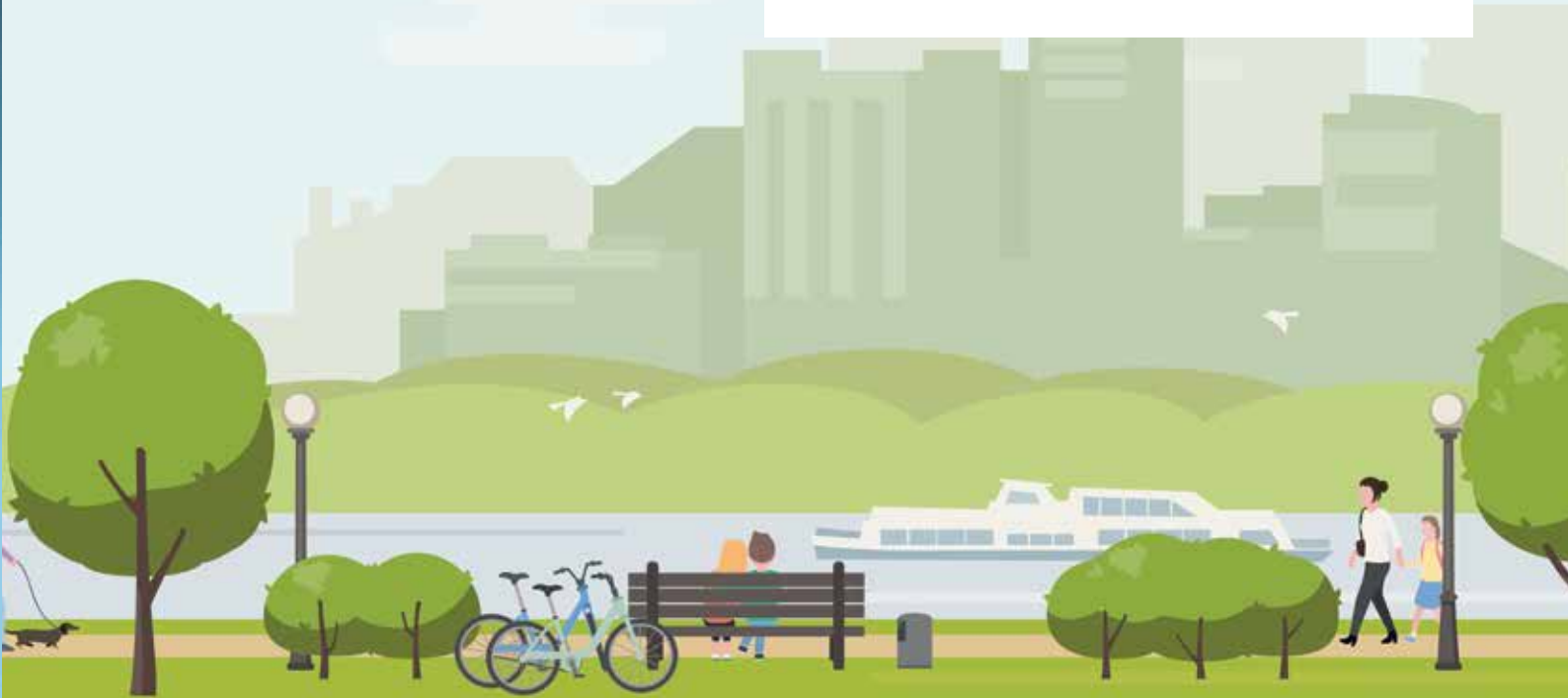




VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - VIA BOSCHETTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà 1/1 su Appartamenti civile abitazione ed autorimesse. Prezzo base Euro 134.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.687,50. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00 c/o nei locali nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano - presso Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Bovi Campeggi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 336/2017 **PAR784835**

ALBARETO (PR) - VIA LINA PAGLIUCHI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio Tambini 1", e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano primo, composto da corridoio, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e due balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano terreno. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.281,25. **FRAZIONE CACCIARASCA, LOC. CASE LAZZARINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Diritto di piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, in aderenza ad altro fabbricato, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al

piano terreno: veranda, ingresso, cucina-sala, ripostiglio adibito a cucinino, soggiorno e cantina; - al primo piano: corridoio, quattro camere, antibagno e bagno, con area cortilizia di pertinenza, su cui insiste fabbricatello ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.312,50. **LOCALITA' CAVALLERINA DI SAN QUIRICO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Diritto di piena proprietà

per l'intero su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: due cantine; - al piano rialzato: ingresso, cucina, bagno e camera; - al primo piano: tre camere, disimpegno e ripostiglio, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 34.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.593,75. Vendita senza incanto

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



04/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 91/2019 **PAR782647**

BARDI (PR) - LOCALITA' CASTAGNETO DI CREDAROLA - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto comprendente una unità abitativa disposta sui piani terra, primo e seminterrato, con annessi tettoia e fabbricatto accessorio esterno, adibito a legnaia elevato del solo piano terreno, in parte crollato. Il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 316/2012 **PAR782634**



BUSSETO (PR) - VIA BARTOK, 5F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA [PER LA DURATA DI ANNI NOVANTANOVE CON SCADENZA AL 13 OTTOBRE 2079 (RINNOVABILE PER ALTRI NOVANTANOVE ANNI) E GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE PER LA QUOTA DI UN QUARTO, ex art. 540, comma 2, del codice civile a favore di persona nata il 26 ottobre 1941) DI UNA UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, COMPRENDE: A) **APPARTAMENTO** sito al piano primo, in lato est, composto di tre vani, cucina, bagno, locale disimpegno e ripostiglio, dotato di una loggia in lato nord-est e di una loggia in lato sud-ovest; con annessa cantina sita al piano terreno; B) **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al

piano terreno;. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Silvia Orani. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 743/2008 **PAR784280**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' SAMBOSETO, STRADA DELLA PIOPPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.020. Prezzo base Euro 13.078,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.808,60. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 108/2019 **PAR783802**

COLORNO (PR) - VIA ARGENTE DI SINISTRA DEL TORRENTE PARMA, LOCALITA' COPERMIO 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE indipendente su due livelli (P.Terra + P.1°) oltre a un' area cortilizia adiacente al fabbricato e un piccolo fabbricatto fatiscente collocato sul confine Est dell'area cortilizia. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre Camere da letto oltre ad un ampio locale disimpegno e due piccoli balconi al Piano Primo. Fanno parte della

proprietà anche una piccola area cortilizia in parte adibita a orto e un piccolo fabbricato destinato a magazzino. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.906,25. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 14:00 c/o "sala delle mediazioni" ubicata presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pederzani. Custode IVG di Parma 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 182/2018 **PAR784227**

COLORNO (PR) - VIA SACCHETTA, STRADAASOLANA, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE IN STATO DI DEGRADO, COMPRESIVO DI: A) **EDIFICIO PRINCIPALE** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, costituito da: - al piano terreno: **PORZIONE AD USO COMMERCIALE** al piano terreno, composta da laboratorio-forno, zona cottura, deposito, servizi igienici, ripostiglio, locale ex cella frigorifera, negozio e retro negozio; - **PORZIONE AD USO RESIDENZIALE** al primo piano (a cui si può accedere anche tramite scala esterna), composta da sei vani, due bagni, balcone, veranda coperta e due terrazzi; B) **EDIFICIO PERTINENZIALE**, in aderenza al fabbricato principale, elevato di un solo piano fuori terra, composto, in base alla planimetria catastale, da un locale centrale termica (utilizzato come cucina), un ripostiglio e due autorimesse, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano

terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 16/2020 **PAR784855**

FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato, comprensivo di: - al piano rialzato: appartamento (con accesso diretto, mediante scala esterna, dall'area cortilizia comune), composto da balcone, ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo (accessibile da scala esterna autonoma) a copertura delle autorimesse; - al piano seminterrato: cantina, lavanderia con ripostiglio, locale doccia e due autorimesse; b) area di pertinenza (mappale 337) di mq. 360. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 313/2017 **PAR783785**

FIDENZA (PR) - VIA BOLOGNA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE artigianale elevato unicamente sul piano terreno, composto da ingresso, ufficio, saletta, servizi igienici, spogliatoio e zona lavorazione; il tutto avente per confini a nord, est e ovest area cortilizia, sud ragioni di terzi; l'accesso al capannone avviene dall'area cortilizia comune a cui si accede da via Bologna n.4. Prezzo base Euro 90.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.800,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1 Parma Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 17/2020 **PAR784266**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RESPICCIO, VIA VAL SPORZANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 13.051,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.788,82. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 189/2018 **PAR782611**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA SOLFERINO, 42 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato condominiale, e precisamente: appartamento posto al quarto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere due disimpegni, due ripostigli, due bagni e tre balconi, con pertinenti vano di cantina al piano primo e una rimessa in fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 35.859,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.894,54. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 283/2013 **PAR784284**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASE SCHIANCHI, STRADA PER RIANO - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, elevata di tre piani fuori terra oltre il piano terreno, (piani tra loro già collegati da scala interna ora demolita), adibita ad abitazione, comprendente due vani per ciascun piano, priva di impianti e da completare e rifinire al fine dell'uso abitativo. Prezzo base Euro 12.672,08. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.504,06. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 380/2012 **PAR782623**



LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' COZZANO, STRADA BORRA DI CROCE. - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, in parte al grezzo, così composto: - al piano terreno: portico, ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, bagno, cantina e autorimessa; - al primo piano: disimpegno, tre camere (di cui una di fatto collegata al disimpegno senza parete divisoria), bagno, soffitta e balcone; - al secondo piano: tre disimpegni, quattro locali, ripostiglio, due bagni e due balconi; con area cortilizia di pertinenza (mappali 374 e 375 del foglio 58) e piccolo appezzamento di terreno pertinenziale posto oltre la via (mappale 1 del foglio 63). Prezzo base Euro 15.306,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.479,62. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 323/2016 **PAR782613**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE PASTORELLO, LOCALITÀ CÀ CAVATORIA, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, composta da tre vani e servizi, posta al piano terreno. Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista

Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 228/2014 **PAR782624**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' MULAZZANO, VIA DEL FIENILE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza su due lati ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e sottoscala; - al primo piano: camera e sottoscala; - al secondo piano: camera, bagno e ripostiglio, con aree di pertinenza sui lati est e ovest. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 17/2019 **PAR784278**

MEDESANO (PR) - VIA TRIESTE, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento al primo piano, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 30.248,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.686,33. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 226/2013 **PAR782612**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA ARGINI NORD, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su: unità immobiliare facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente: appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere e due bagni, con due cantine contigue e un'autorimessa di pertinenza al piano terreno.

Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 126/2019 **PAR784272**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA FERRARI, 2 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente; - al piano seminterrato: **CANTINA**; - al piano terreno: portico, **TRE LOCALI AD USO UFFICIO**, con retrostante ripostiglio e bagno; capannone, con bagno con antibagno (con precisazione che il capannone è costituito da un unico ampio locale all'interno del quale è stata ricavata un'autorimessa con accesso dal cortile); - al primo piano: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere, due bagni, locale di servizio e terrazzo; il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2017 **PAR783797**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE TORTIANO, VIA STRANISLAO SOLARI, 39 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna e così suddiviso: **1) APPARTAMENTO** disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: due cantine al piano interrato; ingresso, disimpegno ed un vano

al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, camere e bagno al primo piano; vani di sottotetto. **2) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da un vano, camera, disimpegno e bagno; **3) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: soggiorno e cucina al piano terreno; due camere, disimpegno e bagno al primo piano. **4) STALLA** con sovrastante fienile. Il tutto con area verde pertinenziale. Prezzo base Euro 417.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 313.242,19. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 210/2013 **PAR782625**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA DELLA CHIESA, 8 (QUANTO ALL'ABITAZIONE) E 15 (QUANTO ALL'AUTORIMESSA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU:
A) unità immobiliare facente parte di edificio plurifamiliare, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: porticato, ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, ripostiglio e bagno; - al primo piano: studio, tre camere, guardaroba e bagno, con annessa area scoperta di pertinenza.
B) unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **AUTORIMESSA** per due posti auto, con porticato e annessa area di pertinenza. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 128/2018 **PAR783799**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' SELLA DI LODRIGNANO, VIA SELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Fabbricato ad uso civile abitazione

di mq. 480, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno/ rialzato e sottotetto, composto da (secondo le planimetrie): quattro ripostigli, vano autoclave, vano caldaia, lavanderia, sala giochi, latrina, sala, soggiorno, due cucine, quattro corridoi, tinello, cinque camere, disimpegno, due bagni, wc, tre terrazzi e quattro vani soffitta. Annessa cantina e autorimessa poste al piano seminterrato. Il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 71.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.789,06. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 52/2017 **PAR784288**



PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, in stato di abbandono, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con giardino di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.218,75. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 144/2018 **PAR784274**

PARMA (PR) - LOCALITA' ALBERI DI VIGATTO, VIA MONTE PRINZERA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' FACENTE PARTE DI EDIFICIO ARTIGIANALE, e precisamente appartamento (in origine destinato ad abitazione

del custode), disposto sui piani terreno e primo, collegati tra loro da scala interna, composto da: - al piano terra: ingresso e vano ripostiglio sottoscala; - al primo piano: monolocale con angolo cottura, bagno, corridoio/ disimpegno, bagno con antibagno e lavanderia/stenditoio. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 334/2015 **PAR782631**

PARMA (PR) - VIA BORGIO DEL CORREGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo, secondo, terzo, quarto, collegati da scala interna, oltre a piano quinto (collegato al piano sottostante tramite altra scala), così composta: - al piano terreno: ingresso, vano scala, corridoio, lavanderia e cantina; - al primo piano: vano scala di collegamento interno; - al secondo piano: vano scala, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo; - al terzo piano: vano scala, tre camere, bagno, disimpegno e terrazzo; - al quarto piano: vano scala, cucina, soggiorno e terrazzo; - al quinto piano: soggiorno e terrazzo. Prezzo base Euro 534.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 400.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 378/2012 **PAR784847**

PARMA (PR) - VIA MANTOVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Virgilio", posto al piano secondo, composto di ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno,

corridoio e tre balconi, con cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto come pertinenze. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.375,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 245/2019 **PAR783674**

PARMA (PR) - VIA TRENTO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano quarto, composto di ingresso, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e balcone; con le seguenti pertinenze: - **SOFFITTA AL PIANO SETTIMO/SOTTOTETTO;** - **CANTINA** al piano interrato. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 18/2020 **PAR784843**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' POLESINE PARMENSE, VIA AVALLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDETE: A) UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, comprensivo di: - un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto da soggiorno, cucina, locale sottoscala, due disimpegni, ripostiglio/lavatrice, due camere e due bagni; - un appartamento al piano terreno (sub. 2), composto da soggiorno, cucina, locale sottoscala, disimpegno, due camere, due bagni e portico; - un appartamento al primo piano (sub. 3), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno; - un appartamento al primo piano (sub. 4), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e balcone; - un appartamento al piano secondo/sottotetto (sub. 5), composto da soggiorno, cucina,

due disimpegni, due camere, ripostiglio/lavatrice e bagno; - un appartamento al piano secondo/sottotetto (sub. 6), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, due bagni e terrazzo; **B) UN FABBRICATELLO COSTITUITO DA SEI AUTORIMESSE** (subb. 7, 8, 9, 10, 11 e 12); il tutto con area cortilizia di pertinenza (mappale 923) e appezzamento di terreno retrostante (mappale 987). Prezzo base Euro 379.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.625,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 157/2019 **PAR784277**



SALA BAGANZA (PR) - VIA DEGLI ANTONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Silvia", posto al primo piano, composto di soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, balcone e loggia, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 1/2020 **PAR784839**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE BANZOLA, VIA FARZOLA, 1 - LOTTO 1) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (identificato con il mappale 273), da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, cucina, due soggiorni, bagno, corridoio, due cantine e locale centrale termica; - al primo piano: due disimpegni, tre camere, bagno, locale sottotetto e terrazzo; - al secondo piano:

due disimpegni e tre camere; - al terzo piano: un locale sottotetto; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (identificato con il mappale 273) disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due ripostigli al piano seminterrato, cantina al piano terreno e un locale sottotetto al primo piano; c) capannone ad uso fienile elevato di un piano fuori terra, ricovero attrezzi (di collegamento tra il fienile e la stalla), stalla con accessori (magazzino/ricovero attrezzi, sala latte con servizi e sovrastante fienile), con fabbricacello accessorio ad uso deposito (il tutto identificato con i mappali graffiati 258 sub. 1- 262); il tutto con area pertinenziale. Prezzo base Euro 51.020,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.265,38. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 280/2016 **PAR783790**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA TRIESTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DUE UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente due monolocali occupanti l'intero terzo piano (escluso il vano scala), con due cantine di pertinenza al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 270/2017 **PAR784279**

SORAGNA (PR) - VIA GARIBALDI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, disposto sui piani terreno e primo di edificio condominiale, così composto: ingresso, cucina (catastalmente autorimessa), ripostiglio, cantina/lavanderia (catastalmente cantina), soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno e balcone. Superficie commerciale complessiva di mq. 135 circa. Prezzo base Euro 110.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 1707/2020 **PAR783800**

SORAGNA (PR) - VIA GIACOMO FERRARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CASA A SCHIERA AD USO CIVILE ABITAZIONE elevata per tre piani fuori terra (terra, primo e sottotetto) con annessa dell'area cortiliva pertinenziale di proprietà e una autorimessa collocata al piano terra del medesimo fabbricato, ubicata in Soragna (Parma), via Giacomo Ferrari n.11. Piani: terra, primo e sottotetto per ciò che riguarda la casa a schiera e piano terra per ciò che attiene all'autorimessa. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini tel. 0521280598. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 205/2018 **PAR784231**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE CASALE DI MEZZANI, VIA ZERBINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO D'ABITAZIONE** di mq. 226 circa, da terra a tetto. Annessa cantina/sottoscala, posta al piano seminterrato; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO**, disposto sui piani terreno e primo, composto da: autorimessa, cantina, locale tecnico e ripostiglio. Il tutto con area cortilizia di pertinenza; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 900 circa (sul quale insiste un piccolo locale ricovero attrezzi). Prezzo base Euro 111.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.953,13. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile

Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 54/2019 **PAR782645**



TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ MONTE EREMO, FRAZIONE PIETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ 1000/1000 E DIRITTO DI USUFRUTTO 1000/1000 SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE AD USO CIVILE, situata al piano terra di una bifamiliare a due piani, e a due terreni agricoli in vicinanza. Identificazione del bene: **A) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE AD USO CIVILE**, situata al piano terra di una bifamiliare a due piani con annessa porzione di area cortilizia sui lati nord e sud e due terreni agricoli nelle vicinanze della casa. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura seminativo; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura bosco ceduo; Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano - presso Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Bovi Campeggi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 72/2019 **PAR784836**

TORRILE (PR) - LOCALITÀ SAN POLO, VIA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) EDIFICIO AD USO ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati tramite scala interna, così composto: - al piano terreno: porticato, cucina, soggiorno, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio e veranda (con precisazione che alcuni locali sono in parte difformi, in quanto in base alla planimetria

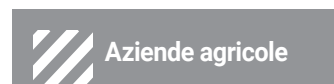
catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "deposito, cantina, lavanderia e legnaia") - al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno; - al secondo piano: locali ad uso sottotetto e bagno; **B) EDIFICIO ACCESSORIO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE**, composto da porticato e autorimessa, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 297.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.750,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 16/2020 **PAR784856**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA COSTA BAZZANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE, comprendente: fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, costituito da: **A) UNA PORZIONE ABITATIVA** (mappale 124 sub. 1 e sub. 3), così composta: - al piano terreno: disimpegno, tinello, cucina, camera e bagno, con annesso piccolo wc nel sottoscala, lavanderia e portico; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazzo; - al piano/sottotetto: tre camere; **B) PORZIONE GIÀ ADIBITA A STALLA** e ripostiglio, con sovrastante fienile (mappale 124 sub. 2); con le seguenti pertinenze: - fabbricato elevato un solo piano fuori terra, comprendente portico e rimessa con soppalco (mappale 172), - piccolo fabbricato accessorio elevato un solo piano fuori terra, adibito a ripostiglio (mappale 124 sub. 1); il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521/776662 - 273762. Rif. RGE 327/2015 **PAR782622**



FONTANELLATO (PR) - VIA GHIARA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO (aderente a fabbricato abitativo non oggetto di esecuzione), da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, adibito a opificio (mulino), ormai in disuso, così composta: - al piano terreno: silos per granaglie, silos per frumento, tettoia, magazzino, ufficio, locale per ricezione e scarico, locale per motori e locale per preparazione mangimi; - al primo piano: silos suddiviso in nove scomparti, altro silos suddiviso in cinque scomparti, deposito e quattro magazzini; - al secondo piano: vuoto dei silos al primo piano, due magazzini e tre depositi; - al terzo piano: vuoto dei silos al primo piano, locali di deposito e vani per macchinari; con fabbricattolo per la pesatura posto nell'area cortilizia comune; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; con striscia di terreno pertinenziale (mappale 180, di mq. 310). Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 254/2019 **PAR783676**



PARMA (PR) - STRADA PARMA, TRAVERSANTE RAVADESE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOTTO 1 - EDIFICI RESIDENZIALE di mq. 1.465 mq, **EDIFICI RURALI** comprendente ex stalle e fienile di mq. 330, portico di mq. 170, stalla di mq. 343 e deposito foraggi/ricovero attrezzi di mq. 452. Di pertinenza area cortilizia e verde. Prezzo base Euro

310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 14:00 c/o presso l'Ordine degli Avvocati di Parma - Ufficio della Mediazione con sede presso il Tribunale di Parma P.le Corte d'Appello 1- 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 51/2019 **PAR783667**



BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 12.909,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.682,03. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 14:00 c/o presso i locali dell'Organismo di Mediazione del Tribunale di Parma, ultimo piano, in Parma, Piazzale Corte d'Appello, 1. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 250/2017 **PAR783502**

FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 46 E 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato e terreno, comprensivo di: - al piano terreno: ristorante composto da ingresso, due sale da pranzo, cucina, disimpegni, cambusa, servizi igienici e cavedio; - al primo piano: locali al grezzo, da ultimare, con sovrastanti locali sottotetto; - al piano seminterrato: cantine e ampia autorimessa; **B) AREA DI PERTINENZA** (mappale 338) di mq. 70. Prezzo base Euro 739.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 554.250,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma

tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 313/2017 **PAR783786**



FORNOVO DI TARÒ (PR) - LOCALITÀ LE COSTE, STRADA CAFRAGNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- EDIFICIO DI NATURA EX-RURALE CON FABBRICATO ACCESSORIO, posti lungo la strada vicinale Le Coste (identificato con il civico n. 13). Il fabbricato principale, "a destinazione agrituristica" ed in parte ristrutturato, è in condizioni manutentive discrete. Risulta dotato di un accesso all'androne adattato a persone con difficoltà di deambulazione tramite una rampa inclinata per consentire l'accesso ai disabili. A piano terra, superato l'androne di ingresso, si trova un ampio vano (ex -stalla) destinato a sala ristorante con attigui servizi igienici per gli ospiti e, dall'altra parte, si trova la cucina ed una camera doppia con dotazione di servizi igienici. Al piano primo, si trovano n. 4 camere di cui 3 con dotazione di servizio igienico direttamente nel vano e la restante con accesso al servizio di piano tramite il disimpegno comune. Il piano superiore è suddiviso in n. 3 vani che da planimetria catastale risulterebbero ad usi non residenziali (sottotetto). Prezzo base Euro 100.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.621,10. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 14:00 c/o nei locali degli Uffici della Mediazione presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte di Appello n. 1,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Sara Bertocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 149/2019 **PAR784832**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE SANTA CROCE, STRADA PROVINCIALE 10, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) UN FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO su tre piani fuori terra, terra, primo, secondo-sottotetto, collegati da scala interna e area cortilizia. Il piano terra ospita un'ampia cucina con due finestre, uno spazioso

ingresso che conduce da un lato al salotto con due finestre e dall'altro al vano scala, e un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano primo, al quale si accede dalla scala interna, si trovano un bagno con una finestra e due camere con due finestre ciascuna, da una delle due camere si accede ad una scala piuttosto impervia che conduce al secondo piano che ospita tre locali sottotetto con altezze limitate, due dei quali non visitabili ed il terzo utilizzato come "sgombero". Il fabbricato principale consta di una consistente area cortilizia che incide positivamente sul valore dell'immobile. Varcando il cancello di ingresso infatti si accede al giardino che funge da filtro ai restanti immobili che compongono il compendio che di seguito si descrivono e dal canile posto frontalmente al fabbricato principale. **B) UNA SECONDA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UN GRANDE UFFICIO** al piano terreno, accatastato come scuderia, a cui si accede attraverso un portico pavimentato, dotato di portoncino a doppia anta in legno e finestra in alluminio. **C) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su due livelli collegati da scala interna. Tale porzione è composta al piano terra da una cantina di notevoli dimensioni, di forma irregolare, e da un grande locale di sgombero con finestre prive di serramenti attualmente utilizzato come autorimessa e dotata di una porta che dà accesso ad un locale **D) SCUDERIE** e sottotetti posti in porzione di fabbricato composto da piano terra e locale sottotetto. **E) FABBRICATELLO ACCESSORIO ADIBITO A CANILE** situato di fronte al fabbricato principale, sul confine di proprietà, composto da sei ambienti divisi da un portico di cui tre precedentemente adibiti a canile ed uno nel quale è stato ricavato un bagno. **F) FABBRICATO RURALE** composto da due edifici fra loro costruiti in aderenza, collegati alle scuderie con una tettoia. **G) TERRENO.** Completa la proprietà una porzione di terreno di circa 8.000 mq un tempo destinati a maneggio. Si tratta di terreno pianeggiante in parte dotato di recinzione metallica a formare sottosezioni all'interno della proprietà ed in parte recintato da piante autoctone. Prezzo base Euro 49.359,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.019,54. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 16:00 c/o presso il Tribunale di Parma, piazzale Corte d'Appello n. 1, primo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 56/2019 **PAR784233**

VARSÌ (PR) - LOCALITÀ ROCCA LAMBERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a capannone ed area di pertinenza, sito in Varsi (PR) località Località Rocca Lambertini. Trattasi, più precisamente di **CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE**, adibito ad officina meccanica, comprendente locale ad uso deposito, cascina, locali ad uso ripostiglio, sala consiglio e abitazione, autorimessa, cantina, salatoia e servizi con annessa area di pertinenza. Piani: terra per ciò che riguarda l'officina meccanica, piano primo per ciò che concerne gli accessori e l'abitazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano.. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 65/2019 **PAR783670**



ALBARETO (PR) - VIA LINA PAGLIUCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 4) Diritto di piena proprietà per l'intero su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1075 (in cui negli anni '70 sono state realizzate le fondazioni di un fabbricato). Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 91/2019 **PAR782648**

FIDENZA (PR) - VIA FIDENZA, RIMALE N. 46-49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) **TERRENO** in zona classificata, secondo il RUE, in "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico". Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lambertini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 313/2017 **PAR783787**

PARMA (PR) - STRADA STATALE ASOLANA, VIA FORLANINI, VIA BORASCHI E VIA TURI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) **TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 11.071 circa. Prezzo base Euro 775.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 581.765,63. **VIA FORLANINI, VIA BORASCHI E VIA JOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2)** **LOTTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 23.068 circa. Prezzo base Euro 1.681.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.261.406,25. **STRADA STATALE ASOLANA, VIA TURI E VIA STAR - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3)** **TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 10.504 circa. Prezzo base Euro 1.209.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 907.031,25. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 24/2020 **PAR783673**

PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, in due corpi inframmezzati dalla via Spallanzani (già strada vicinale

della Baganza) dell'estensione complessiva di ha 5.67.77. Prezzo base Euro 440.280,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.210,52. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 47/2013 **PAR782636**



SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA SAN SECONDO PARMENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 196.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.600,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 89.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.881,25. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 263/2016 **PAR783774**



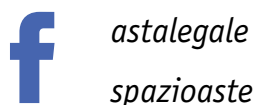
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 62
12 Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)