



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



## Abitazioni e box

**ASSISI - VIA METASTASIO, 2B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito in via Metastasio n.c. 2b, all'interno delle mura antiche del Comune di Assisi, fa parte del condominio residenziale palazzo Spagnoli, composto da 39 unità abitative e un negozio. L'intero fabbricato un tempo ad uso Convento, è dotato di un ampio giardino esclusivo con diversi manufatti compresa una Chiesetta. L'immobile posto al piano secondo e piano secondo ( ammezzato) tra secondo e terzo, è composto da due camere, un soggiorno-cucina, un bagno ed un volume attualmente non fruibile, di circa 33 metri quadri di superficie. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio

Via Don Giuseppe Diana in data 04/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2019 **PE781147**

**ASSISI - LOCALITA' RIVORTORTO -VIA OSTERIOLA N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DA CIELO A TERRA DI FABBRICATO BIFAMILIARE** articolato su due piani fuori terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio/sottoscala al piano terra, disimpegno, due camere, bagno, camera/pluriuso e terrazzo al piano primo, oltre a **FABBRICATO AD USO DEPOSITO**

**E MAGAZZINI** sito all'interno della corte esclusiva e articolato in magazzino, due depositi e forno e **CORTE ESCLUSIVA** di 600 mq catastali. **Prezzo base Euro 110.250,00.** Apertura buste 05/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 82.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 363/2016 **PE780683**

**ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA CAMINACCIO, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



**PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di vani 7; diritti di proprietà pari ad 1/2 su garage a p. seminterrato; piccolo manufatto ubicato a p. terra e sottotetto. **Prezzo base Euro 65.610,00.** Apertura buste 04/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 49.207,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 386/2006 **PE781649**



**BASTIA - VIA ENZO CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 162,47 mq e corte esclusiva di 146,00 mq. **Prezzo base Euro 135.568,13.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 101.676,09.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq e Garage. **Prezzo base Euro 151.908,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.931,56.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq, Garage. **Prezzo base Euro 164.536,88.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 123.402,66.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 141,24 mq e corte esclusiva di 125,00 mq., Garage. **Prezzo base Euro 137.311,88.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro

102.983,91. **VIA CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** di superficie Ha. 0.50.02 in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra, volume edificabile residuo 5.161,21 mc. **Prezzo base Euro 146.750,63.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 110.062,97. **VIA STRADA DEL VILLAGGIO G. BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** inserito in parte in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra e parte in zona verde pubblico. **Prezzo base Euro 96.764,06.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 72.573,05.

**BETTONA - VIA ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) EDIFICIO** Costituito da quattro piani compreso il sottotetto, con struttura in muratura portante, per un totale di n. 7 appartamenti. **Prezzo base Euro 238.050,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 178.537,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 484/2008 **PE780735**

**BASTIA - LOCALITA' SANTA LUCIA - VIA VELINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo con lastrico solare ad uso esclusivo e locale garage al piano terra. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 04/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2017 **PE782066**

**BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TOPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO** in corso di costruzione che si sviluppa in due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato, tetto a padiglione con struttura in acciaio, pannelli sandwich monolitici per la coibentazione e manto di copertura in coppi. Attualmente l'edificio si trova allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 44.296,87.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.222,65. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2012 **PE781431**

**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO, VIA DELLA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un garage al piano primo interrato (BENE U-SUB.30), della superficie complessiva di 14,60 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 16,28 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. Il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Bettona, foglio n.18, particella n.617, subalterno n.30, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 15 mq, Superficie catastale 18 mq, Rendita € 24,79. Sono compresi i proporzionali diritti pro-quota sulle parti

comuni del fabbricato, ai sensi dell'art.1117 c.c., ivi compresa la particella 617/sub.21 (corsia garages), Bene Comune Non Censibile. E' infine compreso il diritto al transito sulle particelle 616/sub.20 (corsia dei garages), 615/sub.12 (corsia dei garages) e sulle particelle 635 e 640 del catasto fabbricati (costituenti le due rampe di accesso). **Prezzo base Euro 4.300,00.** Apertura buste c/o Via G. B. Potani, 14 c/o Studio Guarducci-Lorenzini Perugia in data 03/05/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 311/2016 **PE782068**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA A. NOVELLA SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** distribuito su due piani oltre alla soffitta, costituito da un laboratorio al piano terra, un appartamento al piano primo e un ulteriore appartamento sempre al piano primo (quest'ultimo è ad oggi destinato e censito catastalmente come C/2 magazzino al sub 4). Adiacente l'area di corte vi è un ulteriore terreno -orto/giardino- di proprietà avente dimensione catastale di mq 990 circa nei pressi del lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 84.480,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 04/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2017 **PE780582**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - PIAZZA UNGARETTI, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE CON TIPOLOGIA A SCHIERA**, elevato su due livelli fuori terra, per complessivi mq. 135,00 di superficie utile. Dotata di due ingressi indipendenti e costituita da ingresso/soggiorno,



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



cucina, ripostiglio, e lastrico solare al piano terra; con scala interna di accesso al piano primo costituito da quattro camere, due bagni, studio, ripostiglio, disimpegno, due balconi e vasto terrazzo. Il lastrico solare ed il terrazzo hanno una superficie complessiva di mq. 88,00. il Garage è posto al piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 29 accessibile dalla rampa condominiale. Oltre due resede al piano terra destinati a giardino con superficie complessiva di mq. 182,00. Si precisa che sul lotto oggetto di vendita grava un diritto vitalizio di abitazione. **Prezzo base Euro 186.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 28/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Rif. RGE 6/2004 **PE780611**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE LE MACCHIE, VIA G. MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo e da un garage posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 72.750,00.** Apertura buste 28/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2017 **PE781450**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIALE MILANO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI A 100/100 DELLA PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**

al piano rialzato e fondo seminterrato facenti parte di un piccolo fabbricato di civile abitazione, della superficie calpestabile complessiva di mq 90,10, costituito da tinello, cucina, corridoio, tre camere di cui una con terrazzo ed un bagno. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Burini tel. 0743220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 50/2021 **PE781407**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - LOC. CELLAIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE** su due piani, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio, legnaia e cantina al PT; sala, cucina, dispensa, disimpegno, due camere matrimoniali, un bagno e tre balconi al P1°; soffitta semipraticabile nel sottotetto. Oltre a corte esclusiva circostante, in parte utilizzata come giardino privato, in parte a frutteto. **Prezzo base Euro 90.703,13.** Apertura buste 04/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 68.027,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 118/2014 **PE781658**

**CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' PONTICELLI - VIA G. DI VITTORIO 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO SU EDIFICIO BIFAMILIARE** costituito da ingresso indipendente, pranzo-cucina, soggiorno, due disimpegni, due ripostigli, due w.c. al piano terra, quattro camere ed un bagno al piano primo collegati da scala interna. sono presenti due locali accessori, un portico di mq 16,00 ed una tettoia di mq 8 oltre la corte esterna di circa mq 290. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2018 **PE781318**

**CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CASTELLARO 17, BADIA PRETOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) APPARTAMENTO** posto al PIANO TERRA di un fabbricato realizzato dalla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio rurale esistente posto in località Voc. CASTELLARO Fraz. Badia Pretoia, Città di Castello(PG) con corte di pertinenza comune. **Prezzo base Euro 55.877,00.** Apertura buste 09/05/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 41.907,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) APPARTAMENTO** posto al PIANO PRIMO di un fabbricato realizzato dalla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio rurale esistente posto in località Voc. CASTELLARO Fraz. Badia Pretoia, Città di Castello(PG) con corte di pertinenza comune. **Prezzo base Euro 74.514,00.** Apertura buste 09/05/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 55.885,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 439/2014 **PE780587**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI TIGLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo, oltre a garage e fondo al piano primo sottostrada, di edificio residenziale plurifamiliare. L'appartamento è così suddiviso: cucina-soggiorno, vano pluriuso/studio, disimpegno, camera, bagno; sono inoltre presenti due terrazzi. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 04/05/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2020 **PE782065**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL PROGRESSO N. 33 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** della superficie di mq 116 e garage di mq 27 di un edificio a schiera che si eleva su due piani fuori terra facente parte di un più ampio compendio immobiliare da cinque fabbricati disposti a schiera. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste 26/04/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 247/2019 **PE781340**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN MAIANO, VIA FEDERICO FELLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Località San Maiano, Città di Castello (PG), oltre i diritti pro-quota sul bene comune non censibile. Porzione di fabbricato bifamiliare composto da appartamento al piano terzo rialzato che comprende ingresso-soggiorno, sala pranzo-cucina, studio, due camere, due servizi igienici, disimpegno, terrazzo coperto e quattro balconi, due fondi al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Città' Di Castello Via Signorelli 6 in data 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2018 **PE782052**

**COLLAZIONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO RESIDENZIALE** costituito da PT di 1,5 vani; PT di 3,5 vani; P1° di 4,5 vani composto; P2° di 2,5 vani. Piano superiore con sottotetto non abitabile. Il

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

fabbricato insiste su un terreno di 5,20 are costituito da corte comune non costituibile. **Prezzo base Euro 22.568,46.** Apertura buste 04/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.926,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 211/2010 **PE781610**

**COLLAZZONE - LOCALITA' PIEDICOLLE - VIA ACQUASANTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, articolato su due livelli: p. terra con zona giorno di mq. 59 e locale di sgombero e piano 1° con zona notte di mq. 59 + mq. 5,50 di balcone. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Rif. RGE 230/2009 **PE781872**

**CORCIANO - VIA G. AMENDOLA, 2/B-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**, cantina e garage. Internamente l'appartamento è così suddiviso: Ingresso, n.3 camere da letto, n. 1 cucina, n. 1 soggiorno, n. 2 bagni, n. 2 corridoi, n. 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 78.150,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 58.612,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2014 **PE781427**

**CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA MADDALENA CAMPIGLIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU IMMOBILE ABITATIVO** autonomo posto su 3 livelli, con annessa corte esclusiva, posto auto e cantina, della superficie complessiva di mq 152,76. L'abitazione è inserita in un complesso edilizio costituito di n° 3 corpi di fabbrica per l'insediamento

di 15 alloggi residenziali con tipologia a schiera con intervento di edilizia in autocostruzione inserito all'interno del comparto edificatorio C3 sito in loc. Mantignana. L'appartamento risulta costituito da n° 2 piani fuori terra con destinazione residenziale e n° 1 piano interrato con destinazione cantina. L'abitazione risulta dotata, di parcheggio privato di pertinenza. L'appartamento non ha condominio e pertanto non è gravato da oneri e vincoli di natura condominiale. L'immobile è costituito al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al piano primo da n. 3 camere, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno; n.2 portici, un terrazzo, cantina e corte esclusiva. Risulta privo di agibilità ed è necessario ultimare i lavori per un costo di circa 20.000 euro. **Prezzo base Euro 136.000,00.** Apertura buste 05/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 7/2020 **PE782085**



**CORCIANO - PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI 1/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO**, con ingresso indipendente, disposto su due piani collegati da scala interna, composto da portico coperto, salone, tinello, cucinino, servizio, disimpegno e terrazzo coperto al piano terra e da tre camere, servizio, disimpegno e due balconi al piano primo. Nella proprietà è ricompresa anche una piccola corte esclusiva recintata con accesso dal piano terra ed una autorimessa ed un fondo posti al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 92.602,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 28/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.451,87. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 330/2017 **PE780512**

**CORCIANO - STRADA PROVINCIALE PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** (415 mq<sup>2</sup>) destinato principalmente ad attività commerciali ed artigianali al piano terra e ad uso residenziale nei piani superiori. Il fabbricato si trova nel piano seminterrato di un edificio i cui cinque piani fuori terra si trovano in corrispondenza dei numeri civici, tra gli altri, 60, 62 e 64. **Prezzo base Euro 41.656,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 04/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 31.242,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2016 **PE780760**

**COSTACCIARO - VIA BORG SAN ROCCO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di edificio di tre piani; fondo; cantina con wc; rata di terreno. Immobile, ad uso civile abitazione, ubicato in Comune di Costacciaro (PG), via Borgo San Rocco n. 29, sito al primo piano di edificio composto da tre livelli fuori terra oltre il piano terzo sottotetto. L'appartamento posto al piano primo è così composto: ingresso, cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e due bagni. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione risulta di mq 57,25. La superficie commerciale abitativa è di mq 70,50. L'appartamento posto al piano primo e sopra descritto viene venduto unitamente a: 1) un locale accessorio adibito a soffitta e posto al piano terzo sottotetto al quale si accede tramite il vano scala condominiale; 2) un vano accessorio destinato a fondo, a forma rettangolare posto al

piano terra nel retro dell'ingresso principale dell'abitazione, di superficie utile pari a mq 8,65 e per una superficie commerciale di mq. 12,70. 3) un locale accessorio adibito a cantina con relativo wc, posto al piano terra, adiacente l'ingresso principale del fabbricato. Ha una superficie utile di mq 16,65 e una superficie totale commerciale di mq 22,00. 4) rata di terreno, situata in prossimità del fabbricato prospiciente l'ingresso del vano destinato a cantina e servizio wc. La superficie del terreno, a forma rettangolare, è di mq 140,00 ed è destinata ad orto con alcune piante di frutti e in parte a giardino. È presente una recinzione costituita da montanti in ferro verniciati di verde e rete metallica con altezza di mt. 1,25. **Prezzo base Euro 36.918,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Adelinda Moretti Perugia via delle Caravelle n. 1/D2 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.689,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2018 **PE782047**

**DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** ai piani terra e primo di complessivi mq 78,00 c.ca, vani 4, oltre un fondo a piano terra di mq 14,00 c.ca con accesso dall'appartamento e diritti pro-quota sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 28/04/22 ore 16:50 Offerta minima: Euro 25.313,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2012 **PE780507**

**FOLIGNO - VIA TRASIMENO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un complesso condominiale elevato su 3 piani fuori terra ad uso residenziale, oltre il piano seminterrato destinato a fondi e cantine. Il bene è costituito da un'abitazione al terzo piano raggiungibile tramite vano scala



condominiale ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, bagno e veranda; oltre ad un fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 20/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. RGE 25/2010 **PE780600**

**FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Trattasi di **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Fossato di Vico, via Purello n. 25, in caratteristica struttura di cieloterra multipiano (piani terra, primo e secondo), destinati ad abitazione, di epoca anteriore al 1967. Ha una struttura in muratura con solai dei piani terra e primo in laterocemento ed il secondo in travi e travicelli di legno; i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati. Al piano terra, o seminterrato, vi è la cantina ed il bagno finestrato, pavimentato con piastrelle di ceramica e con pareti maiolicate. La cantina ha il pavimento di piastrelle di ceramica; l'accesso al locale è consentito sia dall'esterno sia dalla scala interna comunicante con il primo piano. Al piano primo vi è l'ingresso-soggiorno con caminetto e cucina. Al secondo piano, raggiungibile con una scala interna, si trovano n. 2 camere. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Rif. RGE 373/2014 **PE781173**

**GUALDO TADINO - VIA EMILIO ALESSANDRINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE: A1) porzione di fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale,** attinente un'abitazione al piano terra, locata, costituita da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 83,05 circa (lorda interna mq. 75,50 circa - utile calpestabile mq. 74,50 circa); **A2) porzione di corpo di fabbrica,** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente una cantina al piano terra, locata, raggiungibile tramite il passaggio dal garage (ricompreso nella

menzionata porzione), da cui è delimitata da un "confine virtuale", della superficie commerciale di mq. 12,50 circa (lorda interna mq. 11,35 circa - utile calpestabile mq. 11,35 circa). **B) UNITÀ IMMOBILIARE: B1) porzione di corpo di fabbrica** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente un garage al piano terra, locato, delimitato dalla cantina di cui al precedente punto A2) da un "confine virtuale", della superficie commerciale che ne deriverà sarà di mq. 17,75 circa (lorda interna mq. 16,15 circa - utile calpestabile mq. 16,15 circa). **C) UNITÀ IMMOBILIARE: C1) un'area urbana,** sulla quale insiste parte della predetta porzione del corpo di fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale, locata, della superficie di mq. 325 circa, ricomprendente l'area di sedime già occupata dall'appendice "pollaio" oggi non più esistente, con esclusione dell'area di sedime occupata dalla predetta porzione del corpo di fabbrica o annesso distaccato dal fabbricato residenziale. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Apertura buste 29/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 33.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 457/2017 **PE781459**



**GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO:** isolato da cielo a terra composto da appartamento ad uso abitazione a p. 1° composto da soggiorno, pranzo, cucina, corridoio, 3 camere, 2 bagni e ampi terrazzi al piano; locali a p. terra ad uso ufficio, laboratorio, magazzino, ripostigli e servizi igienici e piccola rata di terreno ad uso corte di mq. 750. **Prezzo base Euro 16.031,25.** Apertura buste 26/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.023,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Rif. RGE 187/1985 **PE780465**

**GUALDO TADINO - VIALE ROMA N. 133 - ZONA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà pari a 1/4 + 1/4 + 1/2 su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** parte di un edificio di maggiore consistenza articolato su due piani fuori terra, oltre al piano interrato ed al sottotetto. Oltre a garage situato in un fabbricato staccato dal fabbricato principale all'interno della proprietà. **Prezzo base Euro 40.596,19.** Apertura buste 05/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.447,14. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2014 **PE780682**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI RASINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà pari ad 1/2, diritti di proprietà pari ad 1/4 e diritti di proprietà pari ad 1/4 su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato (destinato a garage e fondi), piano terra (destinato ad abitazione) e piano sottotetto (destinato a soffitta). **Prezzo base Euro 68.612,91.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 51.459,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Custode Giudiziario Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 280/2013 **PE782069**

**GUBBIO - VIA CAPITANO DEL POPOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE USO RESIDENZIALE** facente parte dell'edificio Palazzo del Capitano del Popolo, posto a ridosso delle mura urbane nella zona nord, composto a piano terra da ingresso, cucina, soggiorno e wc e al primo piano da due camere ed un bagno per un totale di mq. 61 commerciali, più fondo al piano seminterrato di mq. 22,00 ed una corte esclusiva di mq. 74 circa. **Prezzo base Euro 44.800,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in

data 20/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 228/2017 **PE780727**

**GUBBIO - LOCALITA' MONTANALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA,** magazzini, tettoie, stalle, pollai e rate di terreno. **Prezzo base Euro 1.710.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Città' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.282.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2019 **PE780954**

**GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA CASE OLMI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sull'intero piano terra, composto da cucina/sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc per mq 108. Corte comune. **Prezzo base Euro 55.112,40.** Apertura buste c/o sala Aste telematiche Perugia fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n. 5 in data 03/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.334,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** dislocato sull'intero piano 1°, con cucina, sala, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc, oltre scala di accesso esterno e 2 terrazzi, complessivamente per mq 132 ca. **Prezzo base Euro 59.243,40.** Apertura buste c/o sala Aste telematiche Perugia fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n. 5 in data 03/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 44.432,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 24/2009 **PE780540**

**GUBBIO - FRAZIONE PONTE D'ASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra in fabbricato ultra popolare, oltre magazzino e locali di deposito. Diritti di 6/30 strada privata. **Prezzo base Euro 15.946,88.** Apertura buste c/o Via G. B. Pontani, 14 c/o Studio Guarducci-Lorenzini Perugia in data 03/05/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 11.960,16. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2014 **PE782067**

**GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** posto all'interno di un edificio pluripiano, composto da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina annessa, oltre ad una stalla di 129 mq circa di consistenza, con la relativa area scoperta di pertinenza. **Prezzo base Euro 80.662,50.** Apertura buste 02/05/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 60.496,88. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2018 **PE780532**

**MAGIONE - VIA SAPIENZA 39 - FRAZ. SANT'ARCAANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da: ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, una camera, un bagno. Terrazzo. Corte di 130 mq. **Prezzo base Euro 40.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 04/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.150,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 12/2017 **PE781321**

**MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA TRIESTE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** autonoma posta su due livelli. Al PT ampio ingresso - soggiorno e due camere; al P1° un corridoio, un ripostiglio, due camere di cui una con bagno. Terreno di pertinenza adiacente all'abitazione su tre lati con giacitura non pianeggiante, sistemato a gradoni su tre

livelli collegati da una scala. **Prezzo base Euro 28.476,57.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 06/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.357,43. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2014 **PE781322**

**MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 65/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo terra. Al piano seminterrato vi sono alcuni locali adibiti a garage, ripostiglio e centrale termica, oltre alcuni locali attualmente resi abitabili ma che catastalmente e urbanisticamente risultano ancora a destinazione magazzino. Al piano terra, mediante l'accesso posto sul fronte nord-est dello stabile, si accede all'appartamento principale composto da ingresso, sala da pranzo l soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto oltre disimpegno notte e 2 bagni. Mediante scale interne vi accede ai locali posti al piano primo sottotetto, a destinazione soffitta ma resi abitabili, con altezza minima di circa 2,00 ml e massima 2,60 ml. **Prezzo base Euro 232.875,00.** Apertura buste 28/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 174.656,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2016 **PE781627**

**MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VIA ALDO MORO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato in zona turistica del Lago Trasimeno. L'immobile, distinto al piano terra, con annessa adiacente corte di proprietà esclusiva, appartiene ad una palazzina con Condominio; si accede all'interno dell'immobile attraverso la corte esterna condominiale e vano scale condominiale. L'appartamento è composto da soggiorno, angolo-cottura, due camere, un bagno ed un corridoio/disimpegno, superficie commerciale pari a mq. 56, il tutto in buono stato di conservazione data anche la recente epoca di

costruzione (2004). La corte circostante l'appartamento è una rata di terreno di proprietà esclusiva di complessivi mq 162, completamente recintata con muretto in cemento armato, per buona parte pavimentata in ceramica e per la restante parte adibita a giardino. **Prezzo base Euro 66.361,50.** Apertura buste c/o Colonna & Partners Srl, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello (PG) in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.771,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2019 **PE779664**



**MAGIONE - LOCALITA' VIGNAIA - VIA DELLA PERGOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra composto da rimessa a p. terra di mq. 39, abitazione a p. 1° di mq. 43 e corte di pertinenza di mq. 50. Annesso agricolo di mq. 23,50. **Prezzo base Euro 26.654,06.** Apertura buste 22/04/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 19.990,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2007 **PE781626**

**MAGIONE - VIA XX SETTEMBRE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO,** costituita da appartamento su tre livelli da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina e terrazzo al piano secondo; due camere, disimpegno e terrazzo al piano terzo; bagno e soffitta non praticabile al piano quarto; piani collegati da scala esclusiva oltre ai proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni (ingresso al piano terra e scala dal piano terra al piano primo). **Prezzo base Euro 47.997,36.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 35.998,02. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio

Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 321/2016 **PE780737**

**MARSCIANO - FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IV - LOTTO N. 2 (es. imm.re 151/2007) APPARTAMENTO AL GREZZO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO"** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 15 sub 30, di categoria A/2 di classe 3°, consistenza 7 vani, Rendita €469,98 graffiata alla part. 155, part. 211 sub 10, part. 212 sub 11, rappresentate da un'unità abitativa su tre livelli, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano, con diritti sulle parti comuni indicate al foglio 129 part. 212 sub 13, C/2 cl. 2°, cons. 4mq, sup. cat. 7 mq, RC 11,36; part. 212 sub 14 di cat. C/2, cl. 2°, cons. 4 mq, sup. cat. 6 mq RC €11,36, e beni comuni non censibili; con la porzione abitativa al grezzo, in mediocre stato conservativo con infiltrazioni d'acqua, suddivisa in vari locali, antica cisterna, terrazza, il tutto con pavimenti ultimati, impianti predisposti, infissi incompleti, vincolato ai sensi della L. 1089/39 e successive modificazioni dalla Soprintendenza dei Beni Ambientali, Architettonici ed Artistici e Storici, con l'obbligo di rendere visitabile la cisterna; necessità dell'espletamento delle procedure previste dalla L.1089/39 per l'esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza, a confine con stessa proprietà su più lati s.a. **Prezzo base Euro 30.849,62.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.137,22. **FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - X - LOTTO N.8 (es. imm.re 151/2007) LOCALE AD USO FONDO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO"** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un locale ad uso fondo privo di accesso autonomo, collegato internamente con altra unità immobiliare di proprietà di



terzi. **Prezzo base Euro 537,90.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 403,42. **FRAZIONE SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XVIII - LOTTO N.18 (ES. IMM.RE 151/2007) - LOTTO EDIFICABILE "BOSCHETTO" IN FRAZ. SPINA (PERIZIA 2009 - AGG.2018)** Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/OMISSIS, OMISSIS, nata a OMISSIS il 2/5/OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/OMISSIS, su lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, via Spinelli. **Prezzo base Euro 33.187,86.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.890,90. **FRAZIONE SAN BIAGIO DELLA VALLE LOC. LE MASSE VOC CASA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - III - LOTTO N. 1 (ES. IMM. RE 151/2007) COMPLESSO EDILIZIO "LE MASSE" (PERIZIA 2009 - AGG.2016 - 2017 - 2018)** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), fraz. S. Biagio della Valle, loc. Le masse, voc. Casa nuova, seminativo di classe 3°, superficie ha 00.12.25, RD €5,38; RA € 5,69; ente urbano senza redditi, superficie catastale ha 00.37.95; D/2, rendita € 2.117,47. **Prezzo base Euro 72.646,88.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.485,16. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - V - LOTTO N. 3 (ES.IMM.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO - (PERIZIA 2009 - AGG.2016-2017-2018)** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 31.090,09.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.317,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VI - LOTTO N. 4 (ES.IMM.151/2007)**

**- APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO - (PERIZIA 2009 - AGG. 2016 E 2018)** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 29.297,12.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.972,84. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VII - LOTTO N. 5 (ES.IMM.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" PIANO TERRA E PRIMO SOTTOSTRADA (PERIZIA 2009 - AGG. 2016 - 2018)** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al piano terra e primo sottostrada, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituita dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 52.462,28.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.346,71. **VIA DELLA FRAZ. MORCELLA, IV NOVEMBRE N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XI LOTTO 10 (ES.IMM.151/2007) FABBRICATO NEL CENTRO STORICO DI MORCELLA (PERIZIA 2009 - AGG.2016-2017 - 2018)** Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari di vetusta edificazione, site in Comune di Marsciano (Pg), nel centro storico della fraz. Morcella, via IV novembre n. 3, rappresentate da porzione di fabbricato in aderenza ad altri, da cielo a terra, su tre livelli. **Prezzo base Euro 36.935,17.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.701,38. **FRAZIONE SPINA - PZZA POLIMANTI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - II - LOTTO N. 2 (ES. IMM.RE 64/2004) APPARTAMENTO LOC.SPINA - (PERIZIA 2005 - AGG. 2016-2017-2018)** Diritti di piena proprietà su appartamento in Comune di Marsciano (Pg), Fraz.

Spina, Piazza Polimanti n. 7, al primo piano di palazzina elevata su tre piani fuori terra, cons. 6 vani, su. catastale totale mq 119, R.C. € 402,84, composto da ingresso, corridoio, salotto, cucina, tre camere, due bagni e piccola terrazza sul retro non assentita urbanisticamente, quindi da regolarizzare anche catastalmente. **Prezzo base Euro 141.675,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 106.256,25. **FRAZIONE SPINA - PZZA POLIMANTI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XX - LOTTO 3 (ES.64/2004) APPARTAMENTO IN LOC.SPINA - (PERIZIA 2005 - AGG.2016)** Diritti di p.p. su appartamento al piano primo e secondo, Comune di Marsciano (Pg), fraz. Spina, piazza Polimanti 6, cat. A/2, cons. 8,5 vani, sup. cat. mq 169, R.C. € 570,68, composto da ingresso, salone, soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostigli al piano primo, corridoio, tre camere e due bagni. VALORE DI STIMA: € 376.700,00 (perizia 2005). **Prezzo base Euro 282.525,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 211.893,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 64/2004 **PE780565**

**MARSCIANO - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO,** da terra a tetto, comprendente al piano terra garage e cantina al grezzo di mq. 92,00 ca, al piano primo appartamento al grezzo di mq. 94,00 ca, al piano secondo appartamento finito di mq. 93,00 ca, oltre a balcone di mq. 3,60, al piano sottotetto soffitta al grezzo di mq. 71,00 c.a; oltre a piccolo spiazzo esclusivo sul retro e diritto pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 32.622,75.** Apertura buste 05/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.467,06. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2010 **PE781612**

**MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA** su due livelli con cantina, garage e piccola rata di terreno pertinenziale, il tutto inserito in un fabbricato a schiera. Accesso indipendente da scala esterna. L'immobile è composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, terrazzo e balcone, mentre al primo piano è sviluppata da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e locale soffitta. Completa la proprietà il fondo e il garage pertinenziale. Il tutto per complessivi 116 mq commerciali. **Prezzo base Euro 17.837,72.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Asst. Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 28/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.378,29. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 26/2013 **PE781447**



**MONTONE - VIA GIUSEPPE POLIDORI N.12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo di edificio plurifamiliare con accesso indipendente da pubblica via composto da ingresso-vano scala, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere e n. 2 bagni, fondo, di superficie calpestabile residenziale pari a circa 83.50 mq. e non residenziale pari a circa 19.40 mq., e su locale adibito a cantina sito al piano terra dello stesso edificio con accesso indipendente dalla pubblica. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Giorgi - Città di Castello, Via Carlo Liviero n. 2/D in data 05/05/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Alberta Balloni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 309094/2013 **PE780601**

**PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA MARIO AMATO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO COSTITUITO DA DUE DISTINTE UNITA' IMMOBILIARI** tra loro comunicanti, più garage. P. 1 - **a) appartamento** di mq 46,00 composto da ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno, oltre balcone di mq 11,00 ; **b) monolocale** di mq 30,00 composto da ingresso con soggiorno - letto, angolo cottura e bagno, oltre terrazzo di mq 5,00; **c) garage** di mq 15,00 al piano interrato. **Prezzo base Euro 72.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 02/05/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 54.563,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Mangiapane. Rif. FALL 9/2004 **PE782042**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA MOLIÈRE 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, a p. 1° composto da ingresso, tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno; piena proprietà di fabbricato ad uso garage di mq 21. **Prezzo base Euro 30.564,85.** Apertura buste 03/05/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 22.923,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 728/2011 **PE781630**

**PERUGIA - STRADA SANTA LUCIA 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti dell'intera piena proprietà su VILLA.** I beni sono ubicati nel quartiere Santa Lucia, nei pressi della rotonda tra la Strada Santa Lucia e la Strada San Galigano-Rimbocchi. Si tratta di una zona prevalentemente destinata a residenze estensive di pregio, dotata di ottime condizioni abitative e di tutti i principali servizi. La villa si articola su piano terra, parzialmente interrato, e primo piano, oltre

all'area scoperta di pertinenza. I due piani, ciascuno dotato di un proprio ingresso, sono collegati da una scala interna. L'originaria costruzione risale alla fine degli anni '50, con ampliamento e parziale cambio di destinazione del piano terra negli anni '70, nonché opere interne di modifica della ripartizione del piano terra e parziale cambio di destinazione di altra parte del piano terra agli inizi degli anni '90. Il piano terra è composto da ingresso, cucina abitabile con ripostiglio e disimpegno sul vano scale interne, sala da pranzo-soggiorno, 2 camere (di cui una con servizio igienico), bagno, locale caldaia con ingresso autonomo e portico. L'alloggio al piano terra ha superficie commerciale lorda di 110 mq circa, oltre il locale caldaia di 7 mq circa e il portico di 16 mq circa; l'intero piano terra ha altezza di 2,70 m. Il piano primo è composto da vestibolo, ingresso, cucina abitabile con ingresso di servizio e ripostiglio, soggiorno, sala da pranzo, tinello, 4 camere, corridoio, 2 bagni (di cui uno con antibagno), disimpegno sul vano scale interne e portico. Dal primo piano è possibile accedere, tramite una botola, al sottotetto a soffitta non abitabile. L'alloggio al primo piano ha superficie commerciale lorda di 252 mq circa, oltre il vestibolo di 13 mq circa e il portico di 24 mq circa; l'intero primo piano ha altezza di 2,80 m. Il vano delle scale che collegano internamente i due piani ha superficie commerciale lorda di 9 mq circa. **Prezzo base Euro 414.525,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 310.894,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5404/2017 **PE782050**

**PERUGIA - VIA ALFREDO CATALANI LOC. S.SISTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Primo Sottostrada. L'appartamento al piano primo sottostrada è composto da ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camera, bagno, W.C. e ripostiglio della superficie complessiva di 85 mq. L'edificio condominiale di maggiore consistenza è composto da un unico fabbricato di complessivi n.3 piani fuori

terra, è di vecchia costruzione ma è stato recentemente ristrutturato negli anni 2010-2012 con struttura portante in muratura, tamponature in muratura esternamente intonacate, solai del tipo in latero-cemento. Il tutto per una superficie, dell'appartamento di 85 mq. circa mentre l'altezza utile interna dell'appartamento è di 2,50 mt. con la sola esclusione del ripostiglio avente altezza utile interna di soli 2,00 mt. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2018 **PE782102**

**PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA - VIA FONTANELLE 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, su due piani oltre il piano terra, costituito al piano terra da ingresso, piccola cucina, una camera senza finestra ed un bagno con antibagno; al piano primo e secondo da due locali adibiti a camere da letto. **Prezzo base Euro 18.452,81.** Apertura buste 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 13.839,08. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 520/2013 **PE780684**

**PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA, VIA DEL PALAZZUOLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su VILLETTA** unifamiliare costituita da piano terra/seminterrato (soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, fondo, W.C., locale CT, garage), piano primo (camera matrimoniale con antibagno e bagno, camera, bagno, ripostiglio) e piano secondo (soffitta in ristrutturazione). Completano la proprietà un box auto e una piccola corte pertinenziale. Il tutto per una superficie commerciale di complessivi mq. 246,23. **Prezzo base Euro 200.200,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in

data 28/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 150.150,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 167/2018 **PE781909**



**PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - STRADA TIBERINA NORD N. 247/E 7 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI A) FABBRICATO** cielo - terra di 3 piani ad uso abitazione costituito al PT da cucina, fondo, cantina, bagno, ripostiglio, centrale termica, portico e ingresso alla scala interna per i piani superiori, con piccolo vano sottoscala; il P1° è composto d'ingresso, cucina attualmente adibita a camera, retro cucina, pranzo-soggiorno, corridoio, 3 camere con terrazzo, 2 bagni e terrazzo comunicante con la cucina ed il soggiorno; il P2° è destinato a soffitta. Il tutto per una sup. commerciale di mq. 240,00. Oltre a **b) terreno** pertinenziale di circa 2.000 mq e **c) piccola corte** ed altro **d) fabbricato** in adiacenza a quello abitativo composto da garage, fondo, servizio igienico, ripostiglio e corridoio, sup. comm. circa mq. 172,00. **Prezzo base Euro 131.062,50.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 98.297,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 606/2012 **PE780537**

**PERUGIA - VIA ROSSINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** situata al 2° piano di una palazzina edificata nel 1989 in Via Rossini n. 65, Perugia, con struttura portante in c.a. e tamponata esternamente con mattoni



faccia-vista, ampio e comodo parcheggio e dotata di ascensore. **Prezzo base Euro 296.045,28.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 222.033,96. **VIA CATALANI, 2/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in comune di Perugia in Via Catalani 2/bis, al centro dell'abitato di San Sisto in una zona servita. L'appartamento di circa (110 mq), situato all'interno di una piccola palazzina per due unità abitative. Di pertinenza all'appartamento c'è un garage (esterno alla palazzina) situato nel lato posteriore l'ingresso e raggiungibile dalla strada a valle Via E. Boito n. 15. **Prezzo base Euro 93.636,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 70.227,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2011 **PE780757**

**PERUGIA - LOCALITA' COL DI FIANO - STRADA PER FRATTICCIOLA SELVATICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE COSTITUITO DA FABBRICATO INDIPENDENTE**, da cielo a terra, su due livelli, adibito a civile abitazione oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulla corte pertinenziale annessa. Con annesso porticato. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 29/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 324/2015 **PE780531**

**PERUGIA - VIA DEI TINI 8 - FRA. SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo con sovrastante soffitta, ex garage e locali fondi al piano interrato, garage e corte con piscina (di ridotte dimensioni). Appartamento: ingresso, soggiorno, cucinotto-pranzo, due camere, bagno,

4 balconi. **Prezzo base Euro 51.795,71.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.846,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2017 **PE780505**

**PERUGIA - VIA DEL MACERINO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI IMMOBILE** su 3 piani con corte pertinenziale comune. Al piano terra vi è soggiorno e camera da pranzo open space con angolo cottura separato, 2 camere e un bagno. Al piano 1 disimpegno, 3 camere, 1 bagno e terrazzo. Al piano seminterrato cantina, fondo, legnaia, 1 bagno e un ulteriore fondo intercluso di modeste dimensioni (con accesso al piano terra da corte comune). **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Ferrara Perugia Via F. Briganti n.129 in data 26/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Ferrara tel. 075.5009348 - cell. 3475701480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2019 **PE781348**

**PERUGIA - VIA EGIDIO FIORENTINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** a schiera cielo-terra con accesso indipendente, interno all'edificio plurifamiliare situato nella zona collinare al di sopra di Ponte Felcino, frazione di Perugia Via Egidio Fiorentini n. 16.E' costituita da: -piano seminterrato con garage, lavanderia e fondo adibito a "taverna" con camino, nella parte interrata; -piano terra con soggiorno, cucina e wc. Dal soggiorno si accede alla zona pedonale esterna di proprietà costituita da lastricato e giardino recintato; -piano primo con 3 camere, corridoio e bagno e balcone; -piano secondo con soffitta praticabile suddivisa in due vani più un bagno, nonché ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Apertura buste 20/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2019 **PE780730**

**PERUGIA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESÌ, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo costituito da ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, un bagno, due terrazze e annesso fondo al piano primo sottostrada e posto auto, garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste c/o ede della sala delle aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 27/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2016 **PE781404**

**PERUGIA - STRADA MONTICELLI, 24/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ED AUTORIMESSA.** L'unità abitativa è composta da: due camere matrimoniali, soggiorno, pranzo, angolo cottura, bagno e disimpegno. La proprietà comprende un locale ad uso fondo e una terrazza esclusiva. **Prezzo base Euro 30.447,56.** Apertura buste 05/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 22.835,67. **ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE** adibito a falegnameria costituito da: laboratorio, falegnameria, sala verniciatura, magazzino, ufficio e servizi igienici a piano terra. **Prezzo base Euro 85.806,00.** Apertura buste 05/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 64.354,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 177/05+235/07 **PE781888**

**PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE IN STRADA DEL PICCIONE, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** e relativo fondo, sito rispettivamente al piano terra e primo di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in muratura, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale/parcheggio privato. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2020 **PE781430**

**PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO - STRADA PALAZZETTA, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e garage al piano terra, composto da cucina - soggiorno, tre camere, bagno, wc e due disimpegni. **Prezzo base Euro 69.710,63.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 27/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.282,98. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2014 **PE780498**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIALESANSISTO, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di più ampio fabbricato residenziale/commerciale, oltre fondo al piano primo sottostrada e soffitta al piano quarto. L'appartamento è composto da corridoio di smistamento, bagno, tre camere, ampio soggiorno, cucina/tinello con angolo cottura. **Prezzo base Euro 29.040,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.780,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, SU UN'UNITÀ**

**IMMOBILIARE** consistente in un garage al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato residenziale/commerciale con locale accessorio e tettoia. **Prezzo base Euro 10.688,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 8.016,00. **LOCALITA' SAN SISTO - VIA DONIZETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** consistente in un magazzino ed un negozio al piano terra di più ampio fabbricato residenziale/commerciale. **Prezzo base Euro 40.590,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.442,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 247/2012 **PE780571**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO - VIA PIETRO MASCAGNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e un bagno. Garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 04/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2017 **PE782064**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO, VIA CAMILLO COROT, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, soffitta al piano sottotetto. L'immobile al piano primo è composto da appartamento 1 e appartamento 2 comunicanti mediante porta interna. Al piano terra della palazzina è presente il laboratorio carrozzeria. **Prezzo base Euro 105.164,33.** Apertura buste 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.873,25. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2012 **PE781616**

**PERUGIA - VIA SARDEGNA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** di 4,5 vani inserito in un tessuto edilizio più ampio e costituente il terminale di un edificato continuo di carattere storico. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra; al piano terra, in Via Marta al civico n. 9 è ubicato l'accesso principale che conduce alla scala di collegamento per i piani superiori ed un locale destinato a fondo; quest'ultimo è servito da tre porte d'ingresso, una in Via Marta n.11, le altre due in Via Sardegna n.14. Il fondo di 30 mq e l'ingresso principale sono comunicanti tramite una porta interna. **Prezzo base Euro 20.572,87.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.429,65. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2012 **PE780749**

**PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO - STRADA TIBERINA NORD, 373/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, uno studio e un bagno e terrazza; oltre soffitta al piano terzo: ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un ripostiglio; garage. Il tutto per complessivi mq. 278,50. **Prezzo base Euro 52.681,64.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via G. B. Potani, 14 in data 27/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 39.511,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 517/2010 **PE781424**

**PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA QUIRINO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura,

bagno finestrato, due camere e un terrazzo oltre al fondo sito al piano seminterrato del medesimo immobile. **Prezzo base Euro 40.896,00.** Apertura buste 05/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.672,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2019 **PE782091**

**PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 distinti in catasto fabbricati: - Bene comune non censibile area esterna - Cat. A/3 classe 4 consistenza 10 vani - Cat. C/6 classe 4 consistenza 25 mq - Ente Urbano Dal punto di vista descrittivo gli immobili censiti al catasto urbano sono caratterizzati da un **EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** disposto su un piano terra, primo e secondo; la superficie commerciale dell'appartamento può essere considerata di 229,59 Mq convenzionali. I beni oggetto di pignoramento al momento del sopralluogo sono risultati occupati dagli esecutati. **Prezzo base Euro 34.668,45.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 26/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.001,34. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2015 **PE781330****

**PIEGARO - LOCALITA' PRATALENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO DI IMMOBILI** raccolti in un unico lotto si configura come una **abitazione cielo terra con autorimessa**. Unità immobiliare cielo-terra così divisa, al piano terra, con accesso indipendente dal retro, si trova un fondo con finiture al grezzo e con il solo impianto di illuminazione, al piano primo si trovano dei locali destinati soggiorno con angolo cottura con camino, un WC ed una camera. Al piano secondo si trovano due camere da letto, da una di queste è possibile accedere al piano sottotetto. da

una scala interna. Autorimessa posizionata al piano terra, vi si accede tramite accesso carrabile. L'unità immobiliare risulta con finiture al grezzo e con impianti adeguati alla destinazione posti sottotraccia. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO**, composto da due vani, posto al piano terra di un'altra proprietà non oggetto della presente perizia e del relativo pignoramento, ha le finiture al grezzo e risulta essere accessibile solo tramite un'altra proprietà. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ubicato, piano sottosuolo, terreno, primo e secondo. L'immobile si presenta come un **immobile unifamiliare indipendente**, con un piano seminterrato e tre fuori terra così composti: al piano sottostrada, parzialmente interrato, due accessi carrabili, di cui impraticabile per la folta vegetazione presente, si trovano dei locali destinati a fondi e cantina. Le finiture sono al grezzo ed è presente il solo impianto di illuminazione, al piano terra si trovano dei locali destinati a zona giorno dell'unità immobiliare, ovvero sono presenti la cucina, la sala pranzo, un salotto, uno studio, una camera ed un bagno. Al piano primo si trovano tre camere da letto, due studi e un bagno, da uno dei locali destinati a studio è possibile accedere al piano sottotetto da una scala interna. Il sottotetto è destinato a soffitta e non presenta alcuna finitura ma anche esso è in discreto stato di conservazione e presenta una terrazza con vista sul lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 145.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 108.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI RATE DI TERRENO**; trattasi in dettaglio di terreni boschivi o area priva di particolare interesse agricolo, non delimitati da nessun tipo di recinzione e perlopiù con confini difficilmente identificabili. Sono raggiungibili da strade vicinali sterrate. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla



vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2020 **PE781865**

**SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA G. MAMELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** categoria A/4 così suddivisa: fondo al piano terra di mq. 23, disimpegno, ripostiglio, camera, cucina e servizio igienico al piano primo, due camere e soffitta al piano secondo per una superficie complessiva di mq. 89. **Prezzo base Euro 22.897,89.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 26/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 17.173,41. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2016 **PE780606**

**TODI - FRAZIONE DUESANTI - LOCALITÀ CASALINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RURALE** disposto su tre piani fuori terra, due annessi uniti all'edificio principale e corte esterna, per complessivi commerciali mq 462,39. Terreno agricoli di complessivi Ha 01.22.27. **Prezzo base Euro 84.321,98.** Apertura buste 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.241,49. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2009 **PE781602**

**TODI - FRAZIONE PANTALLA - VOC. PIANA, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** di non recente realizzazione; si configura come **villetta bifamiliare**, ed è parte dell'intero edificio contraddistinto in due unità immobiliari. E' costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Garage. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel.

0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2007 **PE782055**

**TODI - FRAZIONE PESCIANO - VOC. SAN QUIRINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ai piani terra e primo costituita da cucina, pranzo, soggiorno, anti bagno e bagno, (PT) della sup. commerciale di mq 84 oltre ad un portico annesso della sup. di mq 38. Il P1° consta in 3 camere uno studio, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio della sup. commerciale di mq 95,00 oltre a 2 balconi della sup. di mq 8. **Prezzo base Euro 40.921,20.** Apertura buste 05/05/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 30.690,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 178/2011 **PE780584**



**TODI - FRAZIONE PETRORO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su EDIFICIO** su 2 liv., n. 2 annessi (vecchia porcaia in disuso e locale magazzino), oltre ampia corte di pertinenza esclusiva. L'abitazione è costituita da ingresso, cucina, sala, 3 camere e 2 bagni al p. 1° collegato da una piccola scala a chiocciola ad una 4° camera. **Prezzo base Euro 146.669,10.** Apertura buste 04/05/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 110.001,82. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 665/2012 **PE781637**

**TORGIANO - LOCALITÀ FORNACI DI PONTE NUOVO, VIA EUGENIO MONTALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** e terreno di pertinenza adibito a giardino.

Il fabbricato è così formato: il fabbricato di civile abitazione si eleva per due piani fuori terra (oltre al piano sottotetto), e si sviluppa per calpestabili mq. 327 circa (comprensivi del loggiato e dei terrazzi) ed è composto: Piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno, tinello/cucina, disimpegno, bagno, con garage e loggiato esterno; Primo piano da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, disimpegno, bagno e tre terrazzi; Al piano sottotetto da disimpegno, e tre vani adibiti a soffitta. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, si sviluppa per catastali mq. 575 (al lordo della superficie occupata dal manufatto) e rappresenta pertinenza esclusiva dello stesso. **Prezzo base Euro 106.496,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Srl Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 79.872,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/1994+135/2006 **PE781854**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA GEORGE BYRON, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** articolato su tre piani (T, 1 e 2-soffitte) con corte pertinenziale e annesso. Costituiscono un unico compendio immobiliare con l'edificio la corte pertinenziale con piscina e modesta rimessa attrezzi, sistemazioni, oliveti ed altri alberi di alto fusto nonché giardino. Sulla copertura dell'edificio principale è installato un impianto fotovoltaico. **Prezzo base Euro 182.025,00.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 (c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 06/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 136.518,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 349/2018 **PE782083**

**TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE VERNAZZANO VIA VERNAZZANO BASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti piena proprietà FABBRICATO** ad utilizzo residenziale non completamente realizzato.

Dell'immobile è stata realizzata completamente la struttura in muratura portante e i solai in laterocemento; sono state realizzate: le finiture esterne del fabbricato (tinteggiature, canali di gronda, discendenti, manto di copertura in coppi, parapetti dei balconi, recinzione). Non sono stati realizzati: gli intonaci interni dei vari locali, i tramezzi di divisione dei diversi locali, il massetto e le pavimentazioni interne, le tinteggiature interne, gli impianti dei vari locali, gli infissi e le vetrate relative, le soglie delle porte, parte delle sistemazioni esterne. Esternamente il fabbricato è tinteggiato di bianco e all'interno del lotto stimato sono presenti aree ad utilizzo giardino e aree adibite a posti auto scoperti. L'immobile è a due piani (Piano terra e Piano Primo) e i locali hanno altezza utile allo stato attuale compresa fra 2,80 metri e 2,84 metri. **Prezzo base Euro 184.054,00.** Apertura buste 28/04/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 138.041,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 075.5720189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2017 **PE781455**

**UMBERTIDE - VIA C. FORLANINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE, appartamento** posto al piano secondo di una civile abitazione e da una cantina con garage posti al seminterrato. L'immobile è elevato su quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, risulta ultimato nel 1972 con struttura in muratura tradizionale in pietra e laterizi, solai in laterocemento, facciate in parte rivestite con intonaco e tinteggio ed in parte con faccia a vista di laterizi, tetto a due falde inclinate con struttura in travi c.a.p. tavelle in laterizio e manto in tegole. L'immobile è privo di ascensore, posto al secondo piano ed è composto da ingresso, cucina con cucinino, soggiorno, corridoio, 2 bagni, tre camere da letto e tre balconi. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bocchini Spoleto Piazza Garibaldi, 36/a in data 27/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Rif. RGE 58/2020 **PE781413**

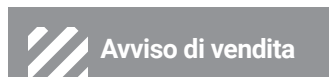
**UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI, VIALE EUROPA N. 20, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** plurifamiliare, disposta su piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo sottotetto, ubicata in Umbertide (PG), Località Montecastelli, viale Europa nn. 20 e 20/A. **Prezzo base Euro 248.919,08.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 04/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 186.689,31. **LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** agricoli di superficie complessiva di mq 5000. **Prezzo base Euro 29.285,97.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 04/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.964,48. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 218/2007 **PE780780**

**UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONE - VIA DON PERICLE TIRIMAGNI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in Località Niccone, Via Don Pericle Tirimagni n. 2 Comune di Umbertide (PG) costituito da un appartamento posto al piano secondo dell'immobile, da un garage posto al piano terra e i proporzionali diritti condominiali del bene comune non censibile (corte comune, scale e ascensore). **Prezzo base Euro 67.805,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 19/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.855,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2017 **PE780715**

**UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI,** collegati a coppie con portici, comprensivi di relative pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 502.326,32.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso

Cavour, 20 in data 05/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 376.744,93. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2013 **PE781303**

**UMBERTIDE - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE** ubicato in Umbertide Via Vittorio Veneto e fa parte di un complesso di immobili contigui, tipici dei centri storici o borgate limitrofe di primo perimetro. Nello specifico, gli immobili oggetto di E.I. sono **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni interni ed uno esterno accessibile dal terrazzo, due terrazzi, soffitta al piano terzo e bottega con chiostro esterno al piano terra. L'appartamento ha una superficie commerciale di 110, mq, i balconi 17,00 mq, la soffitta 54,00 mq, la bottega 25 mq ed il chiostro 30 mq. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 28/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Rif. RGE 25/2019 **PE781919**



L'Avv. Ivano Briganti liquidatore del patrimonio **EX L. 3/2012 VG 2026/2019 TRIBUNALE DI PERUGIA, INVITA A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO PER I BENI** di cui all'inventario pubblicato. I beni vengono venduti in un unico lotto. Le offerte dovranno essere inviate entro il termine del 15 aprile 2022 tramite pec alla seguente pec: [occavvperugia52019@peggestorecrisi.it](mailto:occavvperugia52019@peggestorecrisi.it) indicando le proprie generalità, la propria pec ed il prezzo offerto. **Prezzo minimo Euro 9.000,00.** Liquidatore Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. Composizione crisi 2026/2019 **PE781308**



**ASSISI - FRAZIONE CASTELNUOVO - VIA**

**DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** composto da tre unità immobiliari destinazione artigianale-produttiva con area esterna di pertinenza superficie totale di mq. 566+255 circa. **Prezzo base Euro 187.500,00.** Apertura buste 29/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 140.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2019 **PE781305**

**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU:** **A) FABBRICATO** di un piano fuori terra (ex stalle) di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; **B) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; appartamento a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipraticabili; **C) Porzione di fabbricato** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; **D) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3 camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipraticabili; **E) Porzione di fabbricato** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; **F) Ex stalla** di sup. lorda coperta pari a mq 900. **Prezzo base Euro 105.873,02.** Apertura buste 27/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.404,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2011 **PE780499**

**BETTONA - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO - IMMOBILE** composto da due corpi di fabbrica disposti su un piano

fuori terra destinati a stalle, la cui realizzazione è antecedente al 1° settembre 1967. **Prezzo base Euro 21.390,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 27/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.043,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5366/2020 **PE781811**

**BEVAGNA - LOCALITA' CIRIGGIANO DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico e destinati a bosco misto, in parte a seminativo, a prato e a pascolo, per una superficie complessiva catastale di Ha. 72.66.20 (compresa la corte degli edifici rurali per una superficie di mq. 1.920,00); due edifici rurali completamente inagibili, parzialmente crollati e ricoperti da vegetazione con una superficie di circa 500 mq. al lordo delle murature perimetrali. **Prezzo base Euro 152.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 114.150,00. **LOCALITA' CIRIGGIANO DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Alcuni APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico per una superficie complessiva catastale di Ha. 86.86.70 circa, per la maggiore consistenza destinati a bosco misto, in parte a uliveto, a seminativo. **Prezzo base Euro 159.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 119.700,00. **LOCALITA' S. BENEDETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** costituito da vari appezzamenti per complessivi Ha 109.46.33 **CON SOVRASTANTI VARI EDIFICI: VILLA PADRONALE** che si sviluppa su tre livelli destinata ad attività ricettizia, con reception, 10 camere, 10 bagni ecc. per mq 393,15 complessivi, oltre portici di mq. 75,70 ca. Ulteriore struttura adibita a ristorante di mq 392,05 composta da due ampi locali adibiti a sala ristorante, locale bar, cucina, due magazzini, servizi igienici ecc,



oltre ampio portico in legno di mq 135. Piscina, ex stalla di mq 1.270 ai cui interno sono stati realizzati dei locali adibiti ad appartamento con relativa autorimessa. Altri 5 corpi di fabbrica situati in Loc. C. Cataneo, composti da mini appartamenti per mq 469. **Prezzo base Euro 750.108,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 562.580,00. **LOCALITA' IL PODERUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI** disposti in un corpo unico di terreno agricolo per una superficie complessiva catastale di Ha. 31.43.607 circa, per la maggiore consistenza destinati a bosco misto, in parte a seminativo, a prato, a pascolo ed infine ad oliveto. Edificio rurale completamente inagibile, parzialmente crollato e ricoperto da vegetazione, con superficie di circa 500 mq. al lordo delle murature perimetrali divisa su due livelli (piano terra e primo). **Prezzo base Euro 148.986,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 111.739,50. **MONTEFALCO - LOCALITA' FABBRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo della sup. di Ha. 12.55.10, villa padronale che si sviluppa su quattro piani e frantoio realizzato su due livelli per una sup. di mq 381,30. **Prezzo base Euro 511.300,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 383.475,00. **CASTEL RITALDI - LOCALITA' C. PONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo disposti in un corpo unico destinati a vigneto di recente impianto per i quali è stata avanzata richiesta di reimpianto. Immobile adibito a cantina su due livelli, con piano terra destinato a confezionamento, esposizione e vendita prodotti aziendali, ed uffici, con due portici ed una terrazza per una superficie complessiva di mq. 126,60. **Prezzo base Euro 196.588,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 147.441,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2006 **PE780494**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA COZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Il lotto si compone di una **RIMESSA, UN GARAGE E UN MAGAZZINO/FONDO** completamento crollato. Completano la proprietà due piccole rate di terreno ortivo. **Prezzo base Euro 17.972,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 19/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.479,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 681/2011 **PE781326**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA CARLO MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** ad uso artigianale con corte annessa comprendente ampio locale al piano terra per la lavorazione del legname e realizzazione mobili, soppalco al piano primo per il deposito dei prodotti finiti e lastrico solare. **Prezzo base Euro 122.493,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 91.869,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2017 **PE782058**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CASELLE - VIA FLAMINIA KM 189,300 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **RISTORANTE** ricavato al p. 1° di fabbricato di più ampia consistenza e composto di scala esterna (bene comune), ingresso (bene comune), sala ristorante, cucina, dispensa, servizi igienici, 4 balconi. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di mq 405 ca e una sup. commerciale di mq 380 ca. **Prezzo base Euro 77.124,00.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 28/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.843,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **ALBERGO** ricavato ai piani 1-2-3 di fabbricato di più ampia consistenza e composto, al piano 1°, di ingresso e vano scala interna; al piano 2°, di 20 camere, 20 servizi igienici, 1 ripostiglio, disimpegno, vano scala, 4 balconi; al piano 3° (sotto tetto), di 8 camere, 8 servizi igienici, 7 soggiorni, 7 cucine, 10 balconi, organizzati in 8 mini-appartamenti, vano scala, corridoio. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di circa mq 995 e una sup. commerciale di mq 780 ca. **Prezzo base Euro 150.821,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 28/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.116,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 333/2013 **PE781317**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 415.188,29.** Apertura buste 20/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 311.391,22. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. RGE 243/2010 **PE781624**

**GUBBIO - VIA DEL BOTTAGNONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI UN IMMOBILE AD USO TURISTICO COMMERCIALE**, costituito da. Hotel-Albergo-Ristorante (a 4 stelle) con sala convegni, Bar,

servizi, n.52 camere con bagno, grande garage corte e accessori, distinti al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al Foglio n.196, particella n.7006, Loc. Bottagnone, piani S1-1-2 cat.D2 Rendita catastale €.24974,79 Totale superficie netta Hotel mq.1623,73; Totale superficie accessoria dell'Hotel mq 1461,51 Gli immobili pignorati sono realizzati in corte di terreno individuata al N.C.E.U. al Foglio n.196 part.90 di superficie catastale mq.3775. **Prezzo base Euro 1.425.000,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 18:30 Offerta minima: Euro 1.068.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 075.5720189. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0753758863. Rif. RGE 259/2017 **PE781402**

**MAGIONE - VIALE ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE LOCALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE** a piano 1° sottostrada, adiacenti ed uniti, attualmente locati, costituiti da due locali comunicanti, servizi igienici e piccolo sottorampa ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 13.879,70.** Apertura buste 28/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.409,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 31/2003 **PE781453**

**MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO, VIA LUIGI LONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI OFFICINA-AUTOCARROZZERIA**, con annesso piccolo ufficio, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, ed un disimpegno posti al piano seminterrato, con accesso dalla corte prospiciente l'edificio con servitù di passaggio perpetua e gratuita. **Prezzo base Euro 25.971,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.478,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 294/2015 **PE780533**

**NOCERA UMBRA - FRAZIONE CAMPODARCO - VIA CLEMENTINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie coperta di mq 732,40, composto da un piano terra, rappresentato da laboratorio artigianale, servizi ed esposizione, oltre ad un piano soppalcato dove sono dislocati gli uffici. Capannone dotato di impianto carroponete. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 385/2013 **PE780607**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, PIAZZA G. MAZZINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra, composto da quattro locali ed accessori, della superficie commerciale di circa mq. 120; - ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 35.538,75.** Apertura buste 05/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 26.654,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 192/2011 **PE781661**

**PERUGIA - VIA PENNETTI PENNELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU FABBRICATO** in corso di costruzione da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 803.250,00.** Apertura buste 28/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 602.438,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2013 **PE780508**

**PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - LOCALITÀ ACQUAIOLA - STRADA PIEVAIOLA, 329/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE** con relativa area di pertinenza. **Prezzo base Euro 134.172,45.** Apertura buste 03/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 100.629,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di mq 542. **Prezzo base Euro 9.067,67.** Apertura buste 03/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.800,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 507. **Prezzo base Euro 19.812,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.859,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 541/2011 **PE781635**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI ANGOLO TRA STRADA PONTE PATTOLI-RESINA E VIA L. SCIASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO**, con annesso appartamento con corte pertinenziale e Diritto di piena proprietà superficaria della durata di anni 90 a partire dal 20 Aprile 1994, su residua porzione di corte. **Prezzo base Euro 414.720,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 03/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 311.040,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 272/2007 **PE781856**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI, VIA ETTORE FRANCESCHINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU PORZIONE DI CAPANNONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, da cielo a terra della superficie coperta di circa mq. 592 e complessiva di circa mq 775, con annessa corte esclusiva pertinenziale di circa mq. 1190.

**Prezzo base Euro 263.000,00.** Apertura buste 04/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 197.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 210/2020 **PE781882**



**PERUGIA - LOCALITÀ VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su vasto DEPOSITO materiali (fabbricato 1), che si sviluppa su un unico livello per 697 mq., struttura portante in C.A. con capriate metalliche che sorreggono la copertura, esternamente tamponato con blocchi di laterizio e intonacato. Conforme alla destinazione urbanistica è stato edificato senza titolo abitativo e sanato con C.E. 356/1988 e C.E. 2134/1988. E' prevista la demolizione di questo edificio nella pratica di sanatoria n. 2826/2009 e 4652/2009, per compensare l'eccesso di superficie coperta realizzata nell'area, di conseguenza è stato valutato soltanto il valore del terreno; edificio (fabbricato 2), che si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano primo, piano secondo, con sulla copertura piana un vano destinato a ufficio. Il piano terra è utilizzato prevalentemente come ufficio, così anche il piano primo, mentre il piano secondo e il vano copertura sono utilizzati come abitazione. La superficie totale è pari a 941,80 mq. Al momento del sopralluogo del CTU il fabbricato evidenziava una destinazione a uffici "superiore al 20% consentita dal classamento urbanistico dell'area D2". Realizzato con C.E. n. 233/1990 e successive C.E. 3150/1990 - C.E. sanatoria n. 1441/2002; fabbricato (fabbricato 3), non presente nell'atto di pignoramento, non accatastato, disposto su tre livelli e direttamente collegato al fabbricato 2, superficie complessiva 300 mq., vi si accede esclusivamente dal fabbricato 2 e rappresenta in pratica un'estensione destinata a**

uffici del medesimo fabbricato 2. Costruito in assenza di permesso di costruire e contestato dagli uffici comunali con verbale di accertamento opere in difformità n. 35 del 10/8/2009. Non regolare. **Prezzo base Euro 221.651,72.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 166.238,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà su FABBRICATO (FABBRICATO 4), non presente nell'atto di pignoramento, non accatastato, 3600 mq. disposti su tre livelli (P.T. - P. 1 - P. 2), sorge su due particelle distinte al Catasto Terreni. L'edificio si mostra finito esternamente con una cortina muraria in mattoni faccia vista e infissi in alluminio preverniciato, mentre internamente è allo stato grezzo. La consistenza planimetrica complessiva (P.T. - P. 1 - P. 2) è di 3960 mq. Non conforme ai parametri urbanistici perché la Superficie Utile Coperta sommata all'esistente è in eccesso a quella consentita. Realizzato con C.E. 690/2002 e successivi P.d.C. n. 155/2006-1248/2007. Risulta presentata presso l'Amministrazione comunale una pratica di sanatoria n. 2826/2009 e 4652/2009 per regolarizzare quanto contenuto nel verbale di accertamento opere in difformità n. 35 del 10/8/2009. Pur essendo completa la documentazione tecnica richiesta dal Comune, manca la documentazione di esclusiva competenza della proprietà (versamento oneri concessori e atto d'impegno a demolire il fabbricato 1). Non può essere dichiarata la regolarità urbanistica e catastale. **Prezzo base Euro 248.505,47.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 186.379,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU AMPIA AREA** recintata, in Loc. Villa Pitignano (PG), Via della Vecchia Fornace, utilizzata come deposito all'aperto di materiali edili di 3520 mq. Area occupata da materiale del debitore esecutato. Unica area che con i dovuti interventi potrebbe essere ricondizionata alla sua funzione agricola. **Prezzo base Euro 4.875,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.656,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato**



alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 575/2012 **PE782057**

**SAN GIUSTINO - VIA GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** e disposta in parte su due livelli, composta a PT da ampio locale destinato ad attività commerciale e servizi igienici; una parte del locale è adibita ad ingresso, bar e ufficio; locale centrale termica con accesso dall'esterno e portico adiacente all'ingresso. Al P1° locale di intrattenimento con annessi servizi igienici. **Prezzo base Euro 103.228,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 03/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 77.421,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 406/2007 **PE781850**

**SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU AMPIO LOCALE DESTINATO A NEGOZIO** a p. terra della sup. complessiva di mq 556,90, suddiviso con paraventi in più zone espositive. Zona uffici composta da due vani comunicanti mediante piccolo ripostiglio. Altra zona sopraelevata di cm 15 composta da vano uso ufficio, anti wc e wc; locale sottoscala, locale centrale termica, terreno pertinenziale di mq 2161. **Prezzo base Euro 32.416,59.** Apertura buste 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.312,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. RGE 213/2008 **PE781606**

**TUORO SUL TRASIMENO - VOCABOLO V - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** costituite da tre annessi rurali utilizzati come rimesse per attrezzi e prodotti

agricoli, nonché appezzamenti di terreno agricolo. I tre annessi rurali sono costituiti da fabbricati in muratura di tufo e copertura in lamiera; i terreni agricoli sono in parte occupati da strade e/o da loro fasce di rispetto, posti in prossimità del lago Trasimeno, alla data della perizia coltivati. **Prezzo base Euro 23.192,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 19/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 17.394,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2008 **PE781325**

**UMBERTIDE - VIA MASSIMILIANO KOLBE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UFFICIO** al piano primo con ascensore per una superficie utile complessiva di mq 101,30 composto da: ingresso, un ampio ufficio, un ufficio direzionale, una sala riunioni, un archivio, un servizio w.c. e relativo anti bagno. **Prezzo base Euro 81.200,00.** Apertura buste 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 60.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2019 **PE782094**



**MAGIONE - LOCALITA' MONTEVALLE - SANT'ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà su TERRENI agricoli di cui circa 2085 m² sottoposti a vincolo di cessione a favore del Comune di Magione, e diritti di piena proprietà su terreno edificabile di 3.060 m² con capacità edificatoria di 9.930 m³. Il tutto sito in nel comune di Sant'Arcangelo Magione (PG). **Prezzo base Euro 96.665,60.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 04/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 72.499,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista**

Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2017 **PE781274**

**MONTONE - LOCALITA' BACCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI** con varie destinazioni (seminativo, seminativo arborato, bosco misto, pascolo, pascolo arborato). **Prezzo base Euro 118.112,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 88.584,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2019 **PE781441**

**TODI - LOCALITA' PANTALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU RATE DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 2.485, con potenzialità edificatoria pari a metri cubi 1.828,96 circa. **Prezzo base Euro 23.700,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 28/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2010 **PE780616**

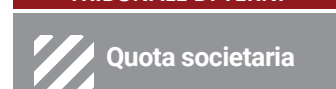
**TORGIANO - LOCALITA' BUFFALORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di giacitura pianeggiante ed avente destinazione residenziale. Superficie catastale complessiva di mq 3.767. La cubatura consentita è pari a mc 8.375,25 distribuita su tre edifici. **Prezzo base Euro 43.958,70.** Apertura buste 03/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 32.969,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI COMPROPRIETÀ INDIVISI PARI AI 27/50 DELL'INTERO SU TERRENI** di varia entità per una sup. catastale complessiva di mq 10.135 che costituiscono la comproprietà condominiale dei vari lotti già edificati e anche

dell'area edificabile di cui al lotto 1. **Prezzo base Euro 23.619,60.** Apertura buste 03/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 17.714,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 405/2010 **PE781633**

**TREVI - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2, SU TERRENI** siti nel Comune di Trevi (PG) e iscritti al Catasto Terreni del Comune di Trevi al Foglio 33, Particella 210, Qualità SEMIN IRRIG, Classe 1, Superficie mq. 8940, Reddito Dominicale € 73,83, Reddito Agrario € 50,79 e al Foglio 33, Particella 205, Qualità SEMIN IRRIG, Classe 1, Superficie mq 2640, Reddito Dominicale € 21,80, Reddito Agrario € 15,00, intestati a omissis in regime di comunione dei beni. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Taschini Perugia Via Luigi Canali n. 23 in data 27/04/22 ore 16:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Taschini tel. 075.5003370 - 3494699110. Rif. FALL 23/2021 **PE781433**

**UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO - PIENA PROPRIETÀ RELATIVA DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 65.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 31/2008 **PE781312**

#### TRIBUNALE DI TERNI



**QUOTA SOCIALE CORRISPONDENTE AL 54,55% DEL CAPITALE SOCIALE** della società con sede in Terni (TR), alla Via Aminale n. 11. **Prezzo base Euro 1.938.000,00.** Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:00. G.D. Dott. Alessandro Nastri. Liquidatore Giudiziario Avv. Rita Spagnoli tel. 0755720312. Rif. CP 8/2014 **TE781242**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 110  
10 Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)