



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BOVALINO (RC) - VIA DROMO, II - LOTTO 7) APPARTAMENTO di mq 166 oltre balconi di mq 24, facente parte di fabbricato con struttura in cemento. Prezzo base Euro 26.671,51. **VIA DROMO II - LOTTO 8) APPARTAMENTO** di mq 126 oltre balconi di mq 14 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 19.901,65. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di mq 166 oltre balconi di mq 24 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scala comuni anche agli altri subalterni; incompleto di porte

interne, sanitari e parzialmente dell'impianto elettrico. Prezzo base Euro 23.692,90. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di mq 126 oltre balconi di mq 14, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 19.901,65. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq 128 oltre terrazza di mq 59 e balconi di mq 66 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 36.503,55. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1031/2000 **LR782016**

BRANCALEONE (RC) - VIA CALDARA - LOTTO UNICO)

Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al **VILLINO** a due Piani Fuori Terra in Brancaleone (RC), Via Caldara, snc, di 140 mq con giardino/corte di 890 mq in catasto Foglio 44 particella 374 sub.2 Categoria A/7 Classe 1 Consistenza 6 vani superficie catastale 140, immobile costituito da Piano Terra e Primo Piano comprensivo della scala esterna in cemento armato di accesso al primo

Piano, comprensivo della Corte-giardino, della tettoia, della superficie pavimentata esterna e del balcone al Primo Piano, complessivo prezzo €107.695,56. Prezzo base Euro 68.925,15. Offerta Minima: Euro 51.693,86. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 43/2018 **LR782008**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CASIGNANA (RC) - VIA VITTORIO EMANUELE, 17 (EX 24) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà del **FABBRICATO** a due piani fuori terra con seminterrato ubicato alle vie Vittorio Emanuele e Cavour del comune di Casignana, destinato a civile abitazione, composto da 2 unità immobiliari riportate al catasto con i seguenti dati identificativi: particella 509, foglio di mappa n. 19 del comune di Casignana, via Vittorio Emanuele 17 (ex 24), categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 278,89, e particella n. 508, foglio di mappa n. 19 del comune di Casignana, via Cavour, categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita € 101,23, collegate dal vano abusivo di 10 mq. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta Minima: Euro 54.750,00 Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 37/2018 **LR780539**

CAULONIA (RC) - VIA DEGLI EMIGRANTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. **APPARTAMENTO** - piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra facente parte di un complesso residenziale con destinazione abitativa. L'appartamento occupa la metà circa del piano terzo fuori terra e risulta dotato di buone finiture e arredi. Gli ambienti interni sono dati da un ampio spazio d'ingresso (mq 5,90 circa) con adiacente una zona giorno (mq 24,90 circa) con destinazione salotto, che introduce a sua volta mediante una grande porta scorrevole a due ante, in un ampio spazio destinato a cucina e pranzo (mq 15,60 circa), attigua a quest'ultima si trova una camera da letto singola (mq 8,30 circa). Vicino all'ingresso è presente una porta che consente l'accesso alla zona notte; tale zona, disimpegnata da corridoio (mq 4,00 circa), è composta da una camera da letto matrimoniale (mq 11,25 circa),

da una camera da letto singola (mq 9,60 circa) e da doppi servizi (mq 6,30 e mq 2,60 circa). Nella camera da letto singola della zona notte ed in uno dei bagni è stata rilevata la presenza di un ampliamento della superficie coperta lorda di circa mq 12,10 (volume non autorizzato), ricavato dalla chiusura di una porzione di balcone. I pavimenti dell'appartamento sono in marmo, i rivestimenti dei bagni e della cucina in materiale ceramico di discreta qualità, gli infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio. Le pareti e i soffitti sono intonacate e tinteggiate; tutti gli impianti sono sottotraccia. L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento e di condizionatori del tipo a Split (unità esterna e unità interna). L'appartamento, da come si evince dall'atto di compravendita, è dotato di posto auto di circa mq 32 con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 72.139,00. Offerta Minima: Euro 40.578,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR778567**

CAULONIA (RC) - VIA PIETRA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE di mq.143,50 ad uso abitazione, posta al piano primo (II° livello f.t.) di un fabbricato composto da due piani fuori terra con lastrico solare di copertura praticabile. Prezzo base Euro 20.908,08. Offerta Minima: Euro 15.681,60. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine

dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 94/2009 **LR780866**

GERACE (RC) - VIA GIORDANO BRUNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a un **FABBRICATO** a due piani fuori terra sito nel Comune di Gerace alla Via Giordano Bruno n. 8 nel N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio di mappa n. 24 particella n. 974 subalterno 1, Piano T-1 Categoria A/3 classe 1 vani 5,5, rendita € 207,36 superficie catastale totale mq 122 totale, escluso aree scoperte mq 105. Prezzo base Euro 50.850,00. Offerta Minima: Euro 38.137,50. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 15/2015 **LR780863**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DELLE RIMEMBRANZE, 138 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al primo piano di fabbricato a due elevazioni, sito in Gioiosa Jonica, viale delle Rimembranze, 138, individuata al catasto fabbricati di Gioiosa Jonica al Foglio 31, particella 43, sub.2, Viale delle Rimembranze n.40, piano T-1, categoria A4 - abitazione di tipo popolare, classe 2, vani 3,5, R.C. Euro 104,84. Prezzo base Euro 11.987,84. Offerta Minima: Euro

8.990,88. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 3/2008 **LR781598**

LOCRI (RC) - CONTRADA CANCELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al Piano Primo (2° fuori terra) costituito da: corridoio-disimpegno, salotto, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone, sito nel Comune di Locri, in Catasto al Foglio n. 19, Particella n. 516, sub. 2, P.1° - Contrada Cancello, n. 11, Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 5,0 vani, Totale Sup. Catastale 121 mq. , Totale escluse aree scoperte: 112 mq., Rendita €. 232,41; oltre l'annesso lastrico solare di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 62.564,23. Offerta Minima: Euro 46.923,17. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 29/2015 **LR780859**

LOCRI (RC) - VIA GRAPPIDARO, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE ai piani PT-P1-S1di consistenza 10,5 vani superficie catastale totale 293 mq. Prezzo base Euro 130.596,83. Offerta Minima: Euro 97.947,62. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 38/2014 **LR781964**

LOCRI (RC) - VIA NAPOLI - LOTTO 1) DIRITTO di proprietà sull'**APPARTAMENTO**, sito in Locri, via Napoli, posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980 sub. 2. Prezzo base Euro 31.860,00. Offerta Minima: Euro 23.895,00. **VIA NAPOLI - LOTTO 2) DIRITTO** di proprietà sull'**APPARTAMENTO**, sito in



02.800.300

numero dedicato

Locri, via Napoli, posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980 sub.3. Prezzo base Euro 23.364,00. Offerta Minima: 17.523,20. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR781593**

MAMMOLA (RC) - VIA CIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE a quattro piani F.T., sita nel Comune di Mammola (RC) alla Via Cirillo ed identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 52.966,41. Offerta Minima: Euro 39.724,81 Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 26/2018 **LR781380**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA SCINUSO PIANO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica in Strada Scinuso Piano 1, posto al primo piano di un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. a due piani fuori terra più sottotetto e identificato al catasto Foglio 17, p.la 1979, sub 24, Categoria A/2, Classe 2, consistenza 7 vani". Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta Minima: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 11/2015 **LR781680**

MONASTERACE (RC) - VIA REPACI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di fabbricato con struttura in c. a. a sei piani f.t., di mq. 88 circa di superficie, costituita da tre ambienti oltre un piccolo

bagno. Prezzo base Euro 33.427,80. Offerta Minima: Euro 25.070,85. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra ed al piano sotto strada di fabbricato con struttura in c.a. a sei piani f.t., di mq. 191 circa di superficie, costituita: al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni ed un piccolo ripostiglio; al piano primo sotto strada da due locali deposito ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 85.717,80. Offerta Minima: Euro 64.288,35. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Murdolo tel. 0964/732159. Rif. RGE 75/2012 **LR781950**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota 1/1 sul diritto di proprietà **FABBRICATO** sito in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part.la 58 sub.4, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza: Vani 1,5; Rc € 37,96; Strada Statale 106 Jonica, n.2, piano terra. Prezzo base Euro 7.481,25. Offerta Minima: Euro 5.610,94. **STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Quota 1/1 **IMMOBILE** in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part.la 165 sub.5, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza: Vani 7,5; Rc € 309,87; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base Euro 25.417,14. Offerta Minima: Euro 19.062,85. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR781675**

PALIZZI (RC) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita in Palizzi (RC)

alla Via Giuseppe Garibaldi s.n.c., censita in catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 59, particella 63, subalterno 21, categoria A/3, PT - P1, vani 6, superficie catastale 156 mq, rendita € 278,89. Prezzo base Euro 54.080,00. Offerta Minima: Euro 40.560,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 50/2019 **LR781977**

ROCCELLA IONICA (RC) - VIA CARRERA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Roccella Ionica, alla via Carrera n.63, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Roccella Ionica al fogliodi mappa n. 41 particella n. 265 subalterno 2, graffato con il sub 3, piano T-1, cat. A/4 classe 1, vani 7, superficie catastale mq 179 ed escluso aree scoperte mq 173. Prezzo base Euro 73.050,00. Offerta Minima: Euro 54.787,50. **VIA CAPPELLERI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato in c.a., a più piani fuori terra, sito nel Comune di Roccella Ionica, via Cappelleri n.9, riportato nel N.C.E.U. del comune di Roccella Ionica, al foglio di mappa n. 41, particella n. 123 subalterno 28, piano 1, cat. A/2, classe 3, vani 7,5, rendita € 600,38, superficie catastale mq 174 ed escluso aree scoperte mq 166. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta Minima: Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 69/2014 **LR781366**

ROCCELLA IONICA (RC) - VIA ROMA, 125 - Quota parte (112) del diritto di proprietà su

APPARTAMENTO posto all'ultimo piano di edificio condominiale a cinque piani, sito in Roccella Jonica, via Roma n.125, riportato nel catasto fabbricati di Roccella Jonica, al fol.42, part.la 1048 sub 9, cat. A/3, cl.I (cons. 7 vani). Prezzo base Euro 39.984,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1096/2009 **LR781671**

SIDERNO (RC) - VIA FEUDO VECCHIO - LOTTO 1) APPARTAMENTO p.t. e due piani f.t. mq. 75 di sup. coperta e mq 52 di sup. scoperta (cortile e giardino) in tot. 127 mq locali 2, sito in Siderno (RC), in Via Feudo Vecchio snc, fg. 36 part. lla 1183 sub 6 cat A/2 Classe 2, vani 4 rendita €278,89, prezzo perizia €99.660,00. Prezzo base Euro 99.660,00. Offerta Minima: Euro 74.745,00. **LOTTO 2) BOX AUTO** - sito in Siderno (RC), in Via Feudo Vecchio, snc, fg. 36, part. lla 1207 sub. 5, cat C/6, classe 2, consistenza 17 mq., Rendita €39,51, totale sup. coperta lorda mq 20, valore perizia €13.000,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta Minima: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 1/2018 **LR782006**

SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) U.I.U. destinata a **CIVILE ABITAZIONE**, sita nel Comune Siderno (RC), in Via Cerchietto SNC, al piano terra; e identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 30, particella 2514, sub.14, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 313,75. Prezzo base Euro 39.648,00. Offerta Minima: Euro 29.736,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** U.I.U. destinata a **CIVILE ABITAZIONE**, sita nel Comune Siderno (RC), in Via Cerchietto SNC, al piano primo; e identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 30, particella 2514, sub. 23, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 313,75. Prezzo base Euro 45.408,00. Offerta Minima: Euro 34.056,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

5) U.I.U. destinata a **CIVILE ABITAZIONE**, sita nel Comune Siderno (RC), in Via Cerchietto SNC, al piano secondo; e identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 30, particella 2514, sub. 26, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5 vani, rendita catastale € 348,61. Prezzo base Euro 43.504,32. Offerta Minima: Euro 32.628,24. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia lerino tel. 3334702590. Rif. RGE 22/2017 **LR782002**

SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI OVVERO VIA ENRICO FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 42.624,00. Offerta Minima: Euro 31.968,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. In relazione all'immobile sopra descritto è in corso un contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza allo stato al 14 ottobre 2021. Prezzo base Euro 45.312,00. Offerta Minima: Euro 33.984,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 40.704,00. Offerta Minima: Euro 30.528,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 41.740,80. Offerta Minima: Euro 31.305,60. **LOTTO 5) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 37.248,00. Offerta Minima: Euro 27.936,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 39.936,00. Offerta Minima: Euro 29.952,00. **LOTTO 7) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 39.552,00. Offerta Minima: Euro 29.664,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 45/2015 **LR781974**

SIDERNO (RC) - VIA DROMO SUD, 3 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Descrizione: quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 3, Piano Terra; prezzo € 41.200; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 4, Piano Primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166; prezzo € 145.500; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, unità immobiliare **LASTRICO SOLARE** sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 5, Piano secondo, di 227 mq; prezzo € 24.200; Prezzo totale lotto € 210.900. Prezzo base Euro 118.700,00. Offerta minima: Euro 88.025,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 11/2020 **LR780848**



SIDERNO (RC) - VIA ENRICO FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) "FABBRICATO a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, sito in Siderno, via Enrico Fermi, riportato in catasto del detto Comune, al foglio 32, particella 602, sub 2, PS1-PT, categoria A/3, classe 3, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88". Prezzo base Euro 57.037,41. Offerta Minima: Euro 42.778,05. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche

del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 6/2017 **LR781979**

SIDERNO (RC) - VIA FIUME, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano fuori terra di un fabbricato ubicato in Comune di Siderno, Via Fiume n. 11, al Foglio di Mappa n. 31, particella catastale n. 380, sub 7. Prezzo base Euro 107.796,95. Offerta Minima: Euro 80.847,72. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 81/1997 **LR781677**

SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "EDIFICIO in cemento armato a due piani fuori terra, con copertura a tegole falde inclinate, per una superficie lorda di mq 137,20 al piano terra e mq 123,97 al primo piano, sito in Siderno, c/da Fossecali s.n.c., riportato in catasto fabbricati al fol. 10, part.IIa 1412 sub 1, cat. A/7, cl. 3, con le seguenti unità accessorie: unità riportata in catasto al fol. 10, part.IIa 1412 sub 2, bene comune non censibile; vano adibito a deposito e ricovero automobile di mq 19,40 di superficie, in catasto fabbricati al fol. 10 part.IIa 1412 sub 3, cat. C/6, cl. 2; corte, adibita a giardino, di mq 200 di superficie, in catasto terreni al fol. 10 part.IIa 1270". Prezzo base Euro 173.077,50. Offerta Minima: Euro 129.808,12. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 107/2012 **LR781679**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ PELLEGRINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto

al piano terzo (4°f.t.) di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto sito nel comune di Siderno, località Pellegrina, riportato nel catasto urbano dello stesso comune al foglio di mappa 37 particella 420 sub 34. Prezzo base Euro 43.088,81. Offerta Minima: Euro 32.316,61. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 16/2016 **LR781955**

SIDERNO (RC) - VICO MARIO PAGANO II, SNC - APPARTAMENTO collocato ai piani secondo e terzo (identificati nell'atto di pignoramento come piani terra e primo), rispettivamente di mq 85 e 34 mq, di un fabbricato a quattro piani fuori terra, consistenza 6,5 vani, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria. Prezzo base Euro 25.001,76. Offerta Minima: Euro 18.751,32. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 09:00. G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 34/1991 **LR781990**

SIDERNO (RC) - VIA NAZIONALE, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ - IMMOBILIARE identificata al N.C.E.U. del Comune di Siderno al foglio 25 p.IIa 168 sub 5, Categoria A/2, Classe 2, piano 1°, metri quadri 215, vani 8, Via Nazionale n.190, Siderno, Prov. di Reggio Calabria. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta Minima: Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 41/2018 **LR779864**

SIDERNO (RC) - VIA VAUGHAN, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE sito in Comune di Siderno, via Vaughan, 51, al NCEU foglio 17, part. 1815, con

parti abusive (sanabili e non). Prezzo base Euro 135.843,75. Offerta Minima: Euro 101.882,81. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2016 **LR781967**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Siderno alla Via Gonia, 7 costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato nel NCEU al Fol. 10, p.la 570 sub 2/4, 3, 5. Prezzo base Euro 428.660,80. Offerta Minima: Euro 321.495,60. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR781991**



Avviso di vendita

BOVALINO (RC) - VIA PAPA GIOVANNI - LOTTO 4) LASTRICO SOLARE di mq 262 oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 7.310,54. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1031/2000 **LR782018**

MAMMOLA (RC) - VIA SIGILLO', SNC - LOTTO 5) LOCALE in corso di costruzione al piano secondo sottostrada. S2, al N.C.E.Ufg. 48, part. 709, sub 15. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta Minima: Euro 7.200,00. **VIA O. ZAVAGLIA, SNC - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** di fabbricato, composta da appartamento al piano primo (S1/1, al N.C.E.Ufg.

48, part. 2426 sub 6) con annesso piano interrato e sovrastante lastrico solare (al N.C.E.U. fg. 48, part. 2426 sub 7). Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta Minima: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 1063/2005 **LR781959**

SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) U.I.U. UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE, sita nel Comune Siderno (RC), in Via Cerchietto SNC, al piano terra; e identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 30, particella 2514, sub. 11, Categoria F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base Euro 19.149,12. Offerta Minima: Euro 14.361,84. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 22/2017 **LR782001**



BOVALINO (RC) - VIA PAPA GIOVANNI - LOTTO 1) LOCALE DI DEPOSITO di mq 199 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 20.206,38. **LOTTO 2) MAGAZZINO** di mq 262 oltre balconi di mq 26 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 36.351,18. **LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq 262, oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra con diritto alla

corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 3.553,69. **VIA DROMO II - LOTTO 6) MAGAZZINO** di mq 238 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 40.278,42. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1031/2000 **LR782017**

BOVALINO (RC) - CORSO UMBERTO I, 216 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di ½ del diritto di proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra di fabbricato a due piani f.t. con struttura in muratura, sito in Bovalino, c/so Umberto I, 216, destinata ad uso commerciale, di mq. 106 di superficie commerciale, riportato in catasto fabbricati al fol. 15, part.la 311 sub 2 (ex 307 sub 6), cat. c/1, cl.9;. Prezzo base Euro 26.214,40. Offerta Minima: Euro 19.660,80. **PLATI' (RC) - STRADA PROVINCIALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra destinata a bar, laboratorio e servizi, sita in Plati, Strada Provinciale 2 (ex S.S. 112), s.n.c., di mq. 75,00 di superficie commerciale, riportata in catasto fabbricati al fol.25, part.la 477 sub 2, cat. C/1, cl.1;. Prezzo base Euro 19.251,20. Offerta Minima: Euro 14.438,40. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 29/2014 **LR780875**

CAULONIA (RC) - VIA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) Descrizione: categoria C/2, classe 4, consistenza mq 75. L'unità in questione occupa circa la metà del piano terra di un fabbricato composto da tre piani fuori terra; il fabbricato è formato da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso. L'immobile è costituito

da tre ambienti principali, delle dimensioni rispettivamente di mq 14,30, mq 15,65, mq 26,50, e da un bagno delle dimensioni di mq 3,58 che si affacciano su un corridoio di mq 5,38 dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivio delle dimensioni di mq 3,70. Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, e identificato quale Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.la 284 sub. 2. Mq 81,35. Prezzo base Euro 66.707,60. Offerta Minima: Euro 37.522,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Descrizione: categoria C/2, classe 2, consistenza mq 88. L'immobile, Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, occupa l'altra metà circa del piano terra del fabbricato sito in via Torre (indicato al Lotto n. 2), ed è costituito da grande un unico vano. Lo stesso, delle dimensioni calpestabili di circa mq 80,50, presenta l'accesso diretto dall'esterno. Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.la 284 sub. 10. Prezzo base Euro 27.723,00. Offerta Minima: Euro 15.594,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR778568**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DELLE RIMEMBRANZE, 138 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al piano terra di fabbricato a due elevazioni, sito in Gioiosa Jonica, Viale delle Rimembranze, 138, individuata al catasto fabbricati di Gioiosa Jonica al Foglio 31, particella 43, sub.1, viale delle Rimembranze n.76, piano T, categoria C2-magazzino, classe 2, mq. 44, R.C.106,80. Prezzo base Euro 14.088,00. Offerta Minima: Euro 10.566,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 3/2008 **LR781597**

MAMMOLA (RC) - VIA SIGILLO' - LOTTO 4) LOCALE al piano primo sottostrada - S1- di fabbricato in Mammola, Via Sigillò s.n.c., cat. C/2, Classe

1, mq. 195, al N.C.E.U. fg. 48, part. 709, sub 12. Prezzo base Euro 31.020,00. Offerta Minima: Euro 23.265,00. **LOCALITA' SANSONE O CADERNI - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** in corso di realizzazione (non censito) composto da corpo di mq 1000, e da altro corpo di fabbrica destinato ad uffici di mq.430 circa - realizzato all'interno di un lotto di terreno di mq. 13.400 individuato al fg. 44, part. 152 sem.irr.arb., classe 1 ha, 1.34.00, r.d. euro 86,51, r.a. euro 51,90. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta Minima: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 1063/2005 **LR781960**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DUCA D'AOSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE facente capo ad un maggior fabbricato sito nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC), alla via Duca D'Aosta, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva, identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 20 p.IIa 690, sub 14, (ex sub 3) categoria C/2. Prezzo base Euro 124.298,88. Offerta Minima: Euro 99.439,104. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:50 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 35/2015 **LR779865**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà **FABBRICATO** sito in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part. IIa 165 sub.6, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza: mq 95; Rc €. 1.295,27; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano terra. Prezzo base Euro 50.437,50. Offerta Minima: Euro 37.828,12. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR781676**

PALIZZI (RC) - LOCALITA' SPROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, sita in Palizzi, loc. Spropoli, zona "E" agricola consistente in: - Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda, riportato in catasto fabbricati al fol. 63, part.IIa 613 sub 3, cat. A/3, cl.2; - Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, riportati in catasto fabbricati al fol.63, part.IIa 614 sub 2, cat. D/8, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq.40; - Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, riportato in catasto terreni al fol. 63, part.IIa 631, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 722.308,11. Offerta Minima: Euro 577.846,488. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 41/2012 **LR779733**



PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO a

due elevazioni, costituito da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro 26.358,20. Offerta Minima: Euro 19.768,65. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR780960**

PORTIGLIOLA (RC) - CONTRADA PETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato, sito in Portigliola, c.da Petti, 1, al NCEU foglio 4, part. 418, sub 3, cat. C/3, piano terra. Prezzo base Euro 39.867,19. Offerta Minima: Euro 29.900,39. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 36/2015 **LR780845**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO a destinazione commerciale costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana sito in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 925.392,00. **VIA IONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CAPANNONE** con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano sito in Siderno alla Via Ionio. Prezzo base Euro 2.107.619,20. Offerta Minima: Euro 1.580.714,40. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel.

3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR781992**

SIDERNO (RC) - VIA PORTOSALVO - LOTTO UNICO "Unità immobiliare costituita da un locale **DEPOSITO**, sita in Siderno, via Portosalvo snc, riportata in catasto del detto Comune, al foglio 34, particella 602, sub 40, PS1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 80, rendita € 194,19 (assoggettabile a IVA)". Prezzo base Euro 33.412,50. Offerta Minima: Euro: 25.059,37. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2016 **LR781958**



LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1/2 sulle seguenti unità immobiliari: - **SUOLO** in C/da Moschetta del comune di Locri, in catasto foglio di mappa 32 particella 534, i superficie catastale di mq 1540 qualità uliveto di 1 classe; reddito dominicale € 13,12 e reddito agrario € 5,17, con destinazione urbanistica ATU 3 ambito di rigenerazione urbana (€ 30.800,00); - **AREA DI CORTE** in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto urbano foglio di mappa 32 particella 1173 (ex ptc 535 - ved. relazione integrativa provvedimento del 26.06.2017) della superficie catastale di mq 3462 censita come area di enti urbani e promiscui (corte di fabbricati adiacenti) (€ 20.125,30). Prezzo base Euro 50.925,30. Offerta Minima: Euro 38.193,98. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 096480141. Rif. RGE 18/2000 **LR778446**

LOCRI (RC) - VIA NAPOLI - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE in Locri, loc. Canello, di mq. 580,00 di superficie, riportato in catasto terreni al foglio 25, particella 468. Prezzo base Euro 13.920,00. Offerta Minima: Euro 10.440,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR781594**

LOCRI (RC) - CONTRADA SANTO STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) TERRENO edificatorio in Locri, C.da Santo Stefano, di mq 1090 di superficie complessiva, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 19, particelle 1214 e 1097. Prezzo base Euro 81.750,00. Offerta Minima: Euro 61.312,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 65/2010 **LR781678**

MAMMOLA (RC) - LOTTO 10) TERRENO fg. 48, part. 2427 (ex p.la 706), di are 40 e ca 55, r.d. euro 23,04, r.a. euro 13,61. Prezzo base Euro 24.525,00. Offerta Minima: Euro 18.393,75. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 1063/2005 **LR781961**

PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 27.800,57. Offerta Minima: Euro 20.850,43. **LOCALITA' ARGHILLÀ - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.73.10 di cui mq.2.350,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.960,00 destinati a tare improduttive. Prezzo base Euro 5.515,51. Offerta Minima: Euro 4.136,63. **LOCALITA' ARGHILLÀ O FORTINO - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della estensione complessiva di ha 00.41.65 (di cui mq 1920,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2.245,00 destinati a tare improduttive - passaggi,

sentieri), riportato in catasto terreni di Plati al fol.36 part. lle 311,313,446,318 e 322, oltre annesso fabbricati per deposito di attrezzi agricoli di mq 75,00 di superficie. Prezzo base Euro 7.547,43. Offerta Minima: Euro 5.660,57. **LOCALITA' GANGEMI - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 04.97.30 destinato a pascolo. Prezzo base Euro 3.855,11. Offerta Minima: Euro 2.891,33. **LOCALITA' CARBONELLA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 03.15.10, destinato a pascolo. Prezzo base Euro 2.442,64. Offerta Minima: Euro 1.831,98. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR780959**

ROCELLA IONICA (RC) - VIA CARRERA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE sito in Roccella Ionica, alla via Carrera n.63, riportato nel N.C.T. del Comune di Roccella Ionica al foglio di mappa n. 41, particella n. 46 della superficie di mq 420, e particella n. 839, della superficie di mq 537. Prezzo base Euro 124.400,00. Offerta Minima: Euro 93.300,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 69/2014 **LR781367**

SIDERNO (RC) - VIA LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) TERRENO con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità sito in Siderno alla Via Lenzi. Prezzo base Euro 69.856,00. Offerta Minima: Euro 52.392,00. **VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in area produttiva per attività artigianale e piccola industria ubicato in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 27.552,00. Offerta Minima: Euro 20.664,00. Vendita senza

incanto 11/05/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR781993**

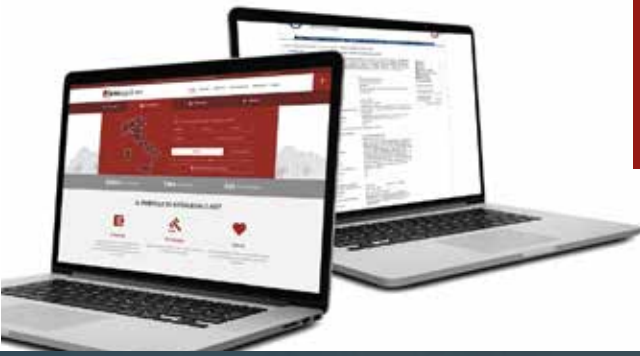
SIDERNO (RC) - LOCALITA' ZAGARINI - Quota parte (1/2) del diritto di proprietà su APPEZZAMENTO di terreno mq 4.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Domenico Furina tel. 0964388338. Rif. FALL 822/1993 **LR781605**



LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO abusivo a due piani fuori terra per civile abitazione in C/d Moschetta del comune di Locri in catasto mappale 389 del foglio 29 (ex ptc 389 e 390 - ved. allegato a della rel. riepilogativa del 21-10.2021) costituito dalle unità immobiliari sub 3 a P T, categoria A/3 di classe 2 di vani 6,5 e rendita catastale di € 419,62 e sub 4 a P T-1, categoria A/3 di classe 2 di vani 9,5 (€ 13.478,00); **FABBRICATO** abusivo a unica elevazione fuori terra in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto mappale 466 del foglio 29 (ex ptc 386 e ptc 390 - ved. Allegato a della rel. riepilogativa del 21-10.2021) costituito da due unità immobiliari sub 3 categoria D/7 e rendita catastale di € 963,00 e sub 4 categoria D/7 (€ 18.084,00); Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 29 particella 387 dell'estensione complessiva di mq 2440 di cui 440 mq qualità vigneto di 2 classe e 2000 mq di qualità seminativo di 2° classe; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 12.200,00); **SUOLO** in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 39 particella 388 dell'estensione complessiva di mq 5580 di cui 580 qualità vigneto di 2° classe e mq 5000 qualità seminativo di 2 classe; con destinazione

urbanistica ATU 18 Distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 27.900,00); **SUOLO** in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 29 particella 483 (ex 386 ved. relazione integrativa di richiesta chiarimenti - ordinanza del 26.06.2017) qualità pascolo dell'estensione di mq 2000; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 10.000,00). Prezzo base Euro 81.662,00. Offerta Minima: Euro 61.246,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 096480141. Rif. RGE 18/2000 **LR778447**

SIDERNO (RC) - VIA CIRCONVALLAZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE -facente parte di un maggiore fabbricato- sita nel comune di Siderno (RC), alla via Circonvallazione sud snc, così composta: - laboratorio e locale di deposito posti al piano Terra, riportato nel N.C.E.U. del comune di Siderno presso l'Agenzia del Territorio - CATASTO FABBRICATI - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 30 part.IIa 2508 sub 3, piano T - Cat. C/3, Classe 3, consistenza mq 311,00, superficie catastale pari a metri quadrati 346,00; - ufficio, posto al piano primo, riportato nel N.C.E.U. del comune di Siderno presso l'Agenzia del Territorio - CATASTO FABBRICATI - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria, al foglio di mappa n. 30 part.IIa 2508 sub 6, cat. A/10, classe U, consistenza vani 5,5, superficie catastale metri quadrati 135,00, escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta Minima: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:40 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC, Italia - primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 20/2017 **LR781948**



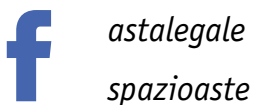
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 astalegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 18
11 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)