



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE

Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO
- VIA MONTECUCCIOLI,
1 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
FABBRICATO RURALE di due
piani fuori terra ed entro terra,
composto da circa 17 vani
catastali (compreso resede
esterno) ed identificato al
Catasto Fabbricati del comune
di Barberino di Mugello (FI) al
Foglio di mappa 94, Particella
46 (graffata 47), Subalterno
1, categoria A/2, piano SI
- T - 1, classe 3 e rendita €
877,98. Si tratta di un edificio
di costruzione vetusta, di circa
291 mq. per ciascun piano
(terreno e primo) oltre cantina
di 34 mq., resede di 1126 mq. e
ripostiglio esterno mq. 3, dotato
di impianti datati non a norma
e caratterizzato da pessime

condizioni di manutenzione e
conservazione, controsoffitti
ed intonaci pericolanti, segni
di infiltrazione di acqua e crepe
consistenti in alcuni muri
portanti. Prezzo base Euro
152.100,00. Vendita senza
incanto in data 07/06/22 ore
18:00. Offerta minima : Euro
114.075,00, aumento minimo
di gara euro 5.000,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Bisegna Francesca
Romana Professionista
Delegato alla vendita Dott.ssa
Lina Ruggiero tel. 057178525.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 466/2018 **FIR780938**

BARBERINO DI MUGELLO -
LOCALITA' TRICAVOLI - VIA
MIGNETO, SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - PIENA

**PROPRIETA' DI COMPLESSO
IMMOBILIARE RURALE**,
costituito da un fabbricato
principale in pessimo stato di
manutenzione e due accessori
allo stato dei ruderi, oltre
resede circostante e terreno
agricolo di circa mq. 4.720.
Prezzo base Euro 118.285,00.
Vendita senza incanto in data
08/06/22 ore 10:30. Offerta
minima : Euro 88.713,75. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Filippo Russo
tel. 055472688. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
297/2017 **FIR781160**

BORGO SAN LORENZO -
FRAZIONE LUCO DI MUGELLO
- VIA LUCO CAMPAGNA,
20 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su tre livelli di un edificio ex colonico. Libero. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 193.500,00. **FRAZIONE LUCO DI MUGELLO - VIA LUCO CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) N° 6 MANUFATTI INDIPENDENTI** e porzione di edificio ex colonico. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 216.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** su due livelli di mq 63 e terreni agricoli pari a 30 ettari, 9 are e 7 centrare. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 96.750,00. **SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SCARPERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** pari a 17 ettari, 2 are e 60 centrare. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2016 **FIR780266**

BORGIO SAN LORENZO - FRAZIONE DI RONTA - VIA M. FAENTINA, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da tre ampi vani oltre doppi servizi disposta su tre piani collegati da una scala interna, dispone di un accesso principale da via Faentina e di uno tergaie da via Stefaneschi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Mugnaini tel. 0558079127. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2016 **FIR781054**



BORGIO SAN LORENZO - VIA XXV APRILE, 37/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, che costituisce porzione di edificio condominiale, e si trova al piano terreno e parte seminterrato, con accesso dall'ingresso condominiale: dalla porta d'ingresso si accede all'alloggio costituito da un corridoio disimpegno, un ampio soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto oltre ad una scala di collegamento al piano seminterrato composto da un disimpegno, con accesso al garage; da un locale di sgombero e da un altro bagno. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita AVV. FILIPPO FIRENZUOLI tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 404/2019 **FIR781672**

CAMPI BIENZIO - VIA CASTRONELLA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ

IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (negozi) posta al piano terreno composta da locale negozio, retro negozio e servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 241.612,50. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 181.209,37. **VIA UGO FOSCOLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno, di superficie catastale di mq 101. Occupato. Prezzo base Euro 149.175,00. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 111.881,25. **VIA U. FOSCOLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e secondo (sottotetto), composta al piano p rimo da sette vani, di cui uno triplo, compresa la cucina, due servizi igienici, due ingressi, disimpegni oltre ampia loggia che si sviluppa sul fronte e sul fianco nonché due logge sul tergo; al piano secondo (sottotetto), collegato tramite scala a chiocciola, da locale mansarda. Prezzo base Euro 581.250,00. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 435.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** p osta al piano primo composta da tre vani compresa la cucina oltre ingresso, disimpegno, ripostiglio e loggia sul fronte e locale seminterrato. L'appartamento ha ingresso tramite le scale interne all'edificio. Libero. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2018 **FIR780183**

CASTELFIORENTINO - VIA DEL FERRUZZINO, 25 INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE interno 2, posto al piano secondo di un più ampio edificio condominiale. L'appartamento si compone di cucina-soggiorno, due vani, due bagni con w.c., ripostiglio, disimpegno e due terrazzi coperti posti uno nella zona giorno e uno nella zona notte. L'immobile comprende altresì un locale stenditoio-soffitta posto al piano copertura del medesimo edificio, con accesso dal vano scale condominiale, un disimpegno a comune e un locale autorimessa posto al piano interrato. La superficie lorda complessiva dell'appartamento è pari a circa mq. 115,00, mentre per l'autorimessa è pari a circa mq. 22. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto in data 31/05/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 135.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 42/2019 **FIR780514**

CASTELFIORENTINO - VIA DI MONTEMAGGIORI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE piani terra, 1° e 2°, piano interrato per l'autorimessa; Individuazione catastale: al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Castelfiorentino: appartamento per civile abitazione · Fg. 53 part. 1334 sub. 501, graffata part. 1338 sub. 503, cat. A/2, cl 4, vani 8,5, rendita €1.009,67; autorimessa · Fg. 53 part. 1334 sub. 500, cat. C/6, cl 5, cons. 63



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

mq, rendita € 188,71;. Libero. Prezzo base Euro 281.370,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 211.027,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Gentili tel. 055579399. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 565/2015 **FIR780309**



CERRETO GUIDI - VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra formato da: - zona cucina-pranzo-soggiorno di mq 19,00 circa con resede esclusivo antistante di mq 70 circa - due piccoli ripostigli di mq 2 circa e mq 6,00 circa - camera di mq 15,00 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 5,00 circa. La camera al suo interno contiene il bagno di mq 4,00 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 10/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.900,00. **VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo, con soffitta, formato da: - disimpegno di mq 14,00 circa; - soggiorno-pranzo di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00 circa - zona cottura di mq 6 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 circa; - camera lato est di mq 10 circa con finestra; - camera-soggiorno di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00; - ripostiglio di mq 6,00; - un secondo disimpegno di mq 3,00; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 - bagno di mq 6 circa con finestra lato

tergale; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al citato balcone di mq 20. - soffitta-sottotetto adibita allo sbratto lasciata a grezzo con superficie di mq 70 circa ed altezza variabile da ml 1,50 fino a ml 2,80. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 10/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 92.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO / DEPOSITO al piano seminterrato formato da: - disimpegno di mq 7,00 circa; - bagno di mq 6,00 circa con finestra; - locale/deposito di mq 19 circa con finestra; - locale/deposito (cucina rustica) di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 3,00 circa con caminetto per la legna; - locale/garage/deposito di mq 70 circa che si esistenze su tutto il lato sud del fabbricato con finestra su tale lato ed ampia apertura metallica di accesso autovetture, magazzino e ricovero attrezzi, con accesso dall'area esterna/rampa. Dall'interno del vano garage/deposito da apertura si accede inoltre al vano/scannafosso di mq 18 circa. Occupato. Prezzo base Euro 80.400,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 10/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10880/2019 **FIR781181**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ARNO, 2 - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO RURALE di recente edificazione e da terreni agricoli. L'intero edificio rurale, con accesso da via dell'Arno attraverso ampio resede esclusivo della superficie catastale di circa mq. 2.000 a comune con tutte le porzioni di immobili che ne fanno parte, è formato da: una abitazione rurale al piano terra, da una abitazione rurale al piano primo e secondo, da magazzino rurale

al piano terra e da magazzino rurale al piano scantinato. L'abitazione rurale posta al piano terra con ingresso indipendente si compone di cucina, ripostiglio, due bagni-w.c., tre vani, loggia a comune. L'abitazione rurale posta al piano primo e secondo con ingresso indipendente tramite scalinata esterna coperta da loggiato, si compone al piano primo di cucina, quattro vani, due bagni-w.c., ripostiglio; al piano secondo ed ultimo è posto un locale mansarda con accesso tramite scala interna. Il magazzino rurale al piano terra con ingresso carraio indipendente è costituito da cinque locali ed un ripostiglio. Il magazzino rurale al piano scantinato è costituito da un unico ampio locale con accesso carraio dal resede a comune e pedonale da scale interne con arrivo su piccola loggia a comune. Il terreno agricolo posto in Comune di Cerreto Guidi, Via dell'Arno, ha una superficie catastale di are 67. Il terreno agricolo posto in Comune di Vinci ed avente accesso da strade campestri, ha una superficie catastale di ha 2 are 21 ca 60. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. Del Papa, 125 in data 09/06/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 118.125,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2014 **FIR780747**

CERTALDO - VIA ANTONIO MEUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ INDUSTRIALE, al piano terreno. Il fabbricato produttivo è composto da sei corpi di fabbrica contigui e adiacenti fra loro a formare un unico fabbricato, oltre tre uffici, ripostigli, servizi igienico-sanitari ed accessori; nonché resede circostante sul quale insistono due box in lamiera ad uso deposito e cinque piccole tettoie. Libero. Prezzo base Euro 241.500,00. Vendita senza incanto in data 06/06/22 ore 15:00. Offerta

minima : Euro 181.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, al primo piano, ubicato nel comune di Certaldo (Fi), Antonio Meucci n. 11. l'appartamento, di cui si accedere a mezzo resede del fabbricato di cui al lotto che precede, è composto da quattro vani compresa cucina, oltre accessori (un bagno, ingresso, corridoio di disimpegno, un ripostiglio). Libero. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 06/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 20.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** a parcheggio ubicato nel comune di Certaldo (fi) via Antonio Meucci n. 11. Libero. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 06/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.187,50. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale posto in Certaldo, via Felice Cavallotti n. 192, posto al primo piano, il primo a destra sbarcando a detto piano e composto da quattro vani, compresa cucina, oltre accessori (un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e due terrazze, una prospiciente la via Cavallotti ed una tergale prospiciente il resede a comune). Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 06/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2019 **FIR781667**

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 147/A E 147/B - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO, posto al piano terreno e composto da 4 vani oltre accessori. L'immobile risultava locato con contratto della durata di 6 anni dal 1 Marzo

2013 al 28 Febbraio 2019 e prorogato di altri 6 anni salva disdetta. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.337,50. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 147 - LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI** : - **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, composto da 5 vani oltre accessori; - locale ad uso garage posto al piano seminterrato. Gli immobili risultavano occupati dall'esecutato e famiglia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.087,50. **LOTTO 6) QUOTA INDIVISA DI 3/8 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI - AREA URBANA** di circa mq. 187 oggi sede stradale; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 10, costituente porzione di resede tergaie comune. L'area urbana è oggi destinata a marciapiede, parcheggio e sede stradale di Via Cavallotti e quindi non è più in possesso degli esecutati mentre il terreno costituisce bene comune. Prezzo base Euro 168,75. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126,56. **VIA XX FEBBRAIO, 35 - LOTTO 7) DIRITTO DI USUFRUTTO DELLA SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARE - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tipo terra - tetto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato composto da : -al piano seminterrato: cantina; -al piano terreno: ingresso e vano scale; -al piano primo: tre vani, cucina ed accessori; -al piano soffitta: cinque locali arredati ad uso camere e cucina oltre accessori. L'immobile, risultava occupato dal coniuge dell'esecutato (giusta assegnazione del diritto di abitazione la cui trascrizione non è suscettibile

di cancellazione con il decreto di trasferimento). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2013 **FIR780925**

CERTALDO-VIALEMATTEOTTI, 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, al piano secondo (terzo fuori terra), composto da 4 vani oltre servizi ed accessori compresa terrazza tergaie, ripostiglio al piano ammezzato (tra p. 2° e soffitte) e locali soffitta-sottotetto (piano 3°) con accesso dal vano scale e pianerottolo a comune. Superficie utile di mq. 105,00 ca. In edificio privo di ascensore. Locale soffitta con potenziale comunicazione all'abitazione. L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione e conservazione generale in virtù di alcune opere di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 24/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.875,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 57/2013 **FIR779973**

DICOMANO - FRAZIONE CONTEA - VIA NAZIONALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno rialzato con ingresso indipendente, facente parte di un edificio condominiale su due livelli fuori terra. L'appartamento è formato da ingresso, cucina-pranzo, camera matrimoniale e bagno, oltre resede comune sul quale attesta l'ingresso secondario dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza

incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 21/2019 **FIR781068**



DICOMANO - VIA DI CELLE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso residenziale e più precisamente appartamento al piano terreno (primo fuori terra) composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e camera con stanza armadi e bagno. Sempre al piano terreno ampio resede di proprietà esclusiva su tre lati dell'immobile, con accesso carrabile dalla Via alle unità immobiliari. Immobile occupato da terzi con titolo opponibile. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 213/2017 **FIR782181**

DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 22-24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N.8 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE con rispettive cantine e garage al piano seminterrato, in fase di ultimazione, facenti parte di edificio realizzato su due piani fuori terra, un piano interrato ed un piano soffitte. Le otto unità immobiliari risultano denominate quali, rispettivamente: "Appartamento

2", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 85 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.; "Appartamento 3", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 82 mq., un garage di superficie catastale pari a 18 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 12 mq.; "Appartamento 4", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 81 mq. e un garage di superficie catastale pari a 18 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 12 mq.; "Appartamento 6", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 88 mq. e un garage di superficie catastale pari a 16 mq.; "Appartamento 8", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 84 mq. e un garage di superficie catastale pari a 16 mq.; "Appartamento 10", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 86 mq. e un garage di superficie catastale pari a 15 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 14 mq.; "Appartamento 11", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 84 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 14 mq.; "Appartamento 12", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 89 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq. Libero. Prezzo base Euro 501.600,00. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 376.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 580/2017 **FIR780676**

FIESOLE - LOCALITÀ COMPIOBBI - VIA ARETINA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO di civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato, posto al piano primo con accesso

dal piano terra mediante vano scale esclusivo al quale si accede dall'ampio resede antistante posto a sinistra per chi guarda la facciata principale del fabbricato. L'immobile è composto da tre vani utili, cucina compresa, oltre bagno e w.c., disimpegno, vano scala esclusivo cantina e lavanderia al piano terreno, oltre ad un posto auto scoperto (n. 10) di pertinenza esclusiva dell'unità abitativa. Libero. Prezzo base Euro 253.450,00. Vendita senza incanto in data 31/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 190.087,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO di civile abitazione piano secondo e terzo, con accesso del portone d'ingresso unitamente a due condomini percorrendo il passaggio pedonale ad uso pubblico, composto da tre vani utili, cucina compresa, oltre bagno, disimpegno notte, terrazza e lastrico solare esclusivo al piano terzo collegato all'appartamento mediante vano scala esclusivo, oltre a due posti auto scoperti (n. 5 e n. 6) di pertinenza esclusiva dell'unità abitativa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 248.400,00. Vendita senza incanto in data 31/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 186.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO COMMERCIALE** piano terra, composto da un vano principale di accesso all'esposizione ed un altro comunicante di minore consistenza, anch'esso finestrato sul versante Arno, oltre ad un sottoscale con piccolo lavabo, oltre al resede antistante. Libero. Prezzo base Euro 152.250,00. Vendita senza incanto in data 31/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 114.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2017 **FIR780736**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GREVIGIANA PONTE AGLI

STOLLI, 78 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, così composta: al piano terra da piccolo ingresso, ampio disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala, servizio igienico con disimpegno; al piano primo, da disimpegni, due ampie camere, uno studiolo e due piccoli servizi igienici; al piano secondo, accessibile per mezzo di scala in legno di modeste dimensioni, da un unico ampio soggiorno. Prezzo base Euro 98.111,25. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 73.583,43. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 11831/2014 **FIR779995**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA STRASBURGO, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE articolato fra i piani primo e secondo, composto da cinque vani utili compresa cucina, oltre servizi ed accessori, tra cui due ampie terrazze (lastrici solari) e con annesso in proprietà esclusiva un vano soffitta al piano sottotetto, oltre un locale ad uso autorimessa al piano seminterrato. Libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 92.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 272/2019 **FIR781076**

FIRENZE - VIA FRANCESCO BARACCA, 153/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI U.I. USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terzo e quarto e composta al piano terzo da ampio monolocale (funzionalmente diviso tra zona cottura/pranzo e zona soggiorno/notte), wc-bagno, disimpegno e due logge; al piano quarto da due vani soffitta, wc-bagno e terrazza a tasca. I due piani sono collegati da scala interna esclusiva. Piena proprietà di autorimessa situata in Via Muzio Clementi, 14, al piano primo interrato e composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 218.700,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 164.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 586/2018 **FIR780773**

FIRENZE - VIA MAGELLANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo interno 98 di mq.43,53 circa composto da quattro vani compresa cucina oltre servizio e accessori e piccola cantina al piano terreno/seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 582/2017 **FIR781690**

FIRENZE - VIA PERETOLA, 251 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO disposta su due piani (terreno e primo) di circa 4,5 vani catastali. Prezzo

base Euro 117.568,74. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 88.176,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 603/2019 **FIR781541**

FIRENZUOLA - FRAZIONE CORNACCHIAIA - LOCALITÀ PERETA. VIA CORNACCHIAIA/ALBERACCIO AL N° 2125 DELLA STRADA PROVINCIALE, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) in corso di costruzione sulla base di un progetto che prevede la realizzazione di 5 unità immobiliari a destinazione residenziale (tre al piano primo, due al piano secondo) con le autorimesse al piano seminterrato, lo stato attuale dell'immobile è al grezzo e si possono definire complete solo le opere strutturali, la copertura e i tamponamenti esterni. Il fabbricato fa parte di un più ampio complesso, costituito da altro edificio analogo già completato e da ampia area esterna costituita da strada di accesso e aree di manovra e di sosta a comune, aree verdi e su cui si colloca anche impianto di depurazione acque reflue (attualmente non in uso). L'accesso avviene attraverso rampa stradale che si diparte da Strada Provinciale 116 al civico 2125. L'unità immobiliare è rappresentata al Catasto Fabbricati del comune di Firenzuola ai seguenti estremi catastali: Foglio 198, part. 600, sub. 501 (Cat. F/3). SUPERFICI: La Superficie commerciale pari a complessivi 491,37 è definita come segue: - Piano seminterrato: 55,45 mq (box auto); - Pieno terreno: 247,13 mq (alloggi) + 3,91 mq (terrazzo) - 15,25 mq (area verde esterna); - Piano primo: 155,70 mq (alloggi) + 13,93 mq (terrazzi). Libero. Prezzo base Euro 88.446,60. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 66.334,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 554/2017 **FIR780943**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE al terzo ed ultimo piano senza ascensore di palazzina di più ampia consistenza. All'unità si accede attraverso scala condominiale fino al secondo piano del fabbricato dove dal piano di sbarco attraverso un'ultima rampa esclusiva delimitata da porta si accede al soggiorno pranzo dell'unità che si completa di un piccolo servizio igienico non finestrato e due camere comunicanti. Dal soggiorno attraverso una botola con scala retrattile posizionata al soffitto si accede al sottotetto avente altezza massima di 1,68 nel colmo. Dal pianerottolo si accede anche ad un piccolo sottotetto non rappresentato nella planimetria catastale e non menzionato nell'atto di compravendita. La superficie lorda è di circa mq 69,50. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 845/2013 **FIR781073**

FUCECCHIO - VIA DEI SORINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE dislocato su piano terra, 1° e soffitta e appezzamento di terreno distaccato dal fabbricato, di mq. 970. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 80.100,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 42/2009 **FIR781066**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sviluppato su un unico livello e costituito al piano primo da soggiorno-pranzo, un angolo cottura, una camera, un piccolo disimpegno e un bagno oltre due accessori indiretti al piano terra e resede suddiviso in due parti. Oltre proprietà indivisa di un terzo della strada di accesso e dello spazio di sosta e manovra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 495/2017 **FIR781185**

FUCECCHIO - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo composto da cucina_soggiorno, due camere, oltre bagno w.c., ripostiglio e due balconi di cui uno sul fronte principale ed uno sul lato tergale del fabbricato ai quali si accede,rispettivamente, dalle camere ubicate in loro corrispondenza. L'unità è corredata di un piccolo vano ripostiglio, costituente porzione di un corpo di fabbrica, distaccato dal fabbricato principale, realizzato con struttura in ferro e lamiera sul tergo del fabbricato stesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 10/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 606/2017 **FIR781168**



LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ PONTE A SIGNA - VIA DI SOTTO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al 2° piano di ampio fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 19/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 65.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 162/2016 **FIR780439**

MARRADI - LOCALITÀ CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - **TRENTADUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 149.600,00. Vendita senza incanto in data 24/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 **FIR780610**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA BACCIO DA MONTELUPO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, piano primo in fabbricato plurifamiliare, composta da 1 piano abitabile, scala di accesso esterna condominiale, corte accesso condominiale. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Romoli tel. 0555000834. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 94/2020 **FIR780946**

PELAGO - VIA VALLOMBROSANA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE di superficie lorda di circa mq. 73,00 oltre cantina/ripostiglio esterna per una superficie lorda di circa mq. 2,00. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 188/2019 **FIR781545**

PONTASSIEVE - FRAZIONE MONTELORO - VIA DI MONTELORO, 51 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, parte di complesso immobiliare denominato "La Lama", distribuito su due piani fuori terra, oltre scantinato, con resede pertinenziale, di superficie complessiva netta di mq 420. Sono inclusi due fabbricati accessori, rispettivamente taverna e deposito/fienile, oltre a cabina Enel in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 583.965,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 25/05/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 437.973,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2011 **FIR780185**

PONTASSIEVE - LOCALITA' POGGIO DI LUCA - VIA DELLA TORRE, 51 - 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE terra-tetto di mq. 111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. **2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. **3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 518.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Del Pellegrino, 26 in data 07/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 388.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR783662**



REGGELLO - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo civile 4,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 63.840,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 47.880,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo civile 4,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza

incanto in data 26/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 50.400,00. **LOCALITA' SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** per arti e mestieri. Libero. Prezzo base Euro 123.600,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 92.700,00. **LOCALITA' SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** e locale di deposito di 482 mq. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 87.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2017 **FIR780178**

REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di un fabbricato di piano di edilizia pubblica (PEEP di cancelli), in buono stato di conservazione, con annessi cantina e garage al piano seminterrato, composto da ampio ingresso, soggiorno, spazio cottura e tinello, due camere, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi. Libero. Prezzo base Euro 86.640,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 64.980,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzina Cosentino tel. 055364631. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 80/2017 **FIR781157**

REGGELLO-VIA CIROMENOTTI, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, pari all'intero, DI ABITAZIONE IN

VILLINO (CASA COLONICA), su due piani, disposta in area agricola ai margini del bosco, a cui si accede, attraverso il resede esclusivo, dalla strada pubblica sterrata, passando sotto un loggiato. L'abitazione ha una superficie di mq. 170, oltre alla loggia, alla tettoia e al vano tecnico, con accesso dall'esterno. Al piano terra, un'ampia stanza d'ingresso, con il soggiorno e la cucina; sul fondo, alcuni scalini conducono in un disimpegno, dal quale si accede al bagno e da cui si può uscire sul retro; sulla destra della stanza d'ingresso uno spazio, due stanze non molto ampie e le scale, da cui si sale al piano superiore; al piano primo, ampio salone, di mq. 35 circa, su cui si affacciano camera matrimoniale, 2 camere singole e bagno. Di fronte al loggiato si trova il deposito nel fienile, di 36 mq. utili. Libero. Prezzo base Euro 355.500,00. Vendita senza incanto in data 31/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 266.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 697/2012 **FIR781350**

REGGELLO - VIA MARTIRI DEL POPOLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale e accessibile da scale condominiali costituito da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere e servizio igienico oltre che da cantina e sottoscala poste ambedue al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 24/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. **VIA MARTIRI DEL POPOLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto al piano terra di più ampio fabbricato condominiale e avente accesso indipendente dalla pubblica via costituito da unico locale rettangolare.

Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 24/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 4/2020 **FIR780145**

REGGELLO - LOCALITA' MATASSINO - VIA G. MAMELI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, sviluppato da un unico livello, è costituito da un ingresso, un piccolo disimpegno, due camere, un locale pluriuso, un bagno, un w.c., una cucina-pranzo e un soggiorno. Dalle camere si accede ad una terrazza che affaccia su Via Mameli. La cantina, alla quale si accede tramite il resede esclusivo, si compone di un ripostiglio sottoscala e di un locale di forma quadrata. Libero. Prezzo base Euro 93.600,00. Vendita senza incanto in data 27/05/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 70.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2018 **FIR780269**

REGGELLO - VIA R. FUCINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA a cui si accede sia dall'abitazione che dal resede a comune. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato, oltre a due terrazze, resede frontale e tergale, una loggia ed è composta da soggiorno, cucinotto, uno studio ed un bagno, al piano terra, disimpegno, camera, cameretta e bagno al piano primo, un ampio locale servizio, lavanderia, wc, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 248.000,00.

Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 186.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/2019 **FIR781104**



REGGELLO - VIA VIA ARETINA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa ai piani terra e secondo di un più ampio edificio. L'appartamento è composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, tre locali, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio soprascala e balcone e al piano terreno vi sono tre locali adibiti a cantina, un resede esclusivo con sovrastante struttura da cui sono stati ricavati dei ripostigli. Sempre al piano terreno dell'edificio, in aderenza al resede si trova un'autorimessa, alla quale si accede da altrui proprietà. L'immobile ha una superficie commerciale pari a mq. 117,25 circa per l'appartamento e a mq. 9 circa per l'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 119.250,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 89.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 592/2016 **FIR781179**

RUFINA - LOCALITA' CONTEA, 114/116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE dislocato su due livelli. Libero. Prezzo base Euro 47.250,00.

Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2018 **FIR780171**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' TAGLIAFERRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terreno di mq.62 circa composto da due vani con cottura oltre accessori tra cui servizio igienico. Completa la proprietà un resede recintato posto a sinistra del fabbricato, su cui insiste una piccola casetta e dotato di ingresso sdalla pubblica via e di altro accesso sul lato tergaie. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 75.750,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.812,50. **LOCALITA' TAGLIAFERRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno di mq.65 circa composto da due locali con cottura oltre accessori tra i quali un ripostiglio sottoscala, servizio igienico e piccolo disimpegno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 39.375,00. **LOCALITA' TAGLIAFERRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo di mq.90 circa (mq.65 netti) composto da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra i quali un servizio igienico, vano scala interno di collegamento con la pubblica via e pianerottolo al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2019 **FIR781083**

SESTO FIORENTINO - VIA BUCA DELLA NEVE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani, di cui uno seminterrato, suddiviso in più unità immobiliari oltre beni comuni, autorimessa e resede di pertinenza. Immobile 1) Unità ad uso di civile abitazione. Immobile 2) Unità ad uso civile abitazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.215.000,00. Vendita senza incanto c/o via Maragliano 102 Firenze in data 23/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 911.250,00. **VIA BUCA DELLA NEVE LOC. CASTIGLIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** prevalentemente boscato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto in data 23/05/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 9.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2016 **FIR779948**

SESTO FIORENTINO - VIA LINO CHINI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo). Libero. Prezzo base Euro 199.125,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 149.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Firenzuoli tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 557/2015 **FIR780764**

VICCHIO-LOCALITA' "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovasi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Occupato senza titolo e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 232.560,00. Vendita senza incanto in data 26/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 174.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR780189**

VICCHIO - FRAZIONE GATTAIA - VIA DI GATTAIA, 75A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO facente parte di un fabbricato quadrifamiliare su tre piani (seminterrato, terreno e primo) con accesso da resede esclusivo antistante il fabbricato così composto: - al piano terreno soggiorno

-pranzo con camino, cucina, disimpegno e bagno; - al primo piano due camere (di cui una con terrazza), bagno e disimpegno da cui si accede al vano tecnico sottotetto; - al piano seminterrato garage di mq. 32 cui si accede sia con scala interna all'unità immobiliare sia con rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 103.875,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2018 **FIR780758**

VICCHIO - FRAZIONE GATTAIA, 45/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO PER USO CIVILE ABITAZIONE composta da una villetta su due piani fuori terra, parte al piano terreno e parte al piano primo oltre piano seminterrato, direttamente comunicanti attraverso scale interne, con accesso esclusivo dal civico n.45/F, formata da cinque vani oltre cucinotto, n.2 W.C., n.2 ripostigli, n.2 disimpegni, n.2 terrazze, loggiato e cantina al piano seminterrato con annesso resede di terreno in proprietà esclusiva in parte antistante ed in parte retrostante la porzione di edificio in trattazione oltre ad un garage di mq.31,00 e sottoscala in proprietà esclusiva al piano seminterrato e precisamente quello il cui accesso è il terzo a partire da sinistra di chi guarda il fabbricato dal retro con le spalle rivolte alla strada comunale di Gattaia. Sono inoltre compresi tutti i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'intero caseggiato come per legge così come elencati nell'atto di provenienza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 123.600,00. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 92.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Ilaria Bonicoli tel. 055215145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 404/2016 **FIR782222**



BORGO SAN LORENZO - VIA DEI PONTI, 28/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO, attualmente utilizzato come laboratorio artigianale, posto al piano terreno e facente parte di un più ampio edificio. L'immobile oggetto di vendita al quale si accede tramite un'ampia porta carrabile con apertura meccanizzata, è composto da un ampio locale principale avente una superficie di mq. 205 circa, oltre a uno spogliatoio di mq. 11 circa, un antibagno e un bagno. Prospiciente l'entrata dell'immobile si trova un piccolo resede esclusivo di mq. 29 circa, adiacente la pubblica via dei Ponti. risultano un contratto di locazione registrato il 29 novembre 2016 e un contratto di sublocazione registrato il 27 marzo 2017. Vista la relazione del custode Isveg nella quale si evidenzia la non congruità del canone di locazione con conseguente inopponibilità procedente della locazione ex art. 2923, co 3 c.p.c., vista la perizia del CTU incaricato Arch. Alessandro E. La Sorte del 12 febbraio 2020 in cui il medesimo dichiara la non congruità dei canoni di locazione, con ordinanza di delega del 7 giugno 2021, il G.E. ha disposto come di seguito: "visto il consenso del precedente in ordine all'attuale occupazione dell'immobile dietro versamento di un'indennità, manda ad Isveg per la riscossione dell'indennità di occupazione, visti gli artt. 569, commi 3 e 5, 591 bis, 559, comma 4, 560, ultimo comma e 499 comma 5 c.p.c., dispone la vendita del compendio pignorato meglio nella relazione di stima versata in atti, come libero". Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro

103.500,00. **VIA DEI PONTI, 28/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO, ATTUALMENTE UTILIZZATO COME LABORATORIO ARTIGIANALE**, posto al piano terreno e facente parte di un più ampio edificio. L'immobile oggetto di vendita al quale si accede tramite un'ampia porta carrabile con apertura meccanizzata, è composto da un ampio locale principale avente una superficie di mq. 183 circa, oltre a un magazzino di mq 22 circa, a un ufficio di mq. 15 circa, a uno spogliatoio di mq. 11 circa e infine vi sono un antibagno e un bagno. Prospiciente l'entrata dell'immobile si trova un piccolo resede a comune con altro lotto". risultano un contratto di locazione registrato il 29 novembre 2016 e un contratto di sublocazione registrato il 27 marzo 2017. Vista la relazione del custode Isveg nella quale si evidenzia la non congruità del canone di locazione con conseguente inopponibilità procedente della locazione ex art. 2923, co 3 c.p.c., vista la perizia del CTU incaricato Arch. Alessandro E. La Sorte del 12 febbraio 2020 in cui il medesimo dichiara la non congruità dei canoni di locazione, con ordinanza di delega del 7 giugno 2021, il G.E. ha disposto come di seguito: "visto il consenso del precedente in ordine all'attuale occupazione dell'immobile dietro versamento di un'indennità, manda ad Isveg per la riscossione dell'indennità di occupazione, visti gli artt. 569, commi 3 e 5, 591 bis, 559, comma 4, 560, ultimo comma e 499 comma 5 c.p.c., dispone la vendita del compendio pignorato meglio nella relazione di stima versata in atti, come libero". Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 106.500,00. **VIA DEI PONTI, 28/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, attualmente utilizzato come laboratorio artigianale, posto al piano terreno e facente parte di un

più ampio edificio. L'immobile oggetto di vendita al quale si accede tramite un'ampia porta carrabile con apertura meccanizzata, è composto da un ampio locale principale avente una superficie di mq. 205 circa, oltre a uno spogliatoio di mq. 11 circa, a un antibagno e a un bagno. Prospiciente l'entrata dell'immobile si trova un piccolo resede a comune con altro lotto". risultano un contratto di locazione registrato il 29 novembre 2016 e un contratto di sublocazione registrato il 27 marzo 2017. Vista la relazione del custode Isveg nella quale si evidenzia la non congruità del canone di locazione con conseguente inopponibilità procedente della locazione ex art. 2923, co 3 c.p.c., vista la perizia del CTU incaricato Arch. Alessandro E. La Sorte del 12 febbraio 2020 in cui il medesimo dichiara la non congruità dei canoni di locazione, con ordinanza di delega del 7 giugno 2021, il G.E. ha disposto come di seguito: "visto il consenso del precedente in ordine all'attuale occupazione dell'immobile dietro versamento di un'indennità, manda ad Isveg per la riscossione dell'indennità di occupazione, visti gli artt. 569, commi 3 e 5, 591 bis, 559, comma 4, 560, ultimo comma e 499 comma 5 c.p.c., dispone la vendita del compendio pignorato meglio nella relazione di stima versata in atti, come libero". Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 105.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2019 **FIR781532**

CERTALDO - VIA UMBRIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO posto al piano primo di più ampio fabbricato con accesso tramite scala esterna posta nel resede esclusivo. L'unità è costituita da ampio locale ad uso laboratorio, uffici e zona

servizi. Completano il lotto un vano ad uso montacarichi al piano terreno oltre vano motori dello stesso. Libero. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 09/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 63.900,00. **VIALE FABIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano interrato di più ampio fabbricato con accesso dalla rampa a destra per chi guarda la facciata del fabbricato. L'unità è costituita da un unico locale di circa 50mq. Libero. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 09/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano interrato di più ampio fabbricato con accesso dalla rampa a destra per chi guarda la facciata del fabbricato. L'unità è costituita da un unico locale di circa 35mq. Libero. Prezzo base Euro 8.700,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 09/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 6.525,00. **LOCALITÀ FIBBIANA - BAGNAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** con un estensione di circa 122.000 mq. Prezzo base Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 09/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 95.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2019 **FIR780751**

EMPOLI - LOCALITÀ TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE facente parte di più ampio capannone con struttura portante in calcestruzzo armato, murature esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento

amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegni, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 173.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR780615**

FIRENZE - VIA DELLE CONCE, 23R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO di mq. 90 sita al piano terreno e composta di un vano adibito ad ufficio con accesso diretto dalla strada, altro vano adibito ad archivio, ampio disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 115.770,00. Vendita senza incanto in data 23/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2016 **FIR780911**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SOFFITTA (categoria catastale C/2), destinato a deposito, costituente porzione di fabbricato residenziale di vecchia costruzione, posto al piano terzo sottotetto, sulla sinistra per chi guarda

l'edificio, con accesso dalla strada principale tramite ingresso e vano scala condominiale, composta da tre vani. Identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fucecchio (FI), risulta censito al foglio di mappa n. 61 part. 233, sub. 508, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 96, superficie catastale totale mq 104, rendita € 312,35. Indirizzo: Via Dante Alighieri, n.c. 85 piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 23.970,00. Vendita senza incanto c/o Studio Raffaelli Firenze in data 10/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.978,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2018 **FIR781154**



IMPRUNETA - LOCALITÀ TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO EPRECISAMENTE LABORATORIO al piano seminterrato con accesso dal civico 201, composto da sette locali oltre wc, quattro ripostigli, ingresso, loggiato ed un piccolo resede tergal. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 81.562,50. **LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINESTRA FIORENTINA - VIA DEGLI ARTIGIANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE**, su due piani, composto al piano terreno da un locale per esposizione e vendita, un ufficio, un servizio igienico con antibagno e

magazzino, al piano primo da un locale adibito a laboratorio artigianale, servizio igienico e antibagno oltre ampio resede adibito in parte a piazzale e parcheggi ed in parte a giardino. Prezzo base Euro 229.500,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 172.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 310/2018 **FIR781189**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALLA TERRA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO AD USO ARTIGIANALE, con resede esclusivo, composto da un ampio vano destinato a laboratorio di circa 290 mq, un magazzino di circa 90 mq, ambienti destinati a spogliatoio, servizi igienici di circa 25 mq e due appezzamenti di terreno posti a valle con destinazione a uliveto e seminativo arborato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 162.000,00. **VIA XVIII LUGLIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile incolto recintato con barriere provvisorie e con la presenza di opere strutturali in cemento armato. Libero. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 09/06/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2017 **FIR781170**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 14 E VIA FRATELLI CHIARUFFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE

DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE composto da due unità ad uso ufficio. Prezzo base Euro 154.530,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.897,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO UFFICIO** posta piano terreno e primo. Prezzo base Euro 113.730,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 85.297,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 556/2017 **FIR781670**

RUFINA - VIA L. DA VINCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE da terra a tetto composto da un unico grande locale ad uso laboratorio di cui una porzione è destinata a sala d'attesa, archivio, spogliatoio, servizi igienici, centrale termica al piano terra e due locali ufficio e bagno wc al piano primo, collegati da scala interna. Sul tergo del fabbricato vi è un tunnel mobile in struttura metallica e telo in PVC ad uso deposito, con accesso diretto dall'interno del capannone e dal resede circostante. Al fabbricato si perviene superando il cancello carrabile identificato dal n.c. 9 di via L. da Vinci e attraversando il resede di pertinenza che circonda l'edificio per tre lati. Il fabbricato è identificato come isolato "E" lotto 1 A del PIP di Scopeti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 431.300,00. Vendita senza incanto in data 07/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 323.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2018 **FIR781530**

SESTO FIORENTINO - VIA DEL PONTE LUNGO, 1 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, destinata a laboratorio produttivo, costituente ampia porzione del piano terreno di un fabbricato ospitante anche un vano scala, con servitù di accesso all'appartamento soprastante. All'unità si accede dalla pubblica via tramite un resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 412.500,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 309.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 204/2017 **FIR782185**

SIGNA - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO IN FABBRICATO condominiale di remota costruzione, consistente in un unico vano **AD USO CIVILE DI DEPOSITO** al piano terreno posto a destra per chi guarda la facciata principale ed ha accesso diretto dalla strada tramite ingresso condominiale e dalla prima porta che si incontra sulla destra, consistente in un unico ambiente con destinazione deposito (categoria catastale C/2 magazzini e locali di deposito), avente superficie utile di circa 25 mq, dotato di ampia finestra sulla strada e di servizio igienico finestrato con antibagno. Ha solaio voltato. Sito in centro storico, ha un impianto antico già rintracciabile nelle planimetrie del Catasto Leopoldino. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto in data 06/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. VEND. GIUD. 487/2018 **FIR780935**

VICCHIO - LOCALITÀ IL PIANO - VIA FRATELLI GIUGNI, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI

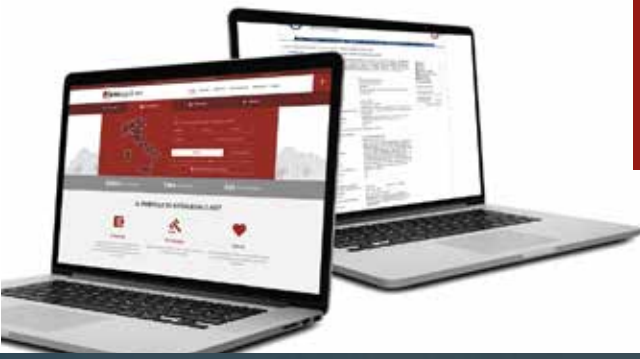
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: A) FONDO AD USOMAGAZZINO posto al piano terreno, mq. commerciali 514, diviso in due grandi ambienti, non vi sono servizi igienici. **B) POSTO AUTO COPERTO** posto al piano terreno, mq. commerciali 57. Prezzo base Euro 311.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 233.437,50. **LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI MAGAZZINO AD USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE**, posto al piano secondo, diviso in due grandi ambienti, con servizi igienici e blocco scale di accesso nella zona centrale, sup. comm. mq. 841, legato a parti condominiali comuni. Prezzo base Euro 446.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 334.687,50. **LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano primo di vani 4,5, sup. comm. mq. 104. **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano primo di vani 3,5, sup. comm. mq. 88. **3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano secondo di vani 4,5, sup. comm. mq. 104. **4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano secondo, composta da vani 4 con angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 196.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2016 **FIR781071**

VINCI - VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO facente parte

di un più ampio fabbricato e composta al piano terra da ampio laboratorio e al primo piano da un disimpegno, due uffici, due bagni e un vano doccia. Libero. Prezzo base Euro 232.560,00. Vendita senza incanto in data 08/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 174.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 715/2015 **FIR781099**



MONTESPERTOLI - STRADA VICINALE DI S. ROMANO E CASONE - IN PROSSIMITÀ DELLA VIA DI VOLTIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq 22.730, di forma irregolare. Il terreno è direttamente accessibile dalla strada vicinale di S. Romano ed ha una giacitura in pendenza. Il terreno è occupato per una porzione più piccola da bosco. Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto in data 24/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.622,50. **LOCALITÀ VOLTIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, di forma irregolare, della superficie di mq. 26.430. Il terreno ha una giacitura in pendenza e si presenta in stato di abbandono. Il terreno è occupato per una porzione da oliveto. Libero. Prezzo base Euro 13.387,50. Vendita senza incanto in data 24/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.041,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 83/2014 **FIR779964**



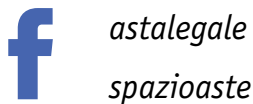
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 107
30 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)