



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA-CASTROREALE, N. 212-I CONTRADA GURAFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA UNIFAMILIARE munita di garage e di ampio giardino. La villa si sviluppa su due livelli, la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano primo. Il piano terra, di mq. 189 circa, è composto da soggiorno-cucina, cucinino, salone, ingresso, bagno, anti-bagno, ripostiglio, stileria e corridoio centrale. Il piano primo, di mq. 126,00 circa, consta di uno studio, tre camere da letto, due bagni, un corridoio. I piani sono posti in collegamento da una bella scala interna a vista. Al piano primo vi sono due terrazze, una di 78 mq circa, 41,50 mq. circa. Vi sono, altresì, due balconi, di 22

mq e 35,50 mq., ed una veranda coperta di circa 10 mq. Il garage, comunicante con la villa grazie ad una porta interna, è di circa 77 mq. e consta di tre vani: uno destinato ad autorimessa, un vano caldaia, un ripostiglio. La corte anteriore è di circa 430 mq; la posteriore e laterale di circa 610 mq. Prezzo base Euro 187.735,00. Offerta minima: Euro 140.800,00. Data presentazione offerte: 17/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 8/2018 **BC783987**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ANGELO MUSCO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE al piano primo, della superficie utile di circa mq. 94,90 (commerciale mq.115,40), al N.C.E.U. al fg. 20, part. 1305, sub. 7, cat. A/2. Prezzo base Euro 103.860,00. Offerta minima: Euro 77.895,00. Data presentazione offerte: 13/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna

Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 111/2014 **BC782394**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GEN A. CAMBRIA, 11 - APPARTAMENTO al piano primo, facente parte di un fabbricato a 4 elevazioni fuori terra, identificato in catasto al foglio 13 particella 1776 sub.6, cat. A/2, cl. 9,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



vani 6,5, rendita euro 352,48 e confinante a nord col sub.1, col bene comune non censibile e con vano scala, per il resto sporge sullo spazio esterno di cui al foglio 13 part.1772 bene comune non censibile. All'appartamento è annesso un vano cantina ubicato al piano cantinato, confinante a nord col terrapieno, a sud col sub.4 (cantina di proprietà altra ditta), ad ovest col sub.2 (disimpegno e bene comune non censibile). La ditta proprietaria dispone di n.2 posti auto contrassegnati coi nn. 44 e 58 collocati sul cortile interno destinato a parcheggio ed in catasto identificato al foglio 13 part. 1772, classato come bene comune non censibile. All'appartamento si accede da nord dal vano scala, al quale si arriva dalla via Gen. Angelo Cambria entrando dal civico n. 11. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, un corridoio e un ripostiglio. La cantina è al piano cantinato e si arriva dal vano scala o direttamente dall'esterno tramite rampa carrabile posta sul retro del fabbricato. Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile pignorato sono state rilasciate: concessione edilizia n.3189060792, rilasciata in data 06.07.1992, e successive varianti e concessione edilizia n. 4893231298 rilasciata il 20.06.1998. Il certificato di agibilità è stato rilasciato il 22.06.1999. L'immobile è venduto a corpo, comprensivo di parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, gravami che, se esistenti, al momento della vendita saranno cancellati a cura e spese della procedura. L'immobile di cui al superiore lotto è meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto, Arch. Giuseppe Saporita, reperibile sul sito Internet www.tribunaledibarcellona.net, che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Col decreto di trasferimento sarà ordinato agli eventuali occupanti lo sgombero immediato. Prezzo base Euro 62.210,00. Offerta minima: Euro 46.657,50. Data presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00. c/o Sede Associazione Vega Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 4/2017 **BC783864**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 148 (EX 108) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano 3° (ultimo piano) oltre piano rialzato, costituita da tutto intero un appartamento (unico al piano), individuato al Catasto fabbricati del comune di Barcellona Pozzo di Gotto al fg. 36, pc 1317, sub 7, via Giacomo Leopardi 148 (ex 108) categoria catast. A/2, classe 9, vani 7,5, superficie catastale totale mq 187,00 escluse aree scoperte mq. 150, rendita € 406,71. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima: Euro 33.900,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Rif. RGE 10/2017 **BC784872**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA J.F. KENNEDY, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad ufficio posta al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra avente una superficie commerciale di mq. 107,48. Identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 18 particella 159 sub 13, Cat. A/10, Classe1, 5 vani, R.C. € 617,39. Prezzo

base Euro 38.480,00. Offerta minima: Euro 28.860,00. Data presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rizzo tel. 0909764680 - 3495608941. Rif. RGE 98/2019 **BC784226**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA LANDO, 99 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola con annessa corte di pertinenza fuori terra. al piano T e composta da ingresso-soggiorno-pranzo con zona cucina, un wc e scala di collegamento al piano 1° dove insistono tre camere da letto, un wc, disimpegno e due balconi. Prezzo base Euro 21.050,00. Offerta minima: Euro 15.788,00. Data presentazione offerte: 16/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 10:00. c/o sede A.P.E.S.IM. Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Per info A.P.E.S.IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 109/2013 **BC781397**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MATTEO BELLINIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO allo stato rustico della superficie commerciale di 188,55 mq., posto al primo piano di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 13 particella 1246 sub 7. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Data presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 335/6574469. Rif. RGE 65/2015 **BC784116**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SANT'ANDREA, 86 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo del fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre lastrico solare. Trattasi dell'appartamento lato monte del piano primo, int.2, scala unica tipo condominiale a due rampe in c.a. e confinante con vano scale e altra unità immobiliare (interno n.1) lato nord, con la Via Sant'Andrea lato ovest, con fabbricato altra ditta lato sud e con area soprastante tettoia appartenente all'unità sottostante lato est. L'unità immobiliare è individuata in catasto al foglio 18 particella 1758 sub.4, cat. A/2, cl. 9, vani 7,5, rendita euro 406,71, Via Sant'Andrea n.86, int. 2, piano 1, in ditta esatta. Gli immobili descritti al superiori lotti sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del Tecnico Angelo Filippo Cannistrà che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Gli immobili sono venduti a corpo, comprensivi di parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, gravami che, se esistenti, al momento della vendita saranno cancellati a cura e spese della procedura. Col decreto di trasferimento sarà ordinato agli eventuali occupanti lo sgombero immediato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Data presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00. c/o Sede Associazione Vega Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Rif. RGE 116/2017 **BC782392**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA TORQUATO TASSO, 99/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra superficie complessiva 208 mq. c.a. Fg. 36, part.lla 812, sub. 6 e 7. Prezzo base Euro 149.760,00. Offerta minima: Euro 112.320,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 113/2013 **BC783965**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA VITALIANO BRANCATI - CONTRADA CETRARO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione, tipo villetta unifamiliare, e di un adiacente locale a piano seminterrato destinato a garage, siti nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in via Vitaliano Brancati, contrada Cetraro. L'appartamento, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano sottotetto, è attualmente individuato in catasto al Fg. 19, Part. 1684, Sub 9, Cat. A/2, Classe 10, vani 9, Rendita € 581,01. Il locale adiacente è riportato al foglio 19, particella 1684, sub 1, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 30, rendita € 69,72. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Data presentazione offerte: 23/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 09:00. c/o Via Col. Bertè 48 ex 42 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Cento tel. 0909222662. Rif. RGE 180/2012 **BC783955**



FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO BILOCALE a p.t. di vani 3,5, superficie lorda di mq. 40,20, veranda portico di mq 7,68 e giardino di mq 3,28 con posto auto scoperto di mq. 14. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 21 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 37 cat. C/6.

Prezzo base Euro 61.010,00. Offerta minima: Euro 45.758,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO BILOCALE** a p.t. di vani 3,5, superficie lorda di mq. 40,20, veranda portico di mq 7,68 e giardino di mq 3,28 con posto auto scoperto di mq 14. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 22 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 38 cat. C/6. Prezzo base Euro 61.010,00. Offerta minima: Euro 45.758,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO MONOLOCALE** a p.t. di vani 2,5, superficie lorda di mq. 34,70, veranda portico di mq 7,68 e giardino di mq 2,92 con posto auto scoperto di mq 12. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 23 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 35 cat. C/6. Prezzo base Euro 51.904,00. Offerta minima: Euro 38.928,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE** a p.t. di vani 3, superficie lorda di mq. 36, veranda portico di mq 6,24 e giardino di mq 4,08 con posto auto scoperto di mq. 14. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 44 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 36 cat. C/6. Prezzo base Euro 47.463,00. Offerta minima: Euro 35.598,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO MONOLOCALE** a p.1^ di vani 2,5, superficie lorda di mq. 37,22, veranda portico di mq 7,20 con posto auto scoperto di mq 12. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 50 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 13 cat. C/6. Prezzo base Euro 47.364,00. Offerta minima: Euro 35.523,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO MONOLOCALE** a p.1^ di vani 2,5, superficie lorda di mq. 37,22, veranda portico di mq 7,20 con posto auto scoperto di mq 12. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 51 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 14 cat. C/6. Prezzo base Euro 47.364,00. Offerta minima: Euro 35.523,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. **LOTTO 8) VILLINO** trilocale a p.t.e 1^ di vani 4, superficie lorda di mq. 51,40, veranda portico di mq 24,60, terrazza di mq 8,15 e giardino di mq 5,18 con n. 2 posti auto scoperti ciascuno di mq. 17. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 45 cat. A/7 e Foglio 3 particella 409 sub 1 cat. C/6 e Foglio 3 particella 409 sub 2 cat. C/6. Prezzo base Euro 108.012,00. Offerta minima: Euro 108.012,00. Data

presentazione offerte: 10/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 30/2014 **BC783597**

FURNARI (ME) - VIA NUOVA MESSINA, 159 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO sito nel Comune di Furnari (ME) in via Nuova Messina n° 159, adibito ad uso civile abitazione. L'immobile è attualmente individuato in catasto al Fg. 8, Part. 584, Sub 7, Cat. A/2, Classe 4, vani 6, piano I, Rendita € 254,10. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima: Euro 21.150,00. Data presentazione offerte: 23/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:00. c/o Via Col. Bertè n. 48 ex 42 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Cento tel. 0909222662. Rif. RGE 87/2014 **BC783426**



GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA FERRARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO Unico) UNITÀ ABITATIVA al piano T-1-2-3. In catasto al fg. 2, p.la 874, sub. 4 (ex. sub1), Categoria A/4, classe 4, vani 8. Situato nel centro storico del paese, superficie catastale 166 mq + 13 mq di aree esterne. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Data presentazione offerte: 27/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Sofia tel. 3477837788. Rif. RGE 92/2018 **BC783631**

LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO, VIA TORINO, C.DA SCIARATORE - IMMOBILE: foglio 50, Part. 186 - sub 1 - Cat. A/2, classe 6, consistenza vani 5 - Piano Terra - Rendita € 542,28 e sub 2 - Cat. A/2, classe 6, consistenza vani 4,5 - Piano

Terra e Primo piano - Rendita € 418,33. Immobile costruzione anni '80 - unica unità edilizia. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Data presentazione offerte: 23/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 16:00. c/o Via Vespri n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307 - 3936826097. Rif. RGE 121/2009 **BC783751**

LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE, VIA SANTA CROCE S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) Piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 80,67, sito al piano primo di complesso residenziale denominato "Eolian Residence", nonché del lastrico solare di copertura del predetto appartamento di mq. 97. Prezzo base Euro 128.625,00. Offerta minima: Euro 96.468,75. Data presentazione offerte: 13/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 9/2012 **BC784273**

LIPARI (ME) - CONTRADA PIANOCONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di mq 187 con elementi tipici dell'architettura rurale eoliana a p.f.t. oltre lastrico solare, veranda coperta in tavolato e coppi siciliani di mq 74, con annessa altra unità collabente a p.f.t. da ristrutturare di mq 40,40, con ampia corte e terreni di mq 371 e mq 400. In catasto: Foglio 79, particella 433 sub 3, cat. A/4, cl. 7, vani 8,5 r.c. € 987,72 e particella 245 sub 1 unità collabenti e terreni part. 785 e 434 cat. vigneto. Prezzo base Euro 290.020,00. Offerta minima: Euro 217.515,00. Data presentazione offerte: 10/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 59/2019 **BC783621**

MILAZZO (ME) - CONTRADA FONDACO PAGLIARA -

QUARTIERE SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) Piena proprietà **BOX AUTO** sito nel Comune di Milazzo, C.da Fondaco Pagliara, in strada di lottizzazione "Voilà", al piano seminterrato, in catasto al foglio 7 part. 1502 sub 11, cat. C/6, classe 4, consistenza mq 48, rendita € 185,92, al quale si accede direttamente dall'esterno tramite una rampa carrabile e dall'interno tramite la scala condominiale. L'immobile non risulta occupato, non è dotato di certificato di agibilità. La relazione di consulenza evidenzia che l'immobile presenta delle difformità regolarizzabili con un costo pari ad € 1.500,00. Prezzo base Euro 24.975,00. Offerta minima: Euro 18.732,00. Data presentazione offerte: 13/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Dauccia tel. 0908960711 - 3477062929. Rif. RGE 80/2018 **BC783732**

MILAZZO (ME) - VIA ISONZO, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano f.t. sito in Milazzo, Via Isonzo n. 15-17, composto da ingresso, sala da pranzo, tre camere da letto e cucina, oltre accessori, di mq 145. In catasto foglio 16, part. 338 sub 2, cat. A/2, cl. 6, vani 7,5, rendita € 344,73; oltre Nuda proprietà di un magazzino ad uso deposito sito in Milazzo, Via Isonzo, di circa mq 134. totalmente abusivo in quanto realizzato in assenza di concessione edilizia, allo stato in pessime condizioni. Ha struttura portante verticale ed orizzontale in legno, con copertura in lamiera, e si compone di due vani destinati a deposito. L'accesso principale è pedonale, attraverso l'unità immobiliare che precede. In catasto al foglio 16, part. 1097 (ex part. 1030), cat. C/2, classe 3, cons. mq 172, rendita € 417,50. Prezzo base Euro 84.342,00. Offerta minima: Euro 63.256,50. Data presentazione offerte: 10/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519.

Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 91/2014 **BC783590**

MILAZZO (ME) - CONTRADA LEONTI - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso e regresso carrabile e pedonale dalla Via San Josemaria Escrivà che si collega alla strada comunale Via Mariano Maio, facente parte del complesso edilizio "La Senia", sito al piano secondo dell'edificio n. 3, composto da tre vani oltre cucina, doppio WC, disimpegno e ripostiglio, della superficie lorda di mq. 100 oltre balconi. Nel Catasto Fabbriati l'immobile è riportato in ditta aggiornata, fog.6 particella 2307 sub. 136, piano 2, Cat. A/2, classe 9, vani 6 rendita € 449,32. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto ubicato nella zona condominiale vincolata a parcheggio distinto con il numero 53. Prezzo base Euro 170.444,80. Offerta minima: Euro 127.883,60. Data presentazione offerte: 28/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 162/2012 **BC783071**



MILAZZO (ME) - VIA PEZZA DEL PIOPPO, 48 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra di un edificio a tre elevazioni denominato codominio "La Mimosa" di circa 141,5 mq. Composto da cucina di 24,75 mq, ingresso di 12,65 mq., soggiorno di 24,90 mq., w.c. di 11,60 mq., w.c. di 8,10 mq., camera da letto di 16 mq., altra camera di 13,50 mq. All'esterno nel terrazzo di pertinenza vi è una lavanderia realizzata con un box in alluminio di tipo amovibile di 1,66 mq. e una tettoia di 23 mq. Circonda l'appartamento un'ampia terrazza a livello di 135,50 mq dalla quale si accede ad una corte di proprietà esclusiva di circa 427,8 mq. Dotato di posto auto scoperto non assegnato. Prezzo base Euro 114.200,00. Offerta minima: Euro 85.650,00. Data presentazione

offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. c/o Via Tenente Genovese, n. 26 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 1/2018 **BC783988**



MILAZZO (ME) - VIA PIETRO GITTO - QUARTIERE SAN GIOVANNI, CONDOMINIO POSEIDON -, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in ottimo stato di mq 179,50 posto al piano rialzato di un fabbricato del 2011 a tre piani fuori terra composto da un ingresso - disimpegno, un ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, cucina abitabile, una camera matrimoniale con cabina armadio, tre camere da letto, tre servizi igienici, un piccolo ripostiglio, terrazzi a livello e cortili di pertinenza esclusiva, con utilizzo esclusivo di due posti auto scoperti, confinante con proprietà di terzi, con cortile condominiale e con androne di accesso. Il bene presenta alcune difformità regolarizzabili. In catasto: Foglio 6, particella 2491, sub 3, cat. A/2, cl. 7, vani 9, r.c. € 488,05. Prezzo base Euro 222.500,00. Offerta minima: Euro 166.875,00. Data presentazione offerte: 13/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Trovato tel. 3477735806. Rif. RGE 56/2021 **BC784538**

MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - VIA NAZIONALE, SNC - IMMOBILE ricadente nel corpo di fabbrica "B" del complesso edilizio denominato "I Gemelli". Detto complesso è composto da quattro corpi di fabbrica, denominati corpo A-B-C-D, ciascuno a quattro elevazioni fuori terra oltre ad un piano seminterrato. L'appartamento in oggetto è posto al piano primo, interno 8, edificio B, composto da due vani, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e corridoio. Nell'insieme confina con vano

scala, appartamenti complanari sub. 8 e sub.10 e prospettante sul cortile condominiale, salvi più esatti e recenti confini. Il cortile, di cui sopra, sul quale prospetta l'appartamento è utilizzato principalmente come via d'accesso ai vari corpi del complesso edilizio e come area parcheggio d'esclusiva pertinenza delle abitazioni del Condominio "I Gemelli". Il parcheggio assegnato, in uso esclusivo, all'appartamento in oggetto è il posto auto n.8/B. Il complesso edilizio di cui l'immobile fa parte è stato realizzato in forza di Concessione edilizia n.490 del 2.5.94 e successiva Concessione edilizia in variante n.490/bis del 10.03.95. E' stata, altresì, rilasciata autorizzazione di abitabilità per tutti gli immobili del complesso edilizio in data 26.09.96 ed è stato rilasciato certificato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con provvedimento prot. N. 27699 del 14.08.96. In catasto si individua al foglio 1 particella 593 sub.9, Via Nazionale snc, Frazione Marina, piano 1, interno 8, edificio B, cat. A72, cl.6, consistenza vani 4, sup. cat. 74 mq, rendita euro 200,39. L'immobile è venduto a corpo, comprensivo di parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, gravami che, se esistenti, al momento della vendita saranno cancellati a cura e spese della procedura. L'immobile di cui al superiore lotto è meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto, Ing. Giuseppe Pantano, che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base Euro 24.975,00. Offerta minima: Euro 18.731,25. Data presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00. c/o Sede Associazione Vega Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Calabrò' tel. 3935727629 - 0909799847. Custode Giudiziario Rosaria Calabrò. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 43/2013 **BC782259**

PACE DEL MELA (ME) - VIA CAPITANO ANGELO AMENDOLIA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di un fabbricato a civile abitazione a due elevazioni f.t. sito in Via

Capitano Angelo Amendolia n. 24 Pace del Mela (me) composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, disimpegno e due balconi. In catasto fg.7 part. 972 sub. 2 cat. A/2, classe 5, vani 5,5, rendita € 218,72 della superficie commerciale di 111,29 mq., oltre sottotetto non abitabile, Via Capitano Angelo Amendolia 24 piano 2, di pertinenza dell'appartamento a piano primo, in catasto fg. 7 part. 972 sub. 3 cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 90, rendita € 116,20. Prezzo base Euro 40.080,93. Offerta minima: Euro 30.060,70. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:30. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Provvidenza Calabro' Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 101/2018 **BC782850**

PACE DEL MELA (ME) - VIA BONFIGLIO, 104 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al 3° piano, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 33.050,00. Offerta minima: Euro 24.787,50. Data presentazione offerte: 21/06/22 ore 12:00. **LOTTO 2) BOX AUTO** al piano cantinato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Data presentazione offerte: 21/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 11:30. c/o Sede DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 349/8722108. Per info DEAS tel. 090672181. Rif. RGE 80/2014 **BC783726**

PACE DEL MELA (ME) - VIA P. GOBETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 PT, fog. 7, part. 596, sub 2, categ. A/2, classe 5, consistenza vani 6,5, superficie catastale: totale mq. 129; totale escluso aree scoperte mq 112,5, rendita € 258,49. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 34.875,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 P1, fog. 7, part. 596, sub 3, categ. A/2, classe 6, consistenza vani 7,

superficie catastale: totale mq. 137; totale escluso aree scoperte mq 129, rendita € 328,98. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 P2, fog. 7, part. 596, sub 4, categ. A/2, classe 6, consistenza vani 7, superficie catastale: totale mq. 133; totale escluso aree scoperte mq 124, rendita € 328,98. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Rif. RGE 131/2012 **BC784417**

PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE GIAMMORO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA Via Pace Giammoro n.76, Piano S1-T-1, identificata nel N.C.E.U. al Foglio 5, particella 1752 sub 2, Categ. A/7, classe 2, vani 8, Superficie Catastale Totale mq. 181, Totale escluso aree scoperte mq. 177, rendita € 454,48, Comune di Pace del Mela. Prezzo base Euro 91.862,00. Offerta minima: Euro 68.896,50. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Rif. RGE 44/2020 **BC781754**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA FRANCESCO LO SARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Intera e piena proprietà di un **IMMOBILE** sito nel comune di San Filippo del Mela (ME), Via Francesco Lo Sardo, costituita da : a) abitazione catasto fabbricati al foglio 6, particella 855, sub.8 cat. A/2, classe 2, vani 6,5, P.1; b) posto auto catasto fabbricati al foglio 6, particella 939, sub. 2, cat. C/6, classe 1, mq 10. Prezzo base Euro 76.650,12. Offerta minima: Euro 57.487,59. Data presentazione offerte: 08/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe

Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 4/2020 **BC785272**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE OLIVARELLA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA - locale deposito della superficie commerciale utile di circa 375,80 mq., si identifica al catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 sub. 10, categoria C/2, classe 2, consistenza 353 mq, rendita 437,54 Euro. Prezzo base Euro 108.489,63. Offerta minima: Euro 81.367,22. Data presentazione offerte: 10/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 16:30. c/o VIA REGINA MARGHERITA 188 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Angela Brancato tel. 0909791182. Rif. RGE 2/2021 **BC781700**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA S. FRANCESCO LO SARDO, 43 - IMMOBILE in catasto al Foglio 06 particella 1019 sub. 9, categoria A/2, Classe 3, Consistenza 2,5 vani, Rendita Euro 90,38, Piano Primo. Prezzo base Euro 43.750,00. Offerta minima: Euro 32.813,00. Data presentazione offerte: 16/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 17:00. c/o sede A.C.G.D.V. Piazza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Rif. RGE 1/2016 **BC783868**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA VITTORIA NENNI, 10 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto a primo piano (seconda elevazione fuori terra) facente parte del fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre cantinato sito in S. Filippo del Mela, Via Vittoria Nenni. L'immobile è composto da ingresso e disimpegno, alla destra entrando un ampio vano adibito a sala da pranzo/ soggiorno con annessa zona cottura, altro disimpegno per accedere al bagno, a due camere da letto matrimoniali e ad un ripostiglio, il tutto si sviluppa per una superficie di circa 110 mq. Identificazione catastale: foglio 1 particella 78, sub 15, categoria A/2, piano 1, classe 3, sup. cat.

Mq 127, rendita € 216,91. Prezzo base Euro 40.162,50. Offerta minima: Euro 30.121,87. Data presentazione offerte: 17/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/06/22 ore 11:00. c/o Via Ugo di S. Onofrio n° 68 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567. Rif. RGE 86/2017 **BC780670**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FABBRICATO a due elevazioni fuori terra con copertura a tetto, sito nel Corso Garibaldi n.250 composto da un ingresso soggiorno, un w.c. ed un vano adibito a cucina al piano terra, mentre al primo piano da due camere da letto, un ripostiglio, un w.c. ed un terrazzino. L'immobile risulta allibrato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n° 7 particella 333 sub 3 - cat A/4 cl. 3 - vani 6,5 - rendita 302,13. Prezzo base Euro 50.475,00. Offerta minima: Euro 37.857,00. Data presentazione offerte: 22/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 16:00. c/o Via Mons.Paino, 14 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Rif. RGE 138/2017 **BC782446**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FAUSTO COPPI, 23 - Piena ed esclusiva proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, posto al primo piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t., composto da un ingresso, una cucina, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere da letto ed un bagno per una superficie netta residenziale di mq. 70 circa, una superficie coperta al lordo di mq.81,70 circa oltre due balconi L'immobile è identificato al N.C.E.U. Del Comune di Terme Vigliatore al foglio 1, particella 1369, sub 14, cat. A/2, classe 5, consistenza 4, Rendita € 194,19. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima: Euro 27.422,00. Data presentazione offerte: 22/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 17:00. c/o Via Mons.Paino, 14, scala destra piano 1 Barcellona Pozzo

Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 email 0909703648. Rif. RGE 2/2018 **BC783734**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FIUME, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al Piano Terra in un fabbricato sito in Terme Vigliatore in via Fiume n. 28, in catasto al Fg. 13, Part. 105, Sub. 7, cat. A/2, classe 6, 4 vani, superficie catastale 89 mq; posto al piano T; rendita: € 511,29. Adibito ad abitazione. Attualmente locato. Classe energetica "F" da APE allegato al contratto di locazione. Superficie Commerciale 84,84 mq. Costituito da ingresso-soggiorno, disimpegno, un vano letto, una cucina ed un bagno e si presenta in buone condizioni conservative. È presente sul retro una veranda coperta. Allo stato l'appartamento è locato. Prezzo base Euro 7.611,00. Offerta minima: Euro 5.708,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 38/2018 **BC784449**

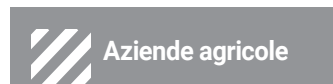


TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FONTE DI VENERE (EX VIA CENSIMENTO), 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra - zona B1. L'immobile è in buono stato conservativo ed è composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto, due camerette, due bagni e ripostiglio. L'immobile è in parziale difformità rispetto alla planimetria catastale, con diversa distribuzione degli spazi interni, in merito al ripostiglio

che si affaccia nel pozzo luce del fabbricato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Data presentazione offerte: 13/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200. Rif. RGE 22/2020 **BC783907**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA GIUSEPPE VERDI, 32/B - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, posto al piano terra, composto da tre vani principali, due bagni, un ripostiglio (zona notte), un ripostiglio-dispensa ed un disimpegno, con pertinenza (ripostiglio) ubicata al terzo piano, avente superficie lorda complessiva pari a mq. 108,43. L'appartamento presenta un terrazzino chiuso che misura mq. 3,26. Prezzo base Euro 37.969,00. Offerta minima: Euro 28.477,00. Data presentazione offerte: 16/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 09:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Rotondo tel. 3496792928. Rif. RGE 3/2020 **BC784376**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA SALITA STABILIMENTO, 95-97-99-101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE Piena Proprietà: Foglio 9, Part.145, sub 1, cat. A/4, classe 6, consistenza 174 mq, rendita € 336,99; Foglio 9, Part.145, sub 2, cat. C/6, classe 9, consistenza 24 mq, rendita € 48,34; Foglio 9, Part.145, sub 3, cat. C/6, classe 9, consistenza 24 mq, rendita € 48,34; Foglio 9, Part.145, sub 4, cat. A/4, classe 6, consistenza 147 mq, rendita € 336,99;. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 81/2017 **BC782903**



RODI' MILICI (ME) - CONTRADA BLANDINO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO (Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO ZOOTECNICO della superficie commerciale di mq. 1.562,50 costituita da quattro corpi di fabbrica: corpo A - capannone adibito a ricovero di animali; corpo B - magazzino, deposito; corpo C - tettoia aperta a forma di "C" per ricovero animali e corpo D - mungitoio con annesso recinto. L'intero edificio è posto al piano terra. In catasto Fabbricati del Comune di Rodi' Milici (Me) al foglio 60 particella 27, Cat. D/10, R.C. € 12.216,00. Prezzo base Euro 330.032,00. Offerta minima: Euro 247.524,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 32/2020 **BC784131**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA RAPISARDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO con autorimessa. Unica unità immobiliare posta al piano terra. Superficie complessiva mq. 208 c.a. Fg. 36, part. 812, sub. 2, 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 113/2013 **BC783964**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA S. TEODORO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE UFFICIO (promiscua abitazione / Ufficio): Unità immobiliare sita nel Comune di Barcellona P.G. (ME) posta al piano terra di un fabbricato a più e. f.t. di Via S. Teodoro al civ. n. 90, distinta all'interno n. 1, con annessa pertinenza corte antistante in catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G. fg. 7 part. 1196 sub 19 (ex sub. 6)

cat. A/10 vani 7,5 mq. 152. Prezzo base Euro 99.822,66. Offerta minima: Euro 74.866,99. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 103/2018 **BC783109**

FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA COMPLESSO PORTOROSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DI SERVIZIO di mq 40,77 con giardino di mq 4,08 e n. 5 posti auto scoperti. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 46 cat. C/2 e Foglio 3 particella 365 sub 39 cat. C/6 di mq 14; Foglio 3 particella 409 sub 7 cat. C/6 di mq 17; Foglio 3 particella 409 sub 8 cat. C/6 di mq 17; Foglio 3 particella 409 sub 9 cat. C/6 di mq 17; Foglio 3 particella 409 sub 10 cat. C/6 di mq 17. Prezzo base Euro 51.364,00. Offerta minima: Euro 38.523,00. Data presentazione offerte: 10/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 30/2014 **BC796248**

LIPARI (ME) - ISOLA PANAREA - VIA LANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO ALBERGHIERO denominato "Lisca Bianca", formato da tre corpi di fabbrica, il primo (A) a due elevazioni f.t., il secondo (B) a 3 elevazioni f.t. ed il terzo a due elevazioni f.t., dotato di n. 28 camere con bagno e patio, hall, sala ristorante con cucina, terrazzi panoramici, uffici di direzione, locali commerciali, oltre servizi ed accessori. Identificato al NCEU al foglio 12, part. 60 sub 5 cat. C/1, sub 8 cat. C/1, sub 11 cat. C/1, sub 12 cat. C/2, sub 13 cat. C/1, sub 14 cat. C/1, sub 15 cat. C/1 e sub 16 cat. D/2. Prezzo base E. 4.800.000,00 - Offerta minima Euro 3.600.000,00 Rilancio minimo Euro 150.000 - Vendita senza incanto telematica 17.6.2022, ore 12 - Termine presentazione offerte 13.12.2021, ore 12 - Proc. 115/16 G.E. Dr. ssa Smedile - Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mario Scardino. Per Info

090.9703648 Rif. RGE 115/2016
BC783162



MILAZZO (ME) - PIAZZA 25 APRILE - VIA TENENTE BRIGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE a piano terra di fabbricato a quattro elevazioni f.t., della superficie commerciale di 130 mq, consistenza 107 mq, in NCEU Comune di Milazzo Fg. 6, part. 625 sub 8, C/1, cl. 10, rendita Euro 3.448. In buone condizioni. Adibito a bar e suddiviso in tre vani (1 ampio e due piccoli sul retro). Prezzo base Euro 220.200,00. Offerta minima: Euro 165.150,00. Data presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 87/2019
BC781674



MILAZZO (ME) - LOCALITA' FIUMARELLA, VIA FIUMARELLA, SNC - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE ad una elevazione f.t. posto al piano terra e costituito da un ampio vano della superficie lorda di circa mq.100. Confina ad est con corte stessa ditta, a nord con terreno di altra ditta, ad ovest con terreno I.A.C.P. ed a sud con terreno altra ditta che separa il fabbricato dalla Via Palmiro Togliatti di mt.3,00 per l'intero fronte del fabbricato. In catasto è individuato al foglio 19 particella 1166, cat. C/3, cl.3, superficie catastale mq. 90, P-T, rendita euro 488,05, in ditta esatta. L'edificio è stato costruito nel 2003. L'immobile è abusivo (non è suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art.32, comma 25 della Legge n.326/03 del 24.11.2003 come da ordinanza del Comune di Milazzo n.27/2010 del 24.03.2010) ed

il valore del terreno su cui esso insiste è di euro 2.000,00. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. Data presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00. c/o Sede Associazione Vega Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 150/2013 **BC783866**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE OLIVARELLA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO a San Filippo del Mela via Nazionale Olivarella 165 della superficie commerciale di 77,50 mq, ubicato a piano terra con accesso indipendente dalla via Nazionale, costituito da vano principale, un w.c. e da un vano retrobottega, sviluppa una superficie commerciale di circa 72,10 mq, si identifica in catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 subalterno 109, categoria C/1, classe 3, consistenza 182 mq., rendita catastale 2.333,66 Euro. - Cantina composta da due ampi vani e w.c. sviluppa una superficie commerciale di 72,21 mq, si identifica al catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 sub. 109, categoria C/1, classe 3, consistenza 102 mq, rendita 2.333,66 Euro. Prezzo base Euro 139.336,28. Offerta minima: Euro 104.502,21. Data presentazione offerte: 10/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 16:30. c/o VIA REGINA MARGHERITA 188 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Angela Brancato tel. 0909791182. Rif. RGE 2/2021 **BC781699**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA STABILIMENTO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE situato al piano terra e primo piano di fabbricato che si sviluppa su due livelli al di sotto della quota stradale, Foglio 9, Part.1328 sub 1, zona censuaria U, cat. D/4, rendita € 29.170,00. Piscina termale, n. 1 locale tecnico, n. 2 spogliatoi, bagni, n. 4 depositi, n. 1 disimpegno, n. 2 vani scala interni e ascensori (piano terra); palestra in fase di definizione e disimpegno (piano primo). Superficie commerciale 1.998,00 mq - Piena Proprietà Immobile distinto al Foglio 9, Part.1328sub

3,cat. D/1,rendita € 738,00.Locale tecnologico piano terra. Superficie commerciale 166,70 mq. Prezzo base Euro 825.000,00. Offerta minima: Euro 618.750,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** che si sviluppa su quattro livelli, Foglio 9, Part.1321 sub 1 (ex part. 1321) cat. D/4, rendita € 58.696,00. Centro termale e benessere: locali tecnici, vano scala e disimpegno (piano 1 S), accoglienza, spogliatoi, servizi igienici, ambulatori, area fanghi e camerini (piano T), accoglienza, ludoteca, servizi igienici, palestra e servizi, centro estetico, parrucchiere, locali adibiti a idromassaggio, sauna, bagno turco ed inalazioni, (piano I); atrio con copertura a cupola vetrata realizzata in acciaio e vetro trasparente. Superficie commerciale 4.387,16 mq. Piena proprietà. Prezzo base Euro 2.025.000,00. Offerta minima: Euro 1.518.750,00. Data presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307 - 3936826097. Rif. RGE 90/2014 **BC782906**



GUALTIERI SICAMINO' (ME) - CONTRADA CASTELLACI, SNC - LOTTO Unico) TERRENI adiacenti tra loro complessivamente di ha 25 are 29 ca 90 Individuati in Catasto Terreni del Comune di Gualtieri Sicaminò al foglio 5 particelle 82 di ha 4 are 62 ca 80, qualità pascolo arborato, cl. U, R.D. € 71,70, R.A. € 23,90; 90 di ha 1 are 10 ca 80, qualità bosco ceduo e pascolo Arb. cl. U, R.D. € 14,34, R.A. € 2,32; 91 di ha 3 are 98 ca 20, qualità incol. Prod., cl. U, R.D. € 8,23 R.A. € 4,11; 123 di ha 2 are 82 ca 90, qualità pascolo arb., cl. U, R.D. € 43,83 R.A. € 14,61; 260 di ha 8 are 17 ca 00, qualità semin. arbor., cl. 2 R.D. € 134,49 R.A. € 39,22; 84 di ha 8 are 53 ca 80, qualità pascolo, cl. 2, R.D. € 74,96, R.A. € 22,05; 113 di ha 1 are 19 ca 10, qualità bosco ceduo, cl. U, R.D. € 15,38, R.A. € 2,46; 85 di are 89, ca 30, qualità pascolo, cl. 2, R.D. € 7,49, R.A. € 2,20. Prezzo base Euro 112.960,00. Offerta minima: Euro 84.720,00. Data presentazione offerte: 23/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/22

ore 11:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797. Rif. C.C 530/2014 **BC784392**

LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO - CONTRADA MONTE LENTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO di mq.187.112 circa, con andamento prevalentemente scosceso, posto a circa 2 km. dal centro di Vulcano, raggiungibile con la strada provinciale 178; il terreno è identificato catastalmente al foglio 6, part. 82 sez. F, pascolo cespugli, superficie ha 17, are 10 ca 20, reddito dominicale Euro 26,50, part. 83, sez. F, pascolo cespugli, ha 1, are 28, ca 25, reddito dominicale E 1,99, part. 97, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale 0,49, part. 98, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale E 0,49 e part. 99, are 1 ca 2, reddito dominicale Euro 0,02. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,50. Data presentazione offerte: 13/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 24/2015 **BC783261**

TRIBUNALE DI PATTI
www.tribunale.patti.giustizia.it

Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LASTRICO SOLARE praticabile con una sup. lorda complessiva di mq. 120,90. Prezzo base Euro 7.558,71. Offerta minima: Euro 5.669,03. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT796113**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.88
Aprile 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)