi sono sei fabbricati rurali. Prezzo base Euro 48.420,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.315,27. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 65/1989 **CV780127**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA MORMANNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** sito in Castrovillari Via Mormanno snc dalla superficie commerciale di 4.900,00 mq per la quota di 2/21 di piena proprietà. L'accesso è agevole e avviene da via Mormanno. Il Terreno risulta recintato con pali di ferro/legno e rete metallica. Prezzo base Euro 1.149,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 862,41. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/05/22

ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. RGE 7/2021 **CV781059**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' MOMENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/6 DI TERRENI** siti in località Momena nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano Catasto Terreni: 1. Foglio 5, Particella 46, Agrumeto Classe 3, 1.770 mq; 2. Foglio 5, Particella 48, Seminativo Classe 1, 1.360 mq; 3. Foglio 5, Particella 49, Semin/Arbor. Classe 1, 8.120 mq. Prezzo base Euro 7.928,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.946,00. Vendita con incanto 03/05/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/04/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. FALL 15/2018 **CV779755**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA RICOTA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) un magazzino agricolo della superficie commerciale di 27,00 mq composto da un solo piano fuori terra costituito da due vani attigui, sito nel Comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, iscritto nel Catasto Fabbricati al foglio 23 particella 485 sub 1, e un terreno agricolo della superficie commerciale di 9.368,00 mq. formato da due particelle catastali (p.la 484 e 486, originate dalla soppressione delle particelle 172 e 250). Prezzo base Euro 56.047,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.035,70. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/04/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 200/2018 **CV778907****

**SAN BASILE (CS) - VIA VIGNA DELLA CORTE, SNC - LOTTO 3) DUE LOTTI DI TERRENO**, numeri 15 e 16, facenti parte della zona C1 del piano di lottizzazione

del vigente programma di fabbricazione del Comune di San Basile, estesi 1.635 metri quadrati, contraddistinti in catasto al Fg. 6, p.la 308,499, ex 477/e, ex art. 477/f e 386 /b, sui quali insiste un piano seminterrato facente parte del progetto approvato di una villetta familiare, consistente in un piano seminterrato, già realizzato, piano terra e piano mansarda. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.500,00. **CONTRADA PIANO DEL CAMPO, SNC - LOTTO 4) TERRENO** ubicato nel Comune di San Basile (CS) contraddistinto in catasto al Fg. 2, particella 117, qualità seminativo arborato, classe terza, superficie Ha 1.45.60 e fabbricato rurale contraddistinto in catasto al Fg. 2 particella 116. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 13:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Di Gerio tel. 0981489001 - 3486942834. Rif. FALL 629 **CV781857**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' IANNONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** in Terranova di Sibari, località Iannone (C.da Fossa dello Zingaro), censito al foglio 5 particella 6 (catasto terreni), Ha 1.18,70. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/04/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730 - 3383397393. Rif. RGE 87/2019 **CV778909**



**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**



**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DELL'APPARTAMENTO** in carciati, alla contrada Villari, in catasto al foglio 19, p.la 293, sub 2. Prezzo base Euro 9.643,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.232,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DELL'APPARTAMENTO** in Carciati, contrada villari in catasto al foglio 19, p.la 293 sub 5. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.787,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DELL'APPARTAMENTO** in Carciati, contrada villari in catasto al foglio 19 p.la 293 sub 4. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DEL FABBRICATO** in Carciati contrada villari in catasto al foglio 19 p.la 292 sub 1 graffato al foglio 19 p.la 293 sub 1 e al foglio 19 p.la 294 sub 1. Prezzo base Euro 13.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.914,06. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS779978**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato al secondo piano, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 7, superficie commerciale pari a 130 mq., vani 6, cat. A/3. Stato: occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita, stipulato con la Custodia giudiziaria previa autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. Vendita



senza incanto 04/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS778951**



**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CAPANNONE** in catasto al foglio 19 p.la 300 sub 2. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS779979**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PONTE NUOVO - ORTI - LOTTO B) COMPLESSO EDILIZIO** per la produzione di arredi con annessi uffici, spazi espositivi ed area attrezzata di pertinenza. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cassano allo Jonio al: foglio 18, p.la 205 sub 1, p.la 205 s1b 2, p.la 454: p.la 455, p.la 456 sub 1-2-3-4, nonché al Catasto Terreni del Comune di Cassano allo Jonio al foglio 18. p.la 112. p.la 113, p.la 214, p.la 271, p.la 470, p.la 471, p.la 306, p.la 483, p.la 484 p.la 488, p.la 114, p.la 487, p.la 489, p.la 424. Prezzo base Euro 99.446,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.584,50. Vendita senza incanto 05/05/22

ore 12:00 Termine presentazione offerte: 04/05/22 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983290416. Rif. FALL 7/2000 **RS779989**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LOC. CORIGLIANO - CONTRADA SALICE -ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO PRODUTTIVO** adibito alla lavorazione e trasformazione degli agrumi e dei suoi sottoprodotti costituito da n° 3 corpi principali denominati Capannone "A", Capannone "C" e Palazzina "E", oltre locali di servizio e tettoie ; confina a nord con altri complessi industriali di proprietà di altre ditte, a sud con complesso distilleria stessa ditta, a est con strada di lottizzazione dalla quale si accede, ad ovest con stradina interna di servizio ove è posto l'ingresso secondario; in catasto urbano è censito al foglio 38 del Comune di Corigliano-Rossano, sezione Corigliano, particella 1133 sub 1, particella 1134 sub 1 e particella 1136 sub 1, zona censuaria 3°, categoria D7, rendita catastale €. 36.808,00. Prezzo base Euro 3.466.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.599.515,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 16/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 58/2006 **RS779955**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO**, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato a piano terra, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 1, superficie

commerciale pari a 129 mq., cat. C/2. Stato: libero. Prezzo base Euro 37.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.462,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 27/04/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS778952**



**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 197 – stato di occupazione: occupato. Prezzo base Euro 882,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 661,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 299. Prezzo base Euro 216.300,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.225,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO** sito in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 198. Prezzo base Euro 2.076,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.557,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 199. Prezzo base Euro 1.557,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.167,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati in catasto al foglio 19, p.la 217 seminativo. Prezzo base Euro 3.844,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.883,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati contrada Villari riportato in catasto terreni al Foglio 19, p.la 218 seminativo. Prezzo base Euro 3.844,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.883,25. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati Contrada Villari riportato in catasto terreni al foglio 19 p.la 219 seminativo. Prezzo base Euro 3.203,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.402,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati contrada Villari riportato al catasto terreni al Foglio 19 p.la 220. Prezzo base Euro 12.181,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.136,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati Contrada Villari riportato al catasto terreni al foglio 19, p.la 296. Prezzo base Euro 14.892,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.169,14. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS779976**



**SCALA COELI (CS) - LOCALITA' RUPERTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) TERRENO** ubicato nel Comune di Scala Coeli alla Località Ruperto, riportato al catasto terreni al foglio 34, p.la 5. Prezzo base Euro 326,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245,21. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS779977**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 88  
15 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)